



PLATÔ

PERDIZES POR UM OUTRO ÂNGULO.

ÍNDICE

even A EVEN

 O TERRENO

 LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE

 SERVIÇOS

 CAMPANHA

 PRODUTO

 DIFERENCIAIS

- DIFERENCIAIS DE PLANTA
- DIFERENCIAIS DE PRODUTO



even

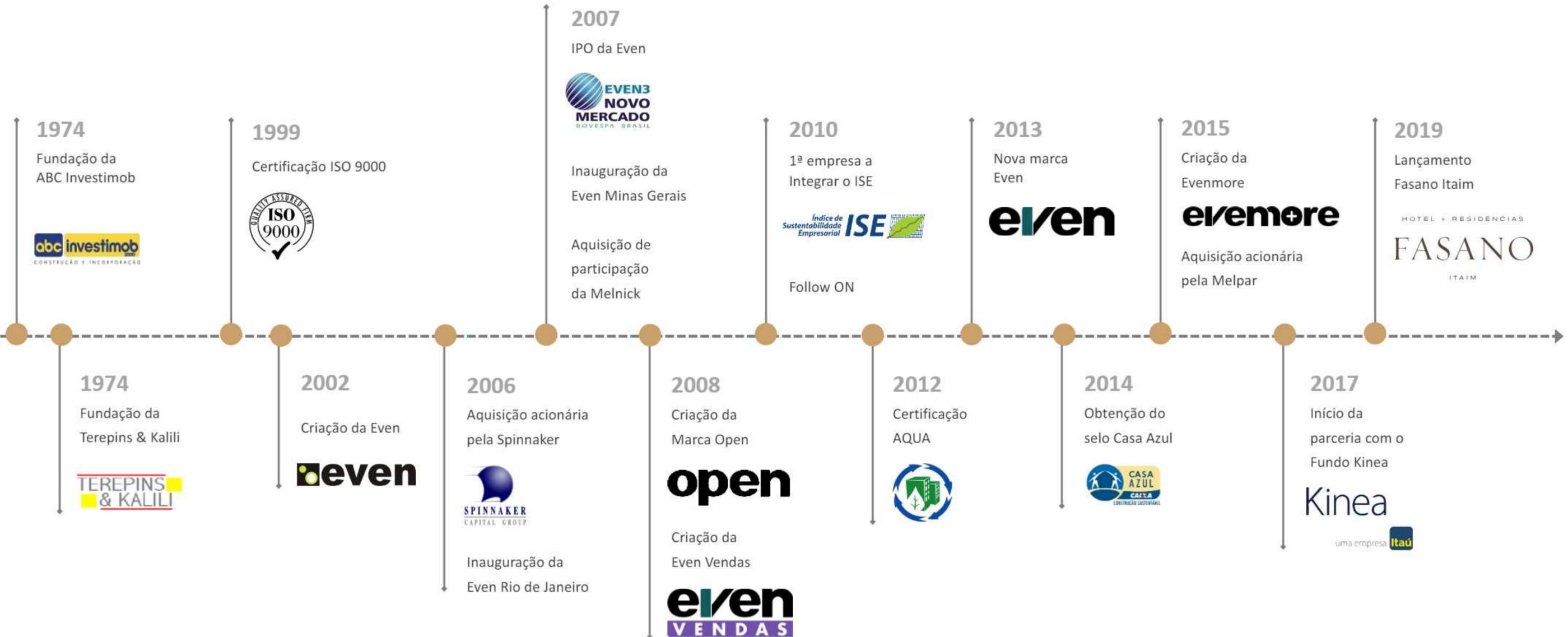
Nossa preocupação vai além da construção. Para nós, morar envolve o entorno das pessoas.

Por isso, quando pensamos em um projeto, pensamos em cada detalhe para a vida dos futuros moradores.

Construímos segurança, qualidade, confiança, conveniência para o dia a dia e, principalmente, relacionamentos.

Estamos aqui para criar um novo jeito de viver, trabalhar e conviver.

MAIS DE 40 ANOS DE HISTÓRIA



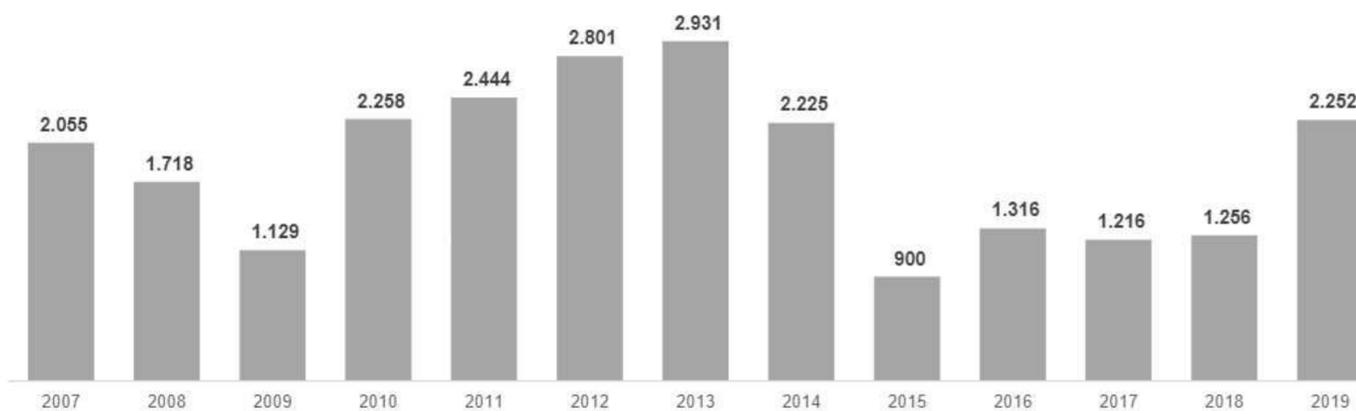
ATUAÇÃO NOS MERCADOS MAIS REPRESENTATIVOS DO PAÍS



LANÇAMENTOS EM VGV*

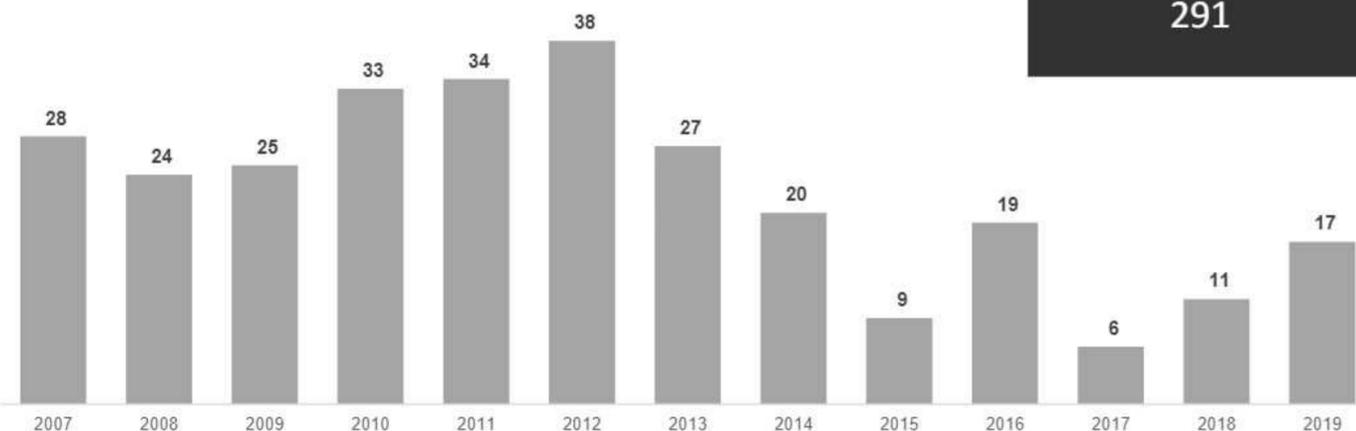
Em milhares de reais

2007 ~ 2019
24,5 Bi



EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2019
291



SUCESSO EM LANÇAMENTOS DE ALTO PADRÃO EVEN



ALTO DE PINHEIROS

44 unidades.
4D – 352 m² (4 vagas)
Entrega – Set/12

Rua Nicolau Gagliardi, 354.
Pinheiros



ALTO CAMPO BELO

27 unidades.
4D – 485 m² (5 vagas)
Entrega – Jun/15

Rua Zacarias de Góis, 728.
Campo Belo



ACERVO PINHEIROS

49 unidades.
4D – 332 m² (4 vagas)
Entrega – Out/15

Rua Simão Álvares, 656.
Pinheiros



DESIGN ARTE

17 unidades.
4D – 407 m² (5 vagas)
Entrega – Out/16

Rua Batataes, 586.
Jardins

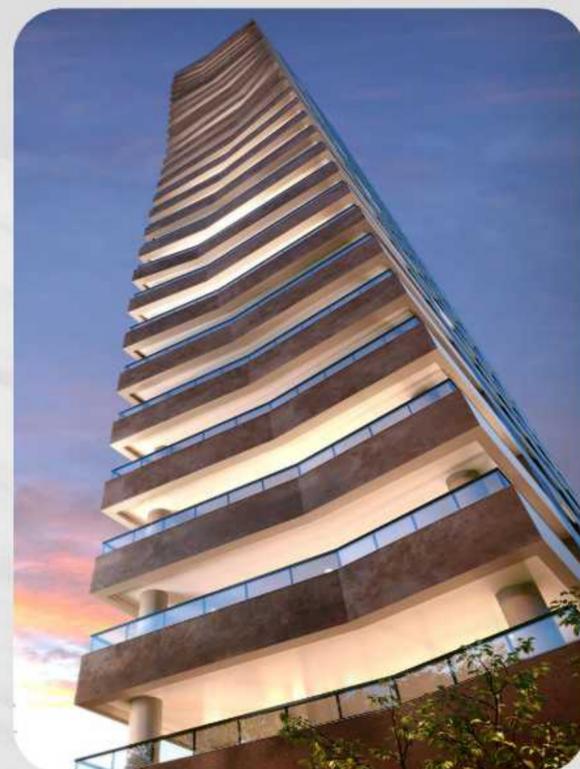
SUCESSO EM LANÇAMENTOS DE ALTO PADRÃO EVEN



ALTO VILA MADALENA

70 unidades.
4D – 275 m² (4 vagas)
Entrega – Jul/21

Harmonia, 1.085.
Vila Madalena



VISTA ALTO DA LAPA

70 unidades.
4D – 218 m² (4 vagas)
Entrega – Dez/21

Rua Jorge Americano, 419.
Alto da Lapa



FASANO ITAIM

70 unidades.
4D – 289 m² (4 vagas)
Entrega – Nov/22

Rua Pedroso Alvarenga, 706.
Itaim



ARBO

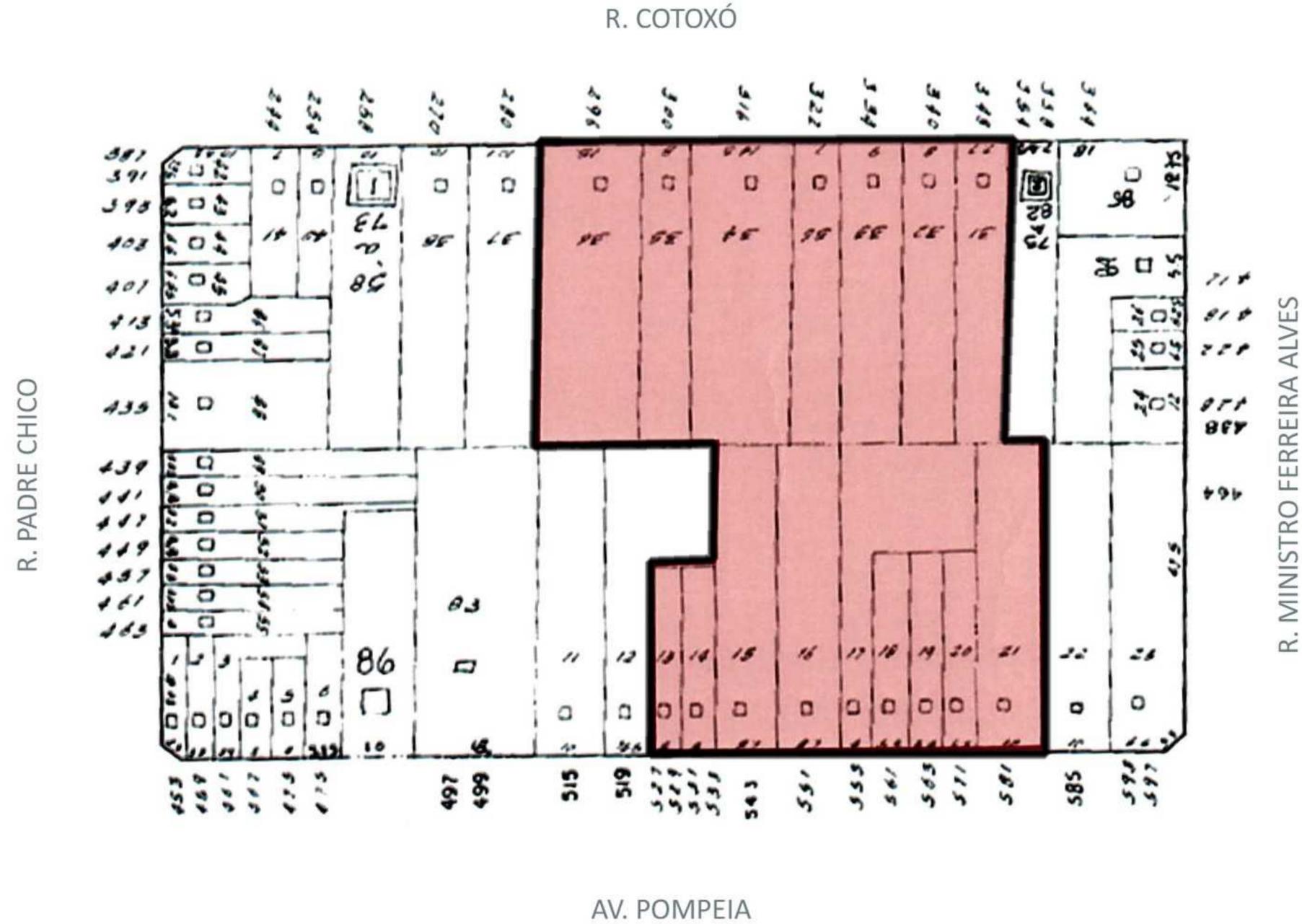
67 unidades.
4D – 250 m² (4 vagas)
Entrega – Fev/22

Rua Flórida, 320.
Brooklin



TERRENO

QUADRA FISCAL



T E R R E N O

Avenida Pompeia

Rua Padre Chico

Rua Cotoxó

Rua Ministro Ferreira Alves







PERDIZES

Natureza exuberante que se espalha por um lazer em sintonia aos espaços de convivência. Um ícone contemporâneo surge onde a Zona Oeste é mais autêntica. Sinta o privilégio de poder escolher um projeto valioso, único e surpreendente.

Vivencie Perdizes por um outro ângulo: o de cima.

