



Zoom deixa
você mais
perto de *tudo.*



UBS JARDIM DAS OLIVEIRAS
16 MIN A PÉ

E.E. DEPUTADO JOSÉ BUSTAMANTE
20 MIN A PÉ

O GAÚCHO CHOPERIA
E CHURRASCARIA 6 MIN CARRO

PADARIA MORAIS
4 MIN A PÉ

AV. MARECHAL TITO
1 MIN A PÉ

ESTAÇÃO JARDIM ROMANO
10 MIN A PÉ

RODOVIA AYRTON SENNA
15 MIN CARRO

E.E. ANTÔNIO JOSÉ
DE SUCRE | 4 MIN A PÉ

SONDA SUPERMERCADOS
4 MIN A PÉ

R. VALDOMIRO GONZAGA SILVA
7 MIN A PÉ

R. MANUEL VILA D'ALBA

SHOPPING ITAIM PAULISTA
4 MIN A PÉ

Mobilidade urbana

Estação Jardim Romano | 10 min a pé
Av. Marechal Tito | 1 min a pé
Estação Eng. Manoel Feio | 20 min a pé
Rodovia Ayrton Senna | 15 min de carro
Aeroporto Internacional de Guarulhos | 30 min de carro



Região

privilegiada

Saúde

Hospital Geral Itaim Paulista | 5 min de carro
Drogaria São Paulo | 5 min a pé
Farma & Cia | 4 min a pé
UBS Jardim das Oliveiras | 16 min a pé
Hospital Dia - Itaim Paulista | 12 min a pé
Drogaleste | 14 min a pé
Drogabay | 15 min a pé

Gastronomia

O Gaúcho Choperia e Churrascaria | 6 min de carro
Mundo Animal Lanchonete Temática | 20 min de carro



Lazer

Academia Gaviões | 2 min a pé
Shopping Itaim Paulista | 4 min a pé
Cine Itaim | 4 min a pé
Diversões Império | 3 min a pé
Praça Lions Clube Itaim Paulista | 10 min de carro



Fotos ilustrativas

Educação

EMEI Prof. Dalmo Amaral Machado | 15 min a pé
E.E. Francisco Parente | 4 min a pé
E.E. Deputado José Bustamante | 20 min a pé
Escola Técnica Sequencial - Itaim Paulista | 15 min a pé
FATEC - Itaquaquecetuba | 15 min a pé



Conveniência

Sonda Supermercados | 4 min a pé
MercadoCar Tito | 7 min de carro
Swift - Itaim Paulista | 9 min a pé
Chico's Padaria | 8 min de carro
Padaria e Pizzaria Nova Asa Branca | 8 min a pé

Ficha técnica

Endereço: RUA MANUEL VILA D'ALBA, 86 E 132
ITAIM PAULISTA – SÃO PAULO – SP

Área Terreno: 2.640,00 M²

Número de Torres: 2 (TORRES A E B)

