



ARIZONA 1002



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

PROJETO DE DECORAÇÃO
SALA 2 ARQUITETURA

PROJETO DE ARQUITETURA
KÖNIGSBERGER VANNUCCHI
ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO DE PAISAGISMO
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da fachada e acesso⁽¹⁾. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Rua Arizona, 1.002

ÁREA TOTAL DO TERRENO

5.760 m²

TORRE 1:

140 unidades residenciais:

70 unidades: 4 suítes. – aprox. 202 m²* (com depósito) - 3 vagas

70 unidades: 4 dorms. – aprox. 171 m²* (com depósito) - 2 vagas

*Apartamentos com aproximadamente 168,24 m² ou 199,30 m² de área privativa + o direito de uso de 1 (um) depósito de 2,85 m², localizado em área comum

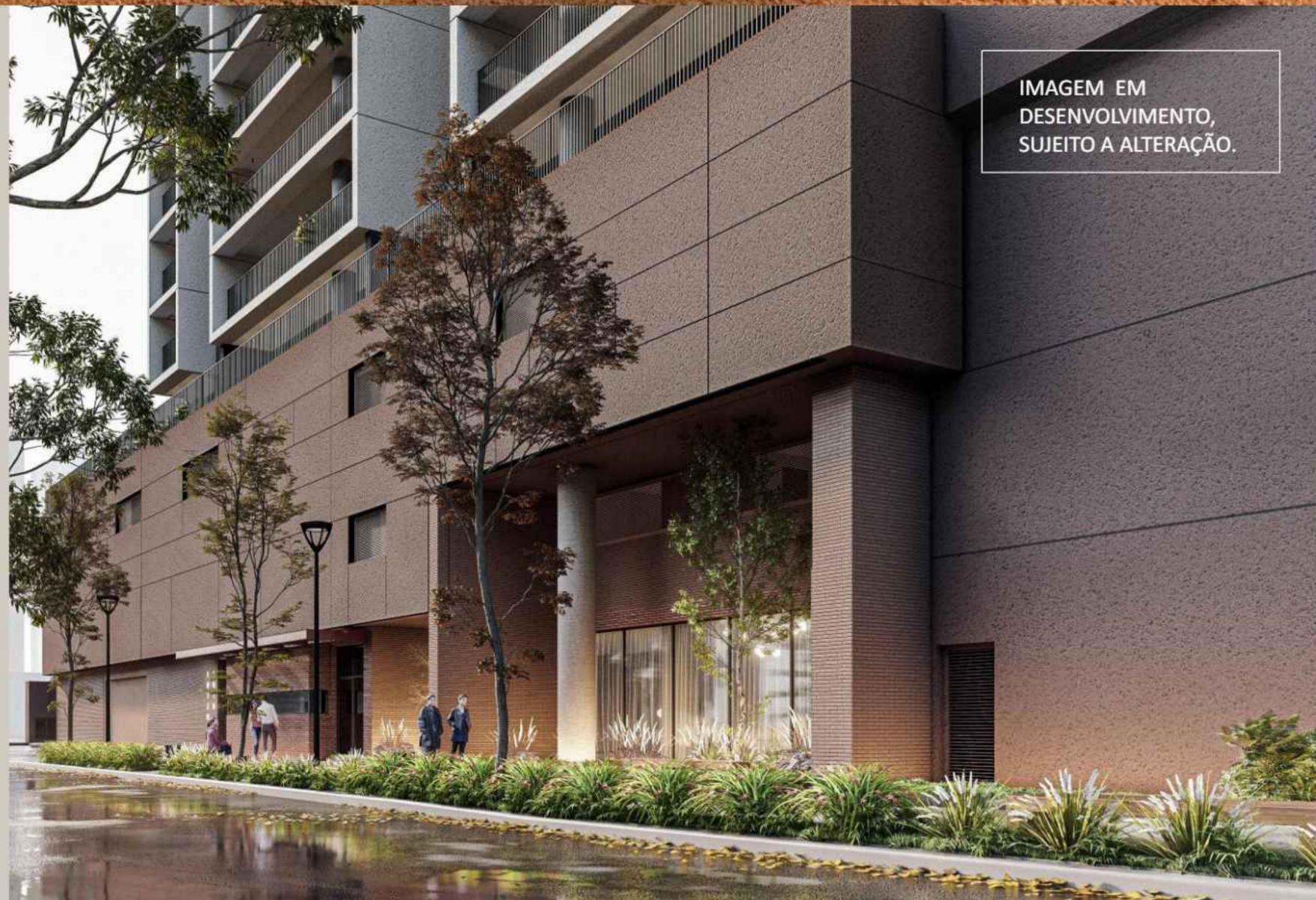


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da fachada e acesso⁽¹⁾. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

