

hm



smart

OSASCO

HM 59 – OSASCO – HM SMART OSASCO



APRESENTAÇÃO HM+ LOGO DA EMPRESA



PARQUE CHICO MENDES

AV. JAGUARIBE

AV. PREFEITO HIRANT SANAZAR

AV. PRESTES MAIA/ PADRE VICENTE MELLO

Rod. RAPOSO TAVARES

CENTRO

LOCALIZAÇÃO E COMODIDADE

Ótima localização: Mercado, farmácias e outros espaços comerciais no entorno. Fácil acesso ao Centro e à Rodovia Raposo Tavares. Pertinho do Parque Chico Mendes

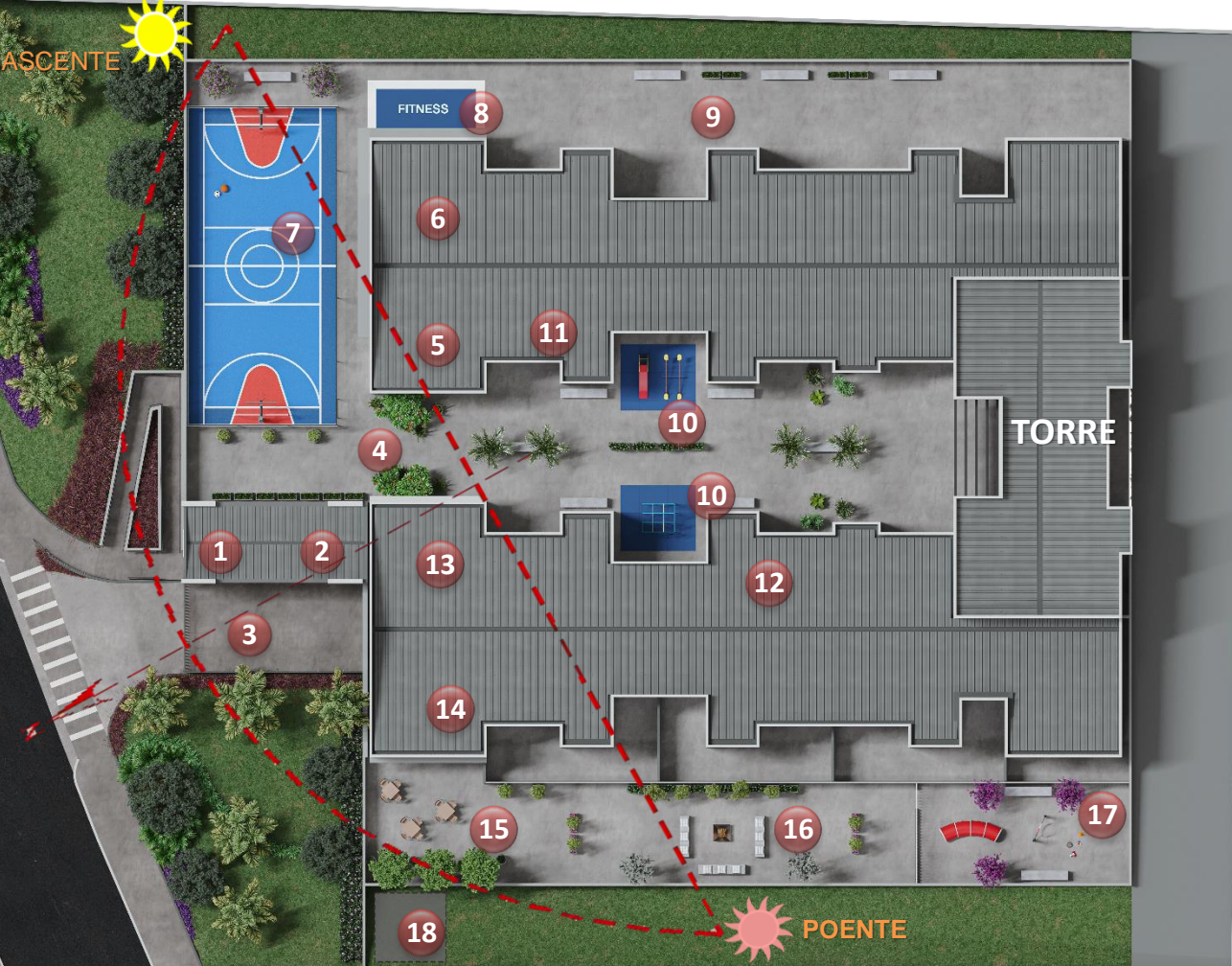
— — — — Principais Avenidas do entorno

ENDEREÇO DA ÁREA:

AVENIDA JOSÉ LOURENÇO, 420, PL 01 - JAGUARIBE – SÃO PAULO- SP



NASCENTE



POENTE

Implantação

- | | | |
|---|------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Portaria (nível da rua) | 8 Fitness Externo | 15 Varanda Externa do Espaço Gourmet |
| 2 Escadaria e Elevador para visitantes | 9 Espaço de Estar (pracinha) | 16 Espaço Lounge |
| 3 Acesso de veículos (entrada/saída garagens) | 10 Playground | 17 Pet Place |
| 4 Praça de Boas Vindas (Térreo Elevado) | 11 Brinquedoteca | 18 Entrada de Energia |
| 5 Sala Games | 12 Coworking | |
| 6 Espaço Fitness | 13 Espaço Gourmet 1 | |
| 7 Quadra de esportes | 14 Espaço Gourmet 2 | |



Área Terreno: 3.325,00 m²

APARTAMENTOS ADAPTADOS PCD



16° PAVIMENTO (último pavimento torre):

- Unidade final 03: 40,40 m² (tipo B PCD)
- Unidade final 04: 40,40 m² (tipo B PCD)
- Unidade final 05: 40,40 m² (tipo B PCD)
- Unidade final 06: 40,40 m² (tipo B PCD)
- Unidade final 15: 40,40 m² (tipo B PCD)
- Unidade final 16: 40,40 m² (tipo B PCD)

Unidade final 17: 40,40 m² (tipo B PCD)

Unidade final 18: 40,40 m² (tipo B PCD)

15° PAVIMENTO (penúltimo pavimento torre):

Unidade final 06: 40,40 m² (tipo B PCD)

Unidade final 15: 40,40 m² (tipo B PCD)

TOTAL DE 10 APARTAMENTOS PCD

FX

UNIDADES PADRÃO

PORTARIA

40,03 m² (portaria, acesso, escadaria e elevador)



PERSPECTIVA PORTARIA

Estilo contemporâneo, acesso para pedestres individualizado e controlado. Escadaria e elevador para visitantes, com acesso ao térreo elevado da torre

PRAÇA DE BOAS VINDAS E PLAYGROUND

315,89 m²

Praça com bancos e paisagismo,
Playground com piso emborrachado.
Brinquedarias e descanso ao ar livre

PERSPECTIVA PRAÇA BOAS VINDAS E PLAYGROUND



SALA GAMES

40,56 m²



TV , Pebolim, sofá, conjunto de mesas e cadeiras e um ambiente totalmente decorado.



