



FEEL FREE

**RUA MACHADO DE ASSIS, 150
VILA MARIANA / SP**

JANEIRO/2021

LOCALIZAÇÃO



FEEL FREE



METRÔ

A APENAS 300M,
3MIN (A PÉ) DA
ESTAÇÃO ANA
ROSA
(LINHA VERDE E
AZUL + TERMINAL
DE ÔNIBUS)

INFORMAÇÃO

VOCÊ TERÁ
PRATICIDADE PARA
ACESSAR TODAS AS
REGIÕES MAIS
IMPORTANTES DA
CIDADE:
AV. PAULISTA,
PINHEIROS, VILA
MADALENA, FARIA
LIMA, BERRINI E
MOEMA

ENTORNO



ESTAÇÃO DE METRÔ
ANA ROSA E LARGO
ANA ROSA

AVENIDA
PAULISTA

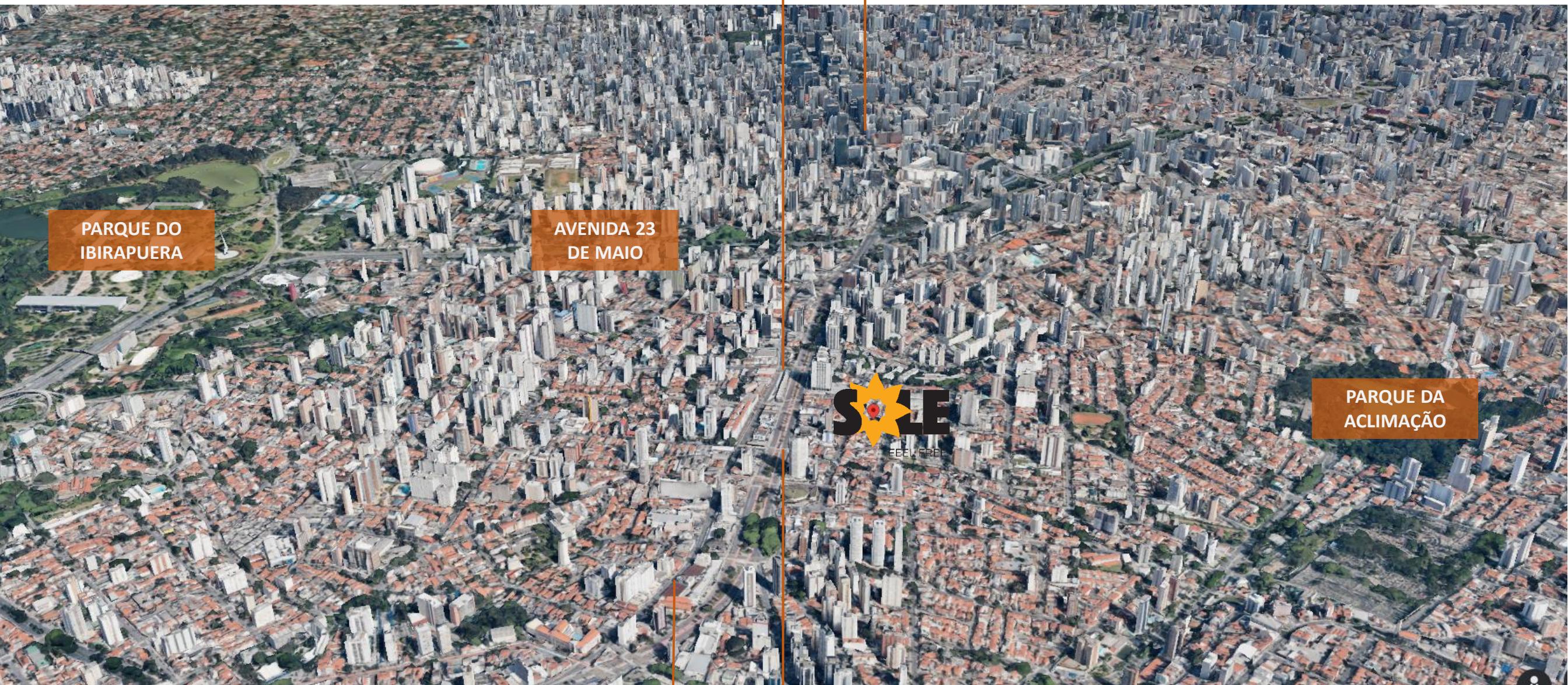
PARQUE DO
IBIRAPUERA

AVENIDA 23
DE MAIO

PARQUE DA
ACLIÇÃO

RUA DOMINGOS DE
MORAES

RUA VERGUEIRO



FICHA TÉCNICA



FEEL FREE

ENDEREÇO: RUA MACHADO DE ASSIS, 150 – VILA MARIANA

ÁREA DO TERRENO: REAL: 597,70M²

NÚMERO DE TORRES: 01

NÚMERO DE PAVIMENTOS: TÉRREO + 14 TIPOS + 01 COBERTURA (LAZER) + ÁTICO
(1º PAVIMENTO NR1-12 / 2º AO 14º RESIDENCIAIS)

TOTAL DE UNIDADES: 112 UNIDADES

RESIDENCIAIS: 104 (HMP)

NÃO RESIDENCIAIS: 08 (NR1-12 – FLAT)