FACHADA



Perspectiva artística da fachada e acesso⁽¹⁾. Imagem preliminar.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

LAZER

Piscina coberta com raia de 25m, sauna seca, piscinas adulto e infantil descobertas com área de apoio, quadra de tênis de saibro descoberta com área de apoio, academia, sala de ginástica, sala de pilates, sala de massagem, quadra para jogos, salão de festas com terraço integrado e copa, espaço gourmet, brinquedoteca, playground, praça, petplay, safe storage e bicicletário;

DIFERENCIAIS DE PRODUTO:

Lazer completo para toda família, áreas generosas e sofisticadas.

Quadra de tênis de saibro e piscina coberta com raia de 25m, sala de pilates e ginástica equipadas.

Perspectiva artística da piscina⁽¹⁾. Imagem preliminar.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

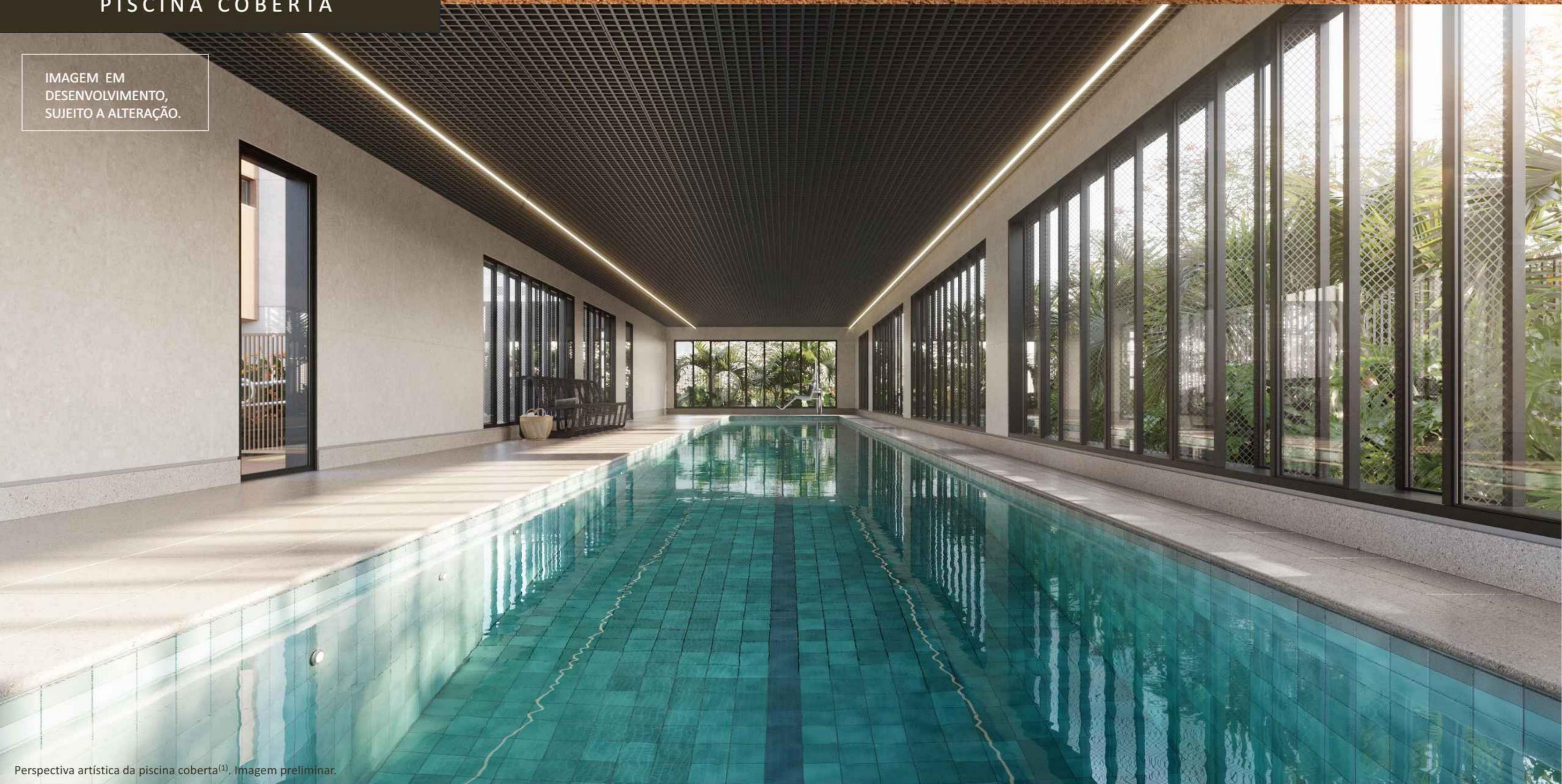
IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 Piscina coberta
- 2 Piscina descoberta
- 3 Academia e sala de pilates
- 4 Sala de ginástica
- 5 Sauna seca
- 6 Sala de massagem
- 7 Quadra para jogos
- 8 Playground
- 9 Salão de festas
- 10 Espaço gourmet
- 11 Brinquedoteca
- 12 Praça