QUADRA PARA ESPORTES

136,71 m²



BRINQUEDOTECA

40,40 m²



COWORKING

40,40 m²



PERSPECTIVA COWORKING

Home office com conforto para o cliente HM. E que tal um espaço instagramável? O HM Smart Osasco tem!

ESPAÇOS GOURMET 01 E 02

40,56 m² e 27,78 m²



Dois espaços gourmets equipados e decorados.
Gourmet 02 com possibilidade de integração com
varanda externa.

ESPAÇO LOUNGE
31 m²



Ambiente com bancos, lareira externa e paisagismo harmônico compondo o entorno.

PERSPECTIVA ESPAÇO LOUNGE

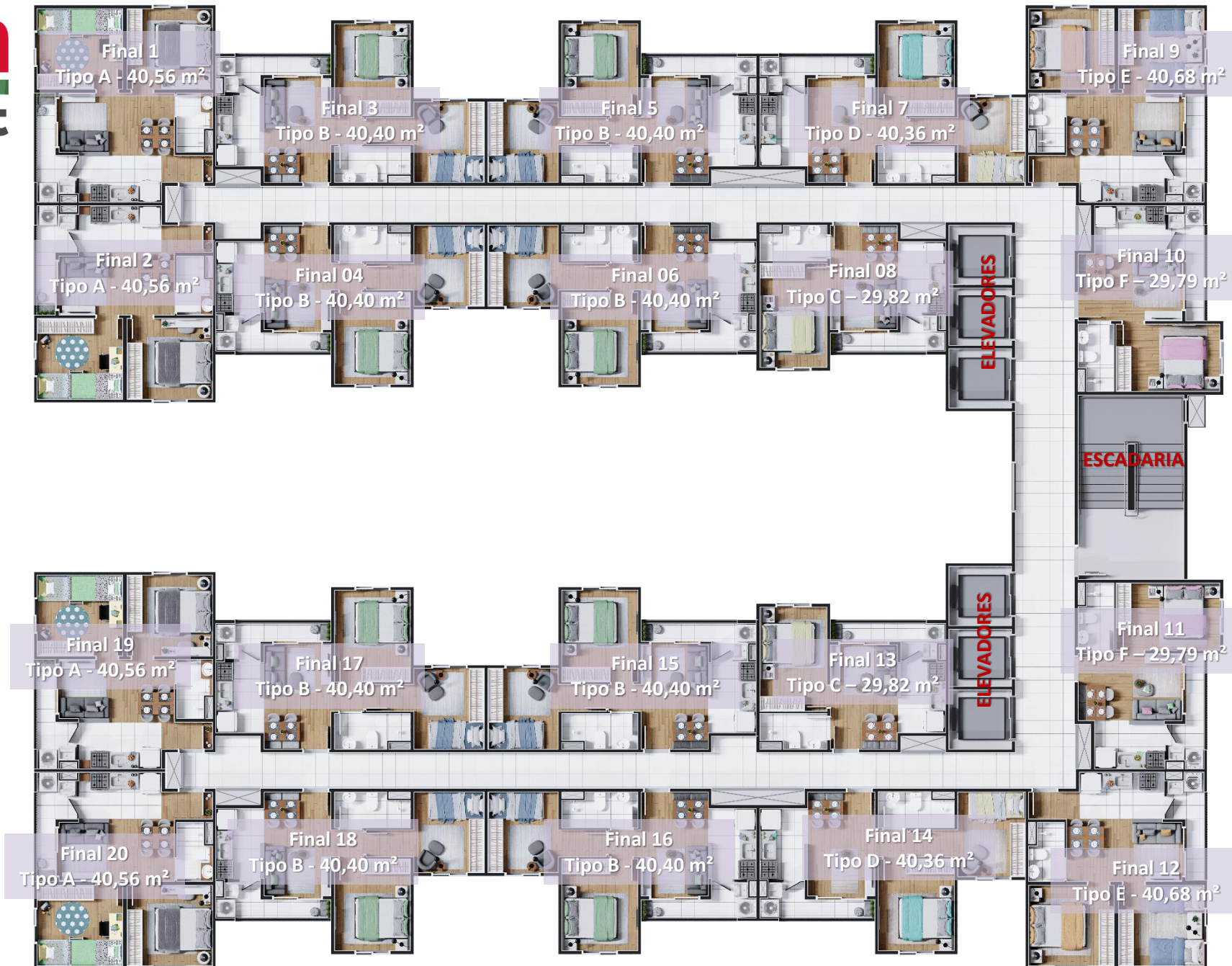
PET PLACE
63,44 m²



Espaço protegido e equipado para momentos de diversão com o Pet

TÉRREO DA TORRE (TÉRREO ELEVADO)





Pavimento Tipo: 20 apartamentos. Total 16 pavimentos tipo.

UNIDADE TIPO A: 40,56 m² (unidade 02 dormitórios)

