



CYRELA

LEGACY

CAMPO BELO

CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO



ARQUITETURA
MARCELO BARTOLO
ARQUITETURA

PAISAGISMO
MERA ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA

DECORAÇÃO
CHRIS SILVEIRA
ARQUITETOS ASSOCIADOS



INSPIRAÇÃO

HOTEL BOUTIQUE

LUXO

SOFISTICAÇÃO

INFINITO

MAGIA

CLÁSSICO

DETALHES



Plaza Athenee
Paris





TERRENO TOTAL: 1.777,39m²

RESIDENCIAL: 1.010m² aproximadamente*

- **01 TORRE RESIDENCIAL**
- 01 TORRE STUDIOS (não será comercializado no momento)

▪ **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**

2 Subsolos + Térreo + Pav. Lazer + 26 Tipos + Duplex

▪ **2 UNIDADES POR ANDAR**

Total de 54 unidades

1 Garden de 303,5m² (sendo 138m² descoberto) - 2 vagas*

51 Apts de 165,5 – 166,5m² - 2 vagas*

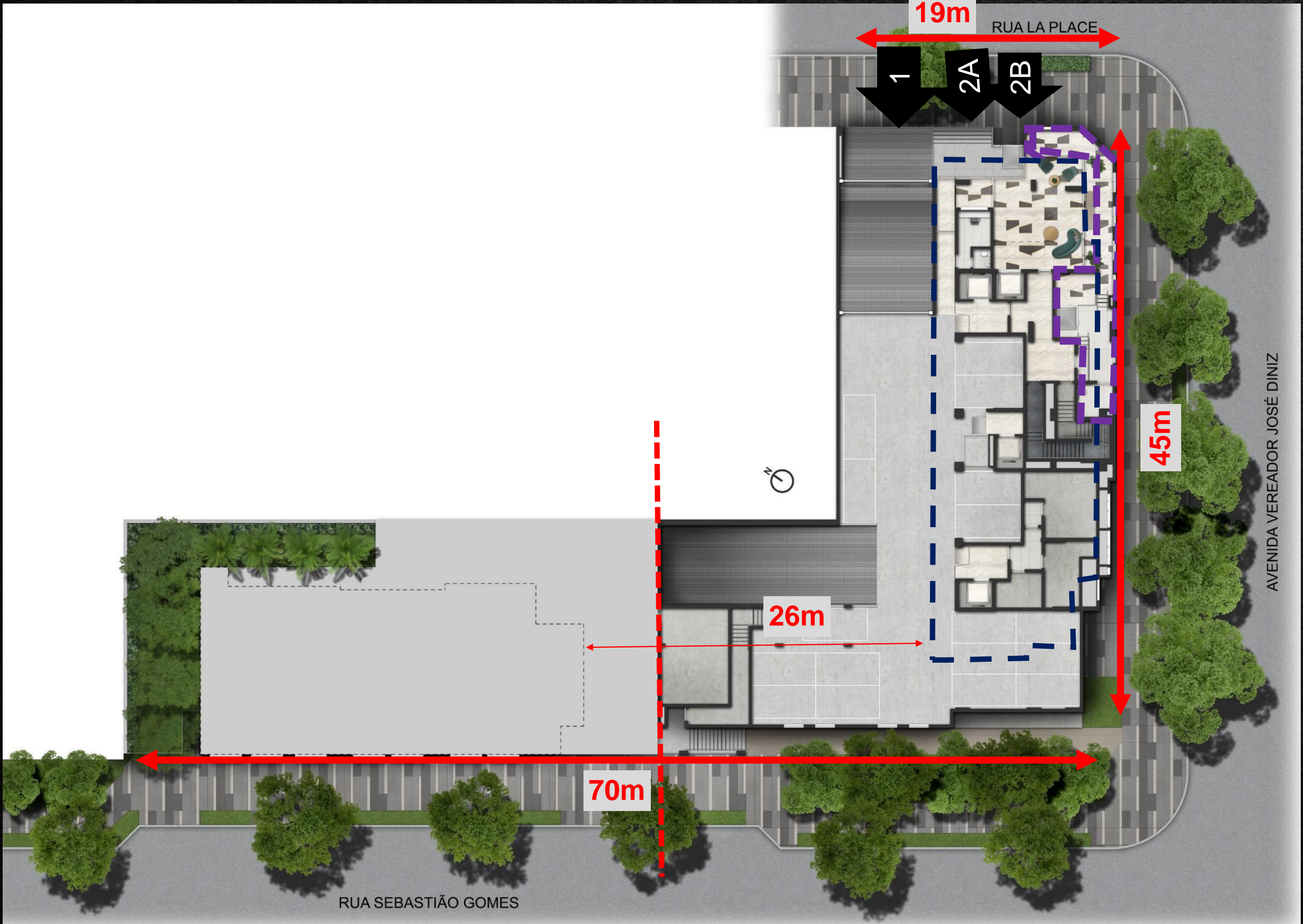
2 Duplex de 329 - 330m² (sendo 47,42m² descoberto) -3 vagas*

*Vagas vinculadas (exceto do 1º ao 3º pav)



CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO

PAV. ACESSO



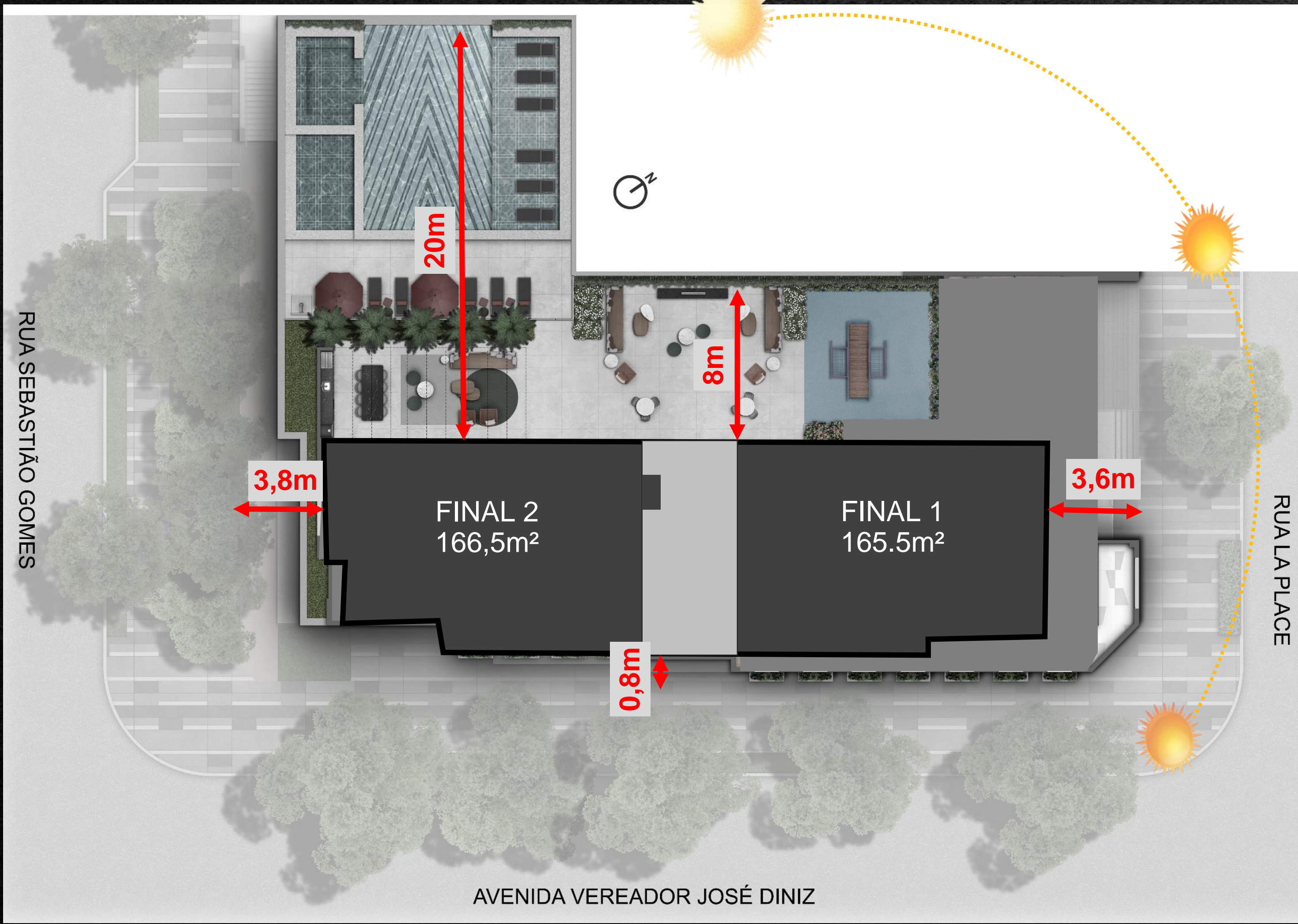
FACHADA ATIVA

TORRE RESIDENCIAL:
36x10m

- 1. ACESSO VEÍCULOS
- 2A. ACESSO PEDESTRES SERVIÇO
- 2B. ACESSO PEDESTRES SOCIAL

CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO

PAV. LAZER



AVENIDA VEREADOR JOSÉ DINIZ

CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO

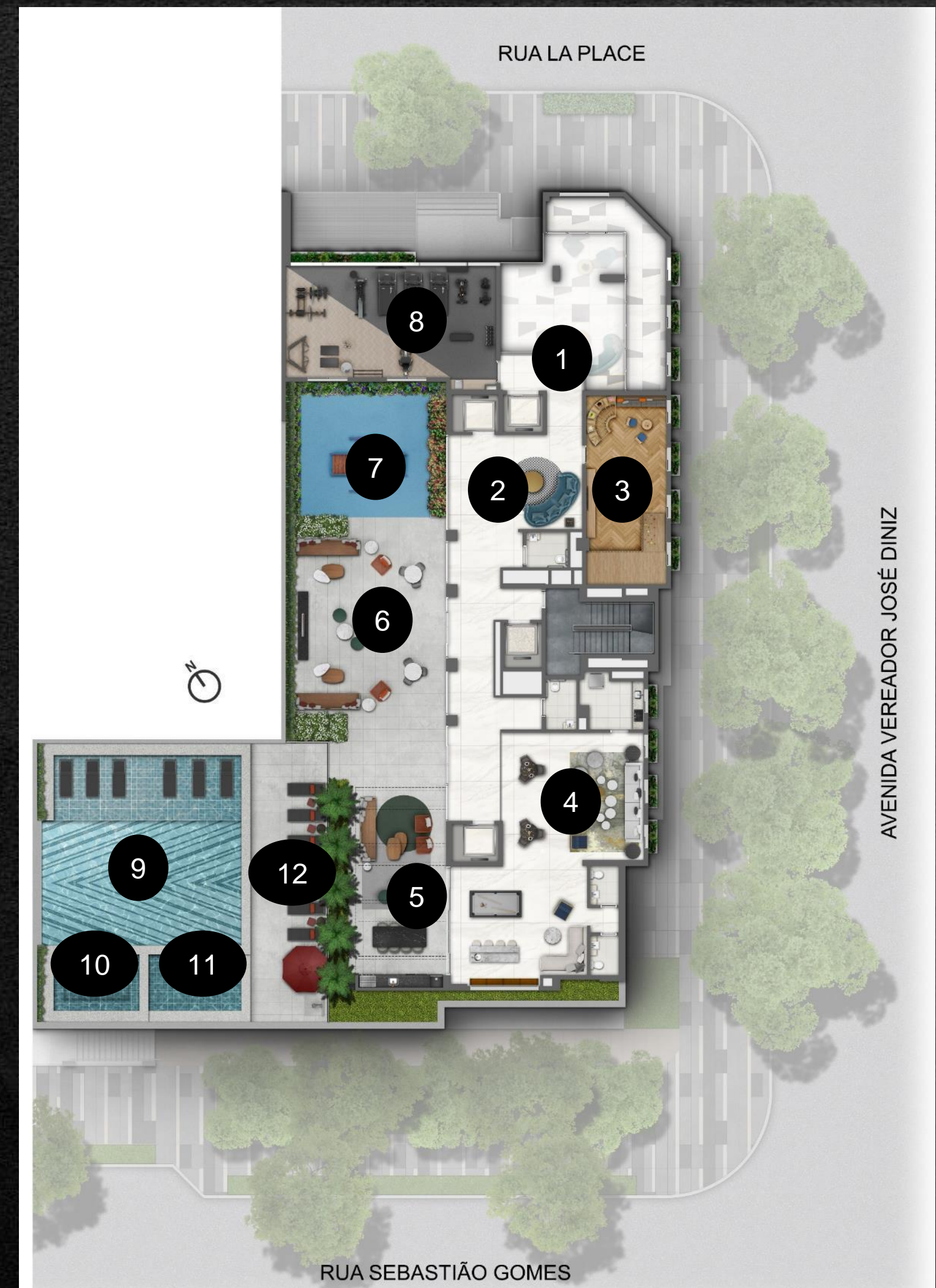


PAV.ACESSO:

- 1. ACESSO VEÍCULOS
- 2. ACESSO SOCIAL PEDESTRES
- 3. ACESSO SERVIÇO PEDESTRES
- 4. LOBBY TRANSFER

PAV.LAZER:

- 1. PASSARELA TRANSFER
- 2. MAIN LOBBY
- 3. BRINQUEDOTECA
- 4. LOUNGE BAR
- 5. GOURMET SPOT
- 6. LOUNGE EXTERNO
- 7. PLAYGROUND
- 8. FITNESS
- 9. PISCINA COM DECK MOLHADO
- 10.SPA
- 11.PISCINA INFANTIL
- 12.SOLARIUM



CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO



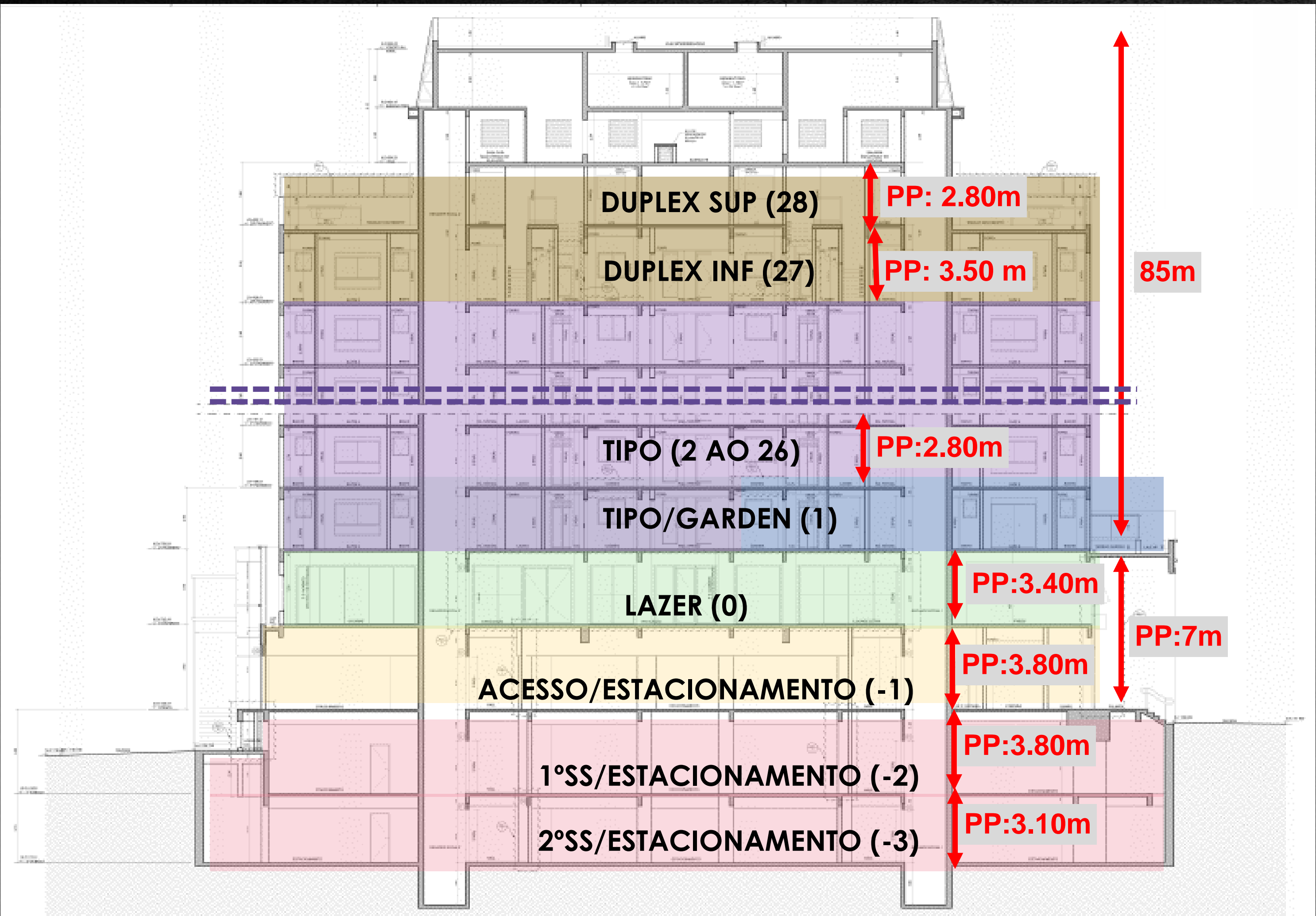
ELEVADOR SOCIAL
(PRIVATIVO)



ELEVADOR SERVIÇO

CYRELA
LEGACY
 CAMPO BELO

CORTE ESQUEMÁTICO 



PÉ DIRETO

- PD UND: 2,60M (exceto trechos de Sancas e forros)
- PD BANHO: 2,30M
- HALL SERV E ÁREAS COMUNS: 2,30M
- HALL SOCIAL: 2,60M