Número de Elevadores: TORRE A - 4 | TORRE B - 4

Unidades/andar: TORRE A – 11PP | TORRE B – 9PP

Nº Total de Pavimentos: T+29

Total de Unidades: 572

Áreas Privativas Apartamentos Tipo: 36,50 M² | 35,77 M² | 35,51 M²

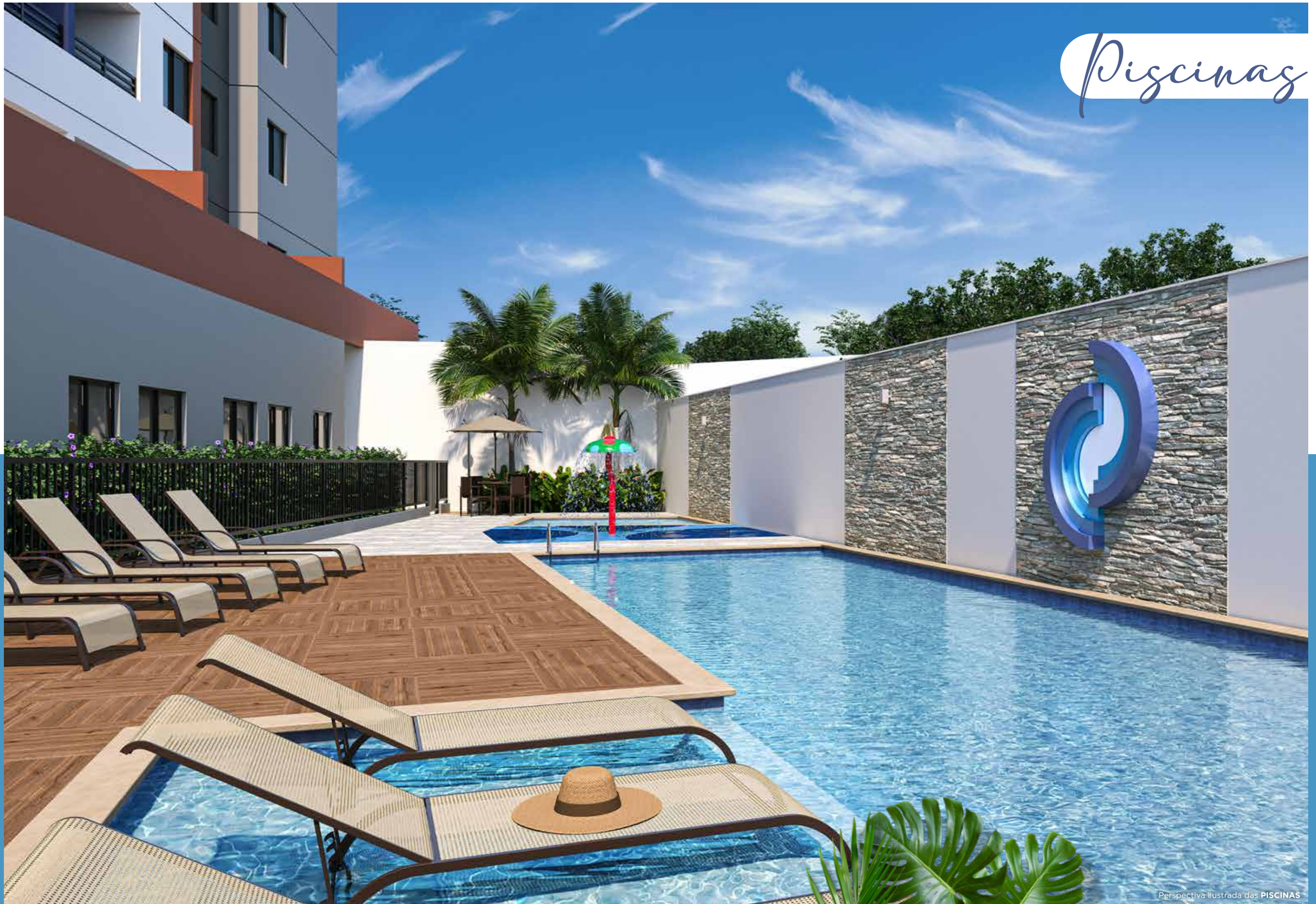
Áreas Privativas Apartamentos Garden: 56,82 M² | 37,86 M² | 50,08 M²