MACROREGIÃO



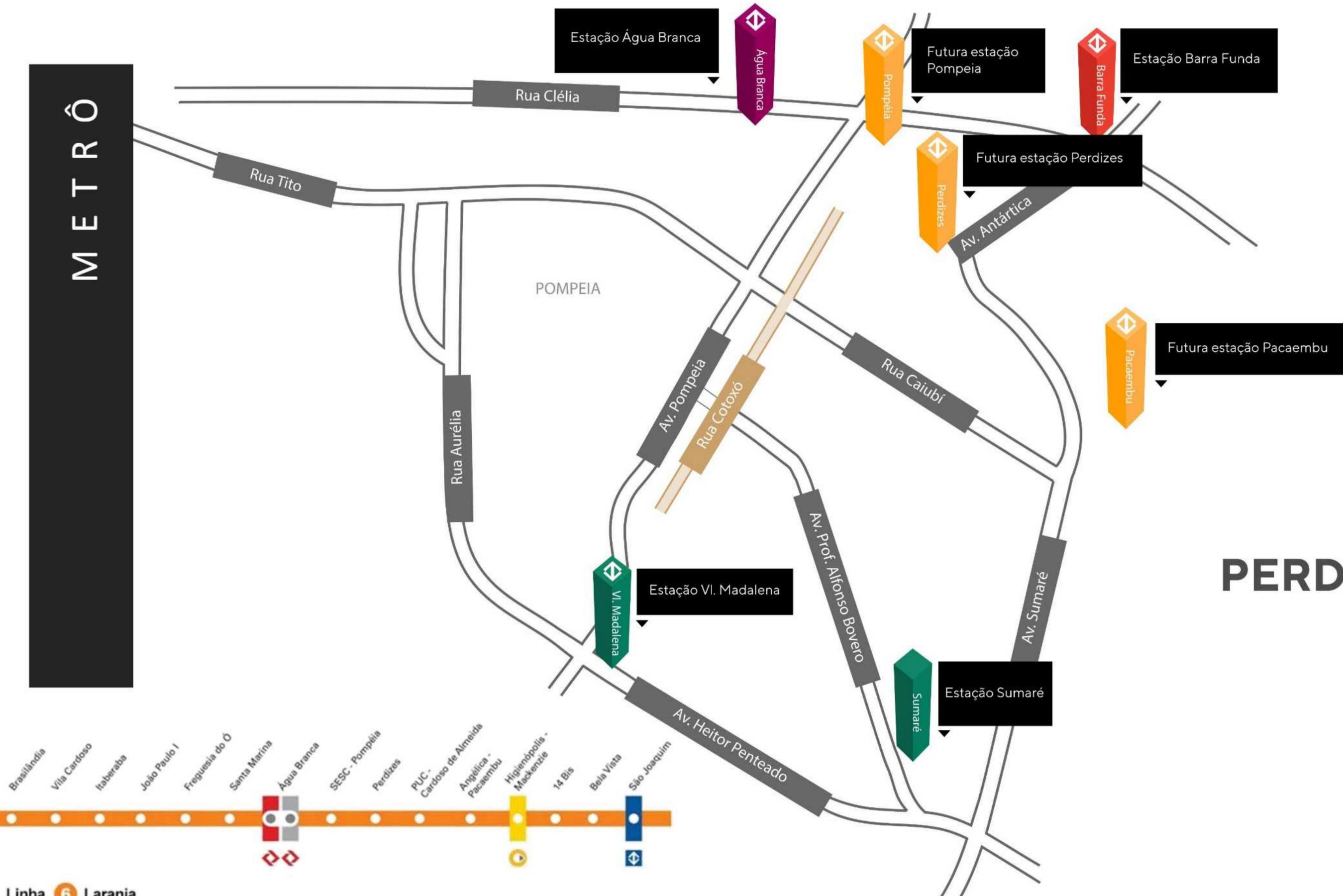
PERDIZES



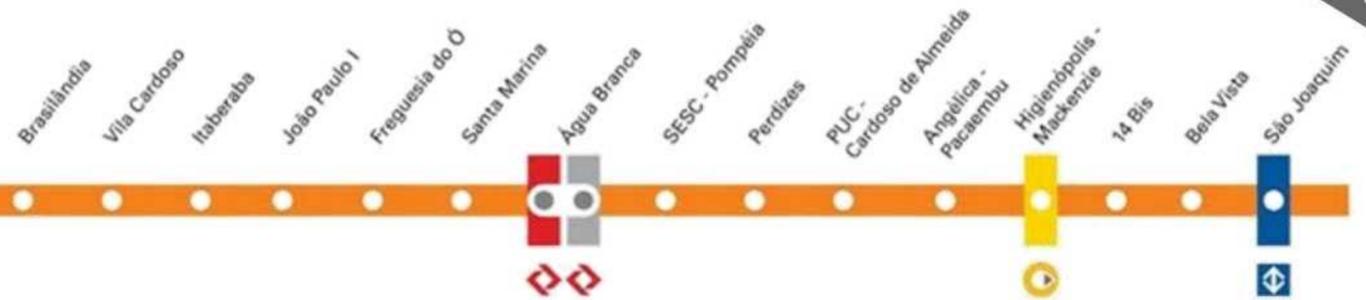


METRÔ

METRÔ



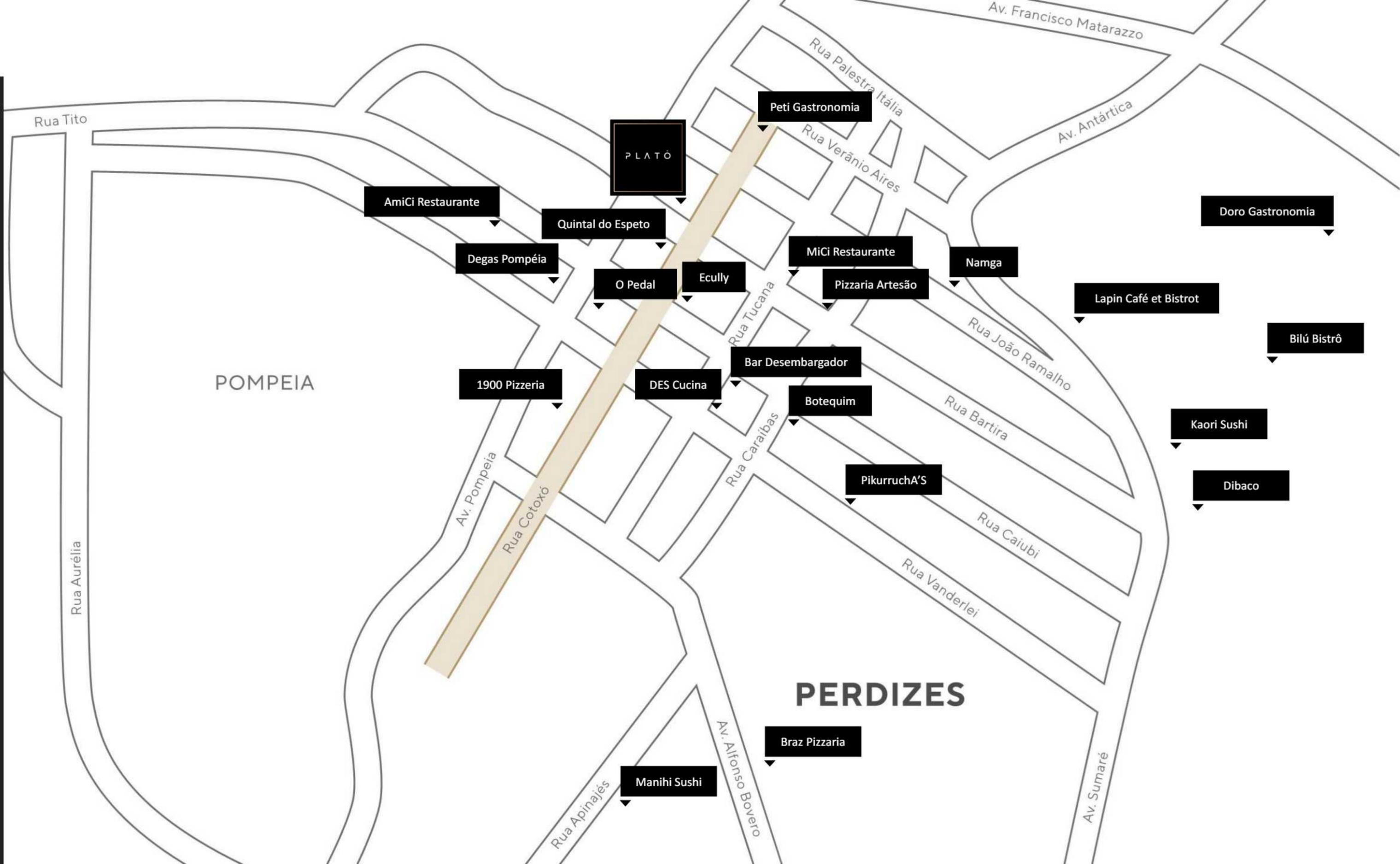
PERDIZES





RESTAURANTES

RESTAURANTES



Rua Tito

Rua Aurélia

POMPEIA

AmiCi Restaurante

Degas Pompéia

Quintal do Espeto

O Pedal

Ecully

1900 Pizzeria

DES Cucina

Bar Desembargador

Botequim

PikurruchA'S

PLATÓ

Peti Gastronomia

MiCi Restaurante

Pizzaria Artesão

Namga

Lapin Café et Bistrot

Bilú Bistrô

Kaori Sushi

Dibaco

Doro Gastronomia

PERDIZES

Braz Pizzaria

Manihi Sushi

Rua Palestra Itália

Rua Verânio Aires

Av. Antártica

Rua João Ramalho

Rua Bartira

Rua Caiubi

Rua Vanderlei

Av. Alfonso Bovero

Av. Sumaré

Av. Pompeia

Rua Cotoxó

Rua Tucana

Rua Caraibas

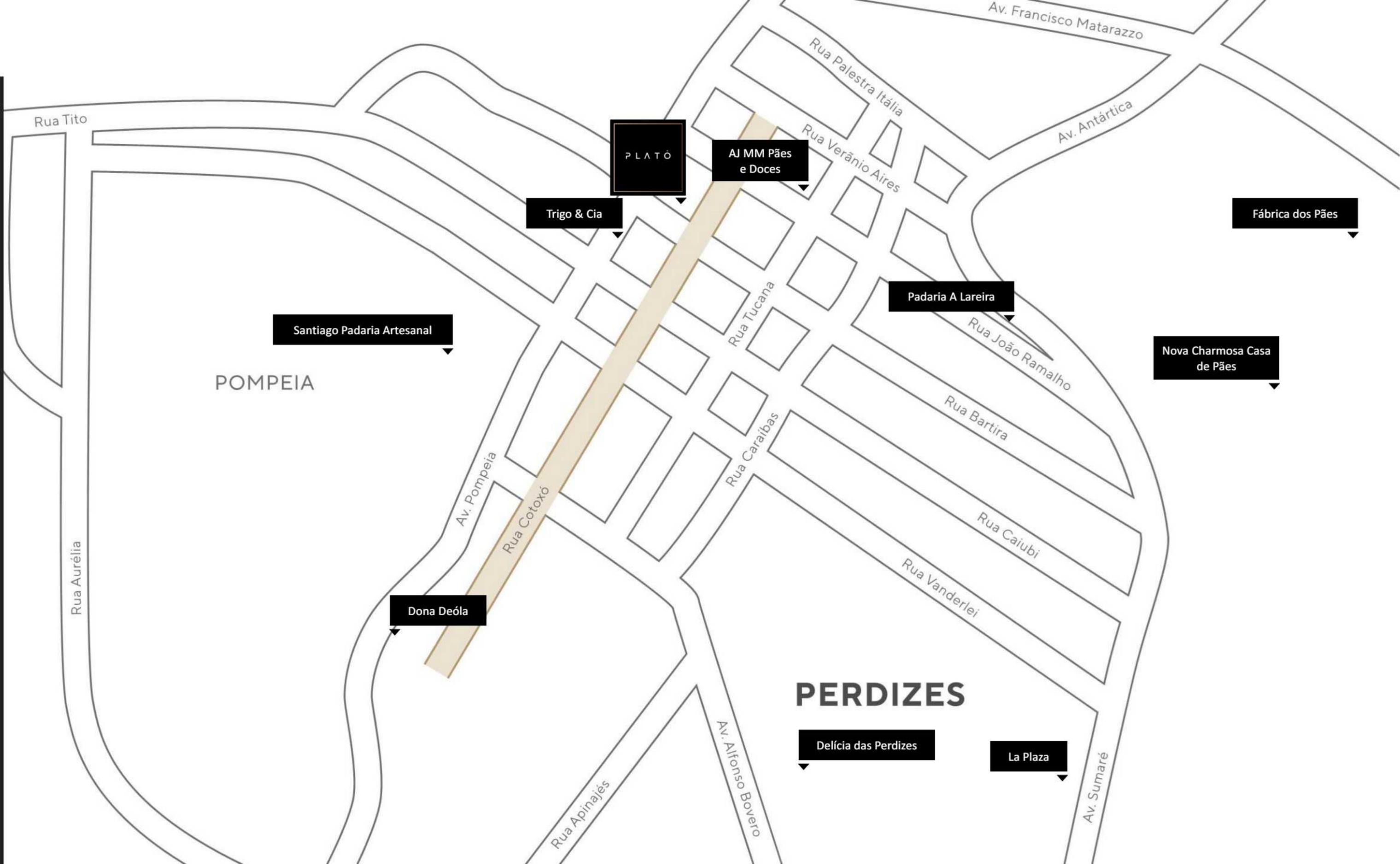
Rua Apinajés

Av. Francisco Matarazzo



PADARIAS

PADARIAS



POMPEIA

PERDIZES

Santiago Padaria Artesanal

Trigo & Cia

PLATÓ

AJ MM Pães e Doces

Padaria A Lareira

Fábrica dos Pães

Nova Charmosa Casa de Pães

Dona Deóla

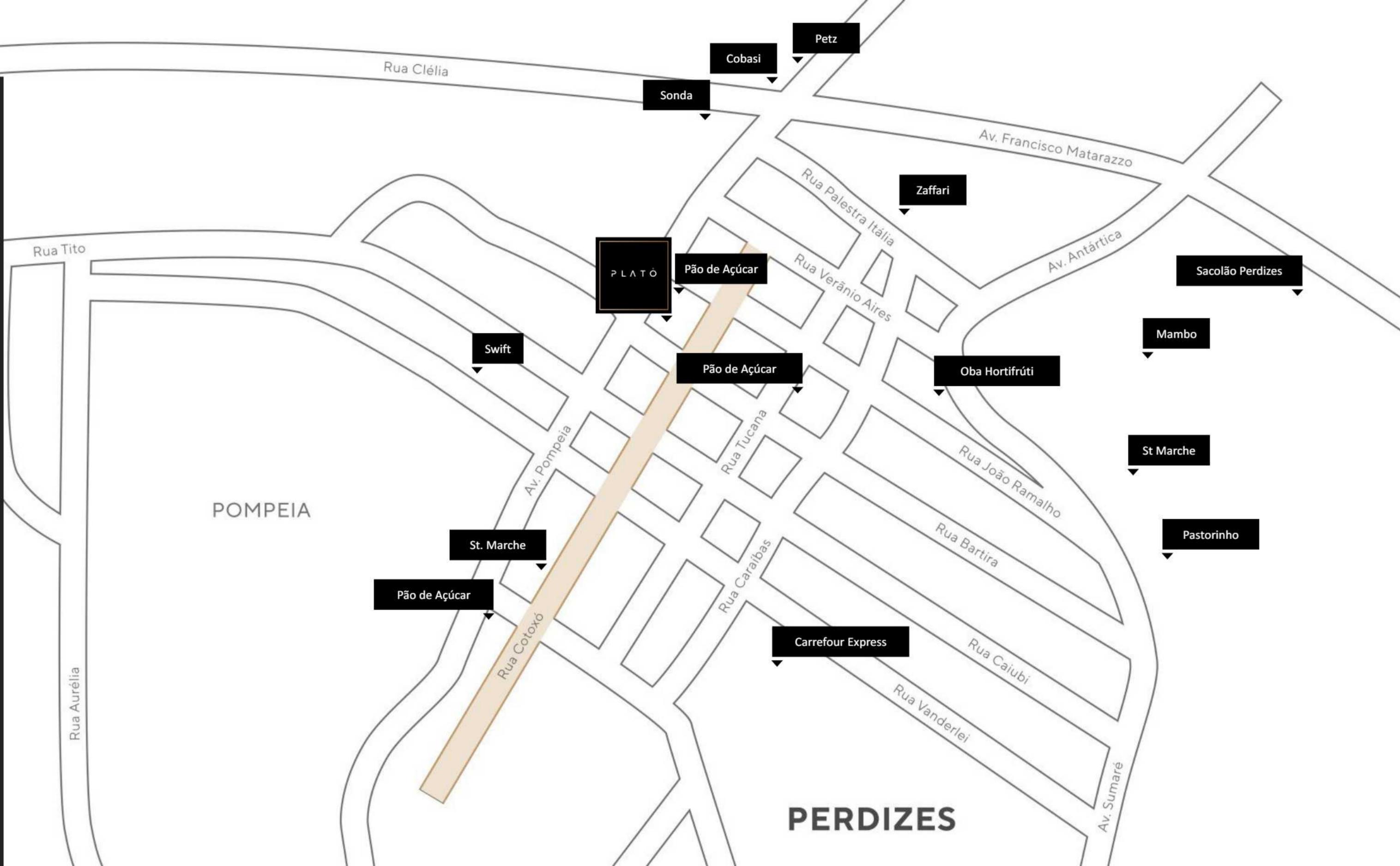
Delícia das Perdizes

La Plaza

A dark, monochromatic image featuring a smiling woman with long hair wearing a denim jacket, positioned in the upper half. The lower half of the image is filled with a dense pattern of smooth, rounded stones. A semi-transparent horizontal bar is centered across the middle, containing the text "CONVENIÊNCIAS E MERCADOS" in white, uppercase, sans-serif font.