Entrada

Tanque em
mármore sintético

Revestimento cerâmico
sobre bancada pia e
sobre tanque em 1 fiada

Bancada e cuba da pia
em mármore sintético

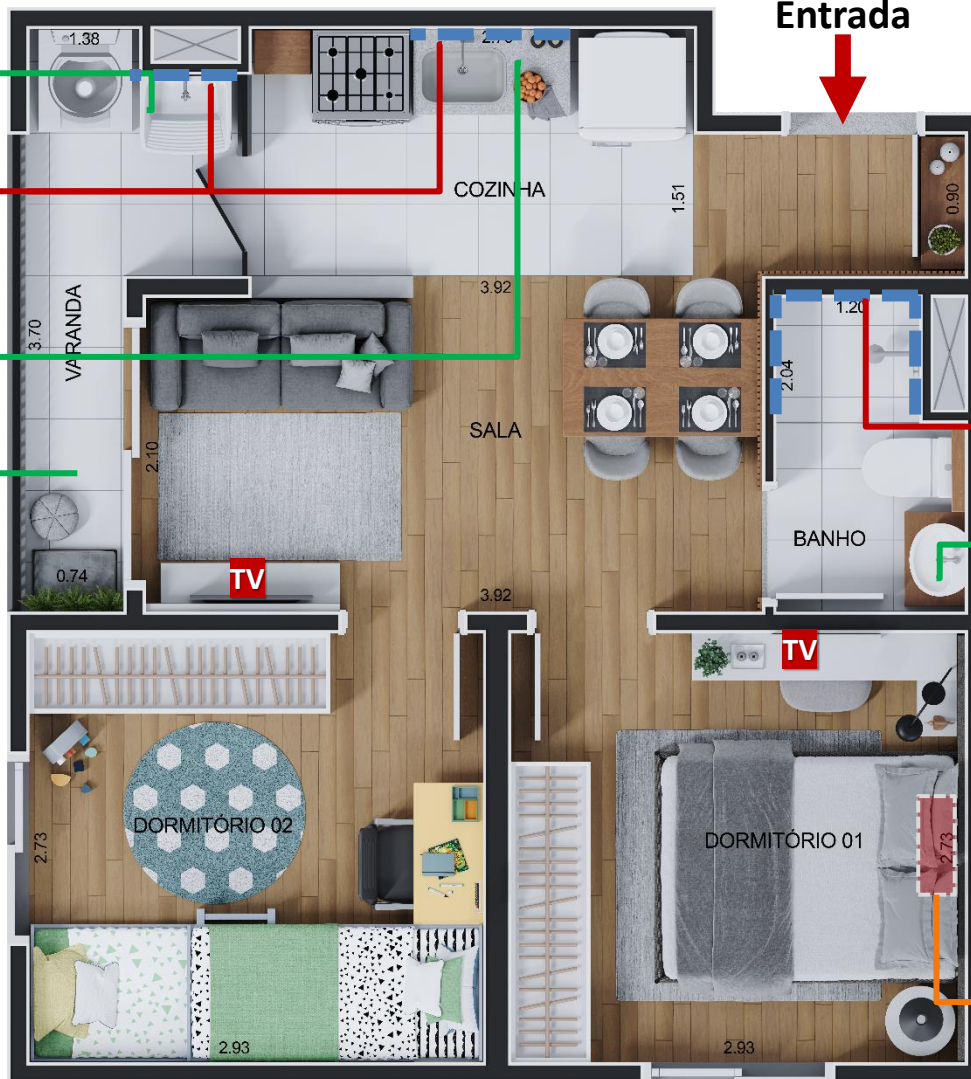
Piso Cerâmico entregue
na cozinha, área de
serviço, varanda e
banheiro

Revestimento no box até
o teto

Pia de louça, com coluna

Unidade externa ar
condicionado (instalado
pelo cliente)

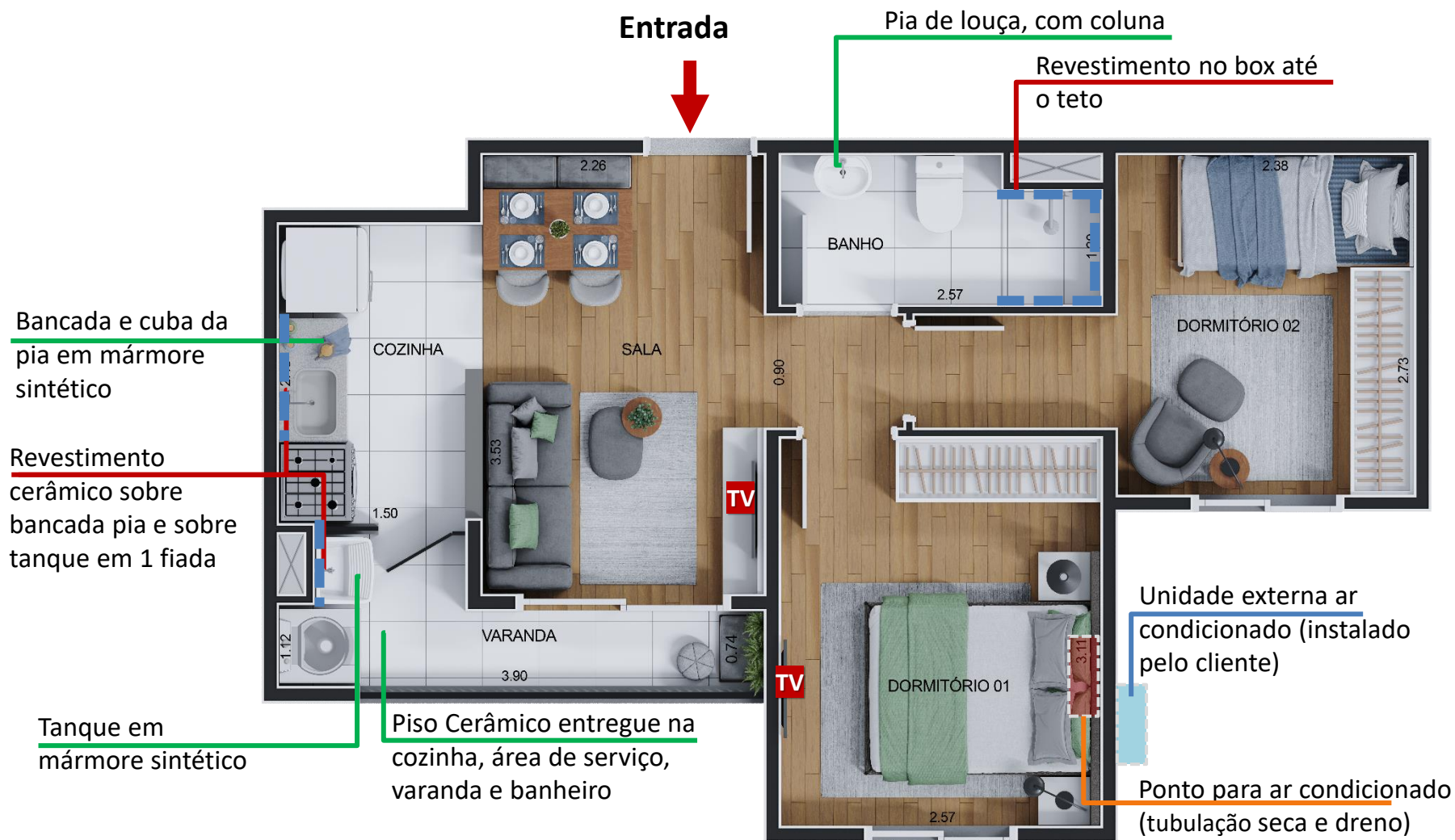
Ponto para ar condicionado
(tubulação seca e dreno)



TV Ponto de TV (tubulação
seca e placa cega)

P.D. = 2,70 m (exceto banheiro e varanda – P.D. = 2,40 m)

UNIDADE TIPO B: 40,40 m² (unidade 02 dormitórios)