-  ACESSO / ESTACIONAMENTO
-  LAZER
-  1º PAV. UND GARDEN
-  PAV. TIPO 1ºAO 26º
-  DUPLEX 27º/ 28º

CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO

FACHADA 

ARQUITETURA ATEMPORAL
CLÁSSICA/CONTEMPORÂNEA

GUARDA CORPO EM VIDRO

MASSA TEXTURIZADA EM TONS
DE CINZA E BRANCO

DETALHES EM MOLDURAS E
FRISOS NA TORRE E EMBASAMENTO

PAV. LAZER ELEVADO

ACESSO PEDESTRES/VEÍCULOS
PD DUPLO NO LOBBY



CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO

PORTARIA



FACHADA ATIVA

ACESSO VEÍCULOS

ACESSO PEDESTRES

LOBBY TRANSFER PD DUPLO

RUA LAPLACE



ÁREAS COMUNS





LOBBY TRANSFER | 47m² - P.D: 6M



FITNESS
62m² - P.D: 2.80M



BRINQUEDOTECA
38m² - P.D: 2.80M



LOUNGE EXTERNO - 98m²



LOUNGE BAR
100m² - P.D: 2.80M



GOURMET SPOT (COM PERGOLADO RETRÁTIL) - 50m²



PISCINA INFANTIL – 4.5X3.0m

PISCINA ADULTO COM DECK
MOLHADO – 10X9.5m

SPA – 4.0X3.0m



PLANTAS

CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO



CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO

PLANTA PADRÃO TIPO – FINAL 1
165,50M²



TERRAÇO TÉCNICO

HALL PRIVATIVO

COZINHA COM ILUMINAÇÃO NATURAL

MISTURADOR NA COZINHA E BANHOS

TERRAÇO SOCIAL COM BANCADA E CHURRASQUEIRA ENTREGUES

INFRA PARA AR CONDICIONADO NA SALA E DORMITÓRIOS

BANHOS VENTILADOS

PERSIANA EMBUTIDA NOS DORMITÓRIOS

SUÍTE MÁSTER COM WALKING CLOSET

SUÍTE COM TERRAÇO



AMPLO BANHO MÁSTER COM PREVISÃO PARA BANHEIRA OU 2 CHUVEIROS

CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO

OPÇÃO DESPENSA E CLOSET LINEAR – FINAL 1
165,50m²



TERRAÇO TÉCNICO

HALL PRIVATIVO

OPÇÃO DE
DESPENSA

INFRA PARA AR
CONDICIONADO NA
SALA E
DORMITÓRIOS

BANHOS
VENTILADOS

MISTURADOR
NA COZINHA E
BANHOS

PERSIANA EMBUTIDA
NOS DORMITÓRIOS

COZINHA COM
ILUMINAÇÃO
NATURAL

SUÍTE MÁSTER COM
CLOSET LINEAR

TERRAÇO SOCIAL
COM BANCADA E
CHURRASQUEIRA
ENTREGUES

SUÍTE COM
TERRAÇO



AMPLO BANHO MÁSTER COM PREVISÃO PARA
BANHEIRA OU 2 CHUVEIROS

CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO

OPÇÃO ROUPARIA – FINAL 1
165,50m²



TERRAÇO TÉCNICO

HALL PRIVATIVO

OPÇÃO DE ROUPARIA

INFRA PARA AR
CONDICIONADO NA
SALA E
DORMITÓRIOS

MISTURADOR
NA COZINHA E
BANHOS

BANHOS
VENTILADOS

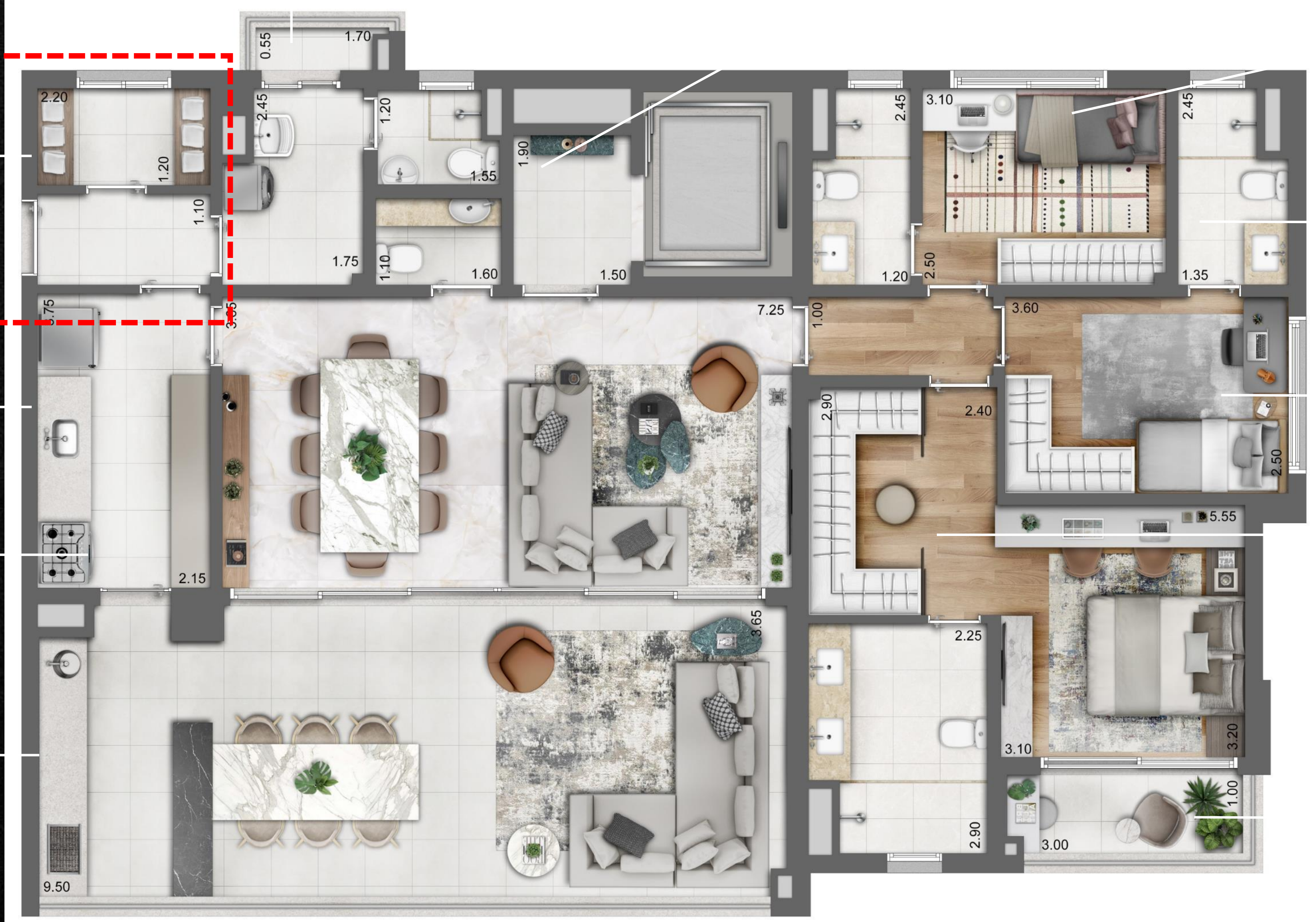
COZINHA COM
ILUMINAÇÃO
NATURAL

PERSIANA EMBUTIDA
NOS DORMITÓRIOS

TERRAÇO SOCIAL
COM BANCADA E
CHURRASQUEIRA
ENTREGUES

