



vivabensex

ESTILO

P O M P E I A

O SUCESSO DO VIVA BENX CHEGA AO TRADICIONAL BAIRRO DA POMPEIA.



Imagens meramente ilustrativas

O mercado imobiliário sempre pensou a cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão em regiões centrais e nobres e projetos econômicos na periferia da cidade.

Porém, nós, da Benx, acreditamos que todos têm o direito de viver bem. E viver bem é ter qualidade de vida, com acesso a bons parques, lazer, transporte público, comércio e serviços, escolas e universidades. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança. É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Desde o seu primeiro lançamento, o Viva Benx evoluiu e se tornou referência em bem-estar e qualidade de vida por um preço justo. Os projetos com alto padrão de acabamento, que reúnem boa localização, lazer e diferenciais exclusivos, transformaram o jeito de viver na cidade. Em mais um movimento inovador, a Benx fez um upgrade na linha e criou o Viva Benx Estilo. O mesmo pensamento, com um toque a mais de sofisticação e modernidade.

Agora, viver com estilo, com lazer completo e no seu bairro predileto não custa muito.

POMPEIA



Estação Vila Madalena

Marginal Tietê

Hospital São Camilo

Sesc Pompeia

Avenida Pompeia

Bourbon Shopping

West Plaza

PUC

Futura estação Sesc-Pompeia

Allianz Parque

Av. Francisco Matarazzo

Estação Palmeiras-Barra Funda

Parque da Água Branca

Av. Sumaré

Estação Sumaré



Viva na avenida mais icônica da Zona Oeste.

O Viva Benx Estilo Pompeia está localizado em um dos bairros mais tradicionais da cidade: além de ser uma das regiões mais seguras de São Paulo, suas ruas são tranquilas e arborizadas e a infraestrutura é completa para facilitar o seu dia a dia. Aqui você vive ao lado de supermercados, shoppings, escolas, entretenimento, hospitais, parques e muito mais.

O local oferece alta mobilidade urbana: além do fácil acesso às principais vias da cidade, está próximo das estações de metrô Vila Madalena, Sumaré, Palmeiras-Barra Funda - onde também se encontra o Terminal Rodoviário Intermunicipal - e da futura estação de metrô Sesc Pompeia.



Allianz Parque



Mercado Municipal da Lapa



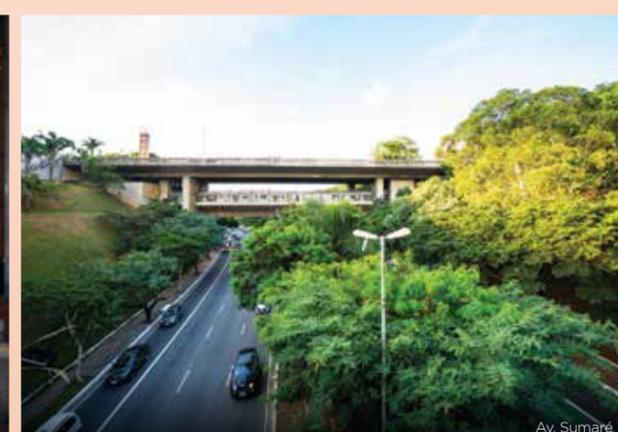
Sesc Pompeia



Estação Vila Madalena



Shopping West Plaza



Av. Sumaré



Estação Palmeiras-Barra Funda



Teatro TUCA



Bourbon Shopping



Parque da Água Branca

FICHA TÉCNICA

Localização: Avenida Pompeia, 713 - Pompeia

Incorporadora: Benx Incorporadora

Construtora: BN Engenharia

Arquitetura: MCAA

Paisagismo: Roberto Riscalca

Arquitetura de Interiores: Maria Clara Marback e Larissa Ferra

Área do Terreno: 1.653,00 m²

Nº de Torres: 1 Torre Residencial e de Serviços de Moradia com Lojas no Térreo

Nº de Unidades: 304 Unidades Residenciais - 42 Unidades de Serviços de Moradia - 3 Lojas

Tipologias - Residenciais: Apartamentos de 1 Dormitório de 24 m² e Tipo Studio de 30 m² (PNE) - Apartamentos de 2 Dormitórios de 40 m² com Varanda

Tipologias - Serviços de Moradia: Apartamentos Tipo Studio de 24 m² e 30m² (PNE) - Apartamentos de 2 Dormitórios de 45 m²

Nº de Elevadores: Residencial - 4 elevadores | Serviços de Moradia - 2 elevadores

Áreas de Lazer - Residencial: Áreas comuns entregues equipadas e decoradas - Bosque, Salão de Festas com Terraço, Praça do Fogo com Lazer Descoberto, Home Cinema, Fitness Coberto e Descoberto, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Espaço Gourmet, Piscina Adulto com Deck, Molhado, Solarium e Lounge.

