

Vita Clube

I T A P E V I

+ agora só falta vc...   

Um projeto em parceria
com o programa do Governo:





Desde a sua fundação, a EPH Incorporadora já entregou mais de 1.000 unidades habitacionais em cidades como Itapevi, Cajamar, São Paulo e Taboão da Serra, e outras 1.200 unidades serão entregues até 2024/2025. Além disso, os lançamentos previstos para os próximos 7 anos totalizam outras 10 mil unidades. Nossa missão de realizar o sonho da casa própria para milhares de famílias brasileiras só comprova que a EPH Incorporadora é comprometida em oferecer produtos competitivos e em atender às expectativas de qualidade, integridade e transparência de nossos clientes, parceiros e fornecedores. Somos obstinados em construir empreendimentos que traduzam histórias de sucesso.



Griffe Jordano
Taboão da Serra



Reserva Boa Vista
Itapevi



Griffe Anhanguera
Cajamar



Mirante do Portal
Cajamar



Griffe Santa Rosa
Taboão da Serra



Reserva da Seringueira
São Paulo



Os principais destinos estão sempre no caminho do seu novo APÊ.



- Estação Sagrado Coração – 7 min
- Smart Fit – 8 min
- Lopes Supermercado – 8 min
- Shopping Itapevi Center – 9 min
- Terminal de ônibus Itapevi – 10 min
- Hospital Geral de Itapevi – 10 min
- Atacadão – 11 min
- Arena Barueri – 14 min
- Centro Cultural Campestre – 16 min



Se preferir, conquiste a mobilidade a passos de você.



- La Pavanelli Pizzaria – 3 min
- Escola CEMEB João Guimarães Rosa – 8 min
- Drogaria Ultra – 11 min
- Supermercado Nosso Lar – 15 min
- Estação Engenheiro Cardoso – 20 min

Ficha técnica

Empreendimento: Vita Clube Itapevi

Incorporação e Construção: EPH Engenharia

Projeto Arquitetônico: Sergio Campos e Camila Carvalho Arquitetura

Projeto de Decoração das Áreas Comuns: ALC Studio

Localização: Estrada Austral | Lote 7, Quadra E - Vitápolis

Número de torres: 1

Unidades: 2 dorms.

Tipologia: 29 unidades de 39,43m²

55 unidades de 38,80m²

Total de unidades: 84

Número de aptos. por andar: 6 (com exceção do pavimento
sobressolo, com 2 unidades
e do 13º com 4 unidades)

Número de vagas: 74 vagas de carro (3 PNE + 1 uso comum do condomínio)

