

MEMORIAL DESCRITIVO



RAÍZES VILA MATILDE

RUA JOAQUIM MARRA E RUA AMARO BEZERRA CAVALCANTI

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “RAÍZES VILA MATILDE”, situado à Rua Joaquim Marra, nº 506 e Rua Amaro Bezerra Cavalcanti, nº 694 – Vila Matilde, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento é constituído por 01 edifício residencial, com acesso pela Rua Amaro Bezerra Cavalcanti, nº 694, com 276 apartamentos, sendo esses distribuídos no bloco A, denominado Araucária, e no bloco B, denominado Bromélia, do 2º ao 24º pavimento, cada bloco com 6 unidades por andar, com 1 suíte por apartamento e 1 ou 2 dormitórios.

E 01 (um) centro comercial (Mall) com 7 lojas e estacionamento de veículos exclusivo, localizados no 2º subsolo, com acesso pela Rua Joaquim Marra, nº 506.

RESIDENCIAL

- **GARAGEM (Vagas para Estacionamento)**

As vagas são distribuídas conforme memorial de Incorporação, em 04 pavimentos distintos perfazendo um total de 317 vagas para veículos sendo: 157 vagas comuns e determinadas, 156 vagas comuns e indeterminadas, 03 vagas para PNE e 01 vaga para Zelador. Além de 32 vagas de motos e 18 vagas para bicicletas. As vagas descritas acima serão distribuídas entre os pavimentos conforme segue:

- 2º Subsolo – terá 81 vagas de carro de passeio, 10 vagas de moto.
- 1º Subsolo – terá 123 vagas de carro de passeio, 02 vagas PNE e 09 vagas de moto;
- Térreo – terá 49 vagas de carro de passeio, 01 vagas PNE, 07 vagas de moto, 01 vaga para zelador e 18 vagas para bicicletas;
- 1º Pavimento– terá 60 vagas de carro de passeio, sendo 37 vagas descobertas e 06 vagas de moto;

As vagas para veículos descritas acima estão divididas em vagas tamanhos “P”, “M” e “G” conforme projeto aprovado pela PMSP e estão sujeitas ao auxílio de manobrista para acesso e/ou auxílio de manobras para o perfeito posicionamento do veículo dentro do espaço demarcado da vaga.

Os condôminos que, comprovadamente, tiverem necessidades especiais terão prioridade no uso das vagas tipo PNE. Neste caso suas vagas comuns ficarão à disposição do condomínio as quais terão seu uso determinado em Assembleia Geral.

- **2º SUBSOLO**

O pavimento terá 01 escada de emergência e 06 elevadores, para acesso a todos os pavimentos, 02 Halls Sociais e de Serviço, 02 rampas (sobe e desce) de veículos para acesso ao 1º subsolo, 02 Vestiários de Funcionários (feminino e masculino), 01 APA para funcionários, 01 Depósito, 01 DML, 01 área para Reservatório de Reuso, 02 Reservatórios de Água Potável e 01 espaço para Car Wash.

- **1º SUBSOLO**

O pavimento terá 01 escada de emergência e 06 elevadores, para acesso a todos os pavimentos e 02 Halls Sociais e de Serviço, 02 rampas (sobe e desce) de veículos para acesso ao 2º subsolo e 01 rampa de veículos com clausura para acesso ao Térreo, 01 Centro de Medição, 01 sala de quadros, 01 Sala de Distribuição Geral (DG), 01 Depósito de lixo reciclável e 01 Depósito de lixo comum, ambos com 01 antecâmara, 02 Depósitos do condomínio, 01 Sala de Segurança com wc e antecâmara, 01 DML, 01 Sala para previsão de gerador, 01 casas de bombas da piscina e 01 sala de pressurização com antecâmara.

