

Prime
é estarmos
juntos



Imagem ilustrativa

Muito **prazer**, nós somos a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. A Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.





Imagem ilustrativa

Prime É VIVER EM UMA REGIÃO EM CONSTANTE TRANSFORMAÇÃO.



COMODIDADE

- ▶ Mercado Extra - **4 min.**
- ▶ Petz - **5 min.**
- ▶ Hospital CEMA - **8 min.**
- ▶ Sam's Club - **8 min.**
- ▶ Hospital Aviccena - **9 min.**



Foto do local



Foto do local



EDUCAÇÃO

- ▶ Colégio Presbiteriano do Brás - **3 min.**
- ▶ EMEI Marcílio Dias - **6 min.**
- ▶ Universidade São Judas - **8 min.**
- ▶ ETEC Belém - **8 min.**
- ▶ Universidade Anhembi Morumbi - **12 min.**



Foto do local

Fonte: Google Maps. Distâncias percorridas de carro.



LAZER

- ▶ SESC Belenzinho - **7 min.**
- ▶ Parque Estadual Manoel Pitta - **7 min.**
- ▶ Shopping Boulevard Tatuapé - **9 min.**
- ▶ Shopping Metrô Tatuapé - **11 min.**
- ▶ Museu da Imaginação - **12 min.**

.....



Foto do local



MOBILIDADE

- ▶ Estação Bresser Mooca - **2 min.**
- ▶ Av. Celso Garcia - **3 min.**
- ▶ Av. Alcântara Machado / Radial Leste - **3 min.**
- ▶ Estação Belém - **4 min.**
- ▶ Estação Tatuapé - **7 min.**



.....

TATUAPÉ

Estação Tatuapé

Av. Salim Farah Maluf

Sesc Belenzinho

Hospital CEMA

Petz

Estação Belém

Av. Radial Leste / Av. Alcântara Machado



vivaz
Prime
BELÉM

MOOCA

CENTRO

SENAI

Hospital
São Camilo

Estação
Bresser - Mooca

Viaduto Bresser

Rua Cajuru



vivaz
Prime
BELEM



Imagem ilustrativa

UM PROJETO
Prime



Perspectiva ilustrada da fachada





Prime

É MORAR COM UM
MALL DE LOJAS
AOS SEUS PÉS.

Perspectiva ilustrada das fachadas das lojas



Prime

É RESPIRAR AR PURO E
SE CONECTAR COM A
NATUREZA.

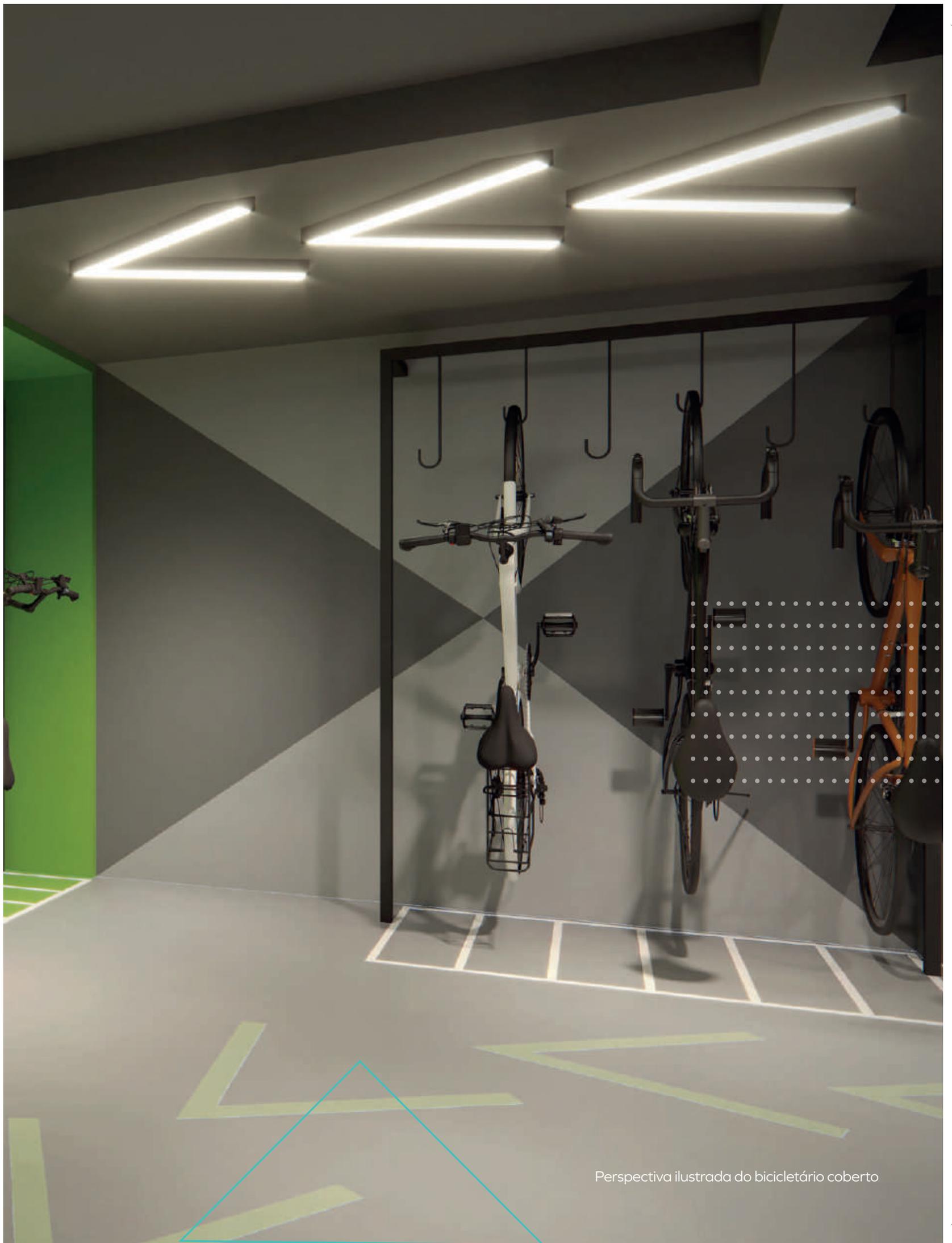


Perspectiva ilustrada da praça

Prime
É TER UM LUGAR EXCLUSIVO
PARA GUARDAR SUA BIKE.

bic
cle
tá
rio





Perspectiva ilustrada do bicicletário coberto



Perspectiva ilustrada do salão de festas

Prime

É TER UM SALÃO DE
FESTAS MODERNO PARA
RECEBER OS AMIGOS.





Perspectiva ilustrada do salão de festas - versão coworking.

*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio.

Prime

É TER A
VERSATILIDADE
QUE VOCÊ SEMPRE
SONHO!