CONVENIÊNCIAS E MERCADOS

MERCADOS



PLATÔ

Sonda

Cobasi

Petz

Zaffari

Sacolão Perdizes

Mambo

Swift

Pão de Açúcar

Pão de Açúcar

Oba Hortifrúti

St Marche

POMPEIA

St. Marche

Pão de Açúcar

Carrefour Express

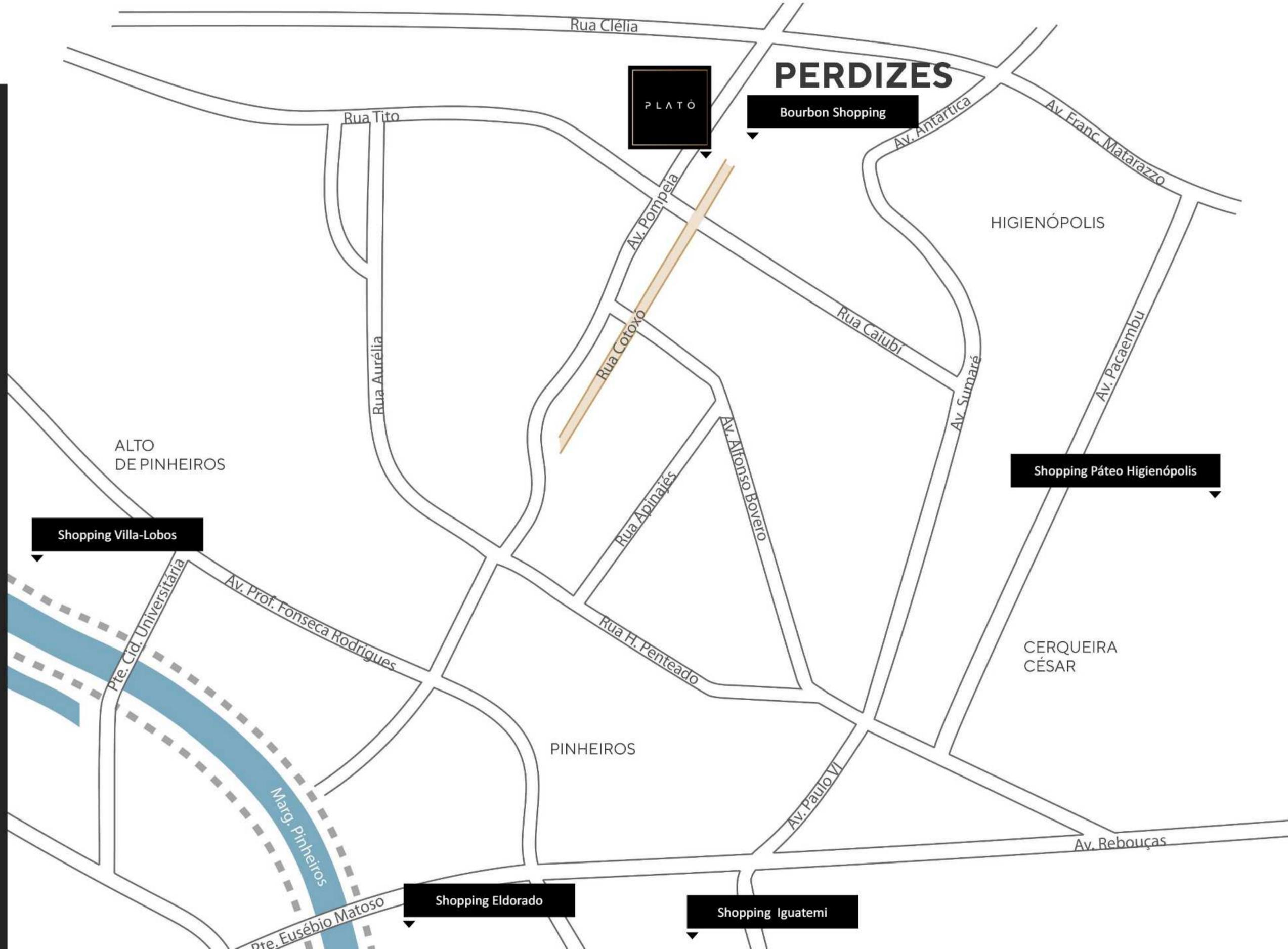
Pastorinho

PERDIZES



SHOPPINGS

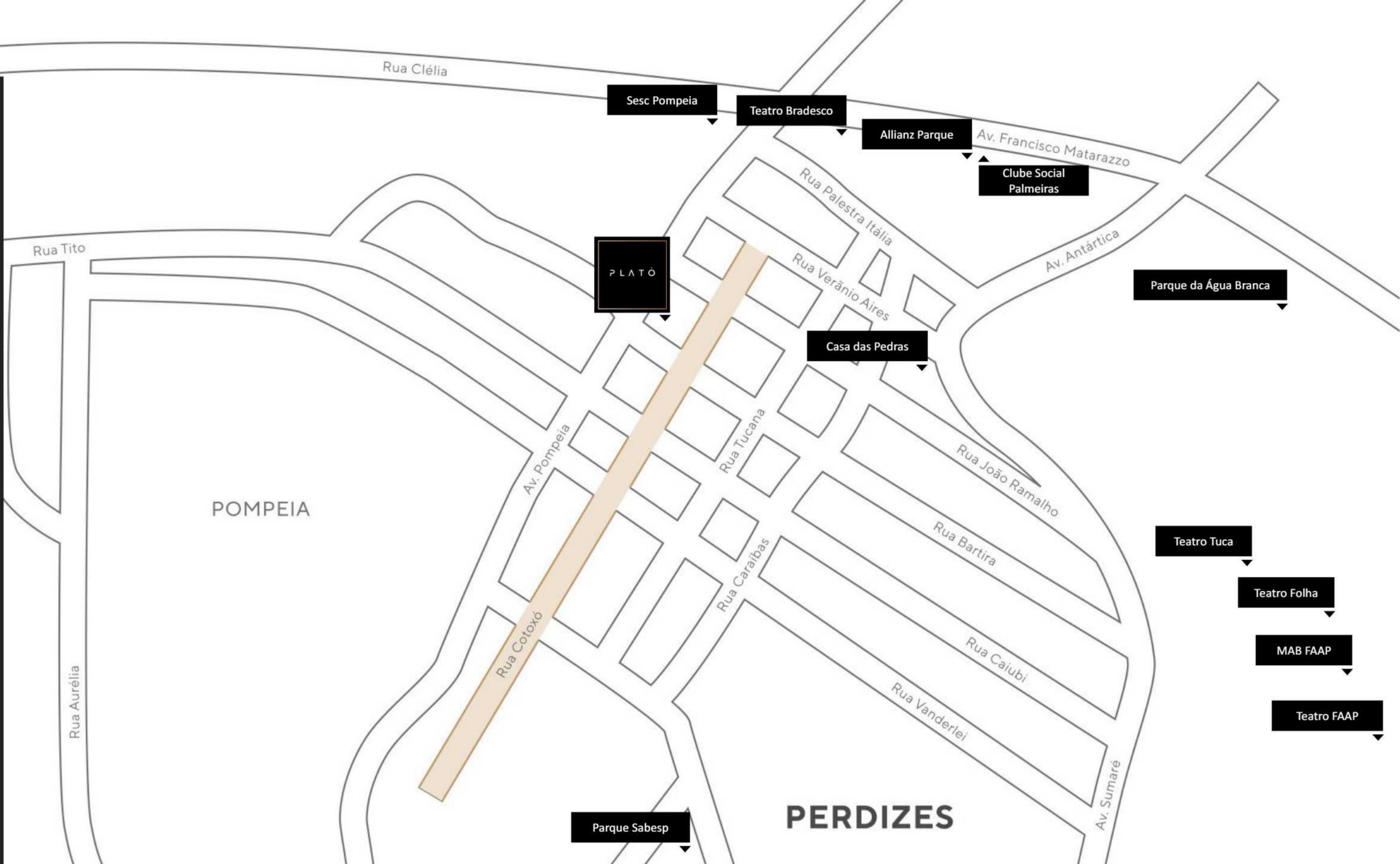
SHOPPINGS



A dark, monochromatic photograph of a person riding a bicycle on a path made of smooth, rounded stones. The person is wearing a patterned top and is captured in motion, with their hands on the handlebars. The background is a blurred, light-colored surface, possibly a beach or a paved area. The overall mood is serene and active.

LAZER E CULTURA

L A Z E R



Sesc Pompeia

Teatro Bradesco

Allianz Parque

Clube Social
Palmeiras

PLATÓ

Parque da Água Branca

Casa das Pedras

POMPEIA

Teatro Tuca

Teatro Folha

MAB FAAP

Teatro FAAP

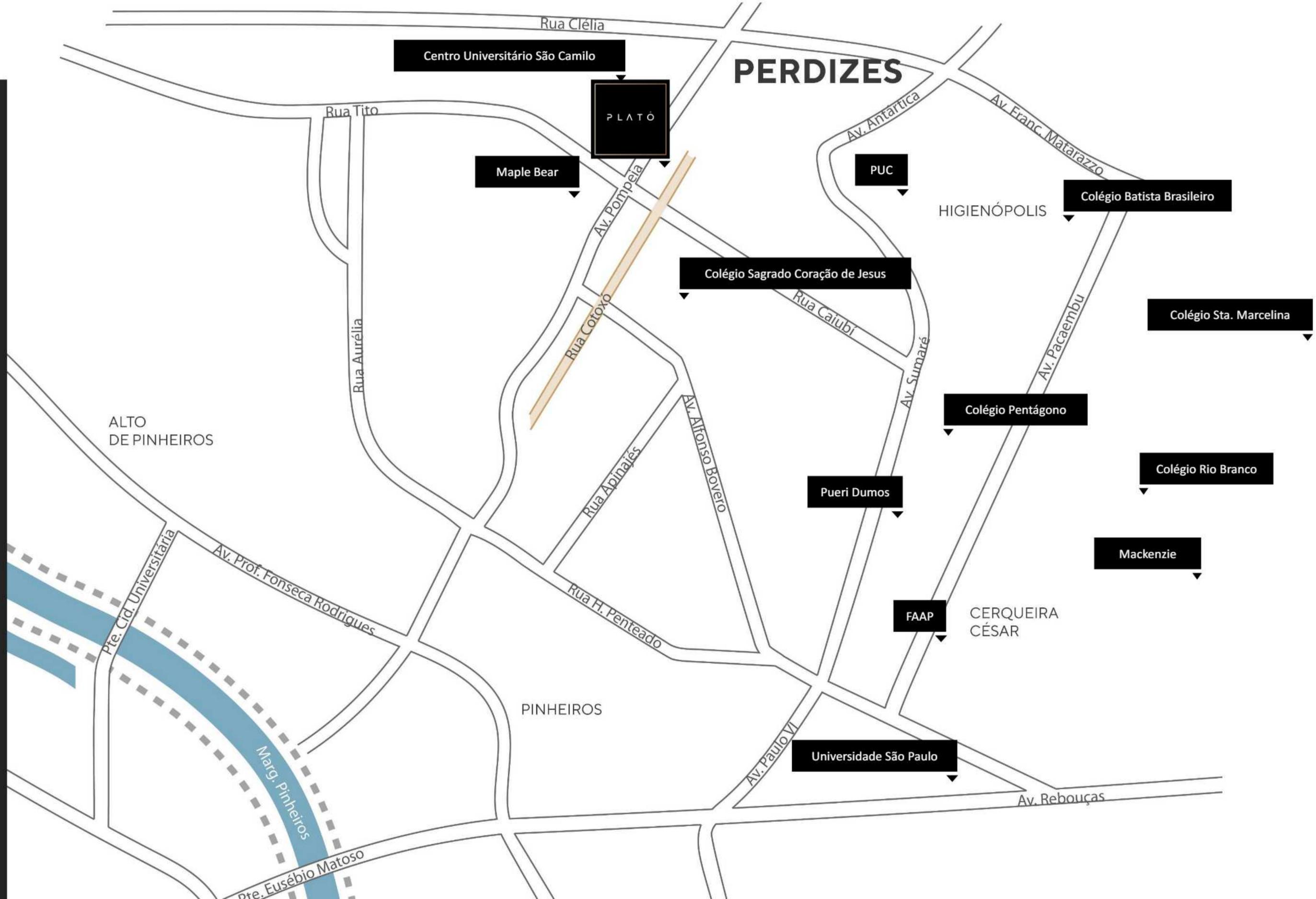
Parque Sabesp

PERDIZES



CONVENIÊNCIAS E ENSINO

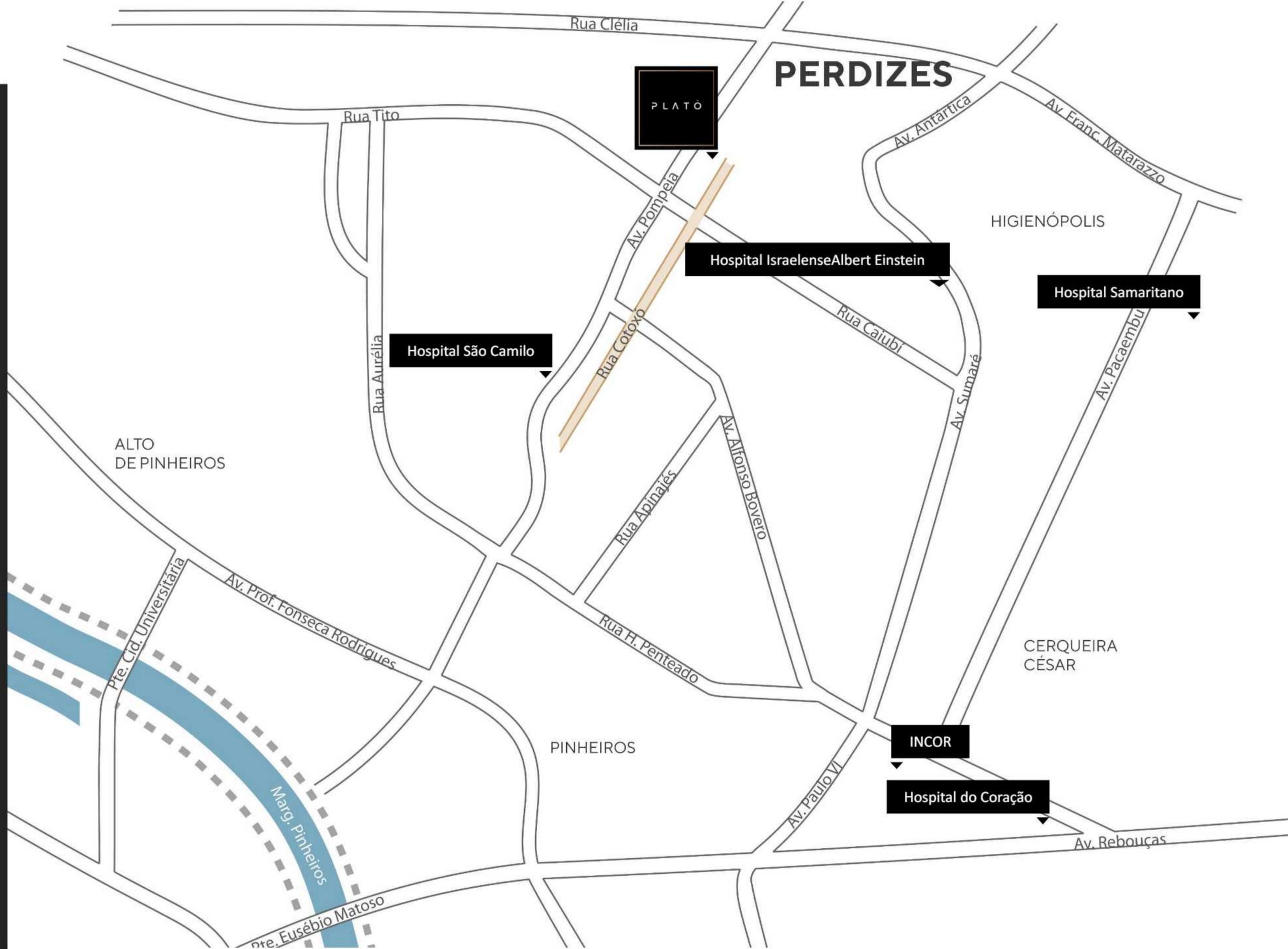
ENSINO





HOSPITAIS

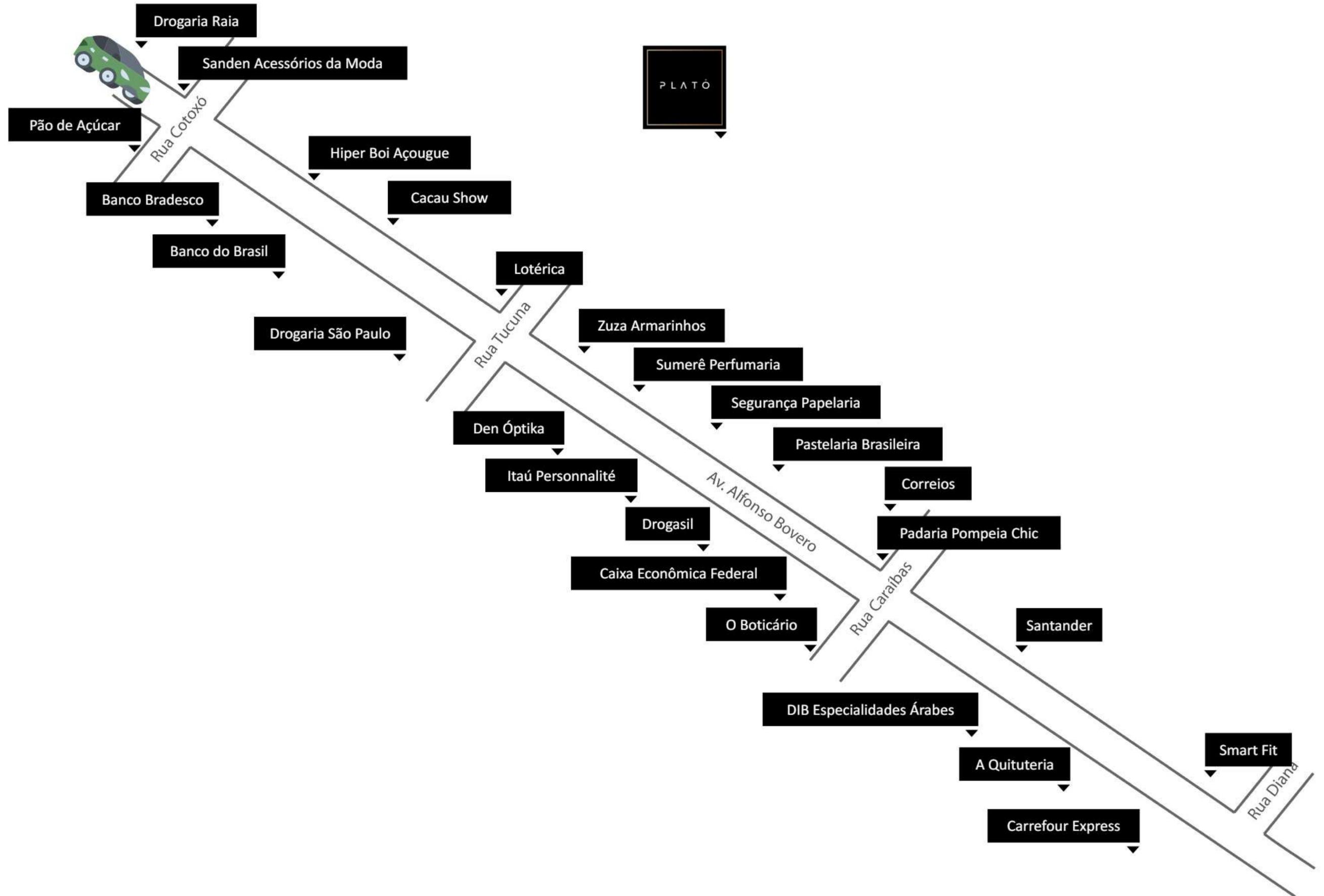
HOSPITAIS





CONVENIÊNCIAS E SERVIÇOS

SERVIÇOS



CAMPANHA



PLATÔ

PERDIZES POR UM OUTRO ÂNGULO.