SUÍTE MÁSTER COM
WALKING CLOSET

SUÍTE COM
TERRAÇO



AMPLO BANHO MÁSTER COM PREVISÃO PARA
BANHEIRA OU 2 CHUVEIROS



PLANTA PADRÃO DUPLEX INFERIOR – FINAL 1

329M² SENDO 47,42M² DESCOBERTOS



DESPENSA

TERRAÇO TÉCNICO

HALL PRIVATIVO

COZINHA COM ILUMINAÇÃO NATURAL

MISTURADOR NA COZINHA E BANHOS

INFRA PARA AR CONDICIONADO NA SALA E DORMITÓRIOS

BANHOS VENTILADOS

PERSIANA EMBUTIDA NOS DORMITÓRIOS

SUÍTE MÁSTER COM WALKING CLOSET

SUÍTE COM TERRAÇO

AMPLO BANHO MÁSTER COM PREVISÃO PARA BANHEIRA OU 2 CHUVEIROS

CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO



PLANTA PADRÃO DUPLEX SUPERIOR – FINAL 1

ÁREA DE SERVIÇO
E WC SERV NO
PAV. SUPERIOR

LAVABO

INFRA PARA SPA

MISTURADOR
NO BANHO

SUÍTE COM
CLOSET

GUARDA CORPO
EM ALUMÍNIO E
VIDRO

CHURRASQUEIRA E
BANCADA ENTREGUES

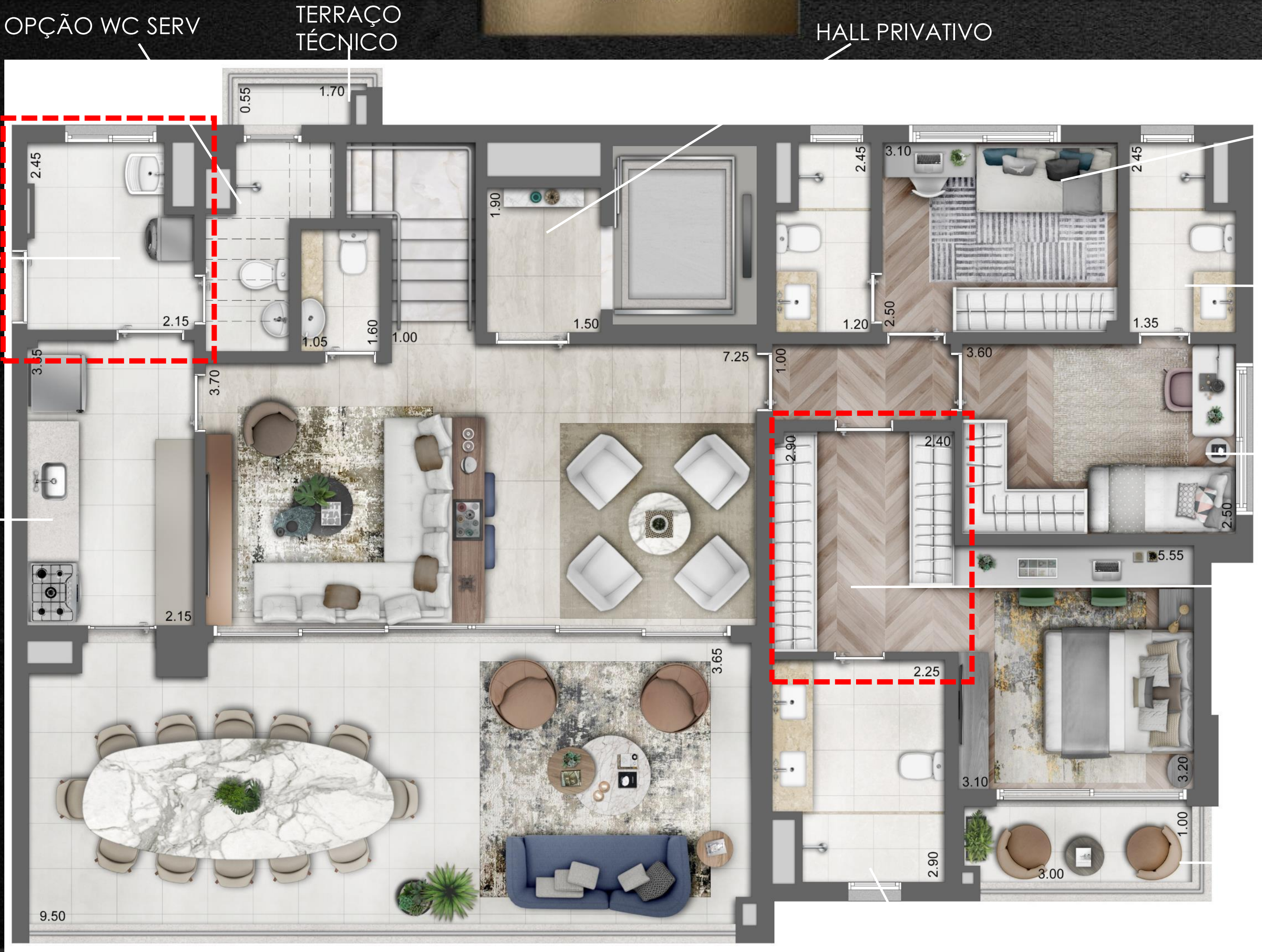


TERRAÇO COM BANCADA E CHURRASQUEIRA ENTREGUES



PLANTA OPÇÃO DUPLEX INFERIOR COM ÁREA DE SERVIÇO E CLOSET LINEAR – FINAL 1

ÁREA TOTAL DUPLEX: 329M² SENDO 47,42M² DESCOBERTOS



OPÇÃO WC SERV

TERRAÇO TÉCNICO

HALL PRIVATIVO

OPÇÃO COM ÁREA DE SERVIÇO

MISTURADOR NA COZINHA E BANHOS

INFRA PARA AR CONDICIONADO NA SALA E DORMITÓRIOS

BANHOS VENTILADOS

PERSIANA EMBUTIDA NOS DORMITÓRIOS

SUÍTE MÁSTER COM CLOSET LINEAR

SUÍTE COM TERRAÇO

AMPLO BANHO MÁSTER COM PREVISÃO PARA BANHEIRA OU 2 CHUVEIROS



OPÇÃO TERRAÇO
SERVIÇO

LAVABO

INFRA PARA SPA

MISTURADOR
NO BANHO

SUÍTE COM
CLOSET

GUARDA CORPO
EM ALUMÍNIO E
VIDRO

CHURRASQUEIRA E
BANCADA ENTREGUES



TERRAÇO COM BANCADA E CHURRASQUEIRA ENTREGUES



LIVING APTO TIPO



TERRAÇO APTO TIPO



AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento aos pontos de chuveiro e misturadores, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do(s) equipamento(s), conforme projeto específico.

Será entregue também sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos.

A piscina não será entregue aquecida, porém há previsão para futura instalação de trocador de calor pelo condomínio.

ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores, sendo 02 sociais e 01 de serviço.

No acesso ao empreendimento, será instalada plataforma PNE.

AR CONDICIONADO

Será entregue carga elétrica e dreno para futura instalação de ponto de ar condicionado na sala e dormitórios, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena).