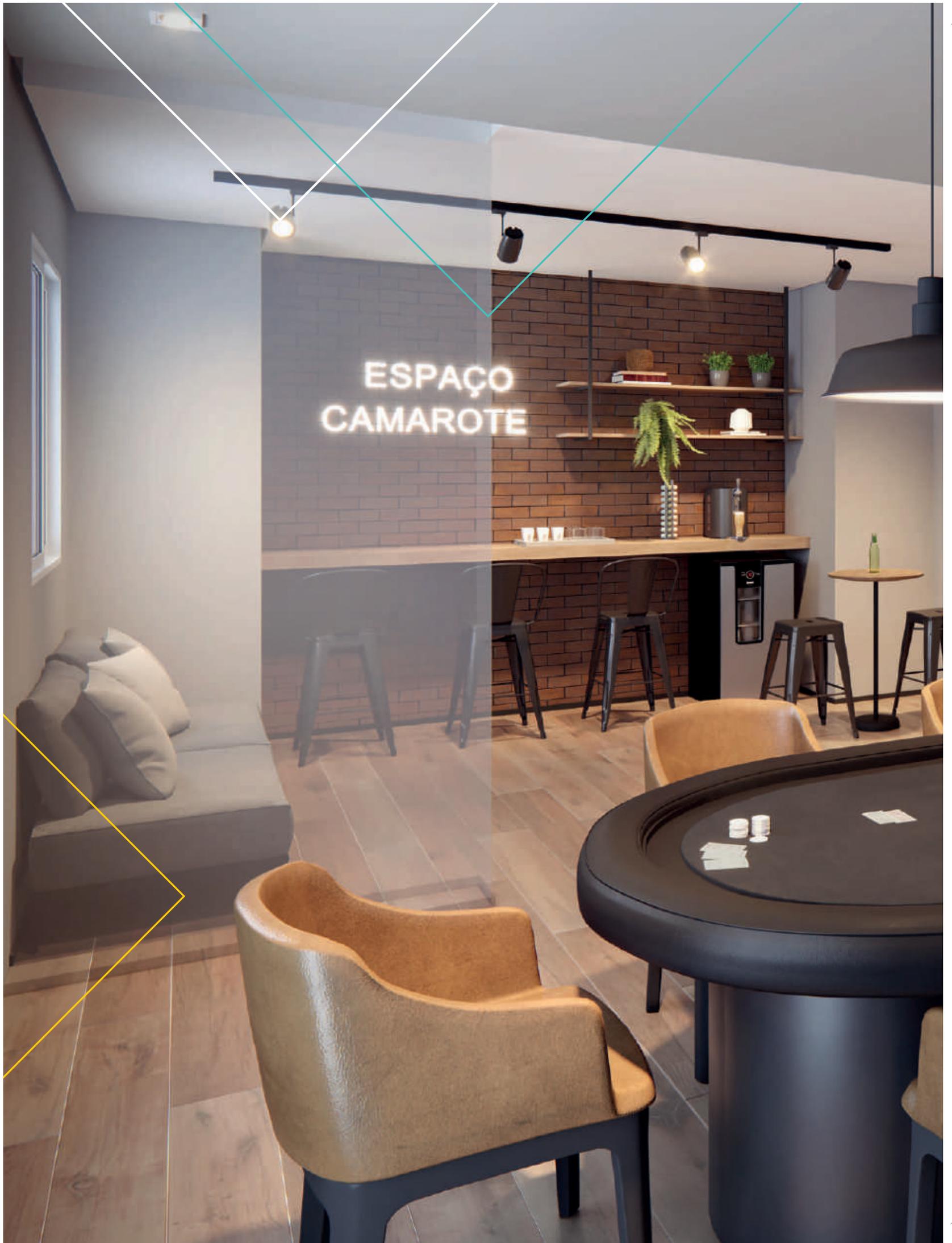
Para aproveitar com inteligência os ambientes do seu condomínio, o **espaço multiuso** é equipado para ser seu **coworking** de dia e seu **salão de festas** à noite. Aqui, o conforto e os itens que facilitam a sua rotina ficam à disposição:



INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI*



PONTOS DE
TOMADAS EM
TODAS AS MESAS



Prime

É TER UM ESPAÇO
DESCONTRAÍDO COM TUDO
O QUE VOCÊ E SEUS AMIGOS
PRECISAM.

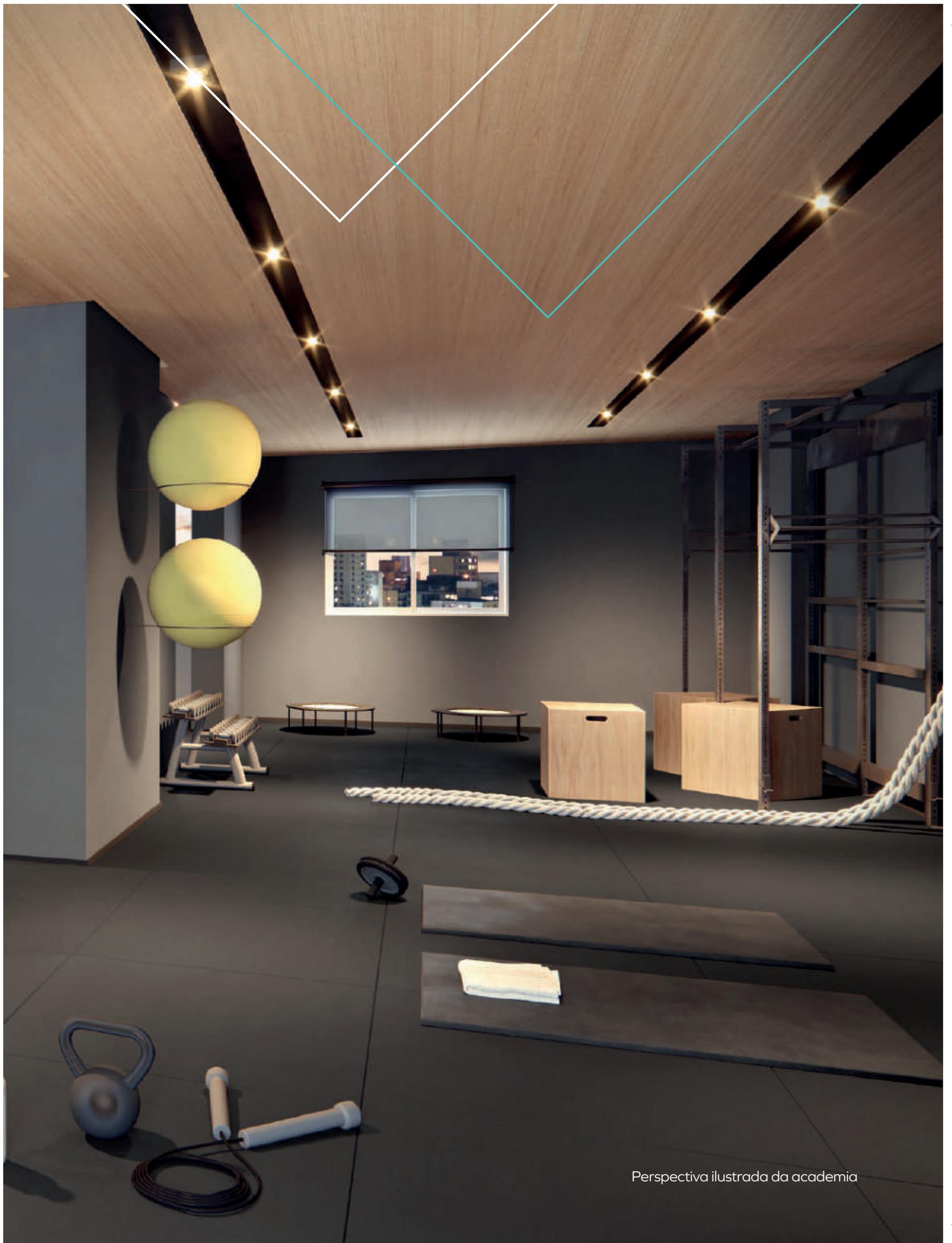


Perspectiva ilustrada do espaço camarote

Prime

É TER UMA ACADEMIA
COM EQUIPAMENTOS DE
CROSSFIT E AERÓBICO.





Perspectiva ilustrada da academia

Prime

É TER UM ESPAÇO PARA
CURTIR SEU GAME PREDILETO E
CONTEMPLAR UMA VISTA INCRÍVEL.





Perspectiva ilustrada do espaço games

Prime

É TER UMA BRINQUEDOTECA
PARA ENTRETENIMENTO
E ALEGRIA DOS PEQUENOS.



