



 mundo  
**apto**

VILA MATILDE

**Conforto, lazer  
e segurança  
em um só lugar.**



**Mapto**  
MIA MATILDE



Criada em 2017, a **MUNDO APTO** nasceu com a responsabilidade da tradição, solidez e qualidade de seus sócios: **Grupo Capital e Setin Incorporadora**. Em continuidade à missão de entregar projetos de qualidade para realizar o sonho da casa própria de forma acessível, a Mundo Apto inicia a sua história com grandes sucessos, e tira do papel os lançamentos: **Mundo Apto Central**, **Mundo Apto Praça da Sé** e **Mundo Apto Pacaembu**. Projetos que unem lazer e mobilidade, visando o melhor para os nossos clientes.



Incorporadora e construtora com 45 anos de história, atuante no mercado imobiliário na Região Norte, com mais de 23 mil unidades entregues, foi reconhecida como a maior construtora da Região em 2019.



Com 40 anos de atuação no mercado de SP, reconhecida por qualidade, compromisso com os clientes e inovação de seus produtos, já entregou mais de 20 mil unidades.



MUNDO APTO  
CENTRAL

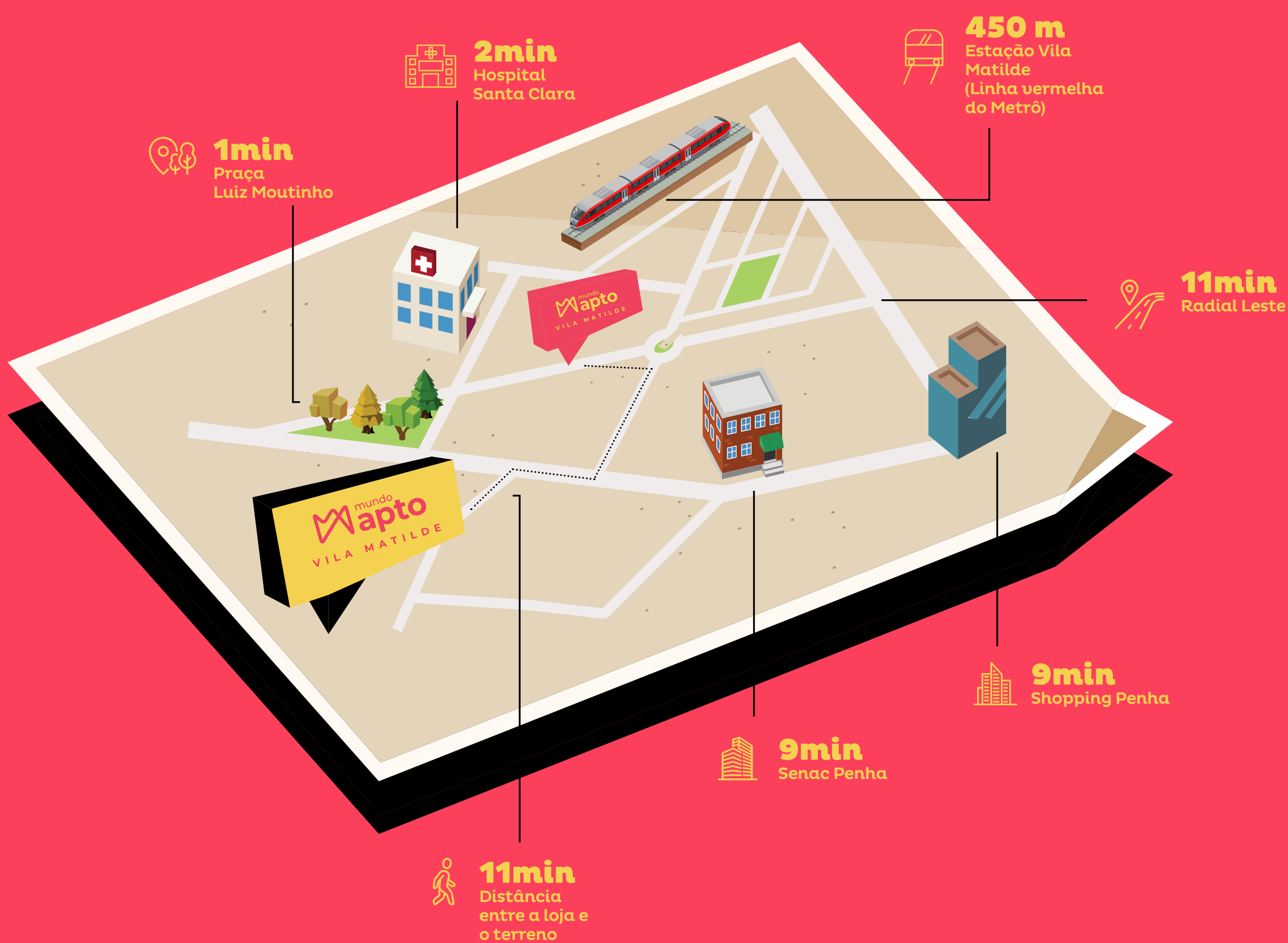


MUNDO APTO  
PRAÇA DA SÉ



MUNDO APTO  
PACAEMBU