LOJA NO PAVIMENTO TÉRREO – ÁREA PRIVATIVA 47,15M², SENDO 31,48M² ÁREA COBERTA E 15,67M² ÁREA DESCOBERTA

INFORMAÇÕES GERAIS

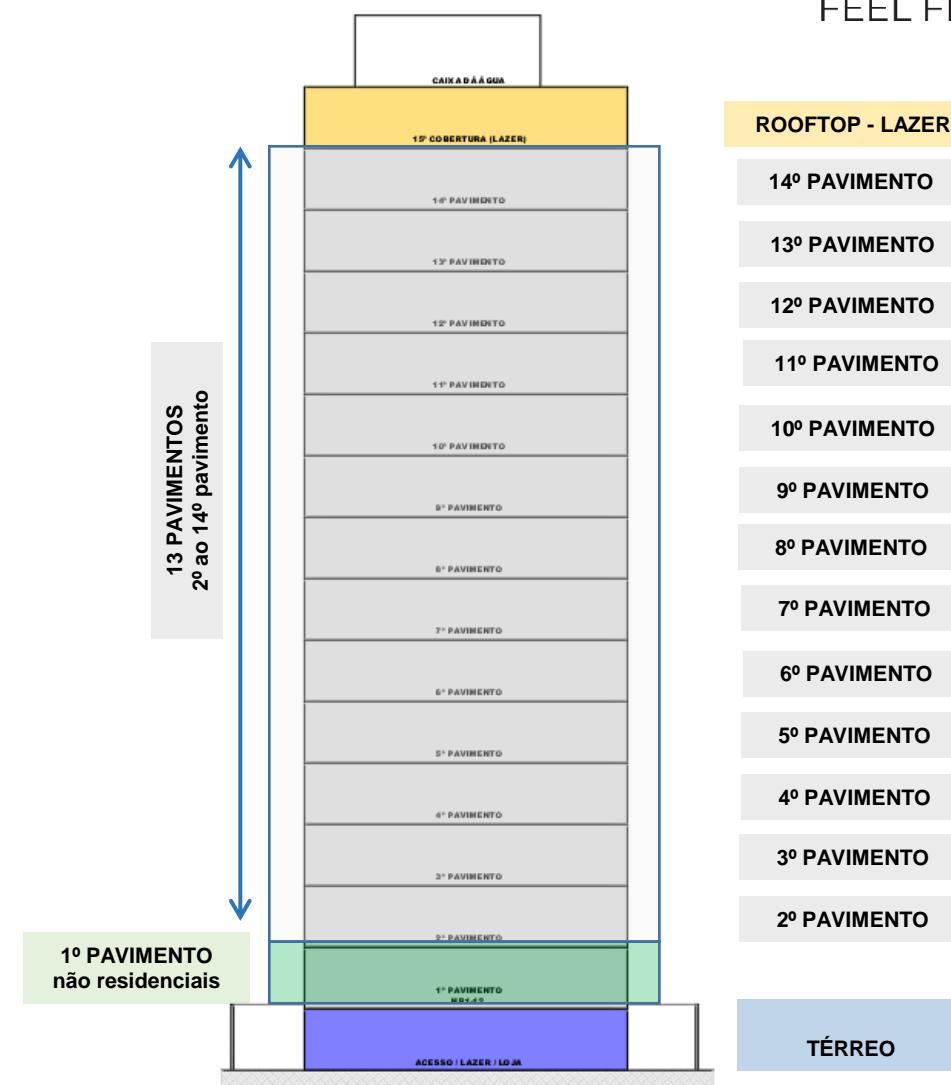
02 ELEVADORES

01 ESCADA DE EMERGÊNCIA

NÃO POSSUI VAGA DE GARAGEM

PRODUTO

Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (1º PAVIMENTO)	FINAIS	TIPOLOGIA DOS APTOS	ÁREA
52	04	1 / 2 / 7 / 8	STUDIO	31,48M ²
52	04	3 / 4 / 5 / 6	STUDIO	28,71M ²



TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 104

TOTAL DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 08

TOTAL DE 112 UNIDADES

IMPLANTAÇÃO



1. ACESSO DE PEDESTRE
2. PORTARIA
3. HALL DE ENTRADA
4. LOJA COM TERRAÇO
5. COPA E VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS
6. COWORKING
7. SANITÁRIOS PNE
8. ESPAÇO GOURMET
9. FITNESS
10. LAVANDERIA
11. ÁREAS TÉCNICAS
12. PISCINA ADULTO
13. SOLARIUM
14. PRAÇA LATERAL
15. LIXEIRA

