



MULTI
Praça da Árvore



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



MULTI FORMAS DE MORAR.

MULTI PRAÇA DA ÁRVORE é um projeto criado para o novo morador das metrópoles. Um edifício que nasce com o espírito livre, independente, ligado em inovações. Que assim como seus moradores, valoriza a conexão, seja entre pessoas, com o trabalho e com a própria cidade. Ser **multi** é tudo isso e muito mais. É ter tudo em casa: academia, piscina, lavanderia e toda a praticidade do mundo. E quando sair de casa, ter o Metrô a poucos passos e São Paulo inteira nas mãos. **Multi** é um projeto moderno e completo, perfeito para você.

MOBILIDADE TOTAL. MULTI É TER A CIDADE NA SUA MÃO.

Morar ao lado de uma estação do Metrô representa dinamismo para o dia a dia, modernidade no estilo de vida e valorização do patrimônio. Quando a estação faz parte da Linha Azul do Metrô, tudo isso se multiplica. A linha corta a cidade de norte a sul, passando pelo centro da capital. Além disso, ela tem conexões com outras importantes linhas paulistas, como a Lilás, Verde e Vermelha, que levam às principais regiões da cidade. **Ou seja: morar no MULTI é ter São Paulo inteira na palma da mão.**



PÇA. DA ÁRVORE



VIVER NO EIXO DA PAULISTA É SER MULTI COSMOPOLITA.



Imagem ilustrativa

ARTE, MÚSICA,
GASTRONOMIA,
BARES, COMPRAS,
PASSEIOS E UM
ESTILO DE VIDA
ÚNICO.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Nenhuma outra parte da cidade é tão metropolitana quanto o eixo da Avenida Paulista. Principal centro financeiro e cultural da América Latina, esta região concentra a sede de grandes empresas, shoppings, museus, hospitais e uma infinidade de opções gastronômicas e de lazer. **Morar neste eixo significa estar conectado com tudo o que de mais importante acontece na cidade, dos melhores sabores do mundo até os eventos que atraem pessoas de todas as partes.**

**PARQUE
IBIRAPUERA**
4 KM

**AVENIDA
JABAQUARA**
300 M

**ESCOLA
PAULISTA DE
MEDICINA**
2,2 KM

**METRÔ
PRAÇA DA
ÁRVORE**
390 M

**UNIVERSIDADE
ESPM**
3,2 KM

**FACULDADE
BELAS ARTES**
3,2 KM

**SHOPPING
METRÔ SANTA
CRUZ**
1,8 KM

**AVENIDA
PAULISTA**
6 KM



Foto Aérea da Região.

**VOCÊ É
MÚLTIPLO.
SEU
ENDEREÇO
TAMBÉM.**

Estação Praça da Árvore do Metrô
390 m

Pão de Açúcar (Carneiro da Cunha)
600 m

Shopping Metrô Santa Cruz
1,8 km

Universidade ESPM
3,2 km

Faculdade Belas Artes
3,2 km

Escola Paulista de Medicina
2,2 km

Parque Ibirapuera
4 km

Av. Paulista
6 km

MASP
6,8 km



**METRÔ PRAÇA
DA ÁRVORE**



**PÃO DE
AÇÚCAR**



**SHOPPING METRÔ
SANTA CRUZ**



MASP



Perspectiva ilustrada da **FACHADA**



PROJETO
ARQUITETÔNICO



PROJETO
DE DECORAÇÃO
DE AMBIENTES

RENATA
CÁFARO
arquitetura e interiores

PROJETO
PAISAGÍSTICO



SER MULTI É TER ARQUITETURA E DESIGN COABITANDO O SEU ENDEREÇO.