**Para você que não abre mão da segurança, comodidade e boa localização.**





**ÁREAS COMUNES  
ENTREGUES  
EQUIPADAS  
E DECORADAS**

# FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Av. Marcondes Brito, 378

**Terreno:** 1.210 m<sup>2</sup>

**Torres:** 1

**Total de unidades:** 177

**Números de pavimentos:** 17

**Vagas:** 12 + 2 preferenciais



**BICICLETÁRIO**



**CHURRASQUEIRA NA COBERTURA**



**BRINQUEDOTECA**



**COWORKING**



**SALÃO DE FESTAS**



**SALÃO GOURMET**



**FITNESS**



**PET PLACE**



**SALÃO DE JOGOS**



**PLAYGROUND**



**GUARITA COM PORTÃO DUPLO**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO GOURMET







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYBABY





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



# Não perca a chance de viver por completo.

## 2 dorms. com terraço

1 Amplo caixilho maior luminosidade e ventilação

2 Piso laminado

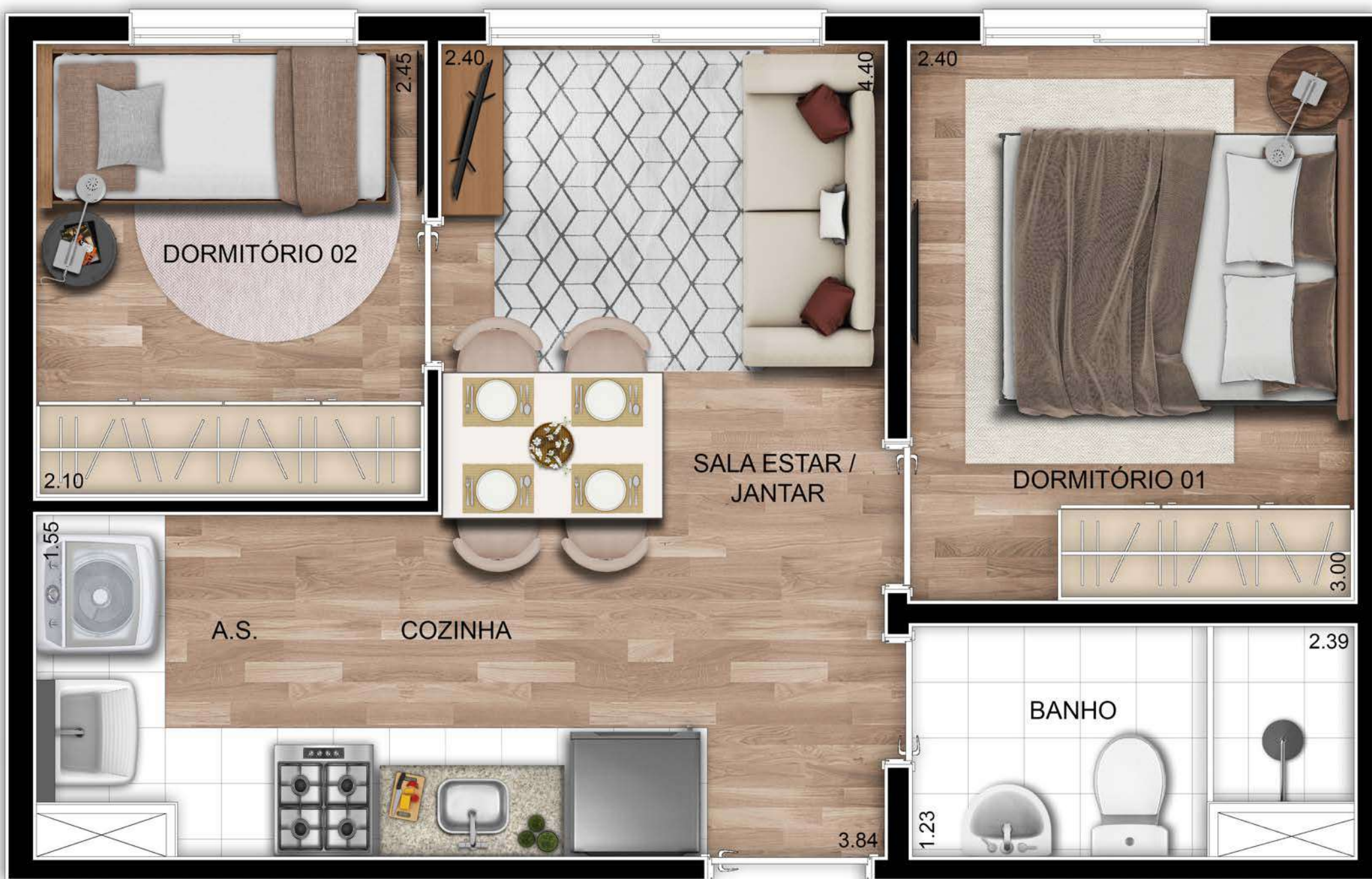
3 Paredes hidráulicas e azulejadas

4 Bacia com acionamento dual flux

5 Previsão para máquina lava e seca



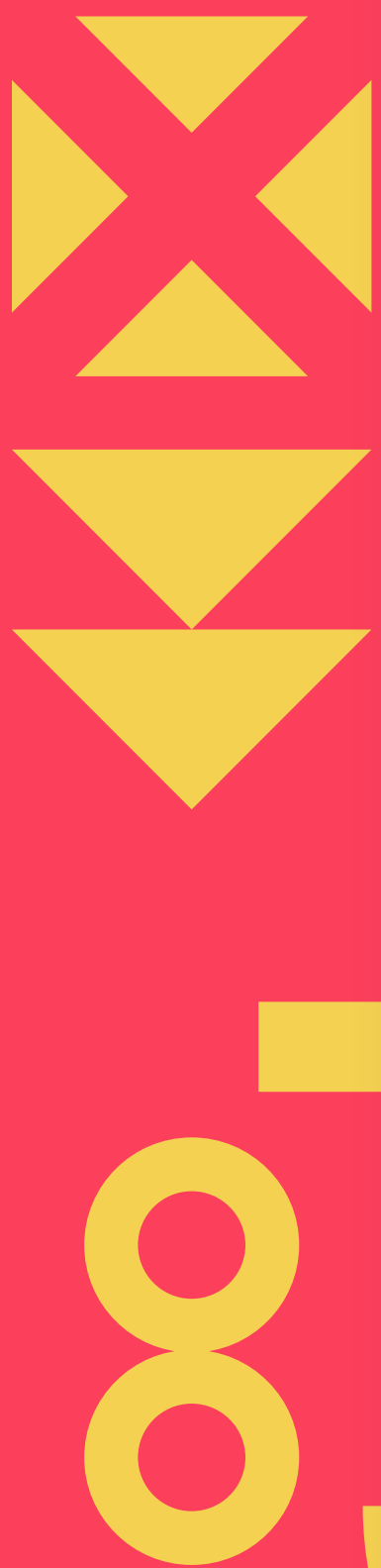
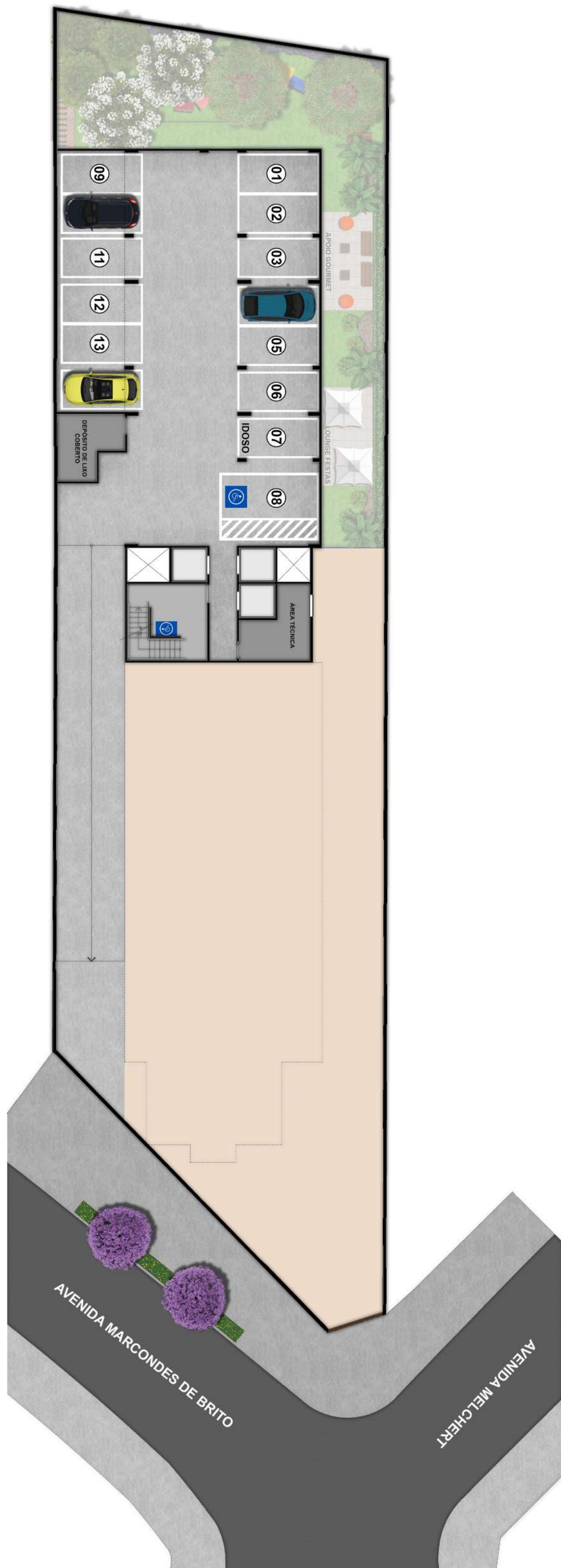
# 2 dorms. sem terraço



