

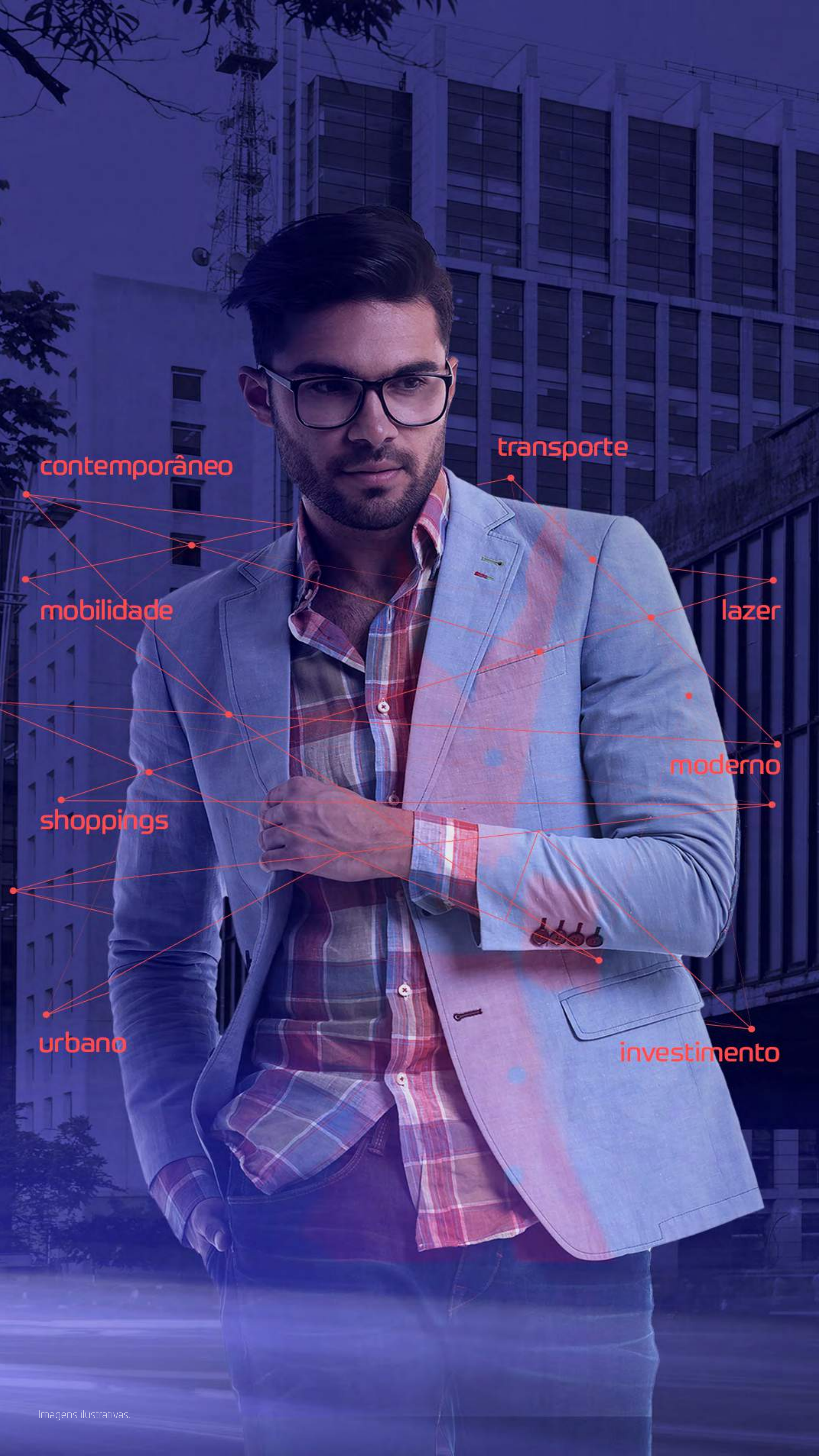


THE **collection** ■ PAULISTA

ONDE SEU MUNDO ACONTECE.









---

Mais do que um modelo residencial contemporâneo, uma visão inovadora, humana e atual do viver. Assim é The Collection, uma linha de empreendimentos inspirada no lifestyle de ser urbano e moderno. Para quem é do dia. Para quem é da noite. Para quem está na correria ou para quem só quer bem-estar. Para quem prioriza lazer, conforto, mobilidade. Ou para quem busca investir em um ótimo negócio.





# >> LOCALIZAÇÃO



QUANDO A LOCALIZAÇÃO  
É ÚNICA, NÃO É PRECISO  
DIZER MUITO.

**5 MIN.** A PÉ DA  
ESTAÇÃO BRIGADEIRO  
DO METRÔ

A **350 M**  
DA AV. PAULISTA

THE **collection** PAULISTA

→ **MAIOR CENTRO  
CULTURAL DO PAÍS**

MASP, SESC Paulista, Instituto  
Moreira Salles Paulista, Japan  
House, Itaú Cultural e Centro  
Cultural Fiesp.

→ **3 GRANDES  
SHOPPINGS**

Cidade São Paulo,  
Pátio Paulista e Center 3.

→ **MAIOR POLO DE  
EDUCAÇÃO E SAÚDE  
DA CIDADE**

Fundação Getúlio Vargas,  
Faculdade Cásper Líbero,  
Colégio Objetivo, Hospital Sírio-  
Libanês, Pro Matre, 9 de Julho e  
Samaritano.

→ **MOBILIDADE  
URBANA**

Av. Paulista  
Av. Brigadeiro Luís Antônio  
Av. 9 de Julho  
Av. 23 de Maio  
5 min. da Estação Brigadeiro

→ **LAZER AOS DOMINGOS**

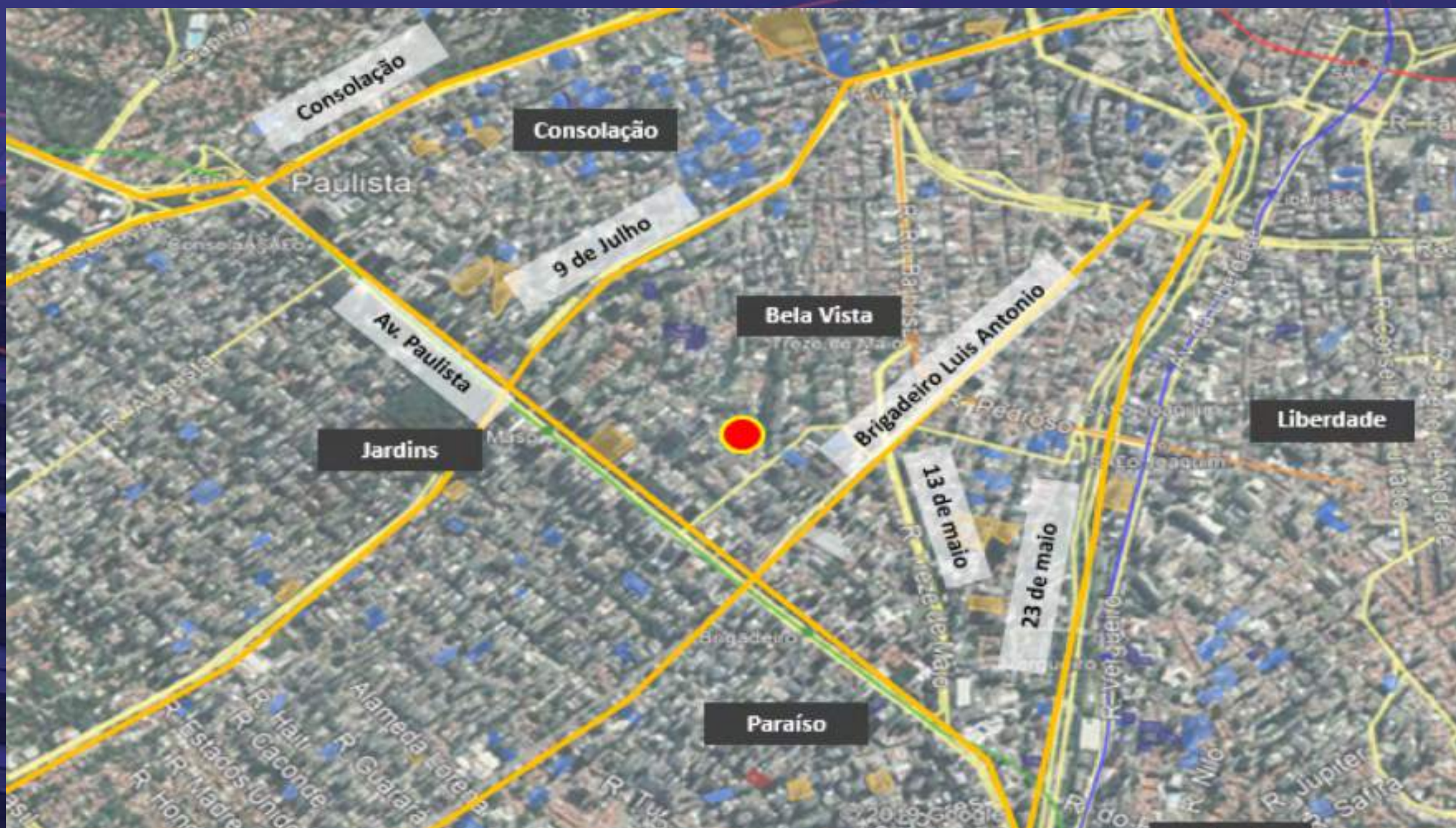






Foto aérea da região.



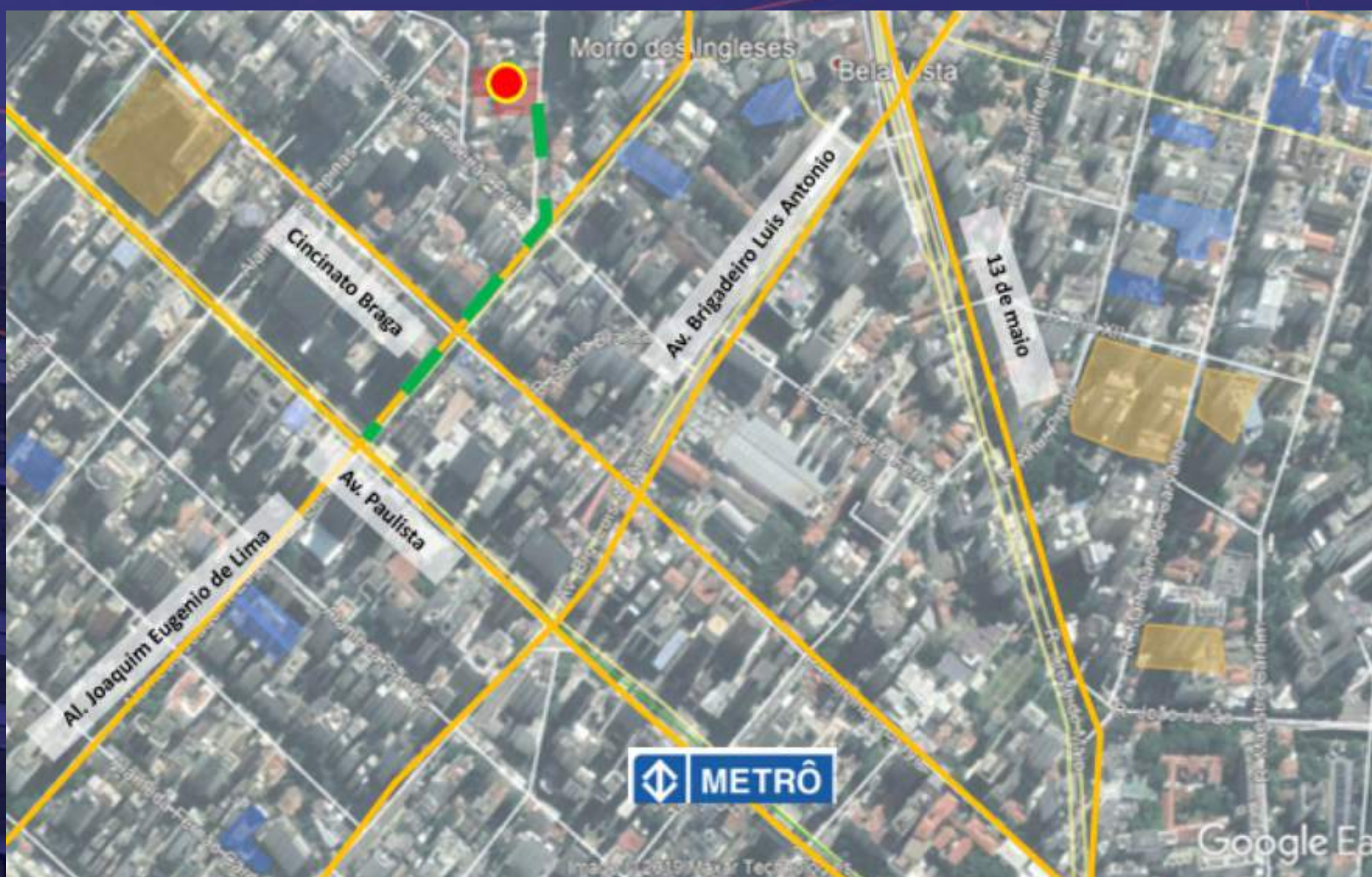


O terreno fica na região da Bela Vista

A região tem uma ocupação vertical antiga, sendo que a maioria dos prédios tem pelo menos 20 anos, e não há lançamentos recentes a pelo menos 5 anos.