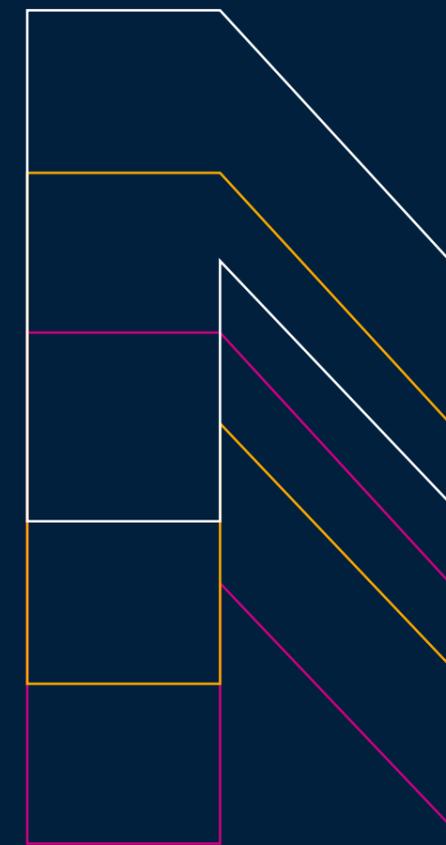
“Este projeto traduz a dinâmica de um lifestyle moderno, onde cada espaço tem funcionalidade, e o foco vai para a multiplicidade dos usos, favorecendo o compartilhar e o conviver.”



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



SEJA BEM-VINDO:
**AQUI COMEÇA
SEU FUTURO.**

*Entrada com identidade moderna
e arrojada, que valoriza o
empreendimento e oferece segurança
e conveniência para os moradores.*



Perspectiva ilustrada da **ENTRADA**

IMPLANTAÇÃO NÍVEL TÉRREO



- ① Acesso de pedestres
- ② Hall social
- ③ Espaço para lavadeira compartilhada
- ④ Espaço delivery
- ⑤ Fitness
- ⑥ Salão de festas gourmet
- ⑦ Pet place
- ⑧ Vagas de carga e descarga
- ⑨ Loja

