



econ

**GROW**

SAPOPEMBA

# A hora é agora de crescer e conquistar seu lugar



MORE A 850 M DA ESTAÇÃO DO MONOTRILHO VILA TOLSTÓI

# ficha técnica



Perspectiva ilustrada da fachada.



**Endereço do empreendimento:** Av. Sapopemba, 7595

**Área do terreno:** 4.026,96 m<sup>2</sup>

**Projeto de Arquitetura:** Paulo Lisboa

**Projeto de Decoração:** Studio Novak

**Projeto de Paisagismo:** Rossin + Tramontina

**Nº de Torres:** 2 Torres

**Nº de pavimentos:** Torre A • térreo + 14 pavimentos  
Torre B • térreo + 16 pavimentos

**Nº de unidades por pavimento:** Torre A: 10 / Torre B: 12

**Total de Unidades:** 337

**Tipologia das unidades:** 37 m<sup>2</sup> com 2 dorms. e varanda

**Vagas:** 11 vagas

**Áreas comuns**

- Salão de festas
- Salão de jogos
- Bicicletário
- Brinquedoteca
- Espaço funcional
- Coworking
- Pet care
- Piscina adulto e infantil
- Quadra gramada
- Churrasqueiras
- Play baby
- Play aventura
- Fitness externo
- Pet place

# implantação

Área do terreno: 4.026,96 m<sup>2</sup>



1. PORTARIA
2. HALL SOCIAL
3. SALÃO DE FESTAS
4. SALÃO DE JOGOS
5. BRINQUEDOTECA
6. PET CARE
7. ESPAÇO FUNCIONAL
8. COWORKING
9. PLAY BABY
10. PLAY AVENTURA
11. FITNESS EXTERNO
12. CHURRASQUEIRA
13. QUADRA GRAMADA
14. PET PLACE
15. SOLÁRIO
16. PISCINA ADULTO
17. PISCINA INFANTIL
18. BICICLETÁRIO

.....  
**ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
EQUIPADAS  
E DECORADA\***  
.....

\*Conforme memorial  
descritivo

# salão de festas



Perspectiva ilustrada do salão de festas.

# brinquedoteca



# salão de jogos



Perspectiva ilustrada do salão de jogos.

espaço funcional



Perspectiva ilustrada do espaço funcional.

# fitness externo



Perspectiva Ilustrada do fitness externo.

# churrasqueira



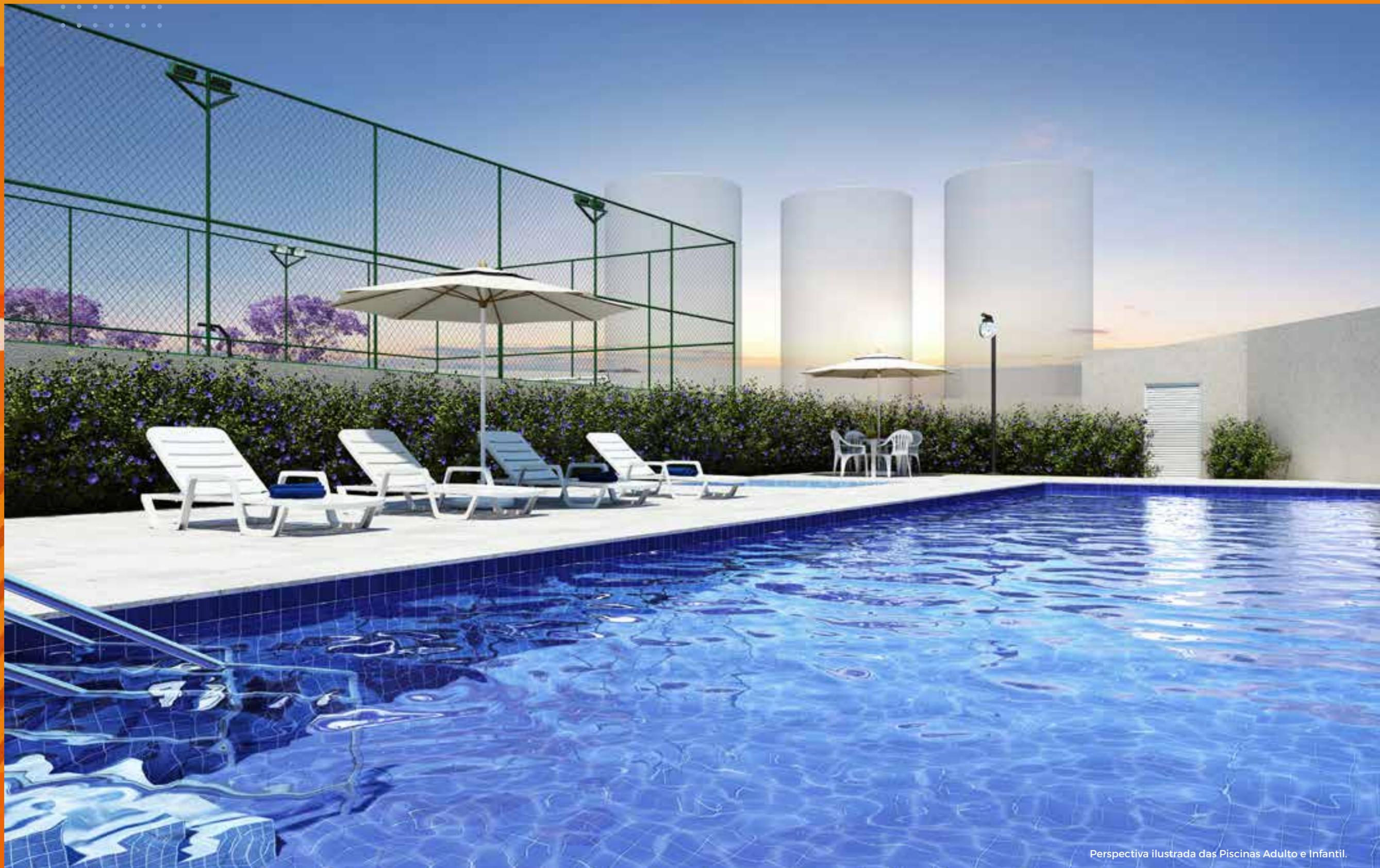
Perspectiva ilustrada da churrasqueira.