Diferenciais - Residencial: Sala para Delivery, Coworking, Bicletário, Lavanderia Coletiva, Lobby com Pé-Direito Duplo, infraestrutura para aquecimento da piscina, reuso de águas pluviais para torneira externa, infraestrutura para sistema de segurança e supervisão predial, gerador de conforto, tomada USB nos apartamentos.

Áreas de Lazer - Serviços de Moradia: Áreas comuns entregues equipadas e decoradas - Fitness Coberto e Descoberto.

Diferenciais - Serviços de Moradia: Bicletário, Lavanderia Coletiva, Lobby Exclusivo, reuso de águas pluviais para torneira externa, infraestrutura para sistema de segurança e supervisão predial, gerador de conforto, tomada USB nos apartamentos, aquecimento de água central para os chuveiros.

Outros Diferenciais: Portaria Blindada (única para Residencial e Serviços de Moradia) e Lobby Social Principal com Pé-Direito Duplo.



ECONOMIX

Um mix de medidas de sustentabilidade para economizar condomínio e colaborar com o meio ambiente.

- ✓ Lâmpadas de LED nas áreas comuns - mais durabilidade e menos consumo
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns ou rega dos jardins
- ✓ Painéis fotovoltaicos para geração de energia - devolve energia na rede de distribuição local e traz retorno em desconto na conta do condomínio
- ✓ Elevadores com chamada inteligente
- ✓ Torneiras com economizadores de água e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água
- ✓ Paisagismo ecoeficiente - uso de espécies adequadas ao clima e local de plantio, o que requer menor consumo de água para manutenção
- ✓ Horta comunitária com composteira para transformação de resíduos orgânicos em adubo
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termo-lumínico - maior conforto e menor consumo de energia nas unidades
- ✓ Sensores de presença na iluminação das áreas comuns
- ✓ Gestão responsável de resíduos durante a obra

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- ✓ Gerador de conforto entregue
- ✓ Portaria blindada
- ✓ Bicletário
- ✓ Utensílios e ferramentas compartilhados
- ✓ Ar-condicionado e wi-fi nas áreas comuns sociais*
- ✓ Condomínio entregue com enxoval completo para as áreas comuns
- ✓ Previsão de aquecimento a gás para a piscina

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- ✓ Revestimento cerâmico nas paredes da cozinha, da área de serviço e do banheiro*
- ✓ Bancadas de granito na cozinha e no banheiro
- ✓ Cuba inox na cozinha e tanque de louça na área de serviço
- ✓ Persianas de enrolar nos dormitórios
- ✓ Tomada USB nos apartamentos
- ✓ Previsão para futura instalação de ar-condicionado nas unidades com varanda*

(*): Vide especificações completas no Memorial Descritivo que é parte integrante do Contrato de Compra e Venda.



Imagem meramente ilustrativa

FACHADA



ACESSO PRINCIPAL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO PRINCIPAL

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LOBBY PRINCIPAL

COM PÉ-DIREITO DUPLO



LOBBY RESIDENCIAL

COM PÉ-DIREITO DUPLO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY RESIDENCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY PRINCIPAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



Projeto de Paisagismo

ROBERTO RISCALA

Em um dos bairros mais tradicionais de São Paulo, elaboramos um projeto diversificado, atendendo às novas necessidades do mercado e de seus futuros moradores. Implantamos um pocket parque com um caminho sinuoso em meio a muita vegetação, possibilitando aos moradores contato direto com a natureza sem precisar sair das dependências do condomínio. Entre outros itens de lazer, inserimos a horta comunitária e o pet place, bosque, fitness externo, praça do fogo, terraço para festas e a piscina que está localizada no 26º andar, com uma agradável área de deck e uma fonte espetacular dando um show à parte. Além da área de fitness externo das unidades de serviços de moradia, que dará apoio à academia.



Projeto de Interiores

MARIA CLARA MARBACK E LARISSA PERNA

Conceito, elegância, qualidade e eficiência. Foram essas as diretrizes principais que utilizamos para criar as áreas comuns do Viva Benx Pompeia.