Uma vista exuberante
que se mistura a um lazer
em sintonia aos espaços de conveniência.
Um ícone contemporâneo surge
onde a Zona Oeste é mais autêntica.
Sinta o privilégio de poder escolher um
projeto valioso, único e surpreendente.
**Vivencie Perdizes por
um outro ângulo: o de cima.**

PRODUTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADDA

CONSTRUÇÃO

Even Construtora e Incorporadora

ARQUITETURA

Acia Arquitetura

PAISAGISMO

EKF Arquitetura de Exteriores

DECORAÇÃO

Sala 2 Arquitetura

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

FICHA TÉCNICA

Terreno: **5.951,49 m²**

Torre: 4 unidades por pavimento

Pavimento:

- Torre 1: 37 pavimentos tipo
- Tipos:
 - 74 unidades tipo: 140 m² (com depósito) - 2 vagas
 - 74 unidades tipo: 190 m² (com depósito) - 3 vagas

Apartamentos com aproximadamente 137 m² ou 187 m² de área privativa + o direito de uso de 1 (um) depósito a partir de 3,50 m², localizado em área comum.

Total: 148 unidades residenciais

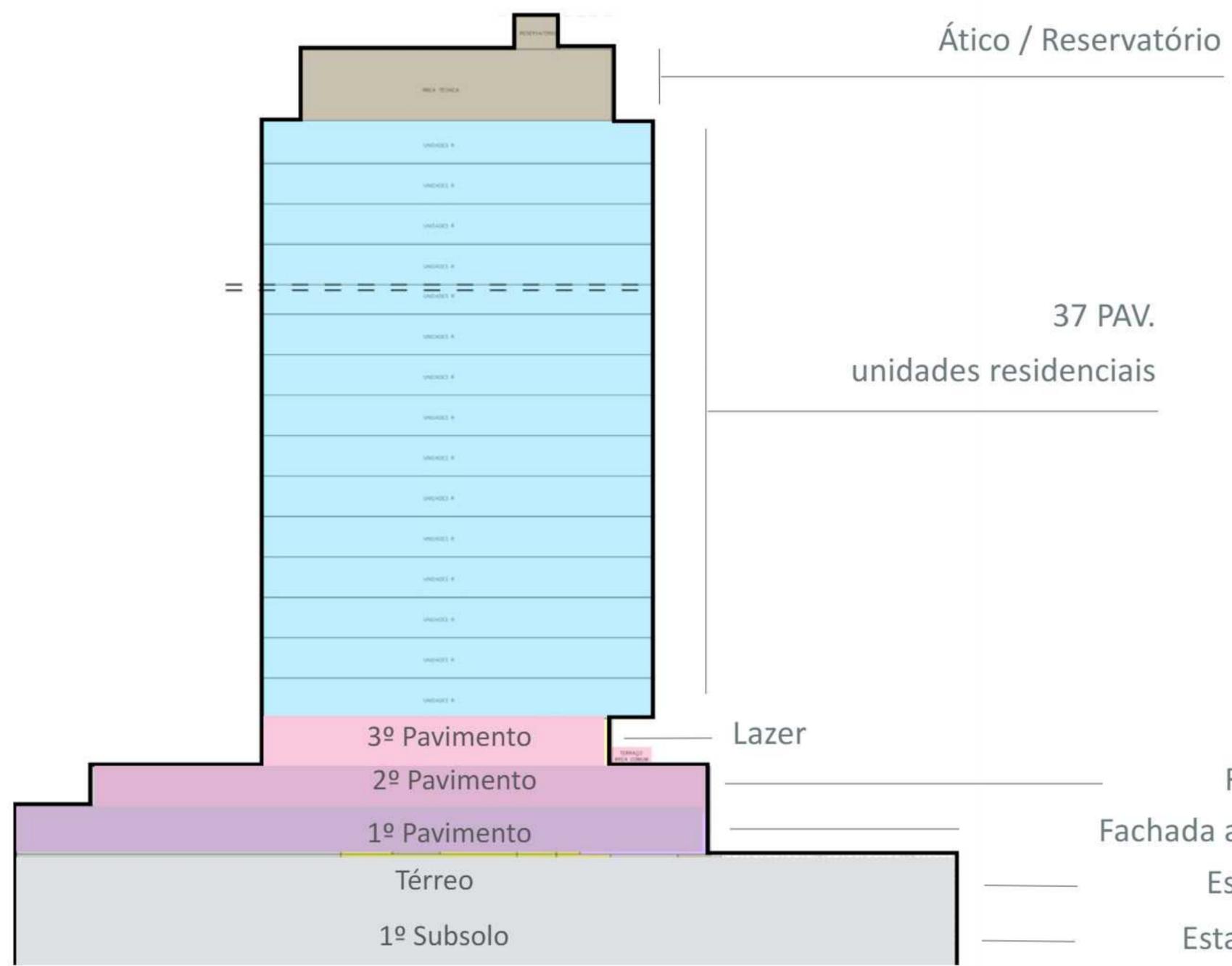
*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. *Apartamentos de aproximadamente 137 m² e de 187 m² privativos + direito de uso de 1 (um) depósito determinado, localizado na área comum, com metragem a partir de 3,50 m².

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

CORTE ESQUEMÁTICO



Fachada ativa 2 e estacionamento.
 Fachada ativa 2, estacionamento e acessos.
 Estacionamento, lazer e áreas técnicas.
 Estacionamento e áreas técnicas.

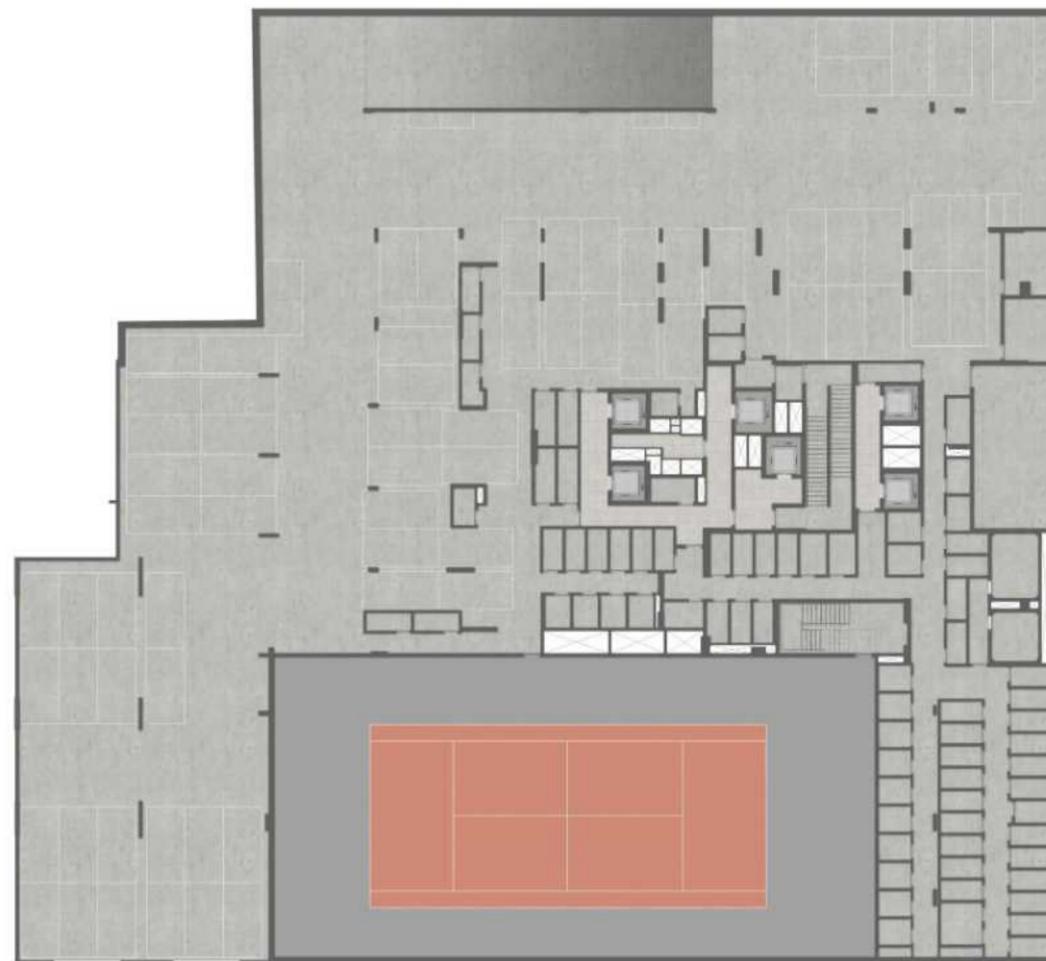


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DETALHE DA FACHADA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO – TÉRREO

Quadra de tênis coberta



R. COTOXÓ





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA DE TÊNIS COBERTA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO

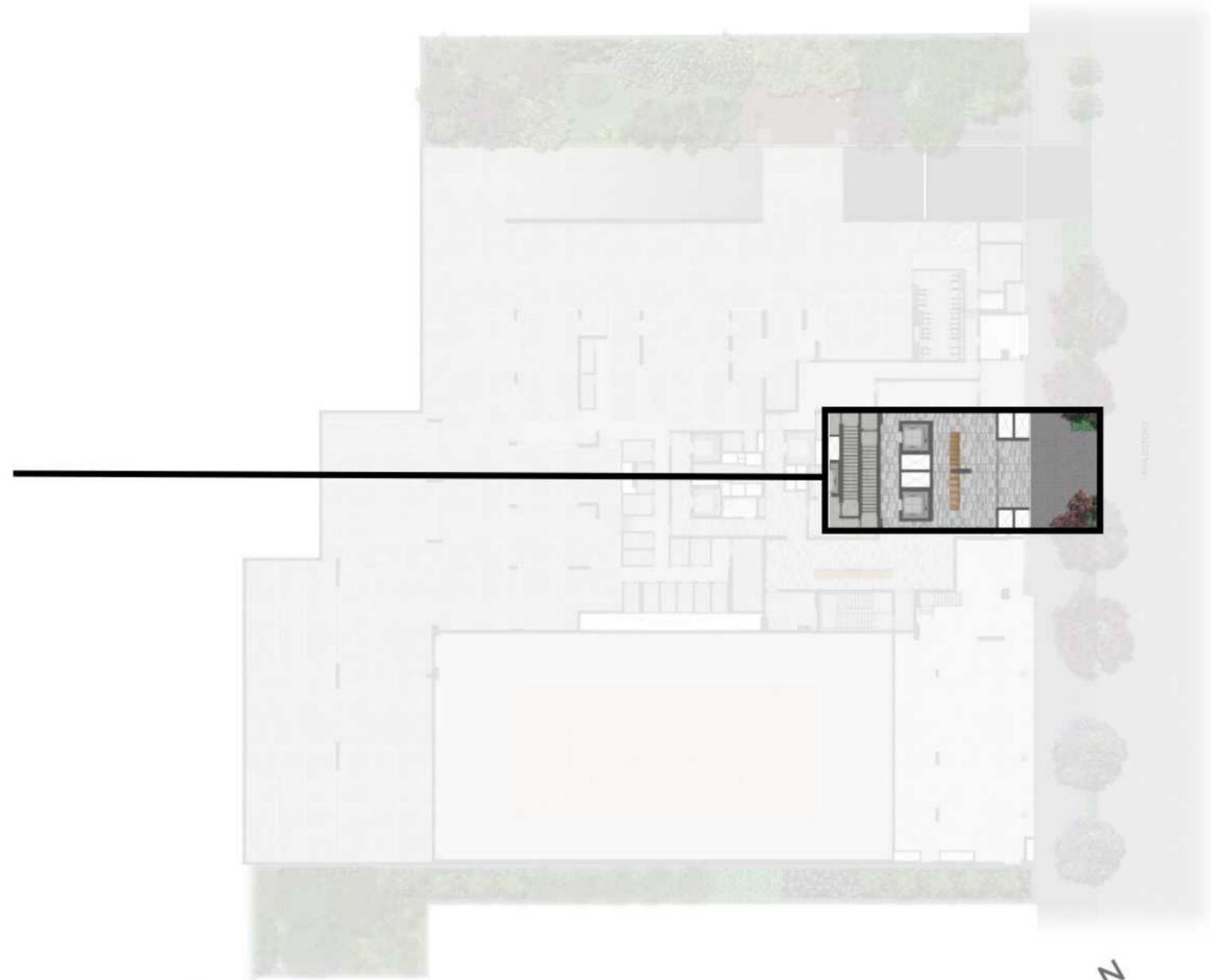
1. Hall social
2. Hall de serviço
3. Pet play (entrada pelo 1º subsolo)
4. Bicicletário
5. Expedição