THE  
**collection** ■ PAULISTA

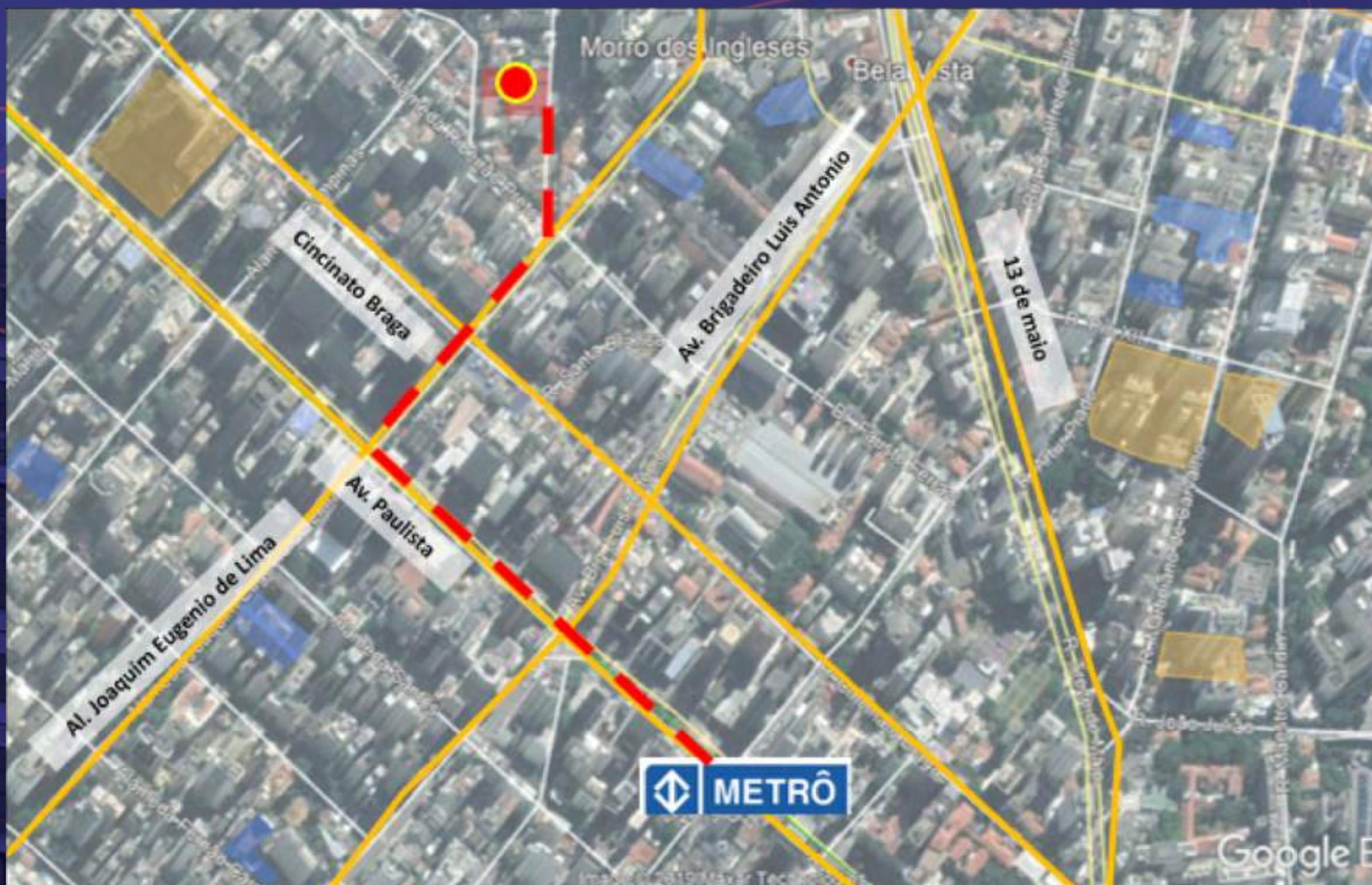




A APENAS 350 METROS  
DA AV. PAULISTA.

THE  
**collection** ■ PAULISTA



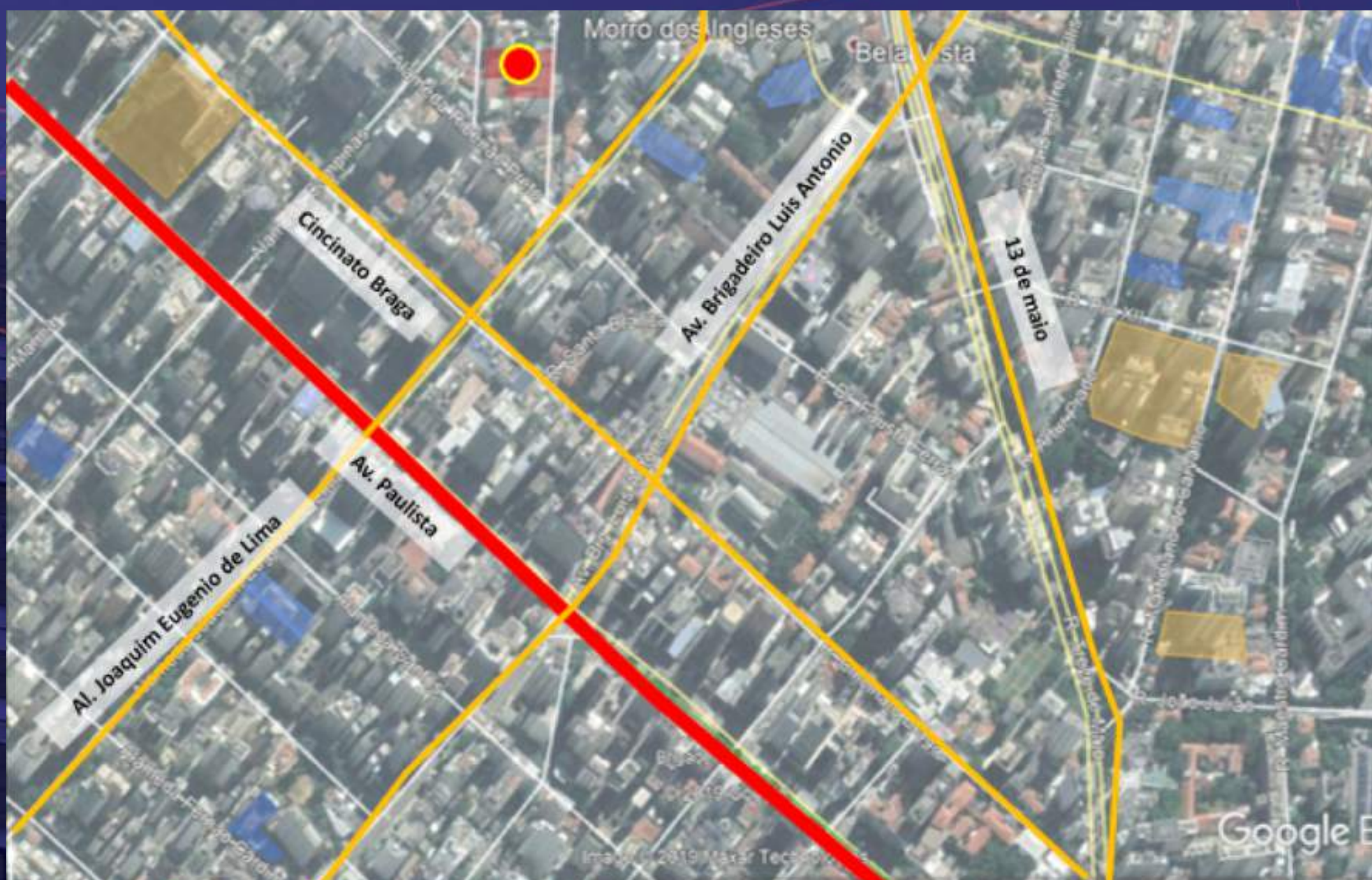


A APENAS 700 METROS DO  
METRÔ BRIGADEIRO

E 800 METROS DO METRÔ  
TRIANON-MASP

THE  
**collection**  
PAULISTA





SITUADO VERDADEIRAMENTE  
NO EIXO DA AVENIDA PAULISTA

THE  
**collection** ■ PAULISTA

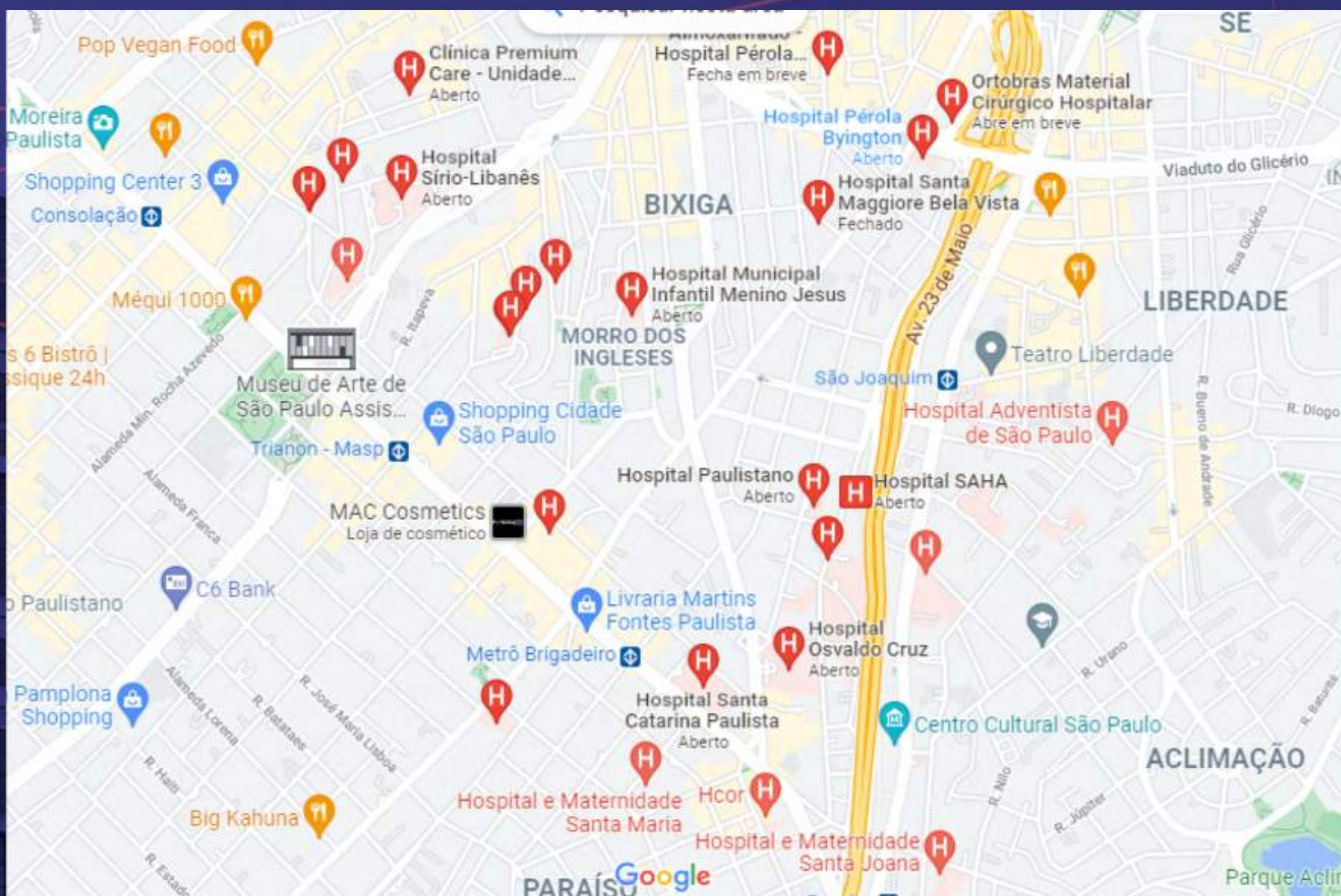




O bairro tem como um dos principais pontos fortes a história, a proximidade com a avenida Paulista, e atrair milhares de trabalhadores que ficam no eixo comercial da Av. Paulista, Centro, Jardins e Vila Mariana.

