



MULTI
Praça da Árvore



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



MULTI FORMAS DE MORAR.

MULTI PRAÇA DA ÁRVORE é um projeto criado para o novo morador das metrópoles. Um edifício que nasce com o espírito livre, independente, ligado em inovações. Que assim como seus moradores, valoriza a conexão, seja entre pessoas, com o trabalho e com a própria cidade. Ser **multi** é tudo isso e muito mais. É ter tudo em casa: academia, piscina, lavanderia e toda a praticidade do mundo. E quando sair de casa, ter o Metrô a poucos passos e São Paulo inteira nas mãos. **Multi** é um projeto moderno e completo, perfeito para você.

MOBILIDADE TOTAL. MULTI É TER A CIDADE NA SUA MÃO.

Morar ao lado de uma estação do Metrô representa dinamismo para o dia a dia, modernidade no estilo de vida e valorização do patrimônio. Quando a estação faz parte da Linha Azul do Metrô, tudo isso se multiplica. A linha corta a cidade de norte a sul, passando pelo centro da capital. Além disso, ela tem conexões com outras importantes linhas paulistas, como a Lilás, Verde e Vermelha, que levam às principais regiões da cidade. **Ou seja: morar no MULTI é ter São Paulo inteira na palma da mão.**



PÇA. DA ÁRVORE



VIVER NO EIXO DA PAULISTA É SER MULTI COSMOPOLITA.



Imagem ilustrativa

ARTE, MÚSICA,
GASTRONOMIA,
BARES, COMPRAS,
PASSEIOS E UM
ESTILO DE VIDA
ÚNICO.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Nenhuma outra parte da cidade é tão metropolitana quanto o eixo da Avenida Paulista. Principal centro financeiro e cultural da América Latina, esta região concentra a sede de grandes empresas, shoppings, museus, hospitais e uma infinidade de opções gastronômicas e de lazer. **Morar neste eixo significa estar conectado com tudo o que de mais importante acontece na cidade, dos melhores sabores do mundo até os eventos que atraem pessoas de todas as partes.**

**PARQUE
IBIRAPUERA**
4 KM

**AVENIDA
JABAQUARA**
300 M

**ESCOLA
PAULISTA DE
MEDICINA**
2,2 KM

**METRÔ
PRAÇA DA
ÁRVORE**
390 M

**UNIVERSIDADE
ESPM**
3,2 KM

**FACULDADE
BELAS ARTES**
3,2 KM

**SHOPPING
METRÔ SANTA
CRUZ**
1,8 KM

**AVENIDA
PAULISTA**
6 KM



Foto Aérea da Região.

**VOCÊ É
MÚLTIPLO.
SEU
ENDEREÇO
TAMBÉM.**

Estação Praça da Árvore do Metrô
390 m

Pão de Açúcar (Carneiro da Cunha)
600 m

Shopping Metrô Santa Cruz
1,8 km

Universidade ESPM
3,2 km

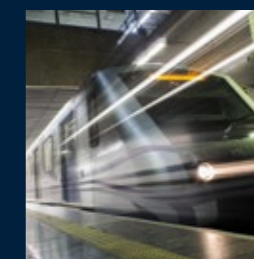
Faculdade Belas Artes
3,2 km

Escola Paulista de Medicina
2,2 km

Parque Ibirapuera
4 km

Av. Paulista
6 km

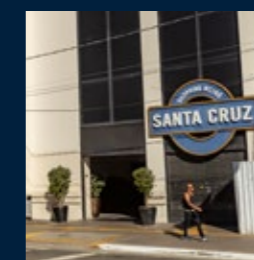
MASP
6,8 km



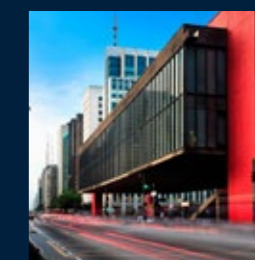
METRÔ PRAÇA DA ÁRVORE



PÃO DE AÇÚCAR



SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ



MASP



Perspectiva ilustrada da **FACHADA**



PROJETO
ARQUITETÔNICO



PROJETO
DE DECORAÇÃO
DE AMBIENTES

RENATA
CÁFARO
arquitetura e interiores

PROJETO
PAISAGÍSTICO



SER MULTI É TER ARQUITETURA E DESIGN COABITANDO O SEU ENDEREÇO.