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO

Acesso de pedestres



R. COTOXÓ



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO

Acesso de veículos



R. COTOXÓ



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO



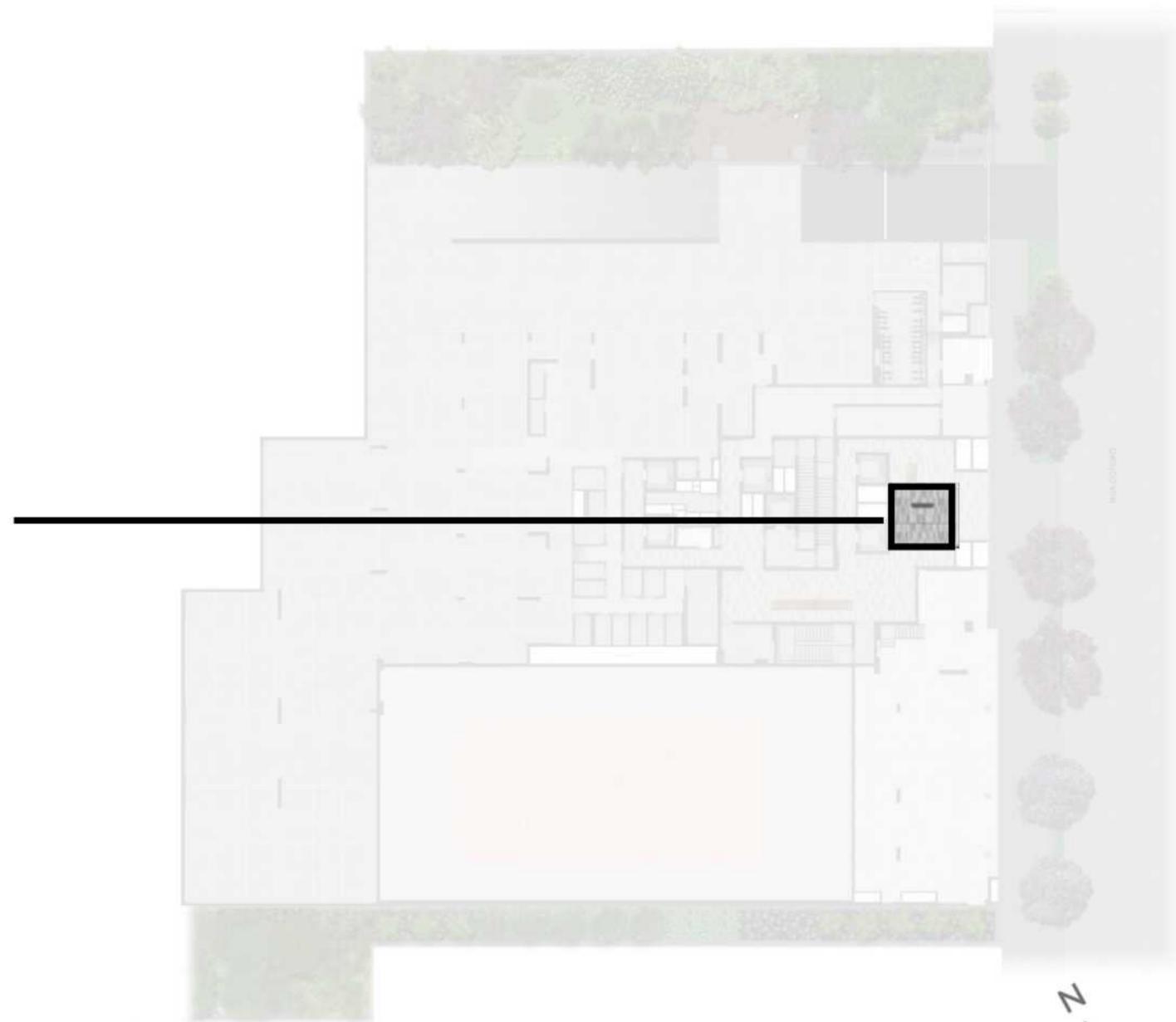
Imagem preliminar, em revisão.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO RESIDENCIAL

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO

Hall social



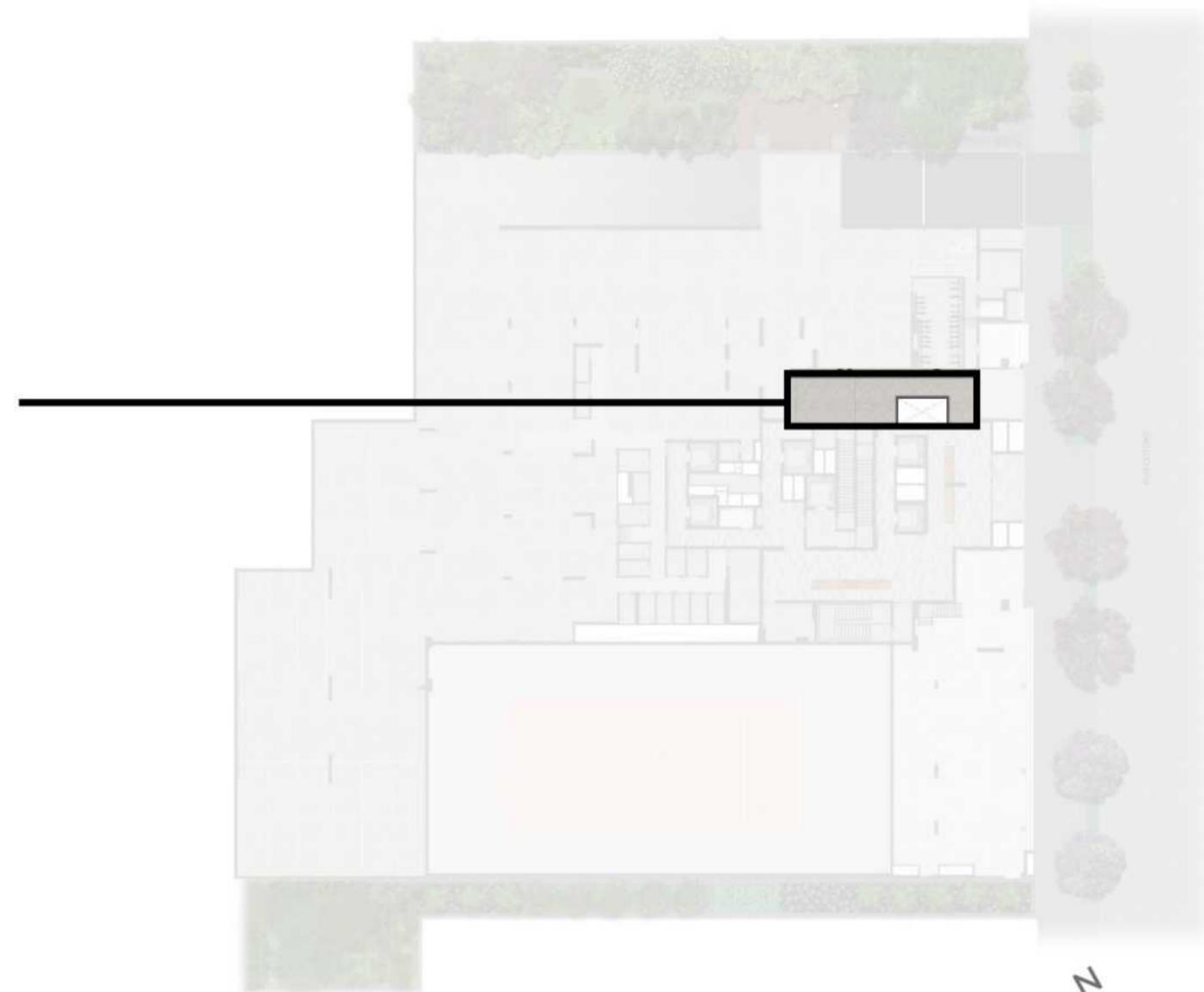
R. COTOXÓ



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO

Hall de serviço



R. COTOXÓ



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO

Safe storage



R. COTOXÓ



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO

Pet play



R. COTOXÓ



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLAY

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

1. Piscina coberta com raia 25 m
2. Spa
3. Sala de massagem
4. Sala de massagem casal
5. Escalda pés do Espaço Spa
6. Espaço Spa
7. Bar de apoio das piscinas
8. Sauna seca
9. Sauna úmida
10. Piscina adulto
11. Piscina infantil
12. Academia
13. Brinquedoteca
14. PUB / Gourmet
15. Salão de festas com área externa de apoio
16. Salão de festas gourmet
17. Playground
18. Quadra descoberta
19. Praça

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Imagem preliminar, em revisão



IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Piscina coberta
e Spa

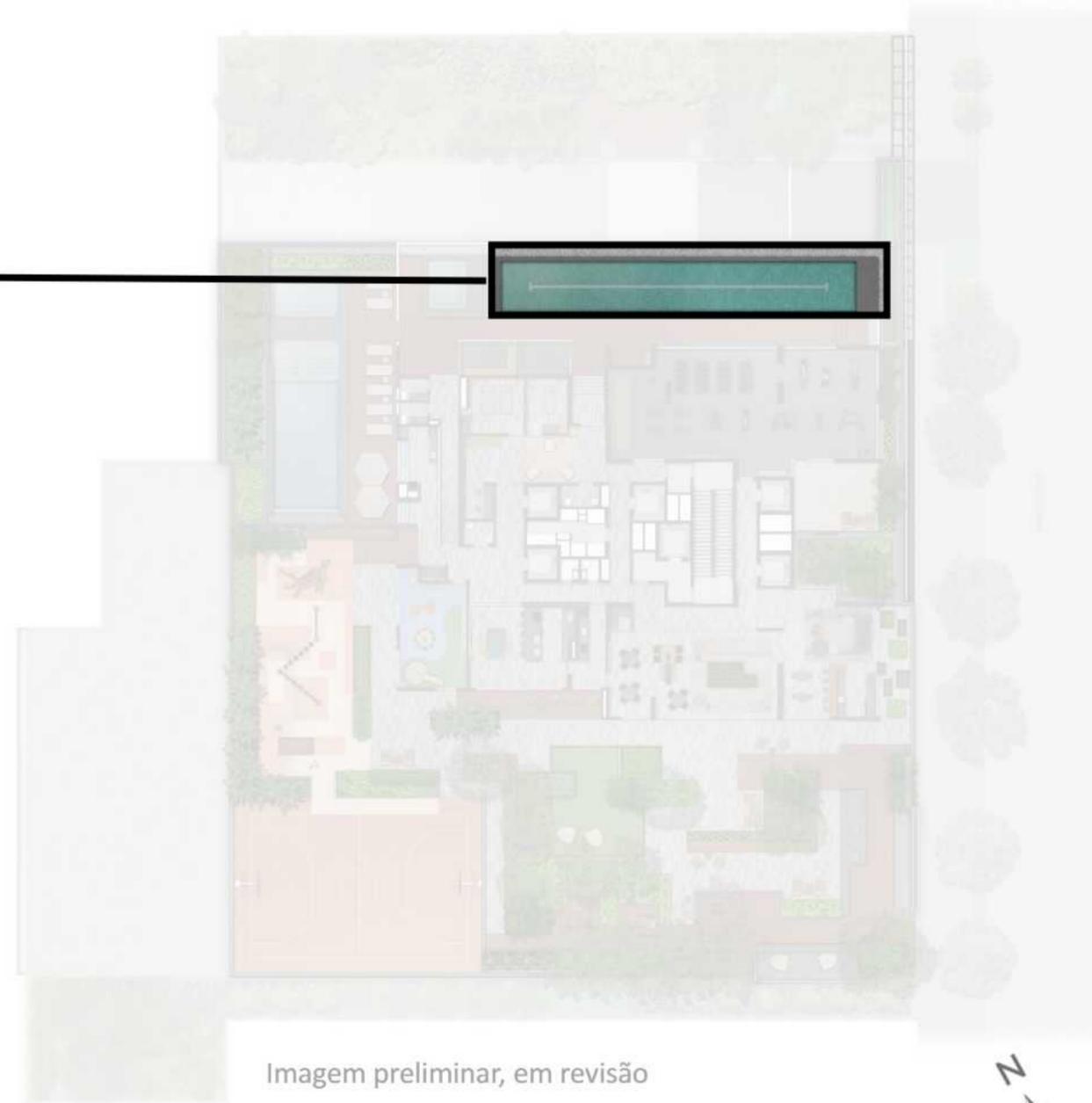


Imagem preliminar, em revisão



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COBERTA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Spa

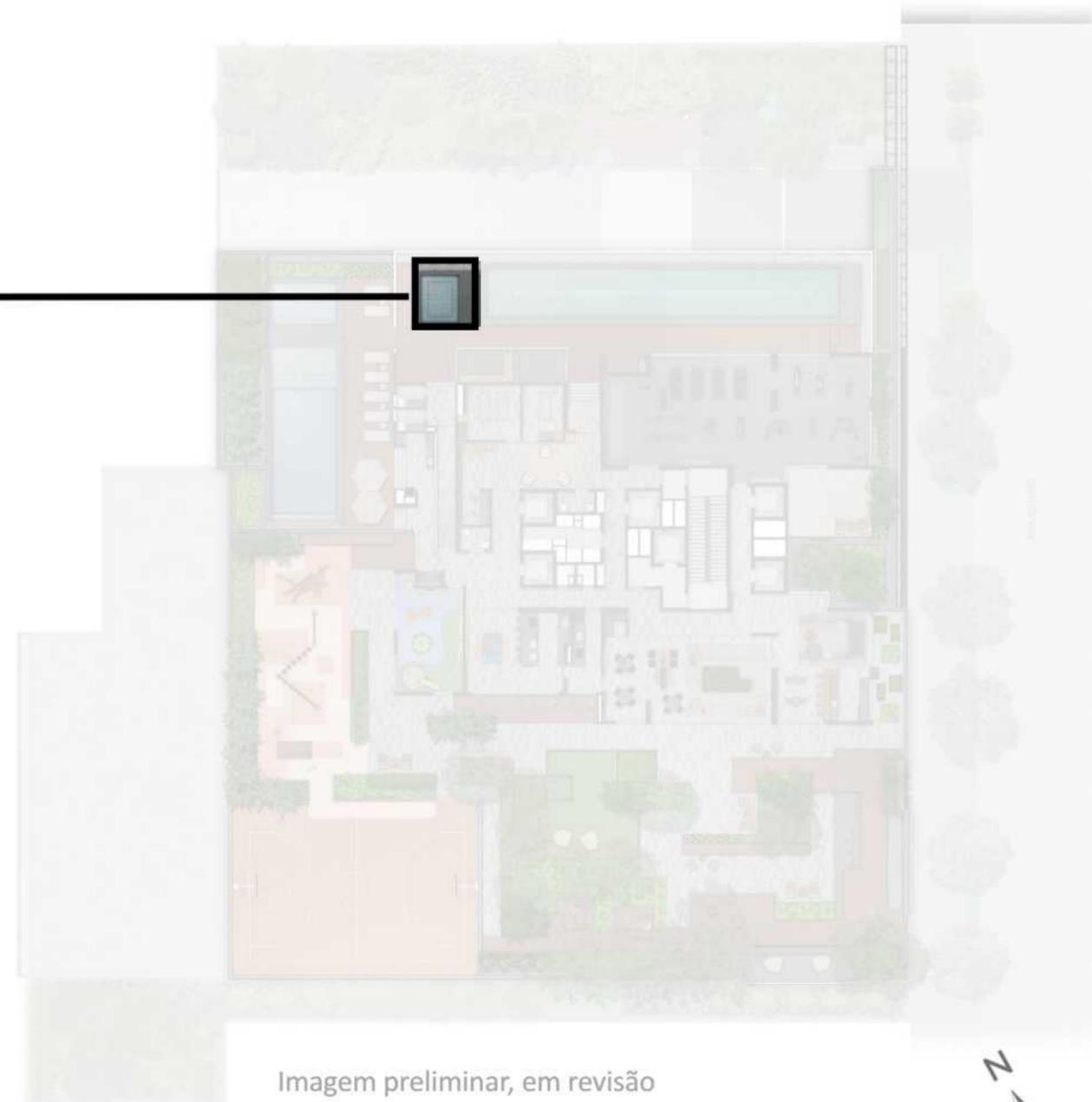


Imagem preliminar, em revisão

R. COTOXÓ

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Lugares pensados para proporcionar as mais diversas experiências: a atmosfera de um verdadeiro spa AMMAN Consultaria, com ambientes que se complementam em variáveis níveis de relaxamento e bem-estar, tanto na área seca quanto na molhada.

- Elaboração e desenvolvimento do projeto arquitetônico
- Análise de melhorias e adequação às necessidades operacionais
- Projeto de sala de tratamentos
- Criação do conceito e visão do Spa

Exemplos: Nannai Resort & Spa, Transamérica Resort Comandatuba, Hotel Toriba, Beach Park Resort, Capim do Mato Pousada & Spa, Sofitel Jequitimar, Malai Manso Resort, Hotel Gran Marquise, Pousada Toca da Coruja, Pousada Nau Royal, Santa Clara Eco Resort, Campo Bahia Hotel.