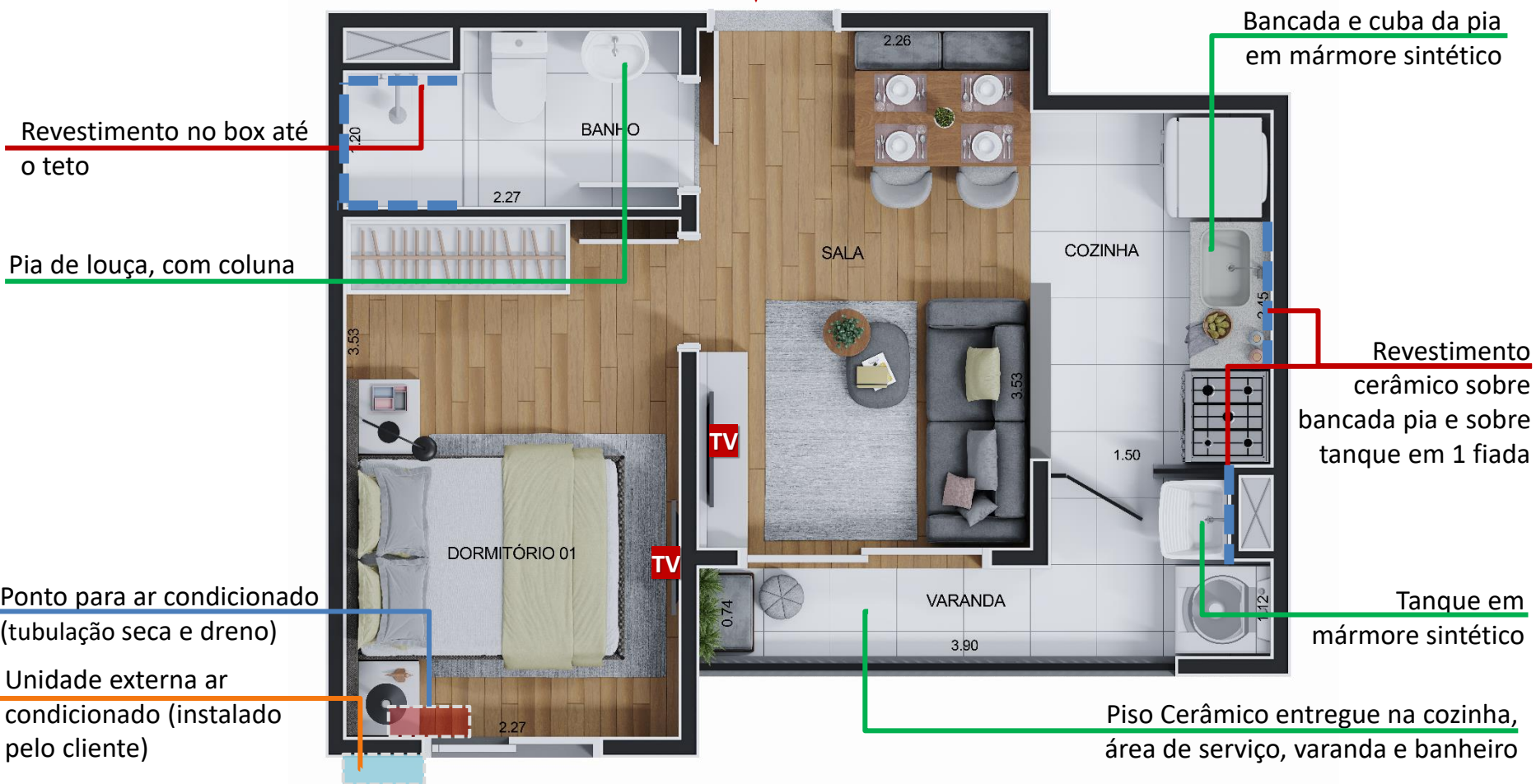
TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2,70 m (exceto banheiro e varanda – P.D. = 2,40 m)

Unidades TIPO B do 15° e 14° andares podem ter sancas hidráulicas no dormitório 02, com redução de pé direito sob as sancas

UNIDADE TIPO C: 29,82 m² (unidade 01 dormitório)

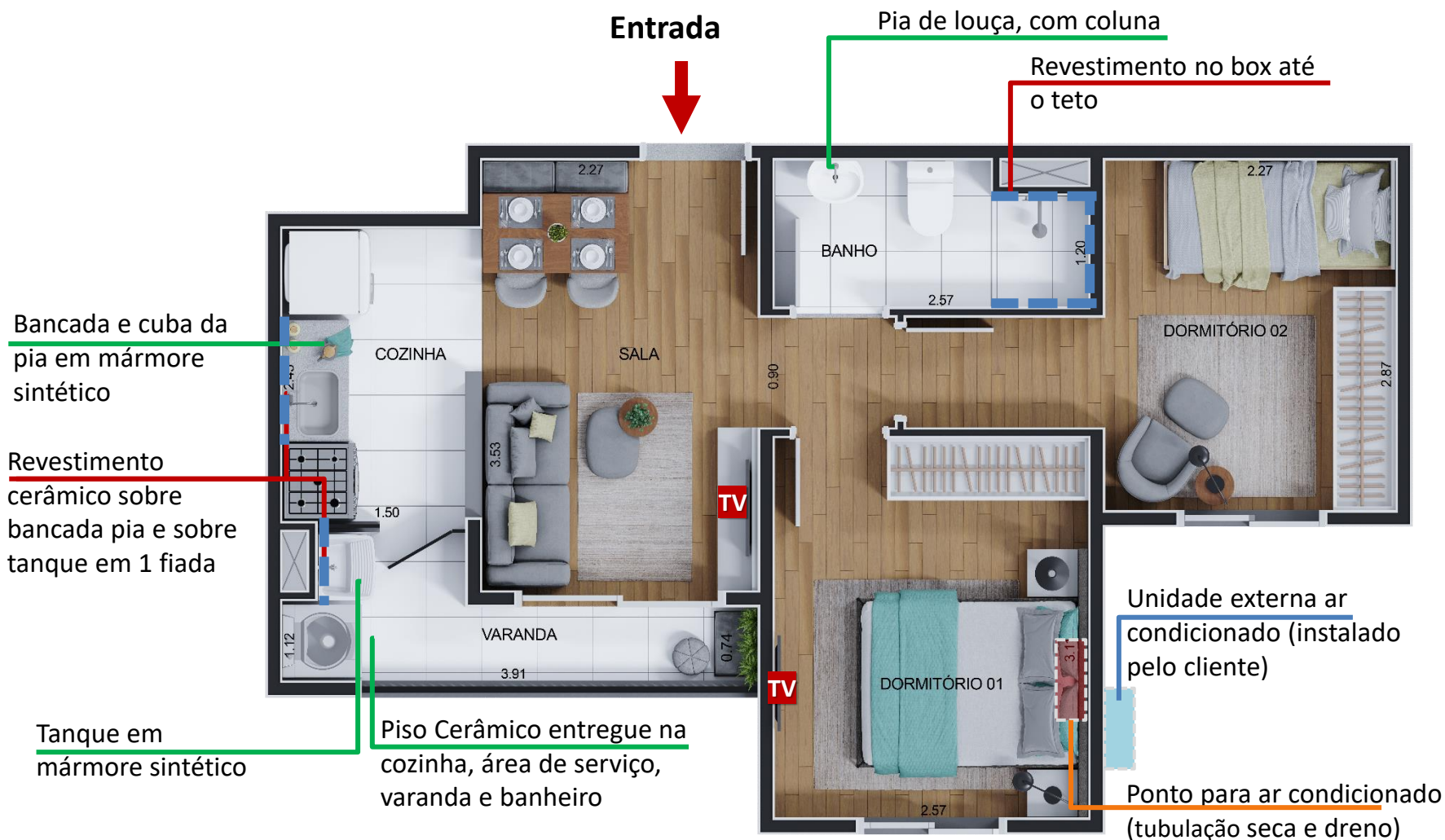
Entrada



P.D. = 2,70 m (exceto banheiro e varanda – P.D. = 2,40 m)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