PISCINA COBERTA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

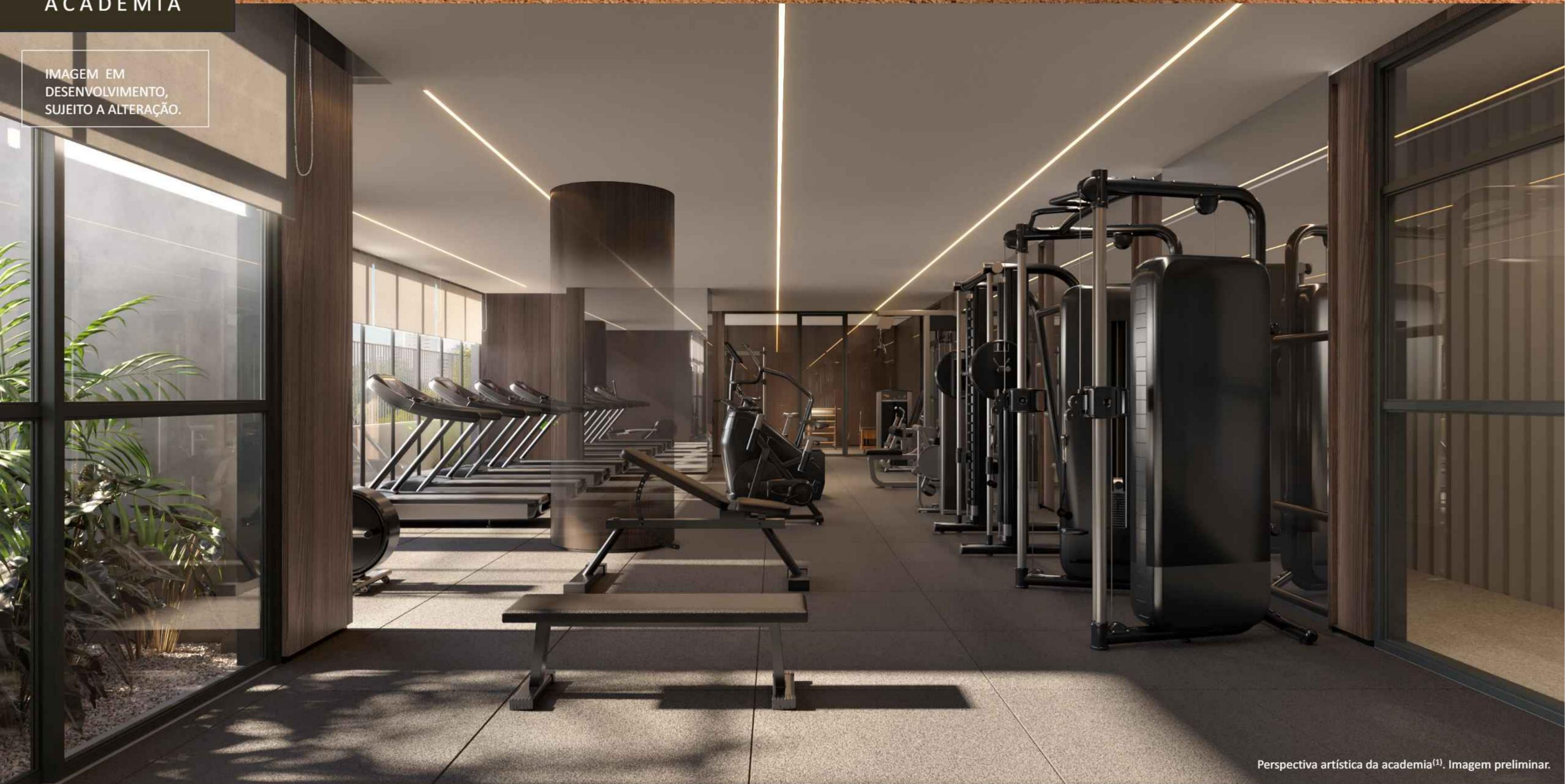


Perspectiva artística da piscina coberta⁽¹⁾. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

ACADEMIA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística da academia⁽¹⁾. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

SALA DE PILATES

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



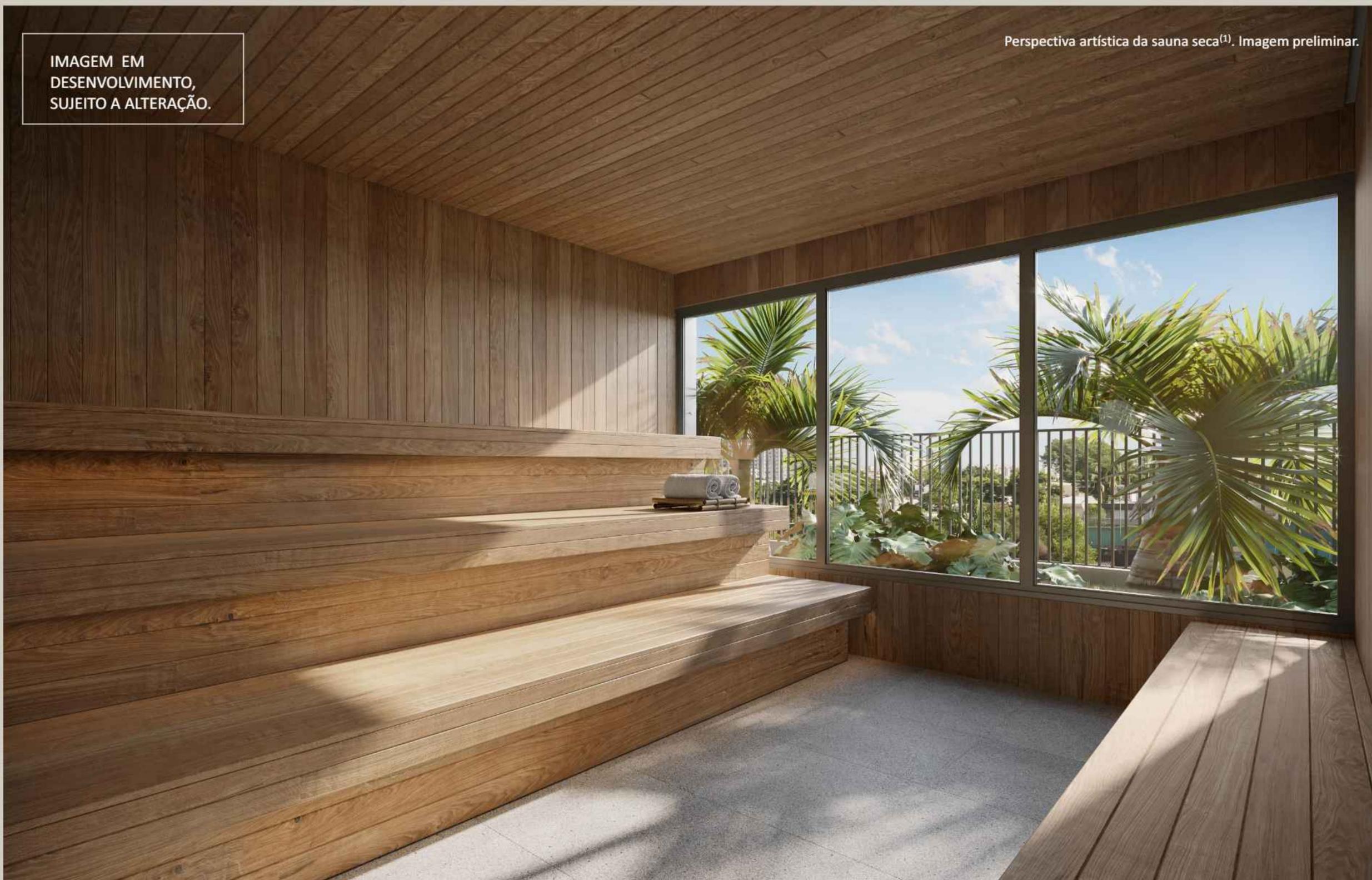
Perspectiva artística da sala de pilates⁽¹⁾. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

