

## ÁREAS PRIVATIVAS - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Laje zero acabada	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex	Ardósia ou Granito (onde houver janela)
	Dormitórios	Laje zero com acabamento em piso laminado	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex	Ardósia ou Granito (onde houver janela)
	Banheiro Social	Laje zero acabada sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa.	Revestimento cerâmico marcas Incefra, Villagres, Cecrisa até o teto nas paredes do box e até 1,5m na parede hidráulica. Demais paredes, pintura látex acrílica.	Forro em gesso liso. Pintura látex acrílica	Ardósia ou Granito (onde houver janela)
	circulação	Laje zero acabada	Gesso liso desempenado. Pintura látex em 2 demãos.	Gesso liso com aplicação de pintura látex	Ardósia ou Granito (onde houver janela)
	Cozinha	Laje zero acabada sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa	Revestimento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até altura de 1,5m.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Ardósia ou Granito (onde houver janela)
	Terraço coberto	Laje zero acabada cimentado, no traço 1:4, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa. Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Textura acrílica rolada sobre massa única externa	Textura acrílica rolada sobre massa única externa	
	Área Serviço	Laje zero acabada sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa	Revestimento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até altura de 1,5m.	Gesso liso com aplicação de pintura látex acrílica e eventual sanca de gesso para passagem das instalações.	Ardósia ou Granito (onde houver janela)

### 5.1 REBAIXOS

- A cota do piso interno, deverá ser no máximo, 2 cm acima da cota do piso de área comum para os apartamentos do térreo, havendo rampa para acessibilidade, quando for o caso; nos demais andares, laje zero com soleira sobreposta.
- O piso do box do banho deverá ser rebaixado no máximo 2 cm, com caimento exclusivo para o ralo. Havendo "divisão física", é necessário ralo sifonado além do ralo seco do box.
- Deverá ser utilizado soleiras ou filetes na transição de materiais de piso, ou em desníveis de piso interno do box.

### 5.2 PINTURA DE ESQUADRIAS

- Esmalte sobre ferro: pintura a esmalte sintético ou óleo de 1ª qualidade sobre superfície devidamente protegida com zarcão e lixada Marcas: DACAR, RENNER, CORAL.
- Esmalte sobre madeira: pintura sintético semi-fôscio sobre superfície perfeitamente lixada, com 2 (duas) demãos com recobrimento perfeito. Marcas: DACAR, RENNER, CORAL.

### 5.3 PAREDES E TETOS INTERNOS

- Látex PVA e acrílico: aplicado nas paredes internas de gesso com duas demãos de modo a proporcionar recobrimento perfeito. Poderão ser utilizados os seguintes produtos: Suvinil, Coral Sherwin Williams.
- Texturizado: aplicado nos tetos com duas demãos de modo a proporcionar recobrimento perfeito. Poderão ser utilizados os seguintes produtos: FUTURA, CORALAR ou PAREDEX.



## ÁREAS COMUNS - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Portaria	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Pintura látex	Pintura látex	Ardósia ou Granito (onde houver janela)
Lazer coberto	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Pintura látex	Forro de gesso liso com pintura látex	Ardósia ou Granito (onde houver janela)
Lixo	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa	Revestimento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa em todas as paredes, até o teto.	Revestimento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa,	
WC	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Revestimento cerâmico branco, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa na parede hidráulica até 1,5m, restante pintura látex acrílico.	Pintura látex	Ardósia ou Granito (onde houver janela)
Hall Térreo	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Pintura látex	Pintura látex	
Hall Andares	Contrapiso cimentado, sob acabamento cerâmico, marcas Incefra, Villagres, Cecrisa Rodapé de 5cm em material cerâmico idêntico ao piso.	Pintura látex	Pintura látex	
Área técnica	Piso em concreto com tinta para piso	Caiçãõ sobre alvenaria	Caiçãõ sobre laje	Ardósia ou Granito (onde houver janela)
Barrilete / Bombas	Piso em concreto com tinta para piso	Caiçãõ sobre alvenaria	Caiçãõ sobre laje	
Fachada		Textura acrílica rolada sobre massa única externa		
Caixa de Escada	Degraus em concreto, revestido com cimentado alisado com pintura para piso	Textura sobre bloco	Textura sobre laje rolada	