THE  
**collection** ■ PAULISTA





O terreno está no meio do maior polo de educação e saúde (hospitais, clínicas e consultórios) de toda a cidade. O público de médicos, investidores e trabalhadores dos hospitais é uma das maiores oportunidades do projeto.

THE **collection** PAULISTA





# THE PAULISTA collection



1 E 2 DORMS.\* /  
STUDIOS

## THE collection PAULISTA

### FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** R. ALMIRANTE MARQUES DE LEÃO, 730 X R. DR. SENG, 58 - BELA VISTA

**ÁREA DO TERRENO:** 2.539,74 M<sup>2</sup>

**ARQUITETURA:** MARCELO BARTOLO ARQUITETOS

**PAISAGISMO:** NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

**DECORAÇÃO:** CONSUELO JORGE ARQUITETOS

**TOTAL DE UNIDADES:** 336

#### THE COLLECTION PAULISTA RESIDENCES / TORRE MASP

108 UNIDADES

2 DORMS. – 57 M<sup>2</sup> A 60,5 M<sup>2</sup>\*

2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE), SALA DE ESTAR E JANTAR, BANHO,  
COZINHA, TERRAÇO SOCIAL INTEGRADO À ÁREA DE SERVIÇO

1 DORM. – 36 M<sup>2</sup>

(1 SUÍTE, SALA, APA, TERRAÇO SOCIAL INTEGRADO À ÁREA DE SERVIÇO)

#### THE COLLECTION PAULISTA STUDIOS / TORRE TRIANON

165 UNIDADES

STUDIOS - 24 M<sup>2</sup> A 27 M<sup>2</sup> COM TERRAÇO

1 DORM. - 36 M<sup>2</sup>

(1 SUÍTE, SALA, APA, TERRAÇO SOCIAL INTEGRADO À ÁREA DE SERVIÇO)

#### THE COLLECTION PAULISTA STAY / TORRE TRIANON

60 UNIDADES

24 M<sup>2</sup> A 36 M<sup>2</sup> - STUDIO NR COM TERRAÇO

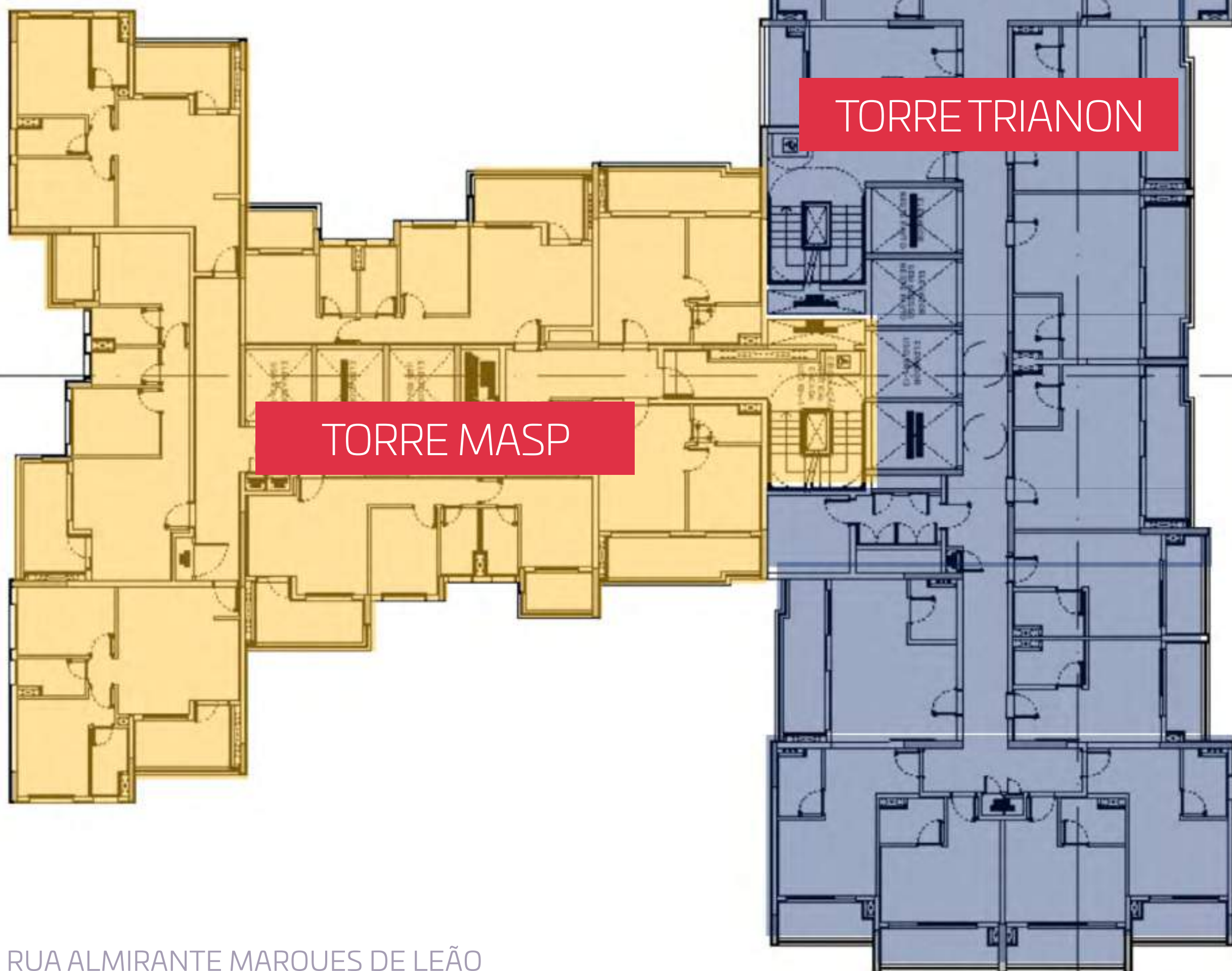
#### THE COLLECTION PAULISTA MALL

3 LOJAS

51 M<sup>2</sup> A 70 M<sup>2</sup>

\*AS UNIDADES DE 2 DORMS. POSSUEM ARMÁRIO PRIVATIVO (1,5 M<sup>2</sup>) E 1 VAGA.





RUA ALMIRANTE MARQUES DE LEÃO



# NÚMERO DE PAVIMENTOS:

## TORRE MASP: 20 PAVIMENTOS

- 1º SUBSOLO
- TÉRREO (GARAGEM)
- 1º PAVIMENTO GARAGEM (ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS)
- 2º PAVIMENTO LAZER COM UNIDADES GIARDINO
- 3º AO 17º PAVIMENTOS - TIPO
- LAZER NA COBERTURA

## TORRE TRIANON: 20 PAVIMENTOS

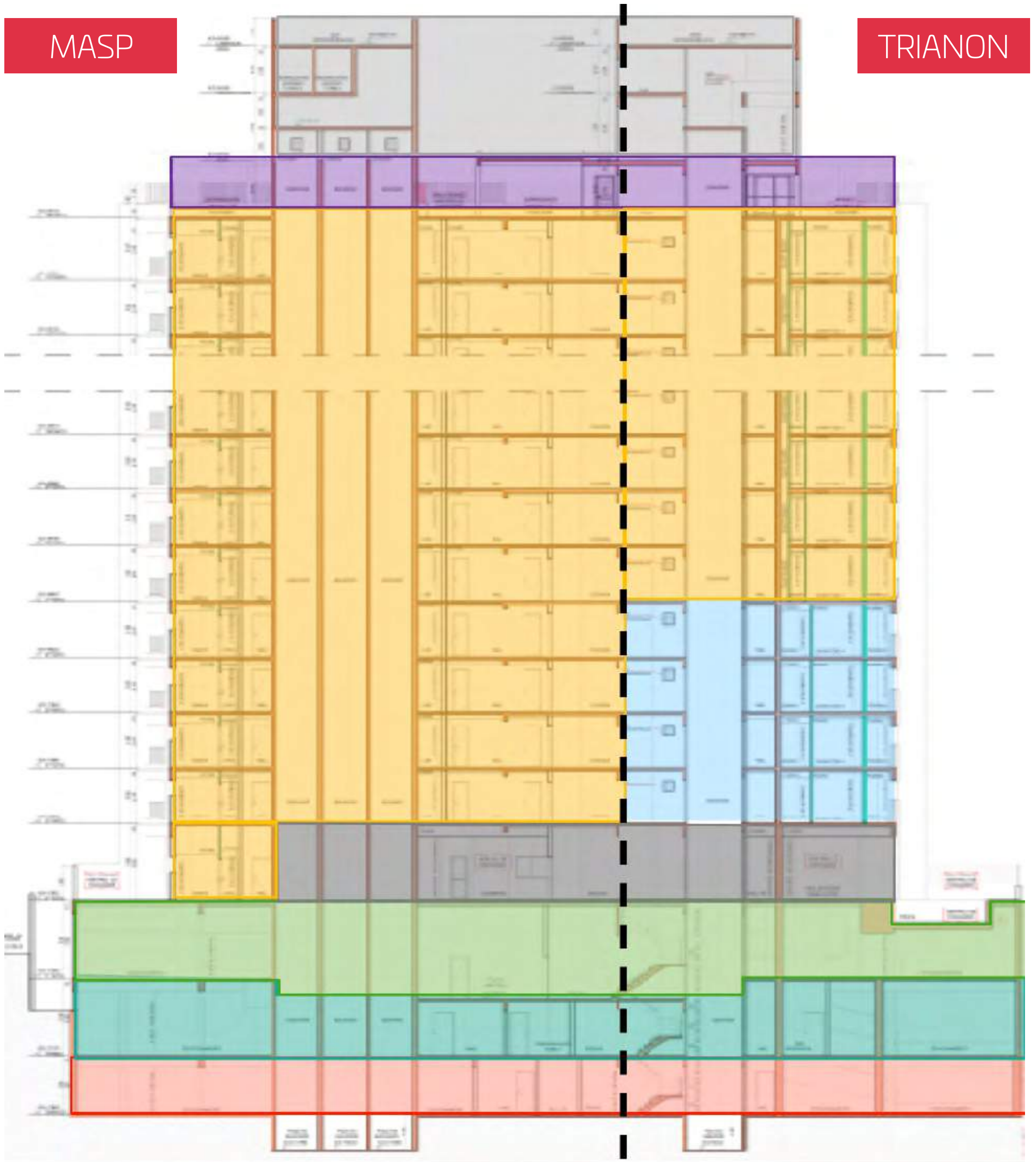
- SUBSOLO (ÁREA TÉCNICA)
- TÉRREO (ACESSO DE PEDESTRES)
- 1º PAVIMENTO GARAGEM (ACESSO LAZER EXTERNO)
- 2º PAVIMENTO LAZER (R E NR)
- 3º PAVIMENTO COM UNIDADES TIPO E GIARDINO
- 4º AO 6º PAVIMENTOS – TIPO NR
- 7º AO 17º PAVIMENTOS – TIPO R
- LAZER NA COBERTURA



