



FEEL FREE

**RUA MACHADO DE ASSIS, 150  
VILA MARIANA / SP**

JANEIRO/2021



# LOCALIZAÇÃO



FEEL FREE



Rua Dr. José de  
Queiroz Aranha

Metrô  
Ana Rosa



Largo Ana Rosa

Rua Domingos de Moraes

Rua Vergueiro

Rua Machado de Assis



FEEL FREE

## METRÔ

A APENAS 300M,  
3MIN (A PÉ) DA  
ESTAÇÃO ANA  
ROSA  
(LINHA VERDE E  
AZUL + TERMINAL  
DE ÔNIBUS)

## INFORMAÇÃO

VOCÊ TERÁ  
PRATICIDADE PARA  
ACESSAR TODAS AS  
REGIÕES MAIS  
IMPORTANTES DA  
CIDADE:  
AV. PAULISTA,  
PINHEIROS, VILA  
MADALENA, FARIA  
LIMA, BERRINI E  
MOEMA



# ENTORNO



ESTAÇÃO DE METRÔ  
ANA ROSA E LARGO  
ANA ROSA

AVENIDA  
PAULISTA

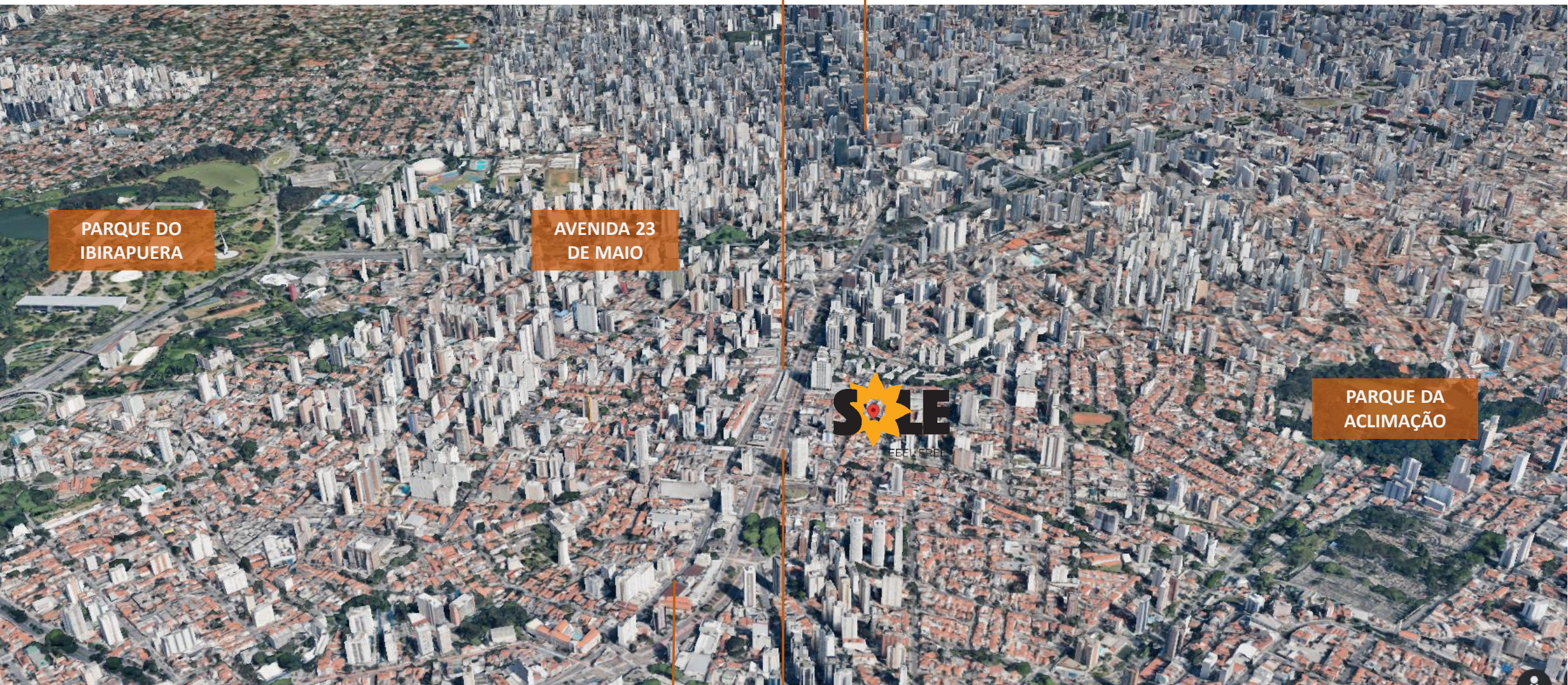
PARQUE DO  
IBIRAPUERA

AVENIDA 23  
DE MAIO

PARQUE DA  
ACLIÇÃO

RUA DOMINGOS DE  
MORAES

RUA VERGUEIRO





# FICHA TÉCNICA



FEEL FREE

**ENDEREÇO:** RUA MACHADO DE ASSIS, 150 – VILA MARIANA

**ÁREA DO TERRENO:** REAL: 597,70M<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:** 01

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** TÉRREO + 14 TIPOS + 01 COBERTURA (LAZER) + ÁTICO  
(1º PAVIMENTO NR1-12 / 2º AO 14º RESIDENCIAIS)

**TOTAL DE UNIDADES:** 112 UNIDADES

**RESIDENCIAIS:** 104 (HMP)

**NÃO RESIDENCIAIS:** 08 (NR1-12 – FLAT)

**LOJA NO PAVIMENTO TÉRREO** – ÁREA PRIVATIVA 47,15M<sup>2</sup>, SENDO 31,48M<sup>2</sup> ÁREA COBERTA E 15,67M<sup>2</sup> ÁREA DESCOBERTA