Imagem ilustrada da **IMPLANTAÇÃO**



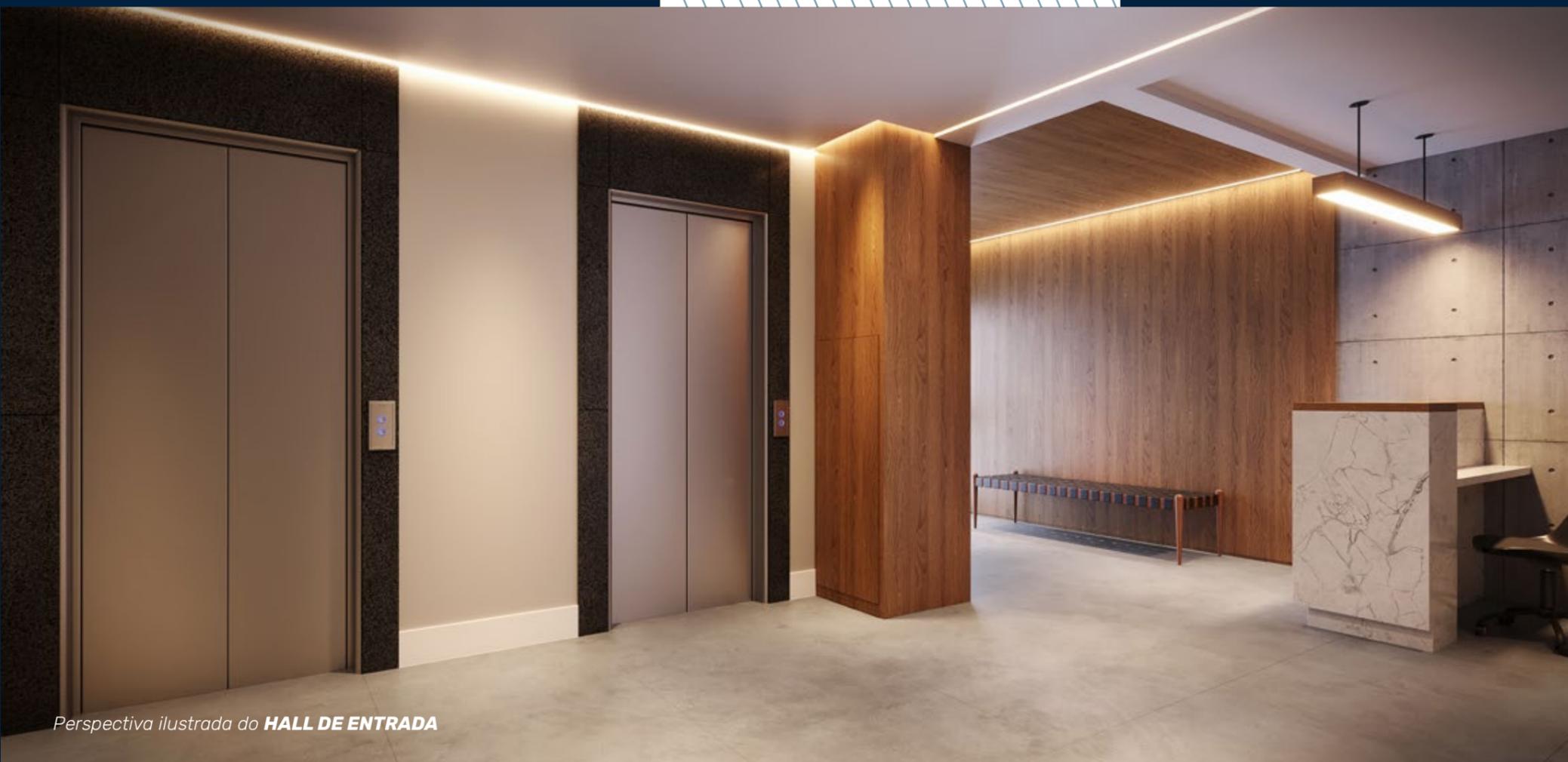
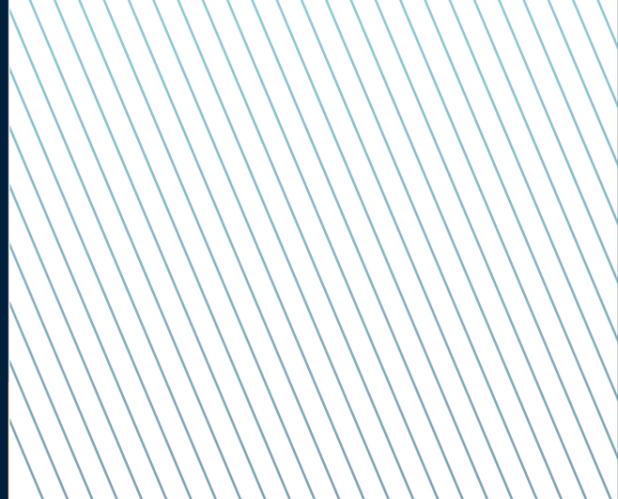
IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



- 10 Piscina com raia
- 11 Solarium
- 12 Ducha da piscina
- 13 Hall de elevadores
- 14 Churrasqueira gourmet
- 15 Forno para pizza
- 16 Praça do fogo
- 17 Sky lounge
- 18 Redário