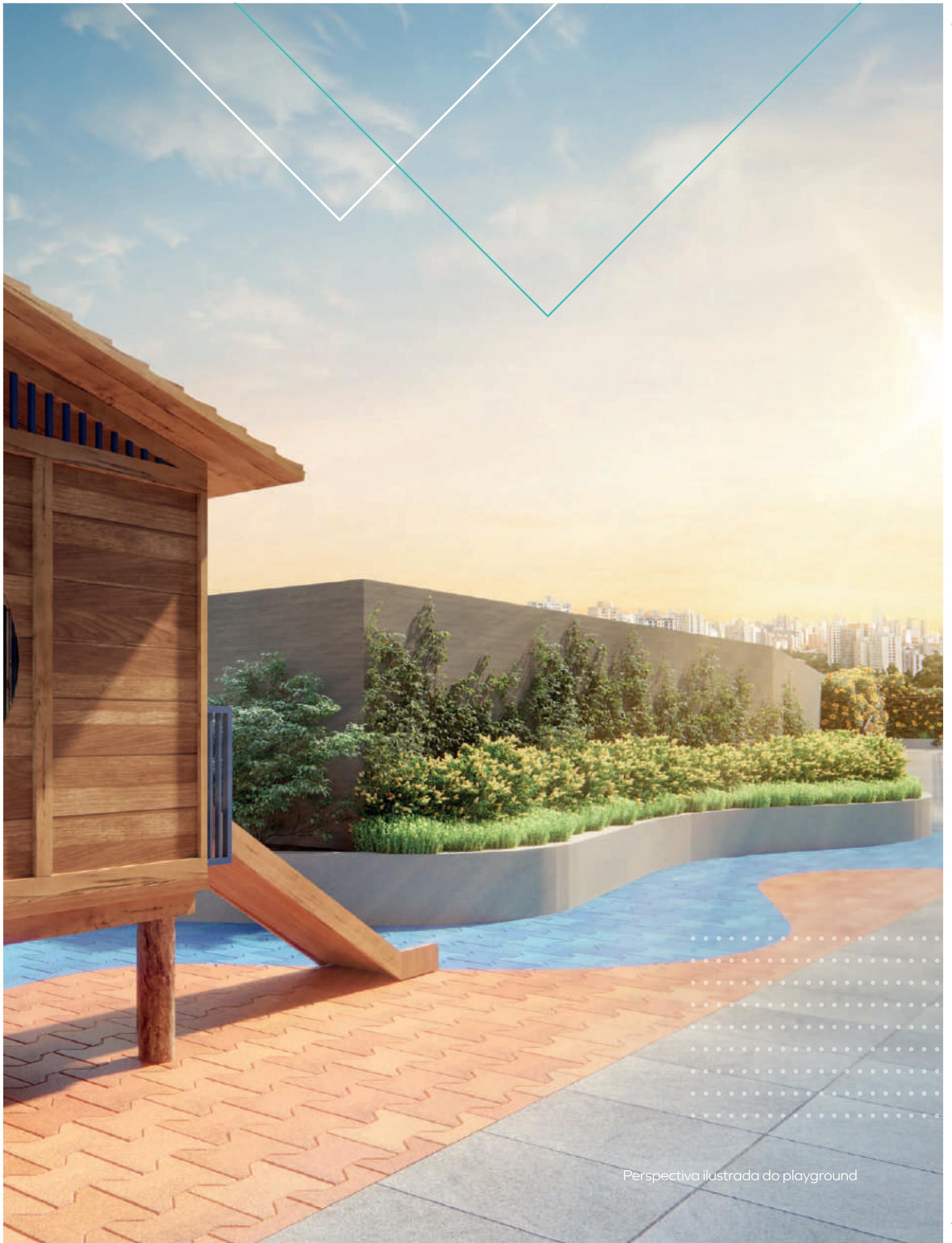


Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Prime

É TER UM AMBIENTE
AO AR LIVRE PARA
BRINCAR E DAR ASAS À
IMAGINAÇÃO.





Perspectiva ilustrada do playground

Prime

É TER UMA QUADRA
RECREATIVA PARA PRATICAR
SEU ESPORTE FAVORITO.



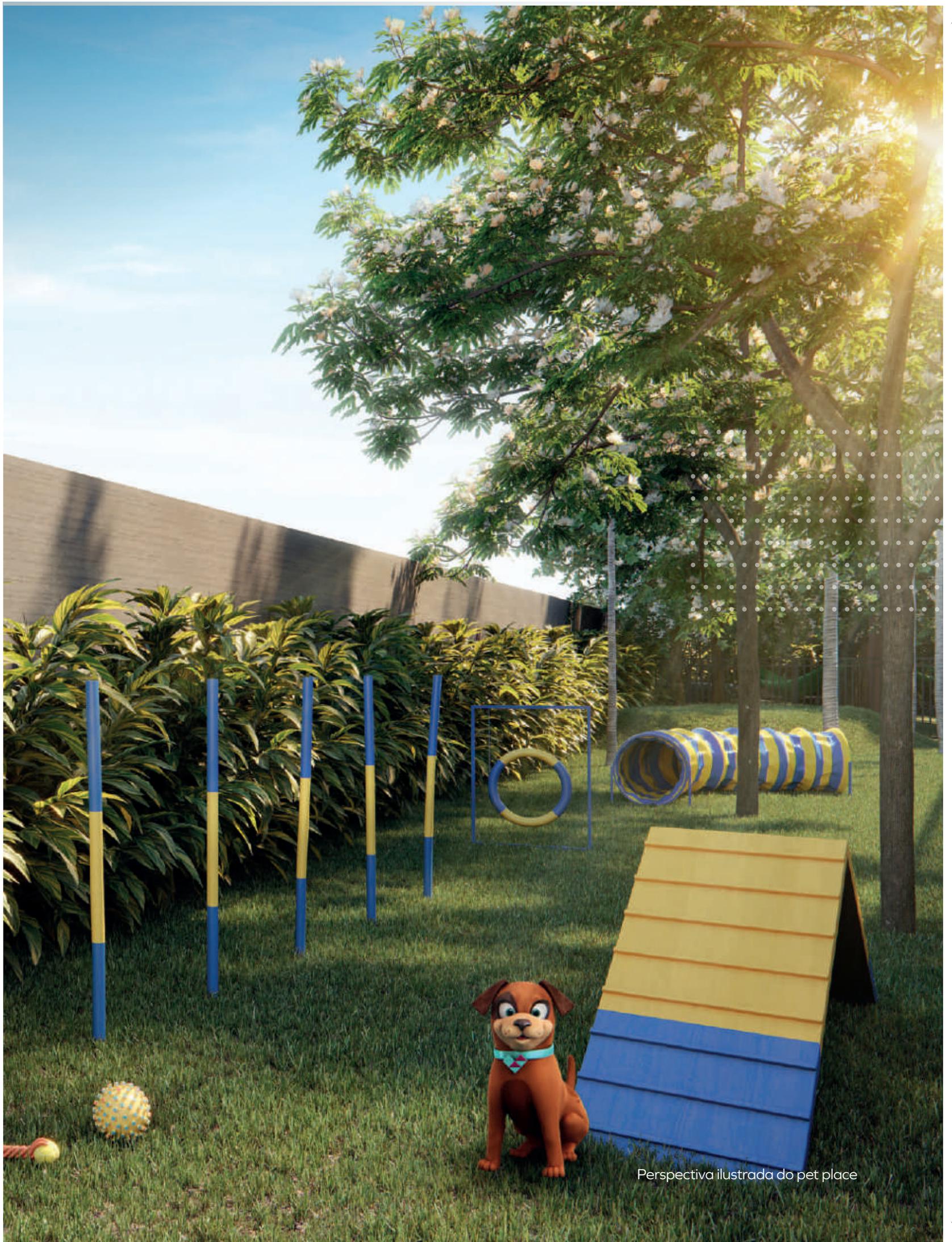
Perspectiva ilustrada da quadra recreativa