SAUNA SECA

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da sauna seca⁽¹⁾. Imagem preliminar.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

SALA DE MASSAGEM

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

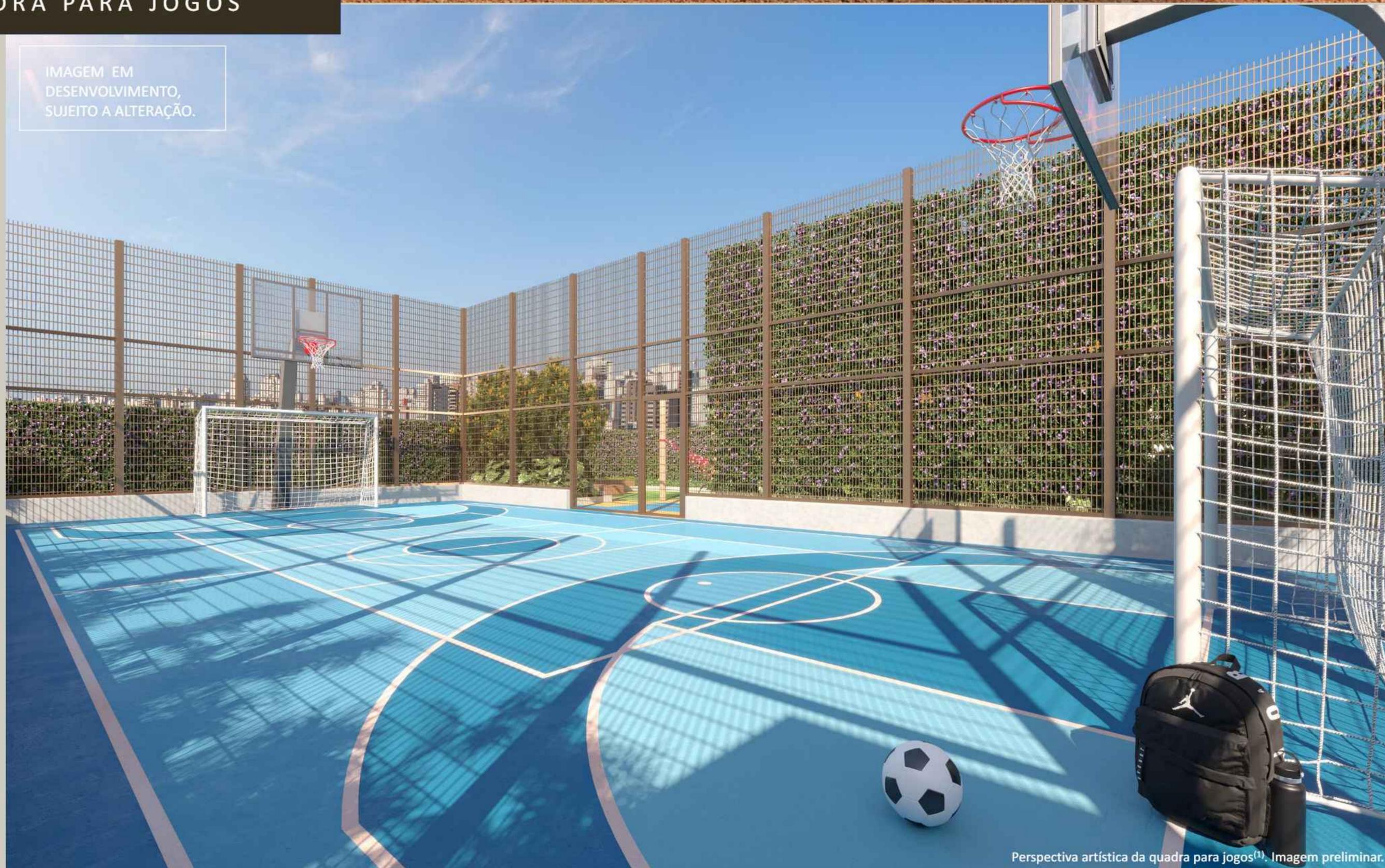
Perspectiva artística da sala de massagem⁽¹⁾. Imagem preliminar.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

QUADRA PARA JOGOS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística da quadra para jogos⁽¹⁾. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

PLAYGROUND

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística do playground⁽¹⁾. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

SALÃO DE FESTAS

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística do salão de festas⁽¹⁾. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

ESPAÇO GOURMET

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



Perspectiva artística do espaço gourmet⁽¹⁾. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.

