

A P R E S E N T A Ç Ã O

---

**kazzas**

---

PRODUTO: KZ NEXT FREGUESIA

## ESCOPO DA APRESENTAÇÃO

01.



03.



05.



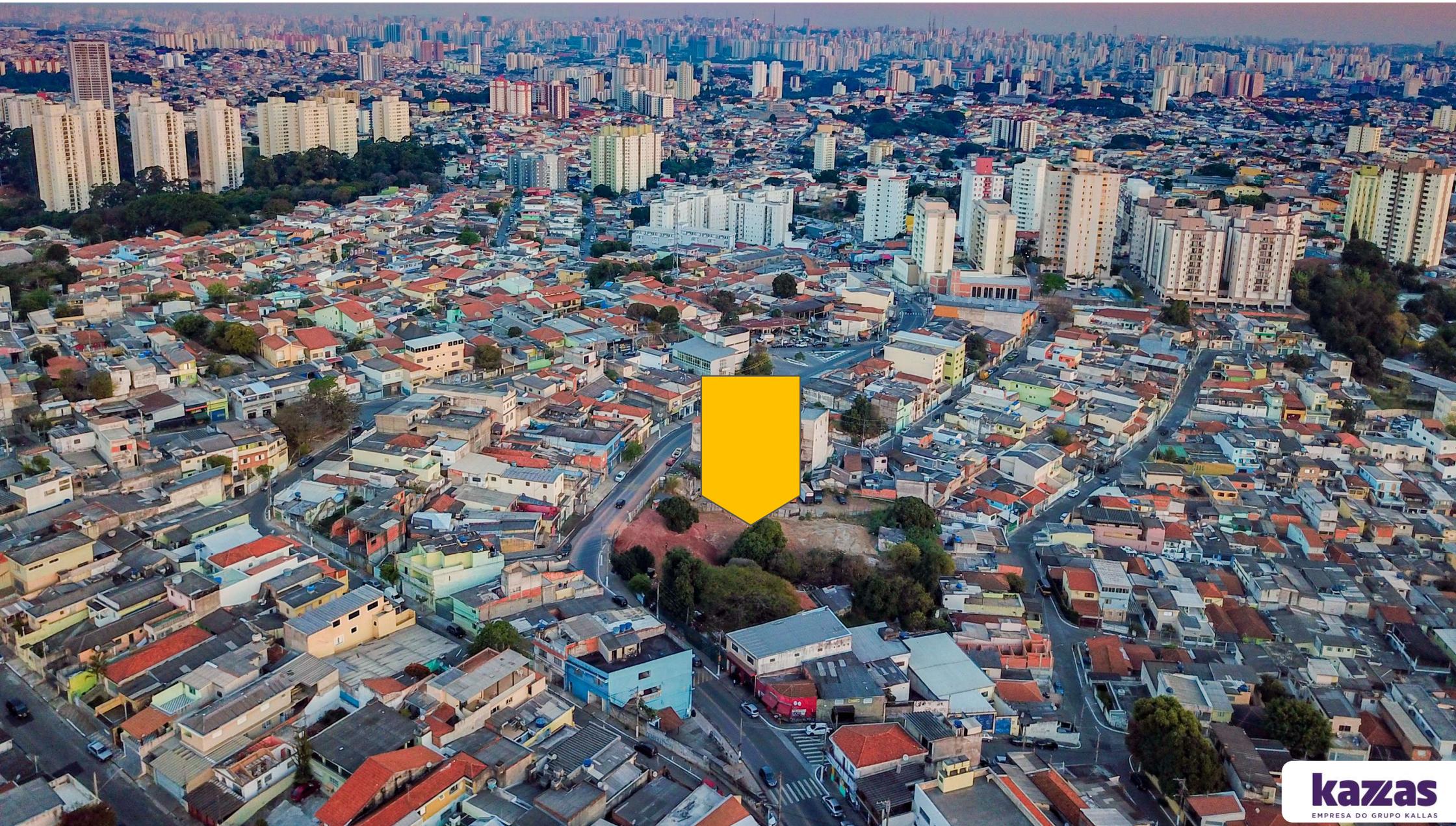
02.



04.