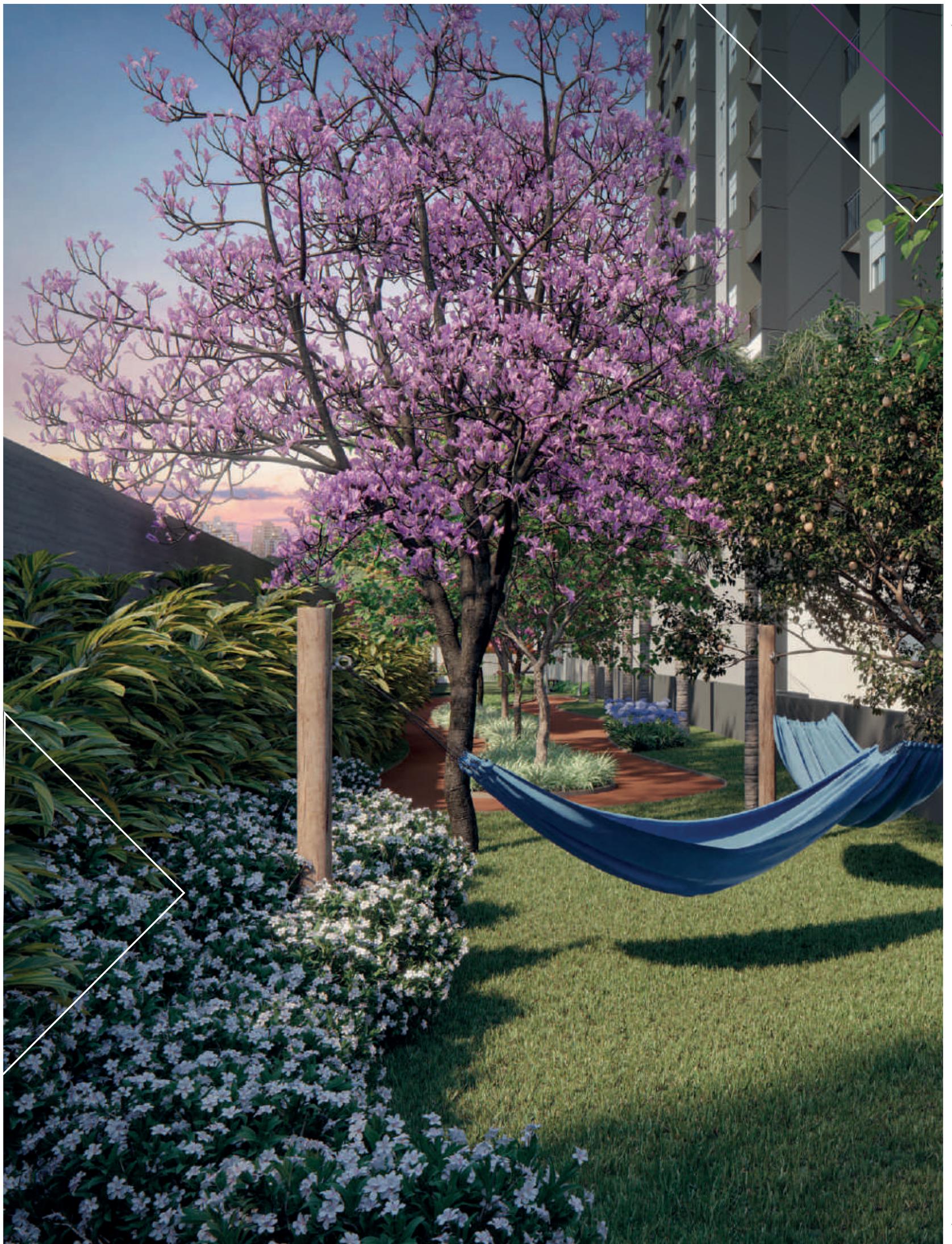
Prime

É TER UM ESPAÇO
EXCLUSIVO PARA SEU
AMIGO PET.





Perspectiva ilustrada do pet place



Prime

É PODER SE DESCONECTAR
NA REDE E PASSEAR
TRANQUILAMENTE NA
PISTA DE CAMINHADA.

Perspectiva ilustrada do redário com pista de caminhada

Prime

É TER UM LUGAR ESPECIAL
PARA PREPARAR UM
DELICIOSO CHURRASCO.



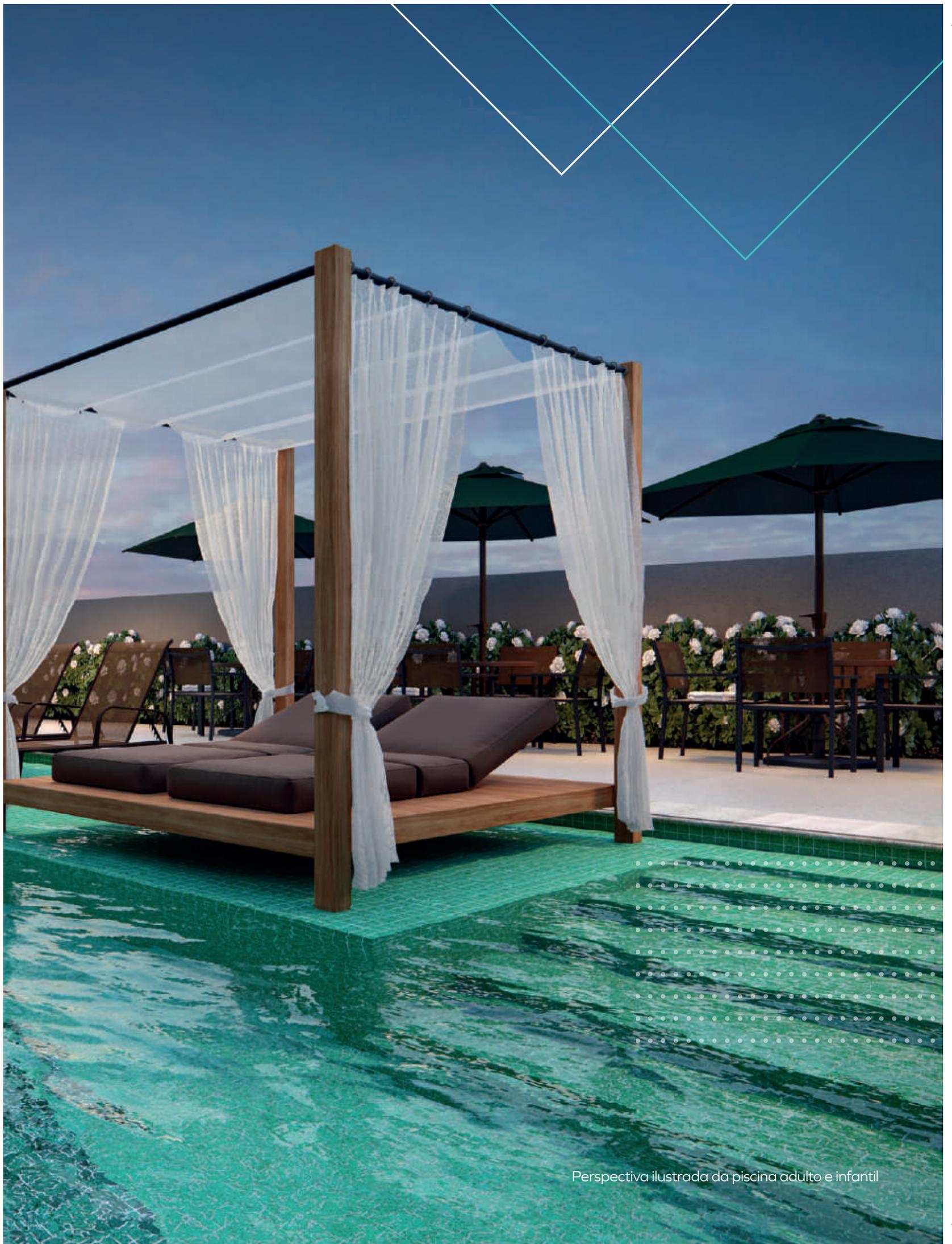


Perspectiva ilustrada das churrasqueiras

Prime

É TER UMA PISCINA COM
BANGALÔ PARA APROVEITAR
O DIA E RELAXAR À VONTADE.





Perspectiva ilustrada da piscina adulto e infantil



minimercado
vivaz

Perspectiva ilustrada do Minimercado.*O espaço do Minimercado será entregue pela Incorporadora equipado e instalado, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento.



Boas compras!

VOCÊ TEM A
FACILIDADE DE FAZER
SUAS **COMPRAS**
DENTRO DE CASA
E DE FORMA MUITO
SIMPLES!

O **Minimercado Vivaz** é
uma loja de produtos para
facilitar sua vida, 7 dias da
semana, **24 horas** por dia.