# CORTE ESQUEMÁTICO – PROJETO

MASP

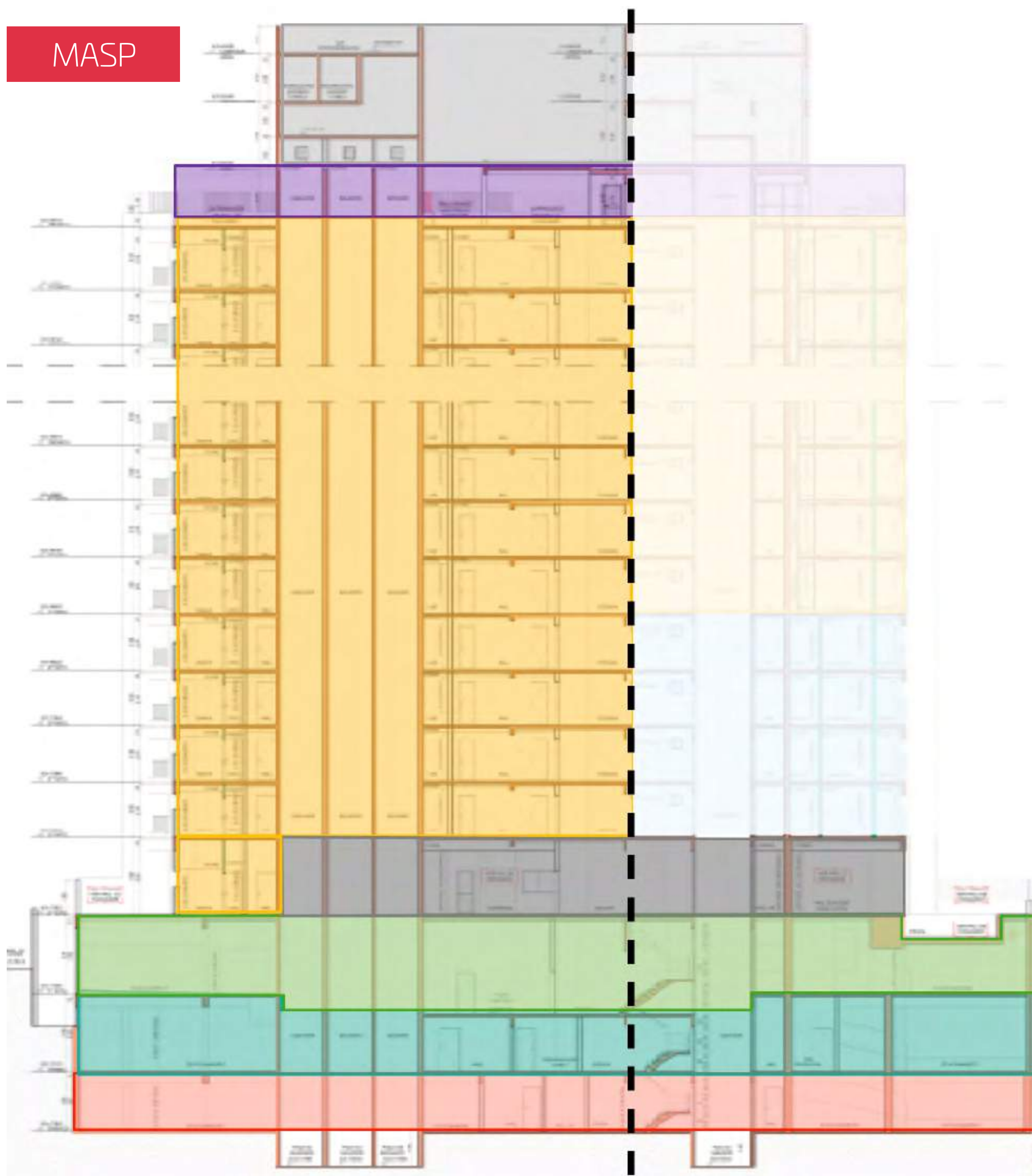
TRIANON





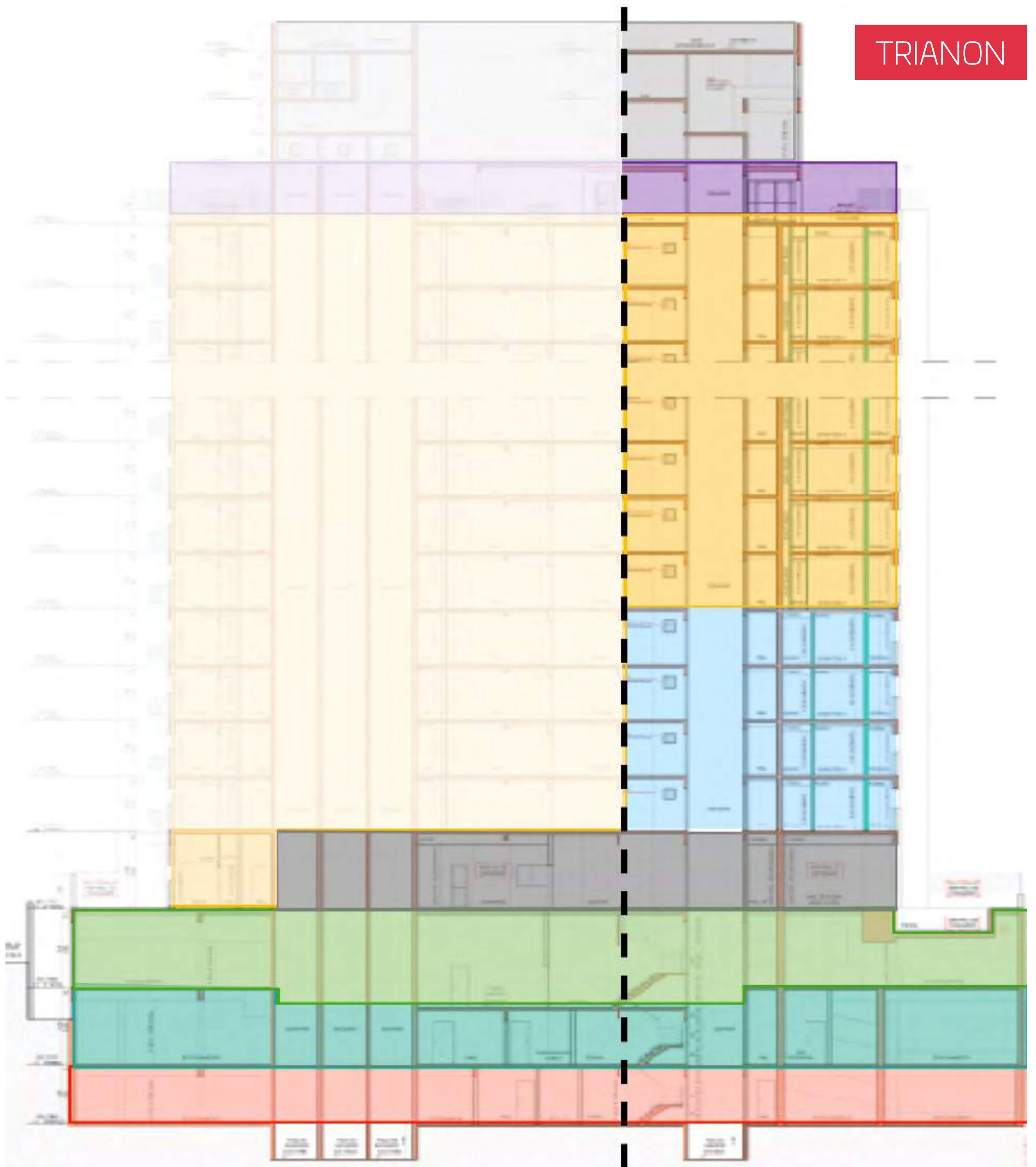
# CORTE ESQUEMÁTICO – TORRE A

MASP



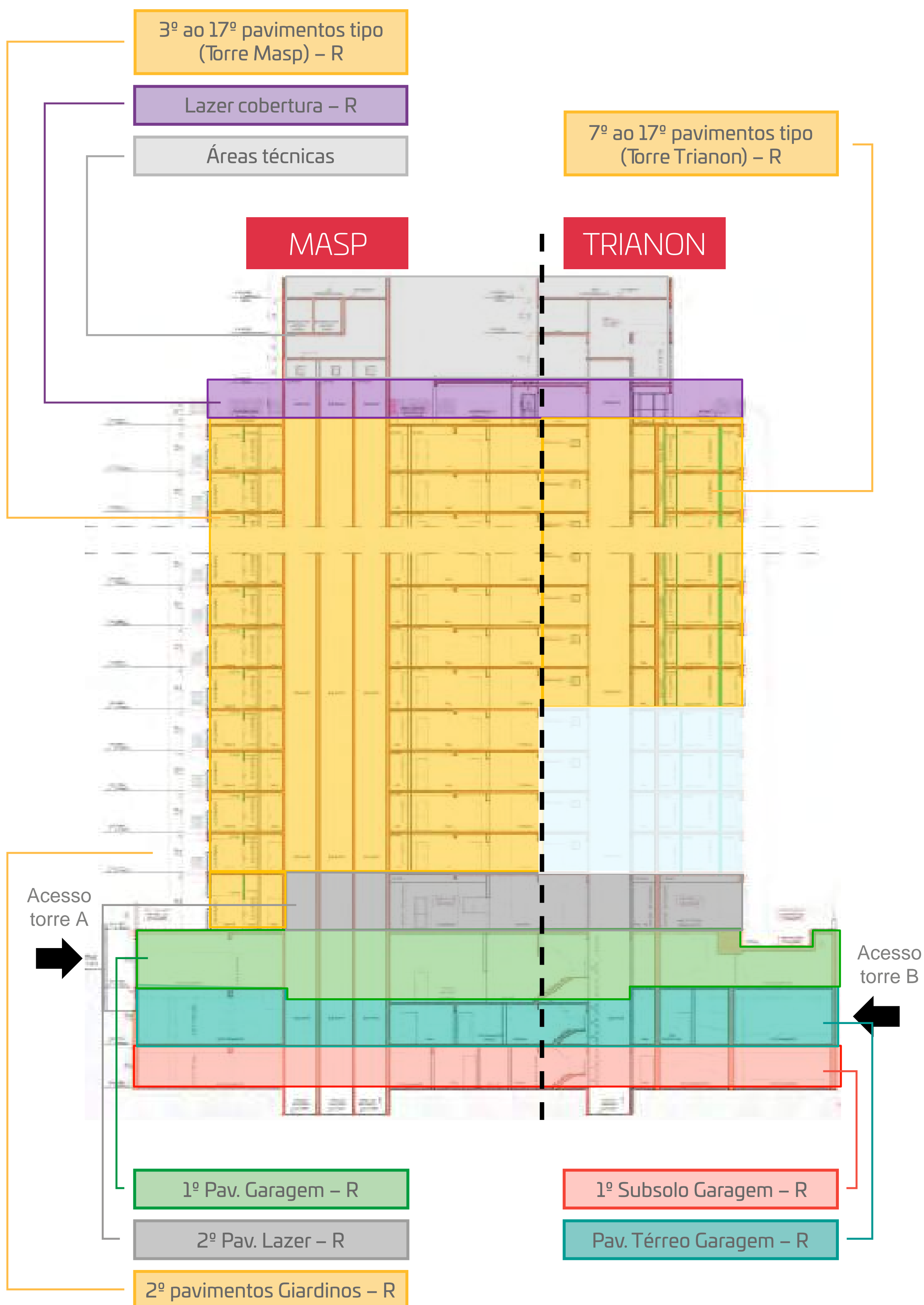


# CORTE ESQUEMÁTICO – TORRE B



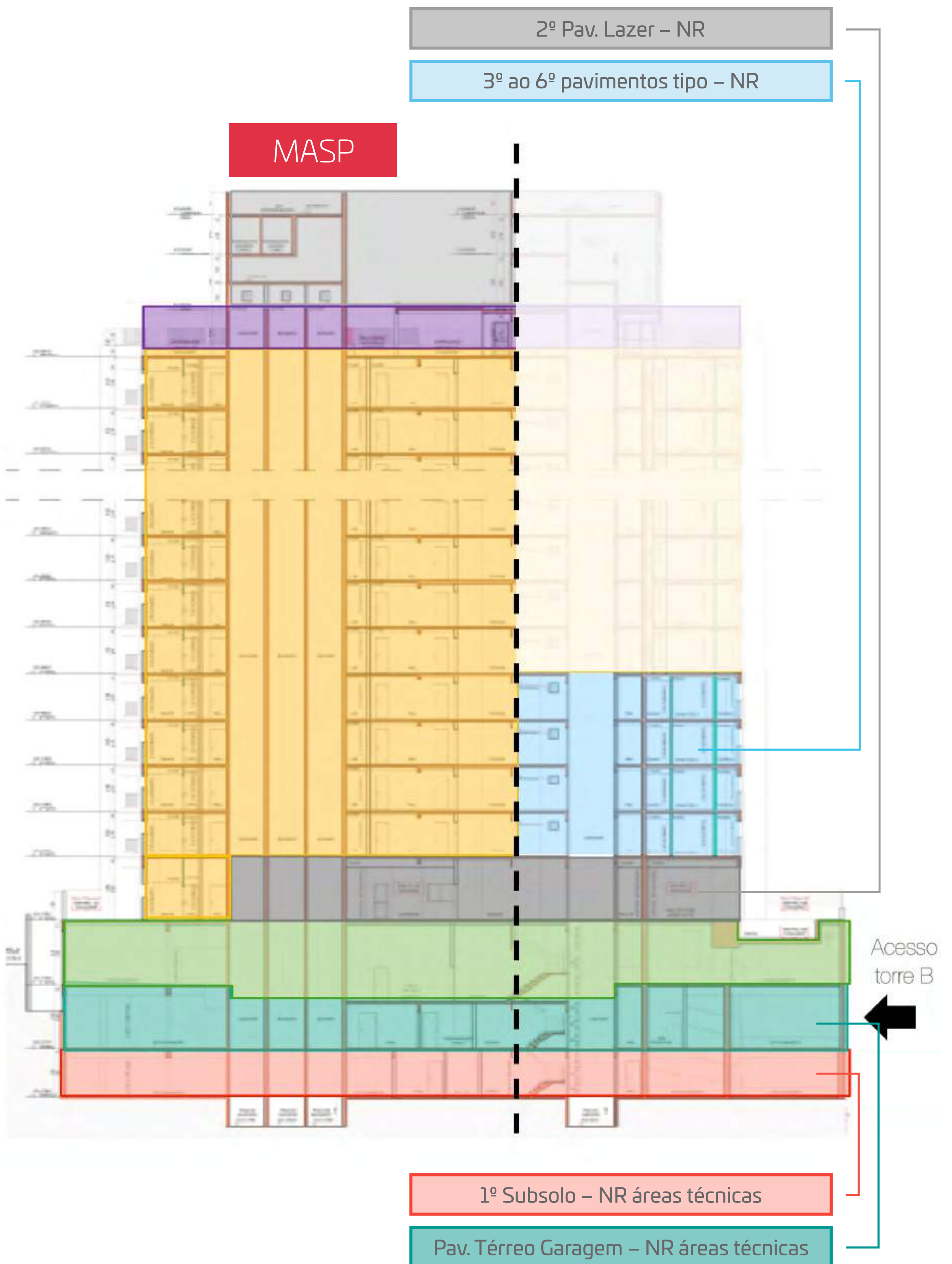


# CORTE ESQUEMÁTICO – TORRE R





# CORTE ESQUEMÁTICO – TORRE NR





# TORRE MASP

## UNIDADES POR ANDAR

- 3 UNIDADES (2º PAV.)
- 7 UNIDADES (3º AO 17º PAVS.)
- NÚMERO DE ELEVADORES: 3 (2 SOCIAIS E 1 SERVIÇO)