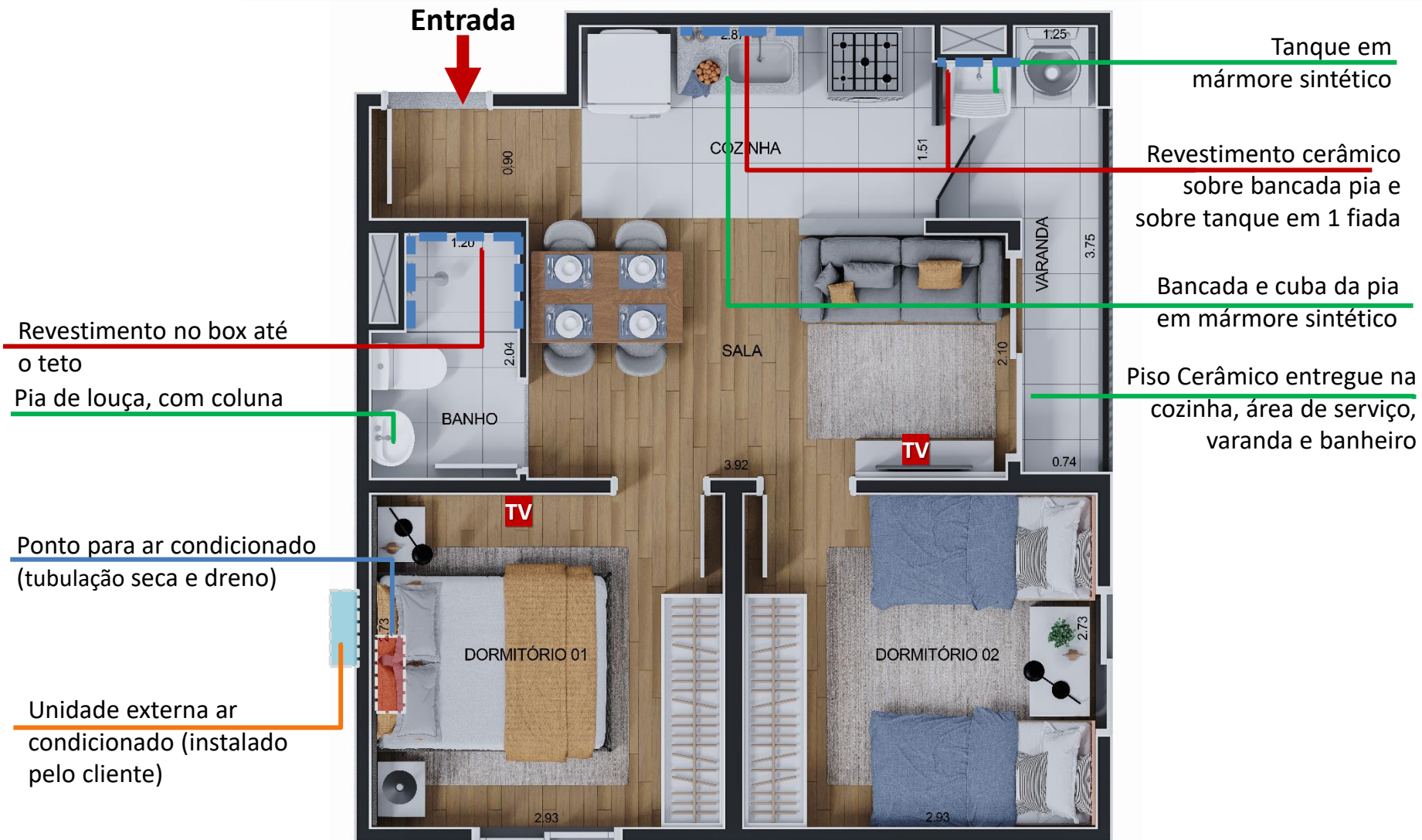
UNIDADE TIPO D: 40,36 m² (unidade 02 dormitórios)



TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2,70 m (exceto banheiro e varanda – P.D. = 2,40 m)

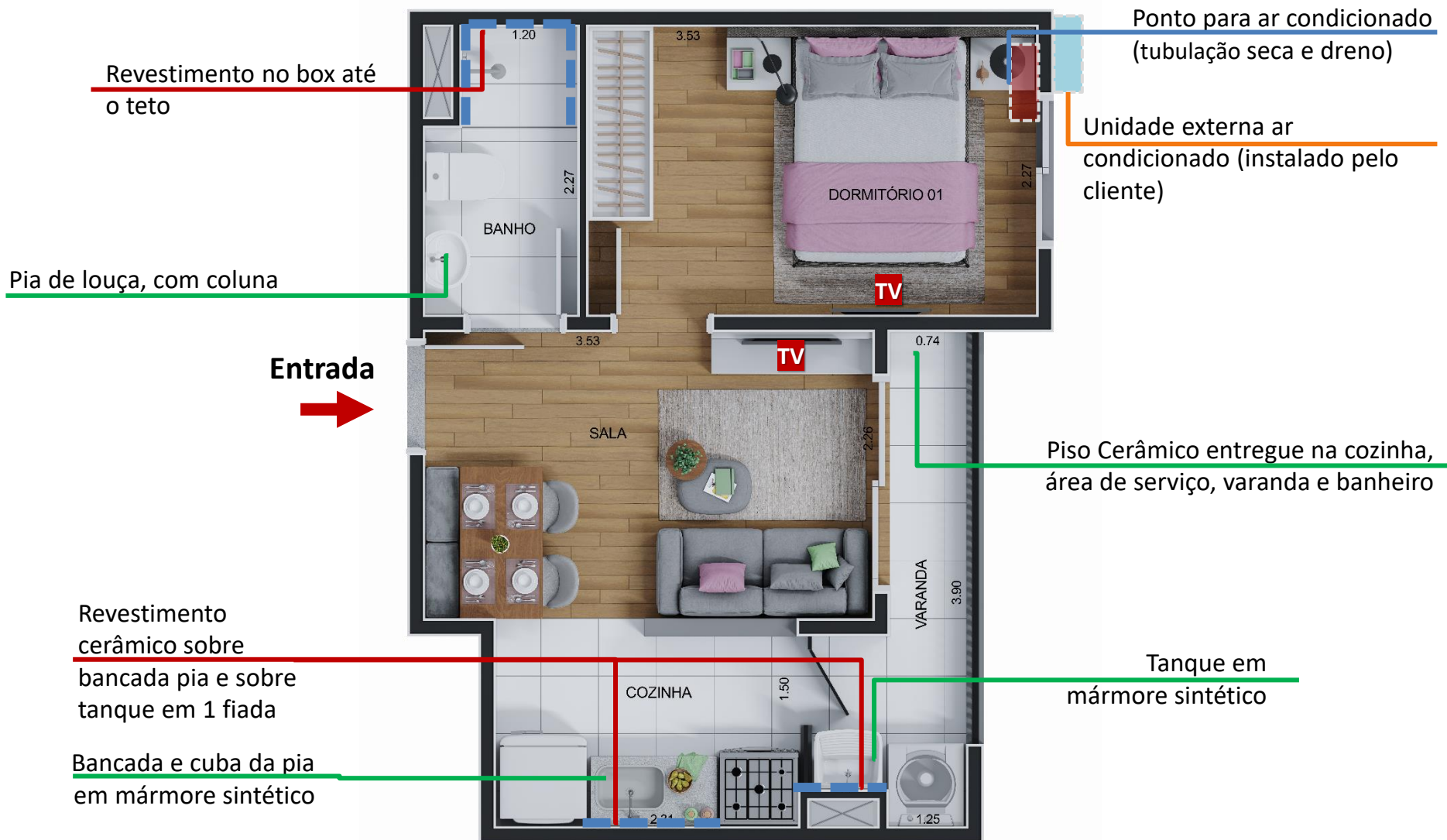
UNIDADE TIPO E: 40,68 m² (unidade 02 dormitórios)