- **TÉRREO INTERNO E EXTERNO**

Esse é o pavimento de acesso de pedestres e veículos ao empreendimento

O pavimento terá 01 acesso de pedestres com clausura, 01 rampa de veículos com clausura para acesso ao 1º subsolo e 01 rampa de veículos com clausura para acesso ao estacionamento do Térreo, 01 rampa de veículos para acesso ao 1º pavimento, 02 abrigos para medidores de água e gás, 01 Pad Mounted, 01 Portaria com WC, 01 Hall de entrada, 01 escada de emergência e 06 elevadores, para acesso a todos os pavimentos, Halls e Circulação, 01 Lounge, 02 Depósitos, 01 Salão de Festas com copa, 04 WCS, 02 WCS PNE, 01 Espaço Gastronômico, 01 Sports Bar Adulto, 01 Brinquedoteca com fraldário e WC Infantil, 01 Fitness, 01 Sala de Massagem, 01 Sala de Pilates, 01 Bicicletário, 01 Churrasqueira, 01 Horta de Temperos, 01 Playground, 01 Piscina Adulto, 01 Piscina Infantil, 01 ducha e Solário

- **1º PAVIMENTO**

O pavimento terá 01 escada de emergência e 06 elevadores, para acesso a todos os pavimentos, 02 Halls Sociais e de Serviço, 01 rampa de acesso de veículos ao Térreo, 01 Salão de Jogos Juvenil com 02 WCS, 01 Home Office e 01 apartamento do zelador.

- **APARTAMENTOS GARDEN**

O pavimento Garden terá 01 escada de emergência, 03 elevadores que atenderão os apartamentos do bloco Araucária (finais 1A ao 6A), e 03 elevadores que atenderão o bloco Bromélia (finais 1B ao 6B), com acesso a todos os pavimentos.

O pavimento Garden, compreendido no 2º pavimento, é composto por apartamentos divididos da seguinte forma:

- Apartamentos 3 dormitórios (Finais 1A, 2A, 1B, 2B) terão 01 Suíte, 02 Dormitórios, 01 Banho Social, Sala de Estar e Jantar, Terraço Gourmet coberto e descoberto com churrasqueira e forno de pizza a gás, Cozinha e Área de Serviço. Os aptos 1A E 2A terão também um terraço descoberto ao lado da área de Serviço.
- Apartamentos 2 dormitórios (Finais 3A e 4A) terão 01 Suíte, 01 Dormitório, 01 Banho Social, Sala de Estar e Jantar, Terraço Gourmet coberto e descoberto com churrasqueira e forno de pizza a gás, Terraço descoberto, Cozinha e Área de Serviço.
- Apartamentos 2 dormitórios (Finais 5A, 6A, 3B, 4B, 5B e 6B) terão 01 Suíte, 01 Dormitório, 01 Banho Social, Sala de Estar e Jantar, Terraço Gourmet coberto com churrasqueira e forno de pizza a gás, Terraço descoberto, Cozinha e Área de Serviço.

- **APARTAMENTOS TIPO**

Os pavimentos Tipo terão 01 escada de emergência, 03 elevadores que atenderão os apartamentos do bloco Araucária (finais 1A ao 6A), e 03 elevadores que atenderão o bloco Bromélia (finais 1B ao 6B), com acesso a todos os pavimentos.

Cada pavimento Tipo, compreendidos entre o 3º e 24º pavimento, é composto por apartamentos divididos da seguinte forma:

- Apartamentos 3 dormitórios (Finais 1A, 2A, 1B, 2B) terão 01 Suíte, 02 Dormitórios, 01 Banho Social, Sala de Estar e Jantar, Terraço Gourmet coberto com churrasqueira e forno de pizza a gás, Cozinha e Área de Serviço;
- Apartamentos 2 dormitórios (Finais 3A ao 6A e 3B ao 6B) terão 01 Suíte, 01 Dormitório, 01 Banho Social, Sala de Estar e Jantar, Terraço Gourmet coberto com churrasqueira e forno de pizza a gás, Cozinha e Área de Serviço.

- **ÁTICO E COBERTURA**

O pavimento terá 01 escada de emergência, 02 Barriletes, 01 Casa de Bombas, 02 escadas de acesso aos reservatórios e vazio dos elevadores, 02 Reservatórios Superiores, 06 vazios de elevadores e acessos para manutenção, alçapões, lajes impermeabilizadas para futura instalação de placas solares.