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Salas de massagem



R. COTOXÓ

Imagem preliminar, em revisão



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO



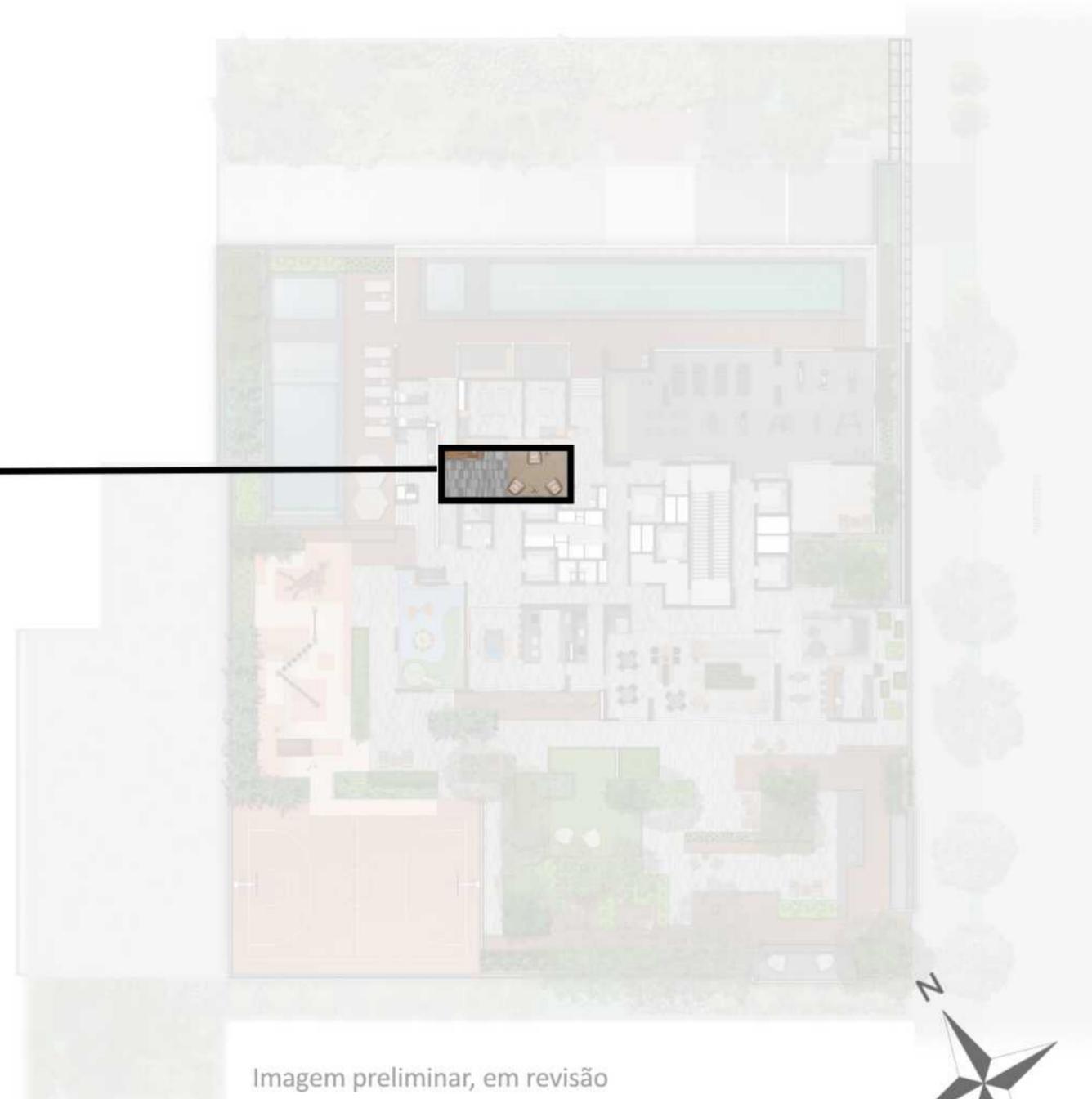
Imagem preliminar, em revisão.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SALA DE MASSAGEM CASAL

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Espaço Spa



R. COTOXÓ

Imagem preliminar, em revisão

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO



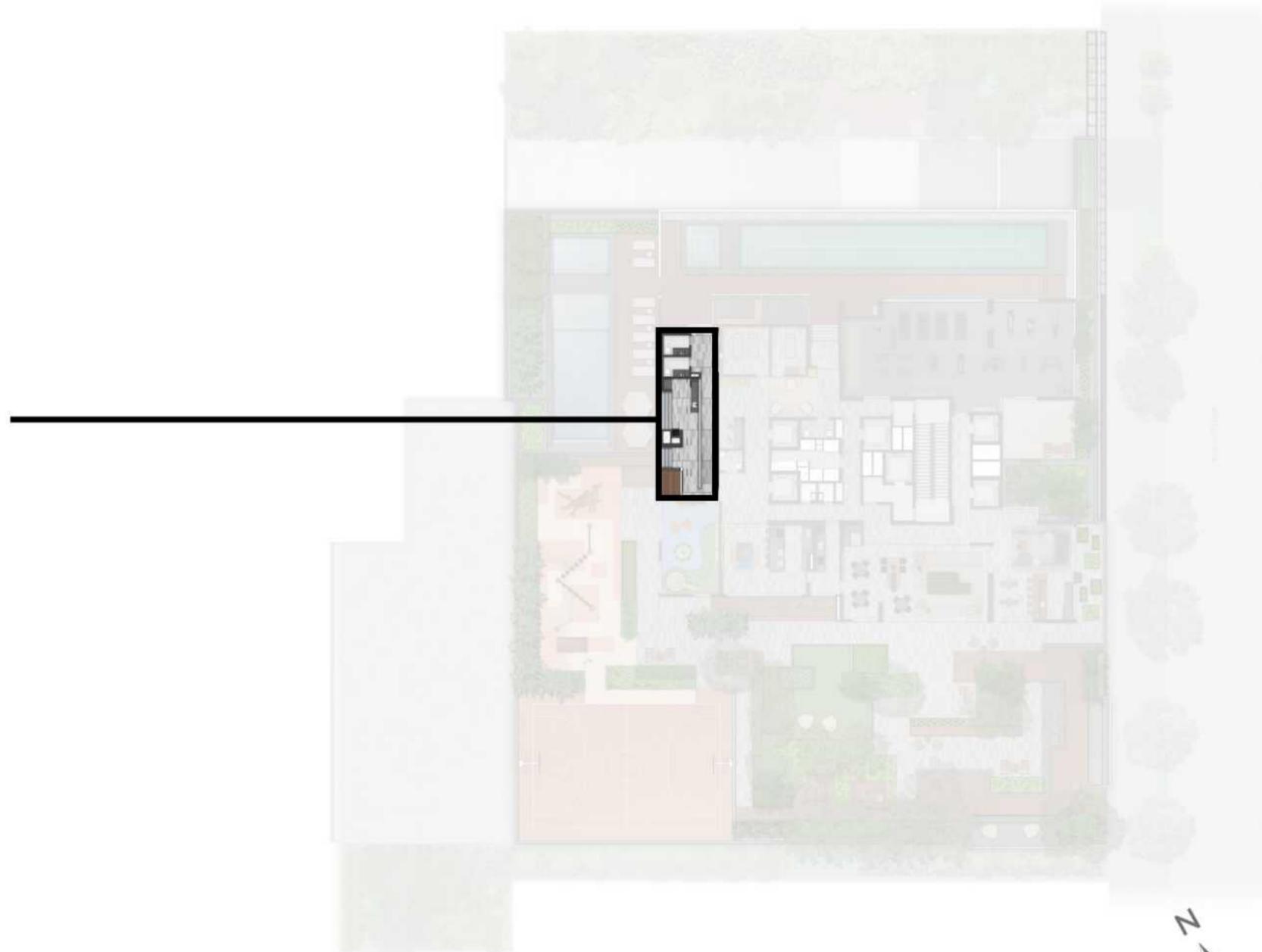
Imagem preliminar, em revisão.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO SPA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Bar de apoio
das piscinas



R. COTOXÓ

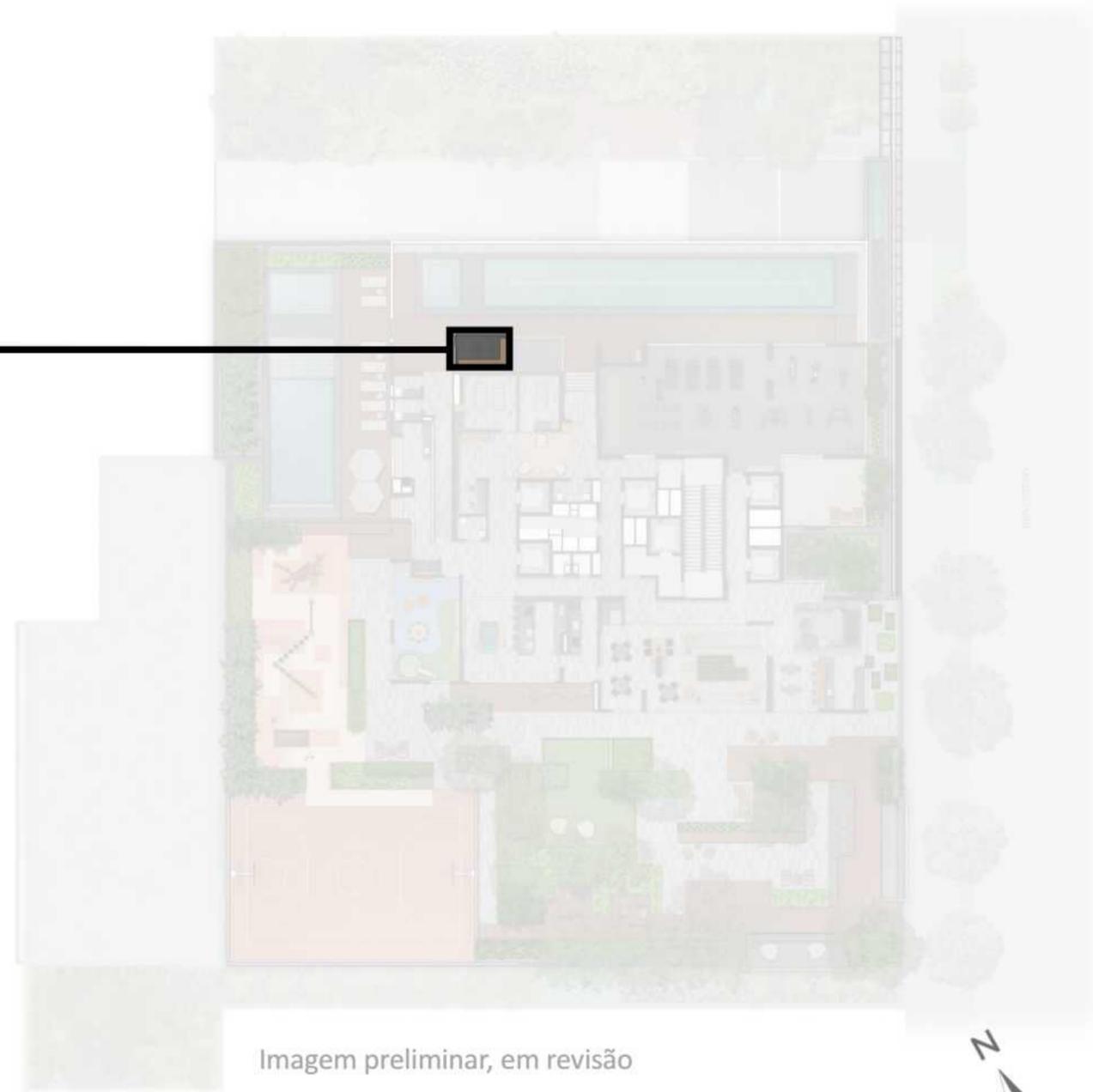
Imagem preliminar, em revisão



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Sauna seca



R. COTOXÓ

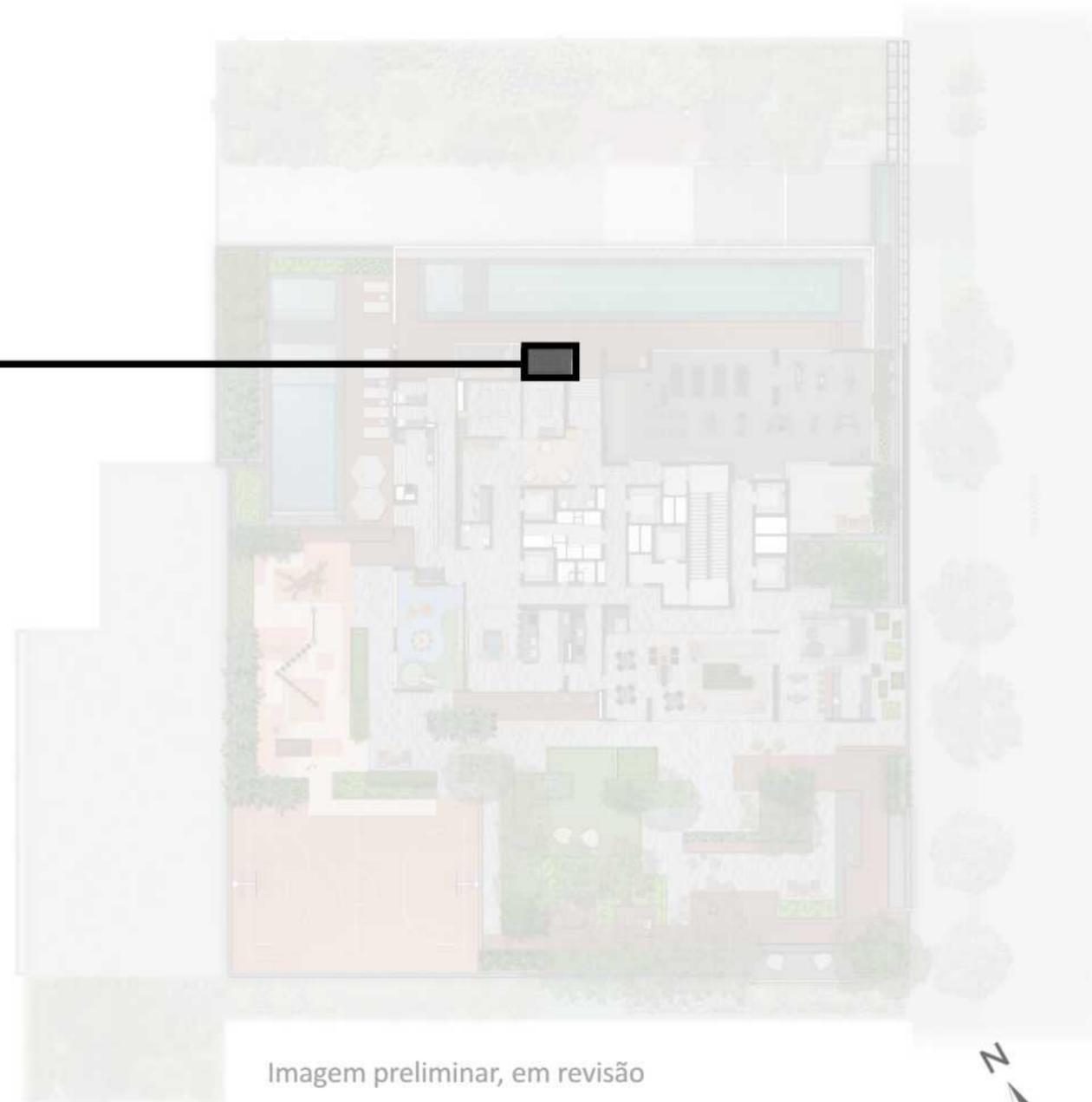
Imagem preliminar, em revisão



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Sauna úmida



R. COTOXÓ

Imagem preliminar, em revisão



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

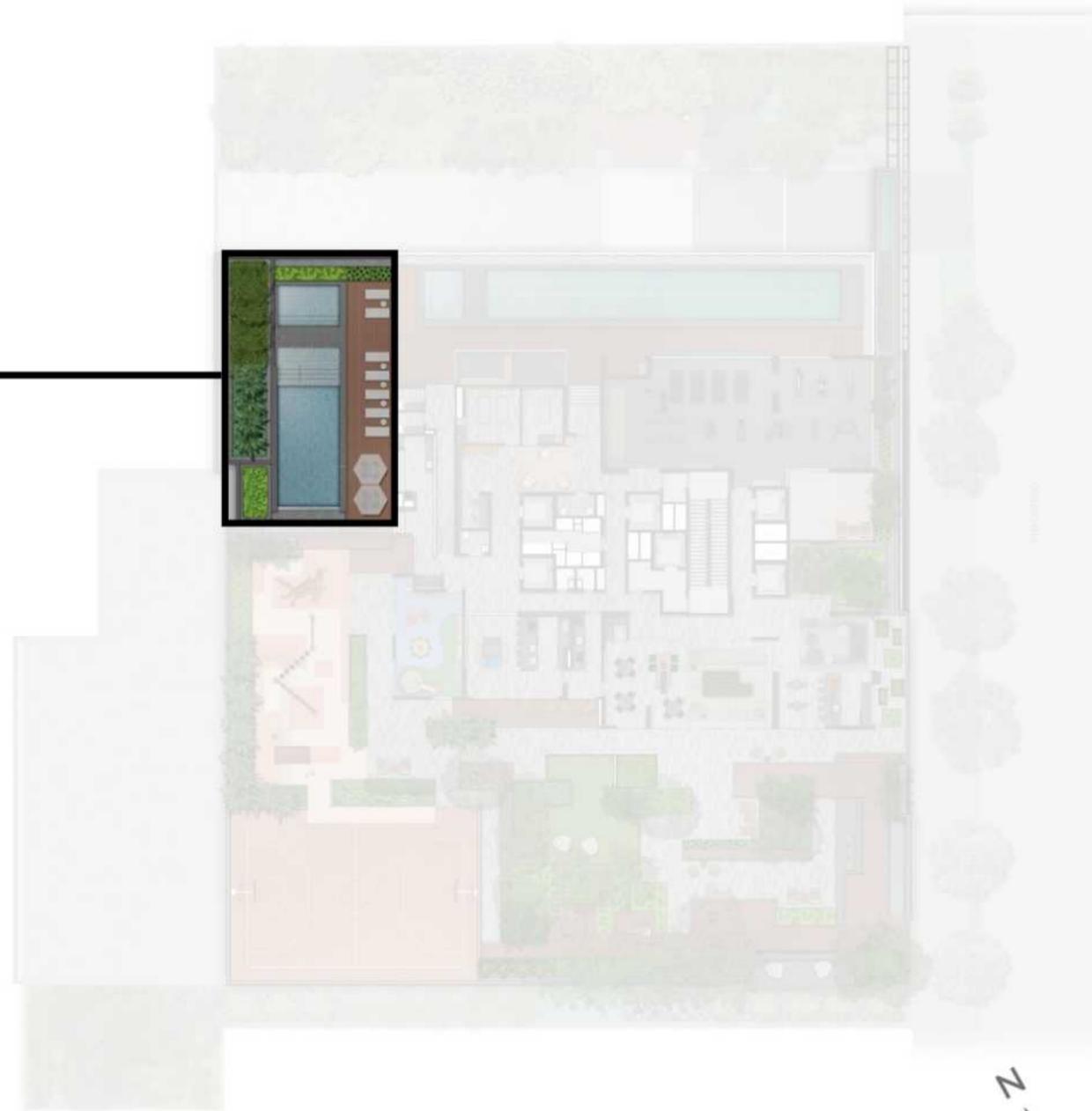


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS SAUNAS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Piscina adulto descoberta