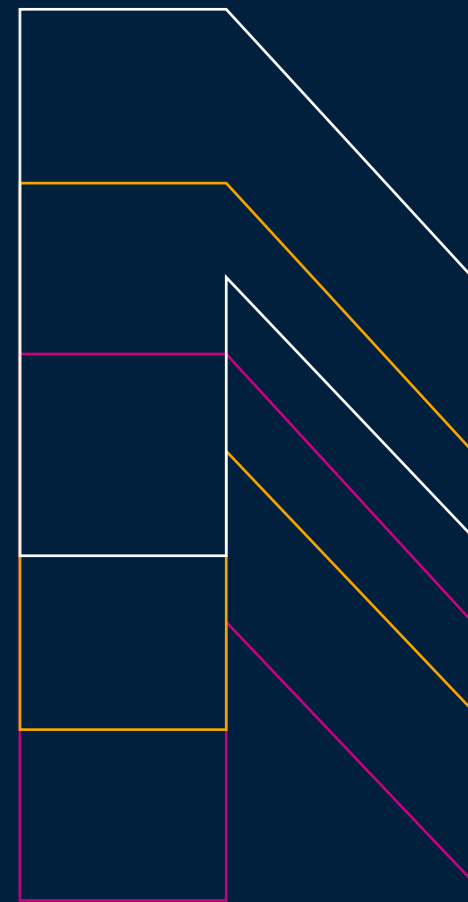
“Este projeto traduz a dinâmica de um lifestyle moderno, onde cada espaço tem funcionalidade, e o foco vai para a multiplicidade dos usos, favorecendo o compartilhar e o conviver.”



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



SEJA BEM-VINDO:
**AQUI COMEÇA
SEU FUTURO.**

*Entrada com identidade moderna
e arrojada, que valoriza o
empreendimento e oferece segurança
e conveniência para os moradores.*



Perspectiva ilustrada da **ENTRADA**

IMPLANTAÇÃO NÍVEL TÉRREO



- ① Acesso de pedestres
- ② Hall social
- ③ Espaço para lavadeira compartilhada
- ④ Espaço delivery
- ⑤ Fitness
- ⑥ Salão de festas gourmet
- ⑦ Pet place
- ⑧ Vagas de carga e descarga
- ⑨ Loja