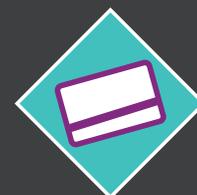
ESTÁ NA PALMA DE SUA MÃO:



Utilize o
QR CODE
para destravar
a porta.



Escolha
seus
produtos.



Pague com
o cartão de
crédito
cadastrado no
app.



A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o **Vivaz Clique Car**, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao Shopping, Parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo App* para aproveitar o benefício.

VEJA COMO É FÁCIL



Via App*, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no porta-luvas, juntamente com o cartão combustível, caso precise abastecer.

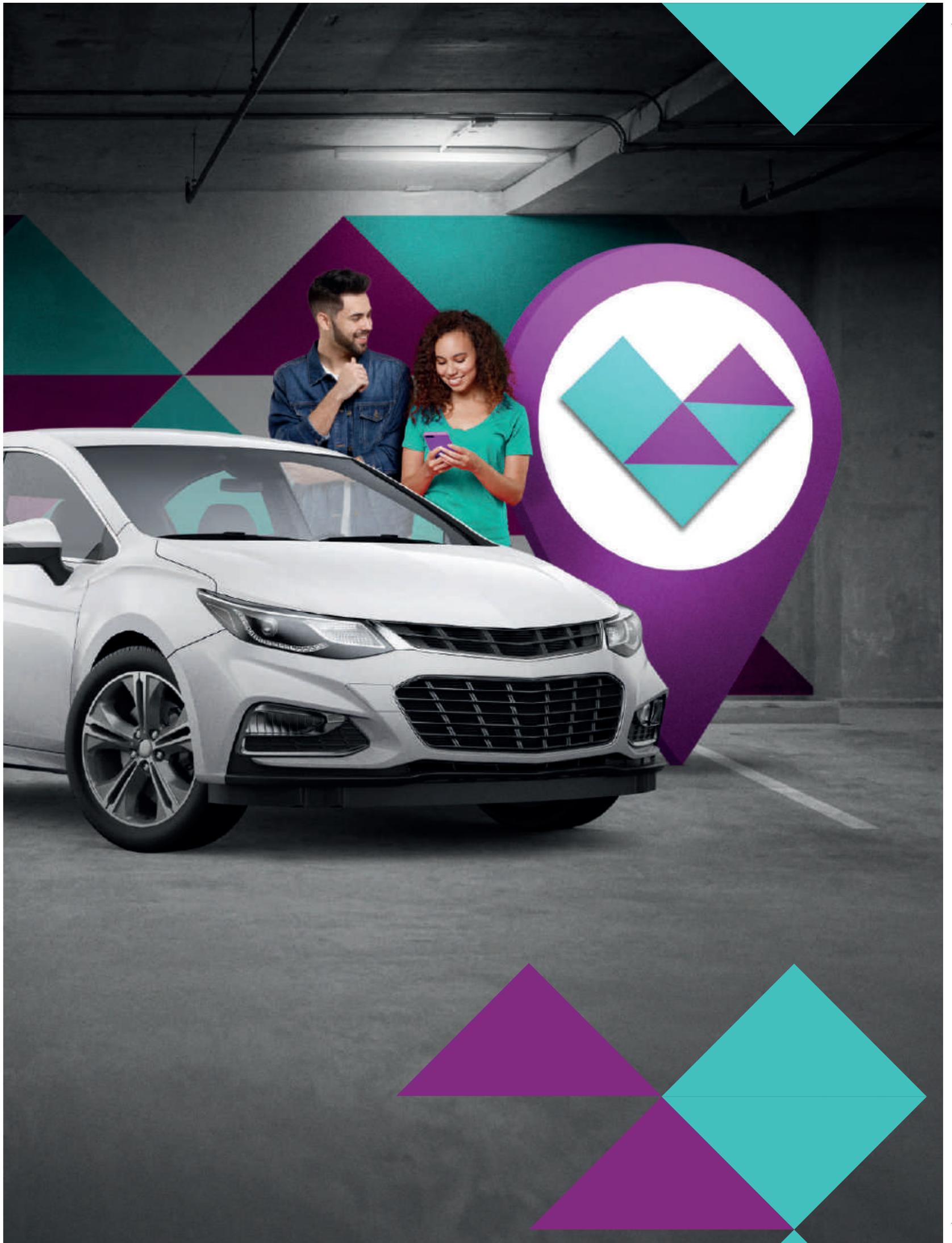


Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.



Para finalizar, retorne o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.

Imagem ilustrativa. *A vaga para o serviço do Vivaz Clique Car será entregue pela Incorporadora, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço e gestão de seu funcionamento.



Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)

- 1** Acesso de pedestre
- 2** Portaria com clausura de pedestre social e de serviço
- 3** Acesso do estacionamento
- 4** Transfer
- 5** Bicletário
- 6** Estacionamento coberto
- 7** Pet place
- 8** Redário
- 9** Pista de caminhada
- 10** Mall de lojas





Ilustração artística da implantação do térreo

Áreas entregues equipadas e decoradas (4º Pavimento)

- 4** Transfer
- 11** Praça
- 12** Salão de festas
- 13** Espaço camarote
- 14** Churrasqueiras
- 15** Quadra recreativa
- 16** Playground
- 17** Brinquedoteca
- 18** Espaço games
- 19** Academia
- 20** Piscina adulto com deck molhado
- 21** Solarium
- 22** Piscina infantil





Ilustração artística da implantação do 4º pavimento



VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



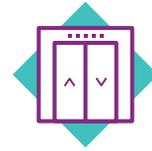
Medição de água entregue individualizada



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no hall e nas varandas dos apartamentos



Elevadores com chamada inteligente



Previsão para individualização de medição de gás



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas e que geram pouca manutenção



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo

CONHEÇA AS VANTAGENS DO SEU VIVAZ *Prime*

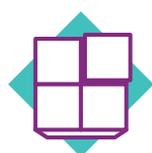
MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Banheiros entregues 100% revestidos de cerâmica



Bancada em pedra entregue na cozinha e banheiro



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Persiana de enrolar nos dormitórios



Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados



Ponto de filtro na cozinha



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos



Infraestrutura de ar-condicionado no apartamento



Ponto grill entregue no terraço



Gás encanado no seu apartamento



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Áreas comuns equipadas com kit de acessórios para maior comodidade



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Infraestrutura para internet em todas as áreas comuns cobertas



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas: academia, salão de festas, minimercado e portaria