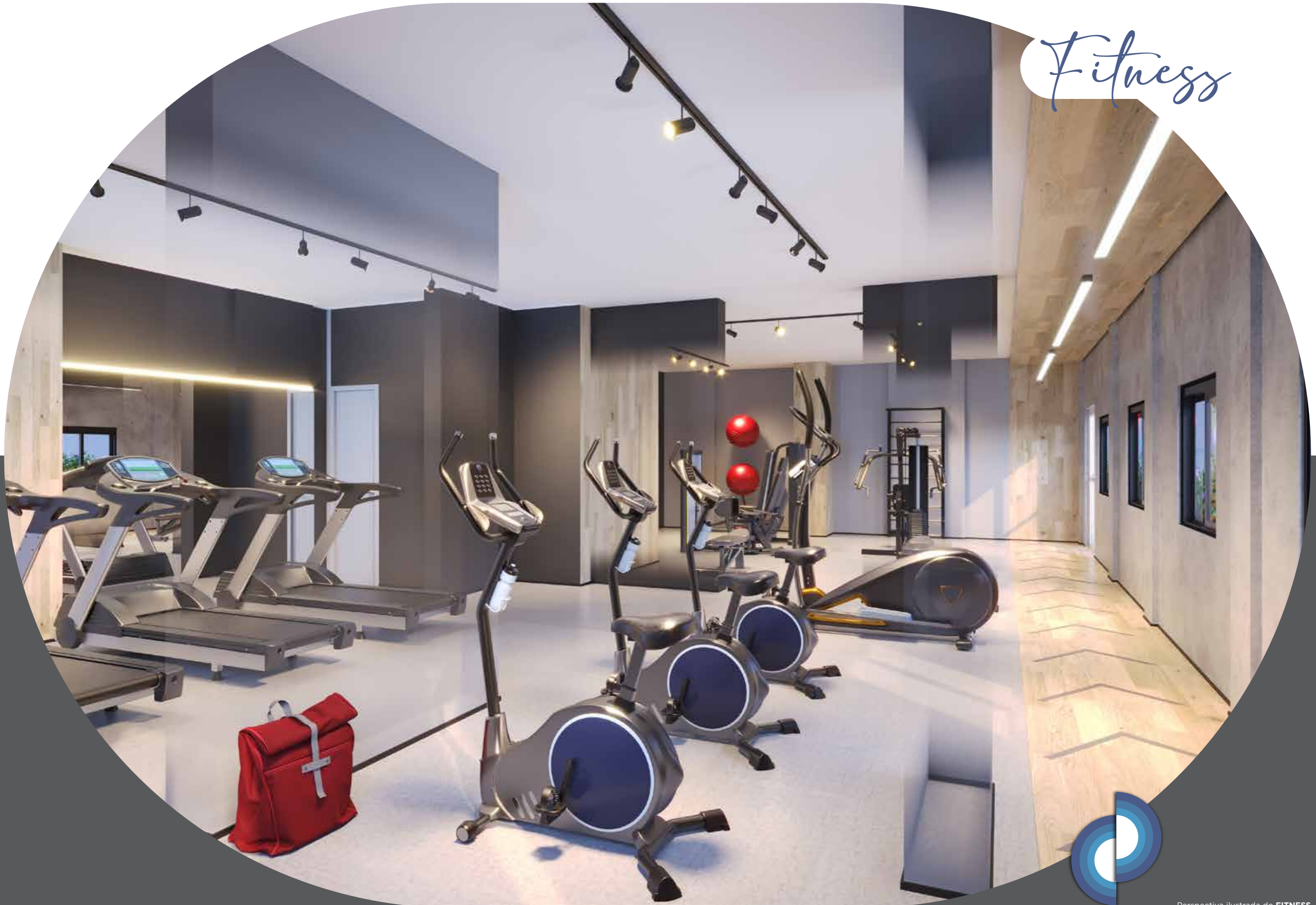
Portaria



Piscinas



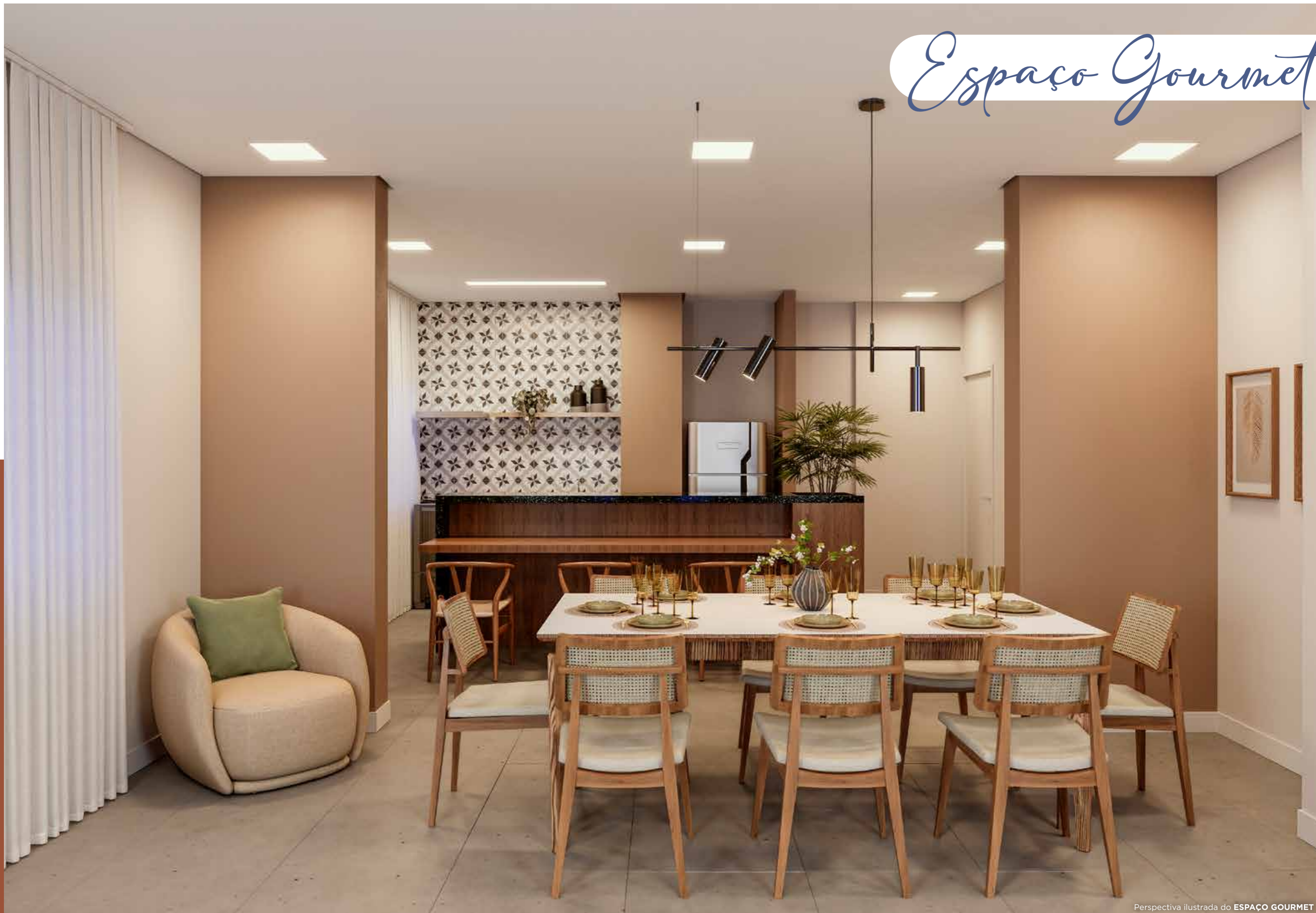
Fitness



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Coworking



Sport Bar



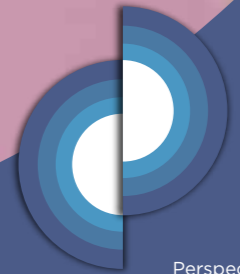
Salão de Jogos



Brinquedoteca



Foto ilustrativa



Playground



Quadra



Foto ilustrativa

Perspectiva ilustrada da **QUADRA RECREATIVA**

Churrasqueira



Apoio Festas



Cine na Cobertura



Foto ilustrativa

Espaço Luan



Pet Place

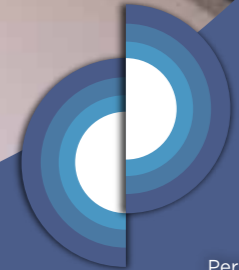


Foto ilustrativa

Pet Care



Bicicletário



Mercadinho



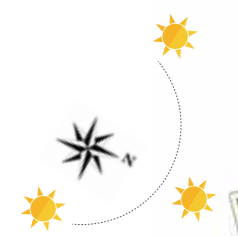
Churrasqueira na Cobertura



pavimento

Térreo

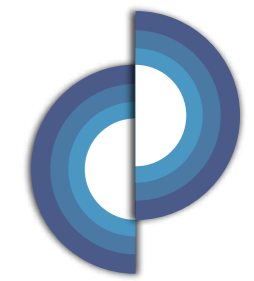
áreas comuns entregues
& equipadas decoradas*
*Conforme Memorial Descritivo