# playground



Perspectiva ilustrada do playground.

piscina



Perspectiva ilustrada das Piscinas Adulto e Infantil.



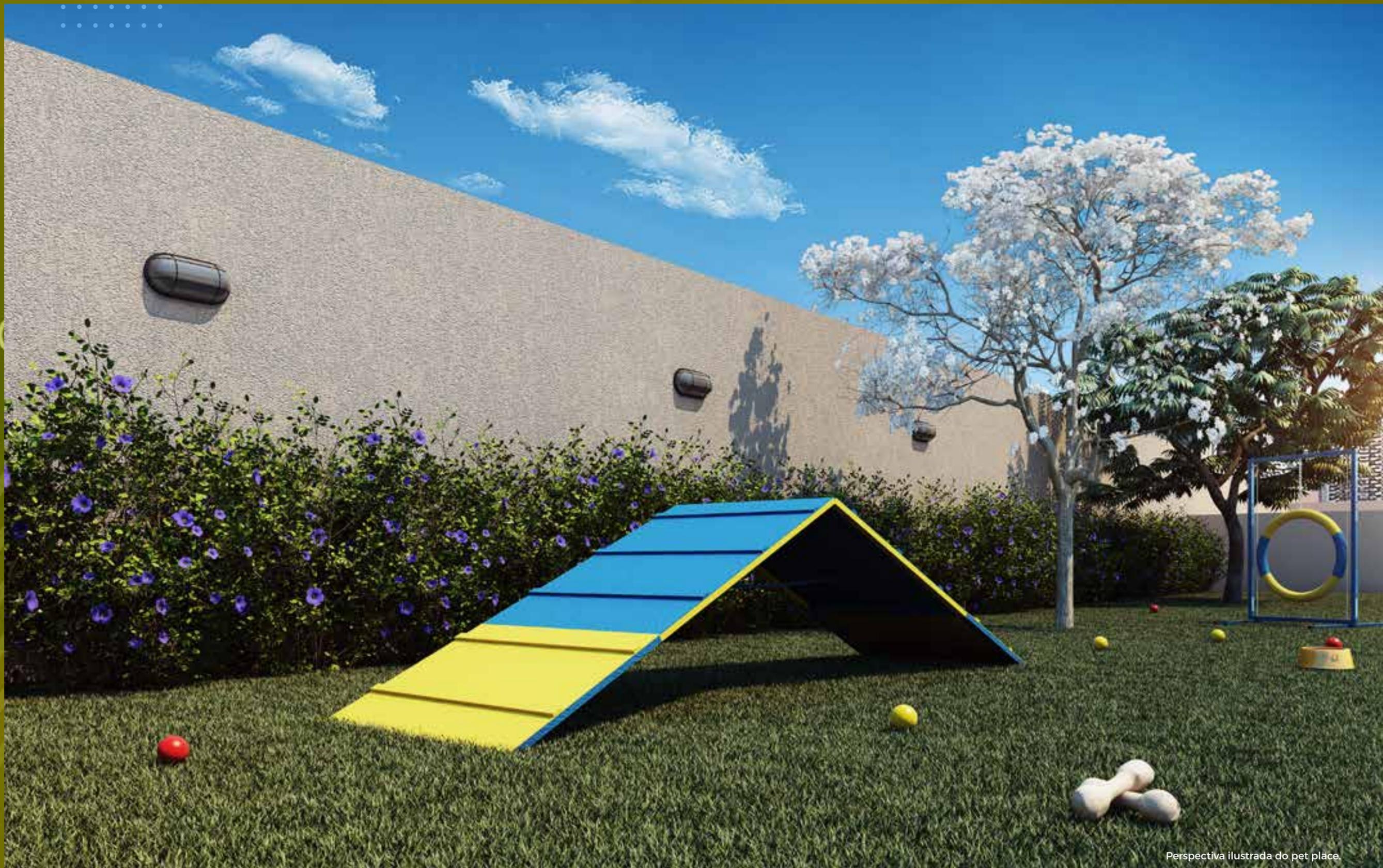
# quadra



Perspectiva ilustrada da quadra gramada.



# pet place



Perspectiva ilustrada do pet place.

pet care



Perspectiva ilustrada do pet care.

# bicicletário



Perspectiva ilustrada do bicicletário.

# coworking



Perspectiva ilustrada do coworking.

A young man and woman are smiling and posing together. The man is in the foreground, wearing a white t-shirt and blue jeans, with his arms crossed. The woman is behind him, wearing a white t-shirt and blue jeans, with her arms around his shoulders. She is making a peace sign with her right hand. The background is a vibrant orange with various geometric patterns, including circles, squares, and lines. The word "GROW" is written in a large, outlined font in the upper right corner. The text "Você cresce com suas conquistas." is written in a bold, white font in the lower right corner.

GROW

**Você cresce com  
suas conquistas.**

# 2 DORMIS

Planta tipo • 2 dorms • com varanda 37,19 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 37,19 m<sup>2</sup> - Tipo A - final 1, 2, 9 e 10 da Torre A e final 1, 2, 11 e 12 da Torre B, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

GROW

# 2 DORMS

Planta tipo • 2 dorms • com varanda 37,18 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 37,18 m<sup>2</sup> - Tipo B - final 5, 6, 7 e 8 da Torre A e final 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 da Torre B, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

GROW

# 2 DORMS

Planta opção living ampliado • com varanda • 1 dorm 37,18 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 37,18 m<sup>2</sup> - Tipo B - Opção com living ampliado - final 5, 6, 7 e 8 da Torre A e final 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 da Torre B, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

GROW

# 2 DORMIS

Planta tipo • 2 dorms • com varanda 39,82 m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa de 39,82 m<sup>2</sup> - Tipo C - final 3 e 4 da Torre A, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