# TORRE MASP NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

## 108 UNIDADES (R)

### APTOS. GIARDINOS

- 1 UNIDADE - 1 DORM. - 50,20 M<sup>2</sup>
- 4 UNIDADES - 2 DORMS.\* - 71,30 M<sup>2</sup> - 106,20 M<sup>2</sup> - 1 VAGA

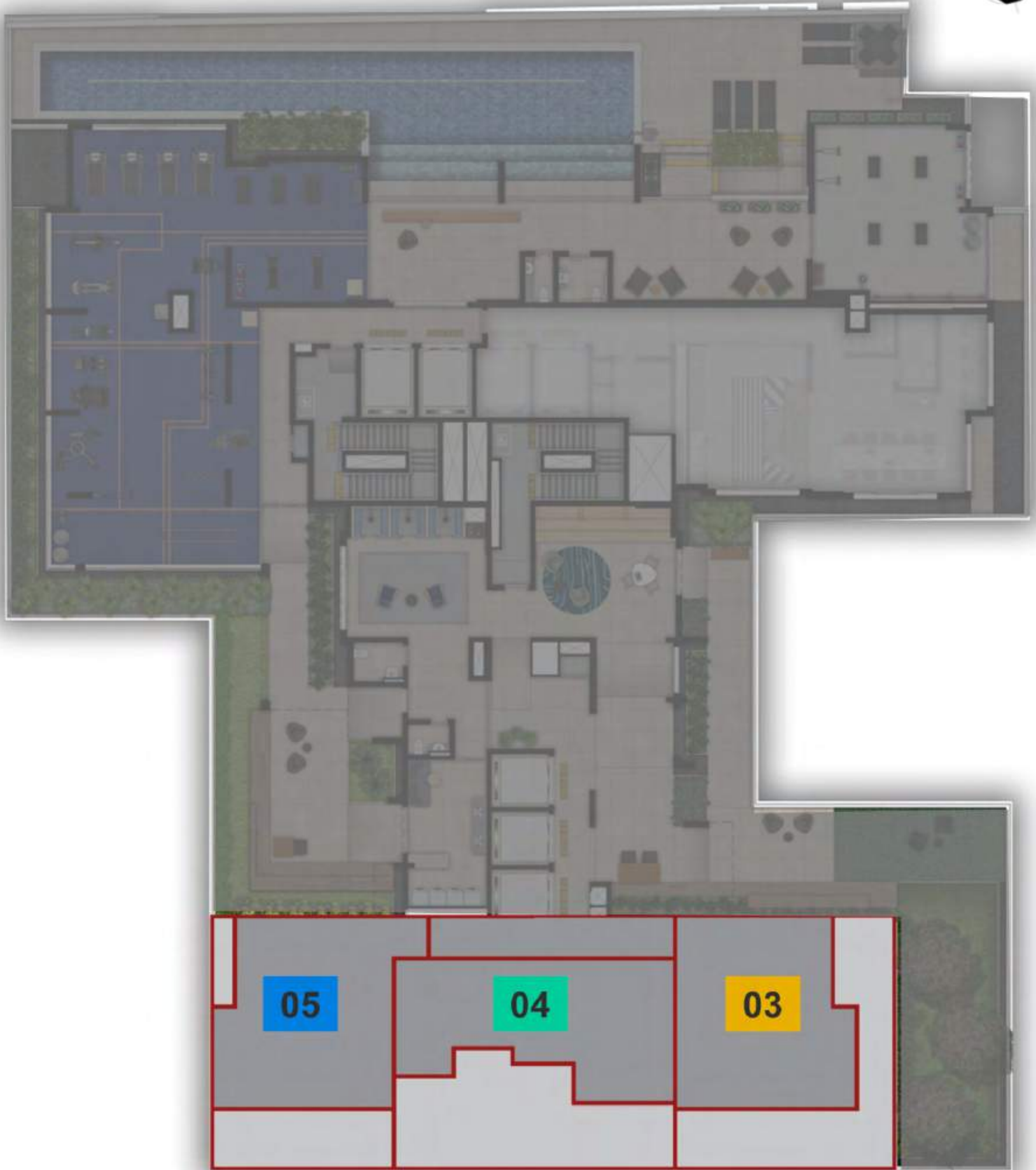
### UNIDADES TIPO

- 29 UNIDADES - 1 DORM. - 36,65 M<sup>2</sup>
- 74 UNIDADES - 2 DORMS.\* - 57,15 M<sup>2</sup> - 60,55 M<sup>2</sup> - 1 VAGA

\*UNIDADES COM 1,5 M<sup>2</sup> DE ARMÁRIO PRIVATIVO



# MASP - 2º PAV. - R



## LEGENDA – TORRE MASP

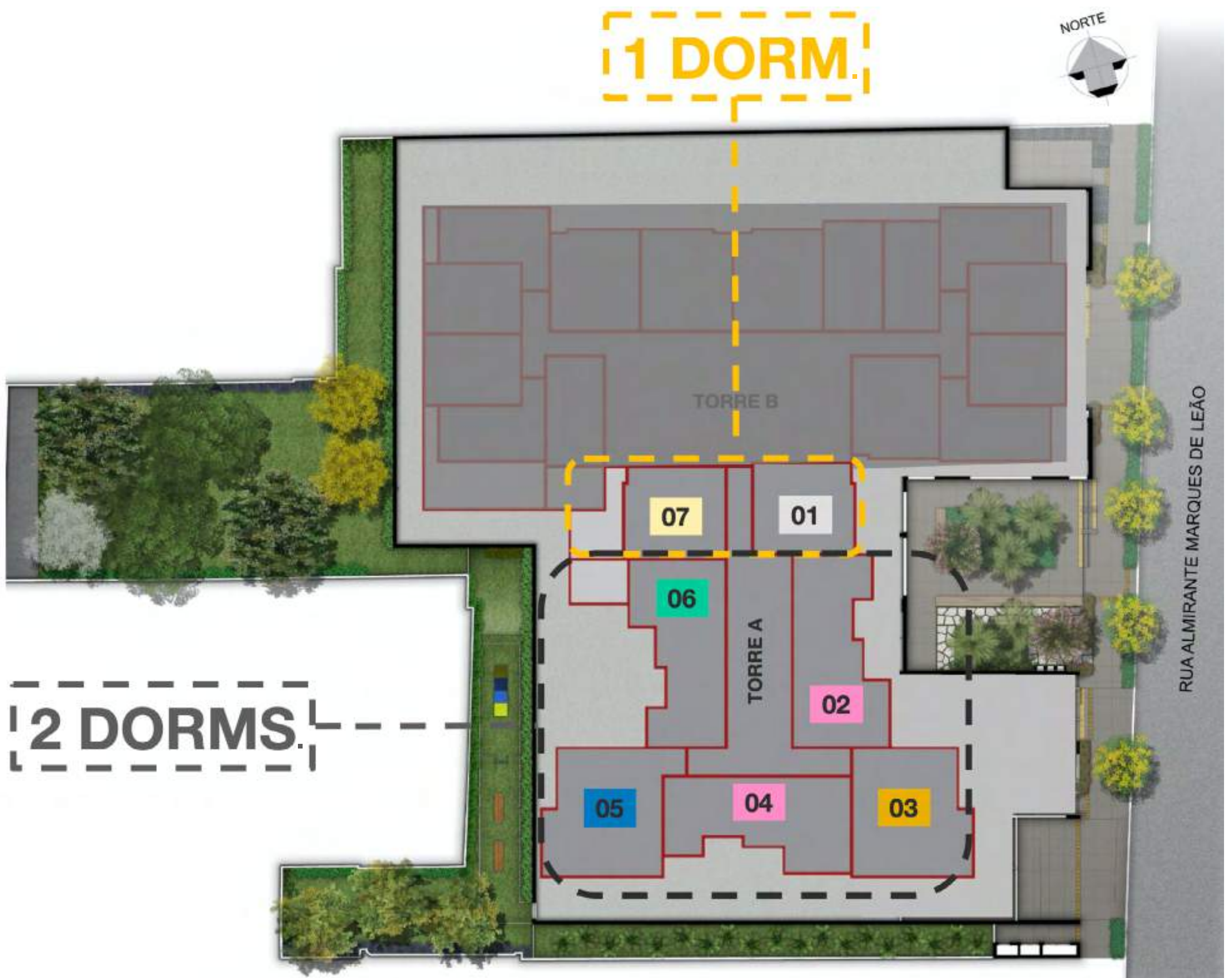
■ FINAL 3: 96,60 M<sup>2</sup>  
2 DORMITÓRIOS GIARDINO