# Entendendo o local







# Fortalezas - Principais diferenciais

# LOCALIZAÇÃO

## **ALTO DA FREGUESIA**

- ✓ **MICRORREGIÃO COM CONVENIÊNCIAS AO REDOR (MERCADOS, PADARIAS, HOSPITAIS).**
- ✓ **MACRORREGIÃO MARCADA PELA VIZINHANÇA COM O FREGUESIA DO Ó E TODAS AS SUAS QUALIDADES.**
- ✓ **PONTO ALTO: TERRENO EM POSIÇÃO ELEVADA, COM POTENCIAL DE VISTA PARA A REGIÃO.**

## PRODUTO

**GRANDE DIFERENCIAL PARA A REGIÃO E PARA O PÚBLICO:**

- ✓ **APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS, TERRAÇO E GARAGEM COBERTA.**
- ✓ **MIX DE ATIVIDADES E LAZER COMPLETO, EM LINHA COM OS DESEJOS ATUAIS.**
- ✓ **DIFERENCIAIS MODERNOS COMO COWORKING, WI-FI NAS ÁREAS COMUNS E USB NOS APTOS.**

PÚBLICO

**PRINCIPALMENTE JOVENS CASAIS  
E FAMÍLIAS EM FORMAÇÃO.**

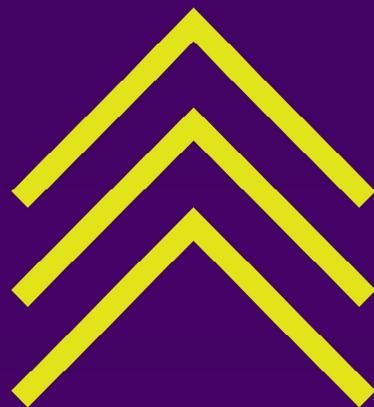
**FUNDAMENTAL RESSALTARMOS VALORES  
COMO **SEGURANÇA (CONDOMÍNIO FECHADO)**  
**E CONQUISTA (ACESSÍVEL)**, MOSTRANDO QUE  
ELE PODE DAR ESSE PASSO NA SUA VIDA.**

## POSICIONAMENTO KAZZAS

- ✓ **EMPRESA INOVADORA, QUE CHEGA PARA FAZER A DIFERENÇA NA REGIÃO.**
- ✓ **VAMOS ENTREGAR MAIS, POR UM PREÇO MUITO COMPETITIVO.**
- ✓ **VISÃO DE FUTURO: CRIAMOS CONDOMÍNIOS PARA AS NOVAS GERAÇÕES, COM TECNOLOGIA, SUSTENTABILIDADE E GRANDES DIFERENCIAIS.**

# Insights

**VAMOS LEVANTAR  
O ASTRAL DO  
TARGET - CORES,  
MENSAGEM,  
IMAGEM.**



**TUDO PRA  
CIMA!**

**VAMOS MOSTRAR  
QUE ELE PODE  
COMPRAR MAIS  
PAGANDO MENOS.**

**kazas**

EMPRESA DO GRUPO KALLAS

**[ PORQUE ]**



**AQUI ELE PODE IR  
MAIS ALTO!**



**AQUI ELE PODE  
MAIS!**

**kazas**  
EMPRESA DO GRUPO KALLAS



## Ficha técnica

**ENDEREÇO** AVENIDA ELISIO TEIXEIRA LEITE, 1585  
VILA BRASILÂNDIA - SÃO PAULO

**INCORPORAÇÃO** KAZZAS

**CONSTRUÇÃO** GRUPO KALLAS

**PROJETO ARQUITETURA** RUBIO & LUONGO ARQUITETURA LTDA

**PROJETO INTERIORES** STUDIO NOVAK

**PROJETO PAISAGISMO** ROBERTA VENTURA

**ÁREA DO TERRENO** 4.524,15

**NÚMERO DE TORRES** 3

### UNIDADES POR ANDAR

|              |  |
|--------------|--|
| TÉRREO       | TORRE 01 - 11 UNIDADES<br>TORRE 02 - 07 UNIDADES<br>TORRE 03 - 11 UNIDADES |
| 1º AO 8º PAV | TORRE 01 - 12 UNIDADES<br>TORRE 02 - 10 UNIDADES<br>TORRE 03 - 14 UNIDADES |
| 9º PAV       | TORRE 01 - 06 UNIDADES<br>TORRE 02 - 06 UNIDADES<br>TORRE 03 - 06 UNIDADES |

### ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES

#### TORRE 01

##### TÉRREO

FINAIS 1, 2, 11 E 12: 42,16 m<sup>2</sup>

FINAIS 3, 5, 6, 7, 8, 9 E 10: 37,95 m<sup>2</sup>

##### 1º ao 8º (TIPOS)

FINAIS 1, 2, 11 E 12: 41,95 m<sup>2</sup>

FINAIS 3 AO 10: 37,74 m<sup>2</sup>

##### 9º PAVTO

FINAIS 1 E 2: 41,95 m<sup>2</sup>

FINAIS 3 E 4: 37,74 m<sup>2</sup>

FINAIS 5' E 6': 38,04 m<sup>2</sup>

#### TORRE 02

##### TÉRREO

FINAIS 1 E 2: 42,16 m<sup>2</sup>

FINAIS 3, 5 E 6: 37,95 m<sup>2</sup>

FINAIS 7 E 8: 38,16 m<sup>2</sup>

##### 1º ao 8º (TIPOS)

FINAIS 1 E 2 41,95 m<sup>2</sup>

FINAIS 3 AO 6: 37,74 m<sup>2</sup>

##### 9º PAVTO

FINAIS 1 E 2: 41,95 m<sup>2</sup>

FINAIS 3 E 4: 37,74 m<sup>2</sup>

FINAIS 5' E 6': 38,04 m<sup>2</sup>

#### TORRE 03

##### TÉRREO

FINAL 03: 37,95 m<sup>2</sup>

FINAIS 4, 6, 8 E 10: 36,07 m<sup>2</sup>

FINAL 11: 40,04 m<sup>2</sup>

FINAL 12: 38,16 m<sup>2</sup>

FINAIS 13 E 14: 42,16 m<sup>2</sup>

##### 1º ao 8º (TIPOS)

FINAIS 1, 2, 13 E 14: 41,95 m<sup>2</sup>

FINAIS 3, 5, 7 E 9: 37,74 m<sup>2</sup>

FINAIS 4, 6, 8 E 10: 35,86 m<sup>2</sup>

FINAL 11: 39,83 m<sup>2</sup>

FINAL 12: 37,95 m<sup>2</sup>

##### 9º PAVTO

FINAIS 1 E 2: 41,95 m<sup>2</sup>

FINAL 3: 37,74 m<sup>2</sup>

FINAL 4: 35,86 m<sup>2</sup>

FINAL 5': 38,04 m<sup>2</sup>

FINAL 6': 36,16 m<sup>2</sup>

**37 A 42 m<sup>2</sup>**

**ANDARES****2 SUBSOLOS + TÉRREO + 9 PAVIMENTOS****NÚMERO TOTAL DE VAGAS****169 VAGAS DE AUTOMÓVEIS  
04 VAGAS PCD  
40 VAGAS DE MOTOS  
256 VAGAS DE BICICLETA****TOTAL DE UNIDADES****335 UNIDADES****NÚMERO DE ELEVADORES****03 ELEVADORES POR TORRE****LAZER**

|            |   |
|------------|---|
| 2º SUBSOLO | BICICLETÁRIO  |
| 1º SUBSOLO | BICICLETÁRIO  |
| TÉRREO     | DELIVERY<br>HALL SOCIAL<br>SALÃO DE FESTAS<br>SALÃO DE JOGOS<br>COWORKING<br>BRINQUEDOTECA<br>FITNESS<br>PISCINA ADULTO<br>ESTAR EXTERNO<br>SOLÁRIO<br>PLAYGROUND<br>CHURRASQUEIRA<br>PET PLACE<br>PRAÇA GOURMET<br>HORTA<br>PIQUENIQUE |

**DIFERENCIAIS****PONTO GRILL NAS UNIDADES TIPO  
COM TERRAÇO SOCIAL****TOMADA USB NAS UNIDADES****MÉTODO CONSTRUTIVO: ALVENARIA  
CONVENCIONAL****INFRA AR COND: NAS ÁREAS  
COMUNS (PORTARIA, FITNESS E  
SALÃO DE FESTAS)****AQUECEDOR DE PASSAGEM - NA  
ÁREA DE SERVIÇO DAS UNIDADES****RECUO ENTRE TORRES: 7,35 M****PISCINA ADULTO: 13,90m X 3,30m -  
Prof. 1m30****GÁS ENCANADO NAS UNIDADES**