Imagem ilustrada da **IMPLANTAÇÃO**





Perspectiva ilustrada do **HALL DE ENTRADA**



*O ESTILO
**MODERNO E
MINIMALISTA**
DE RECEBER
BEM.*

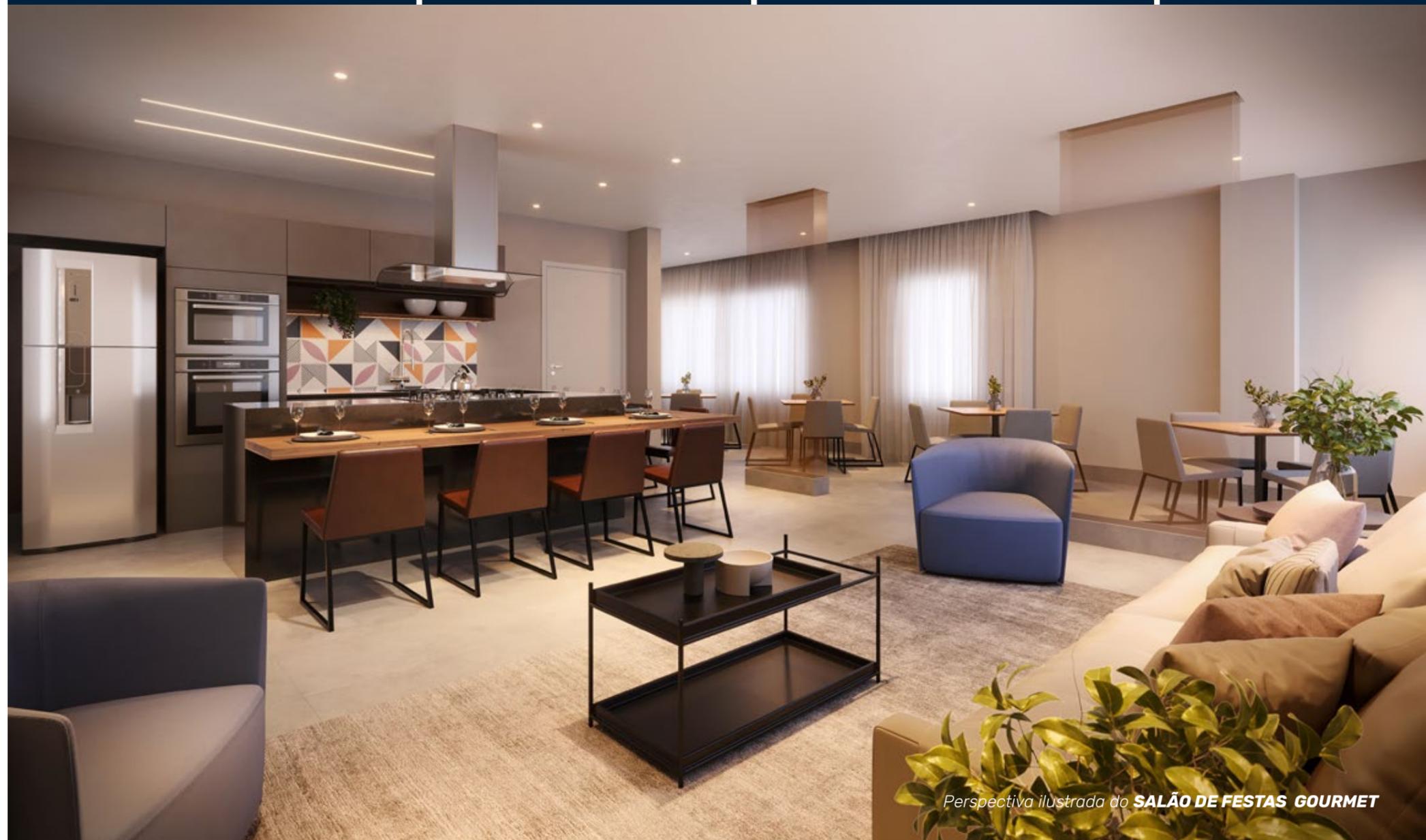
Um espaço elegante para receber moradores e visitantes, com materiais nobres e projeto de luminotécnica que conforta e aconchega.