Imagem ilustrada da **IMPLANTAÇÃO**



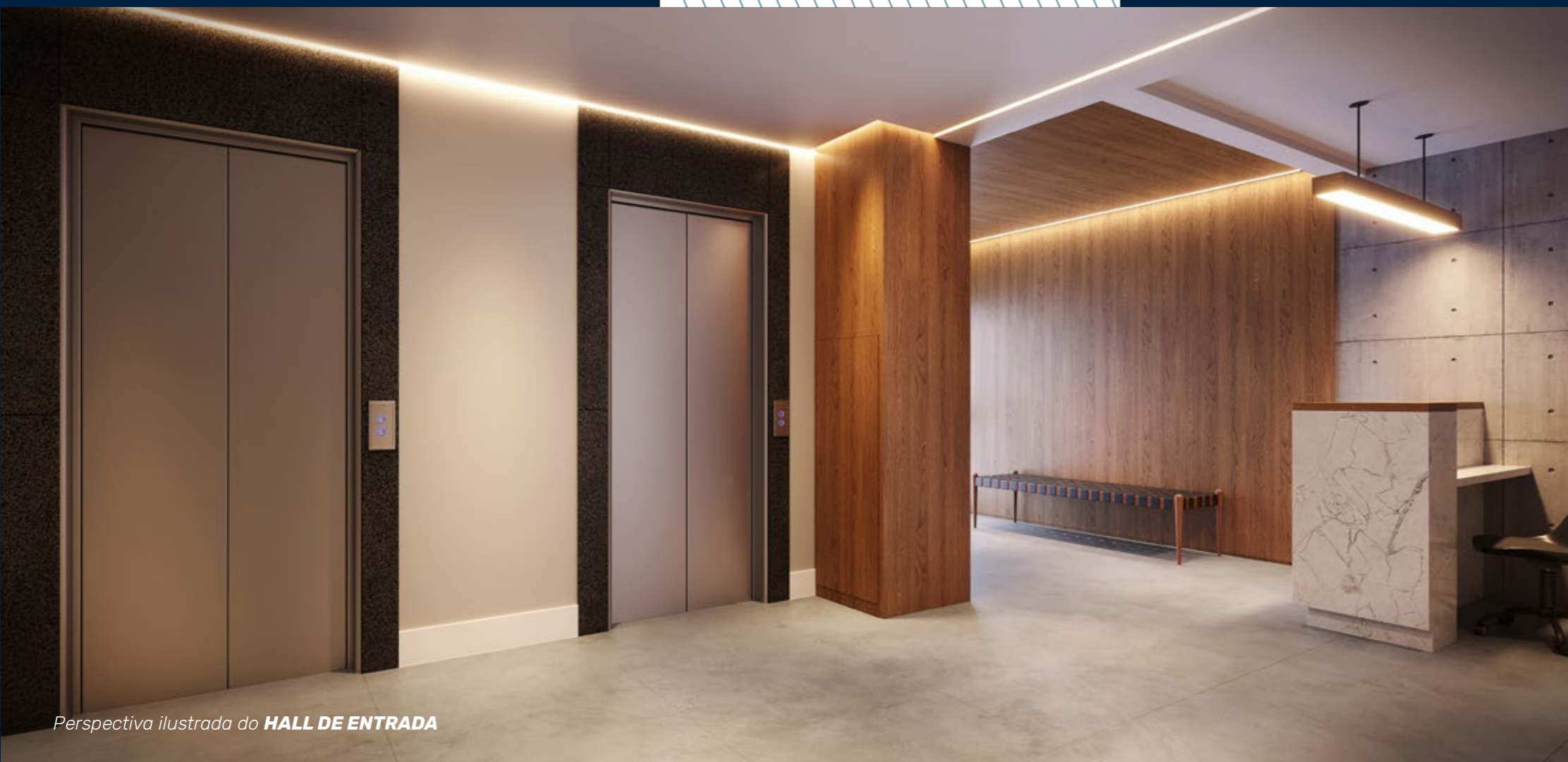
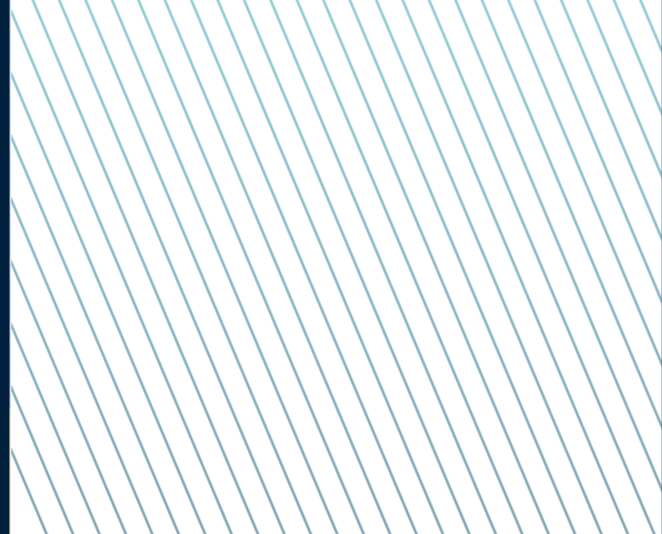
IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