A mensagem de sofisticação é materializada por meio de um design atemporal, alinhado com as mais atuais tendências de decoração de interiores, priorizando o conforto e a praticidade de cada espaço. Tons e materiais leves se compõem com obras de arte, fotografias e elementos únicos para transformar os espaços numa grande experiência.

Seguindo o conceito Viva Benx, cada uma das áreas foi elaborada pensando em você, na sua qualidade de vida, na liberdade de escolha e na tranquilidade de viver bem.

A variedade de atividades propostas para as áreas comuns residenciais se estende para os serviços de moradia. É um grande diferencial para este empreendimento poder contar com variedade de usos e originalidade na medida para abraçar seus habitantes.

Térreo – 1º Pavimento



TÉRREO

Geral

- 1 - Acesso Principal com Portaria Blindada
- 2 - Lobby Principal com Pé-Direito Duplo
- 3 - Acesso de Serviço
- 4 - Vagas de Estacionamento das Lojas

Residencial

- 5 - Lobby Social com Pé-Direito Duplo
- 6 - Bicletário
- 7 - Ferramentas & Utensílios Compartilhados
- 8 - Sala para Delivery

Serviços de Moradia

- 9 - Lobby Social
- 10 - Bicletário

1º PAVIMENTO

Residencial

- 11 - Bosque
- 12 - Pet Place
- 13 - Redário
- Home Cinema
- Coworking & Home Office

Serviços de Moradia

- 14 - Fitness Externo
- Fitness
- Lavanderia Coletiva

Rooftop – 26º Pavimento



2º PAVIMENTO

Residencial

- Salão de Festas
- Terraço para Festas
- Fitness
- Fitness Externo
- Lavanderia Coletiva
- Salão de Jogos
- Brinquedoteca
- Praça do Fogo & Lazer Descoberto
- Horta Comunitária com Composteira

17º PAVIMENTO

Residencial

- Terraço Descoberto

26º PAVIMENTO - ROOFTOP

Residencial

- 1 - Piscina Adulto com Deck Molhado
- 2 - Solarium
- 3 - Lounge Piscina
- 4 - Espaço Gourmet

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÕES: TÉRREO – 1º PAVIMENTO | ROOFTOP – 26º PAVIMENTO – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

LAZER COMPLETO

EQUIPADO & DECORADO

**MARIA CLARA
MARBACK E
LARISSA PERNA**

roberto riscala
paisagismo

- ✓ Bosque
- ✓ Pet Place
- ✓ Home Cinema
- ✓ Salão de Jogos
- ✓ Brinquedoteca
- ✓ Praça do Fogo & Lazer Descoberto
- ✓ Horta Comunitária
- ✓ Fitness
- ✓ Salão de Festas com Terraço
- ✓ Espaço Gourmet
- ✓ Solarium & Lounge Piscina
- ✓ Piscina Adulto com Deck Molhado
- ✓ Bicletário
- ✓ Ferramentas & Utensílios Compartilhados
- ✓ Sala para Delivery
- ✓ Lavanderia Coletiva
- ✓ Coworking & Home Office
- ✓ Fitness Externo



Imagens meramente ilustrativas

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LOUNGE PISCINA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE PISCINA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

BOSQUE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BOSQUE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PET PLACE



HORTA

COMUNITÁRIA COM COMPOSTEIRA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA HORTA COMUNITÁRIA COM COMPOSTEIRA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PRAÇA DO FOGO & LAZER DESCOBERTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PRAÇA DO FOGO & LAZER DESCOBERTO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

FITNESS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL*

(*) Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela incorporadora aos condôminos, com custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas. Os condôminos deverão acessar o serviço pelo seu próprio smartphone ou tablet conectado à rede de internet. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de personal trainer digital*, um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a infraestrutura da sua academia.



Inúmeras combinações de treino



Apresentação em vídeos e fotos



Comodidade e tecnologia na sua academia



Auxiliar e motivar na busca do bem-estar e de uma vida saudável



Histórico de treinos e objetivos alcançados



Elaborado por profissionais sérios e comprometidos

FITNESS EXTERNO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

TERRAÇO PARA FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO TERRAÇO PARA FESTAS

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE JOGOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HOME CINEMA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

HOME CINEMA



FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS

BICICLETÁRIO

Ferramentas &
Utensílios

BICICLETÁRIO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO
BICICLETÁRIO COM FERRAMENTAS
& UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

COWORKING & HOME OFFICE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING & HOME OFFICE

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SALA PARA DELIVERY

COM BANCADA DE HIGIENIZAÇÃO DE ENCOMENDAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

BRINQUEDOTECA



LAVANDERIA COLETIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área da Lavanderia Coletiva será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema *pay per use*, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.

