



Uma parceria com a garantia de muitos sonhos realizados.



VIDA BELLA II



RESERVA DO BOSQUE



VARANDA TREMÉMBE



PRIME HOUSE PARQUE BUSSOCABA



ANIMA



RESERVA DA PRAIA



CORES DA LAPA



RESIDENCIAIS REPLETOS DE QUALIDADE DE VIDA PARA CENTENAS DE FAMÍLIAS.

Qualidade que cabe nos seus planos.

Fit Casa é uma empresa do grupo EZTEC, que conta com solidez e experiência de 39 anos de mercado e mais de 3,6 milhões de m² de área construída e em construção.

Atuais e compactos, os imóveis Fit Casa seguem tendências de arquitetura e são voltados para quem valoriza mobilidade, comodidade e bem-estar sem abrir mão do custo-benefício.

Com opções que cabem nos seus planos e no seu bolso, os residenciais Fit Casa representam a possibilidade de sair do aluguel, de ter o primeiro imóvel, morando com mais qualidade, segurança e muita infraestrutura ao seu redor.



CREDIBILIDADE E TRADIÇÃO NO MERCADO. MAIS DE 3 MILHÕES DE M² EM SEU PORTFÓLIO.

Nossa História

Fundada em 1986, a Sinco atua na incorporação e construção de empreendimentos, tendo mais de 3 milhões de m² em seu portfólio. Conta com profissionais altamente qualificados, garantindo qualidade e eficiência em todos os seus projetos.

Com vasta experiência em projetos corporativos, residenciais, hoteleiros, industriais, shoppings centers e telecomunicações, a Sinco é referência em seus mercados de atuação, com entregas pontuais e de qualidade reconhecidas.

A Sinco já conquistou inúmeros prêmios de qualidade de construção, o que demonstra o reconhecimento pela forma séria e de alta qualidade com que seus empreendimentos são desenvolvidos, refletido na confiança de seus clientes e investidores.



você PERTO DE TUDO.
você AO LADO DA ESTAÇÃO.
você PODE.

2 DORMS.
e STUDIOS



SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 29 MIL*

USE SEU FGTS**

(*) Conforme condições oferecidas pela Caixa Econômica Federal de acordo com as regras do programa "Minha Casa Minha Vida".

(**) O FGTS somente poderá ser utilizado para pagamento de saldo do financiamento, desde que o comprador se enquadre nas regras de saque do fundo e da instituição financeira.

Fit Casa Brás é a sua chance de morar ao lado da estação Brás. E sabe o que isso significa?

Mobilidade: de metrô, trem, bicicleta ou a pé, você está na região central, ganhando tempo e conveniência.

Lazer de clube: são mais de 25 opções para toda a família.

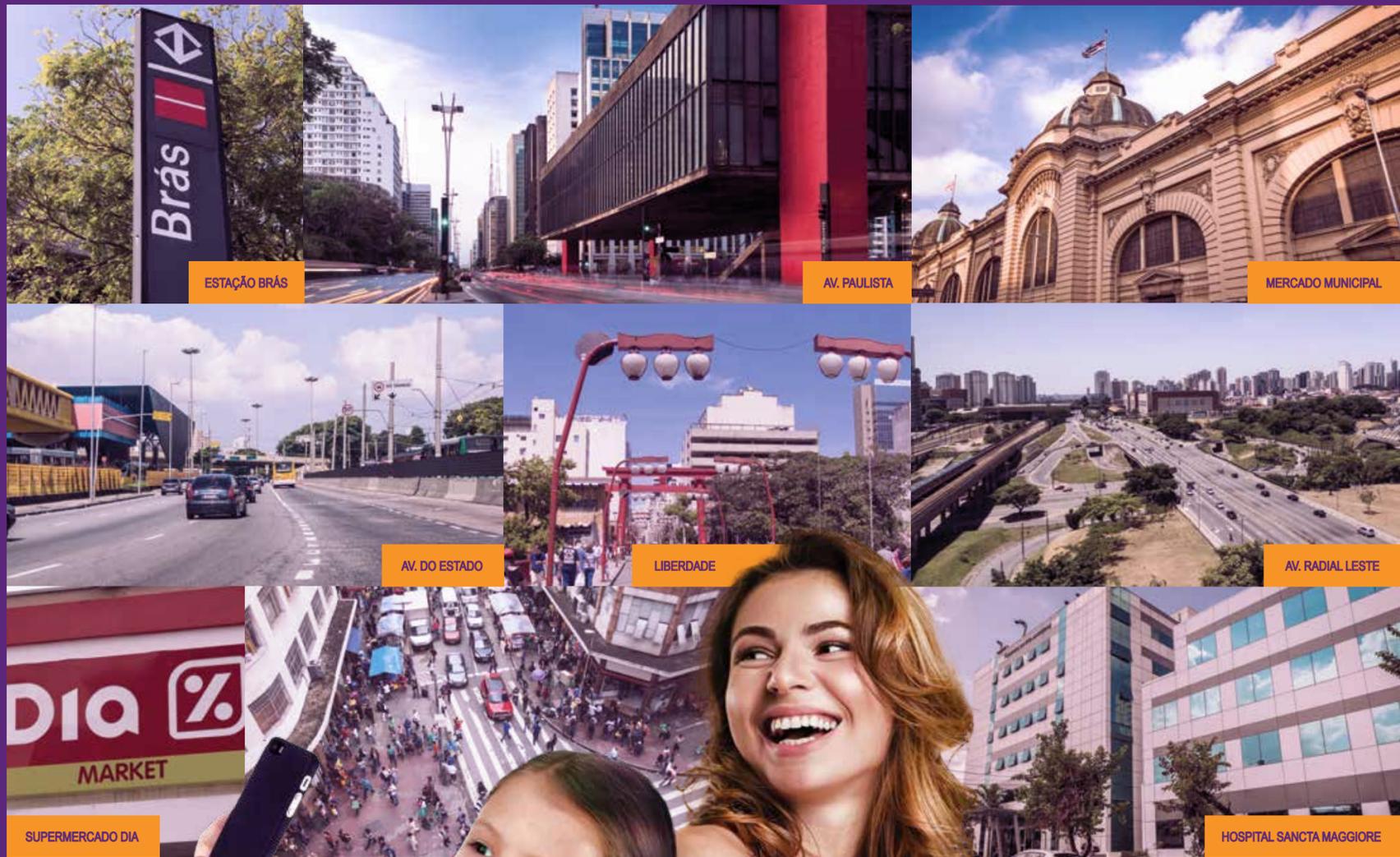
Cabe no bolso: o apartamento dos sonhos com o Programa Minha Casa Minha Vida.

MUDE SUA VIDA. COM FIT CASA BRÁS, VOCÊ PODE!



»»» O MELHOR PARA SUA FAMÍLIA.

#CABENOBSOLSO



Sua nova vida ao lado do Metrô Brás e a poucas estações do que há de melhor na região.

Mobilidade e infraestrutura.

Já imaginou morar no centro de tudo?

No coração de São Paulo, o Brás garante acesso a todas as regiões. Está próximo a vias como Av. Rangel Pestana, Av. do Estado, Av. Celso Garcia, Av. Radial Leste e Marginal Tietê. E você também fica perto das avenidas 23 de Maio, Prestes Maia, Tiradentes, Ipiranga e Rio Branco.

Quer chegar bem mais rápido?

Conte com a estação Brás, da Linha 3-Vermelha do metrô e da CPTM.

Procurando infraestrutura e lazer?

Além do forte comércio local e da 25 de Março como vizinha, conte com padarias, supermercados, bancos, escolas, hospitais e restaurantes. Cultura e turismo também estão logo ali, como o Mercado, o museu Catavento, o Sesc Belenzinho e a Pinacoteca.

Que tal a melhor vizinhança?

Além de circular tranquilamente pela vizinhança como Bom Retiro, Mooca e região central, chegue rapidamente na Paulista e na Liberdade.



Um bairro em transformação.

O Brás vem passando por uma grande reformulação, a construção de novos empreendimentos comerciais e residenciais está mudando a cara da região. Atraindo cada vez mais moradores que buscam praticidade e boas perspectivas de valorização.

▶▶▶ PERTO DE TUDO.

#CABENO BOLSO

Você e sua família perto de tudo.