## INFORMAÇÕES GERAIS

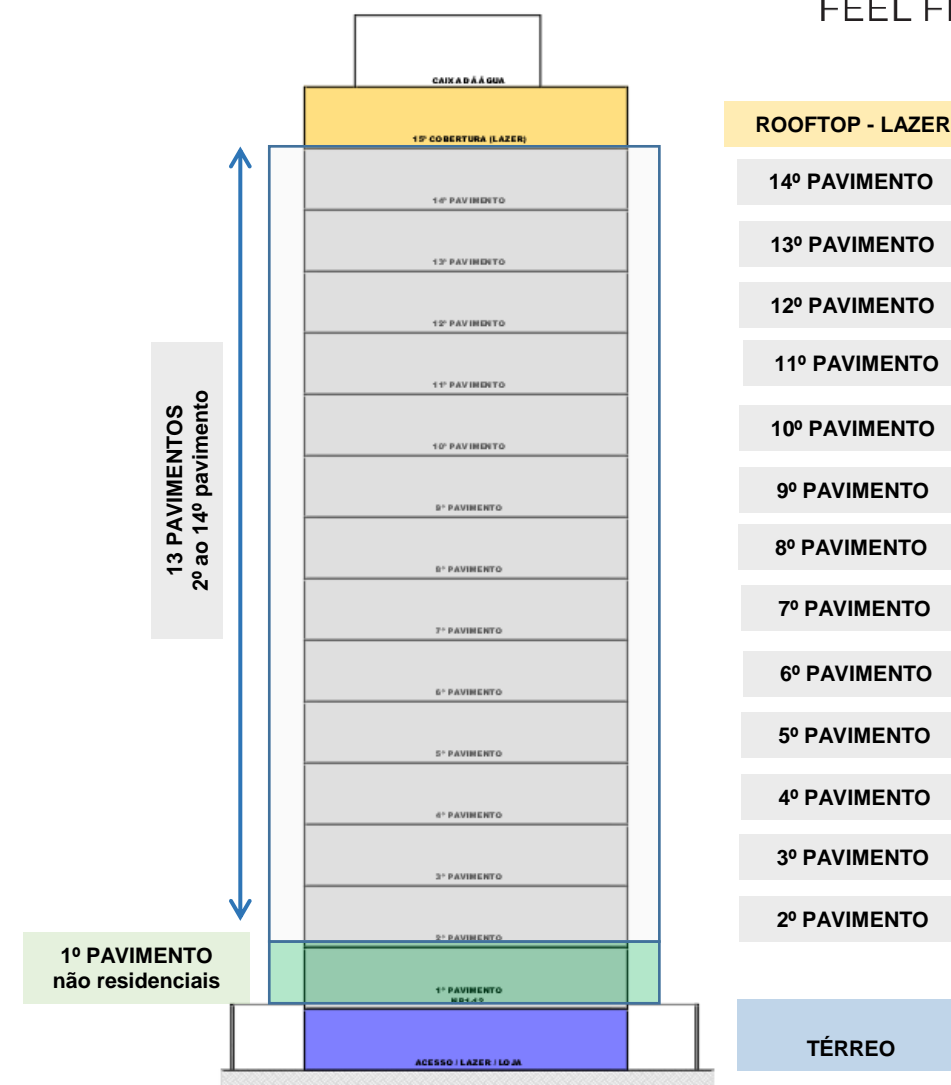
02 ELEVADORES

01 ESCADA DE EMERGÊNCIA

NÃO POSSUI VAGA DE GARAGEM

## PRODUTO

Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS	Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (1º PAVIMENTO)	FINAIS	TIPOLOGIA DOS APTOS	ÁREA
52	04	1 / 2 / 7 / 8	STUDIO	31,48M <sup>2</sup>
52	04	3 / 4 / 5 / 6	STUDIO	28,71M <sup>2</sup>



**TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS: 104**

**TOTAL DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS: 08**

**TOTAL DE 112 UNIDADES**

# IMPLANTAÇÃO



1. ACESSO DE PEDESTRE
2. PORTARIA
3. HALL DE ENTRADA
4. LOJA COM TERRAÇO
5. COPA E VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS
6. COWORKING
7. SANITÁRIOS PNE
8. ESPAÇO GOURMET
9. FITNESS
10. LAVANDERIA
11. ÁREAS TÉCNICAS
12. PISCINA ADULTO
13. SOLARIUM
14. PRAÇA LATERAL
15. LIXEIRA