P.D. = 2,70 m (exceto banheiro e varanda – P.D. = 2,40 m)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

UNIDADE TIPO F: 29,79 m² (unidade 01 dormitório)



P.D. = 2,70 m (exceto banheiro e varanda – P.D. = 2,40 m)

TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

UNIDADE TIPO B PCD: 40,40 m² (unidade 01 dormitório, 15° e 16° pavimentos)

Porta entre cozinha e varanda
com abertura mais ampla

Entrada

Revestimento em todas
as paredes até o teto

Bancada e cuba da
pia em mármore
sintético

Revestimento
cerâmico sobre
bancada pia em 1
fiada

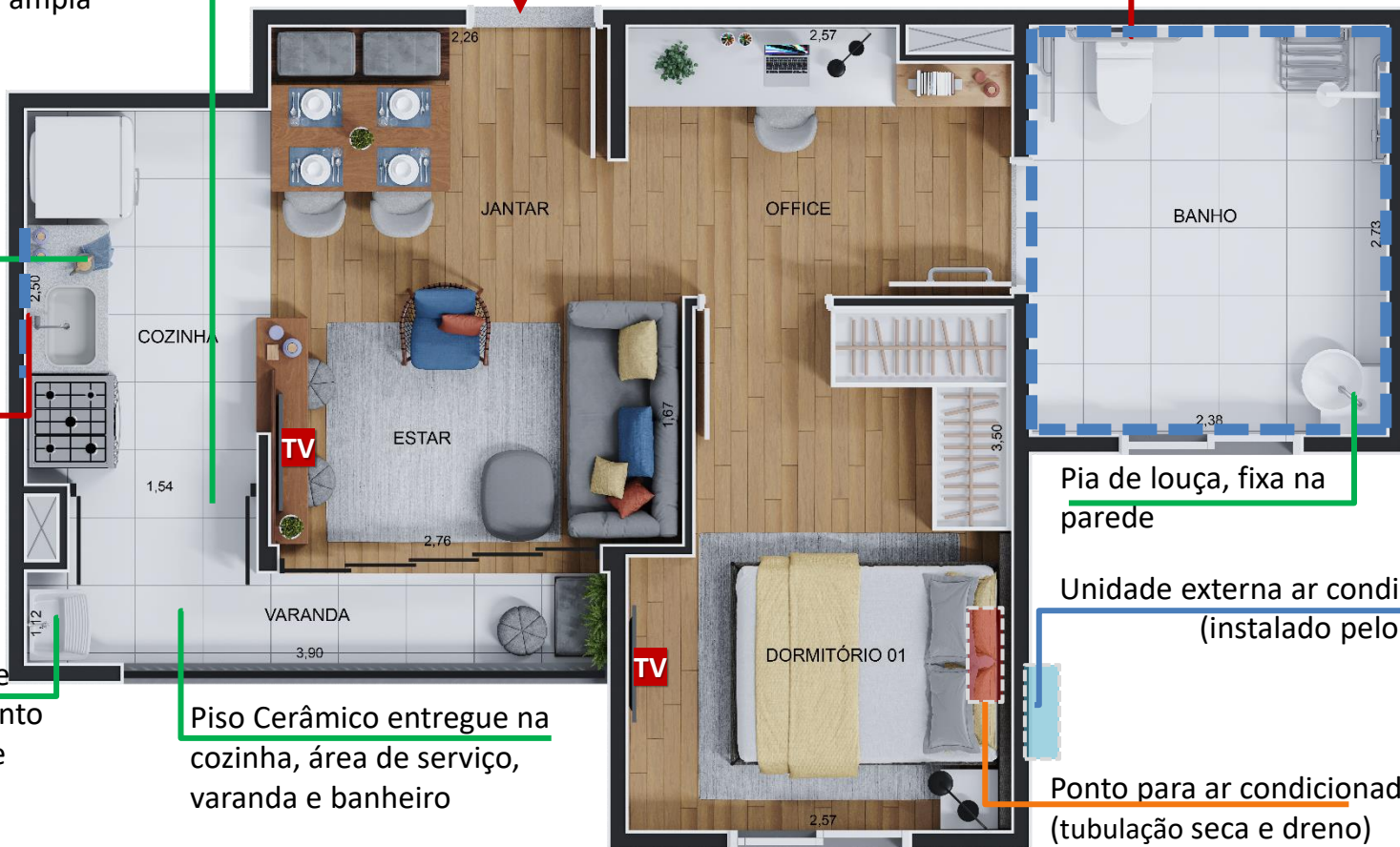
Tanque em mármore
sintético. Revestimento
1 fiada sobre tanque

Piso Cerâmico entregue na
cozinha, área de serviço,
varanda e banheiro

Pia de louça, fixa na
parede

Unidade externa ar condicionado
(instalado pelo cliente)

Ponto para ar condicionado
(tubulação seca e dreno)



TV Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

P.D. = 2,70 m (exceto banheiro, varanda e área de serviço – P.D. = 2,40 m)

A imagem da planta acima refere-se a uma sugestão de layout genérico para a unidade PCD. Em caso de manter mobiliário conforme NBR 9050, a posição do tanque deverá ser alterada, conforme consta em plantas de vendas.