11 vagas de motos

Número de elevadores: 2

+ Agora só
falta VC

Áreas Comuns

Térreo: Piscina | Bicicletário | Churrasqueira

Rooftop: Espaço Gourmet | Salão de Jogos | Fitness





- 1 Fitness
- 2 Salão de Jogos
- 3 Espaço Gourmet



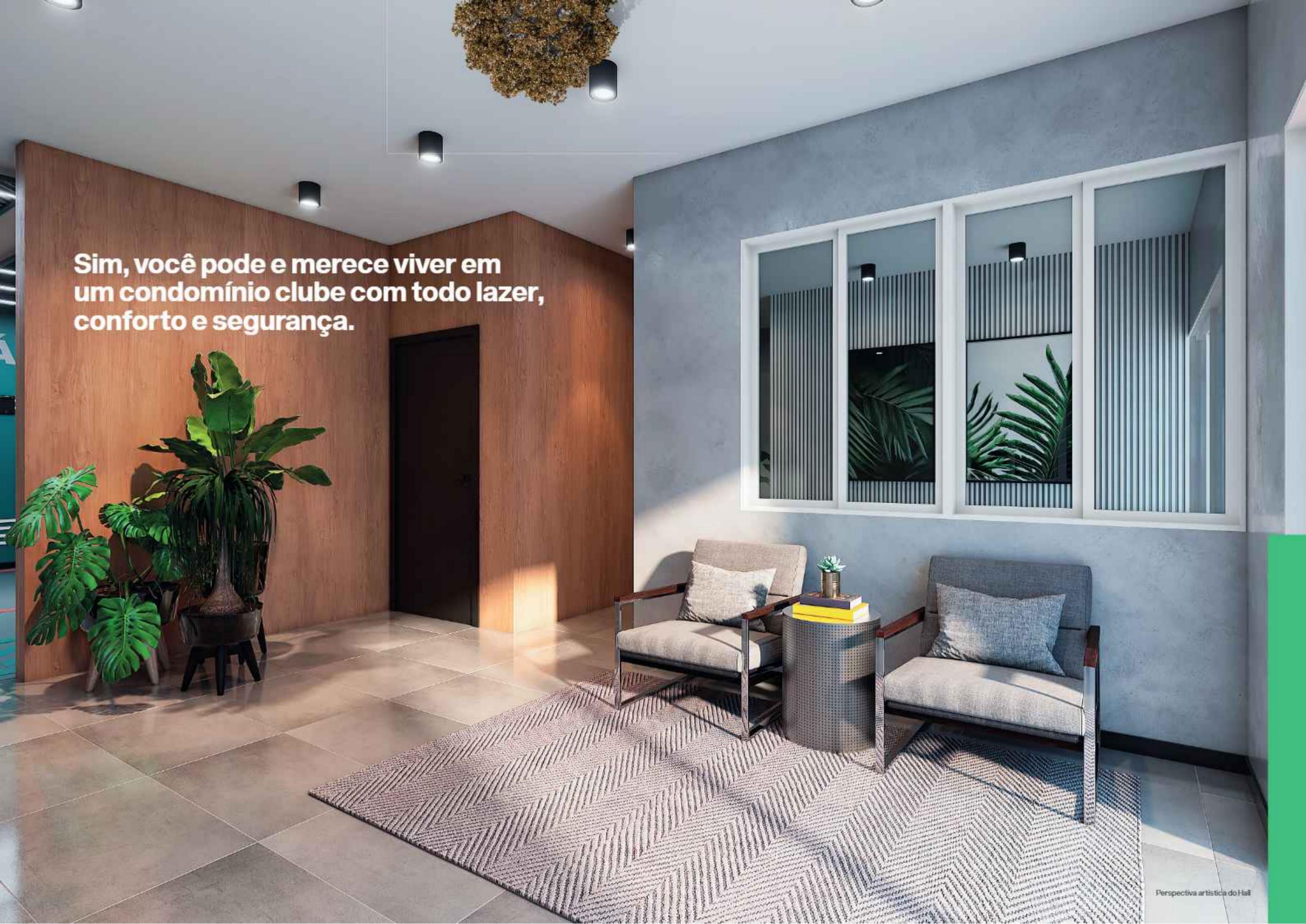
Vita Clube