Imagem ilustrada da **IMPLANTAÇÃO**

- 10 Piscina com raia
- 11 Solarium
- 12 Ducha da piscina
- 13 Hall de elevadores
- 14 Churrasqueira gourmet
- 15 Forno para pizza
- 16 Praça do fogo
- 17 Sky lounge
- 18 Redário



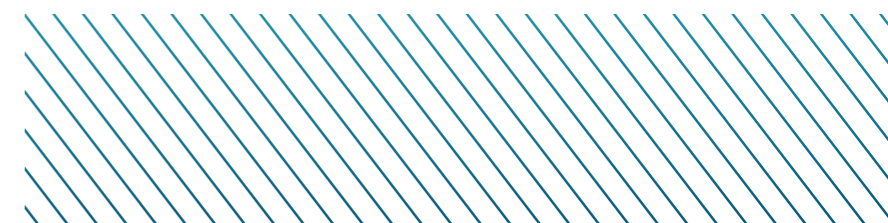


Perspectiva ilustrada do **HALL DE ENTRADA**



*O ESTILO
**MODERNO E
MINIMALISTA**
DE RECEBER
BEM.*

Um espaço elegante para receber moradores e visitantes, com materiais nobres e projeto de luminotécnica que conforta e aconchega.





AQUI SEU
EVENTO
VIRA UMA
**EXPERIÊNCIA
ÚNICA.**

*O projeto de interiores buscou
uma linguagem urbana, com
layout elegante e despojado
ao mesmo tempo, mesclando
cores e texturas.*



*Perspectiva ilustrada do **SALÃO DE FESTAS GOURMET***



**TREINE SEM
SAIR DE CASA,
COM A MELHOR
ESTRUTURA.**

*Espaço decorado com
modernos equipamentos
para atividade física, com
decoreção e iluminação
planejadas para sua melhor
performance.*



*Perspectiva ilustrada do **FITNESS***

*ESPAÇOS ESPECIAIS
PARA GUARDAR
E CUIDAR DAS
SUAS PAIXÕES.*



*Perspectiva ilustrada do **PET PLACE***



*Perspectiva ilustrada do **BICICLETÁRIO***

Este projeto foi pensado para criar conveniências para os moradores. Exemplos estão no espaço ao ar livre exclusivo para os pets e no ambiente preparado para receber as bikes dos moradores.

A VIDA CONTEMPORÂNEA
PEDE PRATICIDADE.



Ambientes preparados e equipados para atender às necessidades práticas do dia a dia, como receber encomendas e cuidar das suas roupas.

AQUI SEU
LAZER SOBE
DE NÍVEL.



Um grande privilégio: uma área de lazer na cobertura, onde os ambientes de piscina e sociais são separados para garantir a privacidade dos moradores e convidados.



Perspectiva ilustrada do **ROOFTOP**

SUA PISCINA
COM VISTA PARA
**O SKYLINE DE
SÃO PAULO.**

*Piscina com raia e deck,
com mobiliário adequado
para o uso externo. Uma
opção perfeita tanto para
natação como para o seu
lazer.*



Perspectiva ilustrada da PISCINA

O ESPAÇO
QUE REINVENTA
O PRAZER DO
CHURRASCO.



Um espaço aconchegante e completo com churrasqueira gourmet, forno a lenha e equipamentos de primeira linha, interligado com área ao ar livre para receber seus convidados.



Perspectiva ilustrada da **CHURRASQUEIRA GOURMET COM FORNO PARA PIZZA**

APROVEITE
SEUS MOMENTOS
DE CONVÍVIO E
TRANQUILIDADE
AO AR LIVRE.

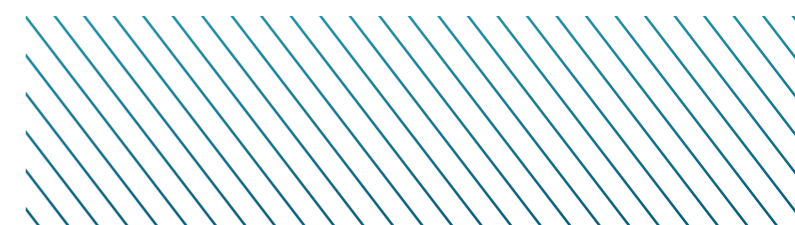


Perspectiva ilustrada do **SKY LOUNGE COM REDÁRIO**



Perspectiva ilustrada da **PRAÇA DO FOGO**

Uma área externa dividida em dois ambientes, planejada para criar um clima aconchegante e único, com projeto paisagístico diferenciado e mobiliário acolhedor.



SEU STUDIO: **UM ESPAÇO SEM LIMITES** PARA SUA CRIATIVIDADE.

STUDIO
24 M²



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

TOMADA USB

BACIA DUAL FLUSH

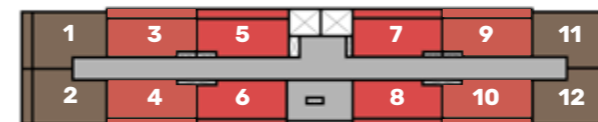
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL NO WC



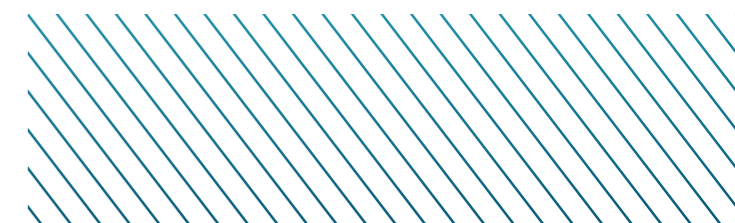
Planta ilustrativa do Studio | 24,86 m² - Finais 1, 2, 11 e 12 - 2^o ao 12^o pavimento, com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

ESPAÇO COM **VERSATILIDADE**
 PARA COMBINAR COM SEU
RITMO DE VIDA.

STUDIO
24 M²



Planta ilustrativa do Studio | 24,19 m² - Finais 3 ao 10 - 2^o ao 12^o pavimento, com sugestão de decoração.
 Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



STUDIO GIARDINO 37 M²

(TÉRREO)



INFRAESTRUTURA
PARA COOKTOP E
FORNO ELÉTRICO

VENTILAÇÃO
E ILUMINAÇÃO
NATURAL NO WC

BACIA
DUAL FLUSH



Planta ilustrativa do Jardim | 37,03 m² - Finais

1 e 2 - Térreo, com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

TOMADA
USB

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO

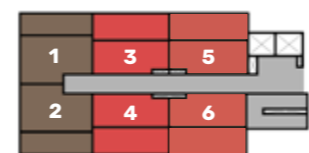
STUDIO GIARDINO 35 M²

(TÉRREO)



TOMADA
USB

BACIA
DUAL FLUSH



Planta ilustrativa do Jardim | 35,17m² - Finais

3 ao 6 - Térreo, com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO

INFRAESTRUTURA
PARA COOKTOP E
FORNO ELÉTRICO

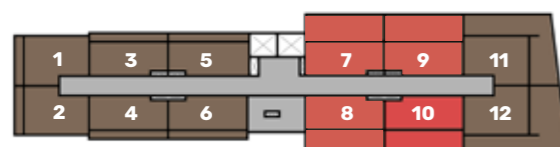
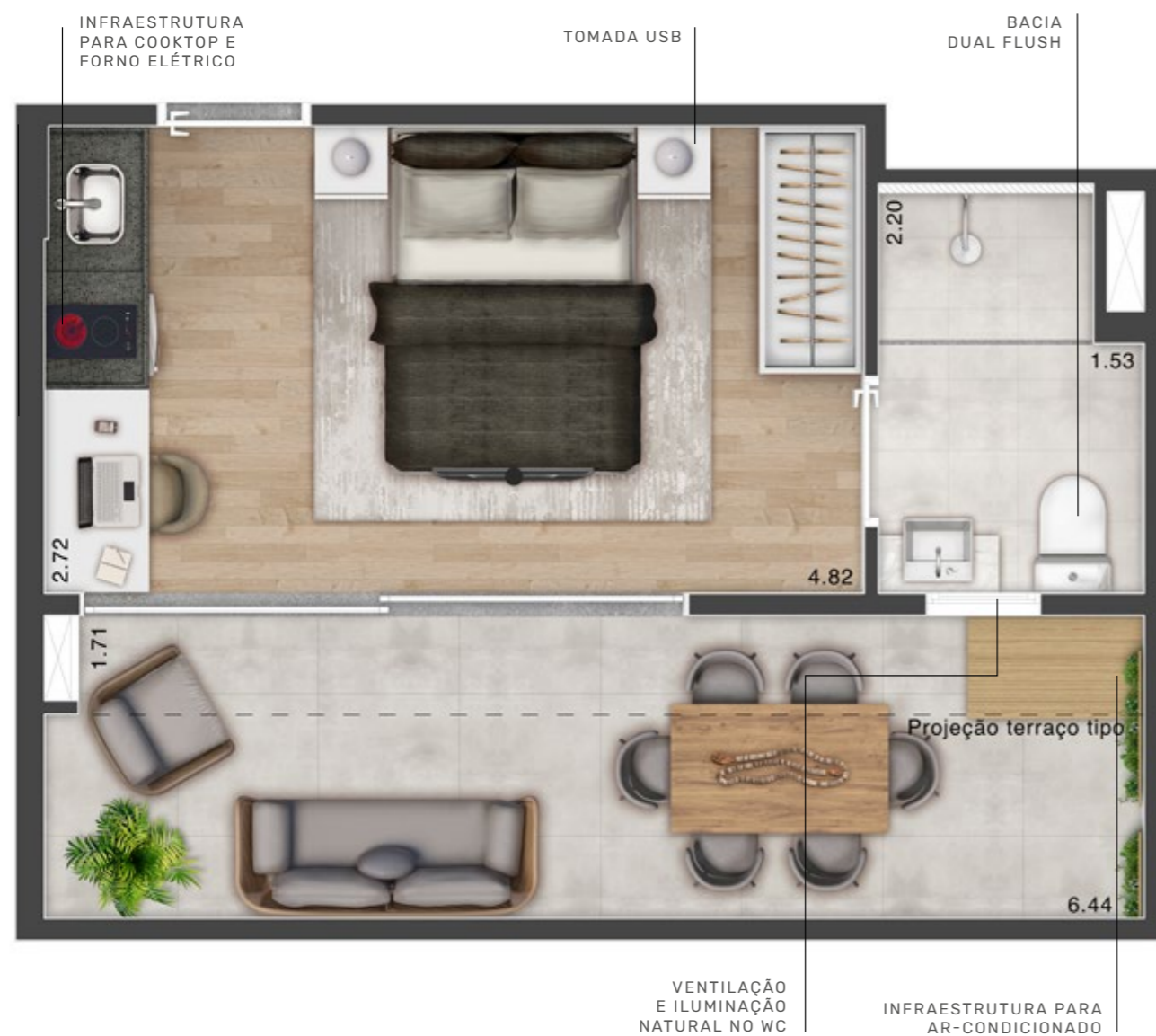
VENTILAÇÃO
E ILUMINAÇÃO
NATURAL NO WC

UMA NOVA FORMA DE MORAR: SEU STUDIO COM JARDIM PRIVATIVO.



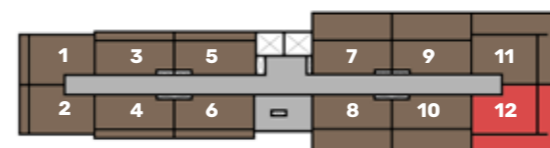
Perspectiva ilustrada da VARANDA DO STUDIO Tipo GARDEN

STUDIO GARDEN
32 M²
 (PRIMEIRO PAVIMENTO)



Planta ilustrativa do Garden | 32,17 m² - Finais
7 ao 10 - 1º Pavimento, com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

STUDIO GARDEN
45 M²
 (PRIMEIRO PAVIMENTO)



Planta ilustrativa do Garden | 45,96 m² - Final
112 - 1º Pavimento, com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

MULTI DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

VESTIÁRIO E COPA PARA FUNCIONÁRIOS

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

ESPAÇO DELIVERY

GERADOR: ATENDE OS ELEVADORES E AS ÁREAS COMUNS

ESPAÇO PET

ESPAÇO PARA LAVANDERIA COMPARTILHADA

SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA

REÚSO DE ÁGUA DE CHUVA PARA JARDIM E LAVAGEM

RESERVATÓRIO DE RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS

SENSORES DE PRESENÇA E LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS DE CIRCULAÇÃO

TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADOR

DISTRIBUIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

SEGURANÇA

CONTROLE DE ACESSO 24H

INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO DE CÂMERAS

TECNOLOGIA

PORTAL DE SERVIÇOS DO CONDOMÍNIO

INFRAESTRUTURA PARA INTERNET E TV A CABO

APARTAMENTOS

WC COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL

TOMADA USB NOS STUDIOS

GUARDA-CORPO EM FERRO

CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA

SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO NAS UNIDADES (REVESTIMENTOS, LOUÇAS, METAIS)

PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

PersonalⁱTECH

Sobre o programa

Um modo exclusivo para personalizar seu apartamento.

Você escolhe diversas opções de acabamento e recebe seu imóvel pronto, em uma experiência 100% digital.

Como funciona:



Você entra no portal



Navega nas opções de acabamento



Testa nos ambientes escolhidos



Monta um orçamento



Finaliza o pedido

O que você escolhe:



Revestimento Cerâmico (pisos e paredes)



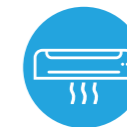
Louças



Metais



Mármore e Granitos



Rede frigorígena para ar-condicionado



Fechadura eletrônica

Benefícios

- Você economiza **tempo e dinheiro**
- **Preços vantajosos** com **MULTI** negociações especiais com fornecedores de primeira linha
- **Flexibilidade de pagamento** com parcelas durante a obra e saldo financiado
- Sua unidade será entregue personalizada e **pronta para mudar**
- Você não se preocupa com reformas e mantém a **garantia** do seu imóvel
- Itens de primeira linha e serviços com alta qualidade

Construindo projetos e realizando sonhos.

Com mais de 30 anos no mercado da construção civil, a Afonso França Engenharia possui centenas de obras realizadas em todo o território nacional nos segmentos Corporativo, Industrial, Papel e Celulose, Saúde e Data Centers.

A AF DI é a vertical de negócios da Afonso França Engenharia dedicada ao desenvolvimento imobiliário. Com uma vasta experiência no setor, nossa equipe está empenhada desde a identificação de oportunidades, planejamento, projeto e construção de empreendimentos, visando a qualidade e a excelência para os nossos clientes.