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS – APARTAMENTOS

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO - APARTAMENTOS TIPO A, B, D e E					
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA – TÉRREO ELEVADO E TIPO	Estar/Jantar	Soleira ou bit em granito	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura.	Textura Rolada	---
	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico em 1 fiada acima da bancada da pia. No complemento do pé direito e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada Sanca de gesso conforme projeto específico.	---
	Dormitórios	-----	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento. Bit em granito junto à porta.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes, regularização em argamassa e pintura acrílica.	Forro de gesso e pintura com tinta acrílica.	---
	Varanda/ Área de Serviço	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico	Revestimento cerâmico em 1 fiada acima do tanque. Aplicação de pintura texturizada nas demais paredes	Textura Rolada. Sanca ou forro de gesso conforme projeto específico. Pintura acrílica.	---

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO - APARTAMENTOS TIPO C e F					
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA – TÉRREO ELEVADO E TIPO	Estar/Jantar	Soleira ou bit em granito	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura.	Textura Rolada	---
	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico em 1 fiada acima da bancada da pia. No complemento do pé direito e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	---
	Dormitórios	-----	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento. Bit em granito junto à porta.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes, regularização em argamassa e pintura acrílica.	Forro de gesso e pintura com tinta acrílica.	---
	Varanda/ Área de Serviço	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico	Revestimento cerâmico em 1 fiada acima do tanque. Aplicação de pintura texturizada nas demais paredes	Textura Rolada. Sanca ou forro de gesso conforme projeto específico. Pintura acrílica.	---

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO - APARTAMENTO TIPO B PCD					
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA – TIPO	Estar/Jantar	Soleira ou bit em granito	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura.	Textura Rolada	---
	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico em 1 fiada acima da bancada da pia. No complemento do pé direito e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	---
	Dormitório	-----	Regularização em gesso ou argamassa. Pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.	Peitoril metálico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico. Bit em granito junto à porta.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura com tinta acrílica.	Peitoril metálico.
	Varanda	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico	Aplicação de pintura texturizada.	Textura Rolada. Sanca ou forro de gesso conforme projeto específico e pintura.	---
	Área de Serviço	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico em 1 fiada acima do tanque. No complemento do pé direito e demais paredes: regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca ou forro de gesso conforme projeto específico e pintura.	---

Obs: *Quando necessário para as passagens de tubulação será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS – PORTAS APARTAMENTOS

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A, B, D e E			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar (Porta Externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Estar/Jantar (Varanda)	Metálico	Porta de correr com 2 folhas de vidro móveis, com divisão central.	1,80 x 2,15
Cozinha (área de serviço)	Metálico	Porta de abrir 1 folha em vidro com divisão central, com vidro fixo lateral e bandeira de ventilação permanente superior e inferior.	0,70x2,15 (porta) e 0,40x1,10 (vidro fixo)
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO C e F			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar (Porta Externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Estar/Jantar (Varanda)	Metálico	Porta de correr com 2 folhas de vidro móveis, com divisão central.	1,80 x 2,15
Cozinha (área de serviço)	Metálico	Porta de abrir 1 folha em vidro com divisão central, com vidro fixo lateral e bandeira de ventilação permanente superior e inferior.	0,70x2,15 (porta) e 0,40x1,10 (vidro fixo)
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10
Dormitório	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B PCD			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar (Porta Externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Estar/Jantar (Varanda)	Metálico	Porta de correr com 5 folhas de vidro, com divisão central.	2,15 x 2,15
Cozinha (varanda)	Metálico	Porta de abrir 2 folhas em vidro com divisão central, com bandeira de ventilação permanente superior e inferior.	1,25x2,15 (porta)
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, tipo sarrafeada e batente em madeira. Barra metálica de apoio PCD e barrado de proteção a impactos. Porta com botoeira	0,80 x 2,10
Dormitório	Madeira	Porta 1 folha de abrir lisa, chapa de fibra de madeira tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS – JANELAS APARTAMENTOS

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A, B, D e E

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar	----	-----	----
Cozinha (área de serviço)	----	-----	----
Banheiro	----	-----	----
Dormitórios	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro.	1,20 x 1,20

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO C e F

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar	----	-----	----
Cozinha (área de serviço)	----	-----	----
Banheiro	----	-----	----
Dormitórios	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro.	1,20 x 1,20

JANELAS E BASCULANTES – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B PCD

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Estar/Jantar	----	-----	----
Cozinha (área de serviço)	----	-----	----
Banheiro	Metálico	Janela max ar com 2 folhas. Bandeira inferior fixa em chapa metálica.	1,20 1,20
Dormitórios	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro.	1,20 x 1,20

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS – APARTAMENTOS

Equipamentos e Aparelhos Sanitários

LOUÇAS E METAIS – PRÉDIO					
1	Pia de Cozinha	Tampo	Material		Bancada sintética granitada
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto
		Cuba	Material		Cuba sintética granitada
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
		Metais	Válvula	Material	ABS Cromado
			Sifão	Material	PVC
Torneira	Material		Cromada, sem saída para filtro.*		
2	Lavatório de Banheiro	Lavatório	Material		Louça, com coluna
			Dimensões		Conforme projeto
		Metais	Válvula	Material	PVC
			Sifão	Material	PVC
			Torneira	Material	Cromada.*
3	Lavatório Banheiro – PCD	Lavatório Suspenso	Dimensões	De louça, com dimensões especiais de acordo com as normas técnicas	
4	Vaso Sanitário - Banheiro	Bacia sifonada com caixa acoplada	Material	Louça**	
5	Vaso Sanitário – PCD	Bacia sifonada com caixa acoplada	Material	Louça**	
6	Acessórios – Banheiro PCD***	Barras de Apoio		Aço galvanizado a fogo ou alumínio	
		Assento para chuveiro		Assento para portadores de necessidades especiais	
		Assento p/ bacia sanitária		Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais	
7	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Mármore sintético sem coluna
			Dimensões - Volume (litros)		Conforme projeto
		Metais	Válvula	Material	PVC
			Sifão	Material	PVC
			Torneira	Material	Cromada.*

*As torneiras possuem arejadores e redutores de vazão.

**As Bacias Sanitárias possuem dispositivo de duplo acionamento.

***Os acessórios para banheiro PCD serão instalados mediante a solicitação do cliente.

Por dentro Empreendimento

Lazer completo, segurança e comodidade em ótima localização em Osasco, pertinho de tudo que seu cliente precisa!

- **Terreno com área de 3.325 m²**
- Torre com 17 pavimentos + 03 níveis de estacionamento, vista incrível para a cidade!
- **Apartamentos de 1 e 2 dormitórios**
- 20 apartamentos por pavimento tipo e 10 apartamentos no pavimento térreo da torre, dos quais 07 são unidades com Garden ou com Varanda Ampliada (área privativa descoberta)
- **Total de 330 apartamentos**
- **06 elevadores exclusivos para a torre**
- 10 apartamentos PCD localizados no 16° e 15° andar
- Portaria com acesso individualizado para pedestres e veículos. Acesso exclusivo para visitantes com escadaria e elevador.
- **Vagas 100% Cobertas** distribuídas nos 3 níveis de estacionamento
- Direito ao uso de 1 vaga de automóvel por apartamento elegível*. Total de 314 vagas.
- Estacionamento exclusivo para motos (total de 09 vagas)
- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural: mais agilidade de construção!
- Áreas de lazer equipadas e decoradas, conforme projeto.