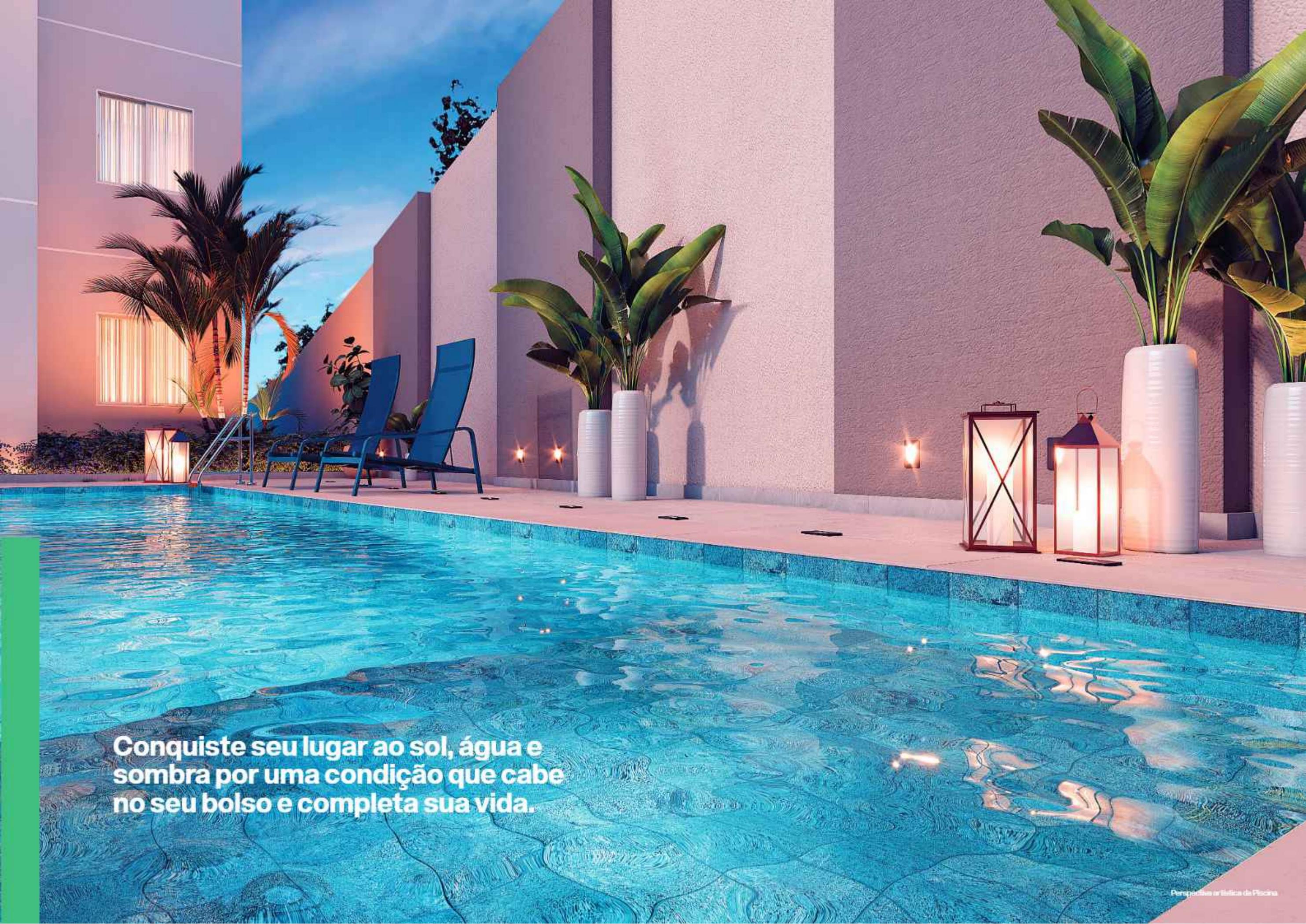
I T A P E V I



Perspectiva artística da Fachada

Sim, você pode e merece viver em um condomínio clube com todo lazer, conforto e segurança.





Conquiste seu lugar ao sol, água e sombra por uma condição que cabe no seu bolso e completa sua vida.