AQUI SEU
EVENTO
VIRA UMA
**EXPERIÊNCIA
ÚNICA.**

*O projeto de interiores buscou
uma linguagem urbana, com
layout elegante e despojado
ao mesmo tempo, mesclando
cores e texturas.*



*Perspectiva ilustrada do **SALÃO DE FESTAS GOURMET***



**TREINE SEM
SAIR DE CASA,
COM A MELHOR
ESTRUTURA.**

*Espaço decorado com
modernos equipamentos
para atividade física, com
decoreção e iluminação
planejadas para sua melhor
performance.*



*Perspectiva ilustrada do **FITNESS***

*ESPAÇOS ESPECIAIS
PARA GUARDAR
E CUIDAR DAS
SUAS PAIXÕES.*



*Perspectiva ilustrada do **PET PLACE***



*Perspectiva ilustrada do **BICICLETÁRIO***

Este projeto foi pensado para criar conveniências para os moradores. Exemplos estão no espaço ao ar livre exclusivo para os pets e no ambiente preparado para receber as bikes dos moradores.

A VIDA CONTEMPORÂNEA
PEDE PRATICIDADE.



Perspectiva ilustrada do **ESPAÇO DELIVERY**



Perspectiva ilustrada da **ESPAÇO PARA LAVANDERIA COMPARTILHADA**

Ambientes preparados e equipados para atender às necessidades práticas do dia a dia, como receber encomendas e cuidar das suas roupas.

AQUI SEU
LAZER SOBE
DE NÍVEL.



Um grande privilégio: uma área de lazer na cobertura, onde os ambientes de piscina e sociais são separados para garantir a privacidade dos moradores e convidados.



Perspectiva ilustrada do **ROOFTOP**

SUA PISCINA
COM VISTA PARA
**O SKYLINE DE
SÃO PAULO.**

*Piscina com raia e deck,
com mobiliário adequado
para o uso externo. Uma
opção perfeita tanto para
natação como para o seu
lazer.*



Perspectiva ilustrada da PISCINA

O ESPAÇO
QUE REINVENTA
O PRAZER DO
CHURRASCO.



Um espaço aconchegante e completo com churrasqueira gourmet, forno a lenha e equipamentos de primeira linha, interligado com área ao ar livre para receber seus convidados.



Perspectiva ilustrada da **CHURRASQUEIRA GOURMET COM FORNO PARA PIZZA**

APROVEITE
SEUS MOMENTOS
DE CONVÍVIO E
TRANQUILIDADE
AO AR LIVRE.



Perspectiva ilustrada do **SKY LOUNGE COM REDÁRIO**



Perspectiva ilustrada da **PRAÇA DO FOGO**

Uma área externa dividida em dois ambientes, planejada para criar um clima aconchegante e único, com projeto paisagístico diferenciado e mobiliário acolhedor.



SEU STUDIO: **UM ESPAÇO SEM LIMITES** PARA SUA CRIATIVIDADE.

STUDIO
24 M²



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

TOMADA USB

BACIA DUAL FLUSH

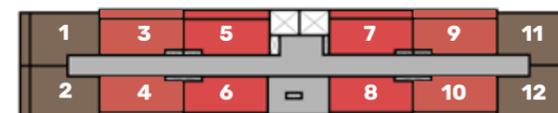
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL NO WC



Planta ilustrativa do Studio | 24,86 m² - Finais 1, 2, 11 e 12 - 2^o ao 12^o pavimento, com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

ESPAÇO COM **VERSATILIDADE**
PARA COMBINAR COM SEU
RITMO DE VIDA.

STUDIO
24 M²



Planta ilustrativa do Studio | 24,19 m² - Finais 3 ao 10 - 2° ao 12° pavimento, com sugestão de decoração.
Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



STUDIO GIARDINO 37 M²

(TÉRREO)



Planta ilustrativa do Jardim | 37,03 m² - Finais 1 e 2 - Térreo, com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

UMA NOVA FORMA DE MORAR:
SEU STUDIO COM JARDIM PRIVATIVO.

STUDIO GIARDINO 35 M²

(TÉRREO)



Planta ilustrativa do Jardim | 35,17m² - Finais 3 ao 6 - Térreo, com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.