R. COTOXÓ

Imagem preliminar, em revisão



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Piscina infantil descoberta



R. COTOXÓ

Imagem preliminar, em revisão



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

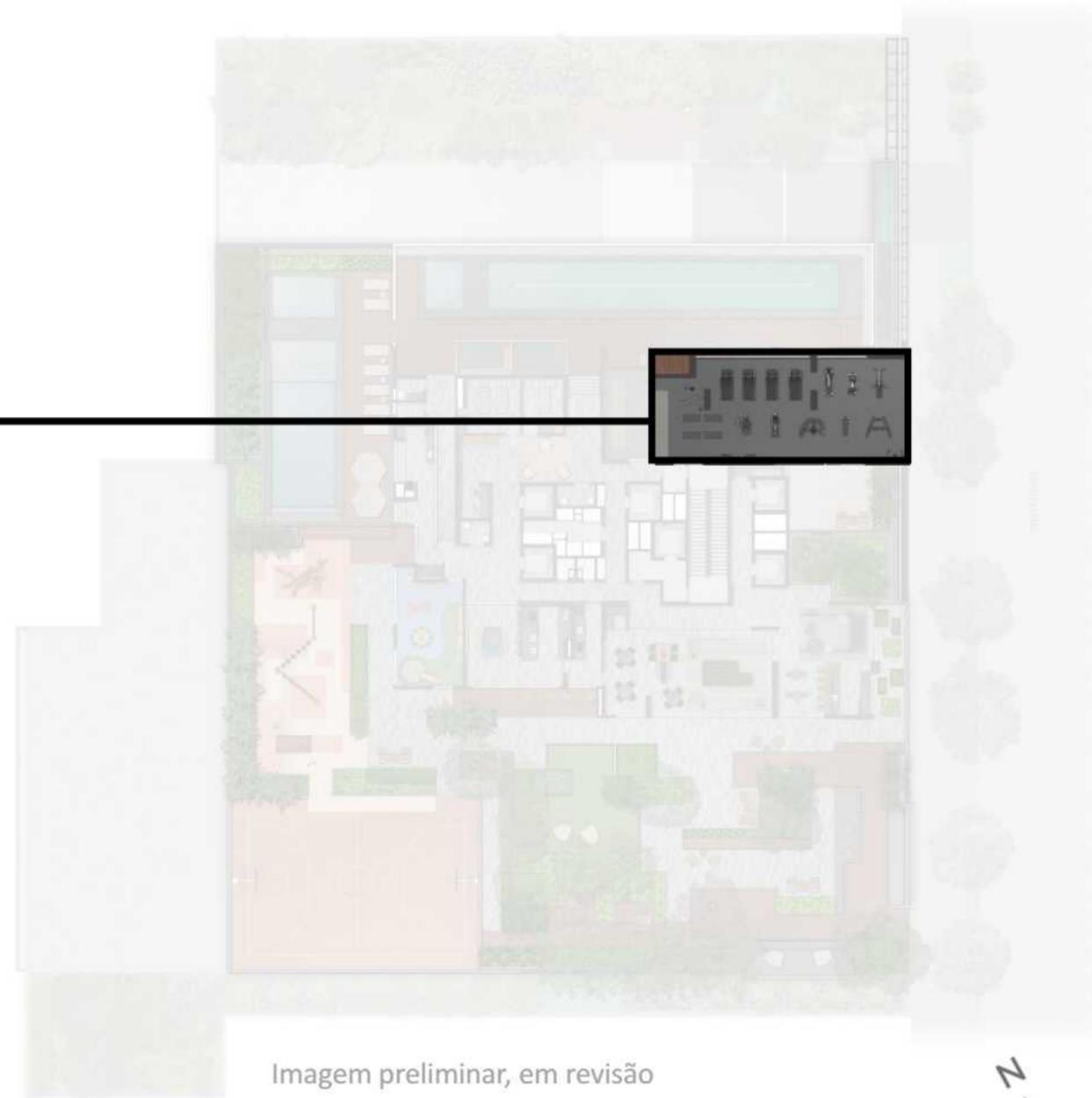


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

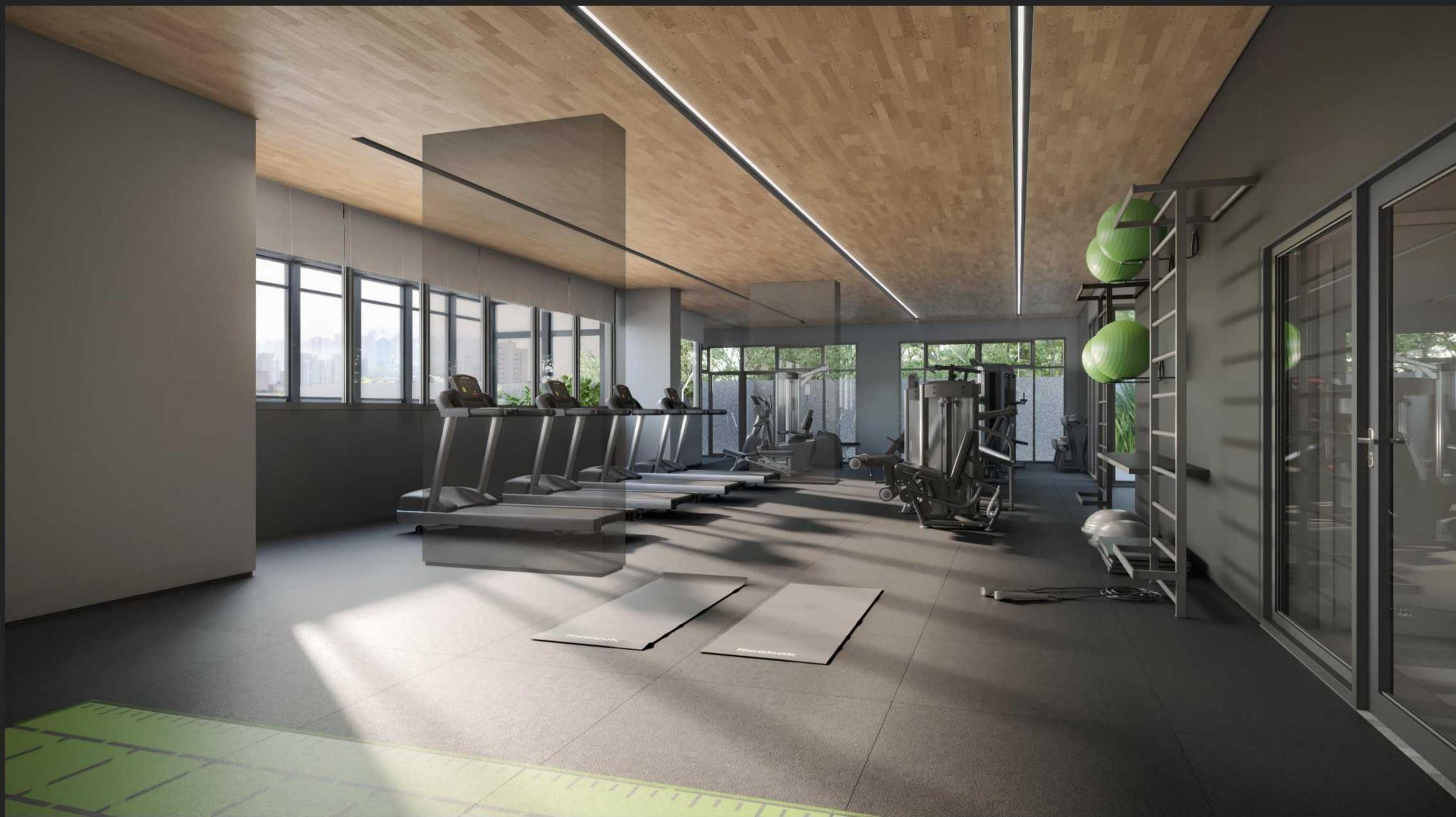
Academia



R. COTOXÓ



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO

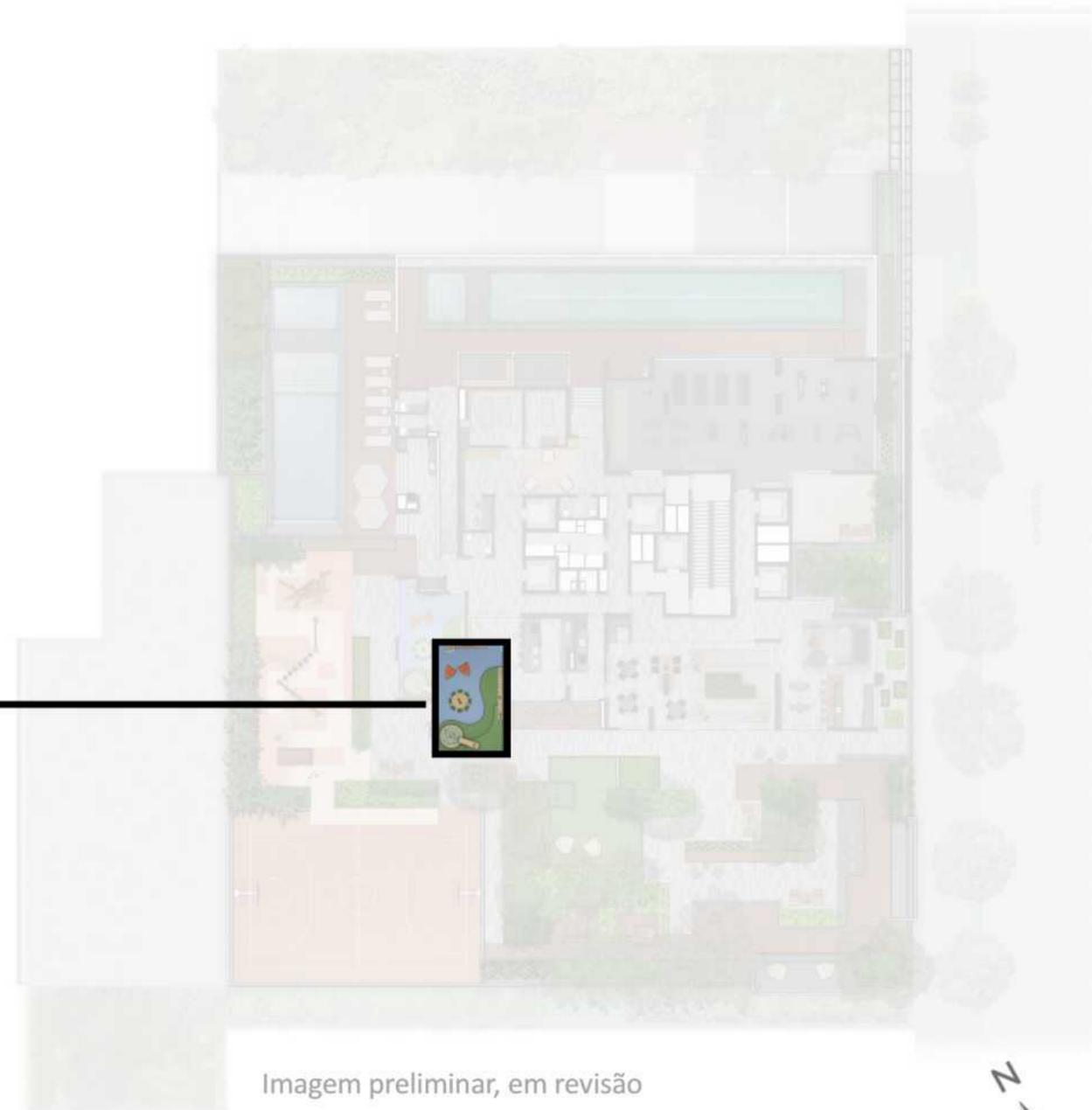


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Brinquedoteca



R. COTOXÓ

Imagem preliminar, em revisão



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

PUB / Gourmet



R. COTOXÓ

Imagem preliminar, em revisão



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Imagem preliminar, em revisão.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PUB GOURMET

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Salão de festas com
área externa de apoio



R. COTOXÓ

Imagem preliminar, em revisão.



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

Imagem preliminar, em revisão.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS COM ÁREA EXTERNA PARA APOIO

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Imagem preliminar, em revisão.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Playground

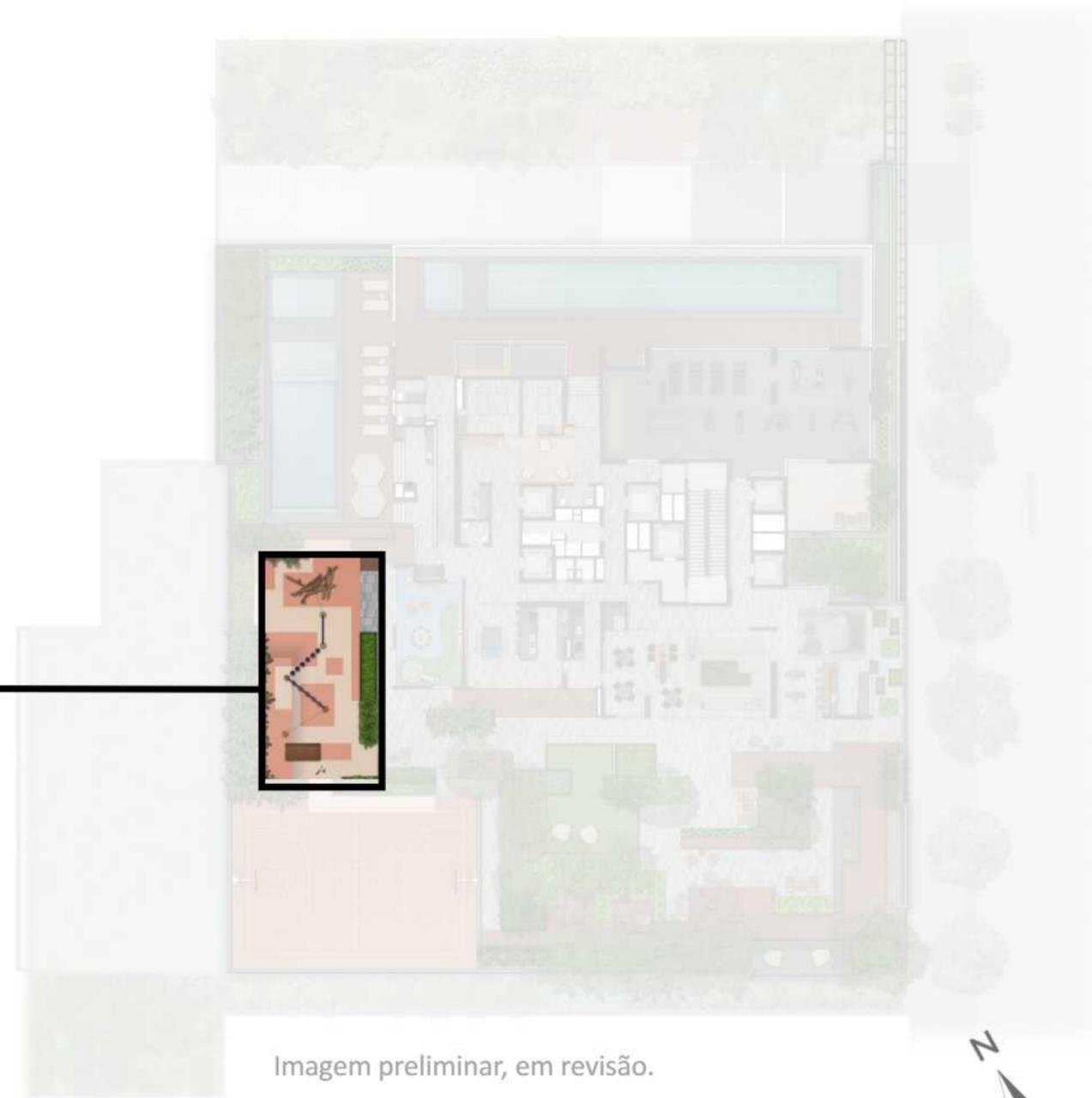


Imagem preliminar, em revisão.