Localização privilegiada ao lado da estação Brás, na região central.

ACESSOS

Rua dos Trilhos
Viaduto 25 de Março
Viaduto Diário Popular
Rua do Gasômetro
Av. Radial Leste
Av. Paes de Barros
Av. Rangel Pestana

CULTURA, LAZER E SERVIÇOS

1 McDonald's
2 Burguer King
3 Museu da Imigração
4 Museu Catavento
5 Mercado Municipal
6 Teatro Gamaro
Theatro Municipal
Farol Santander
Fórum João Mendes
Bolsa de Valores
Sesc Belenzinho
Di Cunto
Esfiha Juventus

ENSINO

7 Universidade Anhembi Morumbi
8 Faculdade Sumaré Unidade Belém
Faculdade São Judas
Senai Francisco Matarazzo
FAM (Unidade Moinho)

COMPRAS

9 Sam's Club
10 Shopping Metrô Tatuapé
11 Shopping Boulevard Tatuapé
12 Roldão Atacadista
13 Extra Hipermercado
14 C&C
25 de Março
Zona Cerealista
Supermercado Dia
Minimercado Extra
Shopping Light

PARQUES

15 Parque da Mooca
16 Parque Estadual do Belém
17 Parque Dom Pedro

BANCOS

18 Banco Itaú
19 Banco do Brasil
20 Banco Bradesco

HOSPITAIS

21 Hospital Aviccena
22 Hospital Salvalus
23 Hospital Sancta Maggiore
24 Hospital Santa Virgínia
25 Hospital Alemão Oswaldo Cruz
Hospital e Maternidade Leonor Mendes de Barros

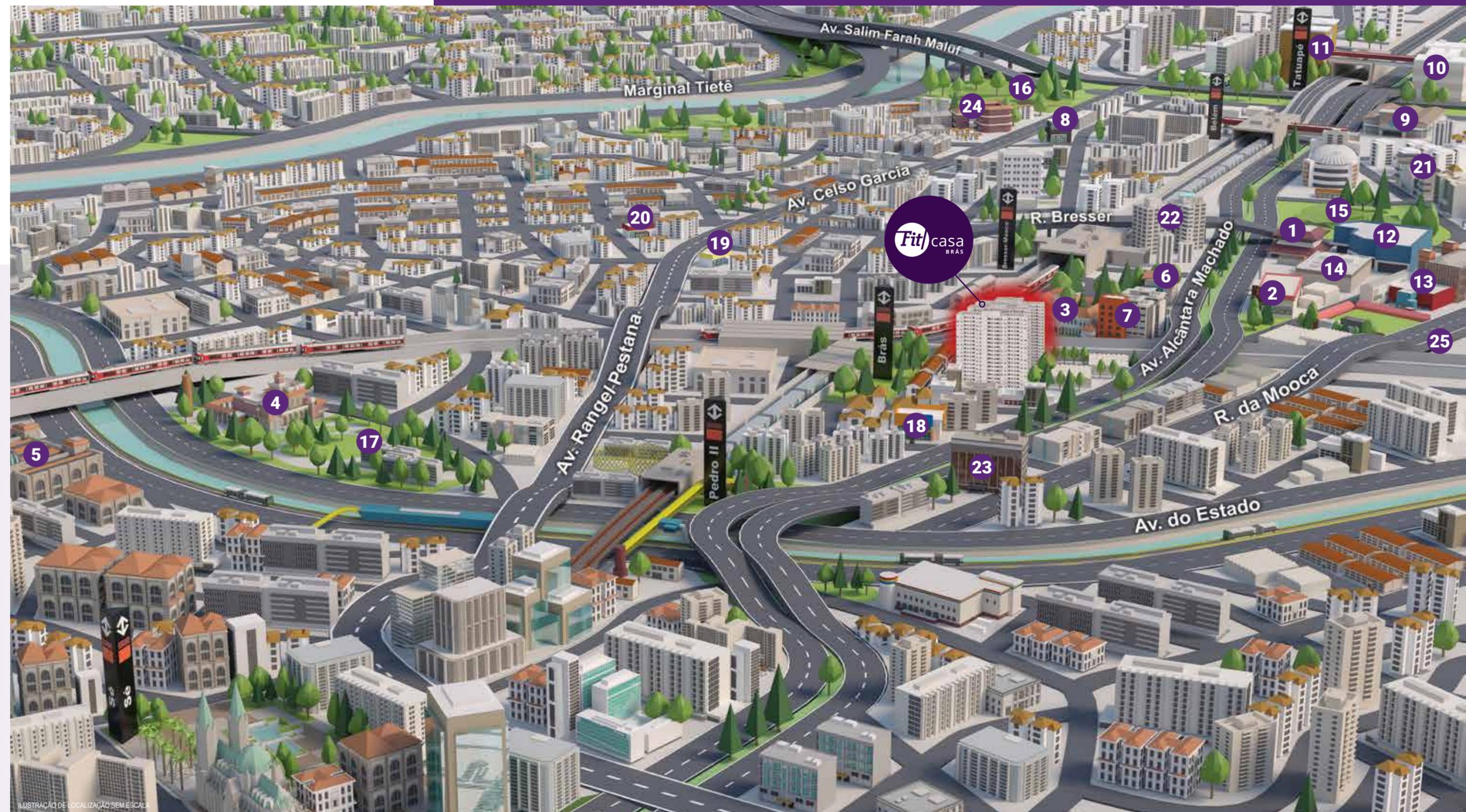
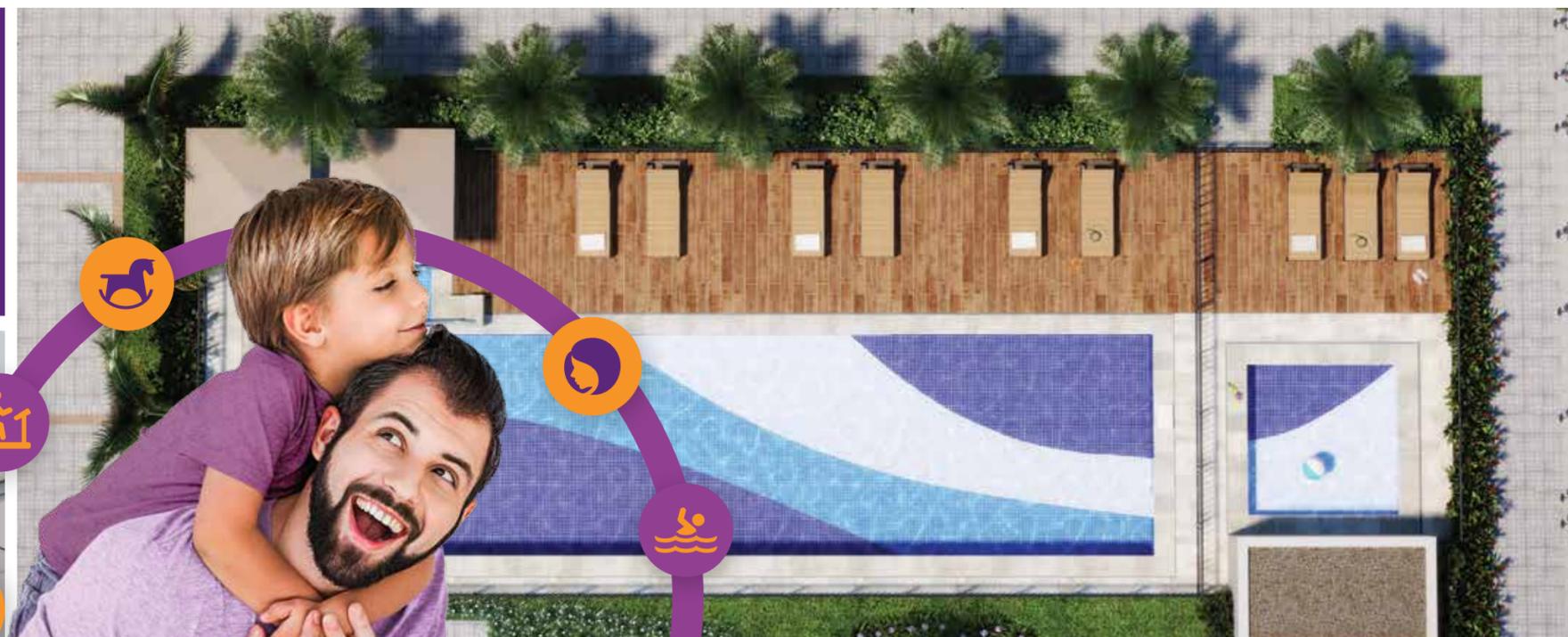


ILUSTRAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



**Lazer inigualável
com mais de 25 itens.**
Você pode!



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.*

UM RESIDENCIAL COMPLETO.

#CABENOBOLSO

(*) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

Realize um grande sonho.

2 DORMS. e STUDIOS



Minha Casa
Minha Vida

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 29 MIL*

USE SEU FGTS**

Mais de 6 mil m² de terreno com lazer de clube e apartamentos modernos e bem projetados.

Agora é a sua vez de morar em um residencial com arquitetura atual, lazer de clube e apartamentos repletos de conforto. Tudo isso com as facilidades do **Minha Casa Minha Vida**. **Garanta já o seu primeiro apê e saia do aluguel!**

- 4 TORRES
- AO LADO DA ESTAÇÃO BRÁS
- FACHADA NEOCLÁSSICA
- MAIS DE 25 ITENS DE LAZER COM PISCINA, ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS
- BICICLETÁRIO
- TERRENO COM MAIS DE 6.000 M²
- BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- PERSIANAS DE ENROLAR NOS APTOS. DE 2 DORMS.
- TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS
- BANHEIRO E COZINHA COM PISO EM REVESTIMENTO CERÂMICO
- CUBA, TAMPO, TANQUE E TORNEIRAS ENTREGUES
- 3 ELEVADORES POR TORRE
- ÁREAS COMUNS DECORADAS
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- TORNEIRAS TEMPORIZADAS NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS
- PISCINA ADULTO
- 7 CHURRASQUEIRAS
- ACABAMENTO DE QUALIDADE
- PONTUALIDADE DE ENTREGA
- PORTARIA 24 HORAS

(*) Conforme condições oferecidas pela Caixa Econômica Federal de acordo com as regras do programa "Minha Casa Minha Vida".

(**) O FGTS somente poderá ser utilizado para pagamento de saldo do financiamento, desde que o comprador se enquadre nas regras de saque do fundo e da instituição financeira.

»»» UM RESIDENCIAL COMPLETO.



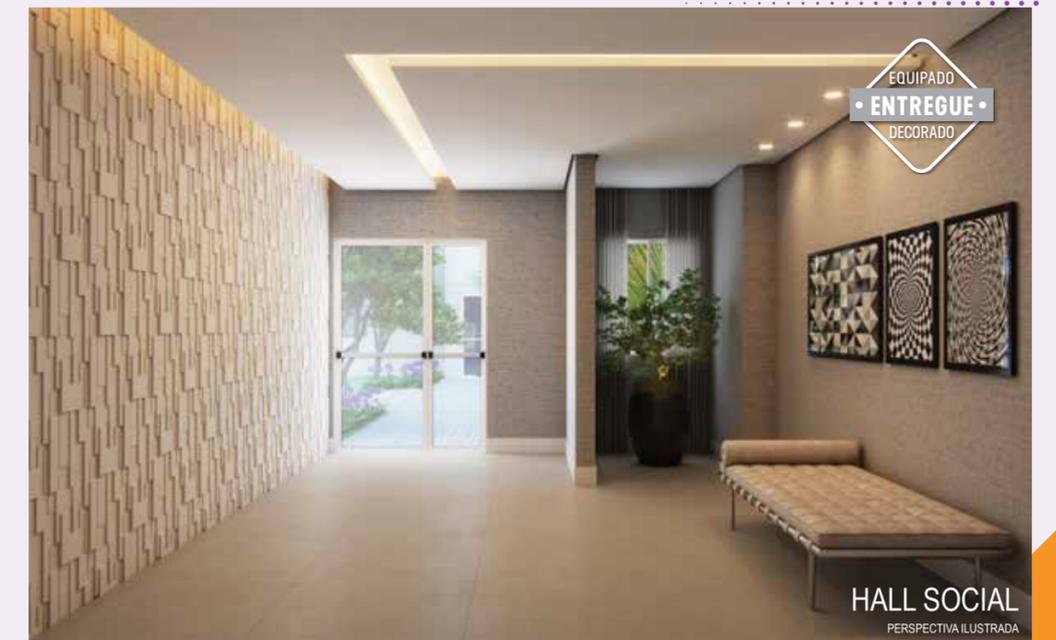
FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

#CABENOBOLSO



PORTARIA / ACESSO
PERSPECTIVA ILUSTRADA

**Tranquilidade,
conforto
e segurança
para entrar
e sair de casa.**



EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

HALL SOCIAL
PERSPECTIVA ILUSTRADA

O paisagismo
que valoriza
o seu dia a dia.

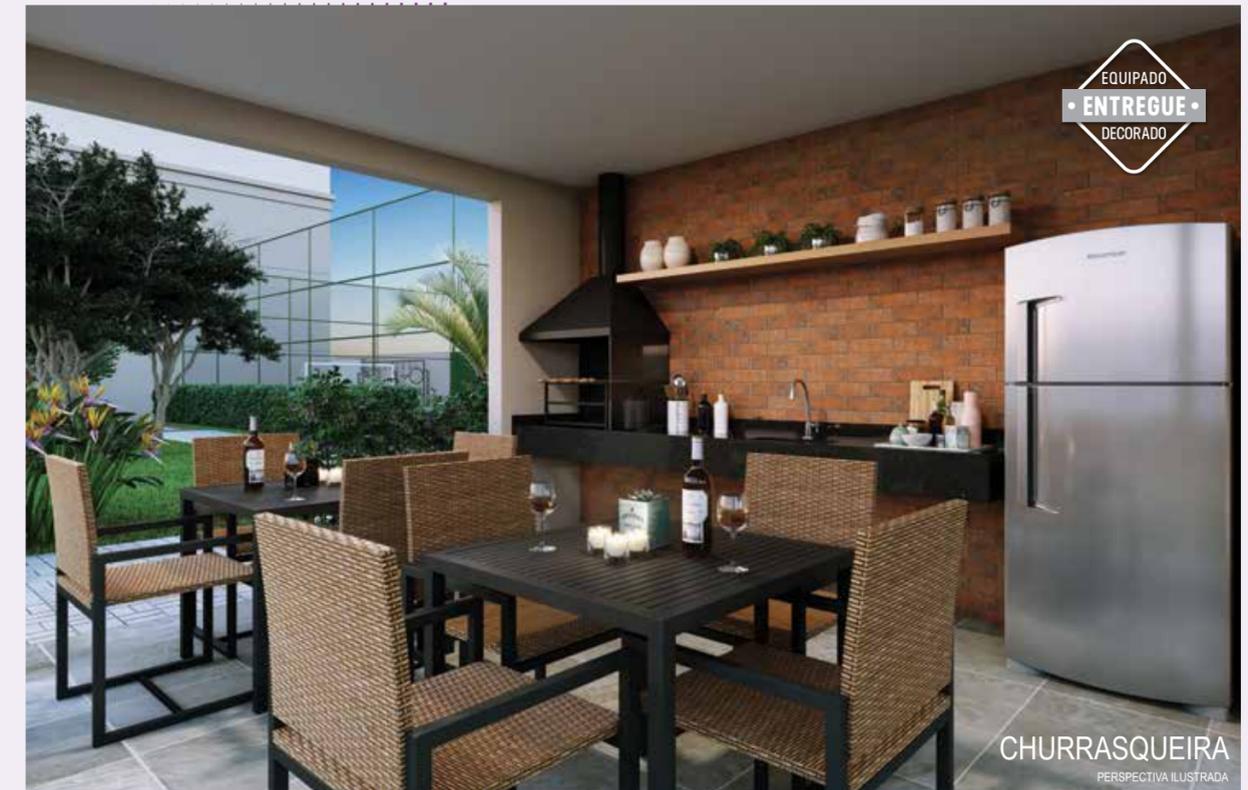


Salão de festas para comemorar sempre.



#CABENOBOLSO

Chame os amigos
e a família, não falta
espaço para o churrasco.

