



21º

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**



inspirada em você

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.

Vibra que a chave é você ;)



**Fundada
em 2016**



+ de 6.300
sonhos realizados



Linha do Tempo . Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**

2018

Vibra Casa Verde 100% VENDIDO

Vibra Patriarca 100% VENDIDO

2019

Vibra Vila Mascote 100% VENDIDO

Vibra Estação Capão Redondo 100% VENDIDO

Vibra Barra Funda 100% VENDIDO

Vibra Conceição 100% VENDIDO

Vibra Parapuã 100% VENDIDO

2020

Vibra Interlagos 100% VENDIDO

Vibra Penha 100% VENDIDO

Vibra Vila Guilherme 100% VENDIDO

Entregues

2020

Vibra Cupecê

2021

Vibra Cambuci

Vibra Lapa

Vibra Santana

Vibra Parque Vila Guilherme

2022

Vibra Butantã

Vibra Jurubatuba

Vibra Campo Limpo

Em Obras

2022

Vibra Ipirim

Vibra Estação Campo Belo

2023

Vibra Cidade Universitária

Vibra Estação Oratório

Vibra Arte Barra Funda

Vibra Veleiros

Vibra Santo Amaro

Lançamentos

Futuros Lançamentos



RENDA MENSAL
DE **ATÉ R\$ 8.000**

TAXA DE JUROS
REDUZIDA

USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR

PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**

SUBSÍDIO MÁXIMO
DE **ATÉ R\$ 47.500**

COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR

ENTRADA **FACILITADA**
PARA VOCÊ

BEM-VINDO



FOTO ILUSTRATIVA

 **vibra**
CIDADE UNIVERSITÁRIA

**VIVA SEUS SONHOS
NO LUGAR CERTO.**

MUITO MAIS MOBILIDADE E QUALIDADE DE VIDA.



FOTO ILUSTRATIVA



CIDADE UNIVERSITÁRIA



SHOPPING BUTANTÃ



METRÔ BUTANTÃ



PARQUE VILLA-LOBOS

- 2min Cidade Universitária (Portão 3)
- 3min Swift
- 6min Avenida Escola Politécnica
- 7min Roldão Atacadista - Butantã

- 11min CPTM Villa-Lobos Jaguaré
- 11min Metrô Butantã
- 12min Shopping Butantã
- 14min Shopping Villa-Lobos

FONTE: GOOGLE MAPS

- Mobilidade e ampla estrutura de comércio.
- Fácil acesso às principais vias da região.
- Fácil acesso ao Parque Villa-Lobos.

A localização certa para o seu dia a dia está a apenas 2min a pé do portão 3 da Cidade Universitária. Próximo ao metrô Butantã, o Vibra Cidade Universitária oferece ainda: fácil acesso a importantes vias, como Marginal Pinheiros, Rodovia Raposo Tavares e Rodovia Régis Bittencourt. Na região, você também conta com uma completa estrutura de serviços e comércio, com diversas opções de lazer, como Shopping Eldorado, Shopping Villa-Lobos e Butantã Shopping, sem falar do Parque Villa-Lobos, com mais de 700 mil m² de área verde.



SUPERMERCADO ROLDÃO



PADARIA E RESTAURANTE
CIDADE DOS PÃES



AV. CORIFEU



MARGINAL PINHEIROS



SHOPPING VILLA-LOBOS



USP



PARQUE VILLA-LOBOS



CIDADE UNIVERSITÁRIA





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

LOCALIZAÇÃO

Av. Corifeu de Azevedo Marques, nº 3.275



LAZER

- 01 - Shopping Butantã
- 02 - Shopping Raposo
- 03 - Shopping Continental
- 04 - Shopping Villa-Lobos
- 05 - Parque da Previdência
- 06 - Parque Villa-Lobos
- 07 - Instituto Butantan



SUPERMERCADOS

- 08 - Minimercado Extra
- 09 - Roldão Atacadista - Butantã
- 10 - Supermercado Violeta
- 11 - Assaí Atacadista
- 12 - Swift
- 13 - Supermercados Barbosa



PADARIAS E RESTAURANTES

- 14 - Padaria e Restaurante Cidade dos Pães
- 15 - Koba Restaurante Japonês
- 16 - Panificadora Cinco Quinas
- 17 - Churrascaria Franboi
- 18 - Padaria Bom Jardim
- 19 - McDonald's