■ FINAL 5: 82,80 M<sup>2</sup>  
2 DORMITÓRIOS GIARDINO

■ FINAL 4: 104,70 M<sup>2</sup>  
2 DORMITÓRIOS GIARDINO



# MASP - 3º PAV. - R

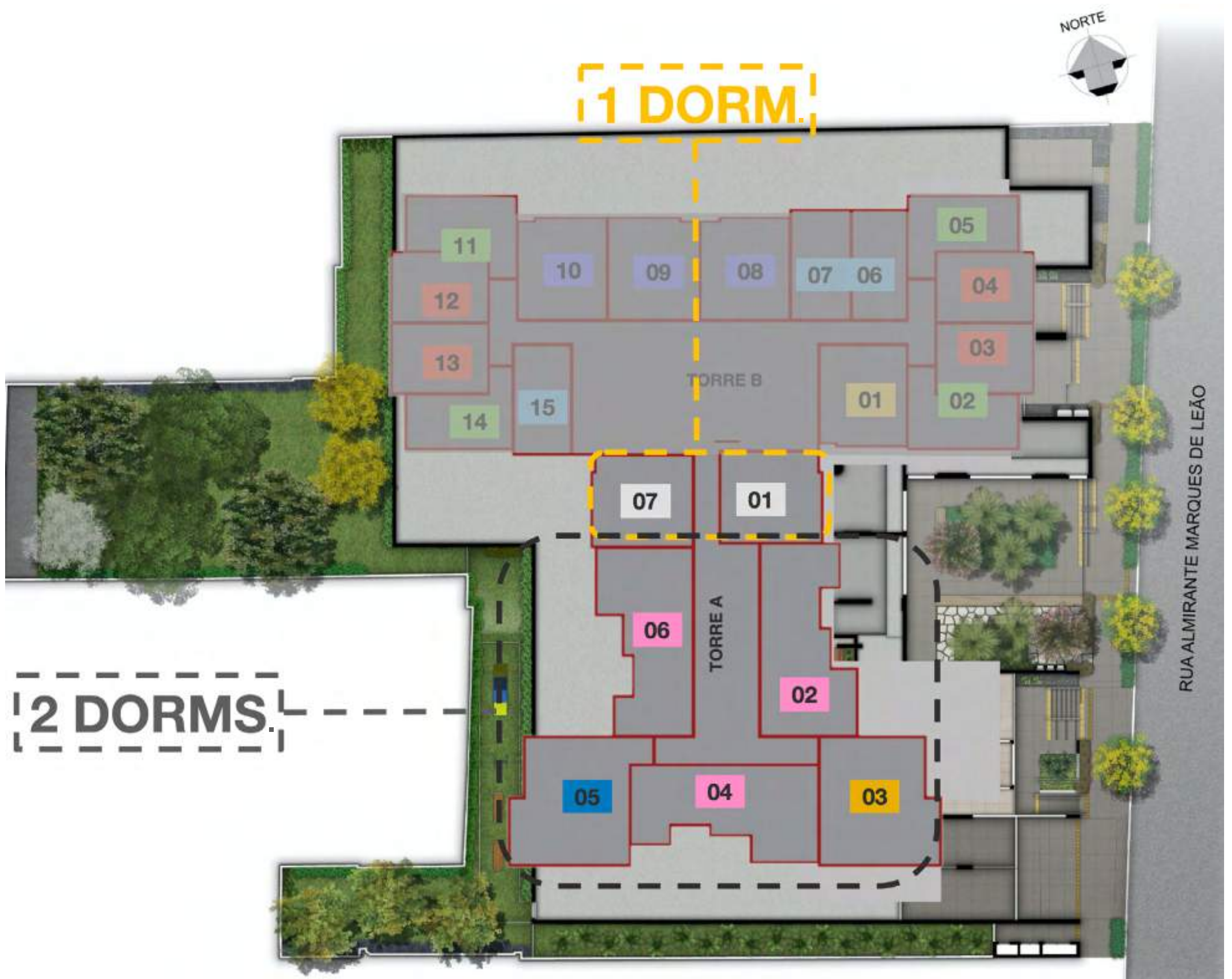


## LEGENDA – TORRE MASP

- |  |   |
|--|---|
| ■ FINAL 1: 36,65 M <sup>2</sup><br>1 DORMITÓRIO  | ■ FINAL 5: 58,25 M <sup>2</sup><br>2 DORMITÓRIOS          |
| ■ FINAL 2: 59,05 M <sup>2</sup><br>2 DORMITÓRIOS | ■ FINAL 6: 69,80 M <sup>2</sup><br>2 DORMITÓRIOS GIARDINO |
| ■ FINAL 3: 55,65 M <sup>2</sup><br>2 DORMITÓRIOS | ■ FINAL 7: 50,20 M <sup>2</sup><br>1 DORMITÓRIO GIARDINO  |
| ■ FINAL 4: 59,05 M <sup>2</sup><br>2 DORMITÓRIOS |   |



# MASP - 4º PAV. AO 17º PAV. - R



## LEGENDA – TORRE MASP

■ FINAIS 1 E 7: 36,65 M<sup>2</sup>  
1 DORMITÓRIO

■ FINAL 3: 55,65 M<sup>2</sup>  
2 DORMITÓRIOS

■ FINAIS 2, 4 E 6: 59,05 M<sup>2</sup>  
2 DORMITÓRIOS

■ FINAL 5: 58,25 M<sup>2</sup>  
2 DORMITÓRIOS



# TORRE TRIANON

## UNIDADES POR ANDAR

- 15 UNIDADES (3º AO 6º PAVS. – UNIDADES NR)
- 15 UNIDADES (7º AO 17º PAVS. – UNIDADES R)
- NÚMERO DE ELEVADORES:  
4 (1 SOCIAL E 1 SERVIÇO NR / 1 SOCIAL E 1 SERVIÇO R)

# TORRE TRIANON

## NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

**NR: 60 UNIDADES, SENDO 3 UN. ADAPTADAS PCD**

- 3 UNIDADES GIARDINO – STUDIO: 30,05 M<sup>2</sup> – 53,05 M<sup>2</sup>
- 57 UNIDADES – STUDIO – 24,90 M<sup>2</sup> – 36,75 M<sup>2</sup>

**R: 165 UNIDADES**

- 44 UNIDADES – 1 DORM. – 36,75 M<sup>2</sup> – 36,20 M<sup>2</sup>
- 121 UNIDADES – STUDIO – 24,90 M<sup>2</sup> – 27,05 M<sup>2</sup>



# TRIANON - 3º PAV. - NR



## LEGENDA - TORRE TRIANON

- |   |  |
|---|--|
| ■ FINAL 1: 36,75 M <sup>2</sup><br>STUDIO             | ■ FINAIS 8, 9, 10: 36,20 M <sup>2</sup><br>STUDIO    |
| ■ FINAIS 2 E 5: 27,05 M <sup>2</sup><br>STUDIO        | ■ FINAL 11: 30,05 M <sup>2</sup><br>STUDIO GIARDINO  |
| ■ FINAIS 3, 4, 12, 13: 25,20 M <sup>2</sup><br>STUDIO | ■ FINAL 14: 53,05 M <sup>2</sup><br>STUDIO GIARDINO  |
| ■ FINAIS 6 E 7: 24,90 M <sup>2</sup><br>STUDIO        | ■ FINAL 15: 34, 15 M <sup>2</sup><br>STUDIO GIARDINO |



# TRIANON- 4º PAV. AO 6º PAV. - NR



## LEGENDA – TORRE TRIANON

- FINAL 1: 36,75 M<sup>2</sup>  
STUDIO
- FINAIS 2, 5, 11 E 14: 27,05 M<sup>2</sup>  
STUDIO
- FINAIS 3, 4, 12, 13: 25,20 M<sup>2</sup>  
STUDIO
- FINAIS 6, 7 E 15: 24,90 M<sup>2</sup>  
STUDIO
- FINAIS 8, 9, 10: 36,20 M<sup>2</sup>  
STUDIO



# TRIANON - 7º PAV. AO 17º PAV. - R



## LEGENDA – TORRE TRIANON

- FINAL 1: 36,75 M<sup>2</sup>  
1 DORMITÓRIO
- FINAL 2, 5, 11, 14: 27,05 M<sup>2</sup>  
STUDIO
- FINAL 3, 4, 12, 13: 25,20 M<sup>2</sup>  
STUDIO
- FINAL 6, 7, 15: 24,90 M<sup>2</sup>  
STUDIO
- FINAL 8, 9, 10: 36,20 M<sup>2</sup>  
1 DORMITÓRIO



# LOJAS

## TOTAL DE UNIDADES:

- 3 UNIDADES NO TÉRREO (RUA ALMIRANTE MARQUES DE LEÃO)

## TAMANHO DAS LOJAS:

- 51,60 M<sup>2</sup>
- 59,40 M<sup>2</sup>
- 70,70 M<sup>2</sup>



# TRIANON - TÉRREO





ARQUITETURA  
MARCELO BARTOLO ARQUITETOS



INTERIORES  
CONSUELO JORGE ARQUITETOS

**consuelo  
jorge**  
arquitetos

PAISAGISMO  
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM







Perspectiva ilustrada da fachada.





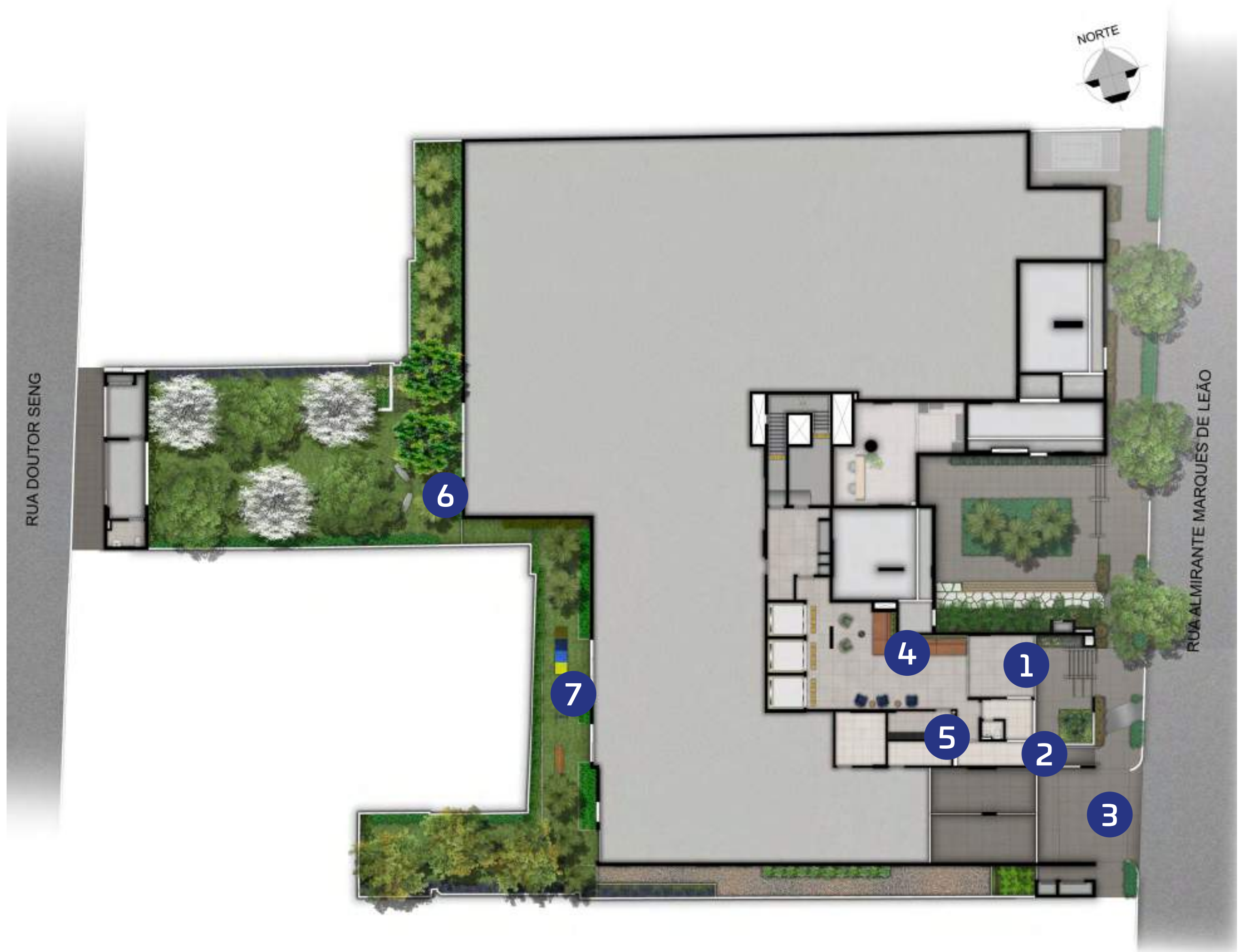
# »» LAZER

Imagens ilustrativas.