CENTRO COMERCIAL - MALL

- **GARAGEM (Vagas para Estacionamento)**

As vagas são distribuídas conforme memorial de Incorporação, em 01 único pavimento (2º Subsolo) perfazendo um total de 7 vagas autônomas. Além de 01 vaga PNE

- **2º SUBSOLO**

O pavimento terá 07 lojas autônomas com 07 WCS PNE, 01 escada e 02 rampas de acesso de pedestres, área de circulação das lojas, 01 rampa de acesso de veículos e 01 estacionamento coberto, 01 hidrômetro e 01 abrigo de gás das Lojas, 02 caixas de retenção

RESIDENCIAL

- **PORTÕES**

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestres e veículos.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e apartamentos), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, subsolos e áreas comuns.

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Será entregue tubulação com cabo Coaxial tipo RG-06 padrão (NET) instalado entre o Hall social e a caixa de distribuição da unidade autônoma e em todos os ambientes desta, para posterior instalação pelos condôminos de sistema de antena coletiva e/ou TV por assinatura. Esta preparação de cabos deverá ser finalizada pela empresa contratada pelo condomínio / condômino, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

1. LOUÇAS

As louças serão das marcas Deca, Incepa, Celite ou similar. As bacias serão de louça com caixa acoplada branca.

2. METAIS

Os metais serão da marca Deca, Docol, Perflex ou similar.

3. PISOS E AZULEJOS

As cerâmicas e os azulejos serão das marcas Incepa, Cetrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição única de água para todo o empreendimento. Será entregue infraestrutura para instalação do medidor individual de água o qual ficará a cargo do condomínio/condômino a aquisição e instalação dos mesmos simultaneamente para todas as unidades.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue infraestrutura para instalação do medidor individual de gás o qual ficará a cargo do condômino a aquisição e instalação junto à concessionária. Neste sistema também estaremos provisionando a infraestrutura de tubulação seca para medição remota dos mesmos.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio para o circuito fechado de TV, ficando por conta deste a instalação do sistema e melhorias que achar necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária AES ELETROPAULO, VIVO/TELEFÔNICA e conforme normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns do edifício e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 06 elevadores, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Otis, Thyssen ou similar.

Os 06 elevadores atenderão todos os pavimentos do edifício, desde o 2º subsolo até o 24º pavimento.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a Gás, através de aquecedor de passagem, previsto na Área de Serviço, alimentando os pontos dos chuveiros, misturadores do

lavatório dos banheiros e misturadores da pia da cozinha das unidades autônomas, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do aquecedor.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

O empreendimento está preparado para futura instalação de aquecimento solar, caso seja de interesse dos condôminos, os custos gerados para implantação e aquisição dos equipamentos ficarão a cargo dos proprietários. A implantação compreende: instalação dos medidores de água e infraestrutura nas áreas comuns e instalação dos equipamentos na cobertura do edifício em área reservada para esse fim.

- **AR CONDICIONADO**

No Salão de Festas, Espaço Gourmet, Portaria, Home Office, Fitness e Sala de Segurança será entregue infraestrutura para ar condicionado, ficando a cargo do condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema.

Nas unidades autônomas, serão entregues pontos de dreno, alimentação de energia elétrica e rede frigorígena, sendo permitida a instalação de até 02 (dois) equipamentos de ar condicionado por unidade de 2 dormitórios e 3 unidades para os apartamentos de 3 dormitórios (a cargo do proprietário), na Suíte e na Sala para apartamentos de 2 dormitórios, e no 2º Dormitório e Sala para Apartamentos de 3 dormitórios, subentendido conforme planta de sugestão de decoração e projeto específico.

Os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do adquirente da unidade.

- **REUTILIZAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será previsto o sistema de captação de água de chuva para reuso apropriado para irrigação de áreas verdes e limpeza de áreas comuns. Este sistema será previsto em local apropriado e a implantação do sistema e aquisição dos equipamentos deverá ser feita pelo condomínio.