ÁREA COMUM



ESQUADRIAS - PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,80 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Dormitórios	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,70 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Banheiro	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,60 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Banheiro PcD	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com 3,50cm e esp.	0,90 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Dep de lixo	Alumínio	1 folhas de abrir, veneziana	0,80 x 2,10	Esaf, Atlantica, IBRAP
Lazer coberto	Alumínio	2 folhas de abrir, vidro incolor	1,50 x 2,10	Esaf, Atlantica, IBRAP
Ambientes internos comuns	Madeira	Kit porta pronta, 1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia	0,60 x 2,10	Eucatex, STM, Pormade
Ambientes externos comuns	Alumínio	Porta de abrir 1 folha veneziana	0,60 x 2,10	Esaf, Atlantica, IBRAP
Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,80 x 2,10	Mirage, Incofer, Scala

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,40 x 2,20	Alumasa, Esaf, Sassazaki
Dormitório	Alumínio	2 folhas, com veneziana integrada (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,20 x 1,20	“
Cozinha	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,20 x 1,20	“
Cozinha	Alumínio	Veneziana com pintura eletrostática branca	0,40 x 0,20	“
Banheiro	Alumínio	Maxim-air c/ 1 folha móvel, caixilho, alavanca e vidro acoplado	0,60 x 0,60	”
Lazer coberto	Alumínio	2 folhas (2 móveis de correr c/ folhas para vidro, com caixilho e trinco acoplados).	1,50 x 1,20	“
Portaria	Alumínio	Vidro fixo incolor	Variável	“

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Maçaneta cromada tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro espelho de chave separado.	Arouca, Pado, Soprano
Porta Terraço	Cromada, tipo concha, com chave externa.	“



Porta Dormitórios	Maçaneta com alavanca Cromada, com chave interna fixa	“
Porta Banheiro	Maçaneta com alavanca Cromada, com chave interna tipo Gorges	“
Janela Sala	Fecho tipo concha	“
Janela Dormitórios	Fecho tipo concha	“
Janela Banheiro	Fecho tipo cremona	“
Janela Área de Serviço	Fecho tipo cremona	“

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura
2	Porta - terraço	Largura parede	Alumínio	Chumbada com espuma adequada	Alumínio com pintura eletrostática
3	Porta - dormitório	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura
4	Porta - banheiro	Largura parede	Madeira	Chumbada com espuma adequada	Madeira para pintura

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Caixa D'água	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplados.	0,60 x 0,60	Encomenda serralheria
Escada	Metálico	Corrimão em seção circular	4,00 m	”
Escada marinho	Metálico	Escada plana, 15 degraus, degrau médio 15 cm, em aço galvanizado redondo, a projetar	0,80 x 2,80	“
Alçapão	Aço galvanizado	Porta de abrir de chapa lisa com disp. p/ cadeado	0,80 x 0,80	“
Casa de máquinas	Metálico	1 folha de abrir, atendendo as especificações dos Bombeiros	0,90 x 2,10	Mirage, Incofer, Scala

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
ÁREA PRIVATI	Sala	2	2	3	1	1	1	
	Dormitório	1	1	2	1	1		
	Banheiro Social	1	1	1				
	Circulação	1	1					



ÁREA DE USO COMUM	Cozinha	1		1	3				
	Área Serviço	1		1	1				
	Portaria	1		1	1				
	Hall de Entrada	1	2	2	2				
	Lazer coberto	2		2	4	1			

Na cozinha e área de serviço serão instaladas tomadas para diversos aparelhos (2P+T) para 20A, restantes tomadas 2P+T para 10 A, conforme a NBR 14.186 das marcas PELEX, FAME, ALUMBRA.

**Apartamentos:** 1 ponto de telefone e 1 de campainha, 1 ponto de interfone, 1 ponto de antena e as seguintes quantidades de pontos de tomada elétrica: 2 na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório (sugerindo que uma seja baixa), 1 tomada no banheiro.

**Áreas Comuns:** Tomadas - 1 para porteiro eletrônico, 1 na guarita e 2 no hall térreo; Campainha - 1 de campainha no hall para cada apartamento; De luz - 2 no hall (1 para luz de emergência), 2 no hall térreo (1 para luz externa); Interfone – 1 de interfone no hall térreo.

Prever a instalação de Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos). Serão da marca AMELCO, HDL, INTELBRÁS ou THEVEAR.

Os ambientes de área comum do empreendimento serão entregues decorados e equipados, conforme material de divulgação do empreendimento e respectivo memorial de vendas entregues ao COMPRADOR, que está ciente, ainda, que o projeto aprovado poderá ser revisto e aprimorado em decorrência de imposições legais ou de comum acordo entre o COMPRADOR e/ou VENDEDORA, ou, pode ainda haver alteração do

projeto em relação às etapas e fases subsequentes, fato que necessariamente importa na necessidade de adaptação do Memorial de Incorporação às alterações impostas ou ajustadas, e desde já o COMPRADOR autoriza a VENDEDORA a realizar tais alterações caso necessário.