THE **collection** ■ PAULISTA



# 1º PAVIMENTO – MASP



1 ACESSO SOCIAL - PEDESTRES

5 CENTRAL DELIVERY

2 ACESSO DE SERVIÇO -  
PEDESTRES

6 REDÁRIO

3 ACESSO VEÍCULOS

7 PET PLACE

4 HALL SOCIAL



» » PORTARIA / TORRE MASP



Perspectiva ilustrada da portaria / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS

» » HALL SOCIAL / TORRE MASP



Perspectiva ilustrada do hall social / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS



» » CENTRAL DELIVERY / TORRE MASP



Perspectiva ilustrada da central delivery / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS

» » PET PLACE / TORRE MASP



Perspectiva ilustrada do pet place / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS



# TÉRREO – MASP

» » BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do bicicletário / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS



1 BICICLETÁRIO



# 2º PAVIMENTO



- 8 HALL
- 9 COWORKING
- 10 TERRAÇO COWORKING
- 11 LAVANDERIA COLETIVA
- 12 PRAÇA
- 13 FITNESS
- 14 PISCINA E SOLARIUM
- 15 RELAX LOUNGE
- 16 SALA DE YOGA E MULTIUSO



» » C O W O R K I N G



Perspectiva ilustrada do coworking / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS

» » P R A Ç A D O C O W O R K I N G



Perspectiva ilustrada da praça do coworking / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS

» » L A V A N D E R I A



Perspectiva ilustrada da lavanderia / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS



» » FITNESS



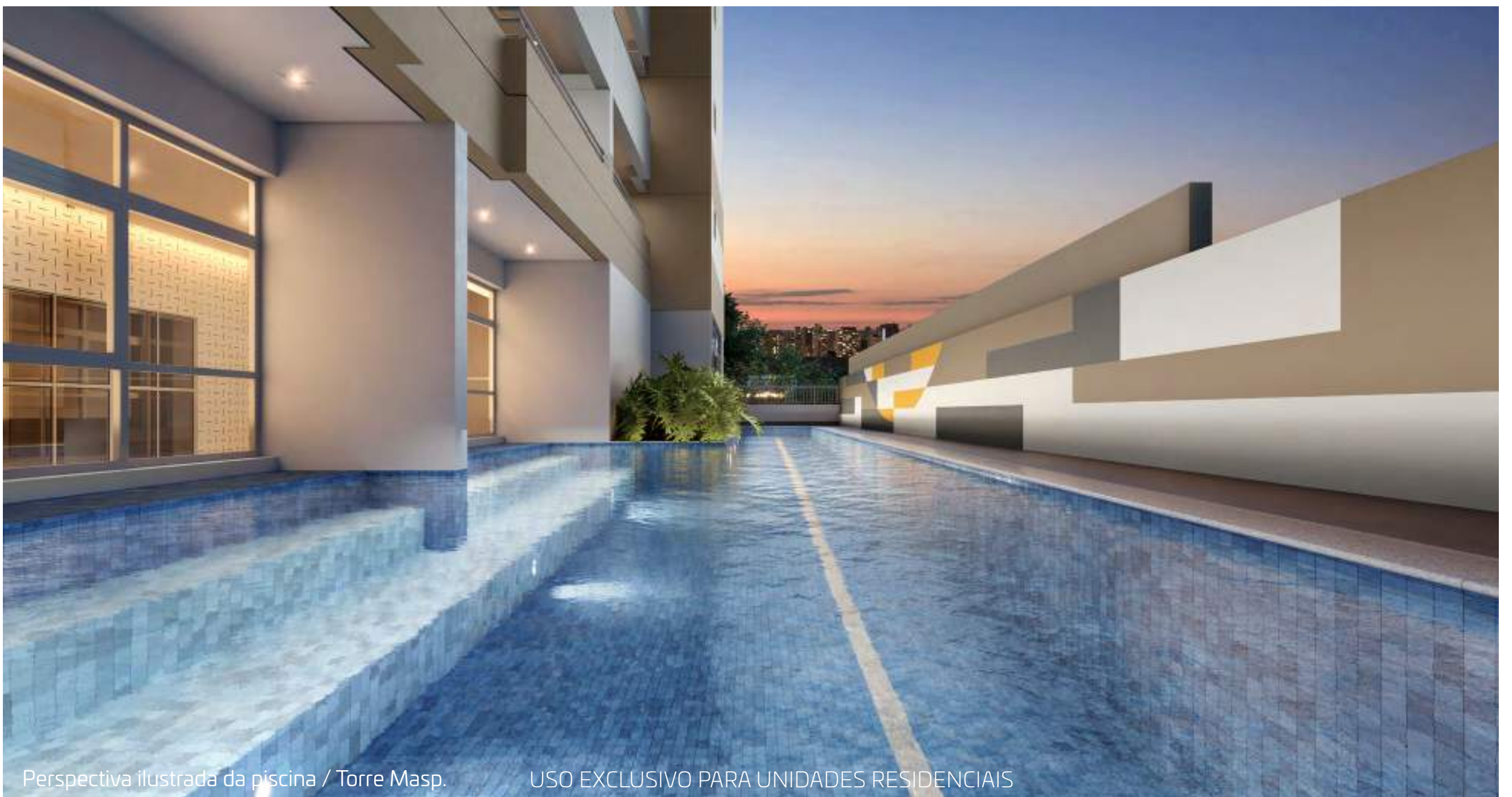
Perspectiva ilustrada do fitness / Torre Masp. USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS

» » FITNESS



Perspectiva ilustrada do fitness / Torre Masp. USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS

» » PISCINA COM RAIA



Perspectiva ilustrada da piscina / Torre Masp. USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS



# 18º PAVIMENTO



17 HALL

21 CINEMA AO AR LIVRE

18 ESPAÇO LUAU

22 SKY BAR

19 CHURRASQUEIRA

23 SALÃO DE FESTAS

20 CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

24 LOUNGE E TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS



» » ESPAÇO LU AU



Perspectiva ilustrada do espaço luau / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS

» » CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



Perspectiva ilustrada da churrasqueira / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS

» » CINEMA AO AR LIVRE



Perspectiva ilustrada do cinema / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS



» » S K Y B A R



Perspectiva ilustrada do sky bar / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS

» » S K Y B A R



Perspectiva ilustrada do sky bar / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS



» » SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do salão de festas / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS

» » LOUNGE FESTAS



Perspectiva ilustrada do lounge festas / Torre Masp.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS



# TÉRREO – TRIANON – R E NR



1 LOBBY

2 CENTRAL DELIVERY



» » POCKET PARK / ACESSO TORRE TRIANON



Perspectiva ilustrada da portaria do pocket park / Torre Trianon.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS

» » LOBBY / ACESSO TORRE TRIANON



Perspectiva ilustrada do lobby / Torre Trianon.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS



» » LOBBY / TORRE TRIANON



Perspectiva ilustrada do lobby / Torre Trianon.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS

» » CENTRAL DELIVERY / TORRE TRIANON

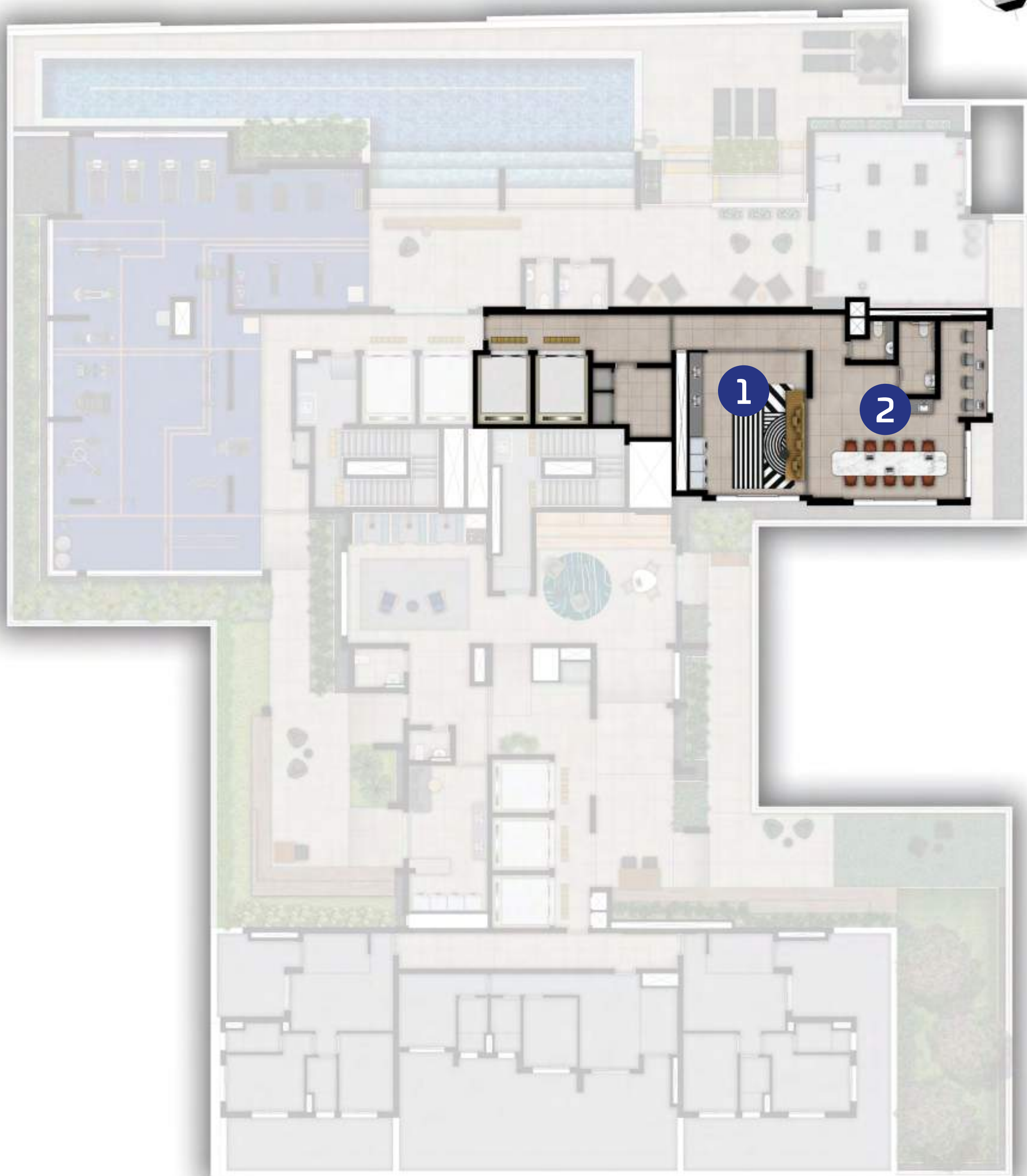


Perspectiva ilustrada da central delivery / Torre Trianon.

USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS



# 2º PAVIMENTO – TRIANON – LAZER NR



1 LAVANDERIA COLETIVA

2 COWORKING



» » LAVANDERIA COLETIVA / EXCLUSIVO PARA THE COLLECTION PAULISTA STAY



Perspectiva ilustrada da lavanderia coletiva / Torre Trianon. USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

» » C O W O R K I N G / EXCLUSIVO PARA THE COLLECTION STAY



Perspectiva ilustrada do coworking / Torre Trianon. USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

» » B I C I C L E T Á R I O



Perspectiva ilustrada do bicicletário / Torre Trianon. USO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS





# »» PLANTAS





Perspectiva ilustrada do studio de 25 m<sup>2</sup>.

## STUDIO 25,20 M<sup>2</sup> / TRIANON - R FINAL - 3

INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA  
LAVA E SECA OU TANQUE



INFRAESTRUTURA  
PARA AR-CONDICIONADO

INFRAESTRUTURA PARA  
GRILL E TV NO TERRAÇO

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.

O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE **collection** PAULISTA





Perspectiva ilustrada do studio Stay de 36 m<sup>2</sup>

## STUDIO 36,20 M<sup>2</sup> / TRIANON - NR FINAL - 10



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.

O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.