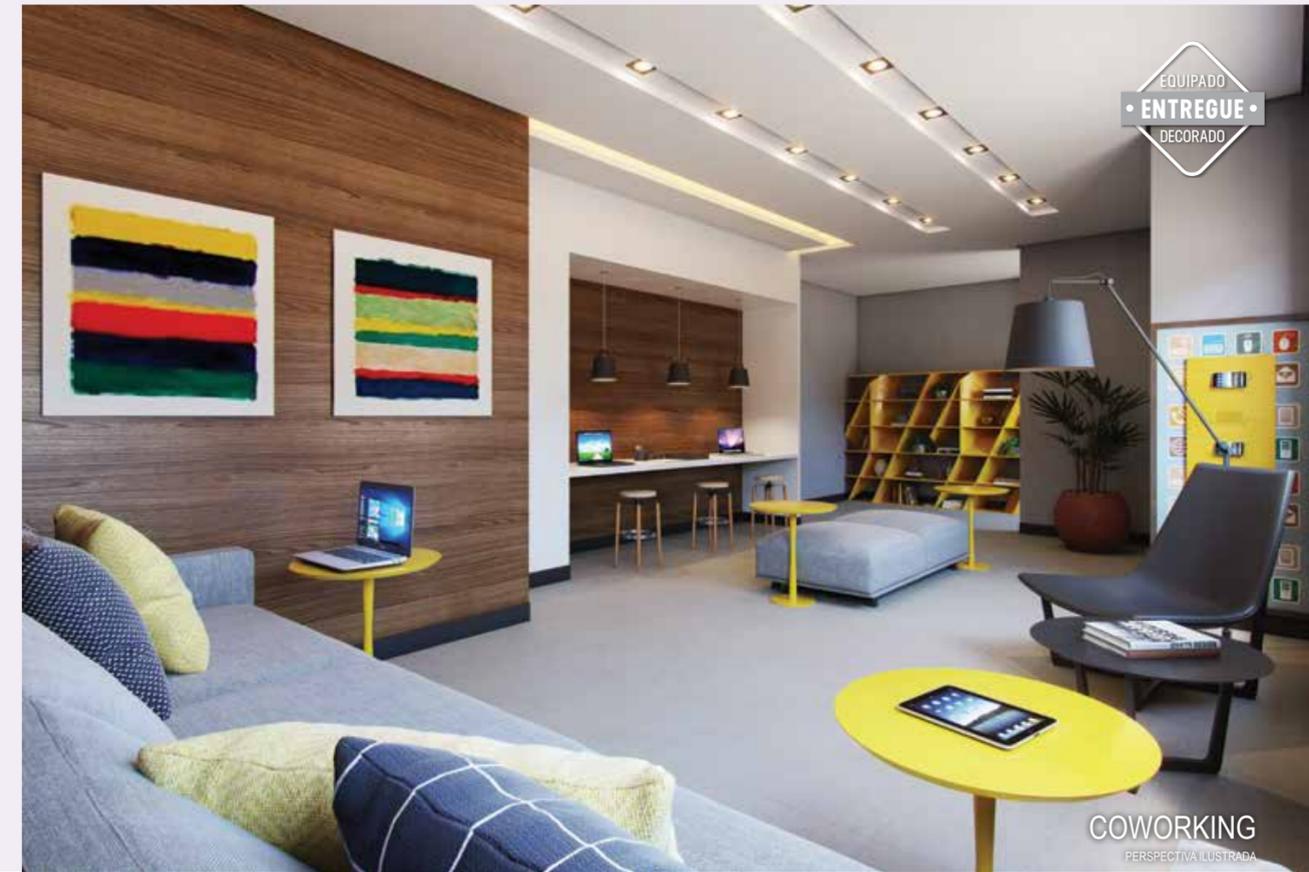


EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO



SALA DE ESTUDOS
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Trabalhe
ou estude sem
sair de casa.



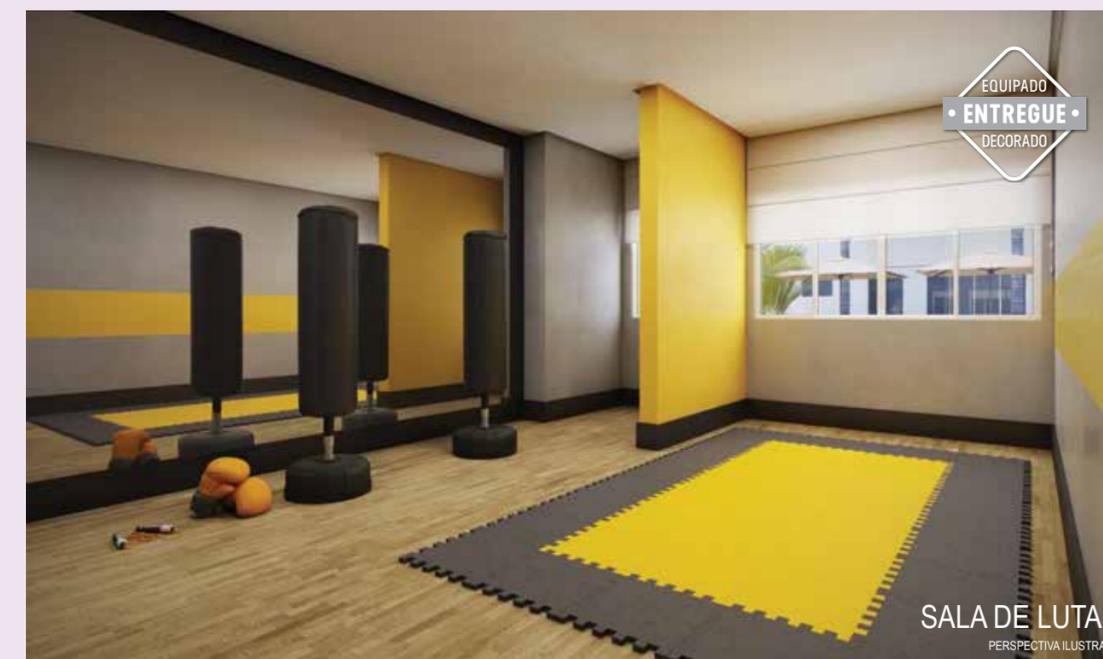
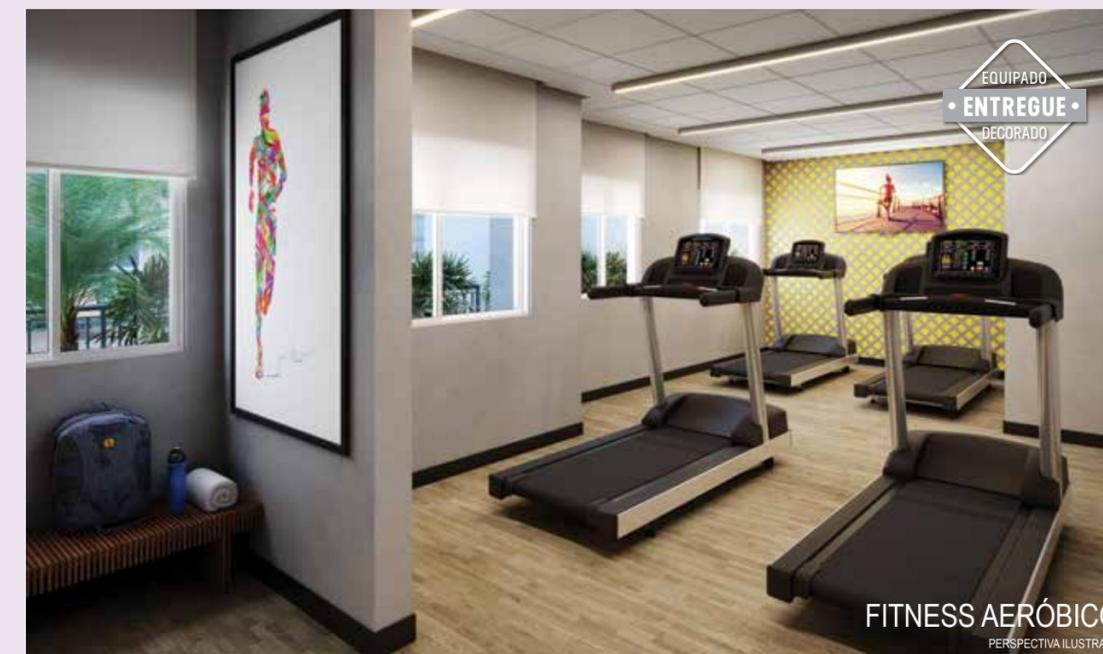
EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