SERVIÇOS

- 20 - Banco Santander
- 21 - Banco Itaú
- 22 - Drogasil
- 23 - Correios
- 24 - Lotérica
- 25 - Academia Smart Fit - Bonfiglioli
- 26 - Hospital Veterinário USP



ENSINO

- 27 - Colégio Porto União
- 28 - Colégio Vital Brasil
- 29 - Escola Estadual Emygdio de Barros
- 30 - USP
- 31 - UNIP - Cidade Universitária



MOBILIDADE

- 32 - Rua Corifeu de Azevedo Marques
- 33 - Avenida Nossa Senhora Assunção I
- 34 - Avenida Escola Politécnica
- 35 - Avenida Rio Pequeno
- 36 - Avenida Jaguaré
- 37 - Estação de Metrô Butantã
- 38 - Estação de Metrô São Paulo - Morumbi
- 39 - Estação CPTM Villa-Lobos - Jaguaré

SOBRE O PROJETO:



Projeto de Arquitetura:
Rubio&Luongo Arquitetura



Projeto de Paisagismo:
Roberta Ventura Arquitetura e Paisagismo



Projeto de Decoração:
DP Barros Arquitetura e Construção



Número de Torres:
1



Tipologia:
Térreo + 1º ao 16º pavimentos-tipo
1 dormitório: 145 unidades
2 dormitórios: 145 unidades



Nº de Unidades por Pavimento:
18 unidades por pavimento



Nº de Vagas:
75 vagas de automóvel.
Sendo: 44 cobertas e 31 descobertas
1 vaga PCD; 1 vaga PCD/CD
8 vagas de moto



Total de Unidades:
290



Elevadores:
4 elevadores e 1 transfer, que levará do subsolo ao térreo (pavimento lazer)



Área do Terreno:
2.834,36m²



Área Privativa Total:
9.706,34m²



PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALA DE ESTUDOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

MINIMERCADO

mini
mercado  vibra

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PELA INCORPORADORA, EXISTE A PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE 3 (TRÊS) CONJUNTOS DE MÁQUINAS LAVADORAS E SECADORAS DE ROUPAS, SENDO QUE A EVENTUAL AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS FICARÃO A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO.

PET CARE

Wet nose, warm heart...



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO



SUBSOLO

- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 ACESSO VEÍCULOS

TÉRREO

- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 SALÃO DE FESTAS
- 5 LAVANDERIA COLETIVA
- 6 PET CARE
- 7 COWORKING
- 8 SALA DE ESTUDOS
- 9 BICICLETÁRIO
- 10 MINIMERCADO
- 11 ACADEMIA
- 12 PLAYGROUND
- 13 SOLÁRIO
- 14 PISCINA
- 15 CHURRASQUEIRA
- 16 PRAÇA DE ENCONTRO
- 17 PET PLACE
- 18 ESTACIONAMENTO DESCOBERTO



ESCOLHA O
APARTAMENTO
QUE MAIS
COMBINA
COM VOCÊ.