STUDIO GARDEN
32 M²
 (PRIMEIRO PAVIMENTO)



Planta ilustrativa do Garden | 32,17 m² - Finais
 7 ao 10 - 1º Pavimento, com sugestão de decoração.
 Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

STUDIO GARDEN
45 M²
 (PRIMEIRO PAVIMENTO)



Planta ilustrativa do Garden | 45,96 m² - Final
 112 - 1º Pavimento, com sugestão de decoração. Os móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.

MULTI DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

VESTIÁRIO E COPA PARA FUNCIONÁRIOS

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

ESPAÇO DELIVERY

GERADOR: ATENDE OS ELEVADORES E AS ÁREAS COMUNS

ESPAÇO PET

ESPAÇO PARA LAVANDERIA COMPARTILHADA

SEGURANÇA

CONTROLE DE ACESSO 24H

INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO DE CÂMERAS

TECNOLOGIA

PORTAL DE SERVIÇOS DO CONDOMÍNIO

INFRAESTRUTURA PARA INTERNET E TV A CABO

SUSTENTABILIDADE E ECONOMIA

REÚSO DE ÁGUA DE CHUVA PARA JARDIM E LAVAGEM

RESERVATÓRIO DE RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS

SENSORES DE PRESENÇA E LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS DE CIRCULAÇÃO

TORNEIRAS DAS ÁREAS COMUNS COM TEMPORIZADOR

DISTRIBUIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

APARTAMENTOS

WC COM VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL

TOMADA USB NOS STUDIOS

GUARDA-CORPO EM FERRO

CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA

SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO NAS UNIDADES (REVESTIMENTOS, LOUÇAS, METAIS)

PREVISÃO DE INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

PersonalⁱTECH

Sobre o programa

Um modo exclusivo para personalizar seu apartamento.

Você escolhe diversas opções de acabamento e recebe seu imóvel pronto, em uma experiência 100% digital.

Como funciona:



Você entra no portal



Navega nas opções de acabamento



Testa nos ambientes escolhidos



Monta um orçamento



Finaliza o pedido

O que você escolhe:



Revestimento Cerâmico (pisos e paredes)



Louças



Metais



Mármore e Granitos



Rede frigorígena para ar-condicionado



Fechadura eletrônica

Benefícios

- Você economiza **tempo e dinheiro**
- **Preços vantajosos** com **MULTI** negociações especiais com fornecedores de primeira linha
- **Flexibilidade de pagamento** com parcelas durante a obra e saldo financiado
- Sua unidade será entregue personalizada e **pronta para mudar**
- Você não se preocupa com reformas e mantém a **garantia** do seu imóvel
- Itens de primeira linha e serviços com alta qualidade

Construindo projetos e realizando sonhos.

Com mais de 30 anos no mercado da construção civil, a Afonso França Engenharia possui centenas de obras realizadas em todo o território nacional nos segmentos Corporativo, Industrial, Papel e Celulose, Saúde e Data Centers.

A AF DI é a vertical de negócios da Afonso França Engenharia dedicada ao desenvolvimento imobiliário. Com uma vasta experiência no setor, nossa equipe está empenhada desde a identificação de oportunidades, planejamento, projeto e construção de empreendimentos, visando a qualidade e a excelência para os nossos clientes.