- 1 Portaria e Administração
- 2 Delivery
- 3 Espaço Gourmet
- 4 Salão de Festas
- 5 Churrasqueira Apoio Festas
- 6 Brinquedoteca
- 7 Playground
- 8 Pet Place
- 9 Reservatórios
- 10 Quadra Recreativa
- 11 Churrasqueira Piquenique
- 12 Praça do Luau
- 13 Redário
- 14 Sport Bar
- 15 Salão de Jogos
- 16 Fitness
- 17 Mercadinho
- 18 Pet Care
- 19 Piscina Adulto
- 20 Acquaplay
- 21 Piscina Infantil
- 22 Lixeira
- 23 Bicletário

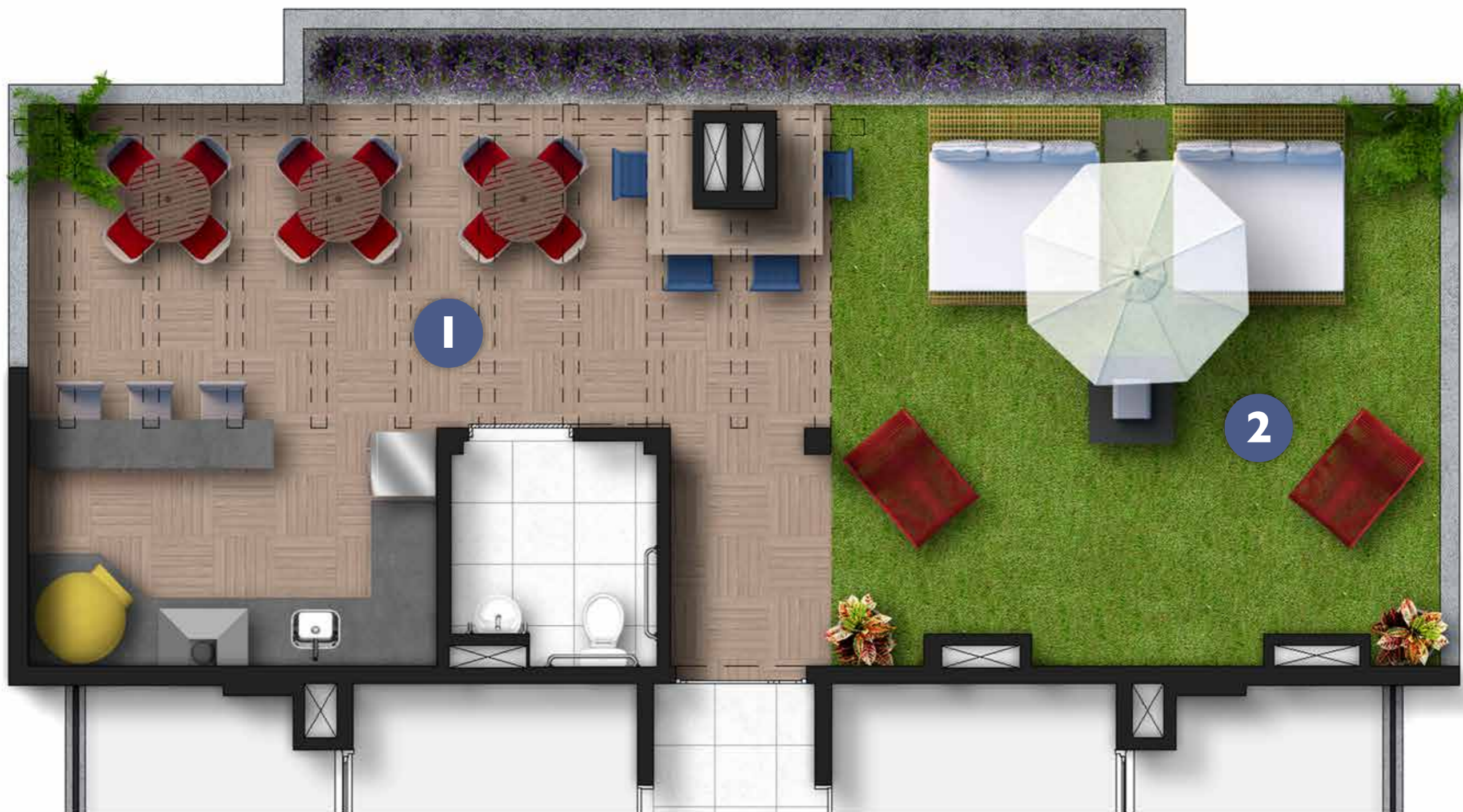
RUA MANUEL VILA D'ALBA

Ilustração artística do PAVIMENTO TÉRREO com sugestão de decoração.
As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o Memorial Descritivo.



23º Pavimento

Lazer na cobertura



- 1 Churrasqueira na Cobertura 2 Cine na Cobertura

Ilustração artística do 23º PAVIMENTO: LAZER NA COBERTURA com sugestão de decoração.
As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o Memorial Descritivo.





Zoom é trazer
para perto tudo
o que você