Perspectiva artística da brinquedoteca⁽¹⁾. Imagem preliminar.

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Quadra de tênis
- 2 Petplay
- 3 Acesso veículos
- 4 Acesso serviço
- 5 Acesso social
- 6 Safe storage
- 7 Bicicletário
- 8 Elevadores



QUADRA DE TÊNIS

Perspectiva artística da quadra de tênis⁽¹⁾. Imagem preliminar.

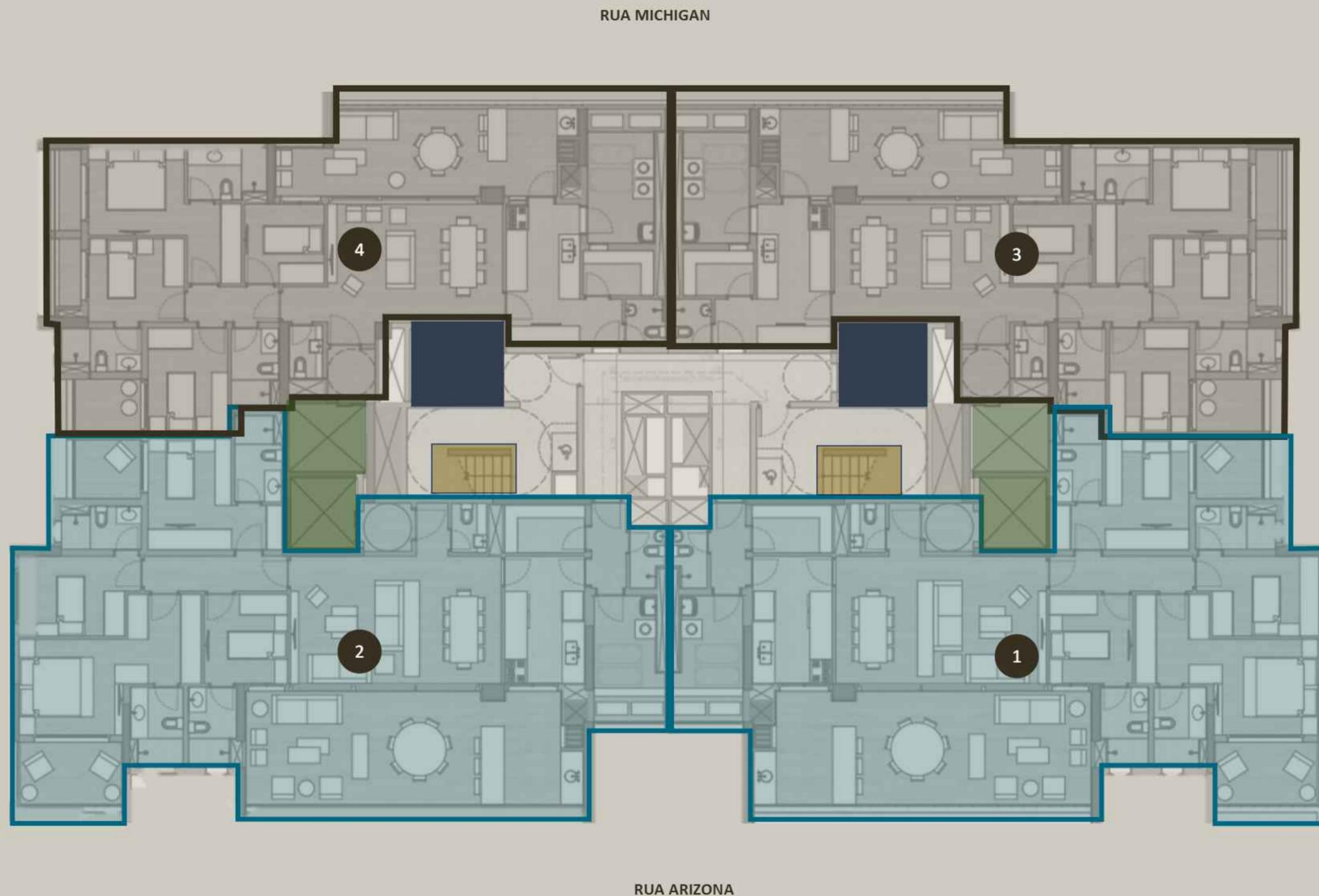
IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITO A ALTERAÇÃO.