Para as áreas comuns será entregue ar condicionado instalado no Fitness, Lounge bar e Guarita. Na Brinquedoteca haverá previsão para futura instalação.



Serão instaladas 1 tomadas USB na sala e nos dormitórios

- Facilita a carga de smartphones, tablets ou qualquer outro dispositivo que recebem energia a partir de uma conexão padrão USB.



PERSIANA DE ENRROLAR

Será entregue persiana de enrolar nos dormitórios.



PERGUNTAS E RESPOSTAS





1. Qual é o pé direito das unidades? E dos ambientes com forro?

O pé direito osso dos ambientes é de aproximadamente 2,60m. Nos banhos o P.D com forro é de 2,30m

2. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros, cozinha, área de serviço e terraços. Você pode encontrar o acabamento no Memorial Descritivo

3. Há possibilidade de instalar ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto no projeto carga elétrica e dreno para instalação de ar condicionado individual, tipo mini VRF, atendendo todas suítes e sala das unidades.

A rede frigorígena, as máquinas condensadoras e evaporadoras devem ser adquiridas pelo cliente. O local previsto para as condensadoras é no **terraço de serviço.**

4. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes internas e externas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico para melhor vedação.

A espessura da laje na sala e terraço social é de 16cm, na suíte 02, máster e terraço íntimo é de 14cm. Demais ambientes: 10cm.

Todas as lajes tem 3cm a mais de contrapiso acústico para atenuação de ruídos de impacto nos dormitórios, sala e terraço do apartamento, mais 3cm de piso quando instalado.

Portanto a espessura final entre os apartamentos será entre **16cm a 22cm**, dependendo do ambiente.



5. Quais pontos do apartamento serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento aos pontos de chuveiro e misturadores (cozinha e banhos), ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação do(s) equipamento(s), conforme projeto específico. Será entregue também instalado sistema de aquecimento complementar do tipo solar.

6. Temos desnível entre a sala e o terraço / suíte máster e terraço íntimo?

Não há desnível entre os ambientes, apenas uma baguete da porta de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento. Lembrando ainda que há um leve caimento em direção ao ralo.

7. O que está incluído na área privativa da unidade ?

Na área das unidades está incluso o apartamento e o hall privativo da unidade.

8. Há preparo para depurador na cozinha?

Sim, depurador ou previsão para coifa sendo esta pela saída de ar para fachada da cozinha (duto e sancas ficarão por conta dos proprietários que optarem pela coifa).

9. A bancada do terraço e a churrasqueira são entregues?

Sim, serão entregues. A churrasqueira terá a grelha com dimensão aproximada de 45x65 cm.

10. Há mais algum diferencial na unidade tipo?

- Não existe viga aparente entre sala/terraço social e suíte máster/terraço íntimo
- Conectividade (1 tomada USB na sala e dormitórios – projeto de otimização de wifi, ponto elétrico no teto da sala, dormitórios e cozinha para futura instalação de câmeras se desejado)
- Os elevadores sociais terão controle de acesso



11. O que iremos oferecer como KIT?

- Tipo e Garden: 03 opções de plantas, sem custo, sendo elas: padrão e duas opções.
- Duplex: 02 opções de plantas, sem custo, sendo elas: padrão e opção para o Duplex
- Kit para ar condicionado (sancas de gesso e frigorígena), com custo;
- Opção com custo para o 2º chuveiro na suíte máster ou banheira;
- Opções de acabamentos para todos os finais com custo;

12. Temos unidades atípicas no empreendimento?

- Sim, no 1º andar o final 01 em um terraço externo (garden) e no 27º/28º pavimento, duplex.

13. Temos contrapiso acústico na unidade? Em quais ambientes?

- Sim, temos contrapiso acústico, visando a atenuação acústica entre unidades, conforme norma específica.
- * Este contrapiso será executado nos seguintes ambientes: Sala, Terraço e dormitórios.
- O contrapiso acústico não pode ser retirado, cortado ou danificado.



1. Onde será o acesso de veículos e pedestres?

O acesso de veículos e pedestres será pela Rua Laplace.

2. Temos quantos pavimentos de garagem? As vagas serão destinadas ou sorteadas?

Temos 3 pavimentos de garagem: Nível acesso (-1), 1ºSS (-2) e 2ºSS (-3).

As vagas serão vinculadas, exceto para as unidades do 1º ao 3º pavimento que as vagas serão sorteadas.

3. Quais as medidas das vagas?

A maioria das vagas são nas seguintes dimensões: 2,30m x 4,50m

Algumas possuem dimensões: 2,20m x 4,50m e 2,50 x 4,50 e estão identificadas na Planta de contrato

4. Há possibilidade de vaga extra? E depósitos individuais?

Há 2 vagas extras. Depósito individuais não constam nesse projeto.

5. O condomínio terá quantas vagas de moto? E vaga de visitante?

Temos 5 vagas de moto, a serem controladas pelo condomínio.

Não existem vagas de visitantes.

Existem 2 vagas PNE no projeto.



6. Há previsão de Kit Conectividade ou Sistemas especiais para áreas comuns?

Sim. Esse Kit inclui:

- Tomadas USB no Main Lobby, Fitness, Brinquedoteca e Lounge Bar
- Ponto no teto para monitoramento da Lobby Transfer, Main Lobby e Brinquedoteca
- Wi-Fi entregue e instalado em todos os ambientes de lazer coberto (Lobby Transfer, Main Lobby, Fitness, Brinquedoteca e Lounge Bar) e descobertos (Lounge externo, Gourmet spot, Playground e Piscina)
- 02 Tomadas para recarga de carros elétricos no 2ºSS (vagas PNEs);

7. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme o Memorial Descritivo

8. As piscinas são aquecidas? Qual a profundidade e metragem?

As piscinas não serão aquecidas, mas há previsão para futuro aquecimento com trocador de calor.

A piscina tem 10mx6.30m, com 9.5x3.30 de deck molhado. O SPA tem 4.00x3.00m. A piscina infantil tem 4.50mx3.00m, com profundidade de 0,40m.

9. Haverá gerador no condomínio?

Sim. O gerador atenderá o elevador de serviço e os 2 elevadores sociais da torre, os pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, e na guarita.



10. Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;

Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados

Clausura nos acessos de pedestres

Clausura nos acessos de veículos

Sistema entregue instalado de sistema de proteção perimetral e CFTV

11. Qual a previsão do condomínio?

Torre 1 TIPO: 1.200/mês

Torre 1 GARDEN E DUPLEX: 2.000 /mês



12. Como irá funcionar a distribuição das vagas? Todas as vagas serão vinculadas?

Com exceção das unidades do 1º ao 3º andar, todas as demais unidades terão vagas vinculadas.