COWORKING
PERSPECTIVA ILUSTRADA

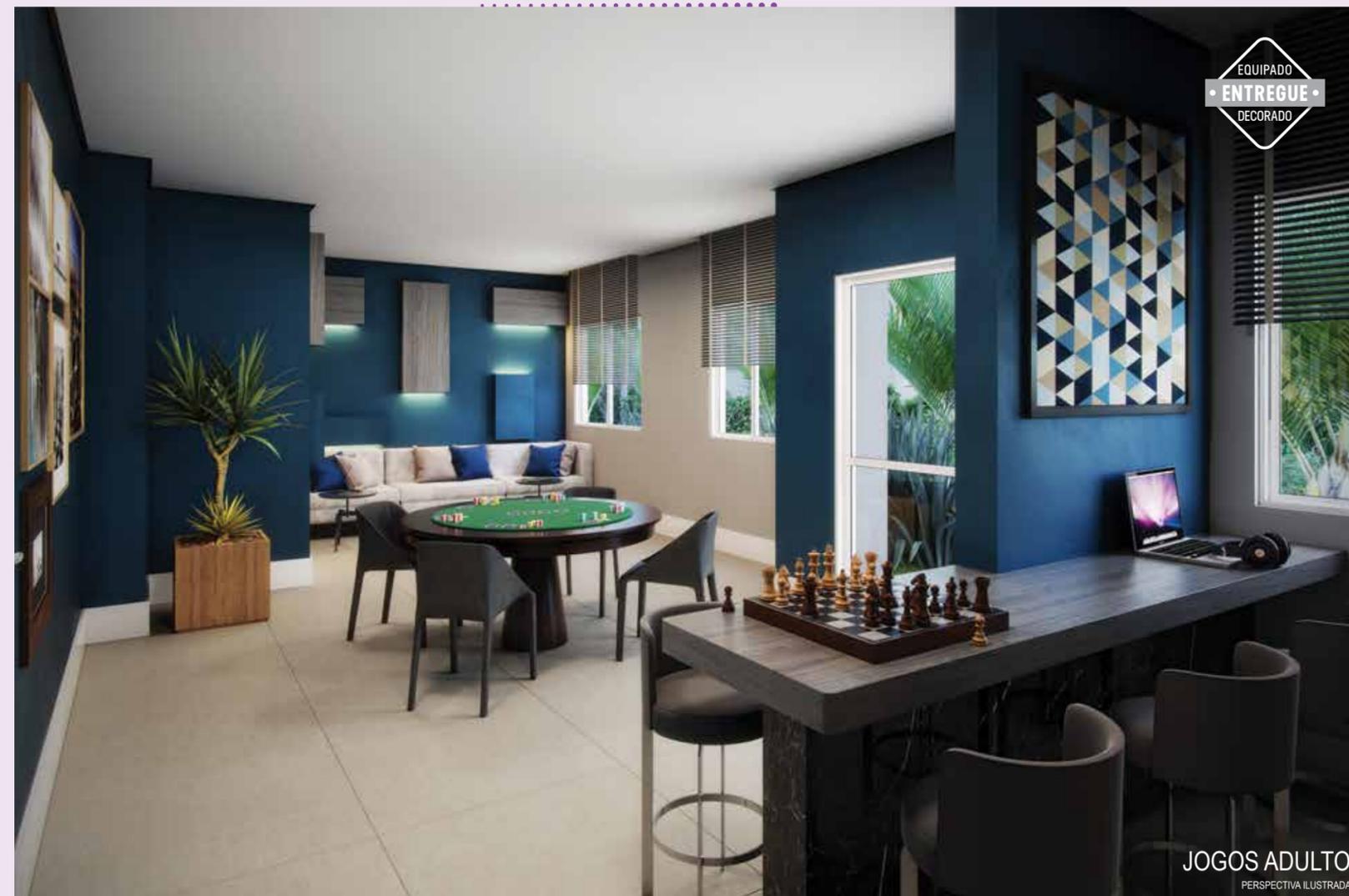
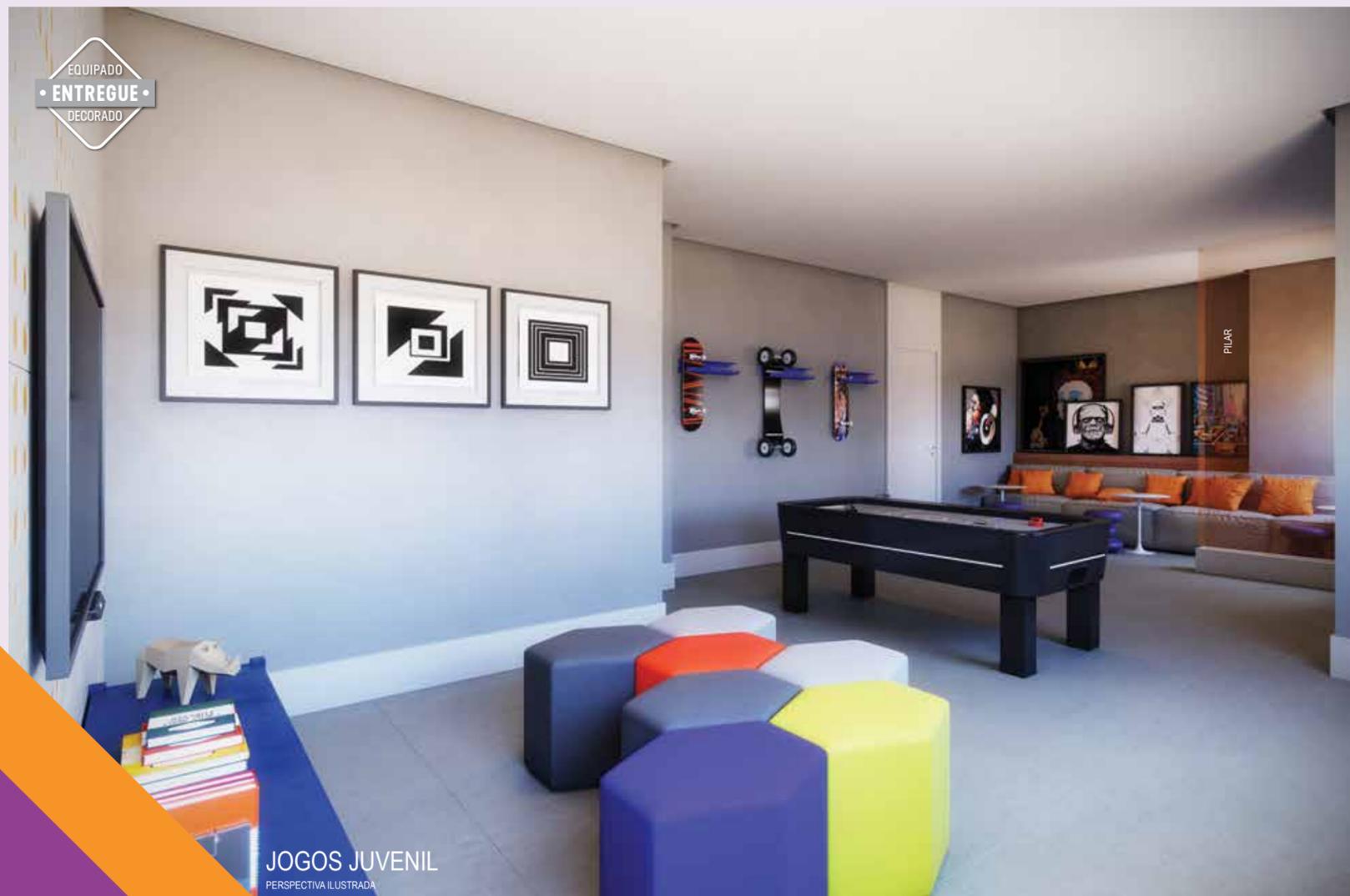
»»» FUNCIONALIDADE

#CABENOBOLSO

Uma academia completa para treinar com qualidade e comodidade.



Salão de jogos adulto e juvenil, aqui todas as idades têm vez.