mais *ama*.



2 DORMS.

APTO. TIPO
35,77 M²

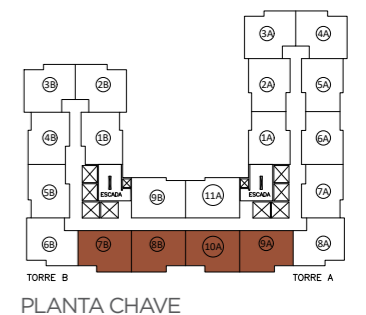


Ilustração artística da planta tipo finais 7B, 8B, 9A, 10A com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato de compra e venda.

Living de 35.51 m²



2 DORMS.

APTO. TIPO
35,51 M²



Piso com acabamento em laje com piso zero (sem contrapiso)

Revestimento cerâmico em todas as paredes

Cozinha com piso e rodapé em cerâmica

Bancada em mármore sintético e torneira em material metálico

Ponto de TV

Chuveiro a gás

Piso com acabamento em laje com piso zero (sem contrapiso)

Ponto de TV

Piso e rodapé em cerâmica

Ponto de TV

Janela veneziana

Piso com acabamento em laje com piso zero (sem contrapiso)

Janela veneziana

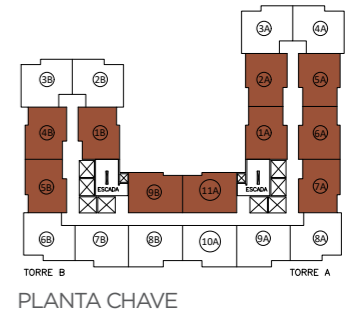


Ilustração artística da planta tipo finais 1A, 2A, 5A, 6A, 7A, 11A, 1B, 4B, 5B, 9B, com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato de compra e venda.

Living de 36.50 m²



2 DORMS.

APTO. TIPO
36,50 M²

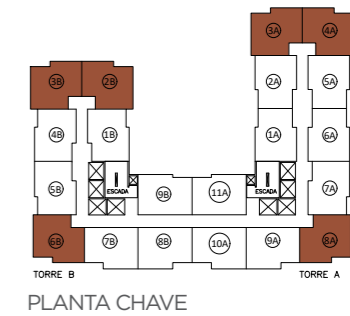
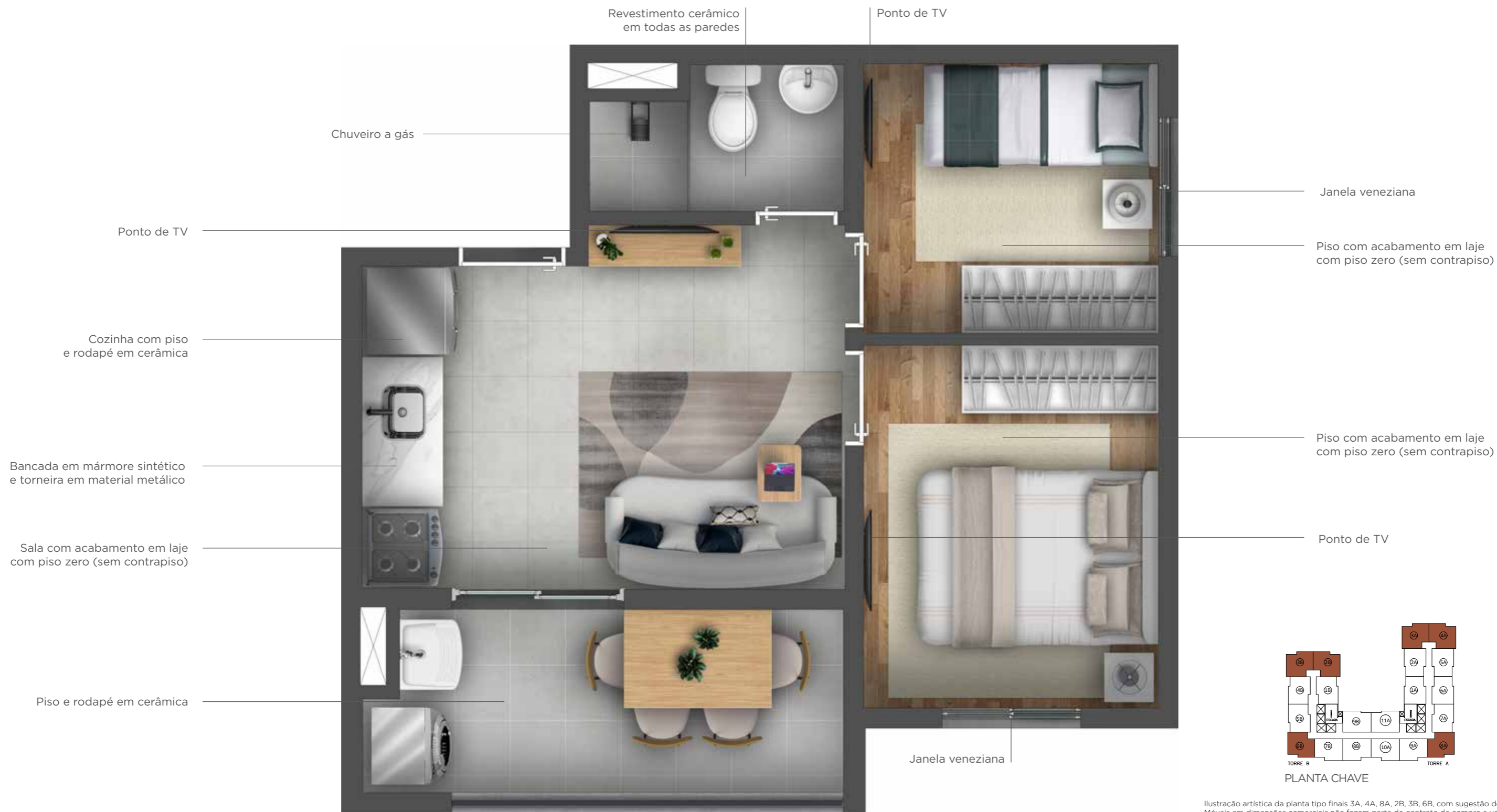
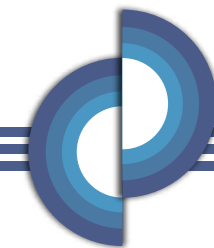
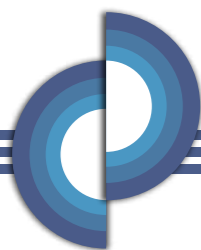


Ilustração artística da planta tipo finais 3A, 4A, 8A, 2B, 3B, 6B, com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato de compra e venda.



