
**BEM-VINDO AO LANÇAMENTO MAIS
DESEJADO DA VILA DOS REMÉDIOS**

kazzas

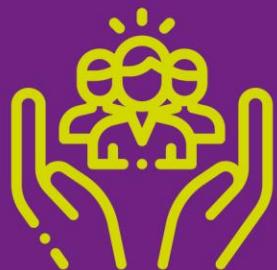
EMPRESA DO GRUPO KALLAS



kazzas



NÓS SOMOS A KAZZAS.



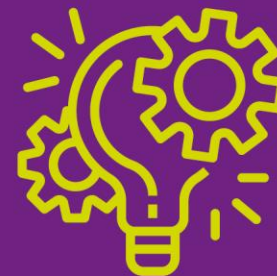
CLIENTE
em primeiro
lugar.



QUALIDADE
acima do padrão.




**PRÁTICAS
SUSTENTÁVEIS**
em todos os projetos.



INOVAÇÕES
para criar novas
formas de morar.

FAZEMOS PARTE DO GRUPO KALLAS

- ▼ **FUNDADO EM 1983**
 - ▼ **REFERÊNCIA EM CONSTRUÇÕES DE MÉDIO E ALTO PADRÃO**
 - ▼ **MAIS DE 8 MILHÕES DE M2 CONSTRUÍDOS**
 - ▼ **MAIS DE 150 MIL FAMÍLIAS COMO CLIENTES.**
-
- 

LOCALIZAÇÃO



Marginal Tietê

Estação Imperatriz
Leopoldina da CPTM

CEAGESP

Ponte
dos Remédios

Parque
Vila dos Remédios

Extra
Vila dos Remédios

Av. dos Remédios

kazzas

Vila dos Remédios



**EXTRA VILA DOS REMÉDIOS -
70 METROS**



**PARÓQUIA NOSSA SENHORA DOS
REMÉDIOS - 350 METROS**



**PARQUE VILA DOS REMÉDIOS -
700 METROS**



**PONTE DOS REMÉDIOS -
850 METROS**



**ESTAÇÃO IMPERATRIZ LEOPOL-
DINA DA CPTM - 2 KM**



PARQUE VILLA-LOBOS - 4 KM



kazzas

Vila dos Remédios

FICHA TÉCNICA

- ▼ **ÁREA DO TERRENO:** 7.513,14 M²
- ▼ **NÚMERO DE TORRES:** 1
- ▼ **TOTAL DE UNIDADES:** 423 UNIDADES
- ▼ **ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:** 41M², 42M² E 43M²
- ▼ **2 QUARTOS COM E SEM TERRAÇO GOURMET**

IMPLANTAÇÃO

TERRENO COM 7.513,14 M²



WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS



▶ TÉRREO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 QUADRA
- 06 ESTAR EXTERNO
- 07 SOLÁRIO
- 08 PISCINA ADULTO
- 09 PISCINA INFANTIL
- 10 PLAYGROUND
- 11 HORTA
- 12 PLAYGROUND BABY

- 13 CHURRASQUEIRA
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 BAR - SALÃO DE FESTAS
- 16 ESPAÇO GOURMET
- 17 COWORKING
- 18 BRINQUEDOTECA
- 19 HALL SOCIAL
- 20 SALÃO DE JOGOS
- 21 LAVANDERIA
- 22 SAUNA
- 23 FITNESS

▶ 1º Subsolo

- 24 REDÁRIO
- 25 PET PLACE
- 26 VAGAS DESCOBERTAS
- BICICLETÁRIO
- VAGAS COBERTAS

▶ 2º Subsolo

- 26 VAGAS DESCOBERTAS
- VAGAS COBERTAS

FACHADA



Perspectiva ilustrada da Fachada.

PORTARIA



HALL DE ENTRADA



PISCINA



CHURRASQUEIRA



QUADRA



PLAY KIDS



PLAY BABY



PET PLACE



HORTA



REDÁRIO



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE JOGOS



BAR

O
P
E
N



Perspectiva ilustrada do Bar.