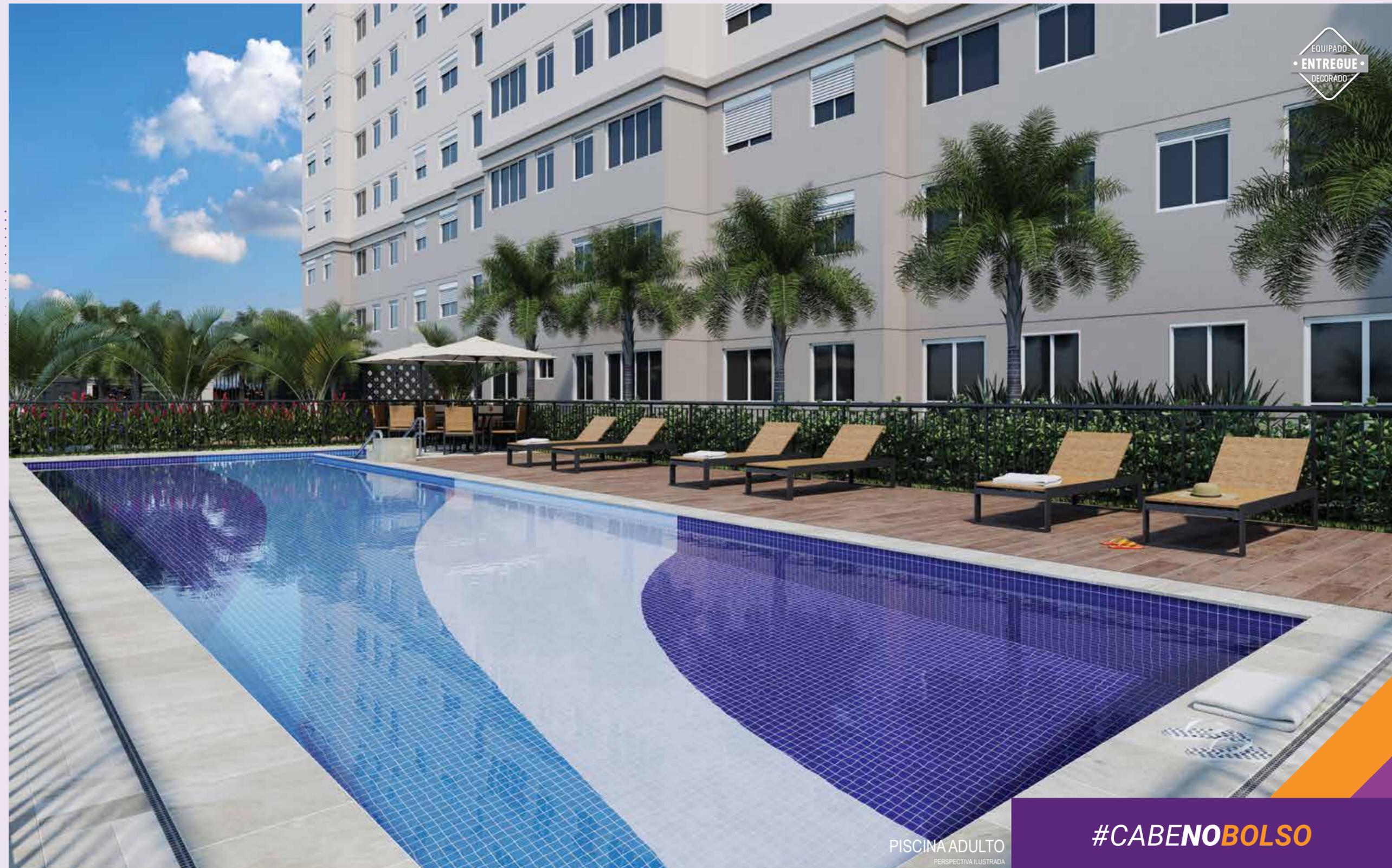
Opções para você cuidar da beleza e relaxar.





**As crianças brincando
com total tranquilidade.**

**Piscina adulto
e infantil,
a sua família
vai adorar.**



#CABENOBOLSO



QUADRA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Muita qualidade
de vida ao ar livre.

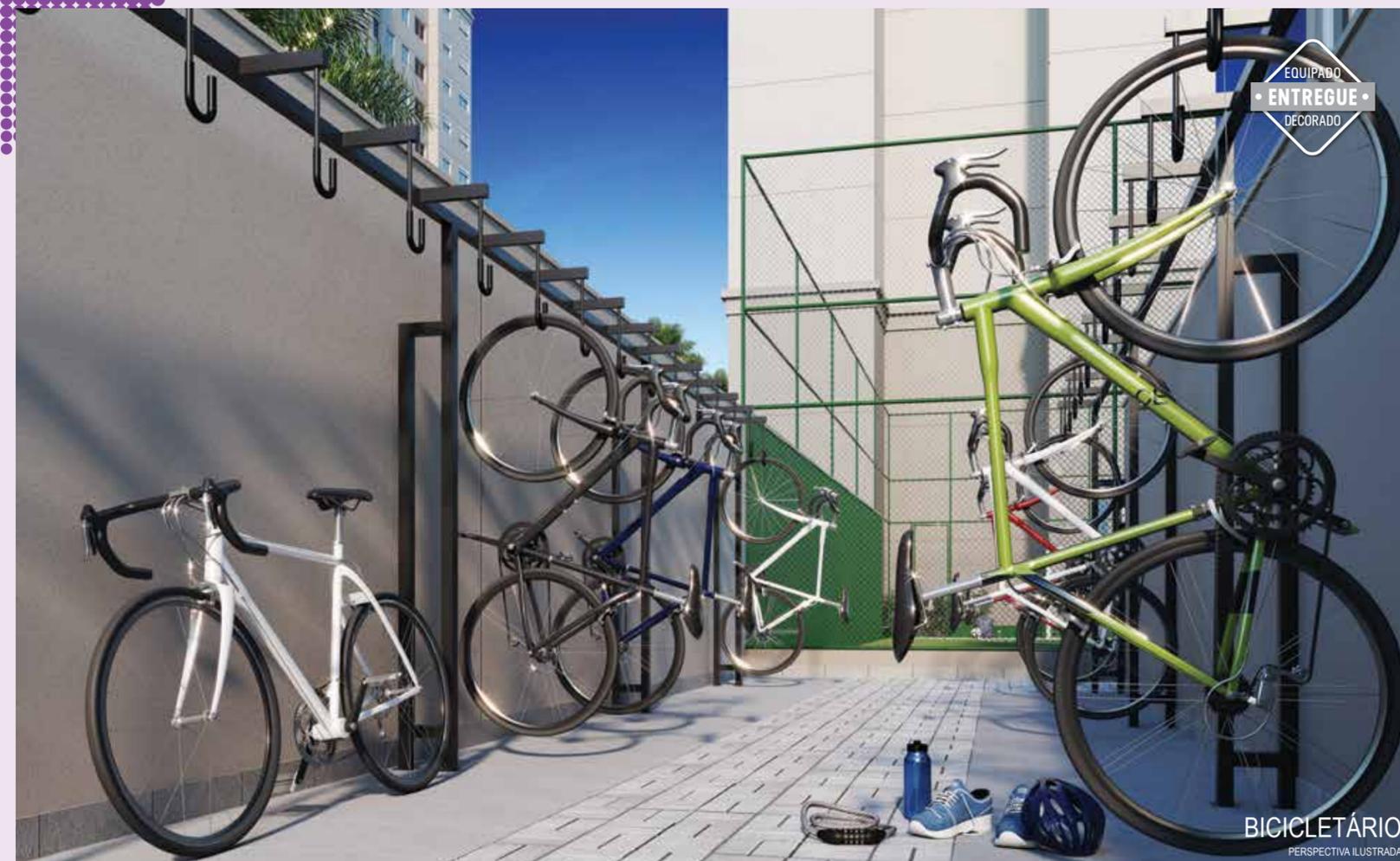
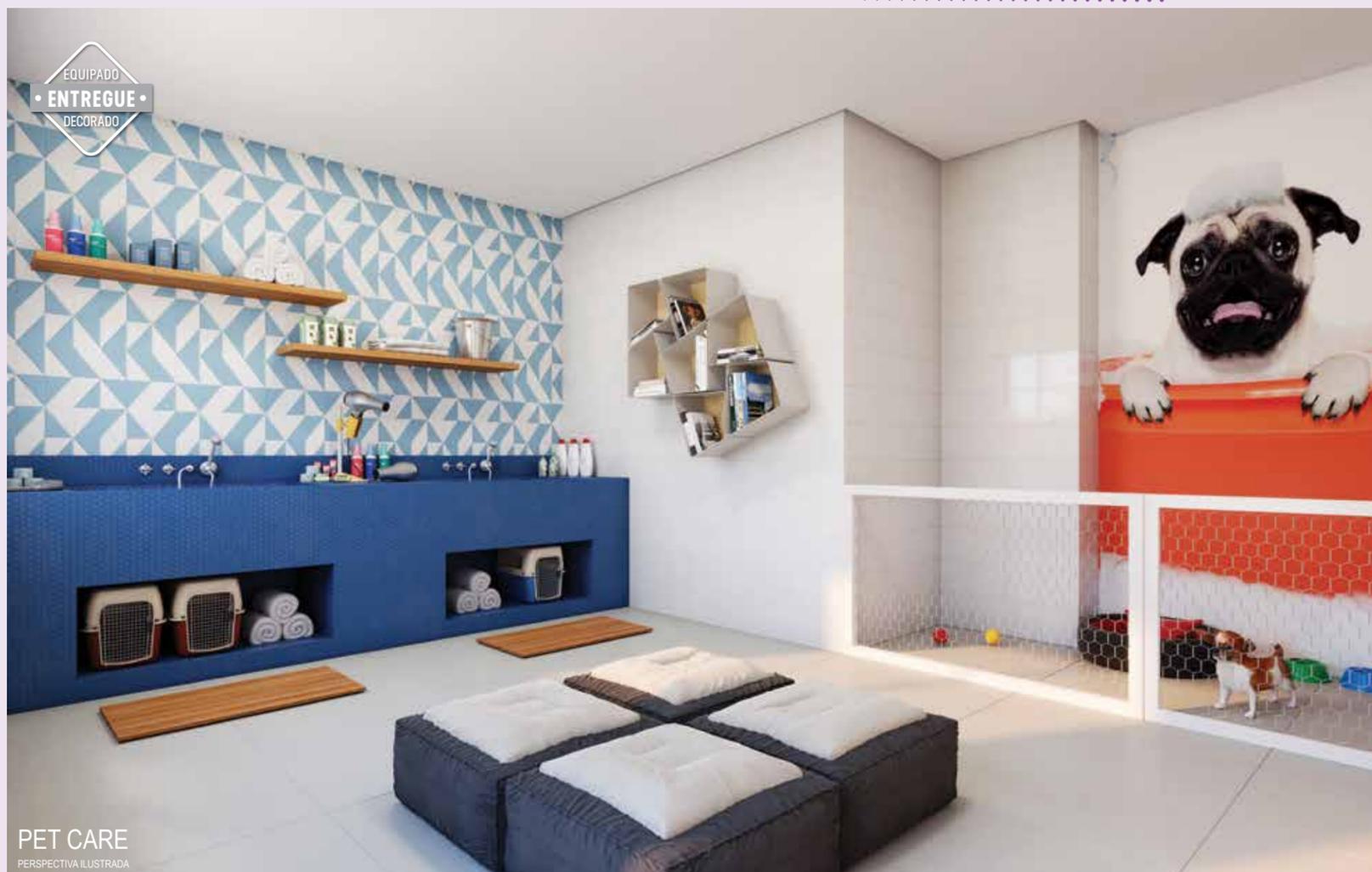


