



MEMORIAL DESCRITIVO – OBRA

RESIDENCIAL VISTABELA SPE LTDA



O memorial tem como objetivo complementar as informações técnicas contidas no Projeto Executivo de Arquitetura.

As especificações de sistemas, materiais construtivos e de acabamentos devem ser rigidamente seguidas. Qualquer alteração somente poderá ser efetuada mediante prévia consulta ao escritório da TS ENGENHARIA.

1. Áreas Comuns

1.01	Muros, Muretas, Portões e Gradis (considerando vista de frente para o lote).
FUNDOS:	Muro de bloco de concreto, com acabamento pintura sobre emboço H: 2,0 m.
LATERAL DIREITA:	Muro de bloco de concreto, com acabamento pintura sobre emboço H: 2,0 m.
LATERAL ESQUERDA:	Muro de bloco de concreto, com acabamento pintura sobre emboço H: 2,0 m.
FRONTAL SS:	Muro de bloco de concreto, com acabamento pintura sobre emboço H: 2,0 m. Clausura em Grade de acordo com projeto arquitetônico.
FRONTAL TÉRREO:	Fechamento com caixilhos, acesso ao empreendimento e as lojas.
1.02	Portaria e Acesso Coberto
PISOS:	Cerâmico, Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.
RODAPÉS:	Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.
SOLEIRAS:	Pedra natural polida.
PAREDES:	Textura rolada
TETO:	Forno de gesso acartonado coberto com pintura látex.
BANCADA:	Bancada em MDF
1.03	WC Portaria
PISOS:	Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.
RODAPÉS:	Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.
SOLEIRAS:	Pedra natural polida.
PAREDES:	Emboço sarrafeado com pintura látex acrílica.
TETO:	Forno de gesso acartonado coberto com pintura látex.
LOUÇAS:	Bacia com caixa acoplada branca com dois estágios – Referência: Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Deca, Fiori ou Corso. Lavatório sem coluna branco – Referência: Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Deca, Fiori ou Corso.
METAIS:	Torneira para lavatório com arejador – Referência: Tigre, Astra, Forusi, Deca, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Lorenzetti, Fabrimar, Docol, Gourmet, Censi, 3M, Fiori ou Corso.

1.04

Acesso**PISOS:** Cerâmico– Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**PAREDES:** Emboço e acabamento de acordo com a fachada.**TETO:** Forro de gesso acartonado.**OUTROS:** Não há

1.05

Acessos e Rampas Externas**PISOS:** Intertravado de concreto Duracapa.**PAREDES:** Emboço e acabamento de acordo com a fachada.**OUTROS:** Miniguias de concreto para travamento.

1.06

Salão de Festas**PISOS:** Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**RODAPÉS:** Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**SOLEIRAS:** Pedra natural polida.**PAREDES:** Emboço sarrafeado com pintura látex acrílica. Revestimento cerâmico parede com ponto hidráulico Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**TETO:** Forro de gesso acartonado.**BANCADA:** Pedra natural polida.

1.07

Espaço Gourmet**PISOS:** Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**RODAPÉS:** Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**SOLEIRAS:** Pedra natural polida.**PAREDES:** Emboço sarrafeado com pintura látex acrílica. Revestimento cerâmico parede com ponto hidráulico Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**TETO:** Forro de gesso acartonado.**BANCADA:** Pedra natural polida.

1.08

Churrasqueiras**PISOS:** Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

PAREDES: Emboço e acabamento de acordo com a fachada.

BANCADA: Pedra natural polida.

CHURRASQUEIRA: Pré-moldada em concreto.

1.09 **Quadra Streetball**

PISOS: Concreto alisado e pintado.

PAREDES: Alambrado em Nylon

1.10 **Praça do Alongamento**

PISOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉ: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

PAREDES: Gradil metálico

1.11 **Sky Lounge**

PISOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉ: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

PAREDES: Gradil metálico

1.12 **Big Chess**

PISOS: Grama natural

RODAPÉ: Não se aplica

PAREDES: Textura rolada

1.13 **Circulação Térreo e Andares**

PISOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

SOLEIRAS:	Pedra natural polida.
PAREDES:	Subsolos e último andar: Emboço sarrafeado com pintura látex. Demais andares: Gesso liso desempenado com pintura látex.
TETO:	Forro de drywall com pintura látex.

1.14 Área Técnica – Sala Medidores

PISOS:	Cimentado com pintura cor concreto.
SOLEIRAS:	Pedra natural polida.
PAREDES:	Emboço sarrafeado com pintura látex PVA.
TETO:	Textura rolada sobre laje.

1.15 Escadaria

PISOS:	Concreto pintado com tinta acrílica acabamento fosco.
RODAPÉS:	Pintado com tinta acrílica acabamento fosco.
PAREDES:	Textura rolada
TETO:	Textura rolada
CORRIMÃO:	Tubular duplo Metálico com pintura esmalte sintético fosco.
PORTA CORTA FOGO:	Porta de acordo com projeto específico aprovado por CBPMESP.

1.16 Lixeira

PISOS:	Cerâmico, branco – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.
PAREDES:	Cerâmico, branco – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

1.17 Bike Share

PISOS:	Pintura de piso
RODAPÉ:	Pintura látex
SOLEIRA:	Não ha
PAREDE:	Gesso liso sarrafeado com pintura látex PVA.
TETO:	Forro de drywall com pintura látex.
EQUIPAMENTOS:	Ganchos para estacionamento de bicicletas.

1.18 **Uber Place**

PISOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉ: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

SOLEIRA: Não há

PAREDE: Gesso liso sarrafeado com pintura látex PVA.

TETO: Forro de drywall com pintura látex.

1.19 **Lavanderia**

PISOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉ: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

SOLEIRA: Pedra natural polida.

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura látex acrílico. Revestimento cerâmico parede com ponto hidráulico Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

TETO: Forro de drywall com pintura látex.

EQUIPAMENTOS: Dimensionamento de acordo com especificação OMO.

1.20 **Coworking**

PISOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉ: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

SOLEIRA: Pedra natural polida.

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura tipo cimento queimado e lambril .

TETO: Gesso liso com pintura látex PVA.

1.21 **Praça da Fogueira**

PISOS: Cascalho

BANCOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

OUTRO: Lareira clássica aberta.

1.22

Cine Open Air**PISOS:** Intertravado de concreto**BANCOS:** Concreto moldado in-loco.**OUTRO:** Previsão de ponto para instalação de tela tipo rolo.

1.23

Brinquedoteca**PISOS:** Piso vinílico – Referência: Durafloor, Isofloor ou Duratex.**RODAPÉ:** Piso vinílico – Referência: Durafloor, Isofloor ou Duratex.**SOLEIRA:** Pedra natural polida.**PAREDE:** Emboço sarrafeado com pintura látex.**TETO:** Gesso liso com pintura látex PVA.

1.24

Espaço Teen**PISOS:** Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**RODAPÉ:** Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**SOLEIRA:** Pedra natural polida.**PAREDE:** Emboço sarrafeado com pintura látex.**TETO:** Gesso liso com pintura látex PVA.

1.25

WC PNE**PISOS:** Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**RODAPÉS:** Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.**SOLEIRAS:** Pedra natural polida.**PAREDES:** Emboço sarrafeado com pintura branca.**TETO:** Forro em gesso acartonado tabicado com pintura látex acrílico.

Bacia com caixa acoplada branca e acionamento duplo – Referência: Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Deca, Fiori ou Corso.

LOUÇAS: Lavatório sem coluna branco – Referência: Tigre, Astra, Forusi Deca, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Logasa, Fiori, Icasa, Logasa ou Corso.**METAIS:** Torneira para lavatório com arejador – Referência: Tigre, Astra, Forusi, Fiori ou Corso.**OUTROS:** Barras de apoio em aço inox.

1.26 **Vestiário Funcionários**

PISOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

SOLEIRAS: Pedra natural polida.

PAREDES: Fora do Box: Emboço sarrafeado com pintura PVA Branca.
Dentro do Box: Cerâmico, branco – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

TETO: Forro em gesso acartonado tabicado com pintura látex acrílico.

LOUÇAS: Bacia com caixa acoplada branca e acionamento duplo – Referência: Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Deca, Fiori ou Corso.
Lavatório sem coluna branco – Referência: Tigre, Astra, Forusi Deca, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Logasa, Fiori, Icasa, Logasa ou Corso.

METAIS: Torneira para lavatório com arejador – Referência: Tigre, Astra, Forusi, Fiori ou Corso.

TENTO: Simples em pedra natural polida.

1.27 **Crossfit**

PISOS: Piso emborrachado

RODAPÉ: Não se aplica

SOLEIRA: Não se aplica

PAREDE: Não se aplica

TETO: Não se aplica

OUTROS: Equipamentos e dispositivos de acordo com projeto

1.28 **Fitness**

PISOS: Piso emborrachado

RODAPÉ: Não se aplica

SOLEIRA: Pedra natural polida.

PAREDE: Emboço sarrafeado com pintura branca e Lambril

TETO: Gesso liso com pintura látex PVA.

OUTROS: Equipamentos e dispositivos de acordo com projeto.

1.29 **Playground**

PISOS: Grama natural

RODAPÉ: Não se aplica

SOLEIRA: Não se aplica

PAREDE: Não se aplica

OUTROS: Equipamentos e dispositivos de acordo com projeto.

1.30

Beach Work

PISOS: Areia média.

OUTROS: Equipamentos e dispositivos de acordo com projeto.

1.31

Beach Sports

PISOS: Areia média com demarcações de quadra.

PAREDES: Grade tela em nylon

OUTROS: Poste e Rede com regulagem de altura.

1.32

Piscinas

PISOS: Revestimento cerâmico específico para piscina.

RODAPÉ: Não se aplica.

SOLEIRA: Não se aplica.

PAREDE: Revestimento cerâmico específico para piscina.

TETO: Não se aplica.

OUTROS: Equipamentos e dispositivos de acordo com projeto.
Deck com revestimento cerâmico.

1.33

Gazebo

PISOS: Cerâmico, branco – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉ: Cerâmico, branco – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

SOLEIRA: Não se aplica.

PAREDE: Textura rolada

TETO: Não se aplica.

1.34 **Ladder Sport**

PISOS: Concreto pintado com tinta acrílica acabamento fosco.

RODAPÉ: Pintado com tinta acrílica acabamento fosco.

SOLEIRA: Não se aplica.

PAREDE: Pintura de acordo com projeto.

TETO: Textura projetada.

OUTROS: Ambiente de acordo com as normas técnicas e CCBSB.

1.35 **Pet Place**

PISOS: Grama natural.

OUTROS: Bancada tipo Pet Wash com ponto de água e esgoto.

2. Apartamentos Térreos e Tipos

2.01	Sala de Estar e Jantar
	Contrapiso com espessura aproximadamente 3 cm. Referência: Argatex, Bela Vista, Fortaleza
PISOS:	Votorantim, Niveltech, Quartzolit, Weber ou Bautech.
RODAPÉS:	Não aplicável.
SOLEIRAS:	Pedra natural polida.
PAREDES:	Gesso liso com pintura látex PVA.
TETO:	Gesso liso com pintura látex PVA. Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulação.
2.02	Cozinha
PISOS:	Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.
RODAPÉS:	Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.
SOLEIRAS:	Pedra natural polida.
PAREDES:	Com pontos de hidráulica: Emboço sarrafeado com revestimento cerâmico. Demais paredes: Gesso liso/Emboço sarrafeado com pintura látex.
TETO:	Gesso liso com pintura látex. Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulação.
BANCADA:	Aço Inox ou mármore sintético.- Referencia corso, fabrinox , A.J. Rorato ou similar
METAIS:	Torneira para cozinha com arejador e ponto para filtro – Referência Tigre, Astra, Forusi Deca, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Lorenzetti, Fabrimar, Docol, Gourmet, Censi, 3M, Fiori ou Corso.
2.03	Dormitórios
	Contrapiso com espessura aproximadamente 3 cm. Referência: Argatex, Bela Vista, Fortaleza
PISOS:	Votorantim, Niveltech, Quartzolit, Weber ou Bautech.
RODAPÉS:	Não aplicável.
SOLEIRAS:	Não aplicável.
PAREDES:	Gesso Liso com pintura branca.
TETO:	Gesso liso com pintura látex. Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulação.

2.04**Banheiros**

PISOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

SOLEIRAS: Pedra natural polida.

PAREDES: Fora do Box: Emboço sarrafeado com pintura PVA
Dentro do Box: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

TETO: Forro em gesso acartonado tabicado com pintura látex acrílica.

LOUÇAS: Bacia com caixa acoplada branca e acionamento duplo – Referência: Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Deca, Fiori ou Corso.
Lavatório sem coluna branco – Referência: Tigre, Astra, Forusi Deca, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Logasa, Fiori, Icasa, Logasa ou Corso.

METAIS: Torneira para lavatório com arejador – Referência: Tigre, Astra, Forusi, Fiori ou Corso.

TENTO: Simples em pedra natural polida.

2.05**Banheiros (PNE)**

PISOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉS: Não aplicável.

SOLEIRAS: Pedra natural polida.

PAREDES: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

TETO: Forro em gesso FGA tabicado com pintura látex acrílica.

LOUÇAS: Bacia com caixa acoplada branca e acionamento duplo – Referência: Ideal Standard, Icasa, Hervy, Docol, Logasa, Deca, Fiori ou Corso.
Lavatório sem coluna branco – Referência: Tigre, Astra, Forusi Deca, Blukit, Gtres, Esteves, Franke, Logasa, Fiori, Icasa, Logasa ou Corso.

METAIS: Torneira para lavatório com arejador – Referência Tigre, Astra, Forusi, Fiori ou Corso.

OUTROS: Barra de apoio em aço inox.

2.06**Sacada**

PISOS: Cerâmico – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

RODAPÉS: Cerâmico, – Referência: Eliane, Incefra ou Portobello.

SOLEIRAS: Pedra natural polida.

PAREDES: Textura acompanhando a fachada.

TETO:	Forro em gesso FGA tabicado com pintura látex acrílica.
GRADIL:	Gradil em aço metálico
OUTROS:	Bancada em Mármore sintético suspenso, aço inox suspenso com cuba tanque – Referência: Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina, Fiori , fabrinox , A.J. Rorato ou similar
METAIS:	Torneira para tanque – Referência: Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina ou Fiori.
CHURRASQUEIRA :	Churrasqueira em concreto pré fabricado

2.07 Studio

PISOS:	Contrapiso com espessura aproximadamente 3 cm. Referência: Argatex, Bela Vista, Fortaleza Votorantim, Niveltech, Quartzolit, Weber ou Bautech.
RODAPÉS:	Não se aplica.
SOLEIRAS:	Pedra natural polida.
PAREDES:	Com pontos de hidráulica: Emboço sarrafeado com revestimento cerâmico. Demais paredes: Gesso liso/Emboço sarrafeado com pintura látex.
TETO:	Gesso liso com pintura látex. Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulação.
OUTROS:	Bancada em Mármore sintético suspenso, aço inox suspenso ou pedra natural polida suspenso com cuba tanque – Referência: Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina, Fiori ou Marmoraria.
METAIS:	Torneira para tanque – Referência: Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina ou Fiori.

2.08 Unidade Gardem

PISOS:	Contrapiso com espessura aproximadamente 3 cm. Referência: Argatex, Bela Vista, Fortaleza Votorantim, Niveltech, Quartzolit, Weber ou Bautech.
RODAPÉS:	Não se aplica.
SOLEIRAS:	Pedra natural polida.
PAREDES:	Com pontos de hidráulica: Emboço sarrafeado com revestimento cerâmico. Demais paredes: Gesso liso/Emboço sarrafeado com pintura látex.
TETO:	Gesso liso com pintura látex.

Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulação.

OUTROS:

Bancada em Mármore sintético suspenso, aço inox suspenso com cuba tanque –
Referência: Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso,
Tramontina, Fiori, Fabrinex , A.J. Rorato ou similar

CHURRASQUEIRA :

Churrasqueira em concreto pre fabricada

AREA EXTERNA:

Grama Natural e Gradil em aço metálico

METAIS:

Torneira para tanque – Referência: Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso,
Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina ou Fiori.

3. Especificações Gerais

3.01	Caixa d'água – Barrilete Inferior
PISOS:	Concreto sarrafeado.
PAREDES:	Bloco aparente com pintura látex PVA.
TETO:	Textura rolada sobre laje.
OUTROS:	Impermeabilizado com argamassa polimérica.
3.02	Barrilete Superior
PISOS:	Concreto sarrafeado.
PAREDES:	Bloco aparente com pintura látex.
TETO:	Telhado aparente.
OUTROS:	Impermeabilizado com argamassa polimérica.
LAJE:	Impermeabilizado com manta asfáltica tipo III coberta com proteção mecânica.
3.03	Fechaduras (Unidades Privativas e Áreas Comuns)
ENTRADA:	Fechadura externa acabamento cromada – Referência: Papaiz, Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Haga ou 3F.
DORMITÓRIOS:	Fechadura externa acabamento cromada – Referência: Papaiz, Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Haga ou 3F.
BANHEIROS:	Fechadura externa acabamento cromada – Referência: Papaiz, Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Haga ou 3F.
PORTARIA:	Fechadura externa acabamento cromada – Referência: Papaiz, Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Haga ou 3F.
OUTROS:	Dobradiças (3 x 2,5 polegadas) acabamento cromada – Referência: Papaiz, Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Haga ou 3F.

3.04

Componentes Hidráulicos, Hidrossanitários, Elétricos e Afins.

TUBOS E CONEXOES:	Barbi, Tigre ou Amanco.
ACABAMENTOS DE REGISTROS:	Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina ou Fiori.
GRELHAS E RALOS:	Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina ou Fiori.
SIFÃO EM PVC:	Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina ou Fiori.
VALVULAS DE ESCOAMENTO:	Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina ou Fiori.
TUBOS E CONEXOES PEX:	Tigre, Astra, Forusi Icasa, Hervy, Docol, Corso, Logasa, Belarte, Astra, Franke, Corso, Tramontina ou Fiori.
FIOS E CABOS ELÉTRICOS:	Nabei, Sil, Cordeiro, Schneider ou Siemens.
ACABAMENTOS ELÉTRICOS:	Alumbra, Steck, Pial, Schneider ou Siemens.

3.05

Esquadrias de Alumínio e Madeira

ENTRADA UNIDADES PRIVATIVAS:	Madeira - Kit porta pronta com acabamento em pintura branca.
BANHEIROS UNIDADES PRIVATIVAS:	Madeira - Kit porta pronta com acabamento em pintura branca.
DORMITÓRIOS UNIDADES PRIVATIVAS:	Madeira - Kit porta pronta com acabamento em pintura branca.
ÁREAS COMUNS E DE CONVIVÊNCIA:	Madeira - Kit porta pronta com acabamento em pintura branca. Alumínio paletizado anodizado com pintura eletrostática branca com vidro incolor.
CAIXILHOS:	Alumínio com pintura eletrostática com vidro incolor ou mini boreal (espessura 4 mm) conforme detalhamento arquitetura.

4. Equipamentos, Mobiliários e Decoração Áreas Comuns

4.01 Portaria

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Bancada trabalho de MDF
01	Cadeira de escritório

4.02 Uber Place

QNTD.	DESCRIÇÃO
02	Banco de madeira
02	Vaso com planta decorativa

4.03 Bike Share

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Suporte para bicicleta de piso
03	Bicicleta

4.04 Ladder Sport

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Adesivo ou pintura parede (3º Subsolo)
01	Marcação calorias nos degraus (3º subsolo ao 9º Pavimento)

4.05 Beach Sports

QNTD.	DESCRIÇÃO
04	Raquete de beach tennis
04	Bola de beach tennis
01	Rede beach tennis com marcação
01	Bola de vôlei

4.06 **Pet Place com Wash**

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Túnel pet
01	Rampa escalada pet
01	Comedouro para pet
01	Bebedouro para pet
02	Bolas para pet
03	Brinquedo osso pet
01	Banco de madeira
01	Vaso com planta decorativa

4.07 **Playground**

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Playground de madeira
02	Cavalinho de mola
01	Trem de madeira
01	Alfabeto educativo de madeira

4.08 **Beach Work**

QNTD.	DESCRIÇÃO
02	Mesa
06	Cadeira
01	Ombrelone
04	Vaso com plantas decorativas

4.09 **Fitness**

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Elíptico
02	Bicicleta ergométrica
03	Esteira ergométricas
02	Aparelho abdominal
01	Banco prancha abdominal

01 Kit barra de supino e anilhas

01 Banco supino inclinável

01 Estação de musculação

03 Suporte para bola de pilates

03 Bola de pilates

4.10 Brinquedoteca

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Painel MDF com nicho
04	Caixa MDF
01	TV
01	Sofá infantil 2 lugares
03	Almofada
01	Mesa infantil
04	Cadeira infantil
01	Escorregador infantil
01	Piscina de bolinhas infantil
01	Gangorra cavalinho infantil
01	Cabana infantil
05	Brinquedo decorativo
03	Porta lápis
03	Kits lápis e Giz

4.11 Espaço Teen

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Banco MDF estofado
02	Mesa
04	Cadeira
02	Vaso com plantas decorativas
02	Quadro decorativo
01	Mesa de pebolim
01	Tapete
02	Puffs

01 Mesa de apoio

01 Painel MDF

01 TV

01 Console vídeo game

03 Boneco decorativo

4.12 Big Chess

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Jogo de xadrez gigante

4.13 Crossfit

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Escada de agilidade
02	Pneu crossfit
01	Extensor elástico
02	Jump box de madeira
02	Kettlebell
04	Corda naval
02	Vaso com plantas decorativas

4.14 Piscina Adulto e Infantil

QNTD.	DESCRIÇÃO
02	Mesa
08	Cadeira
02	Ombrelone
05	Espreguiçadeira
02	Mesa de apoio
03	Lanterna decorativa
02	Banco
07	Vasos com plantas decorativas
01	Bola
01	Boia

4.15 Gazebo

QNTD.	DESCRIÇÃO
02	Gazebo de madeira estofados

4.16 Salão de Festas

QNTD.	DESCRIÇÃO
04	Mesa
20	Cadeira
01	Sofá
05	Almofada
02	Poltrona
02	Mesa de apoio
01	Aparador
02	Prateleira suspensa MDF
01	Gabinete MDF
01	Geladeira
01	Micro-ondas
01	Coifa
01	Cooktop
01	Painel ripado e prateleira de apoio
12	Vaso com plantas decorativo
02	Quadro decorativos

4.17 Espaço Gourmet

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Sofá 2 lugares
01	Almofada
07	Vaso com plantas decorativas
02	Mesa de apoio
02	Banco
02	Quadro decorativo
01	Mesa

08	Cadeira
01	Painel ripado
01	Coifa
01	Cooktop
01	Geladeira
01	Prateleira suspensa MDF
01	Gabinete MDF
01	Cristaleira

4.18 Praça da fogueira

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Lareira em alvenaria
01	Violão

4.19 Cine Open Air

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Tela de projeção
01	Projetor
03	Mesa de apoio
12	Almofada assento

4.20 Coworking

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Sofá modular
04	Mesa de apoio
02	Poltrona
01	Quadro decorativo
02	Mesas MDF
04	Cadeira
01	Sofá MDF estofado
01	Armário MDF
04	Vaso com plantas decorativas

01 Máquina de café

4.21 Lavanderia

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Mesa
06	Cadeira
01	Armário em MDF com nichos
06	Vaso com plantas decorativas
01	Stack elétrica comercial (COMODATO OMO LAVANDERIA COMPARTILHADA) *

4.22 Churrasqueira

QNTD.	DESCRIÇÃO
03	Mesa
01	Mesa de apoio
10	Cadeira
02	Banco
01	Gabinete MDF
10	Vaso com flores decorativas
04	Castiçal de vidro
02	Potes de mantimento

4.23 Churrasqueira com mini-horta

QNTD.	DESCRIÇÃO
05	Mesa
04	Ombrelone
16	Cadeira
02	Banco
01	Gabinete MDF
04	Vaso com flores decorativas
02	Castiçal de vidro
01	Porta facas
01	Quadro decorativo

01 Estrutura para mini-horta

20 Vaso para mini-horta

4.24 Sky Lounge

QNTD.	DESCRIÇÃO
02	Mesa
05	Banco
02	Puff
04	Cadeiras
03	Mesa de apoio
06	Lanternas
04	Vaso com flores decorativas
07	Castiçal de vidro

4.25 Sky Lounge

QNTD.	DESCRIÇÃO
02	Mesa
05	Banco
02	Puff
04	Cadeiras
03	Mesa de apoio
06	Lanternas
04	Vaso com flores decorativas
07	Castiçal de vidro

4.26 Quadra Streetball

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Bola de basquete
01	Bola de futebol

4.27 **Praça do Alongamento**

QNTD.	DESCRIÇÃO
01	Prancha abdominal
01	Barra dupla
02	Kettlebell
01	Barra com argolas
01	Extensor elástico

* A quantidade inicial de máquinas dadas em comodato é determinada pela análise da equipe técnica especializada da OMO, podendo haver variações com o representado na perspectiva artística. Havendo necessidade de ajustes por aumento da demanda de uso, estes ficarão a critério do condomínio, respeitando a limitação de espaço físico.