## PLANTA TIPO

**36,75 M<sup>2</sup>** / 1 DORM. - MASP - R FINAL - 1

BANHO COM PORTAS PARA  
A SALA E DORMITÓRIO



CAIXILHO COM  
PERSIANAS  
DE ENROLAR  
INTEGRADA NO  
DORMITÓRIO

INFRAESTRUTURA  
PARA  
AR-CONDICIONADO  
NA SALA, TERRAÇO  
E DORMITÓRIO

INFRAESTRUTURA  
PARA GRILL E TV  
NO TERRAÇO

INFRAESTRUTURA  
PARA MÁQUINA  
LAVA E SECA, E  
TANQUE

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.

O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.

THE **collection** PAULISTA





Perspectiva ilustrada do living de 57 m<sup>2</sup>.

## PLANTA TIPO

### 57,15 M<sup>2</sup>\* / 2 DORMS. - MASP FINAL - 3



Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.

O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.



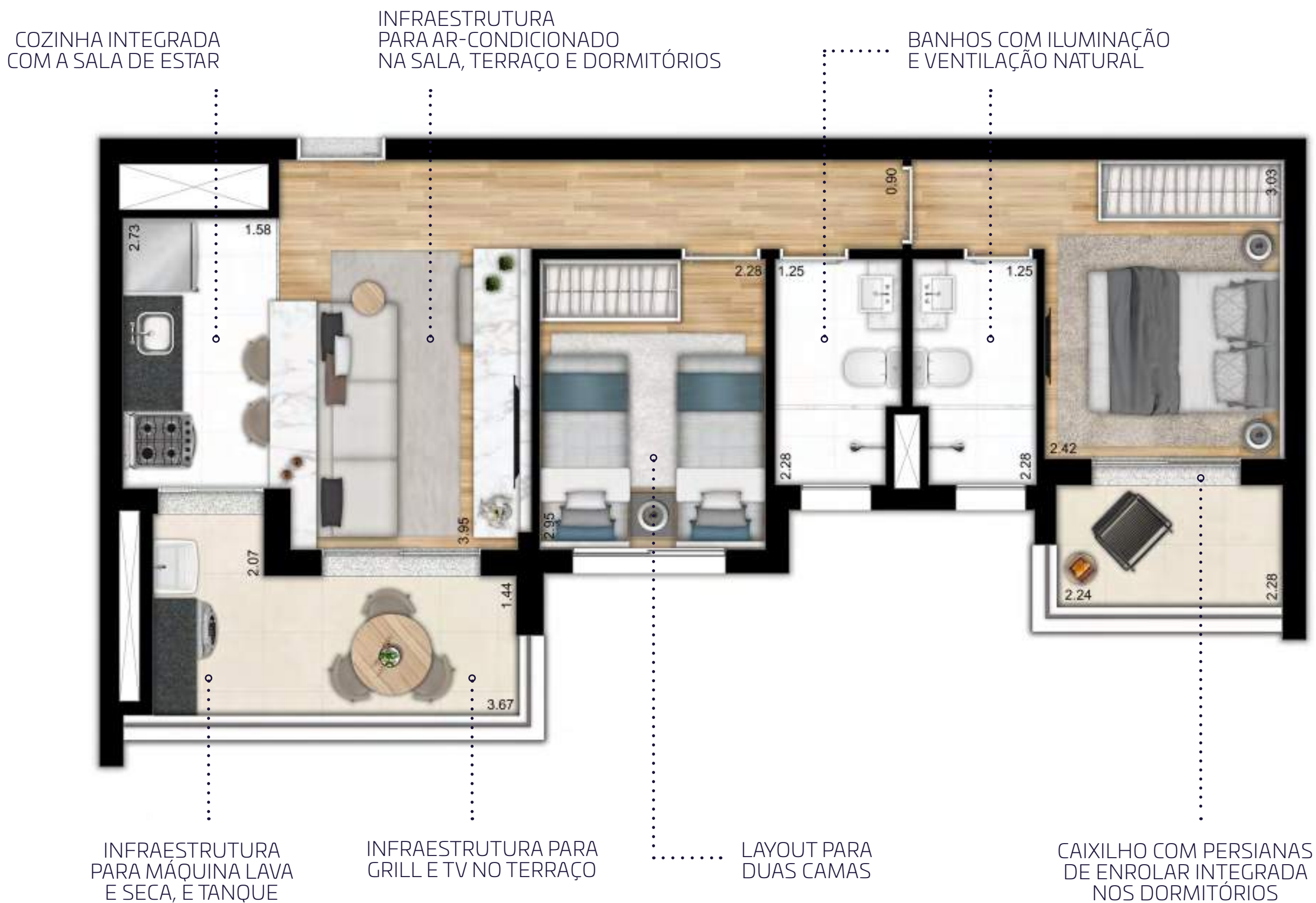


Perspectiva ilustrada do living decorado de 60,5 m<sup>2</sup>.



## PLANTA TIPO

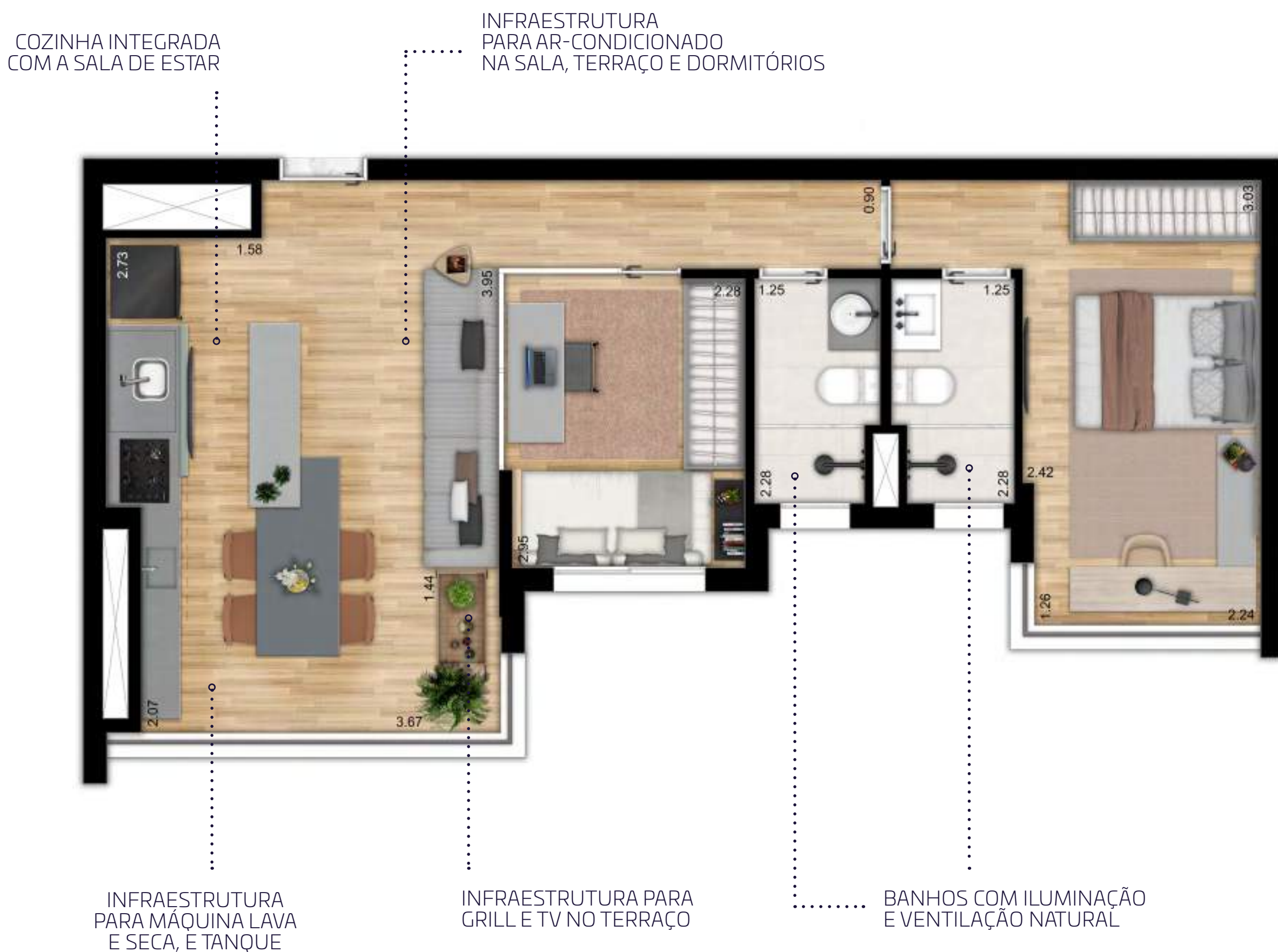
**60,55 M<sup>2</sup>\*** / 2 DORMS. - MASP - FINAL 6



\*Esta metragem possui armário privativo (1,5 m<sup>2</sup>) e uma vaga.

## PLANTA TIPO

**60,55 M<sup>2</sup>\*** / 2 DORMS. - MASP - FINAL - 6 - DECORADO



\*Esta metragem possui armário privativo (1,5 m<sup>2</sup>) e uma vaga.

Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas perspectivas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Essas áreas serão entregues conforme Memorial Descritivo de Acabamentos e Plantas anexas ao contrato.

O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes com revestimentos.





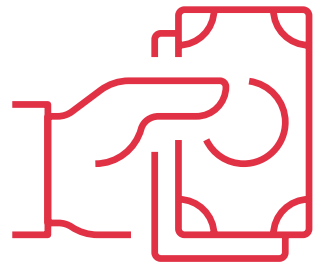
# PARCERIA 360 SUÍTES E TRISUL

COM A 360, O NOVO PARCEIRO DA TRISUL,  
VOCÊ RENTABILIZA O SEU ATIVO SEM  
DOR DE CABEÇA.

RENTABILIDADE OTIMIZADA COM  
SEGURANÇA, TRANSPARÊNCIA E  
TRANQUILIDADE.

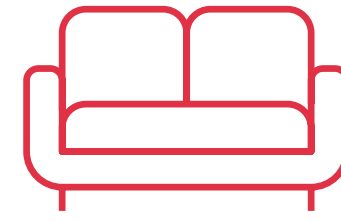






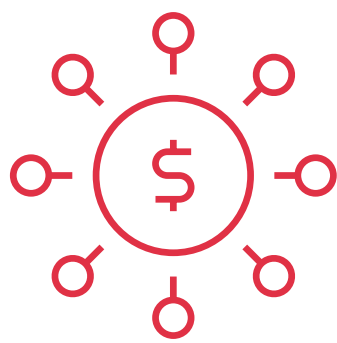
## Rentabilidade Otimizada

Seu apartamento renderá, em média, **37% a mais** com locações de curta temporada em comparação às locações tradicionais.



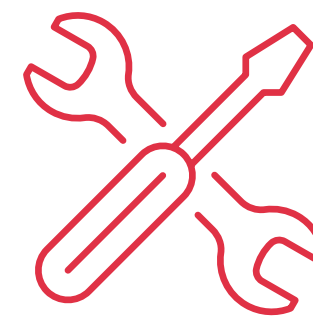
## Projeto de Decoração

Consultoria para projeto, design e mobília da unidade visando o melhor custo-benefício e padronização ao modelo **short-stay**.



## Distribuição de Canais de Venda

Distribuição de canais automatizada nas plataformas de vendas **mais relevantes do mercado**.



## Manutenção Contínua

Manutenção preventiva e reativa para garantir a **preservação do seu patrimônio** a curto, médio e longo prazo.



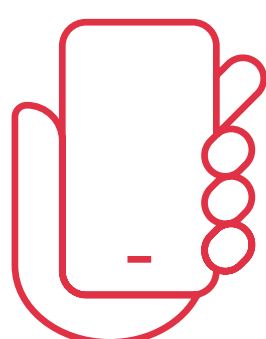
## Estudo de Rentabilidade

Pesquisa sobre a região, o mercado de locação e **projeção de ganhos**.



## Precificação Inteligente

Algoritmo desenvolvido internamente para precificação dos ativos visando flutuações automatizadas de acordo com os **picos de demanda**.



## Experiência Digital

Serviços digitais sob demanda e atendimento **24/7** para clientes finais (hóspedes).



## Portal do Investidor

Portal desenvolvido para acompanhamento em **tempo real** da performance de seu ativo imobiliário.





**RUA ALMIRANTE MARQUES DE LEÃO, 730  
BELA VISTA**

**🚶 A 350 M DA AV. PAULISTA  
5 MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO BRIGADEIRO**



TRISUL S.A.  
UMA EMPRESA  
DE CAPITAL  
ABERTO