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Quadra descoberta



R. COTOXÓ

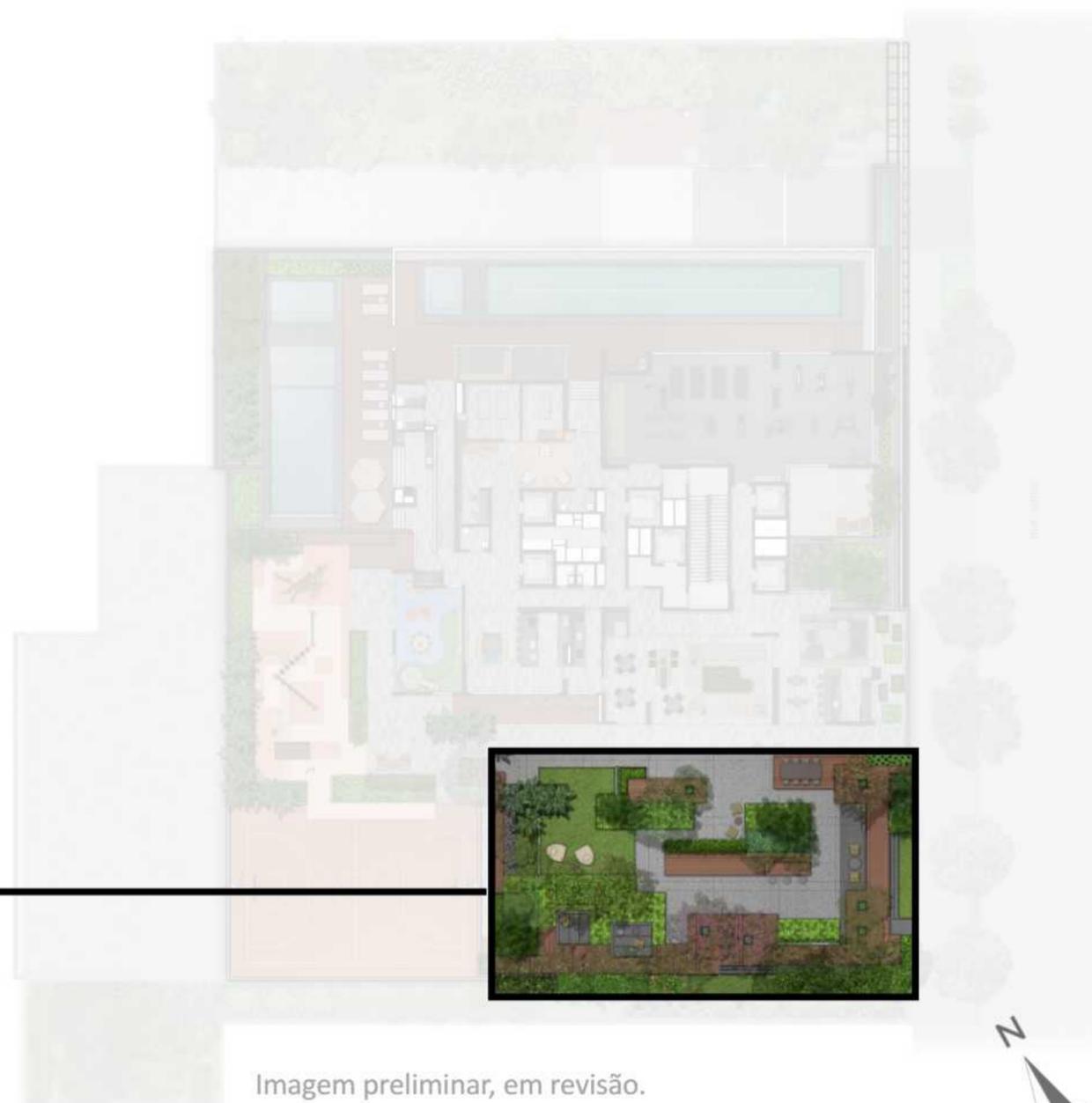


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO

Praça



R. COTOXÓ

Imagem preliminar, em revisão.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Imagem preliminar, em revisão.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

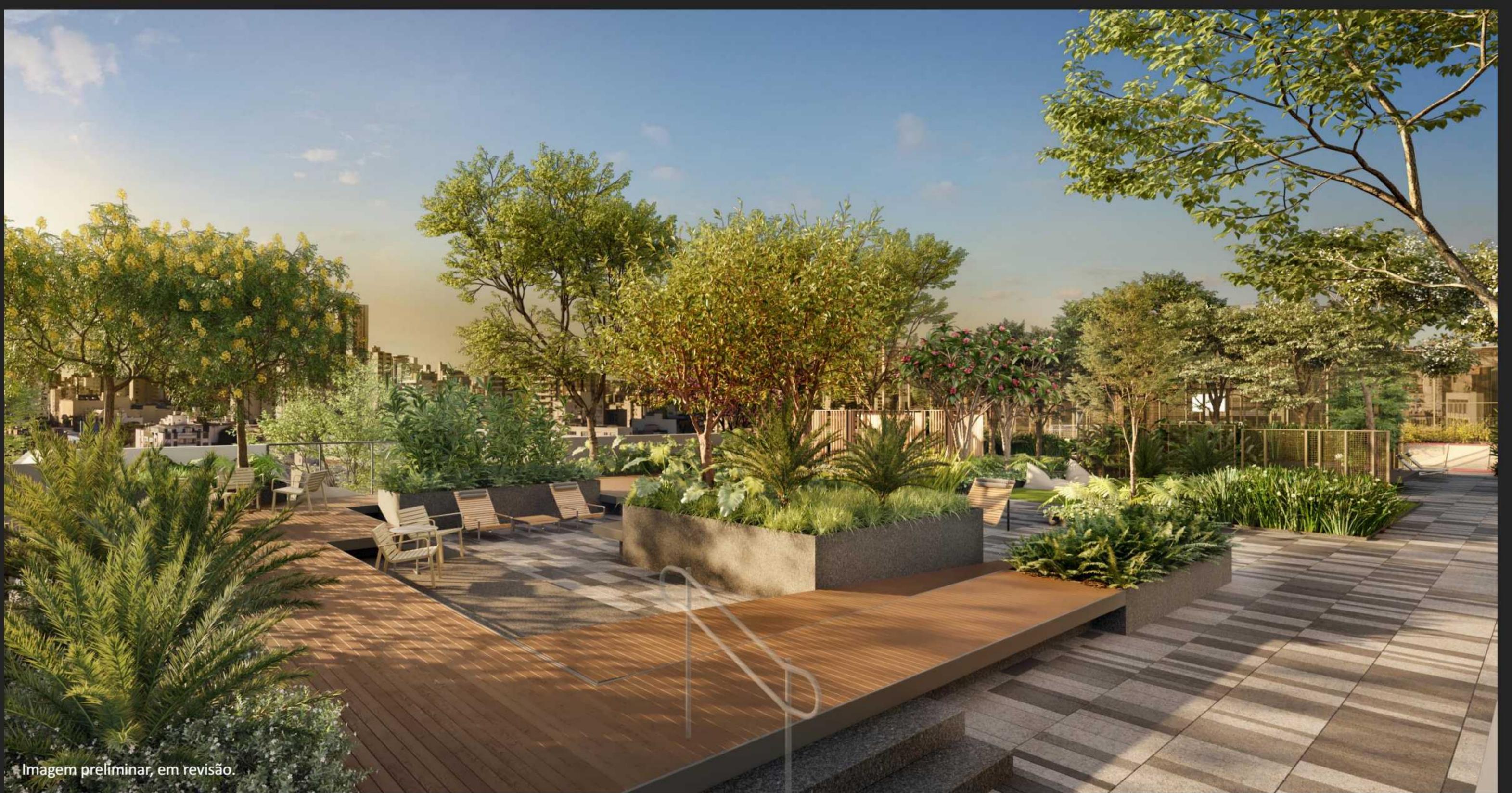


Imagem preliminar, em revisão.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO



Imagem preliminar, em revisão.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO, SUJEITA A ALTERAÇÃO



Imagem preliminar, em revisão.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

PRODUTOS FINAIS – APTOS.

PRODUTO – APTOS. FINAIS

- Escadas
- Elevadores sociais
- Elevadores de serviço
- Elevadores de segurança
- Unidades de 190m²
- Unidades de 140m²



PLANTA TIPO – 140M²

PLANTA TIPO

4 DORMS. - 140 M²



As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

PLANTA OPÇÃO

SALA AMPLIADA - 140 M²



As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

PLANTA OPÇÃO SUÍTE - 140 M²



As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

PLANTA TIPO – 190M²

PLANTA TIPO

4 SUÍTES - 190 M²



As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

PLANTA TIPO – 190 M²

Diferenciais

- 1 Hall privativo.
- 2 Acesso social e de serviço independente.
- 3 Viga chata (não aparente) entre sala e terraço social.
- 4 Área técnica para condensadoras do ar-condicionado.
- 5 Guarda-corpo em vidro, permitindo uma vista mais livre.
- 6 Churrasqueira entregue.
- 7 Banhos com iluminação e ventilação naturais.
- 8 Suíte master com closet independente do quarto
- 9 Cuba dupla na Suíte Master com misturador
- 10 WC de serviço.
- 11 Misturador em todos os banheiros e cozinha (exceto lavabo e banho de serviço)
- 12 Portas de correr piso teto para acesso ao terraço.
- 13 Caixilhos dos dormitórios, com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural. Exceto reversível.
- 14 Previsão para ar-condicionado em todos os dormitórios, suítes, sala e terraço social.
- 15 Suítes com terraços privativos

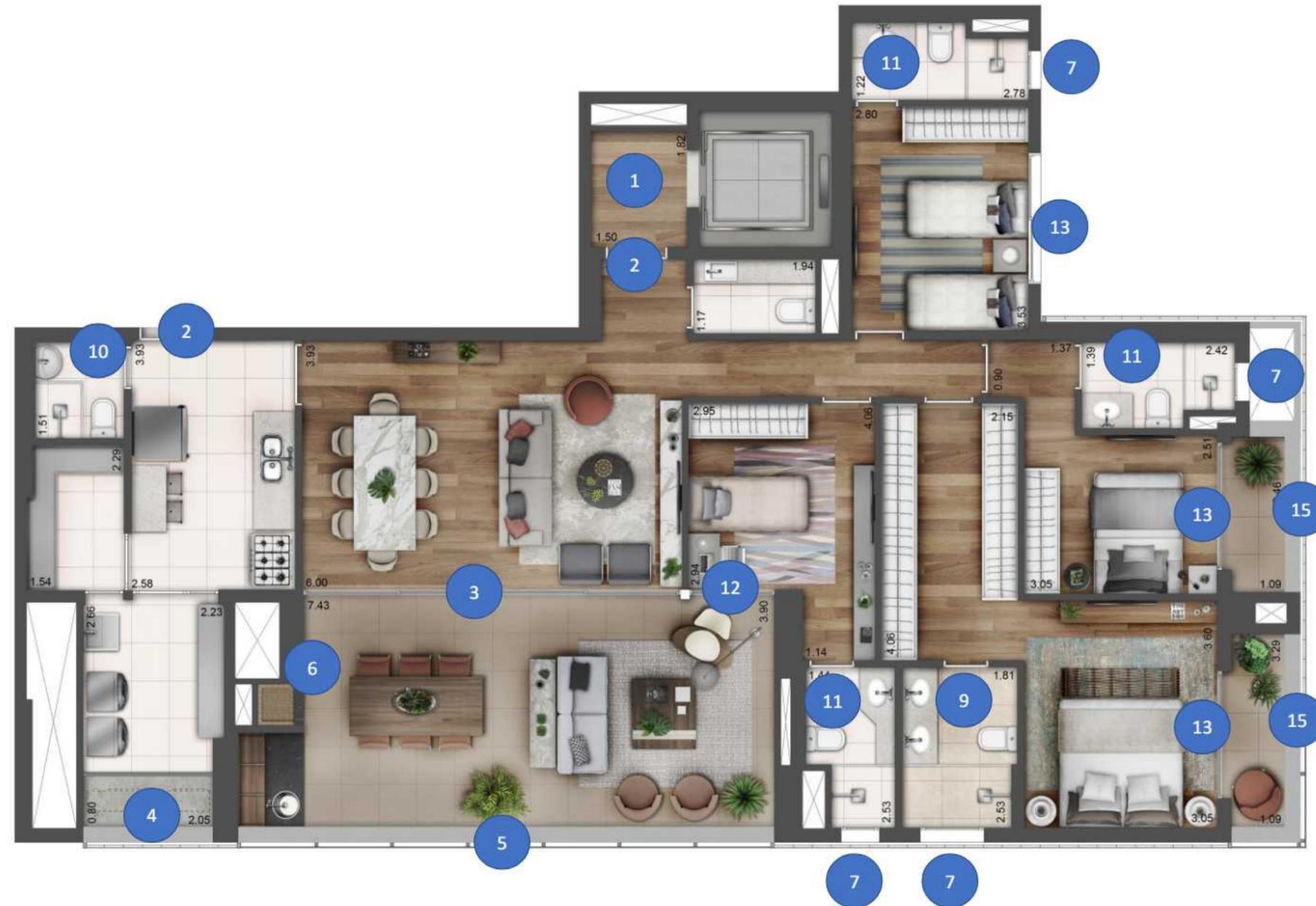


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO

PLANTA OPÇÃO

SALA AMPLIADA - 190 M²



As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.

PLANTA OPÇÃO

SUÍTE AMPLIADA - 190 M²



As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando o projeto for aprovado, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado.



EXPERIÊNCIA



VENDING MACHINE

Aproveite uma exclusiva vending machine que estará ao seu alcance para facilitar sua vida a qualquer hora.



TELAS INFORMATIVAS

Tela nos elevadores, com informações do condomínio, precisão de tempo, curiosidades, etc.



SAFE STORAGE

Um local exclusivo para receber e armazenar encomendas quentes ou frias, com segurança e conveniência, a qualquer hora do dia.



ASSESSORIA ESPORTIVA (ÁREAS COMUNS)

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde com aulas e eventos.



WI-FI EM ÁREAS COMUNS

Acesso irrestrito para todos os moradores nas áreas comuns, com possibilidade de upgrade na entrega do empreendimento.



MENSAGEIRO

Suas correspondências e encomendas na porta de sua unidade.



PEQUENOS REPAROS E REPARAÇÕES

Profissional capacitado para realizar pequenos reparos nas unidades privativas.



HOME SPA

Um Spa exclusivo com experiências para seu relaxamento diário.



D I F E R E N C I A I S



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infravermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Será entregue gerador de emergência para atender itens essenciais em caso de falta de energia, com possibilidade de expansão futura para 100% da torre por parte do condomínio.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

Com total ventilação para maior segurança.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



CAIXILHO COM PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, por meio do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nas unidades (todas as suítes, sala e terraço social).

O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço técnico.



DIFERENCIAIS DE OBRA



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.



UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS
Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



CANTEIROS MODULARES
Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



COLETA DE ÁGUA DE CHUVA
Irrigação de áreas verdes do empreendimento.



CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS
Oferecendo conforto e valorizando o colaborador.



RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA
Evitando acidentes.



ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA
Para conforto e segurança dos colaboradores.



EDUCAÇÃO AMBIENTAL
Difundindo os conceitos de sustentabilidade aos colaboradores.



PROJETO TOALHA
Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.



QUIZ

QUIZ

▶ QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e estrutura convencionais.

▶ QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

O projeto possui 2 vagas para unidades de 4 dormitórios e 3 vagas para unidades de 4 suítes.

▶ COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Serão 370 vagas para as unidades, 4 vagas PNE e 19 vagas de moto.

▶ SÃO QUANTOS PAVIMENTOS?

1 subsolo, 1º e 2º pavimentos de garagem, 3º pavimento lazer e 37 pavimentos tipos.

QUIZ

- ▶ AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?
Sim, as unidades terão a possibilidade de instalação de ar-condicionado, por meio do sistema Excluseven, nas salas, suítes e terraço social. O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço técnico.
- ▶ A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?
Sim, as unidades poderão ter modificações de planta e itens opcionais por meio do sistema Excluseven.
- ▶ QUANTOS ELEVADORES?
São 4 elevadores sociais, 1 elevador de serviço e 1 elevador de segurança.
- ▶ AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?
Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.

QUIZ

- ▶ **TERÁ AQUECIMENTO SOLAR PARA AS UNIDADES?**
Será entregue a previsão para futura instalação, que ficará às custas do condomínio.
- ▶ **SERÃO ENTREGUES CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?**
As churrasqueiras serão entregues em todas as unidades. As bancadas e cubas poderão ser adquiridas por meio do sistema Excluseven.
- ▶ **HÁ PREVISÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?**
Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de água e gás.
- ▶ **TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?**
Não, não haverá vagas de visitantes.

QUIZ

- ▶ TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DO BANHEIRO E DA COZINHA?
Sim, exceto no lavabo e WC.
- ▶ QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA NOS CHUVEIROS?
Sistema de aquecimento será por meio de aquecedor de passagem e boiler (tanque de acumulação). Esses equipamentos deverão ser adquiridos pelo proprietário.
- ▶ A GUARITA SERÁ BLINDADA?
Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.
- ▶ A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?
Sim, pintura texturizada.

BOAS VENDAS