Cada apartamento terá 2 vagas, apenas o duplex terá 3 vagas.

Para a distribuição de vagas, priorizamos as soltas para os pavimentos mais altos, do 23ºpav ao 27ºpav, demais unidades terão vagas duplas.

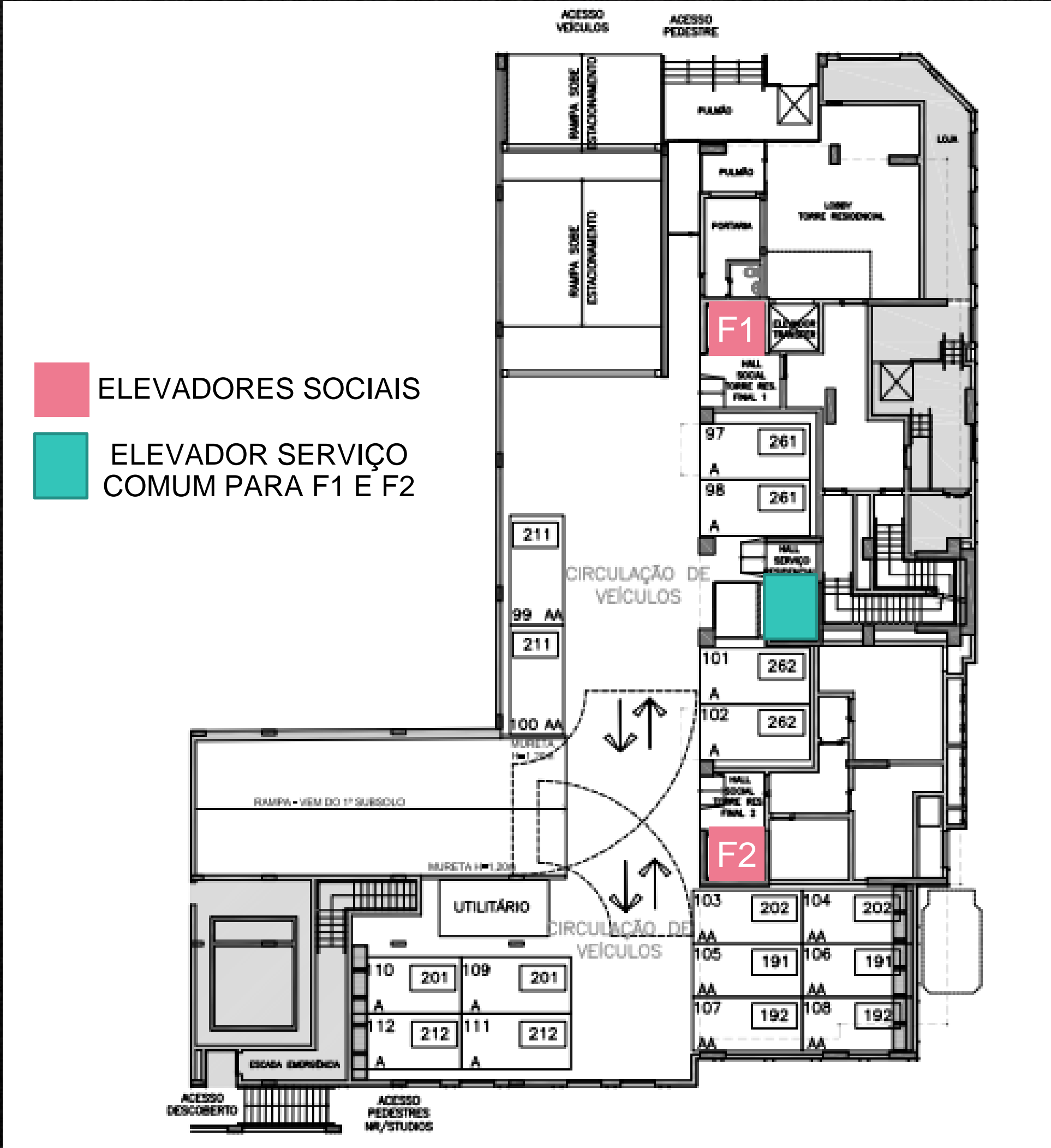
Haverá 3 pavimentos de garagem, 100% cobertos, sendo: **Térreo (-1); 1ºSS (-2) e 2ºSS (-3).**

MAS POR QUE ESSAS UNIDADES NÃO TERÃO VAGAS VINCULADAS?

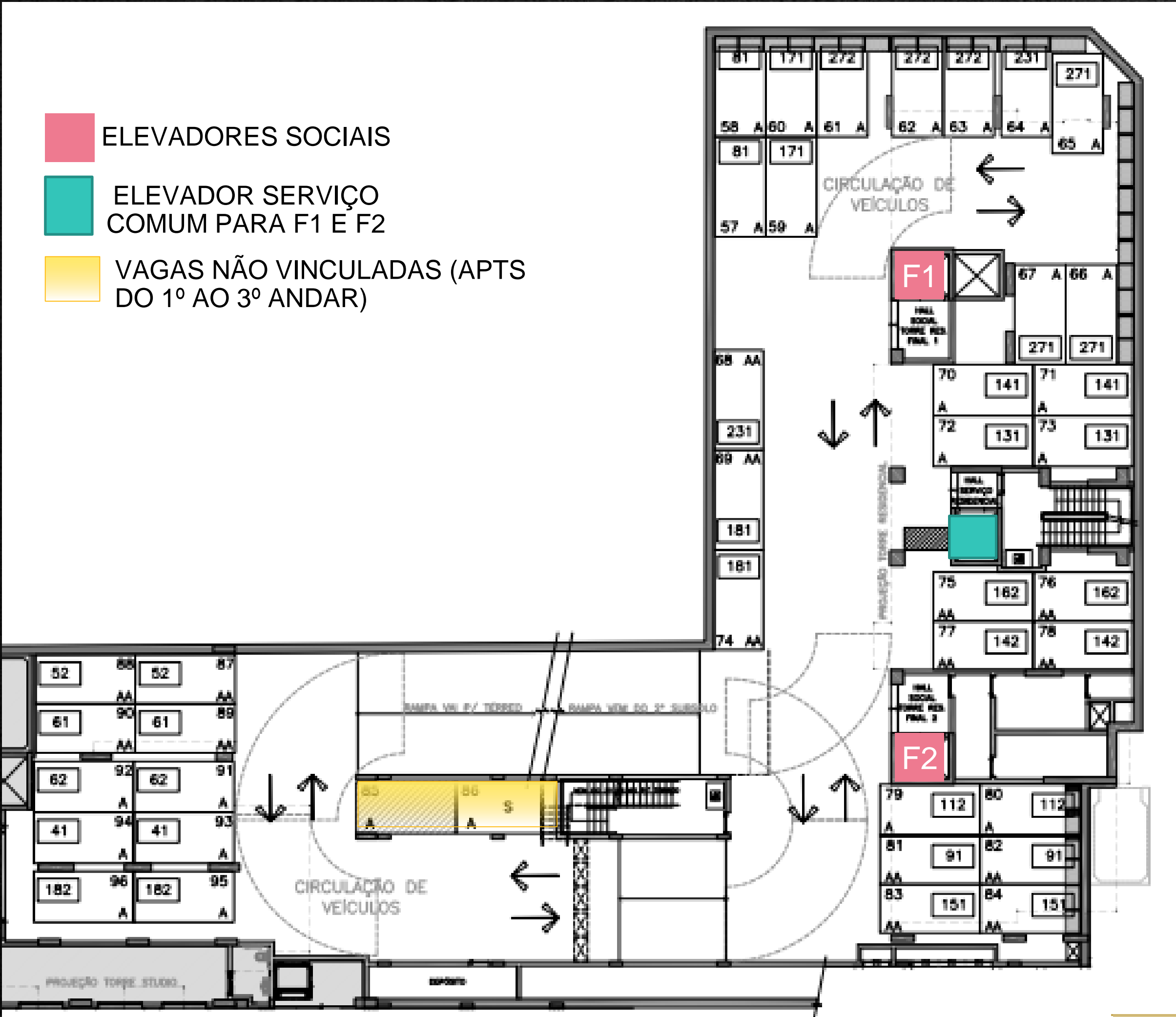
Por questão de aprovação precisamos nomear 6 vagas de idosos, as quais optamos por deixa-las como direito de uso via sorteio para os pavimentos mais baixos.