PLANTAS & LIVINGS



Imagens meramente ilustrativas

LIVING

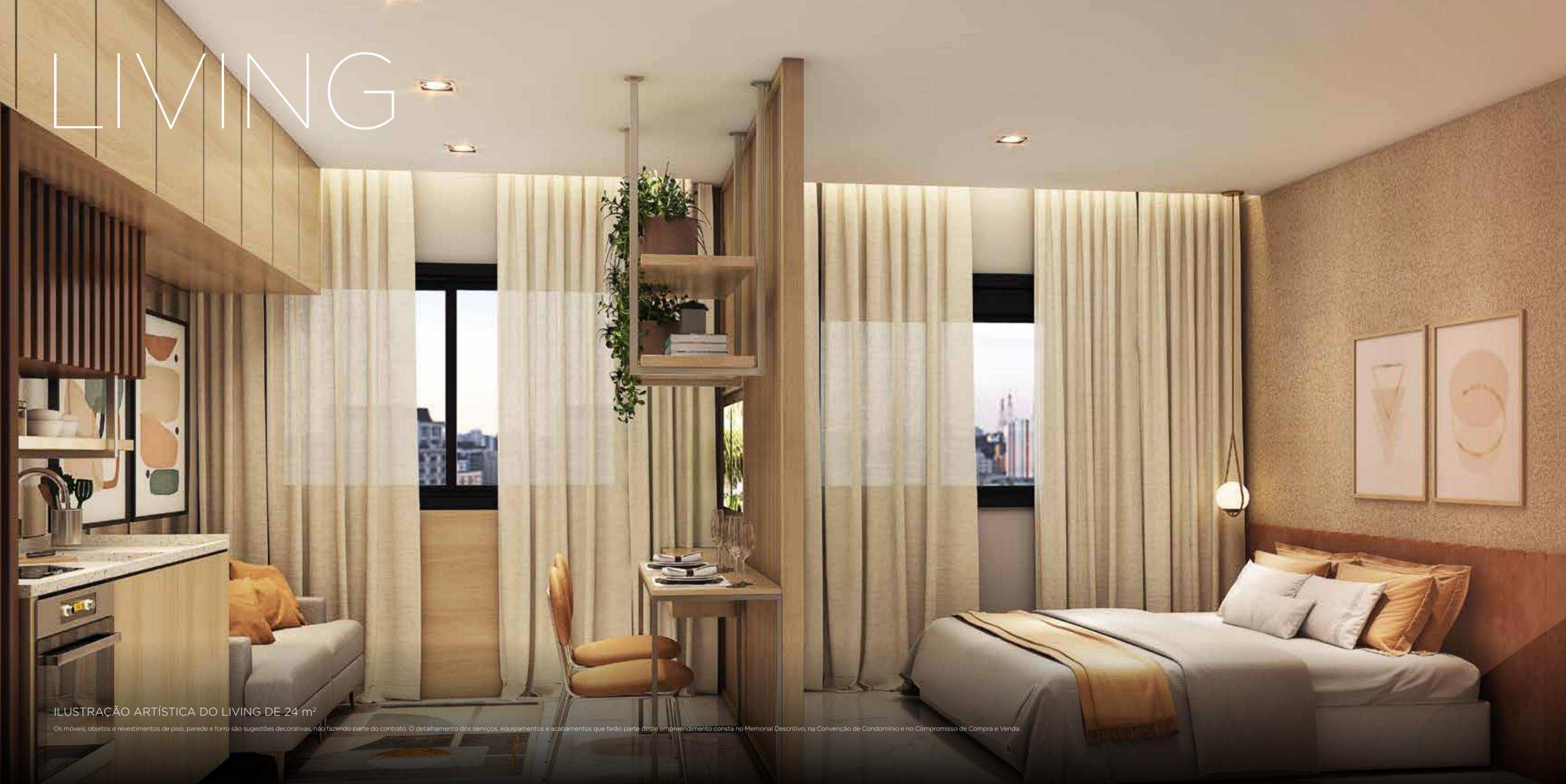


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 24 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Planta-tipo

1 dorm. | 24 m²



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório - 24,55 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Planta-tipo
com varanda

2 dorms. | 40 m²



Ilustração artística da planta-tipo de 2 dormitórios com varanda - 40,33 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



LIVING

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 40 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 40 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Planta-opção
com sala ampliada

1 dorm. | 40 m²



Ilustração artística da planta-opção de 1 dormitório com sala ampliada - 40,33 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA.*

São unidades perfeitas para moradia e investimento, ideais para locação temporária.