Vita Clube

I T A P E V I

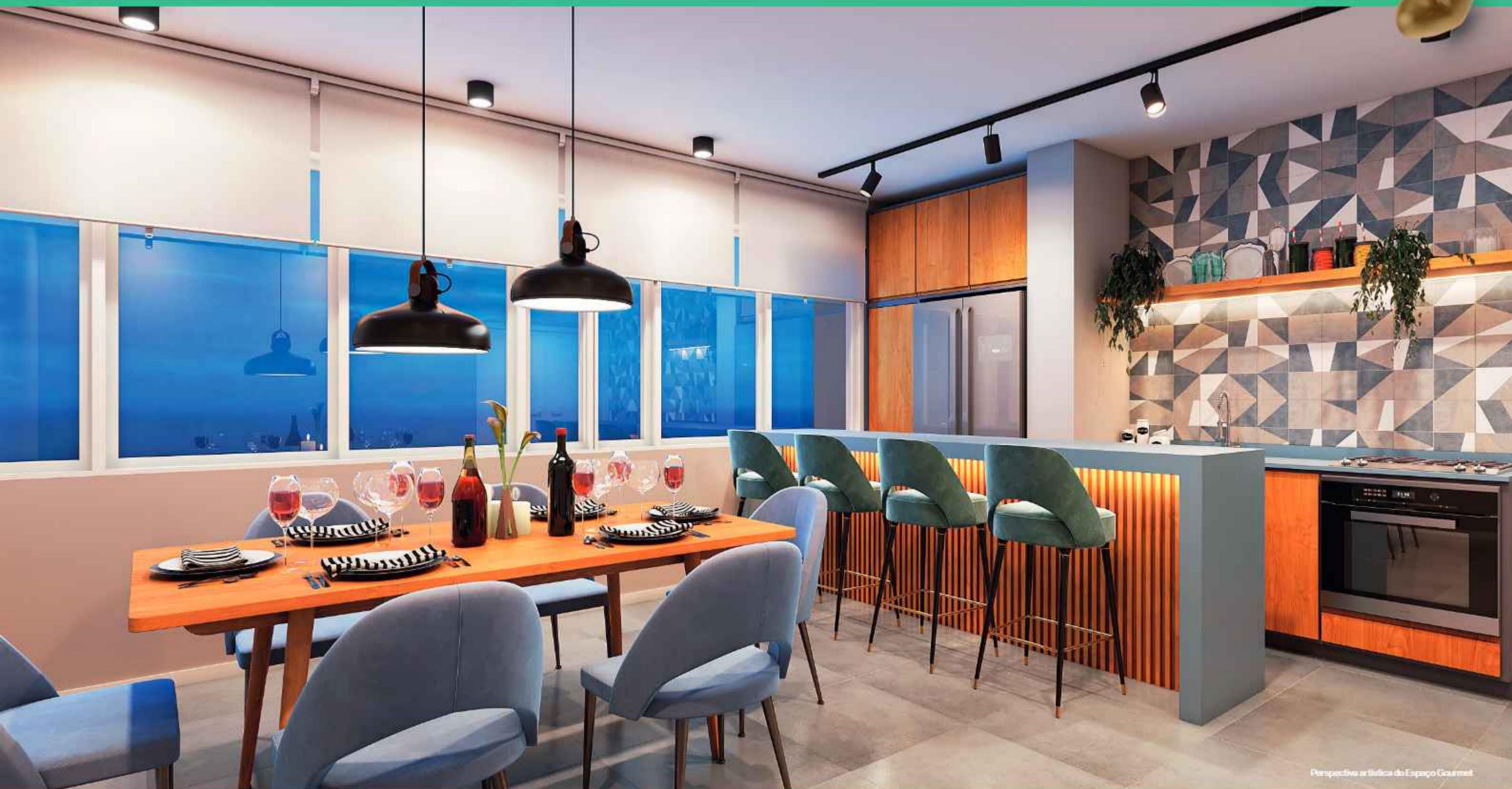
**Receber os amigos
é para poucos e para
muitos momentos.**

Um lugar pensado para celebrar a vida com quem a gente mais gosta já é uma realidade. E o melhor de tudo é você poder viver isso quando desejar, em um espaço pensado para tornar cada momento único e inesquecível.



agora só falta vc..