- **FECHADURA DIGITAL**

Será entregue em todas as unidades autônomas o sistema de fechadura digital instalada para a porta social.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento o piso do Terraço Gourmet nivelado à Sala de Estar.

CENTRO COMERCIAL - MALL

- **PORTÃO**

Será instalada e entregue em funcionamento a automação do portão de entrada dos veículos.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de tubulação seca, onde os proprietários poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da unidade. A distribuição e instalações deverão ser executadas pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

1. **LOUÇAS**

As louças serão das marcas Deca, Incepa, Celite ou similar. As bacias serão de louça com caixa acoplada branca.

2. **METAIS**

Os metais serão da marca Deca, Docol, Perflex ou similar.

3. **PISOS E AZULEJOS**

As cerâmicas e os azulejos serão das marcas Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar, conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição única de água para o centro comercial. Será entregue infraestrutura para instalação do medidor individual de água e ficará a cargo do condomínio/condômino a aquisição e instalação dos mesmos, simultaneamente, para todas as unidades autônomas (lojas).

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio para o circuito fechado de TV, ficando por conta deste a instalação do sistema e melhorias que achar necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária AES ELETROPAULO, VIVO/TELEFÔNICA e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações além da montagem complementar deste quadro de energia deverá ser executado pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns do edifício terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

O WC terá sistema de exaustão do tipo Ventokit dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

A Loja será entregue pela Construtora com infraestrutura instalada de duto e grelha. Posteriormente à entrega da unidade, o Condômino deverá adquirir a complementação do sistema de exaustão obrigatoriamente composto de um sistema de absorção de cheiro e gordura além dos dutos complementares que atendam ao seu lay out.

A Instalação do sistema de exaustão descrito anteriormente, se faz obrigatório quando o uso da unidade for para a comercialização de produtos alimentícios de produção no local ou qualquer outro tipo de fabricação ou comercio que venha a produzir cheiro e/ou gordura.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

- **AR CONDICIONADO**

Nas unidades autônomas (lojas), serão entregues pontos de dreno, alimentação de energia elétrica e rede frigorígena, subentendido conforme planta de sugestão de decoração e projeto específico.

Os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação serão por conta do adquirente da unidade.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

RESIDENCIAL

- **FACHADA**

A fachada receberá acabamento em pintura tipo texturizada em cores diversas, e gradil de ferro nos terraços com pintura em preto, conforme especificação do projeto de Arquitetura.

- **ESTRUTURA**

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

- **VEDAÇÕES**

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas internamente em gesso liso ou massa.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa. Com exceção do dormitório reversível das unidades finais 1A, 2A, 1B e 2B de 3 dormitórios que serão executados em dry wall.

Os shafts do 1º ao 24º pavimento serão executados em dry wall.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos de alumínio com pintura eletrostática ou anodização na cor preta, vidros lisos e pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura. Nas janelas das suítes e dormitórios dos apartamentos Garden e Tipo, a persiana será do tipo de enrolar, com exceção do dormitório reversível das unidades finais 1A, 2A, 1B e 2B de 3 dormitórios em que será porta de correr sem persiana.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As folhas de portas e batentes presentes no projeto, serão em madeira lisa com acabamento em pintura branca. Serão instaladas ferragens da marca Papaiz, Pado, Arouca ou similar.

- **ESCADARIA**

Piso: Cimentado queimado pintado.

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco.

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

- **ÁREA DE GARAGEM - VAGAS**

Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas.

Parede: Caixação Branca com barramento na cor preta e faixa amarela.

Teto: Caixação Branca ou cor a ser definida.

- **ACESSO DE PEDESTRES**

Piso: Ladrilho hidráulico ou piso intertravado ou conforme projeto de Paisagismo

- **RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS**

Piso: Ladrilho hidráulico ou piso intertravado ou conforme projeto de Paisagismo

- **RAMPAS INTERNAS DE VEÍCULOS**

Piso: Antiderrapante com acabamento tipo espinha de peixe

CENTRO COMERCIAL - MALL

- **FACHADA**

A fachada receberá acabamento em pintura tipo texturizada em cores diversas, conforme especificação do projeto de Arquitetura.