Possuem áreas de lazer e convivência exclusivas, na medida certa para pessoas com estilo de vida autêntico e dinâmico.



Imagens meramente ilustrativas

LOBBY SOCIAL

EXCLUSIVO DAS UNIDADES DE SERVIÇOS DE MORADIA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY SOCIAL
DAS UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

FITNESS

EXCLUSIVO DAS UNIDADES DE SERVIÇOS DE MORADIA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL* DAS UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

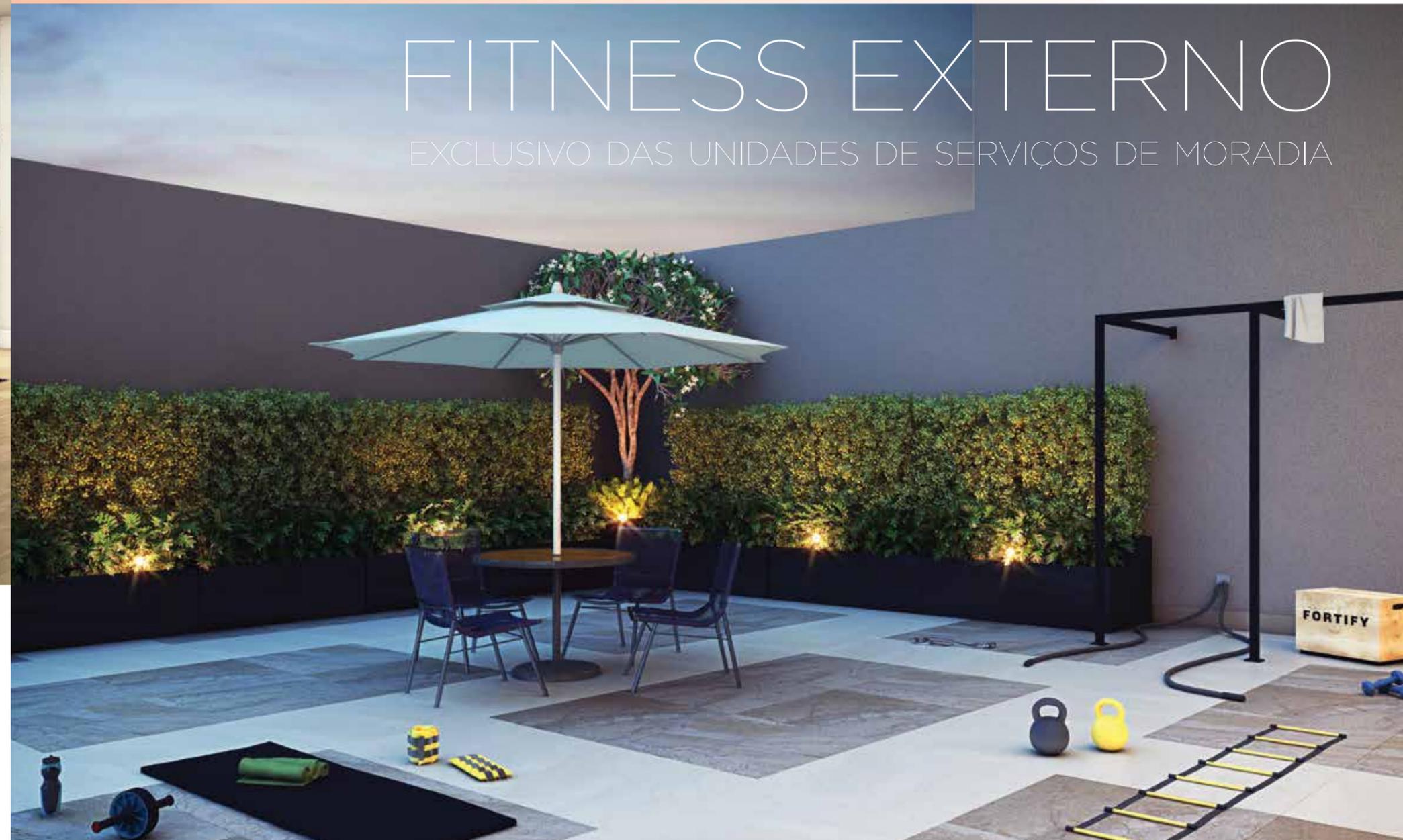
(*) Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela incorporadora aos condôminos, com custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas. Os condôminos deverão acessar o serviço pelo seu próprio smartphone ou tablet conectado à rede de internet. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO DAS UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