ÁREAS DE LAZER



FEEL FREE

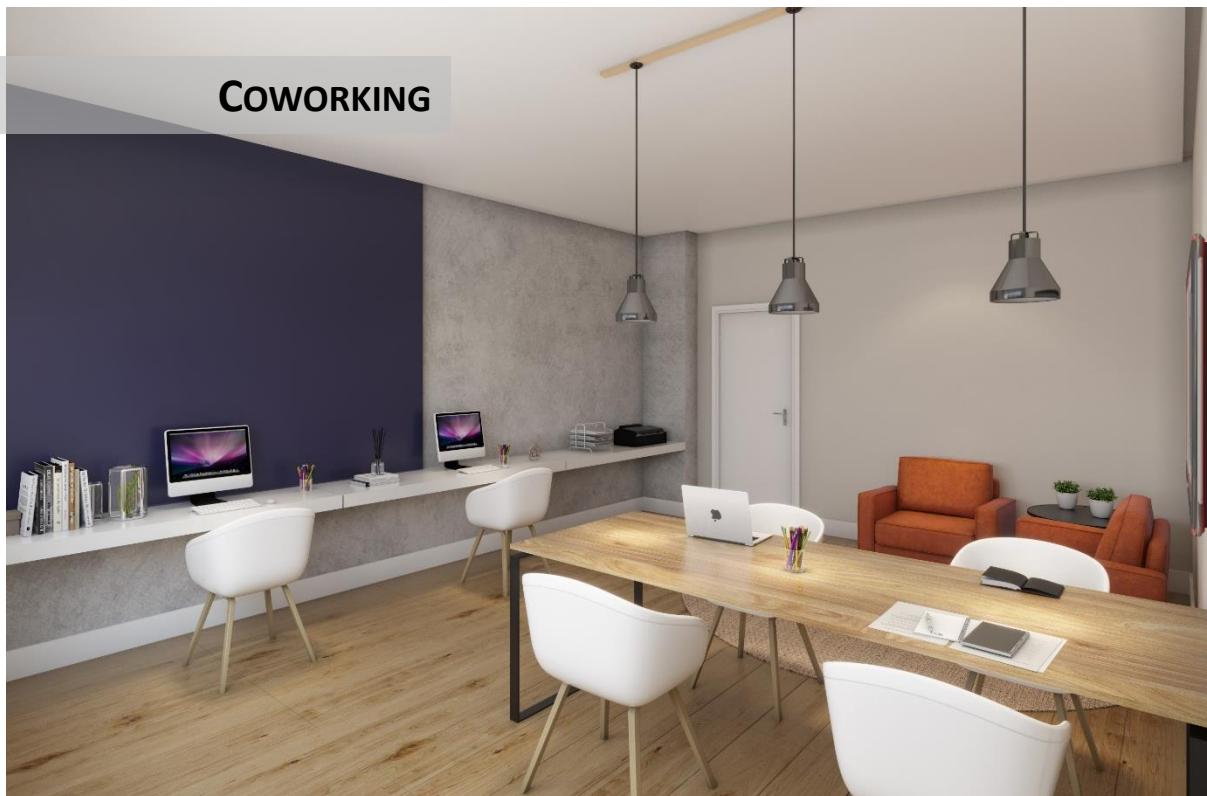
ESPAÇO GOURMET



ACADEMIA



COWORKING

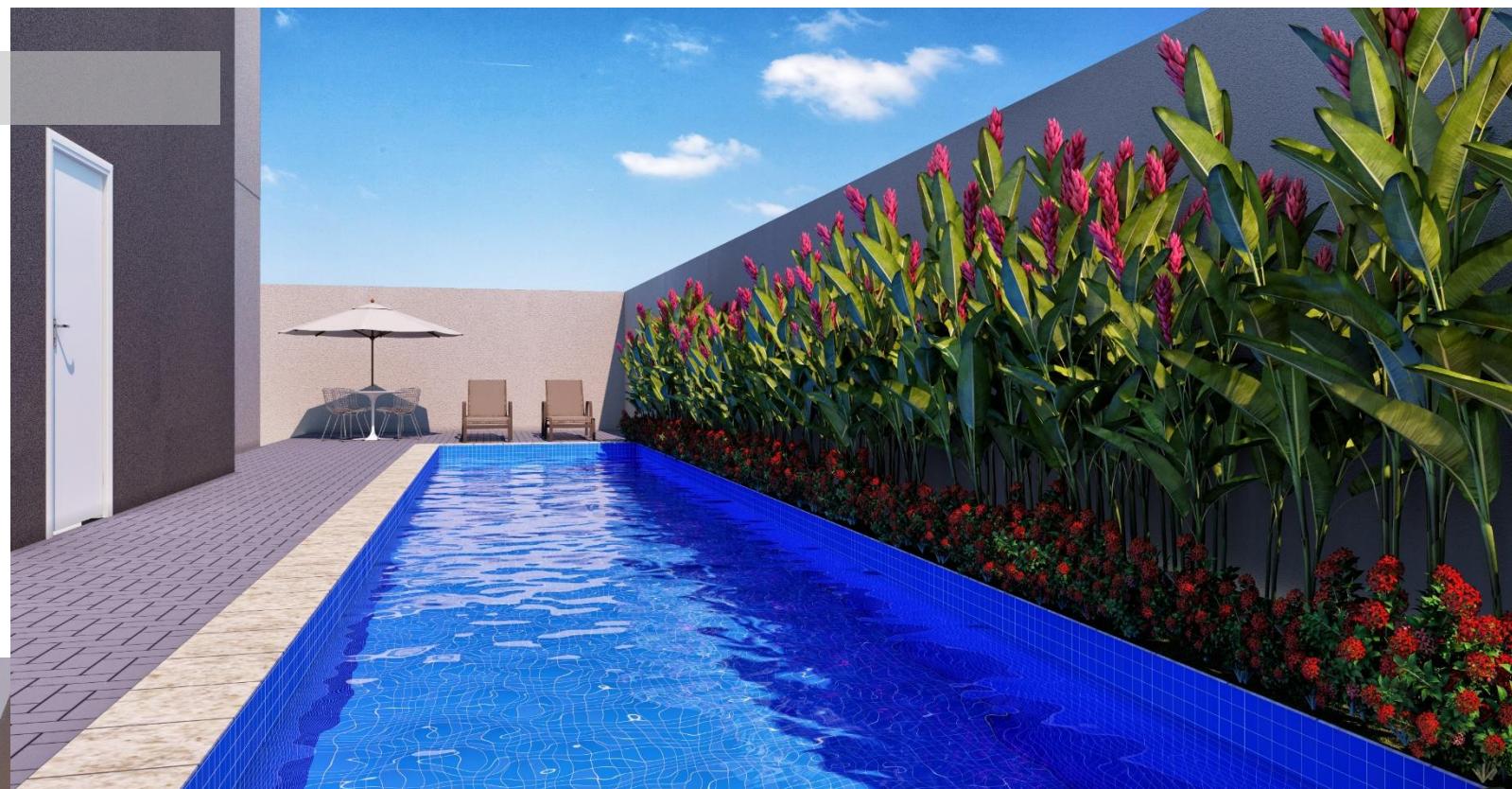


LAVANDERIA



ÁREAS DE LAZER

PISCINA



ROOFTOP - CHURRASQUEIRA

CAIXILHO DIFERENCIADO PARA MAIOR AMPLITUDE E ILUMINAÇÃO / INTEGRAÇÃO COM O TERRAÇO

PD 2,60M (APROX.)



PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO (2 BOCAS) E MICRO-ONDAS.

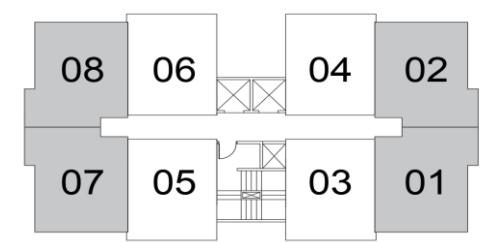
ESPAÇO PARA 02 AMBIENTES

CARGA ELÉTRICA E PONTO DE DRENO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