FITNESS



SAUNA



BRINQUEDOTECA



COWORKING



LAVANDERIA

L
A
U
N
D
R
Y



BICICLETÁRIO

BIKE
GARAGE



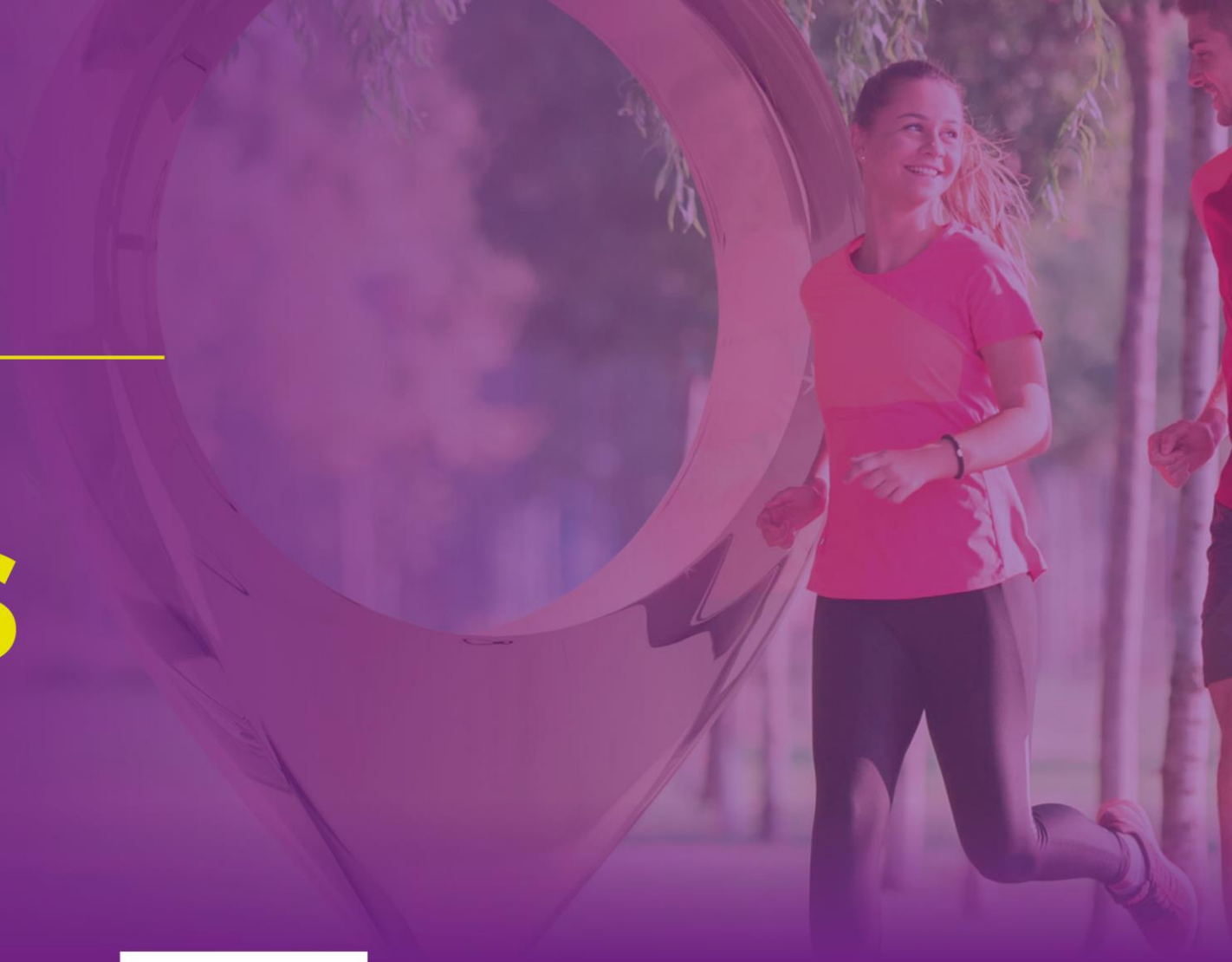
ENTREGUE COM 4 BIKES ELÉTRICAS

Perspectiva ilustrada do Bicicletário.

ESPAÇO DELIVERY



PLANTAS





2 QUARTOS

42 m²

Planta ilustrativa de 42, m² - Tipo A - finais 1, 2, 15 e 16 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS



PONTO GRILL
NO TERRAÇO



2 QUARTOS

43 m²

Planta ilustrativa de 43 m² - Tipo C - finais 7, 8, 9 e 10 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS



PONTO GRILL
NO TERRAÇO



QUARTO

43 m² - Opção Living Ampliado

Planta ilustrativa de 43 m² - Opção Living Ampliado C - Finais 7, 8, 9 e 10 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS



PONTO GRILL
NO TERRAÇO



2 QUARTOS

41 m²

Planta ilustrativa de 41 m² - Tipo B - finais 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13 e 14 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS



PONTO GRILL
NO TERRAÇO



QUARTO

41 m² - Opção Living Ampliado

Planta ilustrativa de 41 m² - opção living ampliado B - finais 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13 e 14 - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.



TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS



PONTO GRILL
NO TERRAÇO



kazzas

Vila dos Remédios