FITNESS EXTERNO

EXCLUSIVO DAS UNIDADES DE SERVIÇOS DE MORADIA



LAVANDERIA COLETIVA

EXCLUSIVA DAS UNIDADES DE SERVIÇOS DE MORADIA



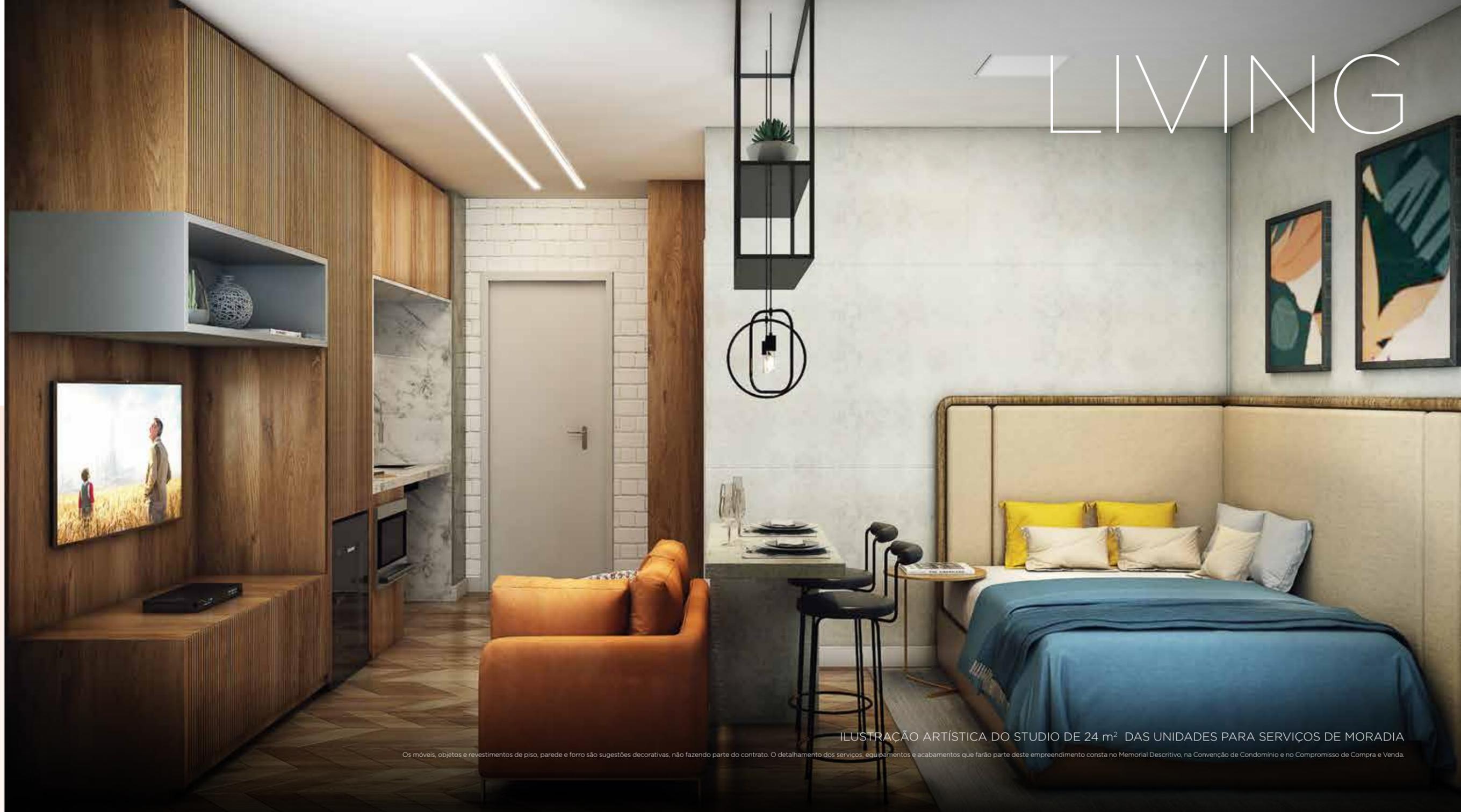
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA
DAS UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área da Lavanderia Coletiva será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema *pay per use*, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.