# ÁREAS DE LAZER



FEEL FREE

ESPAÇO GOURMET



ACADEMIA



COWORKING



LAVANDERIA





# ÁREAS DE LAZER

PISCINA



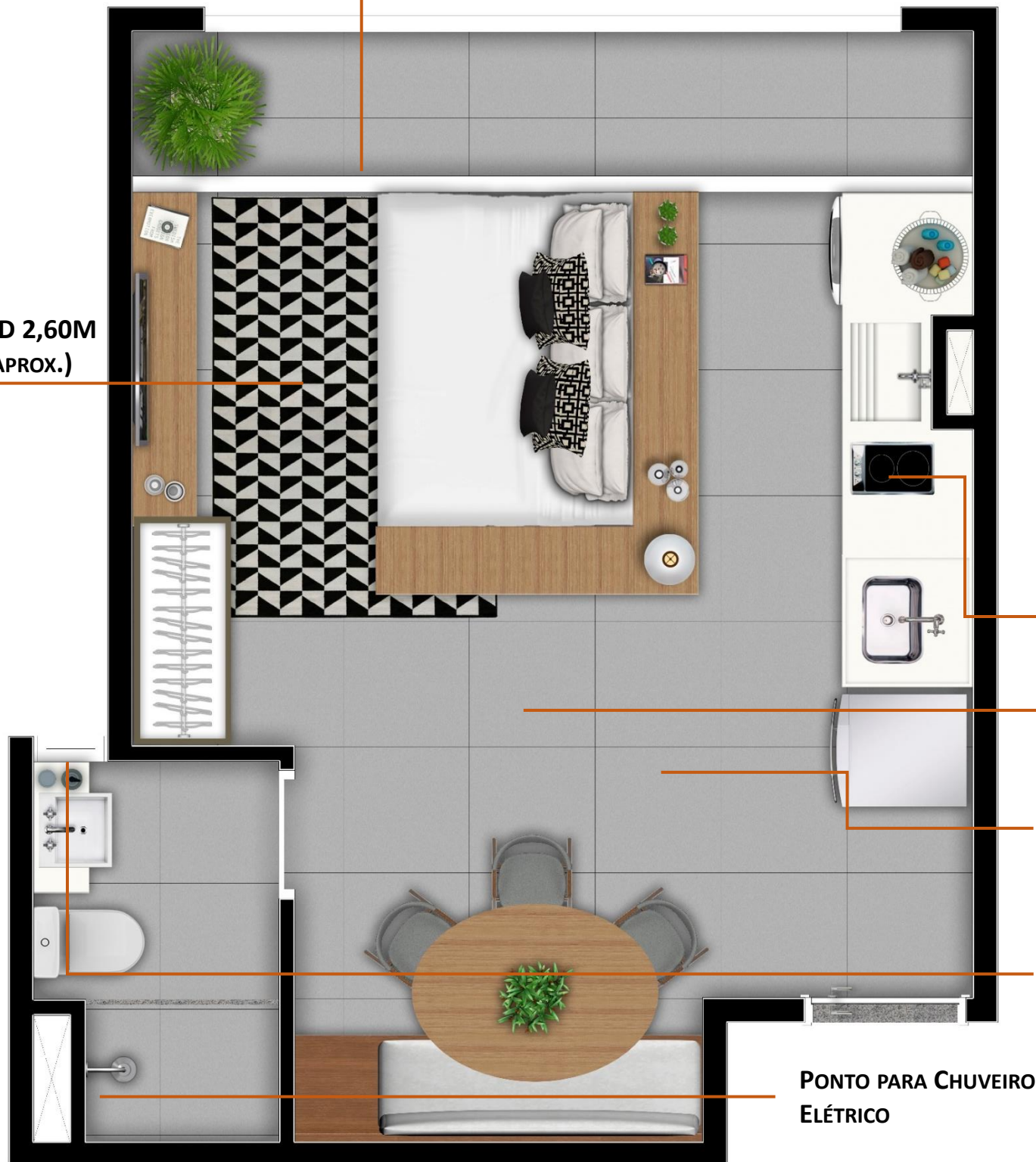
ROOFTOP - CHURRASQUEIRA



# PLANTAS

CAIXILHO DIFERENCIADO PARA MAIOR AMPLITUDE E ILUMINAÇÃO / INTEGRAÇÃO COM O TERRAÇO

PD 2,60M (APROX.)



PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO (2 BOCAS) E MICRO-ONDAS.

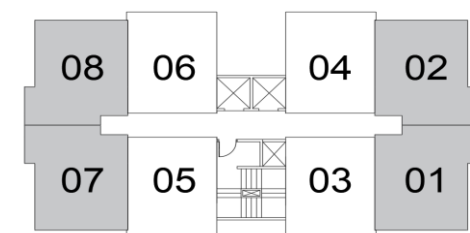
ESPAÇO PARA 02 AMBIENTES

CARGA ELÉTRICA E PONTO DE DRENO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

SANITÁRIO COM VENTILAÇÃO NATURAL

PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO

**Studios**  
Finais 01, 02, 07 e 08  
Área Privativa 31,48m<sup>2</sup>



Rua Machado de Assis, 150



CAIXILHO DIFERENCIADO PARA MAIOR AMPLITUDE E ILUMINAÇÃO / INTEGRAÇÃO COM O TERRAÇO



PONTO PARA COOKTOP ELÉTRICO (2 BOCAS) E MICRO-ONDAS.

ESPAÇO PARA 02 AMBIENTES

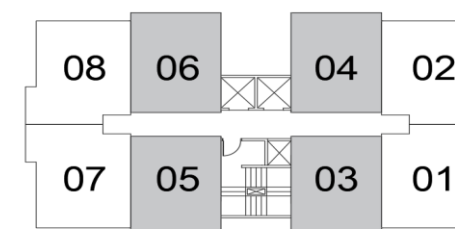
PD 2,60M (APROX.)

CARGA ELÉTRICA E PONTO DE DRENO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO

## Studios

Finais 03, 04, 05 e 06  
Área Privativa 28,71m<sup>2</sup>



Rua Machado de Assis, 150



# PLANTAS – AR CONDICIONADO



FEEL FREE

PONTO PREVISTO PARA INSTALAÇÃO DA MÁQUINA DE AR CONDICIONADO



PONTOS PREVISTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLITS

PONTO PREVISTO PARA INSTALAÇÃO DA MÁQUINA DE AR CONDICIONADO




PONTOS PREVISTOS PARA INSTALAÇÃO DE SPLITS



# INFORMAÇÕES DE PROJETO



## PROJETO

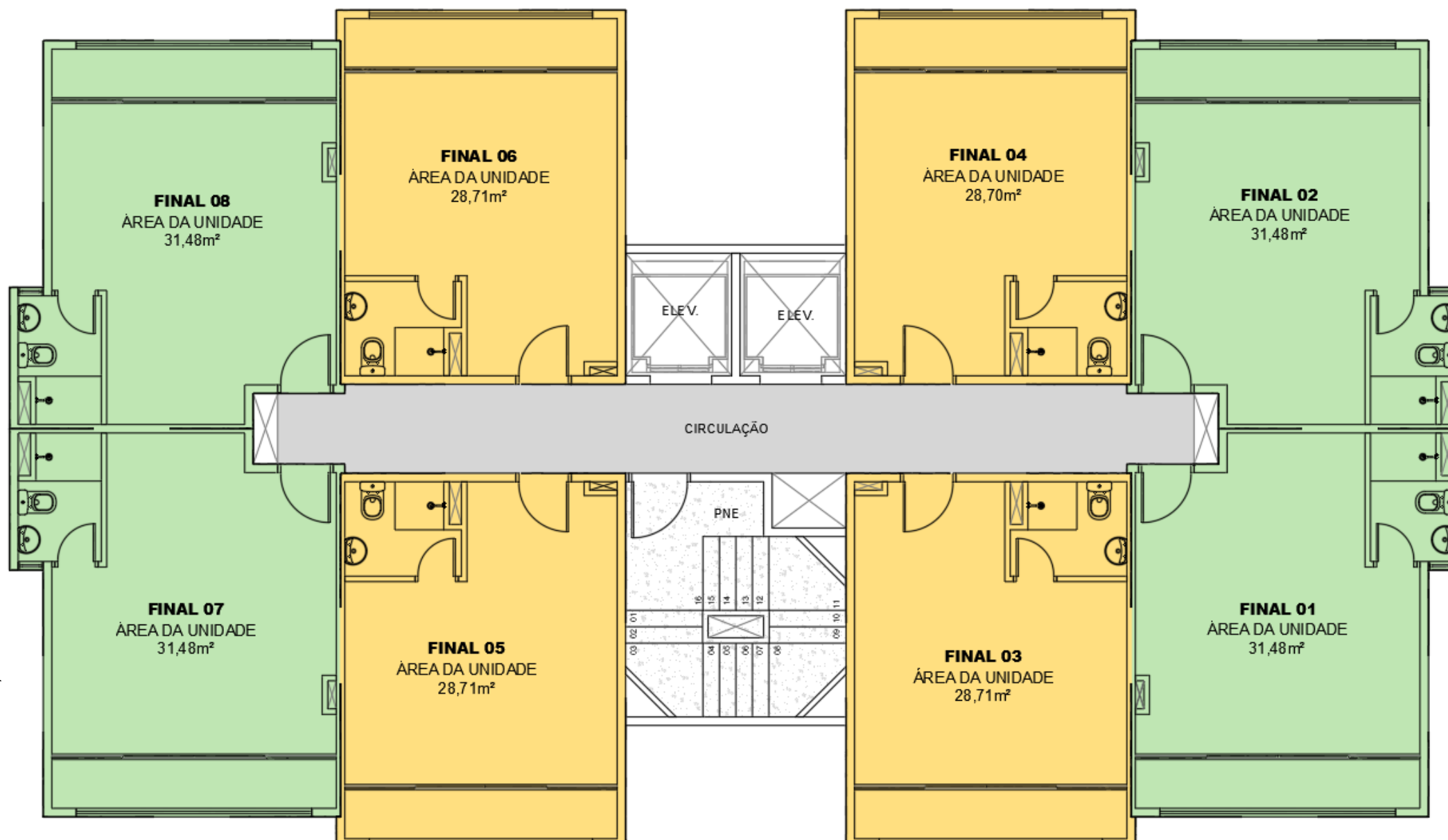
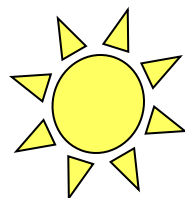
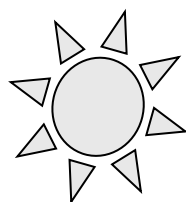
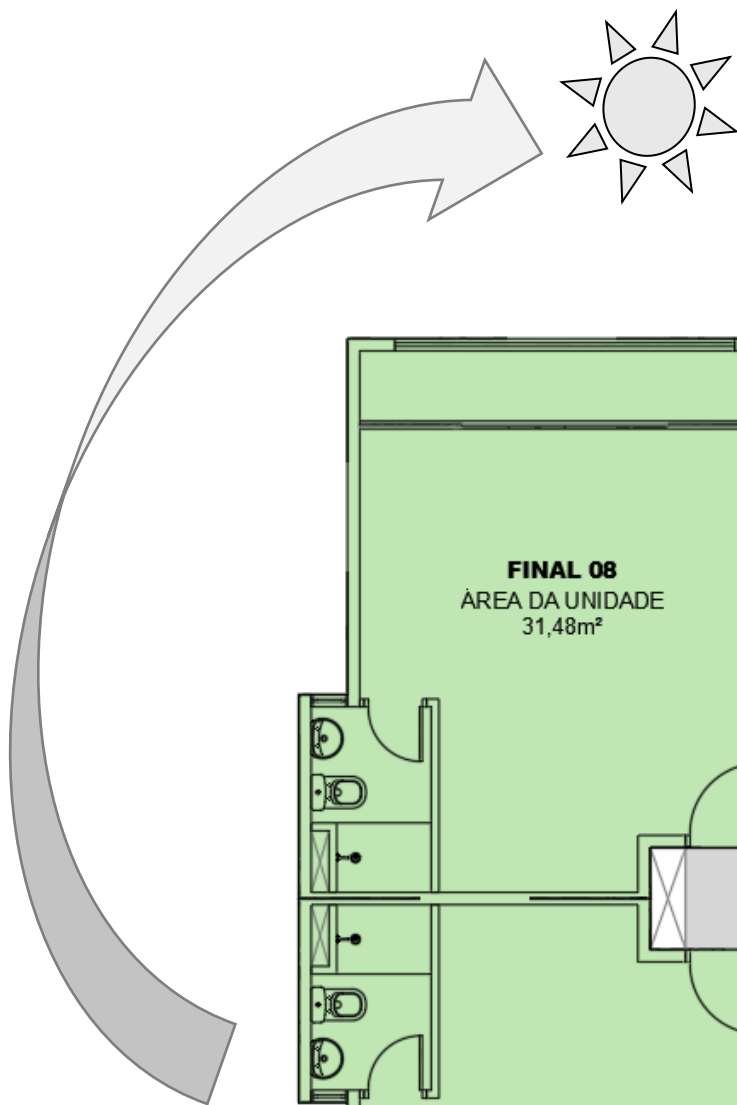
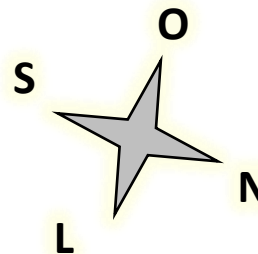
- ⊕ Alvenaria Estrutural
  - ⊕ Áreas comuns equipadas
  - ⊕ Chuveiros Elétricos
  - ⊕ Fogão Elétrico (tomada 220V)
  - ⊕ Carga elétrica e ponto de dreno para instalação de ar-condicionado.
  - ⊕ Infra estrutura para instalação da antena coletiva pelo condomínio
  - ⊕ Pé Direito Livre de 2,60m (aproximadamente)
  - ⊕ Será entregue com o caixilho de divisa com o terraço
-  ⊕ Não possui gás no empreendimento
- ⊕ Não há previsão para instalação de forno elétrico e torneiras elétricas

## SUSTENTABILIDADE

- ⊕ Sensor de presença nos halls e escada de emergência
- ⊕ Lâmpadas econômicas nas áreas comuns
- ⊕ Bacias sanitárias com sistema dual flush de duplo acionamento (3/6L)
- ⊕ Metais sanitários de baixo consumo
- ⊕ Medição individualizada para Energia (entregue com medidores instalados)
- ⊕ Previsão para medição individualizada de Água (possui infra para instalação dos medidores que deverão ser adquiridos e instalados pelos proprietários/condomínio)
- ⊕ Retenção de águas pluviais
- ⊕ Automação dos elevadores



# MATERIAL TÉCNICO



RUA MACHADO DE ASSIS