CARACTERÍSTICAS DO Projeto



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O condomínio será entregue abastecido por rede de energia elétrica, fornecida pela concessionária local. A solicitação de energia de cada unidade autônoma deverá ser feita pelo proprietário.



EQUIPAMENTOS

Infraestrutura para chuveiro e fogão a gás.



ESTRUTURA

O sistema estrutural será em parede de concreto. A solução envolve o uso de formas para a concretagem das paredes, que desempenham um papel crucial na resistência e estabilidade da edificação. Além de dividir os ambientes, essas paredes são responsáveis por suportar as cargas estruturais do edifício, funcionando como elementos fundamentais para a sustentação e segurança da construção. Por esse motivo, não é possível a retirada total ou parcial de qualquer parede, bem como aberturas.



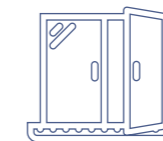
TELEFONIA

Será executada infraestrutura (tubulação seca) conforme normatização da ABNT de modo a atender as unidades habitacionais. Será entregue um ponto de telefonia na sala de estar.



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão previstos registros na unidade habitacional para cada prumada de água fria. Não são previstos registros para água quente. Tubos e conexões para esgoto serão em PVC. Para água fria serão em PEX ou PVC. O fechamento do shaft dentro do box do chuveiro será executado em placa de gesso. Pias de cozinha, lavatórios de banheiros e tanques serão dotados de sifões em PVC flexível corrugado.



PORTAS E JANELAS

As portas das unidades serão em madeira pintada. As esquadrias serão em alumínio ou aço com pintura eletrostática. A unidade autônoma será entregue sem item de mobiliário e conforme Memorial Descritivo.



INTERFONIA

Será entregue um ponto na cozinha e será executado um sistema de intercomunicação entre as unidades e a portaria.



ACABAMENTOS

A unidade será entregue com piso cerâmico na cozinha e no terraço. O banheiro será entregue com revestimento cerâmico em todas as paredes, do piso ao teto.

PROJETOS PENSADOS DETALHADAMENTE PARA QUE SEUS CLIENTES FAÇAM A ESCOLHA CERTA

A HOLOS Incorporadora está presente no mercado imobiliário com o objetivo de oferecer aos seus clientes empreendimentos capazes de trazer comodidade por meio de projetos que apresentam o que cada um deles busca.

A empresa conta com sócios altamente qualificados e experientes no segmento imobiliário para apresentar projetos completos e com excelência em pontos, como: localização privilegiada, qualidade construtiva e tudo isso alinhado ao melhor custo-benefício.

MOOD MOOCA

ENTREGUE



100%
COMERCIALIZADO

MOOD ITAQUERA

OBRAS
INICIADAS



100%
COMERCIALIZADO

MOOD ALTO DA MOOCA

OBRAS
INICIADAS



100%
COMERCIALIZADO

MOOD VILA RÉ

OBRAS
INICIADAS



100%
COMERCIALIZADO

MOOD PATRIARCA

OBRAS
INICIADAS



100%
COMERCIALIZADO

MOOD VILA ESPERANÇA

OBRAS
INICIADAS



EM
COMERCIALIZAÇÃO

MOOD SIQUEIRA BUENO

OBRAS
INICIADAS



EM
COMERCIALIZAÇÃO


holos
incorporadora



ZOOMITAIMPAULISTA.COM.BR

RUA MANUEL VILA D'ALBA, 86 E 132

Incorporação:

holos
incorporadora

Construção:

CONSTRUTORA
SOUSA ARAUJO
by JJ

O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação no cartório de imóveis competente.
Material preliminar de pesquisa de mercado. Todas as imagens e informações são meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.
Consulte mais informações no stand de vendas junto aos corretores credenciados. Impresso em Novembro de 2024.