- **ESTRUTURA**

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

- **VEDAÇÕES**

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas internamente em gesso liso ou massa.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos de alumínio com portas de correr, com pintura eletrostática ou anodização na cor preta, vidros lisos e pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA**

As portas dos WCS serão em madeira com pintura branca.

- **ÁREA DE GARAGEM - VAGAS**

Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas.

Parede: Caixação Branca com barramento na cor preta e faixa amarela.

Teto: Caixação Branca ou cor a ser definida.

- **ACESSO E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Ladrilho hidráulico ou piso Inter travado ou conforme projeto de Paisagismo

- **RAMPA DE ACESSO DE VEÍCULOS**

Piso: Ladrilho hidráulico ou piso Inter travado ou conforme projeto de Paisagismo

RESIDENCIAL

2º SUBSOLO INTERNO ACABAMENTOS:

- **HALLS SOCIAIS E DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **COPA DE FUNCIONÁRIOS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito branco Itaúnas ou similar.
Metal: Torneira para pia da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar, em todas as paredes.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.
Bancadas: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento e cuba branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para tanque e acabamento para registros da marca Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.
Tanque de louça da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

- **DEPÓSITO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **CAR WASH**

Piso: Concreto aparente.

Parede: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Caiação Branca ou cor a ser definida.

1º SUBSOLO INTERNO ACABAMENTOS:

- **HALLS SOCIAIS E DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **CENTRO DE MEDIÇÃO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação sobre laje de concreto

- **SALA DE DISTRIBUIÇÃO GERAL**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação sobre laje de concreto

- **SALA DE QUADROS ELÉTRICOS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação sobre laje de concreto

- **SALA DE DISTRIBUIÇÃO GERAL (DG)**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.

Parede: Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação sobre laje de concreto

- **DEPÓSITO DE LIXO RECICLÁVEL**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até altura de 1,50 m da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Caiação sobre concreto.

- **DEPÓSITO DE LIXO COMUM**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até altura de 1,50 m da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Caiação sobre concreto.

- **SALA PARA PREVISÃO DE GERADOR**

Piso: Piso cimentado
Parede: Pintura látex sobre bloco aparente
Teto: Caiação sobre laje

- **DEPÓSITOS CONDOMÍNIO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **SALA DE SEGURANÇA COM WC**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre gesso liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **CASA DE BOMBAS DA PISCINA**

Piso: Piso cimentado
Parede: Pintura látex sobre bloco aparente

- **SALA DE PRESSURIZAÇÃO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação sobre laje de concreto

TÉRREO LAZER COBERTO ACABAMENTOS:

- **HALL/ CIRCULAÇÃO/ LOUNGE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cetrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cetrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **GUARITA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cetrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cetrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **WC GUARITA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cetrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cetrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Louças e Metais: Lavatório com coluna branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório da marca Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente.
Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto.

- **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cetrisa/ Portinari ou similar.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cetrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de decoração.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **COPA FESTAS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cetrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito branco Itaúnas ou similar.
Metal: Torneira para pia da marca Deca, Docol, Perfex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **ESPAÇO GASTRONÔMICO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de decoração.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada: Granito com cuba simples em aço inox com torneira para pia da marca Docol, Perfex, Esteves ou similar.

- **SPORTS BAR ADULTO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso.
Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **BRINQUEDOTECA E FRALDÁRIO**

Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso.
Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **WC INFANTIL**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar
Louças e Metais: Lavatório branco da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório da marca Docol, Perfex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

- **FITNESS**

Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Parede: Pintura látex PVA ou conforme projeto de Decoração.

Rodapé: Madeira pintada, poliestireno ou conforme projeto de Decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **SALA DE PILATES**

Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura látex PVA ou conforme projeto de Decoração.

Rodapé: Madeira pintada, poliestireno ou conforme projeto de Decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **SALA DE MASSAGEM**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso.

Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **WCS COMUNS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Lavatório na cor branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório da marca Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

- **WCS PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar,

Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar e caixa de descarga de embutir com válvula de descarga de duplo acionamento.

Cuba branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais

TÉRREO LAZER EXTERNO E ACABAMENTOS:

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas, Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **PLAYGROUND**

Piso: Piso emborrachado ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil e normas vigentes, conforme projeto de Paisagismo.

- **CHURRASQUEIRA**

Piso: Pedras decorativas, Porcelanato ou Cerâmica marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de paisagismo.

Parede: Pintura tipo texturizada ou conforme projeto de Paisagismo.

Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso

Equipamentos: Uma churrasqueira convencional e um forno de pizza.

- **PISCINA ADULTO**

Deck e Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

- **PISCINA INFANTIL**

Deck: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

- **DUCHA**

Piso: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou pastilhas ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Metal: Ducha para piscina da marca Sodramar ou similar.

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

1º PAVIMENTO INTERNO ACABAMENTOS:

- **SALÃO DE JOGOS JUVENIL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso.
Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **TERRAÇOS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **WC JOGOS**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar
Louças e Metais: Lavatório na cor branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório da marca Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

- **WCS PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar,
Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar e caixa de descarga de embutir com válvula de descarga de duplo acionamento.
Cuba branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais

- **HOME OFFICE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso.

Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **WC HOME OFFICE**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

Louças e Metais: Lavatório com coluna na cor branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório da marca Docol, Perflex, Esteves ou similar

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

- **APARTAMENTO DO ZELADOR**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso

- **COZINHA APARTAMENTO DO ZELADOR**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar, apenas na parede onde se encontra a pia.

Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Cecrisa/Portinari ou similar

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Metais: Torneira de pia da marca, Docol, Perflex, Esteves ou similar

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **BANHOS APARTAMENTO DO ZELADOR**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturadores para lavatório e chuveiro da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Os ambientes de área comum do Térreo e 1º Pavimento serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA, conforme projeto específico e descrito abaixo neste memorial.

EQUIPAMENTOS ENTREGUES ÁREAS COMUNS - EDIFÍCIO RESIDENCIAL

- **HALL SOCIAL ENTRADA**

04 – Poltronas

02 – Mesa de Centro

- **LOUNGE HALL**

02 – Poltronas

01 – Mesa de Centro

- **SALÃO DE FESTAS E COPA**

04 – Poltronas

02 – Recamier

05 – Mesas Laterais

01 – Sofá

01 – Bancada

01 - Mesa para Bolo

01 – Painei

08 – Mesas

24 – Cadeiras

01 – Bancada de Granito

01 – Cooktop 4 Bocas

01 – Refrigerador

01 – Forno de embutir

01 – Depurador

- **ESPAÇO GOURMET**

01 – Bancada de Granito

04 – Mesas

01 – Mesa em Marcenaria

29 – Cadeiras

04 – Banquetas

01 – Sofá

01 – Recamier
02 – Mesas de Apoio
01– Fogão Cooktop 4 Bocas
01 – Forno de embutir
01 – Coifa de Ilha
01 – Geladeiras
01 – Freezer

- **BRINQUEDOTECA**

04 – Pufes
02 – Mesas infantis
06 – Cadeiras infantis
01- Piscina de bolinha
01 – Ponte
01 – Arara de Fantasia
01 – Palco em marcenaria
01 – Estante em nichos
01 – TV 42”
01 – Blu-ray
01 – Trocador em marcenaria (fraldário)

- **SPORTS BAR ADULTO**

01 – Mesa de sinuca
01 – Taqueira
02 – Mesas de carteador
10 – Cadeiras
02 – Bancadas
04 – Banquetas
01 – Pannel para Alvo
01 – TV 42”
01 – Chopeira portátil

- **FITNESS**

04 – Esteiras
02 – Bicycletas
01 – Elíptico
01 – Multi - Estação
01 – Aparelho Extensor
02 -Aparelho de Bíceps
01 – Banco reclinável