(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

FINAIS UNIDADES

- 4 DORMS – 171 m²
- 4 SUÍTES – 202 m²
- Elevador social
- Elevador serviço
- Escadas de emergência





*Apartamentos com aproximadamente 199,30 m² privativos + o direito de uso de 1 (um) depósito de 2,85 m², localizado em área comum

- 1 Hall social privativo
- 2 Acesso de serviço independente
- 3 WC de serviço
- 4 Depósito independente
- 5 Suíte principal com closet independente e espaço para cama king
- 6 Viga chata entre sala e terraço social
- 7 Caixilhos dos dormitórios (exceto reversível) com persiana de enrolar
- 8 Suíte principal com terraço privado
- 9 Suíte com terraço privado
- 10 Terraço com bom espaço, permitindo boa iluminação e ventilação no living
- 11 Terraço técnico para condensadora
- 12 Living amplo
- 13 Previsão para ar condicionado na sala de estar/jantar, terraço social e suítes





*Apartamentos com aproximadamente 199,30 m² privativos + o direito de uso de 1 (um) depósito de 2,85 m², localizado em área comum



*Apartamentos com aproximadamente 168,24 m² privativos + o direito de uso de 1 (um) depósito de 2,85 m², localizado em área comum

- 1 Hall social privativo
- 2 Acesso de serviço independente
- 3 WC de serviço
- 4 Depósito independente
- 5 Suíte principal com closet independente e espaço para cama king
- 6 Viga chata entre sala e terraço social
- 7 Caixilhos dos dormitórios (exceto reversível) com persiana de enrolar
- 8 Suíte principal com terraço privado
- 9 Suíte com terraço privado
- 10 Terraço com bom espaço, permitindo boa iluminação e ventilação no living
- 11 Terraço técnico para condensadora
- 12 Living amplo
- 13 Terraço de serviço amplo
- 14 Previsão para ar condicionado no estar/jantar, terraço social e suítes





*Apartamentos com aproximadamente 168,24 m² privativos + o direito de uso de 1 (um) depósito de 2,85 m², localizado em área comum



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infra vermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incêndio, entre outras vantagens.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS*

Previsão de infraestrutura de medição individual de gás e água na Torre 1 e de água na Torre 2.



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



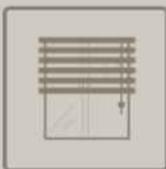
INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Infraestrutura de aquecimento a gás na Torre 1.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS*

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.

*Exceto dormitório reversível e Torre 2.



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado nas unidades das torres 1 e 2, o espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço técnico.

QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e Estrutura convencionais.

QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

4 suítes – 3 vagas / por unidade

4 dorms – 2 vagas / por unidade.

COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Estarão localizadas no Térreo, 1º e 2º Pavimento.

AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.

Obs: Os equipamentos necessários para prestação de serviços de terceiros ao Condomínio poderão ser disponibilizados na modalidade de comodato ou de locação.

AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

Sim, as unidades terão a possibilidade de instalação de ar-condicionado, através do sistema Excluseven. Na sala de estar e jantar, terraço social e dormitórios. O espaço previsto para as condensadoras está localizado nos terraços técnicos.

A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, as unidades poderão ter modificação de planta e itens opcionais através do sistema Excluseven.

QUANTOS ELEVADORES?

São 6 elevadores, sendo 1 elevador social privativo por final (1, 2, 3 e 4) e 1 elevador de serviço e 1 elevador de emergência.

TERÁ AQUECIMENTO SOLAR PARA AS UNIDADES?

Será entregue a previsão para futura instalação, que ficará às custas do condomínio.

SERÁ ENTREGUE CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?

As bancadas e churrasqueiras poderão ser adquiridas através do sistema Excluseven.

TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não haverá vagas para visitante.

TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA?

Sim.

QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS?

Na Torre 1 teremos sistema de aquecedor de passagem a gás e tanque de acumulação.

A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Pintura texturizada e trechos com acabamento diferenciado no embasamento de acordo com projeto arquitetônico.

HAVERÁ INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

O condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de gás e água.