1 QUARTO COM VARANDA • 26M²

 PERSIANA DE ENROLAR NO QUARTO

 PISO LAMINADO NO QUARTO

 PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA

 MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

 PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO²

 BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO¹

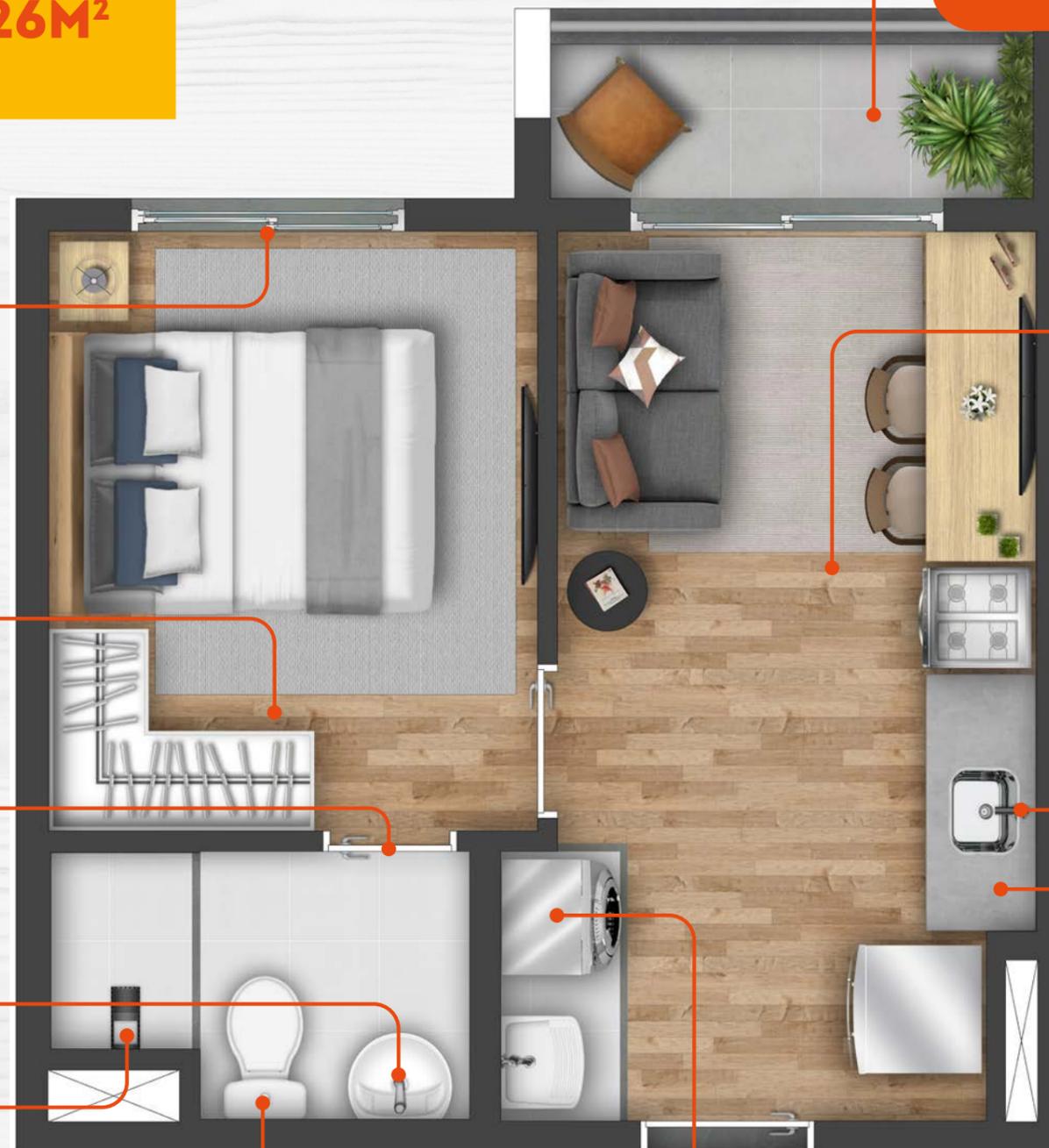
 PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS

 TERRAÇO COM PISO CERÂMICO

 COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO

 TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES¹

 BANCADA DA COZINHA EM MÁRMORE SINTÉTICO COM CUBA DE INOX



2 QUARTOS COM VARANDA • 37M²



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS FINAIS 3/4/16 (36,73M²) E FINAIS 13*/15 (37,06M²). TODOS COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. *UNIDADES DE FINAL 13 TÊM LAVANDERIA COM VENTILAÇÃO NATURAL. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.



FOTOS ILUSTRATIVAS



O ESPAÇO CERTO PARA VIVER
SEUS SONHOS COM TODO
CONFORTO E SEGURANÇA.

2 QUARTOS COM VARANDA • 41M²

PERSIANAS
DE ENROLAR
NOS QUARTOS

PISO LAMINADO
NOS QUARTOS

PORTAS E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA
CERTIFICADA

MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA

BACIAS
COM DUPLO
ACIONAMENTO¹

COZINHA
E LIVING COM
CONCEITO ABERTO

TERRAÇO COM
PISO CERÂMICO

PONTO PARA
MÁQUINA DE LAVAR E
SECAR ROUPAS

TORNEIRAS COM
REDUTORES DE VAZÃO E
AREJADORES¹

BANCADA DA COZINHA
EM MÁRMORE SINTÉTICO
COM CUBA DE INOX

PONTO PARA
CHUVEIRO
ELÉTRICO²

TEM OS DIFERENCIAIS QUE VOCÊ ESTAVA PROCURANDO:



Segurança do Grupo Nortis.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



Medição de água individualizada.



Portas e guarnições com madeira certificada.



Piso laminados nos dormitórios.



Cozinha e living com conceito aberto.



(Previsão) Tubulação para rede de wi-fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue, e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestres e de veículos.



Bicicletário coberto: previsão para aproximadamente 60 bicicletas.

E NÃO PARA POR AÍ.

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: MONZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 44.027.065/0001-04. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM ABRIL/2023.