GROW

# 2 DORMIS

Planta opção living ampliado • com varanda • 1 dorm 39,82 m<sup>2</sup>



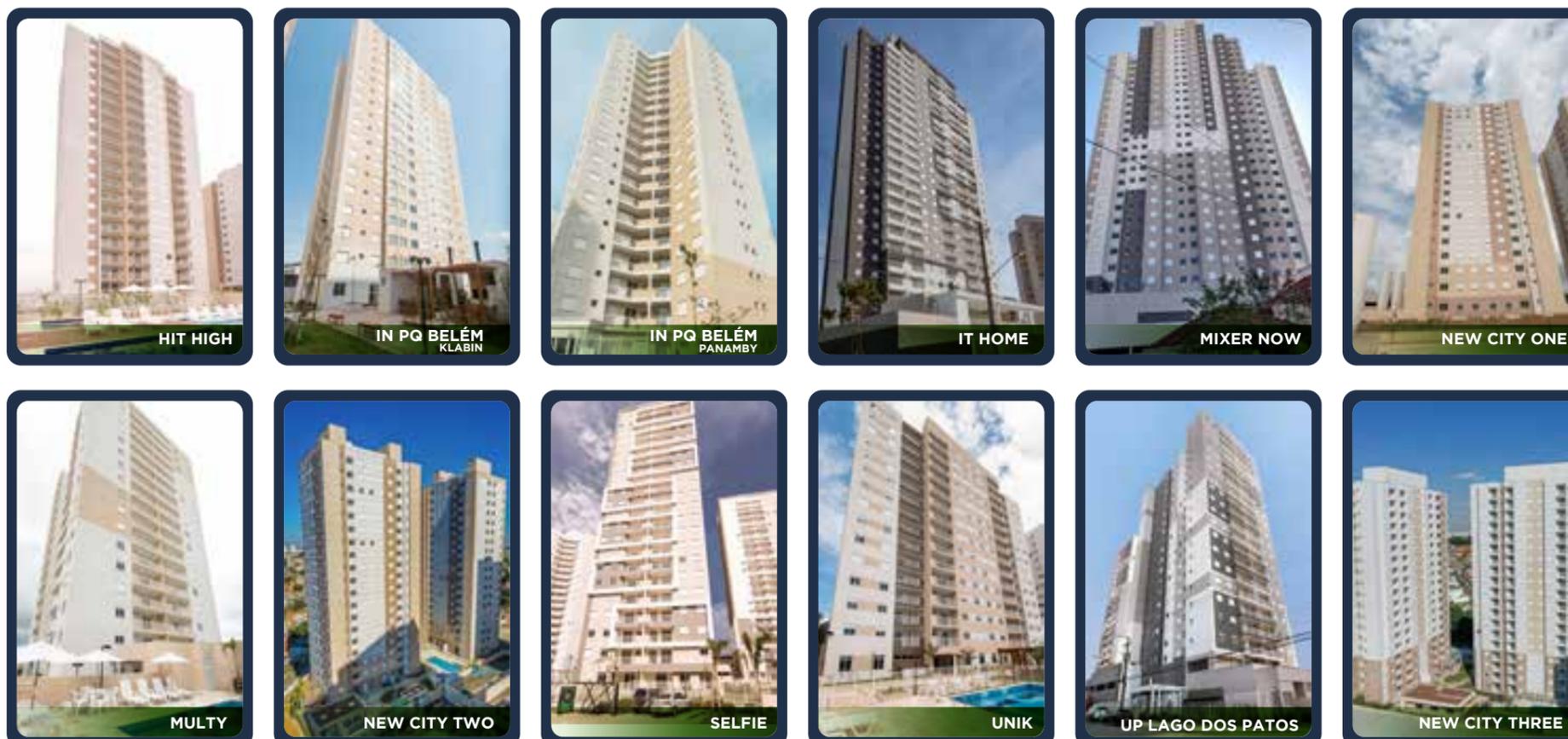
Planta ilustrativa de 39,82 m<sup>2</sup> - Tipo C - Opção com living ampliado - final 3 e 4 da Torre A, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

GROW



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. Esses diferenciais de atuação da Econ renderam à empresa o nível A nos programas QualiHab e PBQP-H, além da certificação ISO 9001.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 18.867 unidades, possui em lançamento/construção 7.966 unidades e 20.501 unidades em desenvolvimento.



# Uma empresa reconhecida e premiada



2012

TOP IMOBILIÁRIO.  
8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2013

TOP IMOBILIÁRIO.  
6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2014 - MASTER IMOBILIÁRIO.  
PROJETO IN SÃO PAULO  
• CATEGORIA PROFISSIONAIS.



2016

TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2016

TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2016 - MASTER IMOBILIÁRIO.  
PROJETO IN PARQUE BELÉM  
• CATEGORIA PROFISSIONAIS -  
COMERCIALIZAÇÃO.



2017

TOP IMOBILIÁRIO.  
6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2017

TOP IMOBILIÁRIO.  
5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2018

TOP IMOBILIÁRIO.  
9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2018

TOP IMOBILIÁRIO.  
7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



2019

TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.



2019

TOP IMOBILIÁRIO.  
4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.



**STAND: AV. SAPOPEMBA, 7587**

Incorporadora Responsável: Projeto Imobiliário E 77 Ltda | CNPJ 32.310.185/0001-27 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP | CEP 04551-010. O empreendimento só será comercializado após a emissão do Registro de Incorporação. Intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda - CEP 01139-003 | CRECI 034892-3. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda - CEP 01139-000 | CRECI 324.164. Informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio.