

FUSION 

BREVE LANÇAMENTO

A PERDIZES QUE VOCÊ CONHECE
DE UM JEITO QUE VOCÊ NUNCA VIU

FUSION  N

STUDIOS

COM OPÇÃO DE VAGA • LAZER NO ROOFTOP

MORE
OU INVISTA

**A 150m
DA FUTURA
ESTAÇÃO
PERDIZES**



INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO 2º ORI, SOB N .R.03, NA MATRÍCULA 140.198, EM 02/05/2024. TODAS AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E AS DECORAÇÕES SÃO APENAS SUGESTÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO DO EMPREENDIMENTO. TIBÉRIO VENDAS (CRECI: 10.696-J).



EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

TIBÉRIO

EM ALTERAÇÃO • PRELIMINAR

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

A PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA É ILUSTRATIVA E ESTÁ SUJEITA A ALTERAÇÕES DE COR, TONALIDADE E OUTROS DETALHES DE ACORDO COM O PROJETO ARQUITETÔNICO.

FICHA TÉCNICA

Nº DE TORRES: 1

TOTAL DE UNIDADES: 210 (35 NR + 175 RES.)

TIPOLOGIA: STUDIOS

Nº DE LOJAS: 1

VAGAS RESIDENCIAIS: 73 UNIDADES COM 1 VAGA DE AUTOMÓVEL E 14 UNIDADES COM 1 VAGA DE MOTO

VAGAS LOJA: 1

LAZER E SERVIÇOS

2º SUBSOLO (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL): BOSQUE, PET PLACE E VAGAS.

1º SUBSOLO (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL): VAGAS.

TÉRREO (USO COMPARTILHADO): ACESSO PEDESTRE, CLAUSURA, PORTARIA COM WC, DELIVERY, WC SERVIÇOS, COPA SERVIÇOS, HALL ELEVADORES.

TÉRREO (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL): ACESSO DE VEÍCULOS, CONVIVÊNCIA, COWORKING, MEETING, PET SPA, LAUNDRY, PUB PLAY, GOURMET, LOUNGE GOURMET, FESTAS COM COPA, MEET POINT, FITNESS, LOUNGE FITNESS, CIRCUITO HIIT, YOGA, LOUNGE ZEN E WC.

1º PAVIMENTO (USO EXCLUSIVO SERVIÇO DE MORADIA): LAUNDRY E COWORKING.

17º PAVIMENTO: GOURMET SKY, TERRAÇO GOURMET, LOUNGE SKY, LOUNGE PISCINA, PISCINA E DECK.



AS MAIS RENOMADAS
INSTITUIÇÕES DE
ESTUDO DO PAÍS



EVENTOS E CULTURA
AO SEU REDOR
ALLIANZ, TUCA,
TEATRO BRADESCO E
MUITO MAIS



ONDE O ESSENCIAL ESTÁ AO LADO DO EXCEPCIONAL

PERDIZES É UM BAIRRO QUE TEM TUDO! EM UMA CURTA CAMINHADA, É POSSÍVEL IR ATÉ A PADARIA OU ENTÃO PARAR NA FILA DO SHOW DO ANO. A REGIÃO É REPLETA DE SERVIÇOS, ESPAÇOS DE EVENTOS E LAZER, COMO ALLIANZ PARQUE, BOURBON SHOPPING E PARQUE DA ÁGUA BRANCA.

PARA O DESLOCAMENTO, AS VIAS DE DESTAQUE SÃO A SUMARÉ, FRANCISCO MATARAZZO E POMPEIA, QUE CONECTAM O MORADOR COM A CIDADE. O TRANSPORTE PÚBLICO É OUTRA OPÇÃO RELEVANTE, COM O TERMINAL BARRA FUNDA E, EM BREVE, TERÁ MAIS UMA FACILIDADE: A LINHA 6 - LARANJA.

COM PREVISÃO DE ENTREGA EM 2026, O TRAJETO VAI INTELIGAR O CENTRO DE SÃO PAULO ATÉ A ZONA NORTE, COM A ESTAÇÃO PERDIZES A APENAS 150 METROS DO FUSION!

ONDE VOCÊ MERECE ESTAR: NO TOPO



PISCINA SKY
PERSPECTIVA ARTÍSTICA
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



GOURMET SKY
PERSPECTIVA ARTÍSTICA
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

O Fusion possui um rooftop de tirar o fôlego. A quase 50 metros de altura, o amplo, integrado e nobre lazer no 17º pavimento tem espaços diversos para você aproveitar e compartilhar seus melhores momentos.



LOUNGE SKY
PERSPECTIVA ARTÍSTICA
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

PLANTAS QUE COMBINAM COM O SEU UNIVERSO



Studio 26,51m²

SERVIÇO DE MORADIA: 1º AO 3º ANDAR
RESIDENCIAL: 4º AO 17º ANDAR



Studio 27,01m²

SERVIÇO DE MORADIA: 1º AO 3º ANDAR
RESIDENCIAL: 4º AO 16º ANDAR



Studio 28,93m²

SERVIÇO DE MORADIA: 2º AO 3º ANDAR
RESIDENCIAL: 4º AO 17º ANDAR



Studio 31,83m²

SERVIÇO DE MORADIA: 1º AO 3º ANDAR
RESIDENCIAL: 4º AO 17º ANDAR

TIBÉRIO

UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA

PARA VOCÊ CONSTRUIR A SUA HISTÓRIA



ASSIM COMO UM **DIAMANTE**, QUE TEM A SUA ORIGEM NA FORTE PRESSÃO QUE SOFRE AO LONGO DO TEMPO, NOSSA TRAJETÓRIA TRANSPIRA **MUITO TRABALHO E RESILIÊNCIA**, CONQUISTANDO RESPEITO ÍMPAR NO CENÁRIO IMOBILIÁRIO.

CELEBRANDO AS BODAS DE 60 ANOS, TEMOS MUITO ORGULHO DE REPRESENTAR ESTE SÍMBOLO COM UM **ELO INABALÁVEL** QUE JUNTOS DERAM ORIGEM A EMPRESA.

SOLIDEZ, EXPERTISE, QUALIDADE E COMPROMISSO SÃO VALORES QUE NOS ACOMPANHAM E QUE NOS GUIAM TODOS OS DIAS, DESDE 1964.

+158 edifícios entregues

+23 mil unidades entregues

+2 milhões m² construídos