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
	AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3		4
	Cozinha	2		1
	Área de Serviço	1		2
ÁREA DE USO COMUM	Copa	1		1
	WC	2		2
	Vestiário	3		4
	Lixo	1		1

Será previsto derivação em "T" no ponto de alimentação da bacia sanitária para a ducha higiênica. Idem para filtro.

Será previsto ralo no banheiro, além do ralo do box.

O ponto para a máquina de lavar roupa na área de serviço será o mesmo ponto do tanque, com utilização de derivação em "T".

Os tubos e conexões de PVC serão de fabricação AMANCO, TIGRE ou FORTLEV, com ponta e bolsa devendo estar de acordo com a NBR 5.688 e 7.362, materiais certificados pelo INMETRO.

Os materiais a serem empregues serão em PVC, PEX ou CPVC soldado, para água fria, águas pluviais, gordura, esgoto primário e secundário, tanto os tubos como as conexões.



LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha ou copa	Bancada	Material		<i>Granto cinza</i>	
			Dimensões - C x L (cm)		<i>1,20 x 0,50m</i>	
		Cuba	Material		<i>Inox</i>	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		<i>40 x 34 x 14</i>	
		Metais	Válvula	Material	<i>metálico</i>	
				Marcas	<i>Docol, Forusi, Astra</i>	
			Sifão	Material	Sifão 1 x 2 com canopla e copo rosqueável para limpeza em PVC	
				Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>	
Torneira	Marcas	Metal liso cromado, acabamento e registro em alavanca ou cruzeta. Haverá arejadores nas torneiras.				
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		Granito	
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto	
		Cuba ou lavatório	Tipo		Lavatório cuba tamanho médio	
			Material		Louca branca sem coluna	
			Marcas		FIORI, Icasa, Incepa	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	FIORI, Icasa, Incepa		
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Louça	
			Dimensões - Volume (litros)		55 x 55 cm, 22 L	
			Marcas		<i>Celite, Logasa, Icasa</i>	
		Metais	Válvula	Material	Válvula sem ladrão em PVC	
				Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>	
			Sifão	Material	Sifão 1x1,5 com canopla e copo flexível em PVC	
				Marcas	<i>Amanco, Tigre, Esteves</i>	
		Torneira	Marcas	Torneira de metal liso cromado mod. Funcional (cruzeta). Haverá arejadores nas torneiras.		



## SISTEMAS ESPECÍFICOS

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Rede pública</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	Será fornecido local para o medidor para cada consumidor, definido no projeto executivo, de onde serão derivados aos apartamentos. Os medidores serão acondicionados em abrigos com grade de proteção e dispositivo para cadeado.
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	dois pontos de gás, um junto ao local previsto para o fogão, e o segundo para aquecedor de passagem.
		Material (tubos e conexões)	Tubos e conexões de polietileno das marcas Tigre, Amanco, Astra.
		Dispositivos (registros e medidores)	Haverá 1 (um) registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha.
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Empreendimento terá sistema de exaustão mecânica nos WC que não tiverem ventilação natural.
		Pressurização de escada	Empreendimento com sistema de pressurização de escada com acionamento automático comandado por sensores de fumaça e iluminação independente especificado em projeto de bombeiros.
		Sistema de bombas	O edifício possuirá bombas d'água de recalque para as caixas superiores e na de Retenção, providas com boias automáticas e crivo de pé com válvula de retenção que trabalharão em regime afogado, com especificações contidas no projeto de hidráulica, bombas das marcas DARKA, CONAB, SPV.
3	Elevador	Marca	OTIS, ATLAS/SCHINDLER ou Thyssen.
		Acabamento da cabine	Serão instalados 3 (Três) elevadores por bloco, com paredes revestidas em aço e piso em granito
		Botoeira	Setas indicativas de sentido com painel luminoso nos andares.
4		Outro	N.A.



COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Alvenaria armada, revestida em pastilha cerâmica</i>
		Equipamentos	<i>Filtro de areia e bomba de recirculação</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Pastilha cerâmica, marca Portobello, Atlas, Cecrisa</i>
		Outro	
2	Quadra	Iluminação	<i>Não haverá</i>
		Demarcação	
		Equipamentos que serão fornecidos	
3	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Chapisco no traço 1:3, emboço paulista no traço 1:2:8 com espessura mínima de 2cm. Pintura acrílica em 2 demãos sobre uma demão de selador.</i>
		Altura	<i>2,20m</i>
4	Calçadas periféricas	Material	<i>Concreto Acabado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Largura 1,4m, Espessura 0,10m e Juntas 0,01m</i>
5	Passeios	Material	
		Largura, espessura, juntas	

**COMPRADOR (ES):**

1.

---

2.

---