Studio | 24 m²



Ilustração artística do studio - 24,50 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



LIVING

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO STUDIO DE 24 m² DAS UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO DE 45 m² DAS UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Planta-tipo

2 dorms. | 45 m²



Ilustração artística da planta-tipo de 2 dormitórios - 45,84 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PERGUNTAS &

RESPOSTAS

Qual a área total do terreno?

A área do terreno é 1.653 m².

Quantas unidades tem o empreendimento?

O empreendimento possui 349 unidades, sendo: 304 unidades residenciais 42 unidades de serviços de moradia e 3 lojas no térreo.

Como será dividido o empreendimento e como serão suas tipologias?

O empreendimento será dividido em Subcondomínios, sendo: Subcondomínio Residencial – Apartamentos de 1 dormitório de 24 m², apartamentos de 2 dormitórios de 40m² com varanda e apartamentos tipo studio de 30 m², adaptáveis para portadores de necessidades especiais (PNE); Subcondomínio Serviços de Moradia – Apartamentos tipo studio de 24 m², apartamentos tipo studio de 30 m², adaptáveis para portadores de necessidades especiais (PNE) e apartamentos de 2 dormitórios de 45 m².

Como será o acesso ao empreendimento?

O acesso ao empreendimento será feito pela Avenida Pompeia, através de uma única portaria blindada com clausura de segurança. O Condomínio terá um Lobby Social Principal que dará acesso aos dois Lobbies Sociais exclusivos: do Subcondomínio Residencial e do Subcondomínio Serviços de Moradia.

Quantos elevadores terá o empreendimento?

O Residencial possui 4 (quatro) elevadores sociais. As unidades de Serviço de Moradia possuem 2 (dois) elevadores.

Haverá vagas de garagem?

Os apartamentos não terão direito de uso de vagas de estacionamento. As lojas terão 1 (uma) vaga para utilitários e 1 (uma) vaga PNE, compartilhadas no nível da rua.

Como é o lazer no empreendimento?

O Condomínio possui uma ampla área de lazer, dividida entre os Subcondomínios Residencial e Serviços de Moradia, e que será entregue inteiramente equipada e decorada sem nenhum custo adicional aos compradores. Estas áreas estão localizadas conforme a seguir: Lazer Residencial - No 1º Pavimento encontram-se um Bosque com Redário, Pet Place, Home Cinema; no 2º Pavimento, Salão de Festas, Terraço para Festas, Fitness, Fitness Externo, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Praça do Fogo e Horta Comunitária; no 17º Pavimento, Terraço de Lazer Descoberto; e no 26º Pavimento, Piscina Adulto com Deck Molhado, Solarium, Lounge Piscina e Espaço Gourmet. Lazer Serviços de Moradia - No 1º Pavimento encontram-se o Fitness e o Fitness Externo. Além disso, os condôminos moradores do Subcondomínio Serviços de Moradia poderão ter acesso às áreas de lazer do Subcondomínio Residencial mediante pagamento de uma taxa mensal conforme regras estabelecidas na Convenção de Condomínio.

Quais os outros diferenciais do empreendimento?

São diferenciais do Viva Benx Estilo Pompeia: Portaria Blindada, Lobby Social com Pé-Direito Duplo, Sala para Delivery com bancada de higienização das embalagens, Coworking & Home Office, Lavanderias Coletiva da OMO – equipadas com máquinas de nível profissional para serviço *pay per use*, Ferramentas & Utensílios Compartilhados, Bicicletários. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores.

Como será o aquecimento de água do chuveiro?

As unidades Residenciais terão chuveiro elétrico, a ser instalado por conta dos proprietários. Já as unidades de Serviços de Moradia terão aquecimento central para os chuveiros, que também deverão ser instalados por conta dos proprietários posteriormente.

Como será o fogão dos apartamentos?