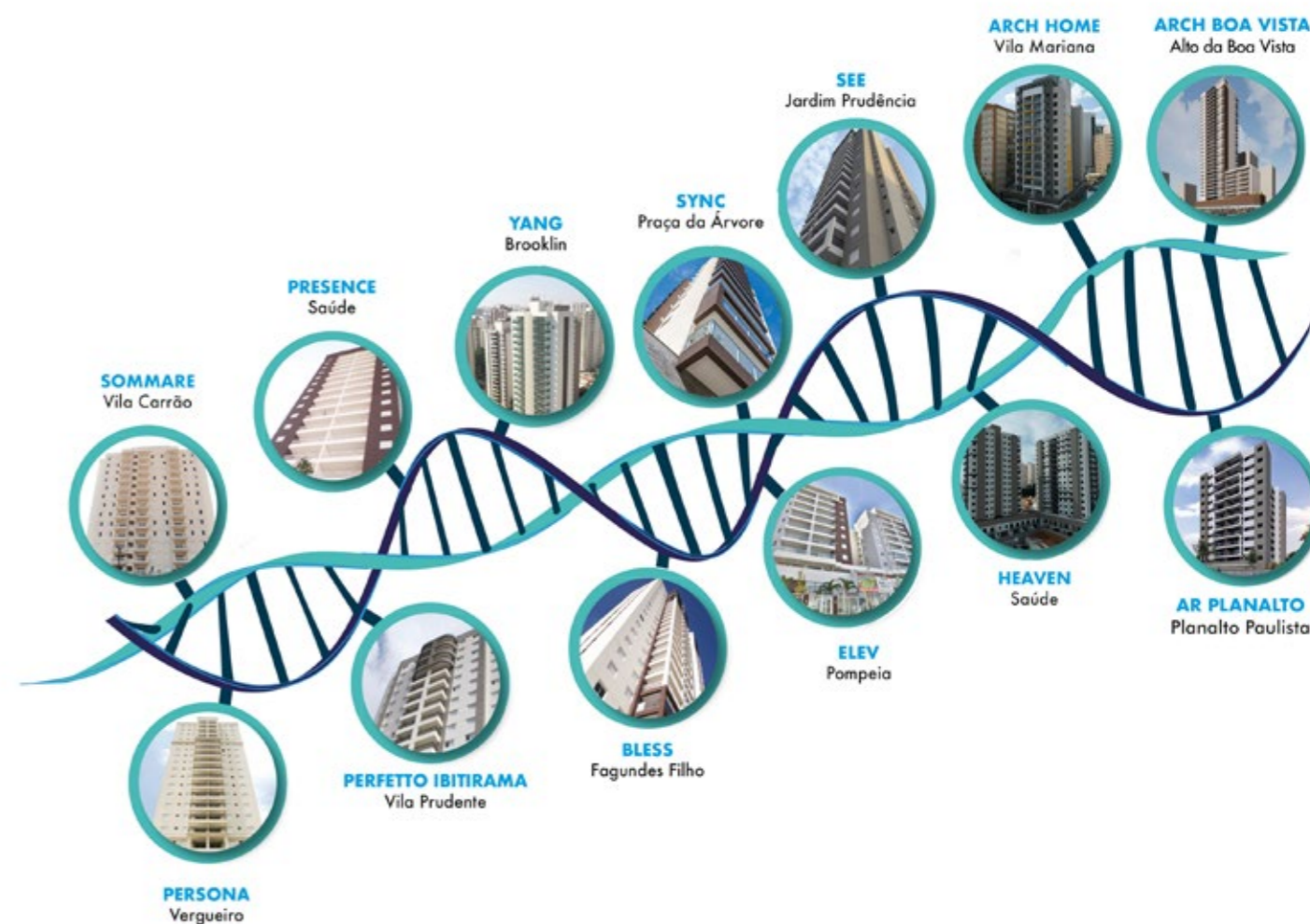
ARCHTECH

Construindo para você o melhor lugar do mundo.

Desde 1995 fazemos cada projeto ser único.

Para isso, contamos com profissionais qualificados e comprometidos em criar algo original, com processos minuciosos em cada etapa do empreendimento. Foi desta forma que recebemos o selo de Empresa Nível A no PBQP-H.

Nosso compromisso é desenvolver empreendimentos de alta qualidade, descobrindo novos endereços na cidade que possam te surpreender. Como uma rua a poucos passos da Estação Praça da Árvore do Metrô, que represente uma vida nova para você.



RUA ITAPIRU, **154**

Realização:



Realização e Construção:



AT12 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA – CNPJ 14.344.027/0001-06. Incorporação Registrada sob R.2 na matrícula 236.080 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 07/07/2023. As informações contidas neste material poderão sofrer alterações. Imagens sujeitas a alteração. Consulte memorial descritivo do empreendimento