

PLANO& 
Vista
Cantareira

2 dorms.
C/ OPÇÃO DE VARANDA*

*CONSULTE UNIDADES DISPONÍVEIS.

**Um apê à altura dos
seus sonhos**

Imagem Ilustrativa

**More bem e mais perto
de onde a sua vida
acontece.**



**Ponto de ônibus na
porta**



**Ao lado do Sonda
e do Roldão**



**A 600m do
Cantareira Norte
Shopping**



**5 salas de cinema e
todo entretenimento do
Cantareira Norte Shopping**



**Variedade
de lojas e
alimentação ao
redor**

Imagem Ilustrativa



Olhe em volta e encontre uma região completa, com tudo que você sempre quis

PLANO& 
Vista Cantareira

Cantareira Norte Shopping

Sonda Supermercados

Futuro McDonald's

Roldão Atacadista



Imagem Aérea da Região

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA:

Marciliano e Garrubbo Arquitetos Associados

PAISAGISMO:

Marcelo Novaes Arquitetura Paisagística

ENDEREÇO:

Av. Raimundo P. de Magalhães X
Av. Nossa Senhora da Paz - Jaraguá

ÁREA DO TERRENO: 5.014,86m²

PRODUTO: 2 dorms. sem e com varanda

METRAGEM: 32 a 34m²

NÚMERO DE UNIDADES: 612

LAZER:

Churrasqueira

Minimercado**

Miniquadra

Playground

Brinquedoteca

Pet Care

Piscina Adulto

Delivery**

Coworking

Rooftop

Bem-estar

Sala de Jogos

Salão de Festas

Sala de Ginástica

Salas Multiúso
no Rooftop



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Portaria

**As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

PLANO & ↑
Vista
Cantareira



- | | | | |
|---|-----------------|----|-------------------|
| 1 | PORTARIA | 9 | ESPAÇO BEM-ESTAR |
| 2 | HALL SOCIAL | 10 | SALA DE GINÁSTICA |
| 3 | SALÃO DE FESTAS | 11 | COWORKING |
| 4 | BRINQUEDOTECA | 12 | PISCINA |
| 5 | DELIVERY | 13 | MINIQUADRA |
| 6 | MINIMERCADO | 14 | PLAYGROUND |
| 7 | SALA DE JOGOS | 15 | CHURRASQUEIRA |
| 8 | PET CARE | | |

Conheça os diferenciais e a qualidade Plano & Plano



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença, visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico entregue na área de serviço, banheiro e terraço;



Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque e banheiro entregues azulejados na área do box;



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Fitness.

perspectivas



Imagem Ilustrativa

PLANO& ↑
**Vista
Cantareira**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Piscina

Piscina

PLANO& ↑
Vista
Cantareira



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

Churrasqueira

PLANO& ↑
**Vista
Cantareira**



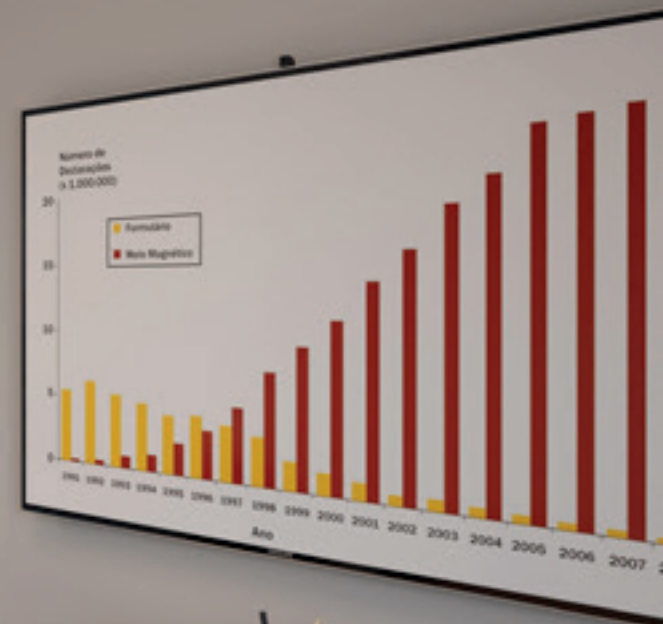
PLANO& ↑
**Vista
Cantareira**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Miniquadra

Miniquadra

PLANO& ↑
**Vista
Cantareira**



Coworking

PLANO& ↑
**Vista
Cantareira**



DISCIPLINA
SUPERA
MOTIVAÇÃO

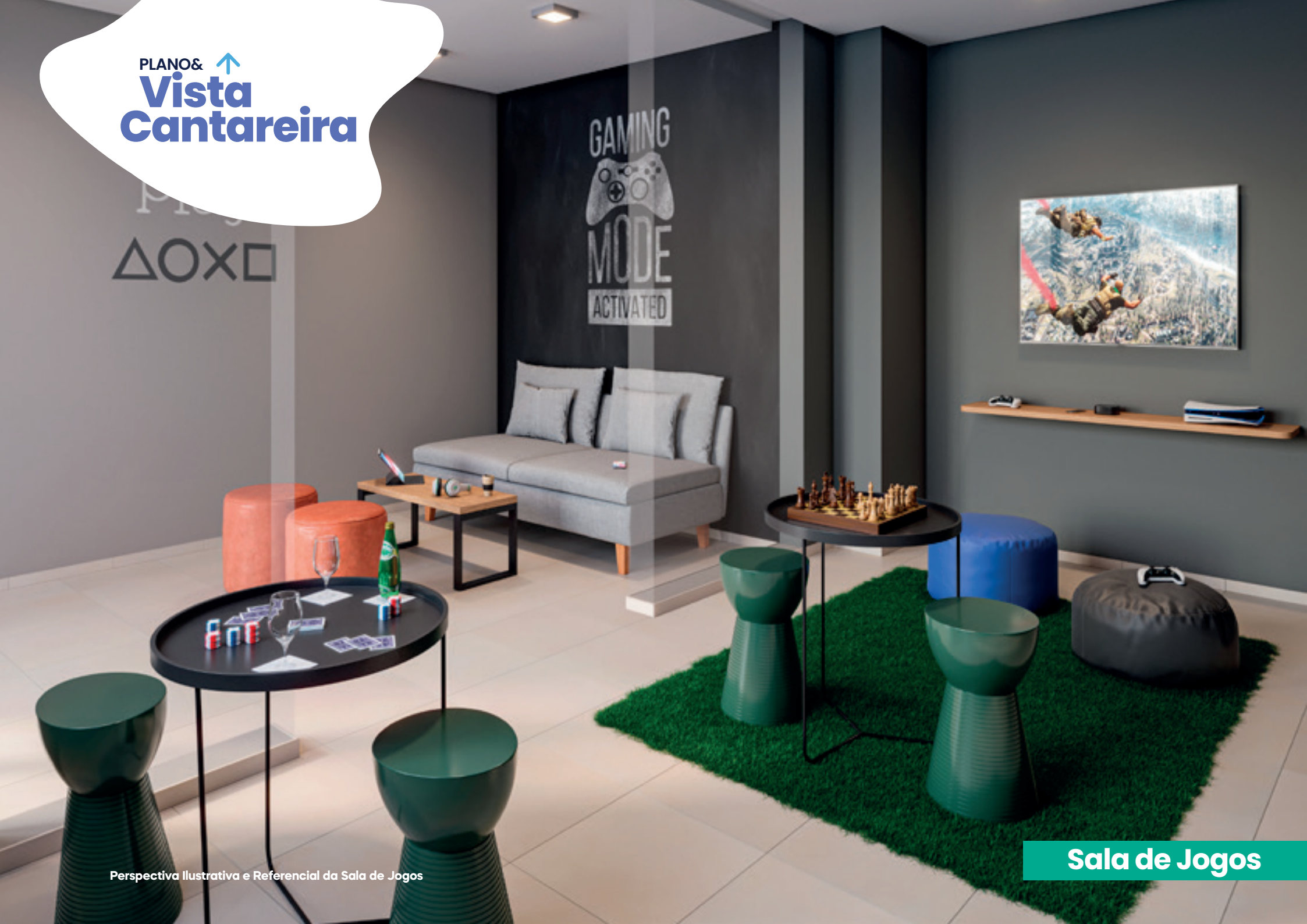
Sala de Ginástica

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Ginástica

PLANO& ↑
**Vista
Cantareira**



PLANO& ↑
**Vista
Cantareira**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Jogos

Sala de Jogos

PLANO& ↑
Vista
Cantareira



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas

Salão de Festas

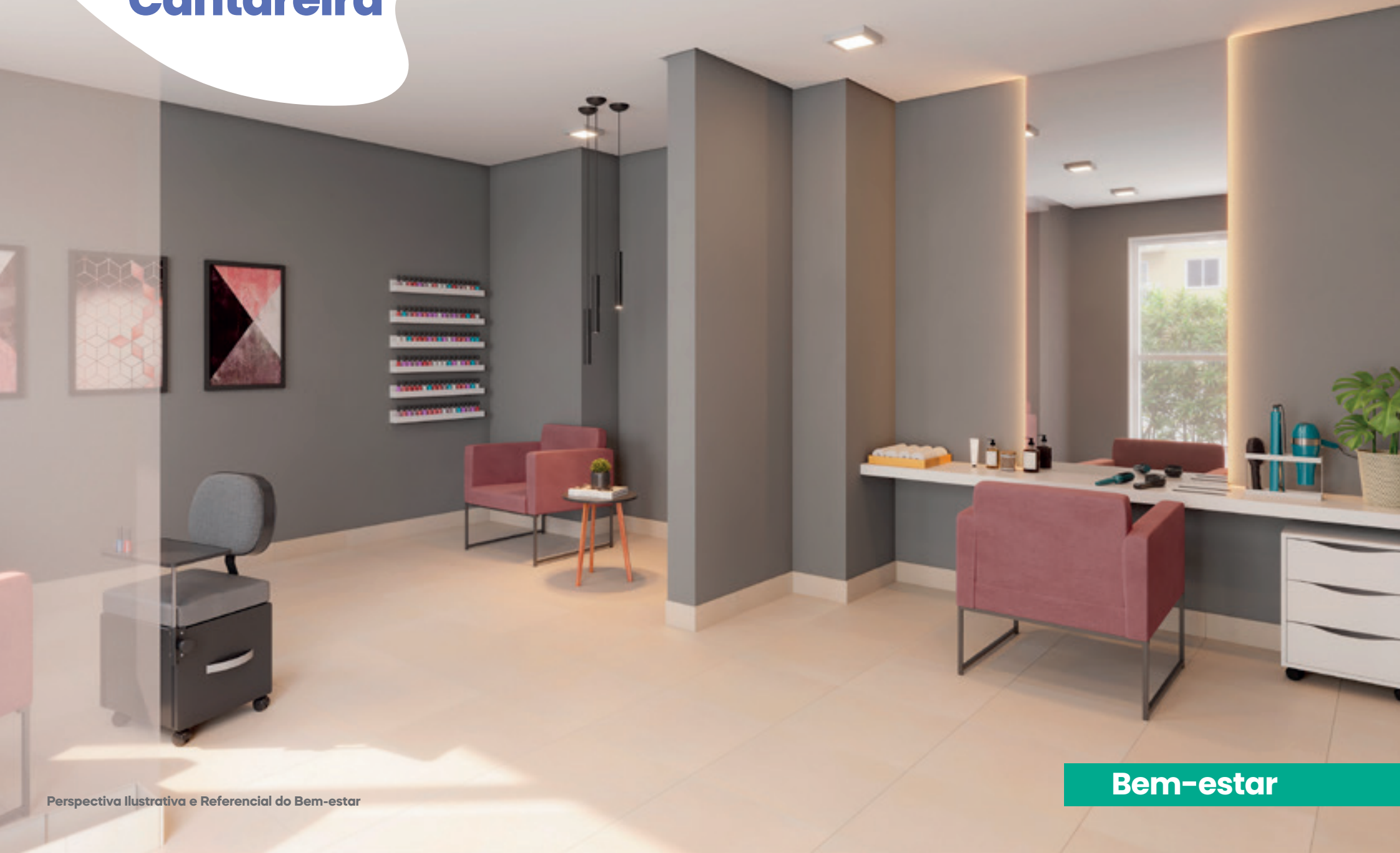
PLANO& ↑
Vista
Cantareira



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Care

Pet Care

PLANO& ↑
Vista
Cantareira





Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Delivery

As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

Delivery

PLANO& ↑
**Vista
Cantareira**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Minimercado

As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

Minimercado

PLANO& ↑
**Vista
Cantareira**



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

Living

plantas



Imagem Ilustrativa

*CONSULTE UNIDADES DISPONÍVEIS.

Ponto para máquina
de lavar e tanque

Piso entregue
na área de serviço

Cozinha
integrada com
a sala

Varanda



Bacia com caixa
acoplada e
válvula Dual Flux

Banheiro entregue
azulejado na área
do box

Piso laminado
entregue nos
quartos



Planta Ilustrativa e Referencial de 34,40m² (Final 11) com varanda e sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Ponto para máquina
de lavar e tanque

Piso entregue
na área de serviço

Cozinha
integrada com
a sala



Bacia com caixa
acoplada e
válvula Dual Flux

Banheiro entregue
azulejado na área
do box

Piso laminado
entregue nos
quartos

PLANO& 
Vista
Cantareira

CRIADORA



planoepiano.com.br



"CONDOMÍNIO PLANO& VISTA CANTAREIRA" - Plano Jacarandá Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.714.381/0001-82. Aprovação e Execução de Edificação Nova expedido em 19/10/2023 pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 18052-22-SP-INT, apensado ao processo SEI nº 1020.2022/0015085-6, emitido pela Prefeitura da Cidade de São Paulo. A comercialização do empreendimento dar-se-á após o registro do Memorial de Incorporação junto ao oficial de registro de imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Não jogue este impresso em vias públicas.