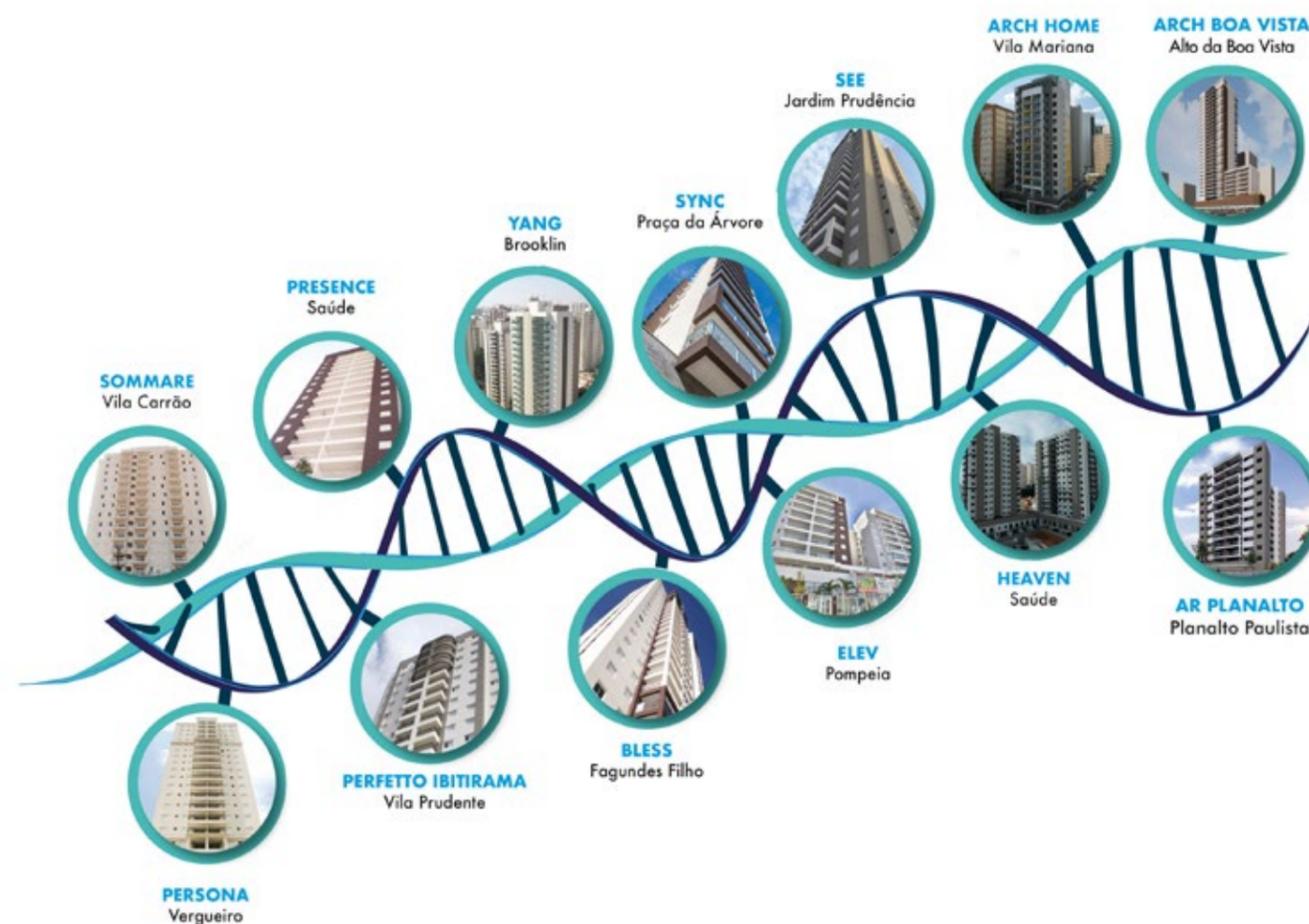
ARCHTECH

Construindo para você o melhor lugar do mundo.

Desde 1995 fazemos cada projeto ser único.

Para isso, contamos com profissionais qualificados e comprometidos em criar algo original, com processos minuciosos em cada etapa do empreendimento. Foi desta forma que recebemos o selo de Empresa Nível A no PBQP-H.

Nosso compromisso é desenvolver empreendimentos de alta qualidade, descobrindo novos endereços na cidade que possam te surpreender. Como uma rua a poucos passos da Estação Praça da Árvore do Metrô, que represente uma vida nova para você.



RUA ITAPIRU, **154**

Realização:



Realização e Construção:



AT12 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA – CNPJ 14.344.027/0001-06. Incorporação Registrada sob R.2 na matrícula 236.080 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 07/07/2023. As informações contidas neste material poderão sofrer alterações. Imagens sujeitas a alteração. Consulte memorial descritivo do empreendimento