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizadas



Local para armazenamento de bicicletas



Lixeira que facilita a coleta seletiva



Localização privilegiada

Implantação por prumada

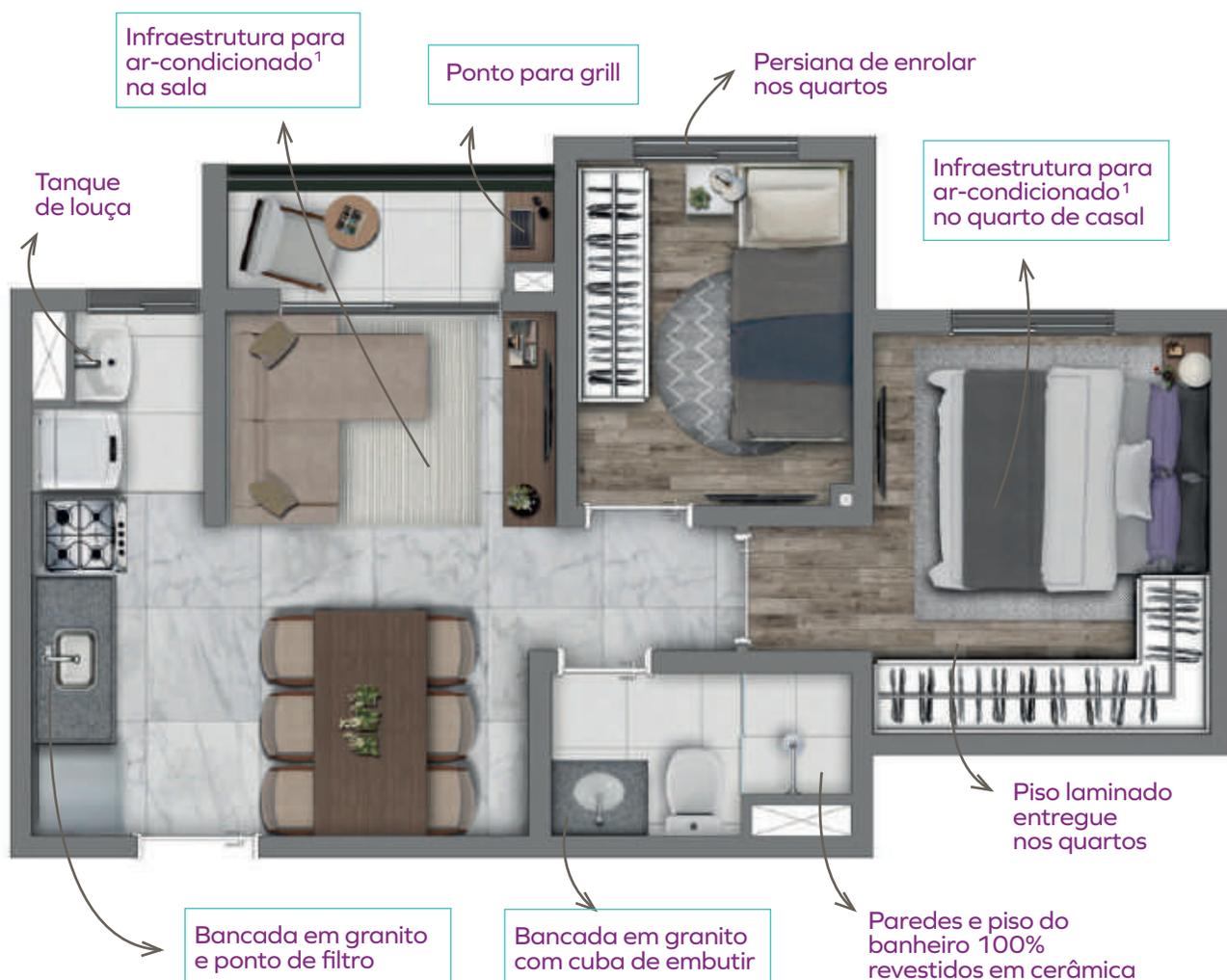




Ilustração artística da implantação

Apartamento COMFORT COM VARANDA

Torre 1 - Finais 3, 4, 5, 6, 7 e 8



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 38m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM VARANDA

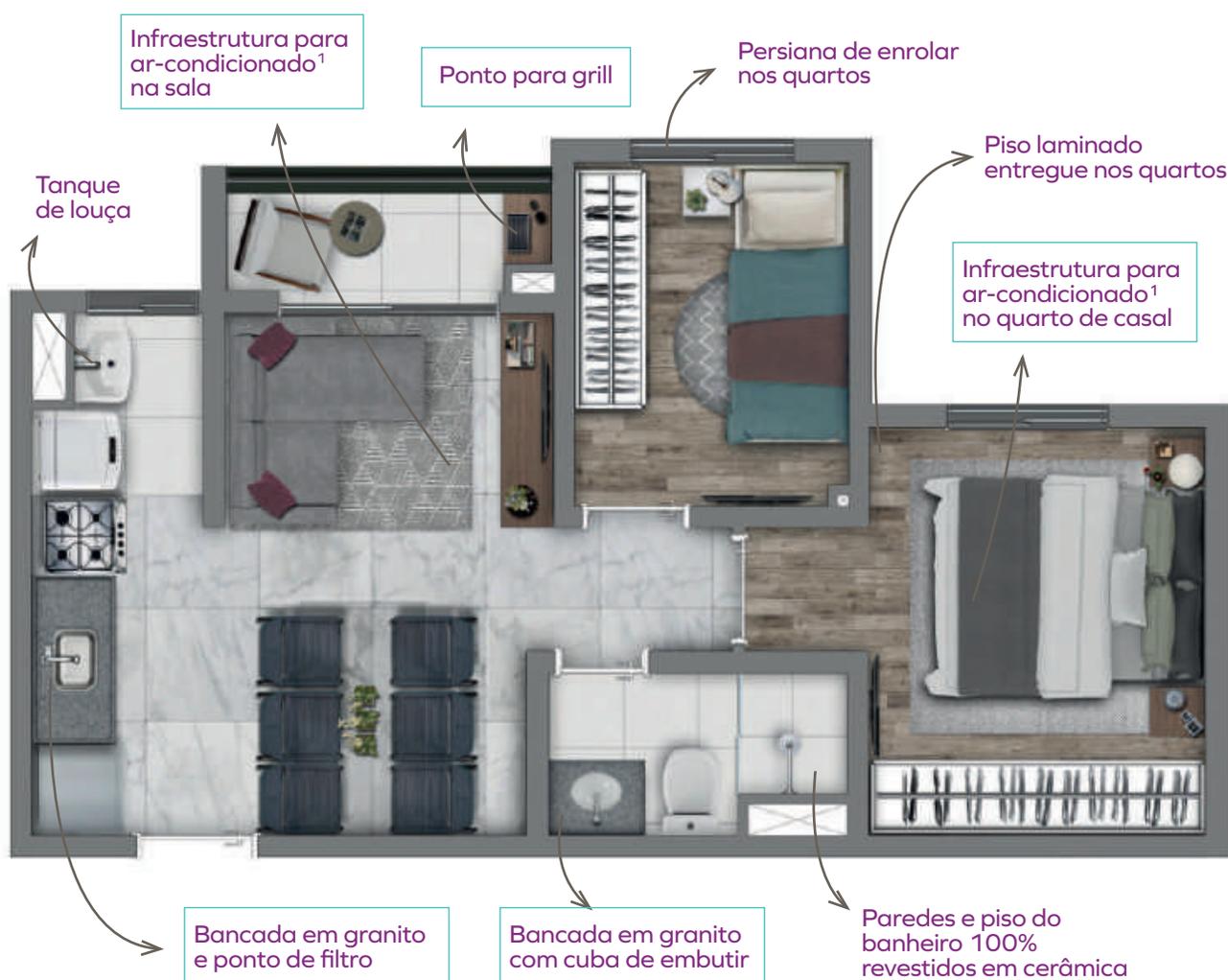
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala para dois ambientes;
- ▶ Mesa de jantar para 6 lugares.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás na área de serviço;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento COMFORT COM VARANDA

Torre 1 - Finais 9 e 10



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 38m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM VARANDA