Os apartamentos de 1 dormitório deverão ter cooktop elétrico e os apartamentos com 2 dormitórios poderão ter fogão a gás, ambos equipamentos a serem instalados por conta dos proprietários.

Qual a altura de piso a piso dos apartamentos?

A medida de piso a piso dos apartamentos é 2,88 metros, com pé-direito (sem forro) aproximado de 2,70 metros na sala e nos dormitórios e pé-direito (com forro) de 2,30 metros no banheiro.

A piscina será aquecida?

Será entregue previsão para futura instalação do sistema de aquecimento a gás por conta dos proprietários.

Qual a medida da piscina do empreendimento?

A piscina adulto tem 3,80 metros de largura x 7,30 metros de comprimento; o deck molhado tem 2,50 metros de largura x 3,80 metros de comprimento.

Haverá gerador?

Sim, o empreendimento será entregue com gerador de conforto.

O empreendimento tem algum sistema de reúso de água?

Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para rega de jardins.

Quais os outros itens de sustentabilidade do projeto?

Todos os projetos Viva Benx contam com o Economix, um conjunto de medidas que, além de proporcionar economia para o condomínio, ainda colabora para a melhor utilização dos recursos naturais do planeta.

Haverá infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos?

Será entregue previsão (carga elétrica, ponto de dreno) para futura instalação, por conta dos proprietários, de 1 (um) aparelho de ar-condicionado na sala apenas para os apartamentos residenciais de 2 dormitórios com varanda. As unidades residenciais de 1 dormitório e tipo studio não possuirão a possibilidade de instalação de ar-condicionado, assim como as unidades Serviços de Moradia também não possuirão esta infraestrutura.

ACABAMENTOS

A. UNIDADES AUTÔNOMAS

Apartamentos

Sala de Estar/Jantar

Piso: contrapiso cimentado
Paredes: pintura látex
Teto: pintura látex
Complementos: tomadas de uso geral

Cozinha/Área de Serviço

Piso: contrapiso cimentado
Paredes: cerâmica nas paredes hidráulicas
Teto: pintura látex
Complementos: bancada de granito com cuba de inox e torneira tanque de louça com torneira tomadas de uso geral

Dormitórios

Piso: contrapiso cimentado
Paredes: pintura látex
Teto: pintura látex
Complementos: tomadas de uso geral tomada USB no dormitório principal

Banho

Piso: cerâmica
Parede: cerâmica
Teto: pintura látex sobre forro de gesso
Complementos: bancada de granito com cuba de louça e torneira tomadas de uso geral

B. ÁREAS COMUNS

Ambientes sociais comuns internos e externos entregues equipados e decorados conforme projetos de decoração e paisagismo, alinhados às finalidades e aos usos específicos a que forem destinados no Memorial de Incorporação do empreendimento.



25º PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO

VIVABENX, VENCEDOR
na categoria Profissional
Oportunidade Estratégica.

-  **vivabenx**
C A M B U C I
clube
-  **vivabenx**
M O O C A
-  **vivabenx**
VILA LEOPOLDINA II
-  **vivabenx**
L A P A
-  **vivabenx**
N A Ç Õ E S U N I D A S II
-  **vivabenx**
ESTILO
P O M P E I A
-  **VIVA BENX**
VILA OLIMPIA
-  **VIVA BENX**
F A R I A L I M A
-  **vivabenx**
CHAC. SANTO ANTÔNIO
-  **vivabenx**
VILA MASCOTE
-  **vivabenx**
J D . M A R A J O A R A II
-  **vivabenx**
J D . M A R A J O A R A
-  **vivabenx**
S A N T A N A

-  **vivabenx**
T A T U A P É
-  **vivabenx**
C A M B U C I
clube 2
-  **vivabenx**
ESTILO
VILA MARIANA

-  **vivabenx**
VILA LEOPOLDINA
-  **vivabenx**
N A Ç Õ E S U N I D A S



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformem e reurbanizem a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso o que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há **43 anos** e conta com mais de **5.500.000 m²** em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br





AV. POMPEIA, 713 - POMPEIA

 11 94443-1066 | 0800-100 2000 | www.vivabenx.com.br

Construção:



Incorporação:



Incorporação Imobiliária do Viva Benx Pompeia registrada sob o R.3 da Matrícula nº 136.439 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP em 10/5/2021. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. (*) Unidades para Serviços de Moradia conforme descrição do Memorial de Incorporação e da Convenção de Condomínio. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este material em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em junho de 2021.