GINÁSTICA AO AR LIVRE
PERSPECTIVA ILUSTRADA



**Espaços a céu aberto garantem
diversão com segurança.**

Tudo para valorizar a sua comodidade.



#CABENO BOLSO

Mais de 25 opções de lazer, o clube da sua família.

implantação



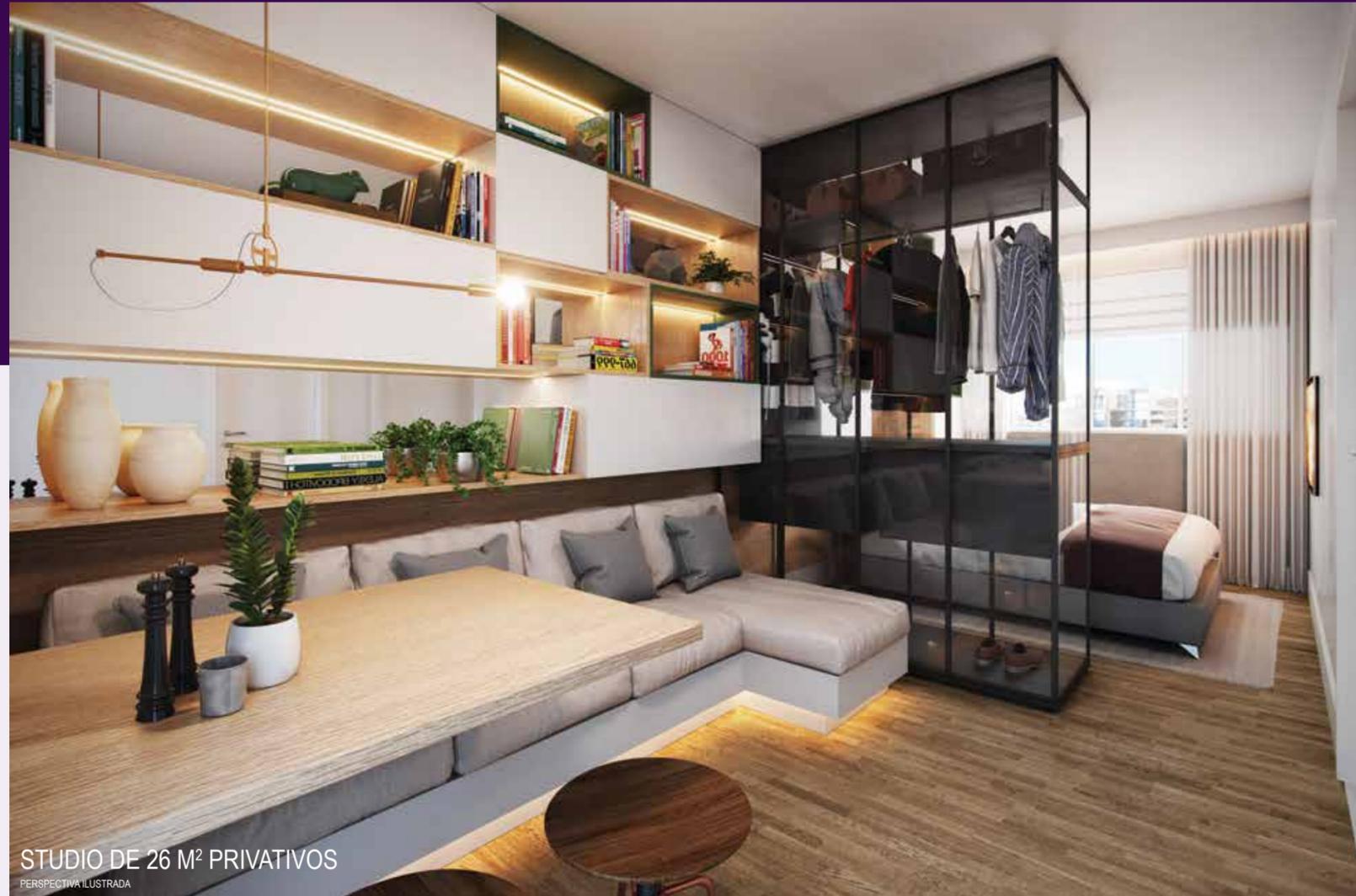
R. VISCONDE DE PARNAÍBA



- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 01 ACESSO SOCIAL | 12 PLAY AVENTURA | 23 BRINQUEDOTECA 5-10 ANOS |
| 02 ACESSO DE SERVIÇO | 13 PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS | 24 JOGOS JUVENIL |
| 03 PORTARIA | 14 ESPAÇO BARBECUE | 25 COWORKING |
| 04 ALAMEDA DE ENTRADA | 15 HALL SOCIAL | 26 JOGOS ADULTO |
| 05 PISCINA ADULTO | 16 ESPAÇO BELEZA | 27 SALA DE ESTUDOS |
| 06 PISCINA INFANTIL | 17 BRINQUEDOTECA 0-5 ANOS | 28 ESPAÇO ZEN |
| 07 SOLARIUM | 18 SALA DE LUTAS | 29 SALÃO DE FESTAS |
| 08 QUADRA | 19 OFICINA DE BIKE | 30 APOIO SALÃO DE FESTAS |
| 09 BICICLETÁRIO | 20 FITNESS AERÓBICO | 31 SALÃO DE FESTAS BARBECUE |
| 10 PLAYGROUND | 21 PET CARE | 32 CHURRASQUEIRA (7 UNIDADES) |
| 11 GINÁSTICA AO AR LIVRE | 22 FITNESS MUSCULAÇÃO | |

#CABENOBOLSO

O studio para uma vida moderna e confortável.