SANITÁRIO COM VENTILAÇÃO NATURAL

PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO

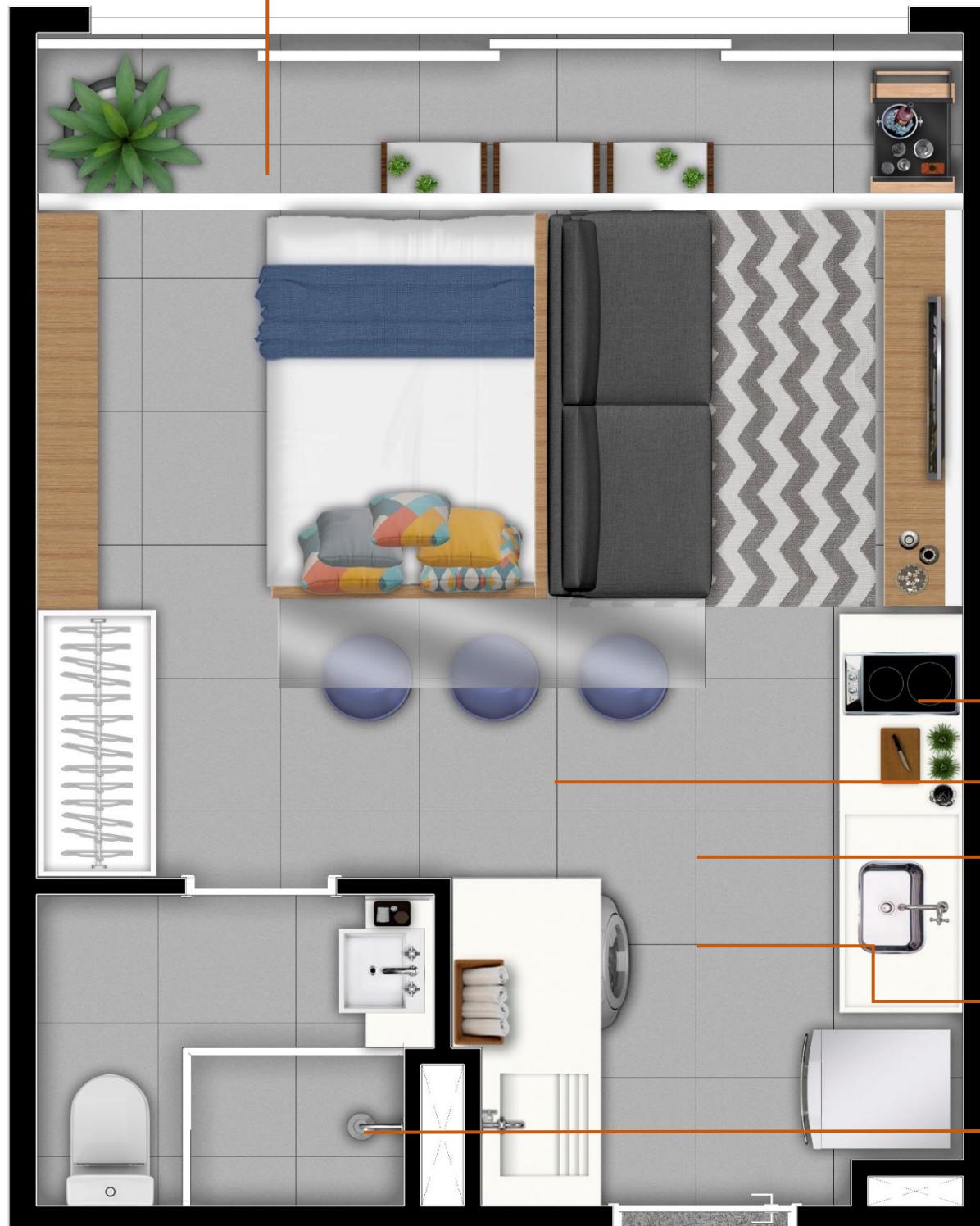
Studios
 Finais 01, 02, 07 e 08
 Área Privativa 31,48m²



Rua Machado de Assis, 150

Ilustração artística da unidade final 08. Móveis, acabamento, decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato/memorial descritivo.

CAIXILHO DIFERENCIADO PARA MAIOR AMPLITUDE E ILUMINAÇÃO / INTEGRAÇÃO COM O TERRAÇO



PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO (2 BOCAS) E MICRO-ONDAS.

ESPAÇO PARA 02 AMBIENTES

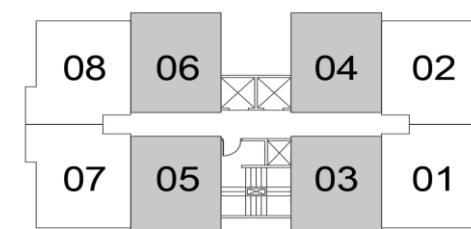
PD 2,60M (APROX.)

CARGA ELÉTRICA E PONTO DE DRENO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO

Studios

Finais 03, 04, 05 e 06
Área Privativa 28,71m²



Rua Machado de Assis, 150

PLANTAS – AR CONDICIONADO



FEEL FREE

PONTO PREVISTO PARA INSTALAÇÃO DA MÁQUINA DE AR CONDICIONADO



PONTOS PREVISTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLITS

PONTO PREVISTO PARA INSTALAÇÃO DA MÁQUINA DE AR CONDICIONADO



PONTOS PREVISTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLITS

INFORMAÇÕES DE PROJETO



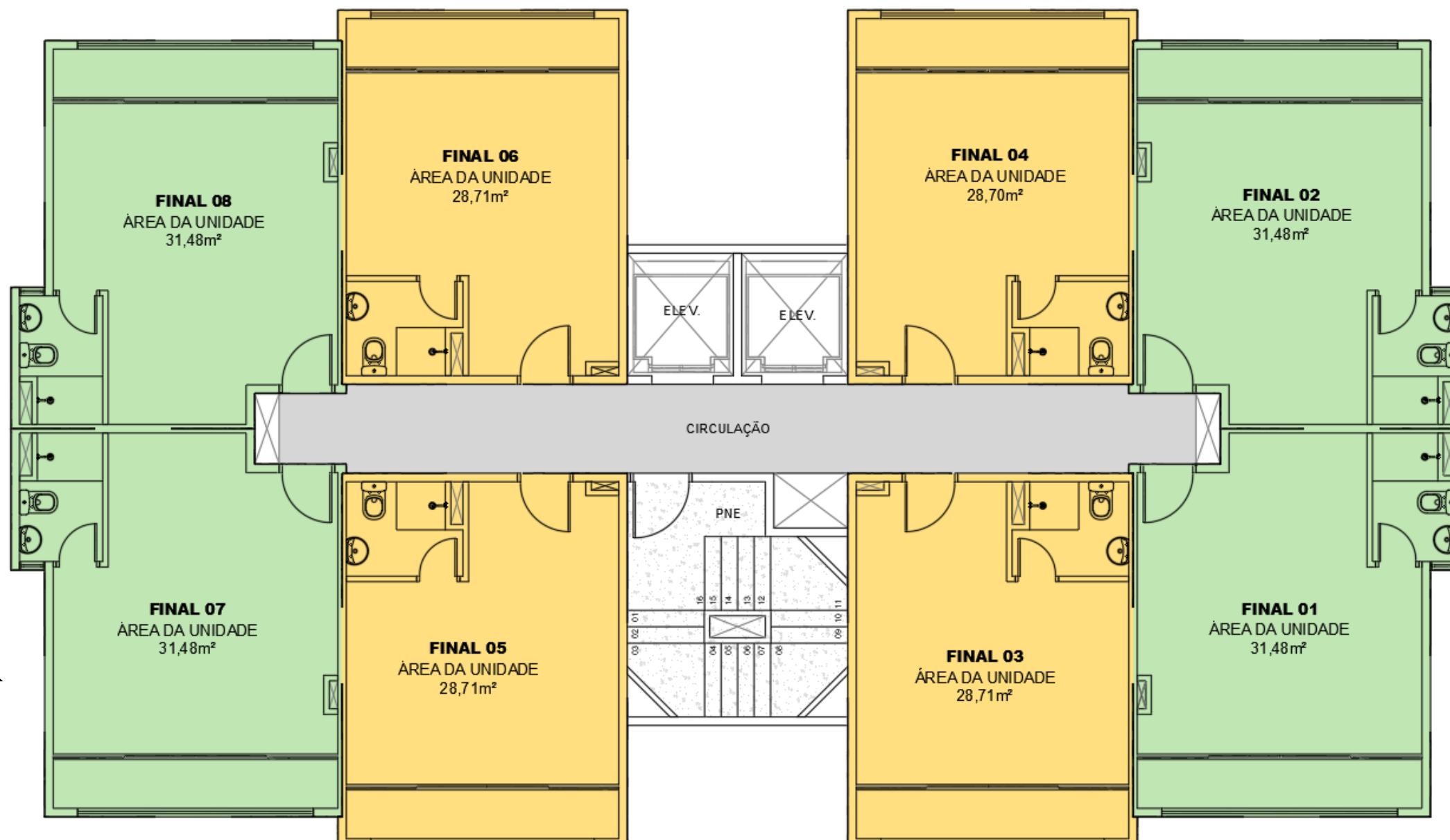
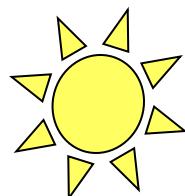
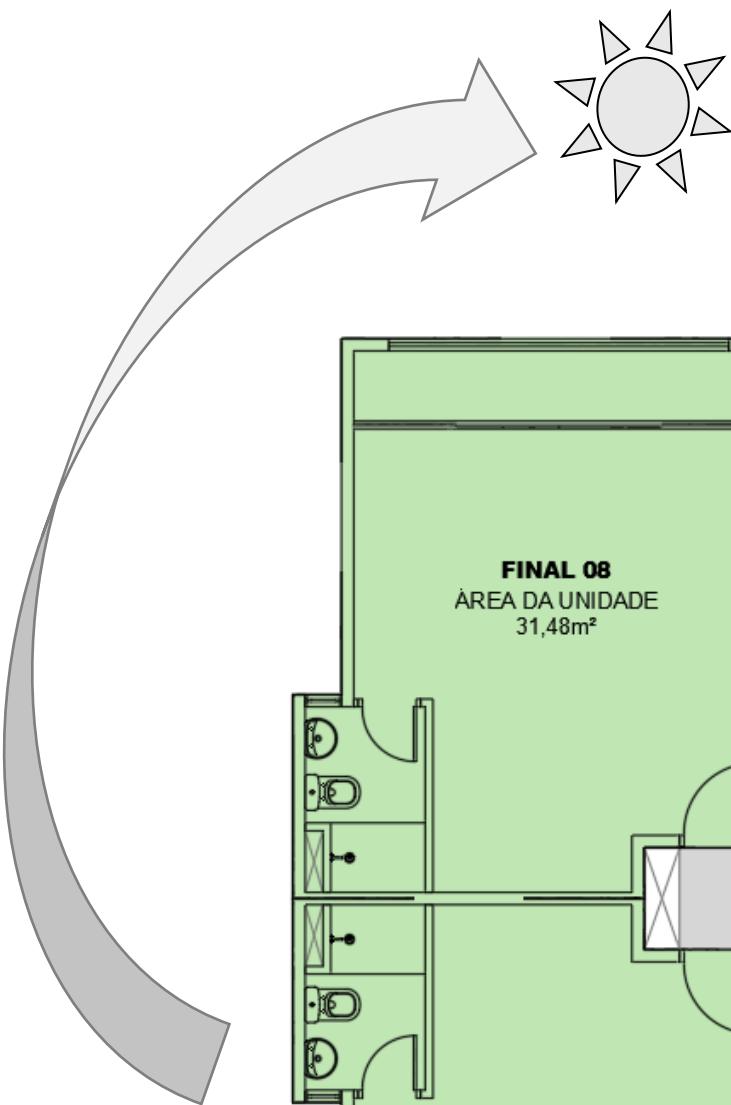
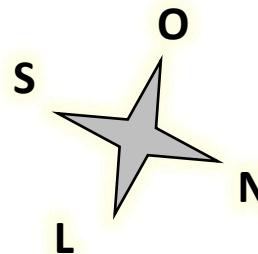
PROJETO