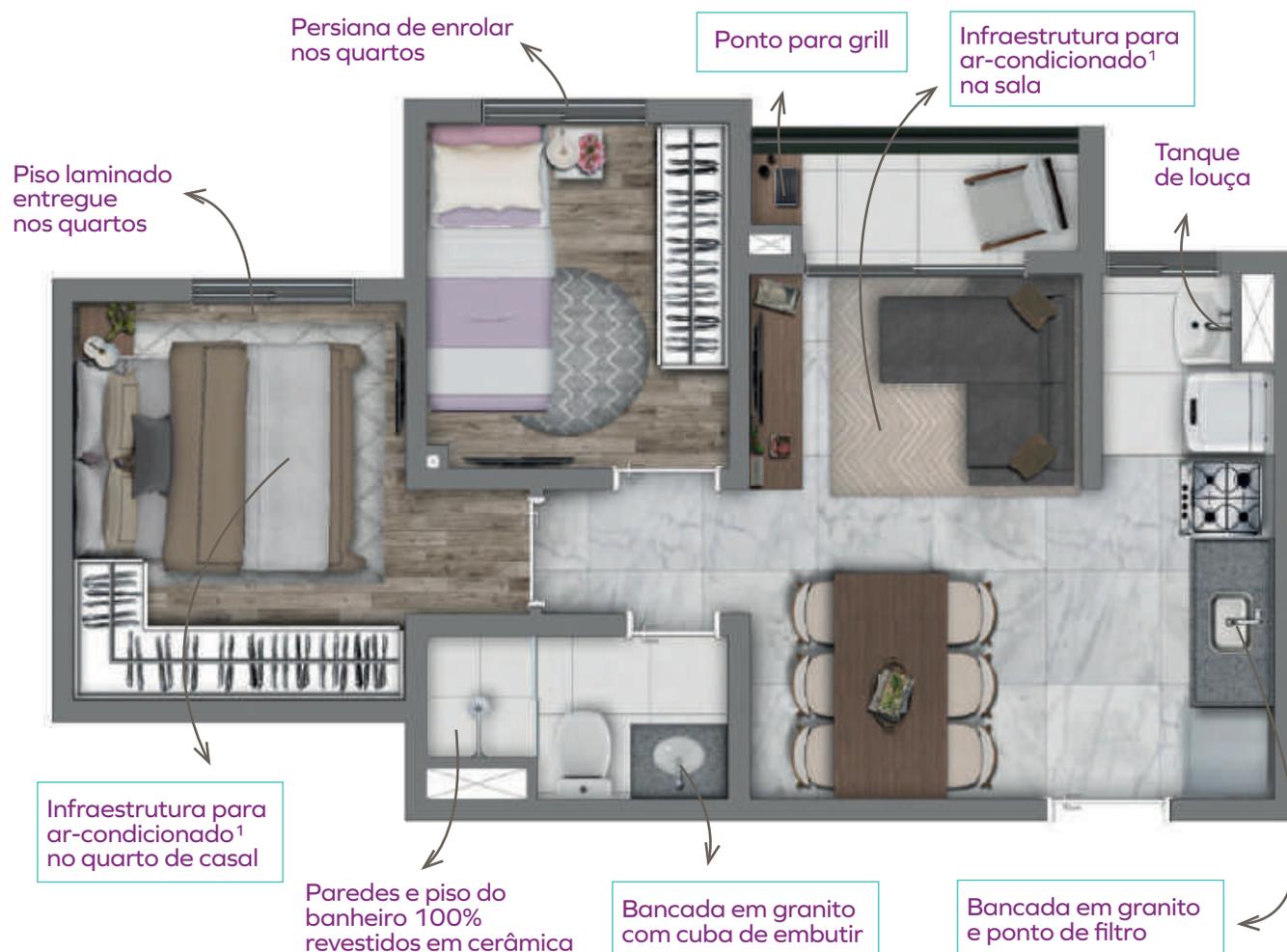
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala para dois ambientes;
- ▶ Mesa de jantar para 6 lugares.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás na área de serviço;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento **COMFORT COM VARANDA**

Torre 2 - Finais 5, 6, 7 e 8



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 39m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que você encontra em seu apartamento **COMFORT COM VARANDA**

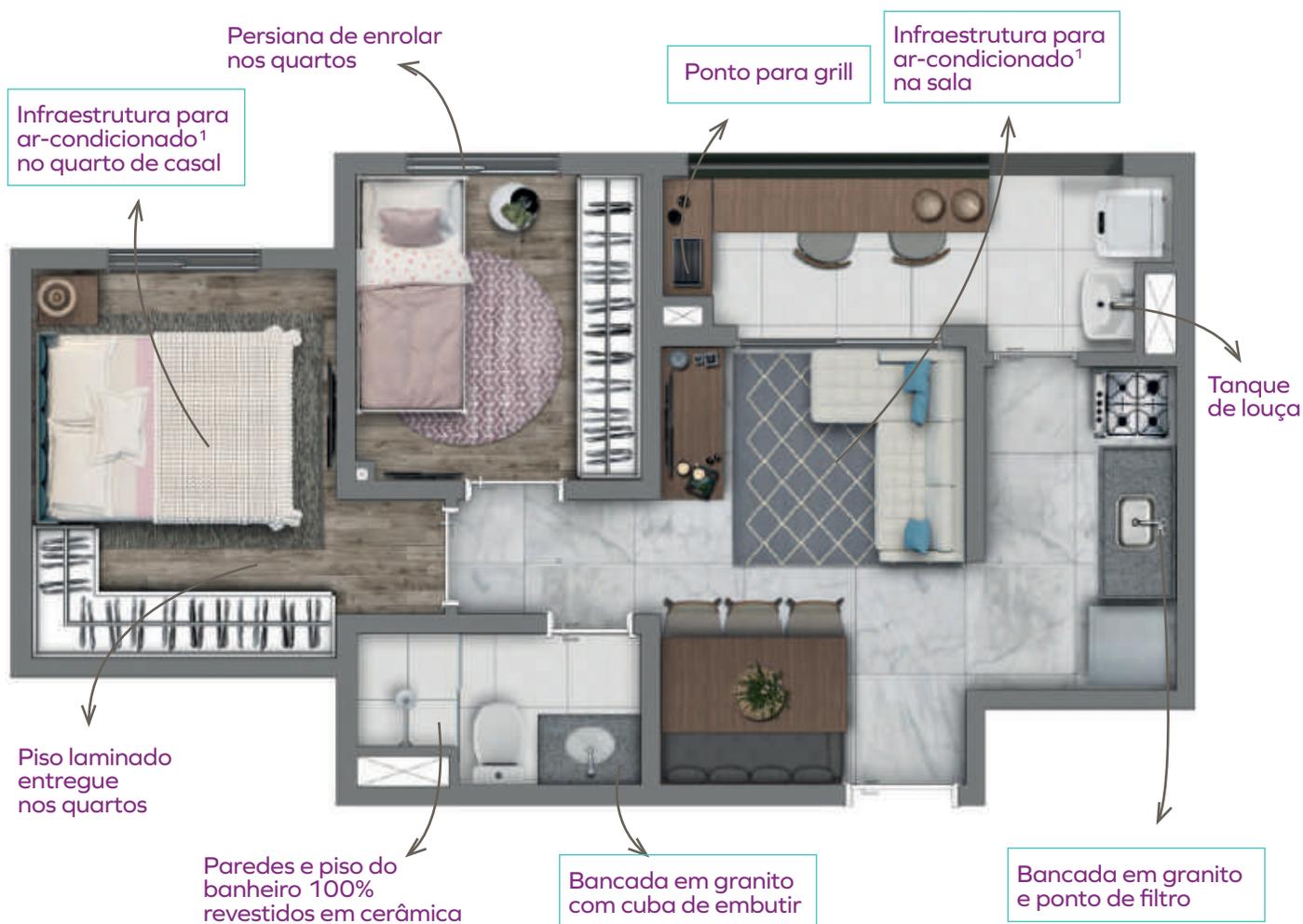
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala para dois ambientes;
- ▶ Mesa de jantar para 6 lugares.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás na área de serviço;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento COMFORT MAX

Torre 1 - Finais 11 e 12



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 41m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT MAX