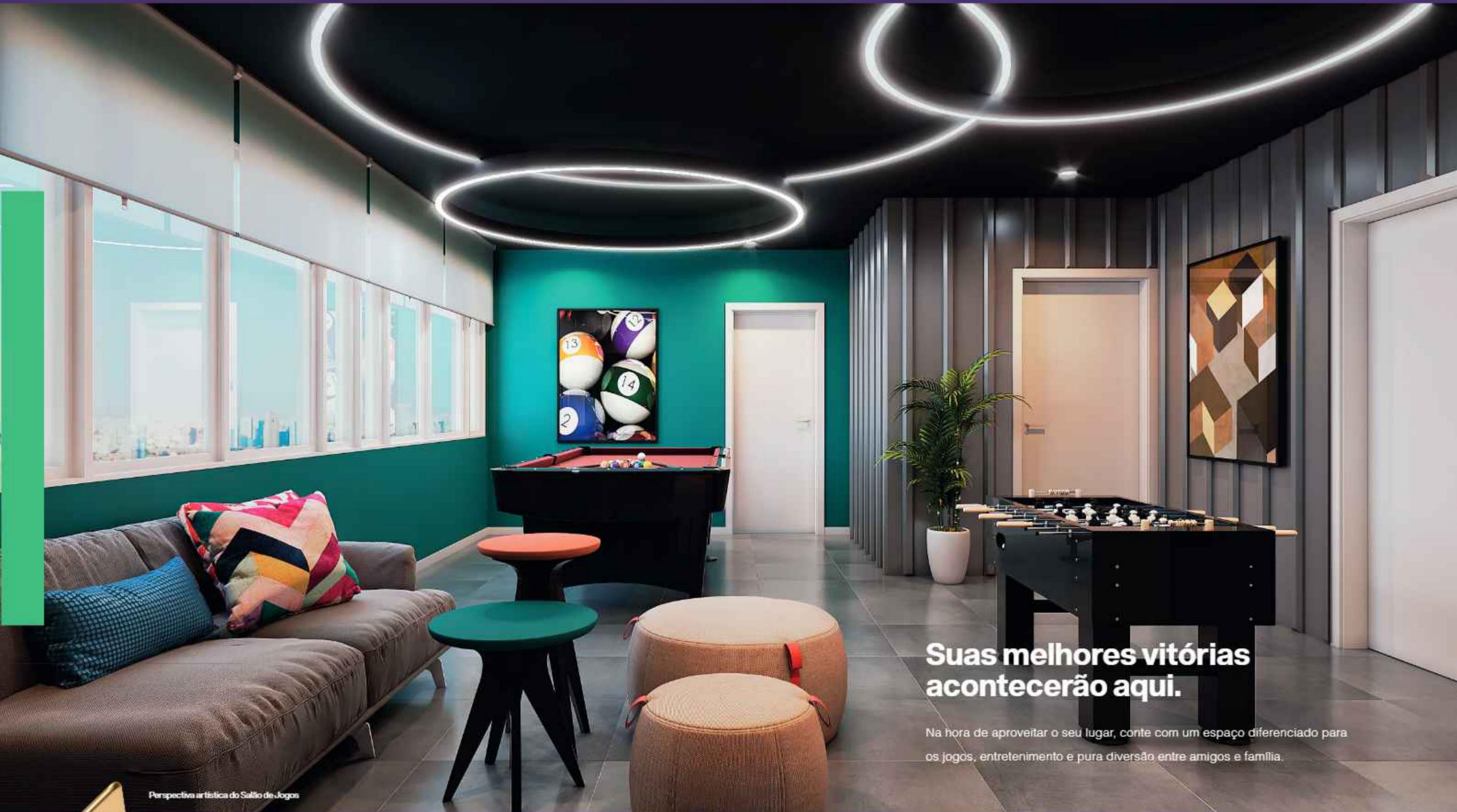


Perspectiva artística do Espaço Gourmet

Em cada detalhe, tudo para sua ocasião ser especial.

Inspire e admire um lugar para cuidar de você.

Fazer exercícios sem sair de casa
é uma prática que faz bem à saúde
e valoriza o seu tempo. Bom treino!



**Suas melhores vitórias
acontecerão aqui.**

Na hora de aproveitar o seu lugar, conte com um espaço diferenciado para os jogos, entretenimento e pura diversão entre amigos e família.

Perspectiva artística do Salão de Jogos



BICICLETÁRIO

Seu meio de transporte atual protegido e guardado num lugar sem igual.

Perspectiva artística do Bicicletário





A versatilidade
mora junto com o conforto.



Perspectiva ilustrada da planta de 2 dorms, tipo A de 38,8 m². Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do Memorial Descritivo.

2 dorms

38,8 m² privativos | vaga de garagem

 Tomadas USB na sala e quartos

Na otimização de espaços, a realização exata para o seu momento de vida.



Perspectiva ilustrada da planta de 2 dorms, tipo A de 39,43m². Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do Memorial Descritivo.

2 dorms

39,43 m² privativos | vaga de garagem

Tomadas USB na sala e quartos

A metragem ideal para estar à vontade em todos ambientes e momentos.



Perspectiva ilustrada da planta de 2 dorms, tipo B opção de 38,80 m². Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do Memorial Descritivo.

2 dorms

38,80 m² privativos | vaga de garagem

 Tomadas USB na sala e quartos





PERGUNTAS E RESPOSTAS



Qual a previsão do valor da taxa condominial?

Vai depender do que for definido de implantação em assembleia, mas deve ficar em torno de R\$ 200 a R\$ 300.

As áreas comuns são entregues equipadas e decoradas?

Não, nenhuma área comum será entregue equipada e decorada pela incorporadora, de acordo com descrição no Memorial de Vendas.

Existe medição individualizada de água e de gás nas unidades?

Existe a predisposição para isso. A incorporadora irá entregar sistema preparado para medição individualizada de água e gás, sendo que os medidores e sistema de medição devem ser posteriormente acordados e contratados pelo condomínio.

Terá gerador no edifício?

Não.

O apartamento tem infra para ar-condicionado?

Não, não será possível a instalação de ar-condicionado nas unidades do condomínio.

Como será a regra para definição das garagens?