STUDIO DE 26 M² PRIVATIVOS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



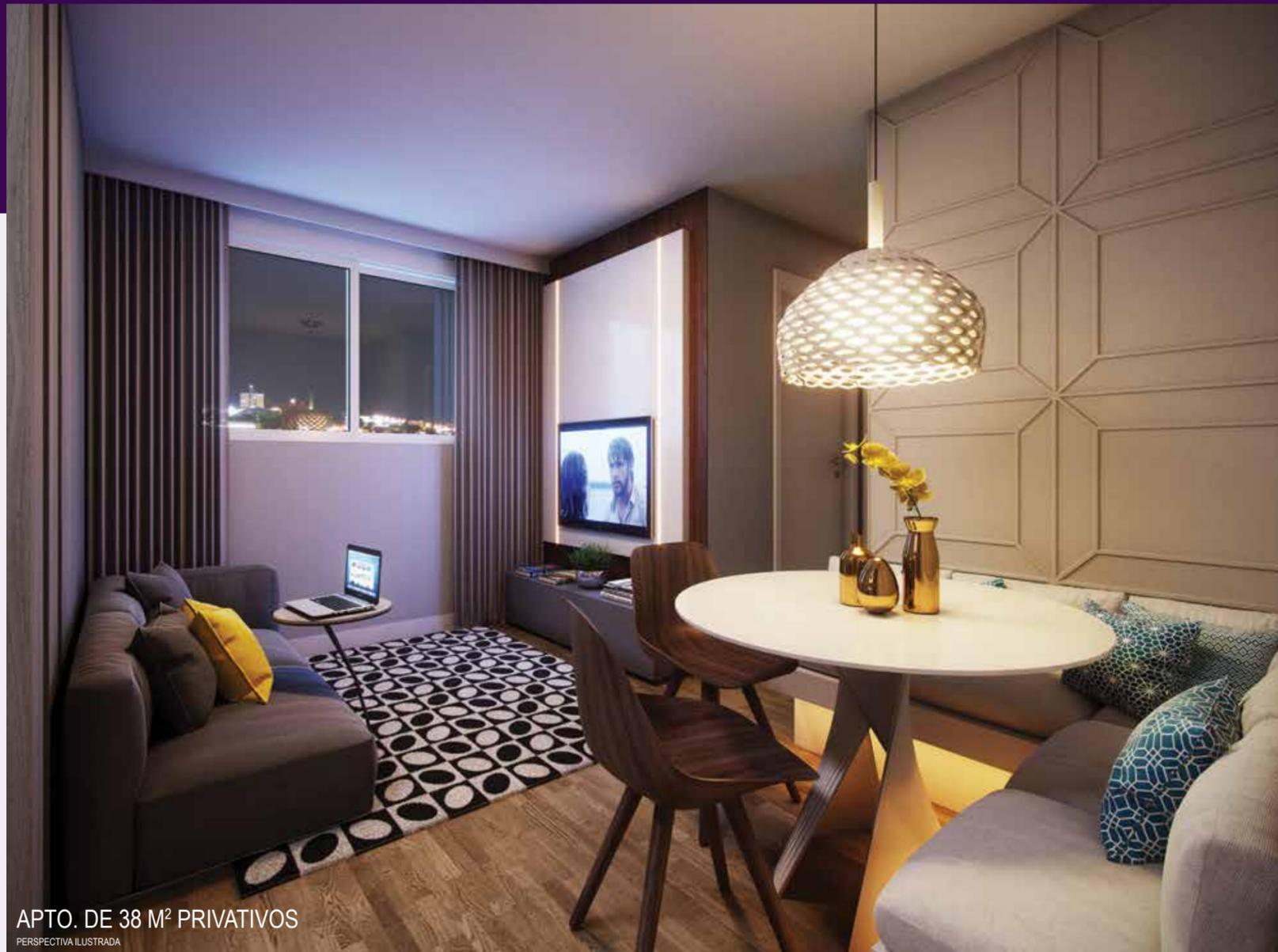
PLANTA DO STUDIO DE 26 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE 2 - FINAL 5

STUDIO

#CABENOBOLSO

O apartamento dos seus sonhos.

2 DORMS.



APTO. DE 38 M² PRIVATIVOS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTA DO APTO. DE 38 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE 3 - FINAL 5

#CABENOBOLSO

Um projeto perfeito para sua família.

Fit Casa Brás é assinado pelos melhores profissionais.

PROJETO ARQUITETÔNICO



“Como arquiteto responsável pelo projeto arquitetônico do Fit Casa Brás, adotei como meta conceber um projeto moderno, que contemplasse em todos os modelos de apartamentos os mesmos conceitos de conforto, modernidade e qualidade de vida. A fachada em estilo neoclássico traz imponência e as áreas comuns complementam o empreendimento com equilíbrio e sofisticação.”

PROJETO PAISAGÍSTICO



“No projeto de paisagismo do Fit Casa Brás, cada espaço foi pensado para desenvolver as sensações e estimular o convívio familiar e social. Possui alameda de entrada ladeada por palmeiras, praças de convívio arborizadas e playground para os filhos. Possibilita encontros na churrasqueira, a prática de esportes na quadra gramada e na ginástica ao ar livre e um divertido e refrescante banho no complexo aquático. Enfim, espaços que valorizam o lazer e o bem-estar dos moradores.”

PROJETO DE DECORAÇÃO



“A decoração das áreas de lazer do empreendimento foi elaborada para atender as conveniências, finalidades e funcionalidades de cada espaço, proporcionando aos moradores ambientes com aconchego, harmonia e exclusividade para toda a família.”

Ficha técnica

Endereço: R. Visconde de Parnaíba, 1.156

Bairro: Brás

Realização: FIT CASA / SINCO

Projeto Arquitetônico: Alexandre Milieu

Paisagismo: Jakson Dantas

Decoração: Marcia Brunello

Nº de Torres: 4

Nº Total de Unidades: 979

Nº de Pavimentos:

Torres 1, 2 e 3: Térreo + 18 pavimentos tipo

Torre 4: Térreo + 17 pavimentos tipo

Nº de Unidades/pavimento:

Torres 1 e 2: 12 unidades

Torre 3: 10 unidades térreo e 12 unidades pav. tipo

Torre 4: 15 unidades térreo e 18 unidades pav. tipo

Área Privativa:

2 dormitórios: 38,60 m²

Studio: 26,50 m²

Garden 2 dormitórios:

Torre 3 finais 2, 3, 10, 11 e 12: 50,34 m²

Torre 3 finais 4, 7, 8 e 9: 53,61 m²

Torre 3 final 5: 51,76 m²

Torre 4 finais 1, 2, 3, 4, 5 e 6: 53,00 m²

Garden Studio:

Torre 4 finais 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 e 17: 31,94 m²

Nº de Dormitórios:

622 unidades: 2 dormitórios

357 unidades: studio



UM PROJETO PERFEITO.

#CABENOBOLSO



Financiamento:

CAIXA

REALIZAÇÃO:

 **SINCO**



UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC

WWW.FITCASA.COM.BR

VISITE A CENTRAL DE ATENDIMENTO

**R. VISCONDE DE PARNAÍBA, 1.156 - BRÁS
11 3135-5155**

Central de Atendimento FIT CASA: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Diário 24 horas - www.fitcasa.com.br - CRECI: 5677-J. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JULHO/2018. 48281