# Implantação



IMAGEM PRELIMINAR DA IMPLANTAÇÃO



## TÉRREO

- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 PET PLACE
- 04 HALL SOCIAL
- 05 BRINQUEDOTECA
- 06 FITNESS
- 07 SALÃO DE JOGOS
- 08 FUNCIONAL EXTERNO
- 09 PLAYGROUND

- 10 PISCINA
- 11 SOLÁRIO
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 PRAÇA GOURMET
- 14 PIQUENIQUE
- 15 HORTA VERTICAL
- 16 SALÃO DE FESTAS
- 17 COWORKING

## 1º SUBSOLO

- BICICLETÁRIO
- ESTACIONAMENTO

## 2º SUBSOLO

- BICICLETÁRIO
- ESTACIONAMENTO

Portaria



Estar Externo



Churrasqueira

IMAGEM EM ALTERAÇÃO

lemon

**kazas**  
EMPRESA DO GRUPO KALLAS



Piscina



lemon

**kazas**  
EMPRESA DO GRUPO KALLAS

## Horta Vertical



Piquenique



Playground





Funcional Externo



Hall social



lemon

Bicicletário

IMAGEM EM ALTERAÇÃO

## Coworking



IMAGEM EM ALTERAÇÃO

Delivery



Salão de Festas



lemon

**kazzas**  
EMPRESA DO GRUPO KALLAS



Brinquedoteca



Salão de jogos



# Plantas

# Planta 2 Quartos



Planta Torre 1 | Final 1 | 42m<sup>2</sup>

## Planta 2 Quartos



Planta Torre 1 | Final 3 | 37m<sup>2</sup>

## Planta 1 Quarto

Opção Living Ampliado



Planta Torre 1 | Final 3 | 37m<sup>2</sup>

## Planta 2 Quartos



Planta Torre 2 | Final 7 | 38m<sup>2</sup>

Planta 1 Quarto  
Opção Living Ampliado



Planta Torre 2 | Final 7 | 38m<sup>2</sup>

# Planta 2 Quartos



Planta Torre 3 | Final 8 | 36m<sup>2</sup>

# Planta 1 Quarto

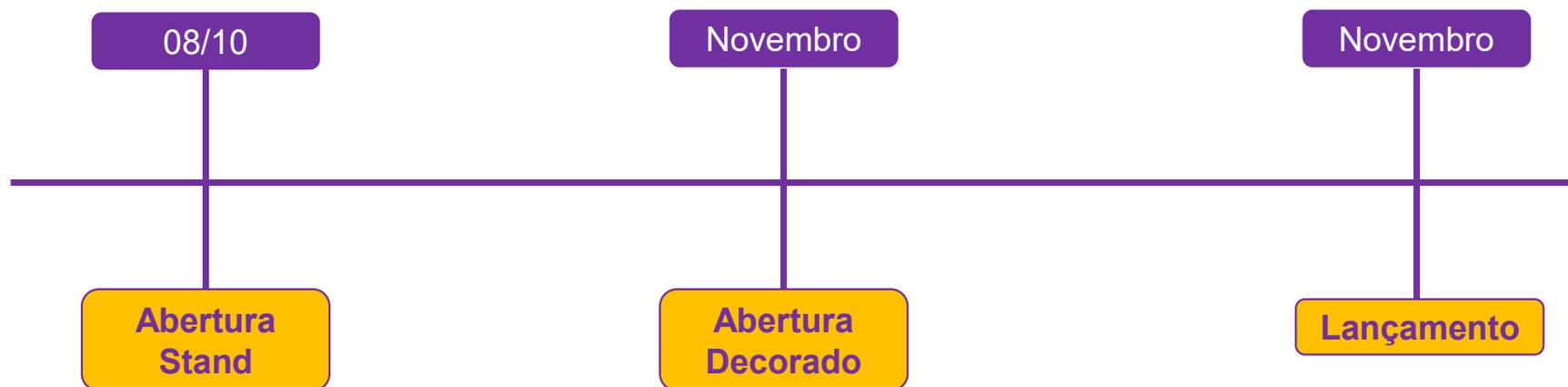
Opção Living Ampliado



Planta Torre 3 | Final 8 | 36m<sup>2</sup>

# Cronograma

## Cronograma



BOM TRABALHO!!!