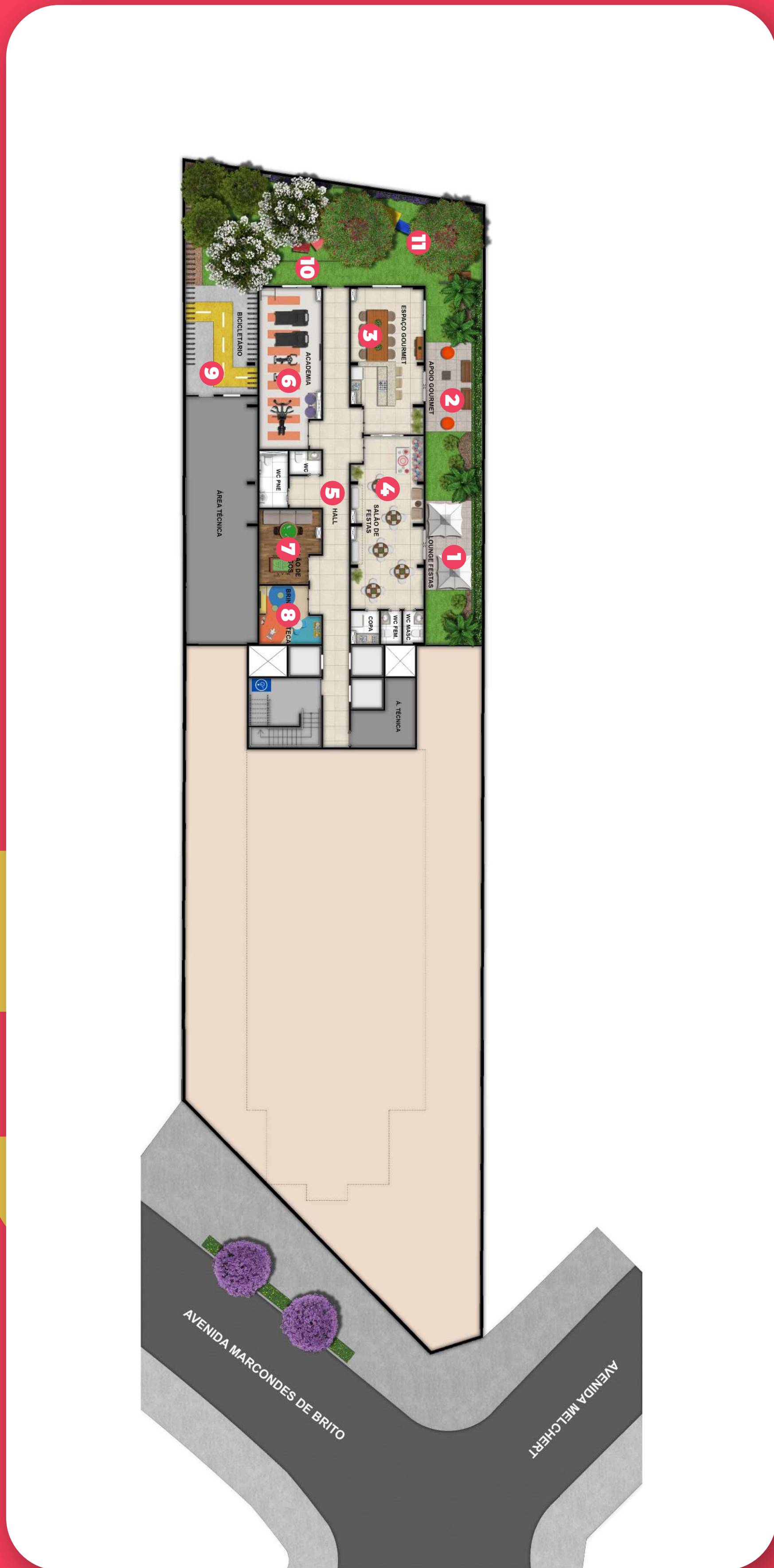
# 1 dorm. com terraço



# IMPLANTAÇÃO DA GARAGEM



# IMPLANTAÇÃO DA ÁREA DE LAZER



## ÁREA DE LAZER

- |                         |                          |                         |                      |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>1</b> Lounge Festas  | <b>4</b> Salão de Festas | <b>7</b> Salão de Jogos | <b>10</b> Playground |
| <b>2</b> Apoio Gourmet  | <b>5</b> Hall            | <b>8</b> Brinquedoteca  | <b>11</b> Pet Place  |
| <b>3</b> Espaço Gourmet | <b>6</b> Academia        | <b>9</b> Bicletário     |                      |



# Viva por completo.

tranquilidade de bairro  
com estrutura de condomínio