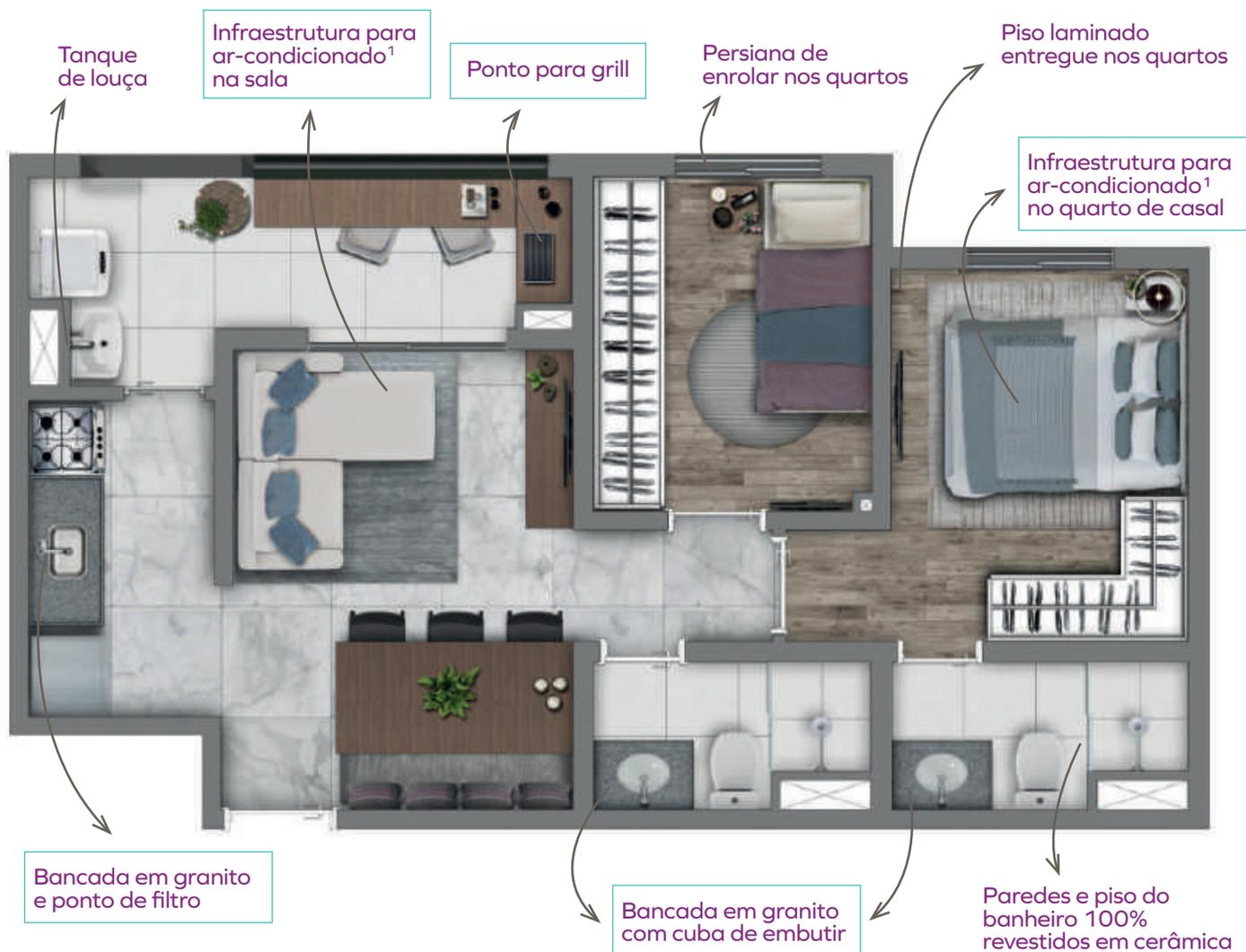
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala para dois ambientes;
- ▶ Mesa de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás na área de serviço;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento COMFORT MAX COM SUÍTE

Torre 2 - Finais 3, 4, 9 e 10



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 46m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT MAX COM SUÍTE

- ▶ Nosso apartamento ainda mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte no quarto de casal;
- ▶ Cozinha ainda mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada com varanda;
- ▶ Mesa de jantar com 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás na área de serviço;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento COMFORT MAX PLUS COM SUÍTE

Torre 2 - Finais 1 e 2



Planta tipo ilustrada do apartamento de 48m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT MAX PLUS COM SUÍTE

- ▶ Nosso apartamento ainda mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte no quarto de casal;
- ▶ Cozinha ainda mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada com varanda;
- ▶ Mesa de jantar com 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço;
- ▶ Banheiro com ventilação natural.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás na área de serviço;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento COMFORT MAX PLUS COM SUÍTE

Torre 2 - Finais 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 50m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT MAX PLUS COM SUÍTE

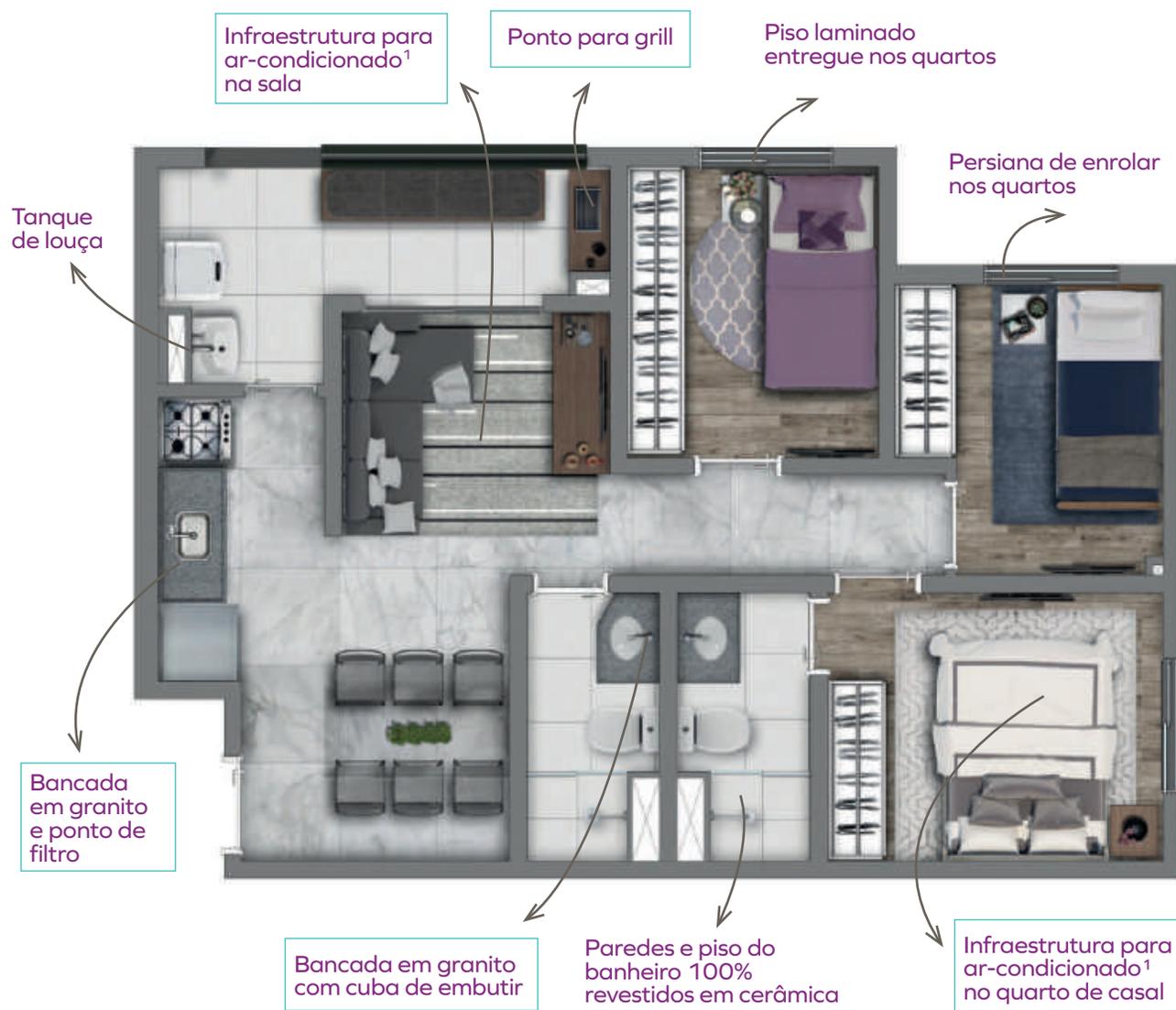
- ▶ Nosso apartamento ainda mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte no quarto de casal;
- ▶ Cozinha ainda mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada com varanda;
- ▶ Mesa de jantar com 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço;
- ▶ Banheiro com ventilação natural.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás na área de serviço;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento **SPACE MAX COM SUÍTE**

Torre 1 - Finais 1, 2, 13 e 14



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 55m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Conheça alguns **diferenciais** que você encontra em seu apartamento **SPACE MAX COM SUÍTE**

- ▶ Apartamento com 3 dormitórios;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha ainda mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada com varanda;
- ▶ Mesa de jantar com 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás na área de serviço;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há quase 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

www.institutocyrela.org.br