01 – Estação Peck Deck
01 – Banco com suporte para supino
01 – Espaldar
01 – Suporte para Halteres e Anilhas
01 – Kit de anilhas
01- Aparelho Abdominal
02 – Jump
01 – Saco de Pancada
01 – Boneco de Pancada
03 – Colchonetes
02- Bolas de Pilates
03 – TV 42”
02 - Suporte tubular para TV
01- Bebedouro

- **SALA DE PILATES**

02– Bolas de Pilates
01- Cadillac
01- Step Chair
01 – Móvel Marcenaria

- **SALA DE MASSAGEM**

01 – Maca de Massagem
01 – Aparador
01 – Bancada de granito com cuba
01 - Espelho

- **PISCINA ADULTO E INFANTIL**

03 – Mesas
12 - Cadeiras
18 – Espreguiçadeiras
03 - Ombrelones
01 – Ducha

- **CHURRASQUEIRA**

03 – Mesas
12 – Cadeiras
01 - Bancada
01 – Forno de Pizza
01 - Churrasqueira

- **PLAYGROUND**
 - 01 – Escorregador
 - 01 – Gangorra

- **ÁREA CIRCULAÇÃO EXTERNA**
 - 02 – Mesas
 - 02– Cadeiras

- **HOME OFFICE**
 - 01 – Mesa de Reunião
 - 16 – Cadeiras
 - 03– Aparadores
 - 02 – Bancadas de Estudo
 - 01 – TV 42”

- **SALÃO DE JOGOS JUVENIL**
 - 01 – Hack
 - 01 – TV 42”
 - 01 – Video-game
 - 01 – Blu-ray
 - 01 – Sofá Duplo
 - 01 – Mesa
 - 04 - Puffes
 - 01 – Estante para Gibis
 - 01 – Mesa de Ping – Pong
 - 01 – Mesa de Pimbolin
 - 01 – Aero Hockey
 - 01 – Bancada
 - 01 - Frigobar

- **CAR WASH**
 - 01 – Carrinho para produtos
 - 01 – VAP
 - 01 - Aspirador de pó

- **BICICLETARIO**
 - 01 – Bomba de ar
 - 01 - Compressor
 - 01 – Tripé para manutenção

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

RESIDENCIAL

APARTAMENTOS GARDEN E TIPO, 2º AO 24º PAVIMENTOS.

- **SALA DE ESTAR / JANTAR / DORMITÓRIOS / CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber carpete, madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar, apenas na parede onde se encontra a pia.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé: Cerâmica esmaltada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças sob a pia.

- **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso com sanca de gesso.
Louças e Metais: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem (não fornecido), ponto de água fria para o tanque e esgoto para máquina de lavar roupa.

- **BANHEIROS (SUÍTE E SOCIAL)**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturadores para lavatório e chuveiro da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA A GÁS**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Torneira de pia da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Equipamento: Churrasqueira e forno de pizza a gás.

- **TERRAÇO DESCOBERTO (APTOS GARDEN)**

Piso: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar.

CENTRO COMERCIAL - MALL

LOJAS, 2º SUBSOLO:

- **LOJAS**

Piso: Contra piso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Parede bruta em bloco de concreto ou bloco cerâmico pronto para receber revestimento de gesso ou massa a ser feito pelo condômino.

Teto: Laje de concreto bruta pronta para receber forro de gesso e/ou pintura.

- **WCS PORTADOR DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Torneira de pia da marca Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar,
Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar e caixa de descarga
de embutir com válvula de descarga de duplo acionamento.

Cuba branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a CONSTRUTORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar.

Não serão fornecidos pela CONSTRUTORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas dos apartamentos, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de água e gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, climatizador de piscina, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros.

As ilustrações dos folhetos, maquetes, quadros e materiais de venda em geral são meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte do contrato de compra e venda. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante do compromisso de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela CONSTRUTORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a CONSTRUTORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios

provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da CONSTRUTORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela CONSTRUTORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da CONSTRUTORA.

As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.

São Paulo, 29 de setembro de 2016.

MITRE VILA MATILDE EMPREENDIMENTOS SPE LIMITADA