A utilização das vagas da garagem deverá ser definida em assembleia, dentre os condôminos que tiverem direito a vaga nas garagens do empreendimento.

As vagas são soltas?

Existem vagas soltas e presas, cobertas e descobertas.

As medidas das vagas seguem os padrões da prefeitura, inclusive as vagas de motos.



PERGUNTAS E RESPOSTAS

Como será o sistema de aquecimento de água das unidades?

Os apartamentos possuem previsão para instalação de chuveiros elétricos com potência de até 5500w.

Como será feita a distribuição das correspondências no dia a dia?

Não existe caixa de correio individualizada, essa gestão deve ser definida em assembleia e/ou pelo grupo diretivo do condomínio.

Todas as vagas de garagem são cobertas?

Não. A maioria das vagas é descoberta, mas algumas ficam cobertas.

O empreendimento terá infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns?

Sim, a incorporadora irá entregar infraestrutura (tubulação seca) para instalação de internet Wi-Fi nos ambientes, de acordo com o Memorial Descritivo.

Qual a dimensão da piscina?

A piscina possui 16m² de área.

O condomínio possui sistema de aproveitamento de água de chuva?

Não, o condomínio não possui sistema de armazenamento e aproveitamento de água da chuva.

Quando chamar o elevador no andar, todos os elevadores serão chamados ao mesmo tempo?

Não, o empreendimento será entregue com sistema de chamada individual dos elevadores. Com isso, quando o botão for acionado, apenas o elevador selecionado se deslocará para atender o usuário.

PERGUNTAS E RESPOSTAS



Como é o funcionamento dos elevadores no caso de falta de energia da concessionária?

Quando o fornecimento de energia da concessionária é interrompido, o sistema encaminha todos os elevadores para o pavimento térreo e as portas são abertas não ficando ninguém preso.

Qual o sistema construtivo do empreendimento?

O sistema construtivo é alvenaria estrutural, composto por blocos de concreto, que nunca poderão ser cortados ou removidos total ou parcialmente, nem para troca de pontos elétricos (interruptores e/ou tomadas).

As paredes hidráulicas nunca poderão ser removidas ou substituídas total ou parcialmente.

O empreendimento possui sistema de segurança?

O condomínio possuirá guarita com vidro de segurança.

Os portões de pedestres e de veículos serão automatizados.

Qual é o pé-direito dos apartamentos?

O pé-direito nas unidades é de 2,60 m, exceto nos banheiros, que são de 2,40 m.

Existem opções de planta ou a possibilidade de fazer a junção de apartamentos?

Não, a EPH não oferece opções de plantas e também não faz a junção de unidades durante o período de obras.

As modificações também não poderão ser feitas após o recebimento das chaves pelo proprietário, já que o método construtivo impede que vãos sejam abertos indevidamente nas paredes.

DIFERENCIAIS

Infraestrutura para futura instalação de Wi-Fi nas áreas comuns internas.

Sanitária com duplo acionamento.

Temporizador nas torneiras das áreas comuns.

Sensor de presença nos corredores.

Melhor aproveitamento da luz natural em todo o empreendimento.

Comunicação visual nas áreas comuns do empreendimento também em braile.

Ambientes das áreas sociais acessíveis através de rampas, sempre que necessário.

Lâmpadas de LED nas áreas comuns do empreendimento, proporcionando baixo consumo de energia.

DIFERENCIAIS DAS PLANTAS

DETALHES PENSADOS PARA O CONFORTO DA SUA FAMÍLIA

Tomadas USB nos quartos e salas.





Vita Clube

I T A P E V I

ESTRADA AUSTRAL | LOTE 7 - QUADRA E_ITAPEVI_SP • ACESSE [EPHINCORPORADORA.COM.BR/IMOVEIS/VITAPOLIS/](https://ephincorporadora.com.br/imoveis/vitapolis/) CADASTRE-SE E GARANTA SUA UNIDADE.



Empreendimento denominado "Vita Clube" localizado na Estrada Austral, no 151, Quadra E, Lote 07, CEP 06693-290, Jardim Vitápolis, Itapevi/SP, situado neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, cuja incorporação está devidamente registrada sob o R.D de 05/12/2023 na Matrícula no 11.762, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Itapevi - SP. *Para clientes enquadrados no Programa do Governo Federal Minha Casa Minha Vida. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em Janeiro/2024