*unidades elegíveis conforme tabela comercial.



Espaço Fitness e Fitness Externo:

Área: 40,56 m²

Localização: Pav. Térreo elevado, sob torre

Descrição: Sala coberta e fechada, espaço único. Entregue Equipado e decorado conforme memorial do cliente. Fitness Externo com espaço descoberto para prática de exercícios ao ar livre.

Sala Games:

Área: 40,56 m²

Localização: Pav. Térreo elevado, sob torre

Descrição: Sala coberta e fechada, espaço único. Entregue Equipado e decorado conforme memorial do cliente.

Brinquedoteca:

Área: 40,40 m²

Localização: Pav. Térreo elevado, sob torre

Descrição: Sala coberta e fechada, salão e banheiro. Entregue Equipado e decorado conforme memorial do cliente.

Coworking:

Área: 40,40 m²

Localização: Pav. Térreo elevado, sob torre

Descrição: Sala coberta e fechada, salão e banheiro. Entregue Equipado e decorado conforme memorial do cliente.

Pet Place:

Área: 63,44 m²

Localização: Pav. Térreo Elevado

Descrição: Espaço Descoberto, entregue com mobiliários conforme memorial do cliente

Espaço Gourmet 01:

Área: 40,56 m²

Localização: Pav. Térreo elevado, sob torre

Descrição: Sala coberta e fechada, salão e banheiro. Entregue Equipado e decorado conforme memorial do cliente.

Espaço Gourmet 02 e Varanda Externa do Espaço Gourmet:

Área: 27,78 m²

Localização: Pav. Térreo elevado, sob torre

Descrição: Sala coberta e fechada, salão e banheiro. Entregue Equipado e decorado conforme memorial do cliente. Espaço descoberto com mesas e cadeiras, com conexão com o gourmet fechado.

Quadra de Esportes:

Área: 136,71 m²

Localização: Pav. Térreo Elevado

Descrição: Quadra Descoberta

Espaço Lounge:

Área: 31 m²

Localização: Pav. Térreo Elevado

Descrição: Espaço Descoberto, entregue com mobiliários conforme memorial do cliente

Praça de Boas Vindas e Playground:

Área: 315,89 m²

Localização: Pav. Térreo Elevado

Descrição: Espaço Descoberto, entregue com mobiliários conforme memorial do cliente

FICHA TÉCNICA

Localização

Endereço: Avenida José Lourenço, 420 – Bairro Jaguaribe – Osasco/SP , Registrado sob o R. 13 da matrícula nº 23.225 do 1º Registro de Imóveis de Osasco – SP, com data de 17/06/2022.

Cidade: Osasco/SP

Registro

Área de matrícula: 3.325,00 m²

Características Gerais:

Tipo: Vertical

Uso: Residencial

Nº de blocos: 1

Nº de pavimentos: Torre 17 pavimentos (térreo + 16)

Total de unidades: 330

Nº de vagas (não vinculadas aos apartamentos): 304 vagas padrão, 10 vagas P.C.D. e 09 vagas de moto.

Área privativa: 12.651,10 m²

Área construída total: 22.163,88 m²

Áreas de Lazer:

Lazer descoberto: Pet Place, Playground, Lounge, Praça, Extensão Fitness, Quadra de Esportes, Extensão Gourmet.

Lazer coberto: Gourmet 01, Gourmet 02, Sala Games, Brinquedoteca, Espaço Fitness e Coworking

Unidade Tipo A:

Nº de unidades: 64 | **Nº de dormitórios:** 02 | **Área:** 40,56 m² | **Vagas / unidade:** direito de uso | **Banheiro:** 1

Unidade Tipo B:

Nº de unidades: 122 | **Nº de dormitórios:** 02 | **Área:** 40,40 m² | **Vagas / unidade:** direito de uso | **Banheiro:** 1

Unidade Tipo C:

Nº de unidades: 32 | **Nº de dormitórios:** 01 | **Área:** 29,82 m² | **Vagas / unidade:** conforme tabela | **Banheiro:** 1

Unidade Tipo D:

Nº de unidades: 34 | **Nº de dormitórios:** 02 | **Área:** 40,36 m² | **Vagas / unidade:** direito de uso | **Banheiro:** 1

Unidade Tipo E:

Nº de unidades: 34 | **Nº de dormitórios:** 02 | **Área:** 40,68 m² | **Vagas / unidade:** direito de uso | **Banheiro:** 1

Unidade Tipo F:

Nº de unidades: 34 | **Nº de dormitórios:** 01 | **Área:** 29,79 m² | **Vagas / unidade :** conforme tabela | **Banheiro:** 1

Unidade Tipo B PCD:

Nº de unidades: 10 | **Nº de dormitórios:** 01 | **Área:** 40,40 m² | **Vagas / unidade:** direito de uso | **Banheiro:** 1



**LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA**



**CONDOMÍNIO
TOTALMENTE ACESSÍVEL**



**SEGURANÇA - ENTREGUE
COM CERCA ELÉTRICA**



**PONTO DE TV NA SALA E
DORMITÓRIO¹
(TUBULAÇÃO SECA)**



**INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO²
(PONTO ELÉTRICO E DRENO)**



**LAZER AO AR
LIVRE**



**EQUIPAMENTOS DE USO
COMUM ENTREGUES
EQUIPADOS E DECORADOS**

1- Nos aptos Tipo Padrão (tubulação seca e placa cega) será entregue na sala e no dormitório 1, conforme projeto. Nos aptos adaptados (PCD) o ponto (tubulação seca e placa cega) será entregue na sala e no dormitório.

2- Nos Apartamentos Tipo Padrão será entregue 1 ponto (ponto elétrico e dreno) para ar condicionado no Dormitório 1, conforme projeto. Nos aptos adaptados (PCD) será entregue 1 ponto (ponto elétrico e dreno) para ar condicionado no Dormitório.

- Condomínio totalmente acessível com 07 elevadores (06 na torre e 01 externo), piso tátil e vagas PCD;
- Vagas 100% cobertas localizadas em estacionamento conectado com a torre através de elevadores e escada, aumentando o conforto para moradores;
- Apartamentos entregues com infra seca para ar condicionado, conforme projeto.
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050, caso seja solicitado pelo comprador;
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns o custo é rateado;
- Sistema de gás encanado – entregue com medidores para individualização;
- Chuveiro a gás (o aquecedor não será entregue pela construtora);
- Esquadrias metálicas na cor preta, reforçando a fachada contemporânea do condomínio
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água.