- ⊕ Alvenaria Estrutural
 - ⊕ Áreas comuns equipadas
 - ⊕ Chuveiros Elétricos
 - ⊕ Fogão Elétrico (tomada 220V)
 - ⊕ Carga elétrica e ponto de dreno para instalação de ar-condicionado.
 - ⊕ Infra estrutura para instalação da antena coletiva pelo condomínio
 - ⊕ Pé Direito Livre de 2,60m (aproximadamente)
 - ⊕ Será entregue com o caixilho de divisa com o terraço
-  ⊕ Não possui gás no empreendimento
- ⊕ Não há previsão para instalação de forno elétrico e torneiras elétricas

SUSTENTABILIDADE

- ⊕ Sensor de presença nos halls e escada de emergência
- ⊕ Lâmpadas econômicas nas áreas comuns
- ⊕ Bacias sanitárias com sistema dual flush de duplo acionamento (3/6L)
- ⊕ Metais sanitários de baixo consumo
- ⊕ Medição individualizada para Energia (entregue com medidores instalados)
- ⊕ Previsão para medição individualizada de Água (possui infra para instalação dos medidores que deverão ser adquiridos e instalados pelos proprietários/condomínio)
- ⊕ Retenção de águas pluviais
- ⊕ Automação dos elevadores

MATERIAL TÉCNICO



RUA MACHADO DE ASSIS