CYRELA
LEGACY
CAMPO BELO

PAVIMENTO DE ACESSO (-1)







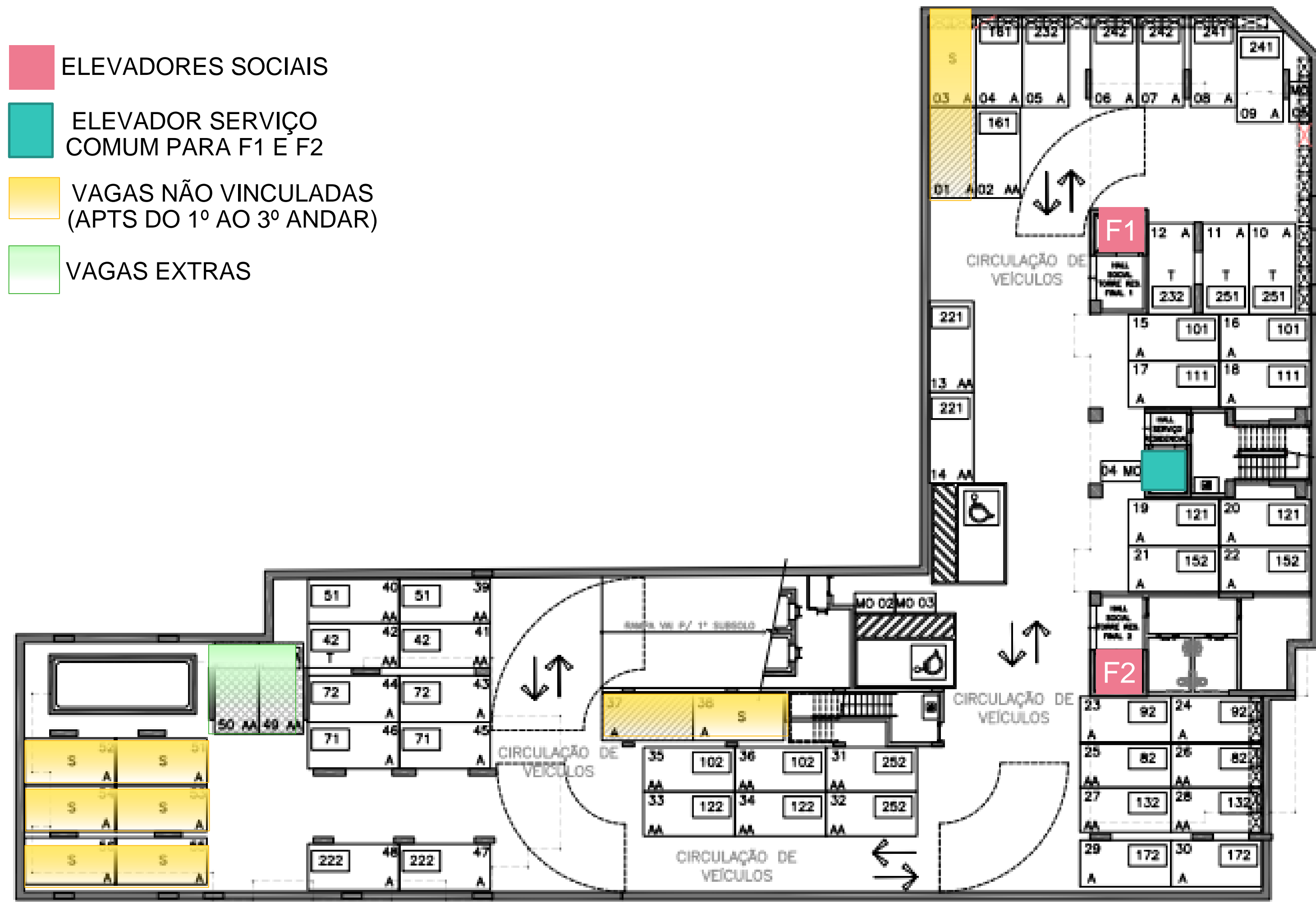
CYRELA
 LEGACY
 CAMPO BELO



-  ELEVADORES SOCIAIS
-  ELEVADOR SERVIÇO COMUM PARA F1 E F2
-  VAGAS NÃO VINCULADAS (APTS DO 1º AO 3º ANDAR)

CYRELA
LEGACY
 CAMPO BELO

-  ELEVADORES SOCIAIS
-  ELEVADOR SERVIÇO COMUM PARA F1 E F2
-  VAGAS NÃO VINCULADAS (APTS DO 1º AO 3º ANDAR)
-  VAGAS EXTRAS





Obrigado

Realização:



Realização e Construção:

