

Treinamento de Corretores



Meeting Via Cocá

Muito prazer,
somos a



projetos que
mudam vidas

Nossa história

Jean Paul Cutrona e Priscilla Seferian Cutrona, nossos fundadores, acumulam experiência em uma construtora da família.

1999

Fase 01

Experiência e excelência construtiva

Com muita gratidão por todo aprendizado. Nasce a Banco de Projetos, revolucionando o segmento Minha Casa Minha Vida.

2012

Fase 02

Voo solo e crescimento acelerado

A Banco de Projetos vira BP8. Nova marca, nova estrutura, totalmente alinhada a missão e valores e pronta para o futuro.

2018

Fase 03

Preparados para o futuro

A BP8 vence o 27º Prêmio Master Imobiliário, com o melhor empreendimento do Brasil na categoria habitação de interesse social.

2021

Fase 04

Reconhecimento do mercado



Nossa história

1999

Fase 01

Experiência e excelência construtiva

1.288

Unidades Lançadas

Osasco

Área de Atuação

2012

Fase 02

Voo solo e crescimento acelerado

4.717

Unidades Lançadas

Osasco

Carapicuíba

Guarulhos

Área de Atuação

Parceria EzTec

Empreendimento

2018

Fase 03

Preparados para o futuro

5.419

Unidades Lançadas

Osasco

Carapicuíba

Guarulhos

Área de Atuação

Master Imobiliário

Via Nações

Categoria HIS

2021

Fase 04

Reconhecimento do mercado

5.012

Unidades a lançar no curto e médio prazo

Osasco

Carapicuíba

Guarulhos

São Paulo

Mogi das Cruzes

Área de Atuação

BP8 Infinity

Nova marca da BP8 para Lançamentos de alto padrão

2023/2024

Fase 05

Expansão para novas praças



**SOMOS OS
MELHORES DO
BRASIL!**



**27º PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO**

O nosso empreendimento **Via Nações** é o grande vencedor do 27º Prêmio Master Imobiliário na categoria Habitação de Interesse Social.

Seguimos com a missão fazer diferente no segmento de habitação econômica, construindo com respeito e gratidão, dando acesso aos nossos clientes a um lugar onde eles possam viver felizes e realizar seus sonhos!



visão

“Lançar 5.000 unidades/ano a partir de 2025 sendo referência em inovação, arquitetura, qualidade e inclusão em moradia”

missão

“Ajudar a concretizar projetos de vida, construindo moradias e relacionamentos que transformam o conceito de viver bem”

valores

- Inspirados pela Gratidão
- Comprometidos com a Dignidade
- Apaixonados por Pioneirismo
- Orientados pelo Respeito
- Entusiastas da Coletividade
- Movidos pela Ousadia



Empreendimento BP8

DIFERENCIAIS



Localizações adequadas

Vocação histórica



Histórico BP8

Credibilidade e garantia de entregas



Projeto moderno e diferenciado,

tecnologia embarcada



Produto único:

lazer completo, espaços compartilhados



Barreira de entrada

Poucos concorrentes

RESIDENCIAL ECONÔMICO - MCMV



Resiliência a crises

superior a outros segmentos



Alta demanda

Necessidade de primeira moradia, alto déficit habitacional



Financiamento Comprador

Programa MCMV - juros baixos + parcelas cabem na renda

Empreendimentos Prontos

Complexo Empresarial Osasco

Hotel e salas comerciais
Bela Vista - Osasco

300 unid.

Hotel Ramada Encore

Hotel
Centro - Osasco

176 unid.

Reserva Florença

Residencial
Jardim Conceição - Osasco

140 unid.

Reserva Toscana

Residencial
Jardim Conceição - Osasco

352 unid.

Reserva Veneza

Residencial
Jardim Conceição - Osasco

320 unid.

Via Nações

Residencial
Presidente Altino - Osasco

824 unid.

Unidades Entregues
2.112

Em Obras

Pin Internacional Guarulhos (parc EzTec)

Residencial
Vila das Bandeiras - Guarulhos

1.416 unid.

Villa Nova Fazendinha (parc EzTec)

Residencial
Fazendinha - Carapicuíba

830 unid.

Via Rovai

Residencial
Bonfim - Osasco

359 unid.

Unidades Em Construção
2.605

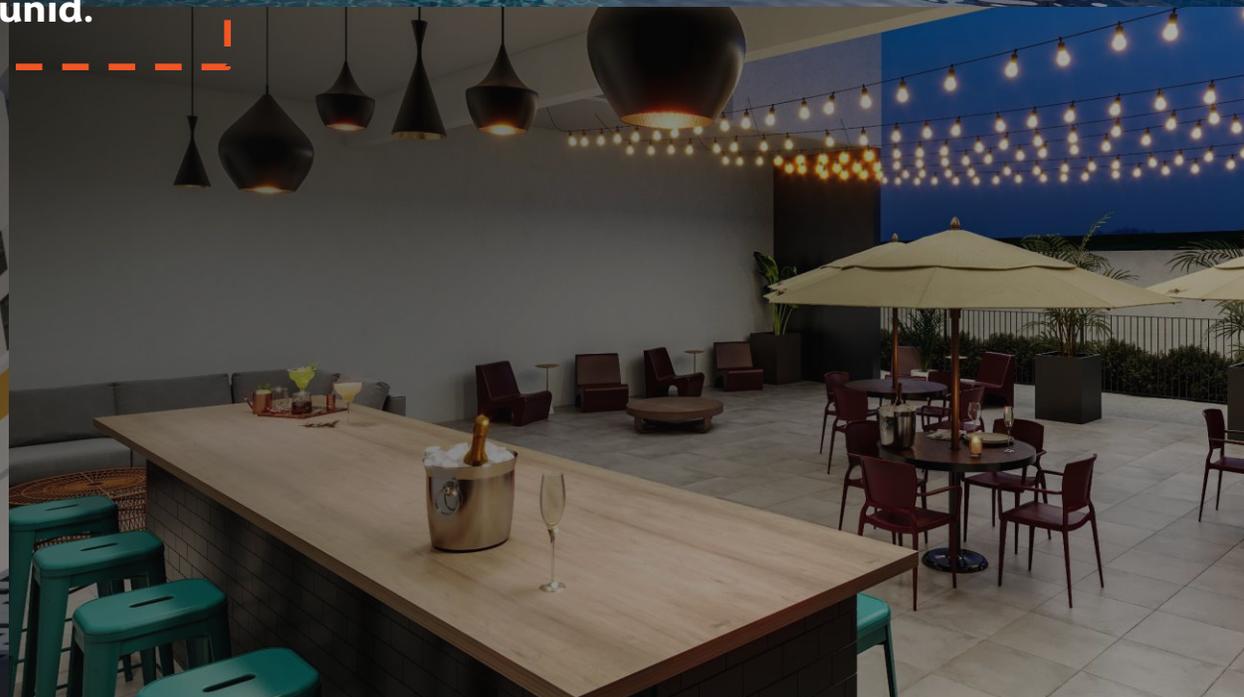
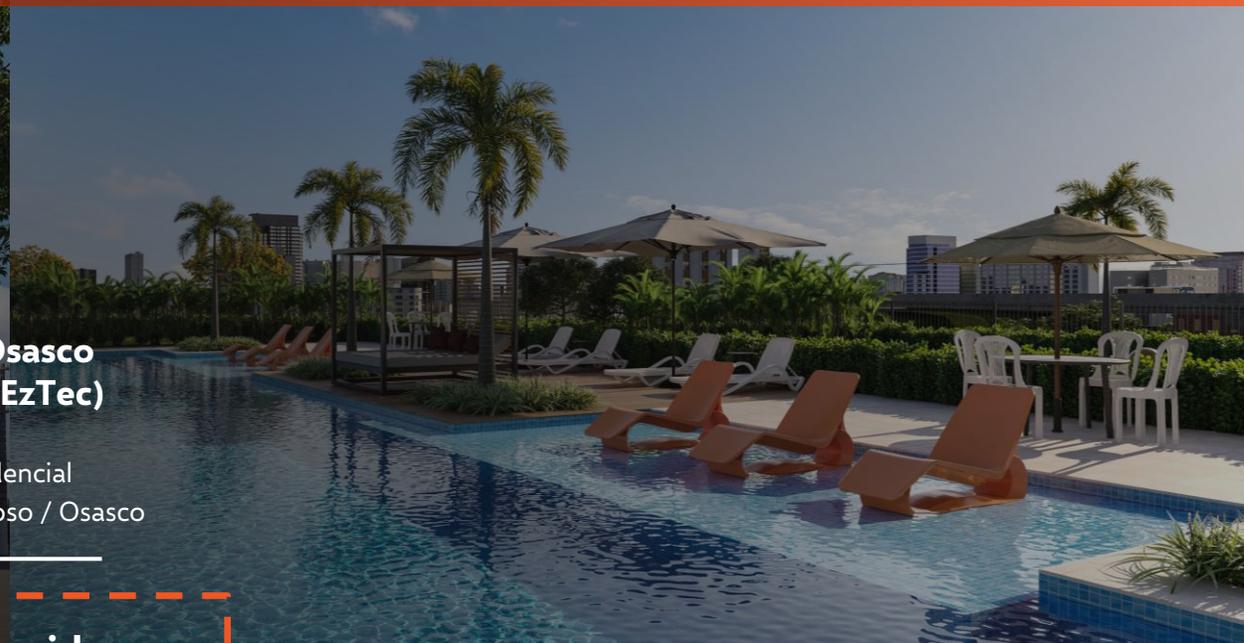
Em Obras



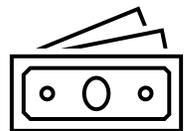
**Pin Osasco
(parc EzTec)**

Residencial
Jardim Veloso / Osasco

702 unid.



**FAÇA PARTE DO
SUCESSO DA BP8!**



R\$ 1,1 Bilhões de VGV em breve lançamentos



5.012 Apartamentos



Osasco, São Paulo, Mogi e Carapicuíba

Você corretor parceiro, terá acesso exclusivo a mais de **1,1BI de VGV nos futuros lançamentos.**

Venha crescer conosco e alcance o sucesso no mercado imobiliário com a **BP8!"**





bp8

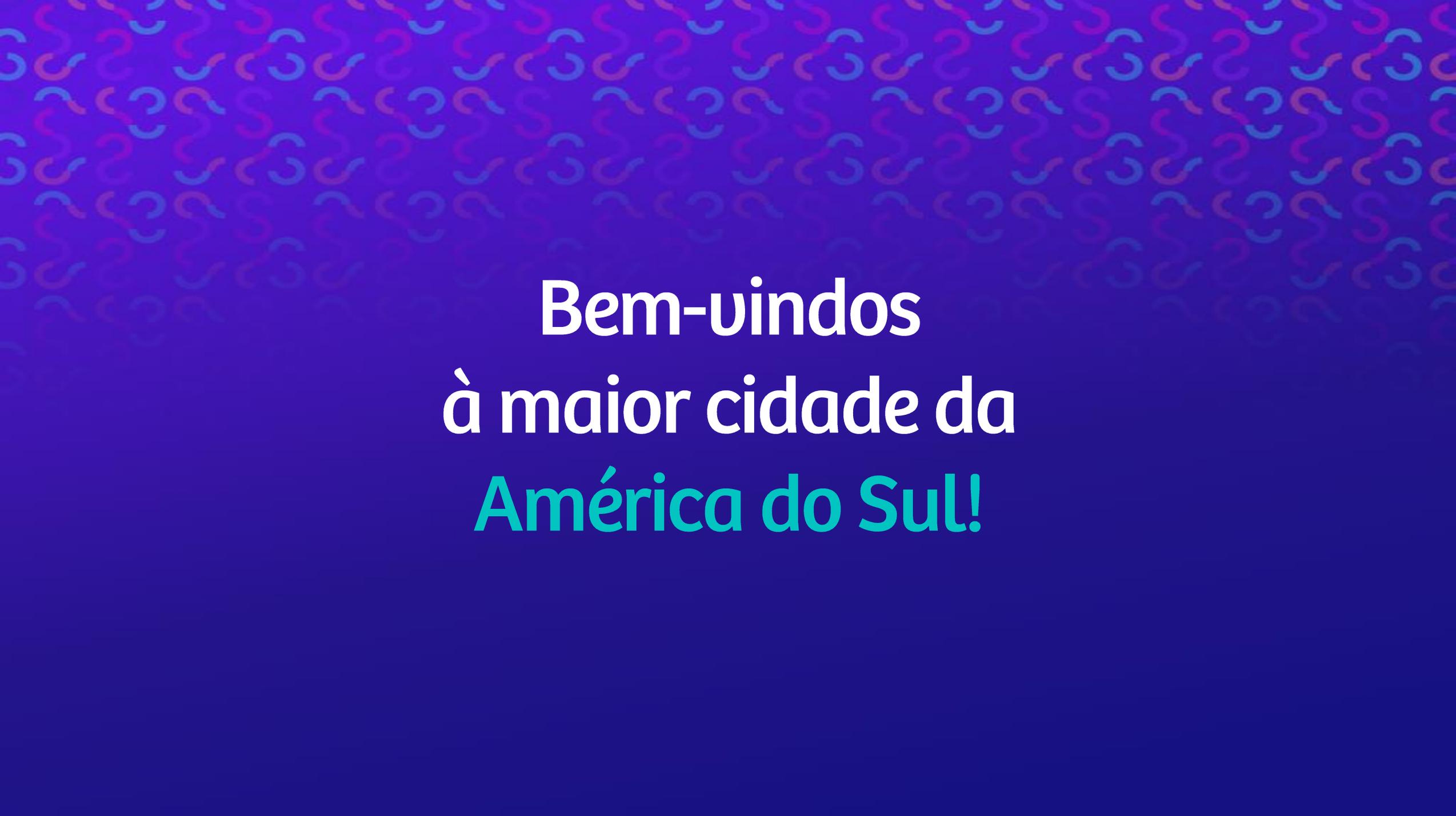
projetos que
mudam vidas

Gratidão!

**Conheça o primeiro
lançamento da BP8
na Zona Leste de
São Paulo**



via.
cocca



Bem-vindos
à maior cidade da
América do Sul!

São Paulo.

A cidade das possibilidades.

- +11 milhões de habitantes; Principal Centro Financeiro da América do Sul;
- Cidade mais populosa do hemisfério sul;
- Polo cultural da América Latina;
- 74,3km de linhas ferroviárias distribuídas em 05 linhas, ligadas por 64 estações;
- 104,4 km de extensão de linhas de metrô e 91 estações;
- 1.314 linhas de ônibus;
- +2 milhões de empresas ativas;
- Cidade mais rica do país.



Zona Leste de São Paulo.

Para morar e viver bem.

- 2º lugar no ranking de melhor região para morar na cidade de São Paulo. (Fonte: DataFolha);
- Quase 5 milhões de habitantes;
- 380m² de área;
- Infraestrutura completa de comércio, serviços, transporte e lazer;
- Fácil acesso a todas as regiões da cidade com importantes vias como as rodovias Ayrton Senna e Dutra, além de avenidas como Radial Leste.



Via Cocá.

A conexão perfeita entre mobilidade e qualidade de vida.

- 1º Empreendimento da BP8 em São Paulo
- Torre única
- 303 unidades
- 1 Dorm. | 192 Unidades (26²)
- 2 Dorms. | 111 Unidades (32²)
- 19 vagas
- Produto MCMV
- Condomínio clube
- 17 Itens de lazer entre os principais estão:
 - Casa de Campo com
 - Churrasqueira
 - Piscina
 - Playground e brinquedoteca
 - Espaço delivery
 - Coworking
 - Lavanderia compartilhada
- Upgrade de moradia
- Mobilidade
- Facilidade de deslocamento
- Lazer Completo sem sair de casa
- Segurança de um condomínio fechado

Insights da região

- Próximo à Av. Marechal Tito
- Bairro residencial familiar
- Ponto de ônibus em frente
- Próximo à estação de trem Jd. Helena
- 450m do Parque Ecológico Chico Mendes
- 800m da UBS Vila Curuçá
- Serviços e comércio no entorno



Localização

Rodovia
Ayrton Senna

15 min.*

Au. Marechal Tito

7 min.*

Terminal de Ônibus
São Miguel

5 min.*

Senac São
Miguel Paulista

5 min.*

Estação de Trem
Jardim Helena

6 min.*

UNIP EAD São
Miguel Paulista

2 min.*

UBS Vila Curuçã

2 min.*

Universidade
Anhanguera

5 min.*

Au. Jacu-Pêssego

15 min.*

Assaí Atacadista

4 min.*

Parque Ecológico
Chico Mendes

2 min.*

Au. Nordestina

6 min.*



Au. Coca, 108 - Vila Curuçã Velha – Zona Leste

Fonte Google Maps: Tempo estimado de trajeto de carro.

*IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÃO



via
coca

Fachada

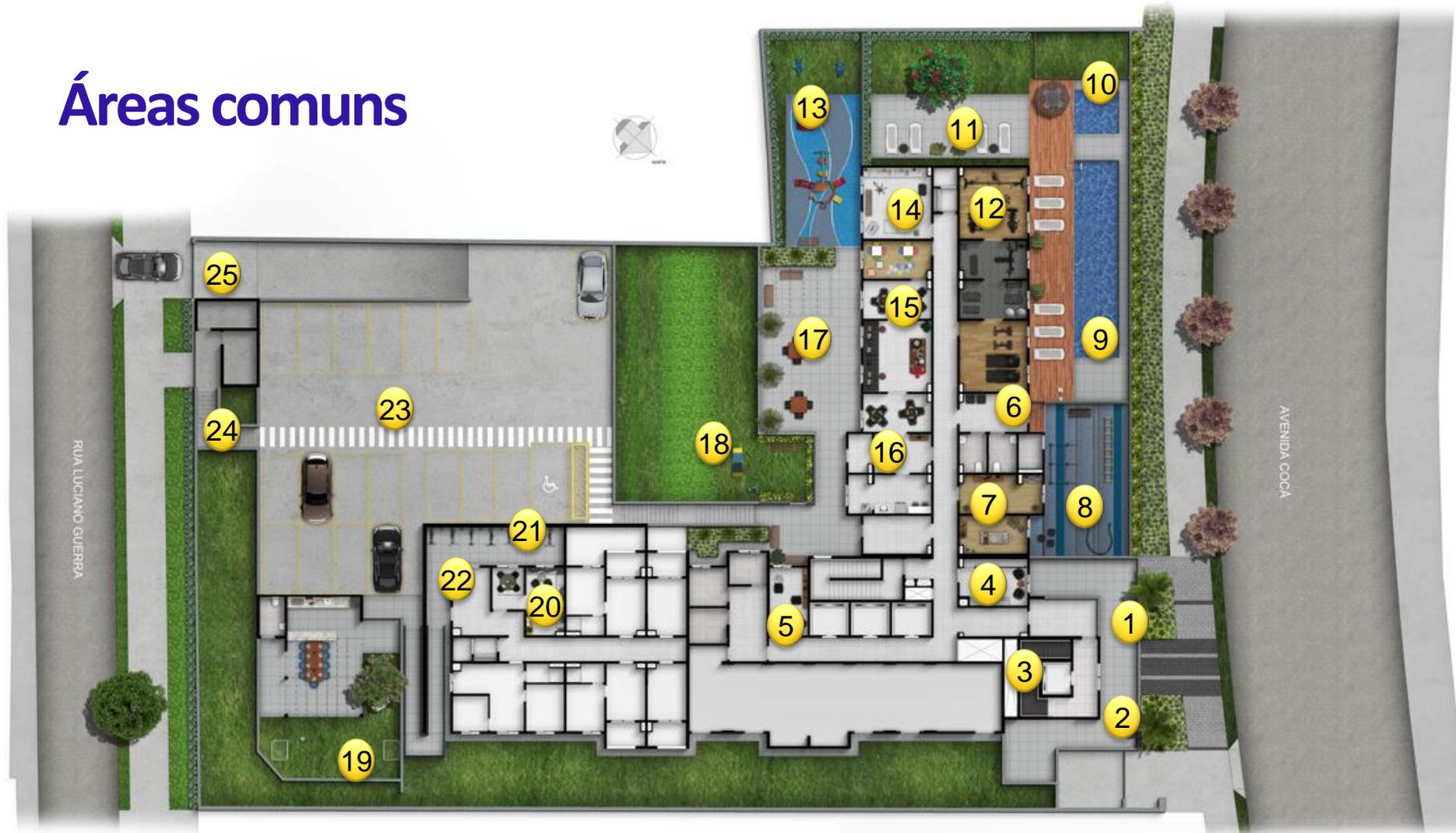
*IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÃO



Implantação

via
cocá

Áreas comuns



1 – Portaria com clausura
2 – Espaço Delivery
3 – Transfer exclusivo
4 – Lavanderia OMO
5 – Espaço beleza

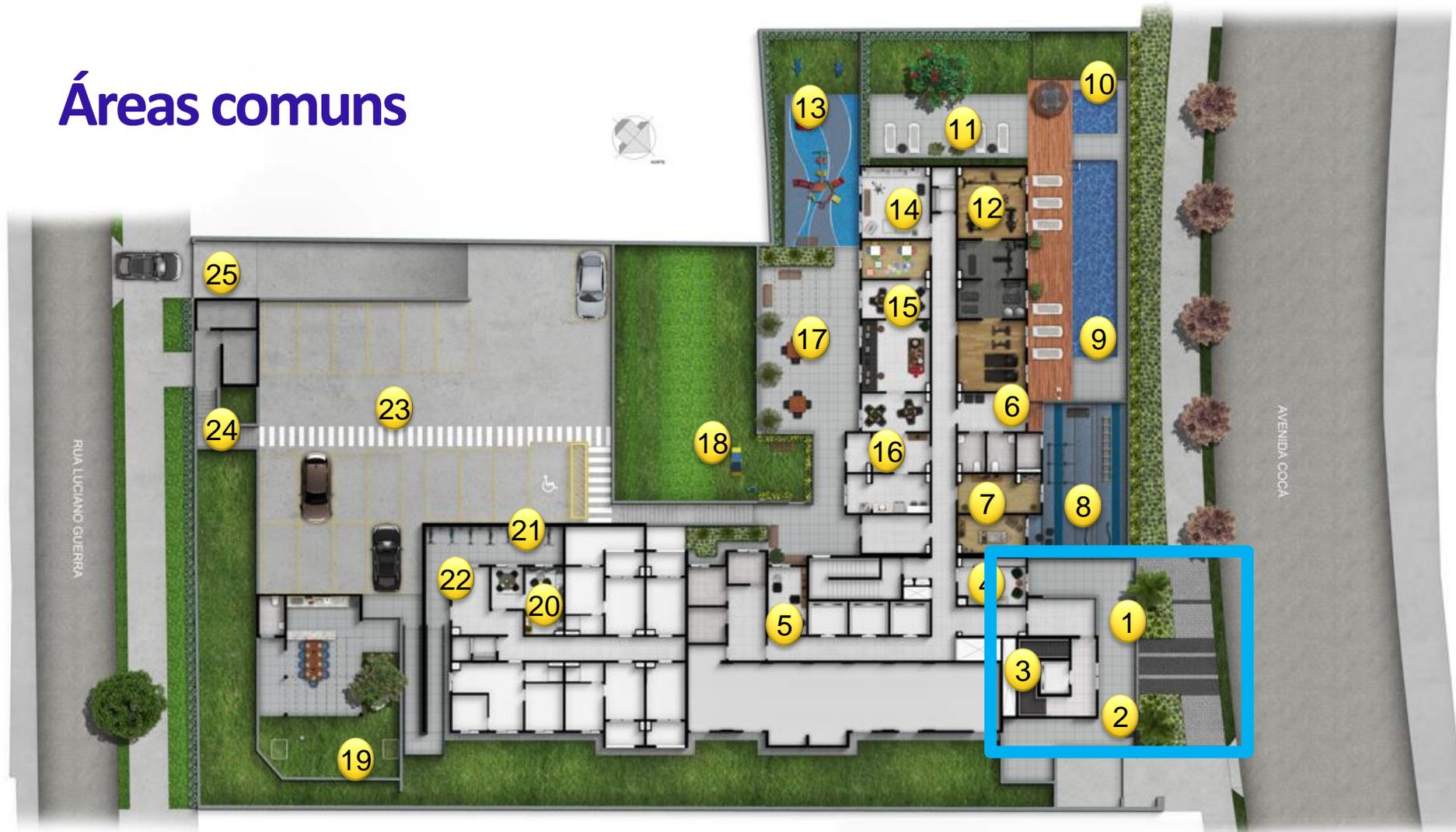
6 – Take and Go (Ambev)
7 - Espaço Zen
8 – Fitness externo
9 – Piscina adulto
10 – Piscina Infantil

11 – Solárium
12 - Academia
13 – Playground
14 – Petcare
15 – Brinquedoteca

16 – Salão de Festas
17 – Praça de convivência
18 - Petplace
19 – Casa de Campo
20 – Coworking

21 – Bicletário
22 – Mini mercado
23 – Estacionamento
24 – Lixeira
25 – Entrada veículos

Áreas comuns



1 – Portaria com clausura
2 – Espaço Delivery
3 – Transfer exclusivo
4 – Lavanderia OMO
5 – Espaço beleza

6 – Take and Go (Ambev)
7 - Espaço Zen
8 – Fitness externo
9 – Piscina adulto
10 – Piscina Infantil

11 – Solárium
12 - Academia
13 – Playground
14 – Petcare
15 – Brinquedoteca

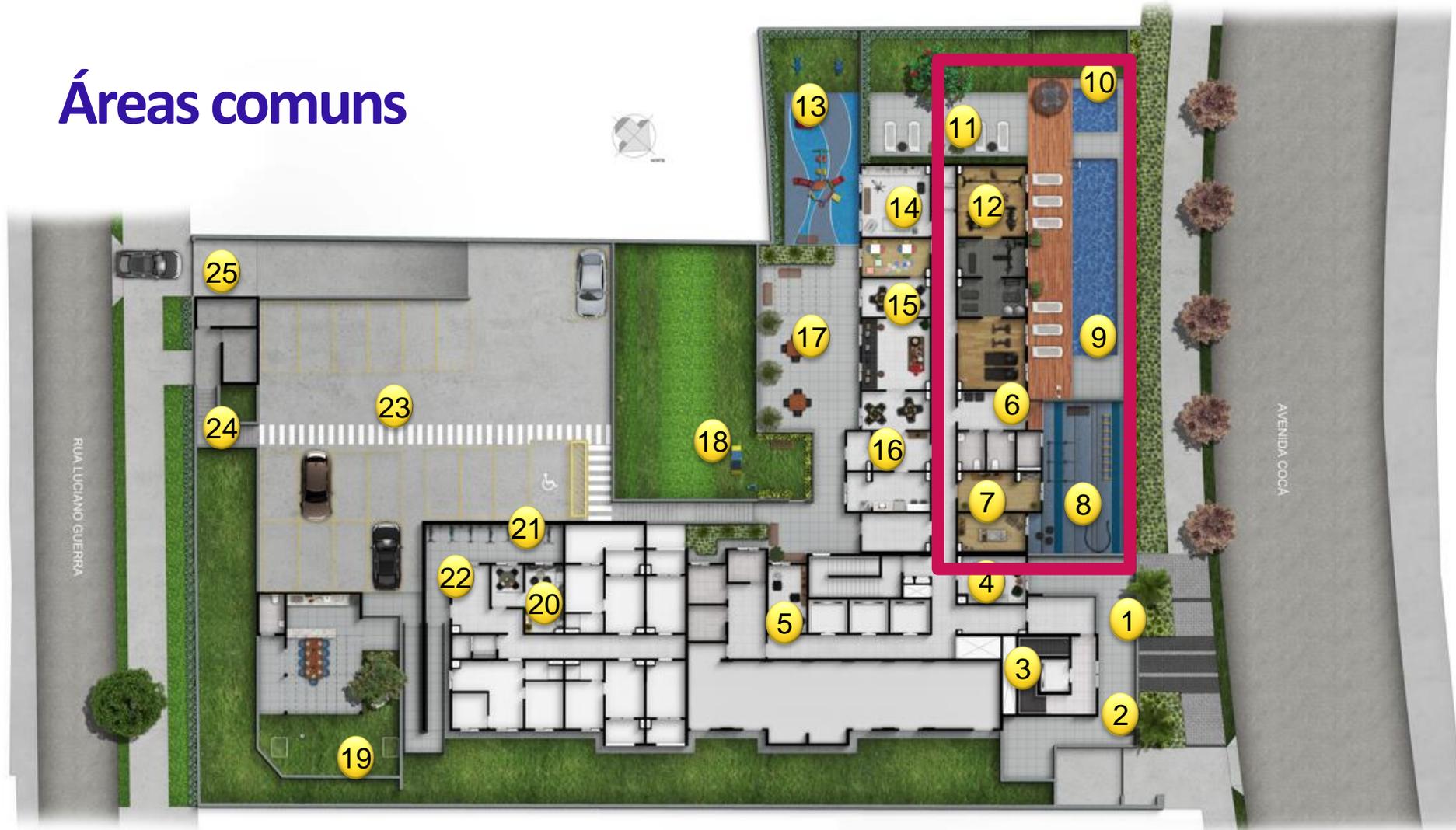
16 – Salão de Festas
17 – Praça de convivência
18 - Petplace
19 – Casa de Campo
20 – Coworking

21 – Bicletário
22 – Mini mercado
23 – Estacionamento
24 – Lixeira
25 – Entrada veículos



Delivery

Áreas comuns



- 1 – Portaria com clausura
- 2 – Espaço Delivery
- 3 – Transfer exclusivo
- 4 – Lavanderia OMO
- 5 – Espaço beleza

- 6 – Take and Go (Ambev)
- 7 - Espaço Zen
- 8 – Fitness externo
- 9 – Piscina adulto
- 10 – Piscina Infantil

- 11 – Solárium
- 12 - Academia
- 13 – Playground
- 14 – Petcare
- 15 – Brinquedoteca

- 16 – Salão de Festas
- 17 – Praça de convivência
- 18 - Petplace
- 19 – Casa de Campo
- 20 – Coworking

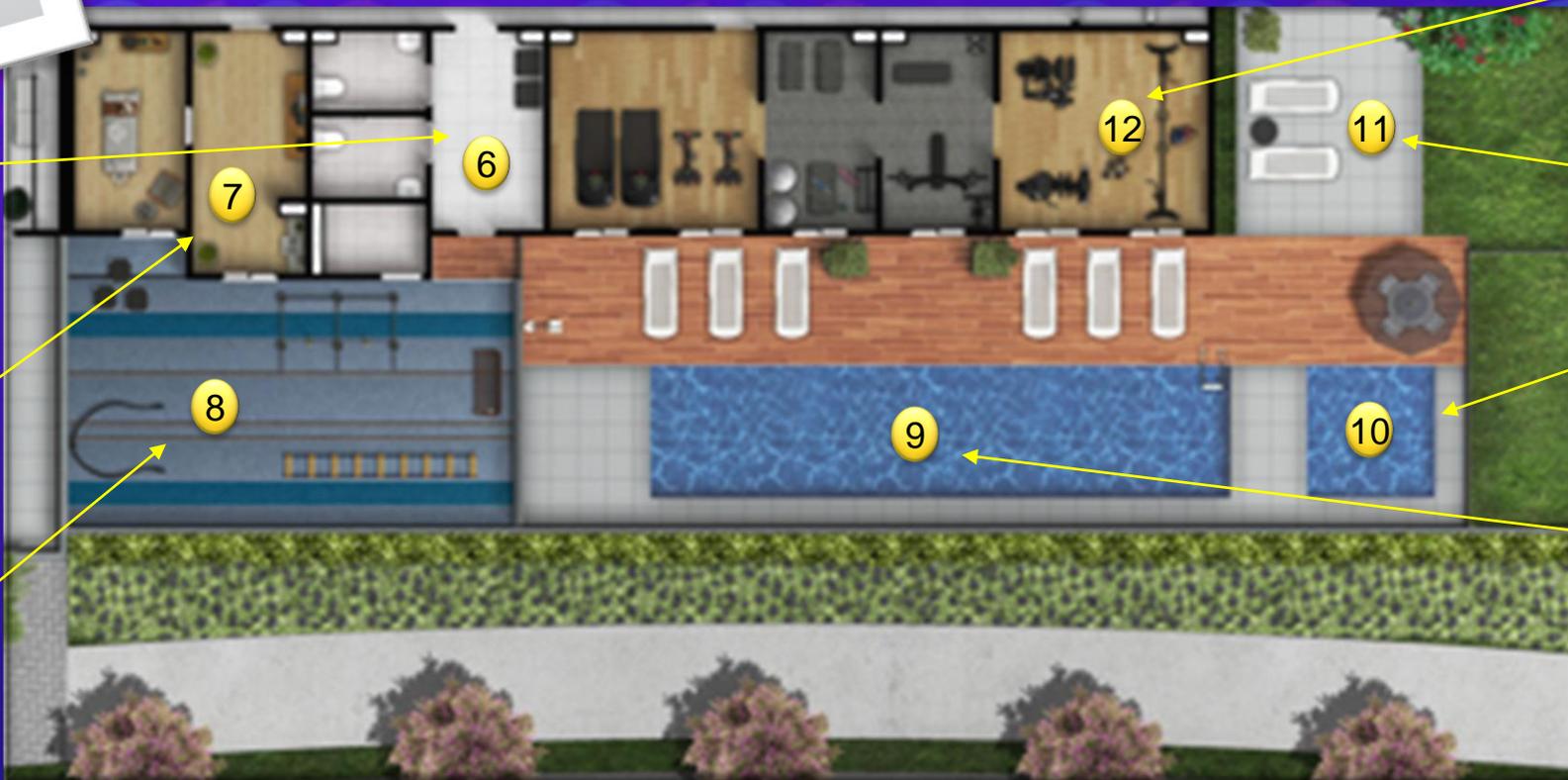
- 21 – Bicletário
- 22 – Mini mercado
- 23 – Estacionamento
- 24 – Lixeira
- 25 – Entrada veículos



Take and Go
(Ambev)

Massagem

Fitness externo



Academia

Solarium

Piscina Infantil

Piscina adulto

Áreas de Descanso





Academia





via
coca

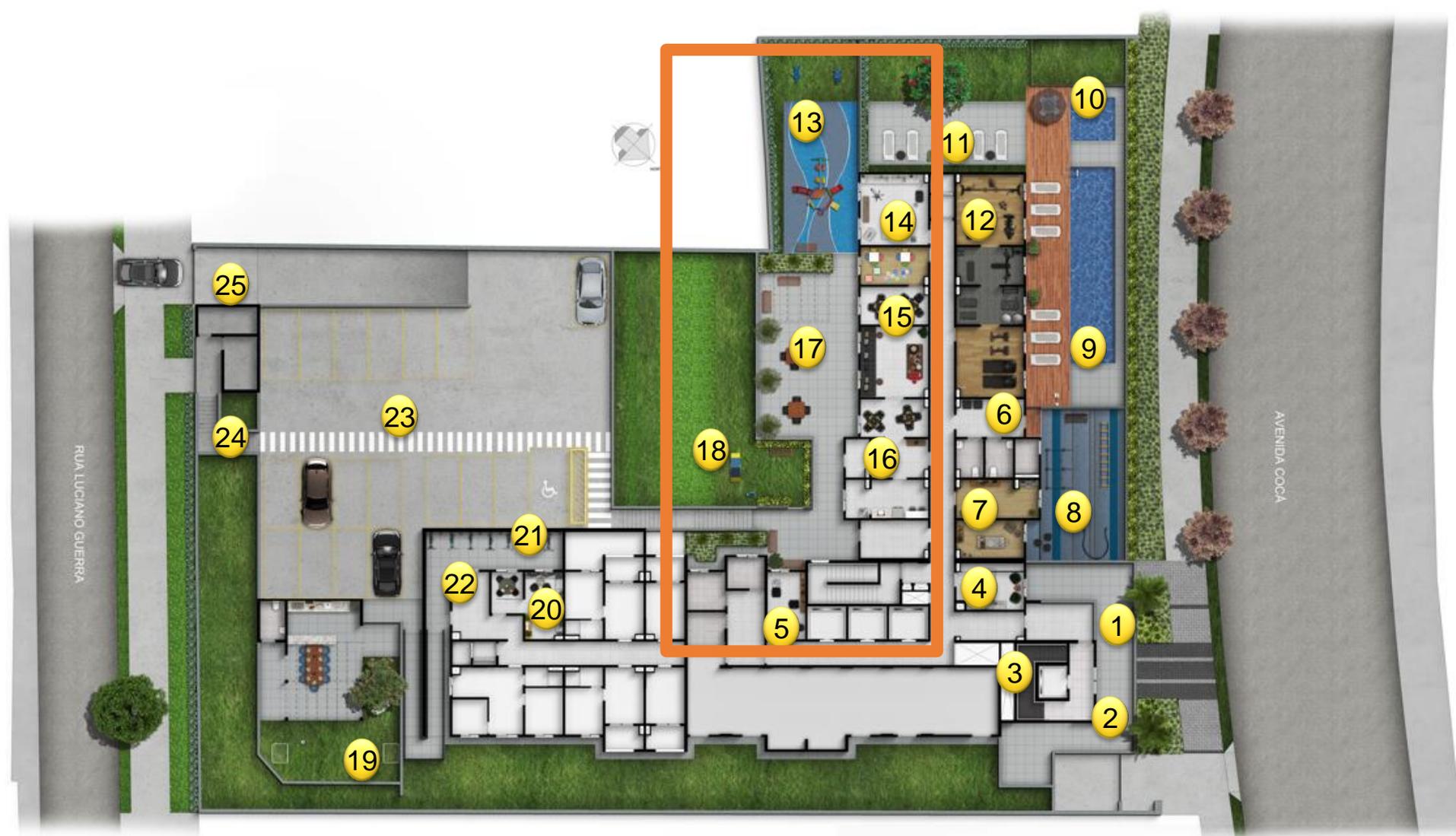
Massagem

*IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÃO



via
cocá

Piscina



1 – Portaria com clausura
 2 – Espaço Delivery
 3 – Transfer exclusivo
 4 – Lavanderia OMO
 5 – Espaço beleza

6 – Take and Go (Ambev)
 7 - Espaço Zen
 8 – Fitness externo
 9 – Piscina adulto
 10 – Piscina Infantil

11 – Solárium
 12 - Academia
 13 – Playground
 14 – Petcare
 15 – Brinquedoteca

16 – Salão de Festas
 17 – Praça de convivência
 18 - Petplace
 19 – Casa de Campo
 20 – Coworking

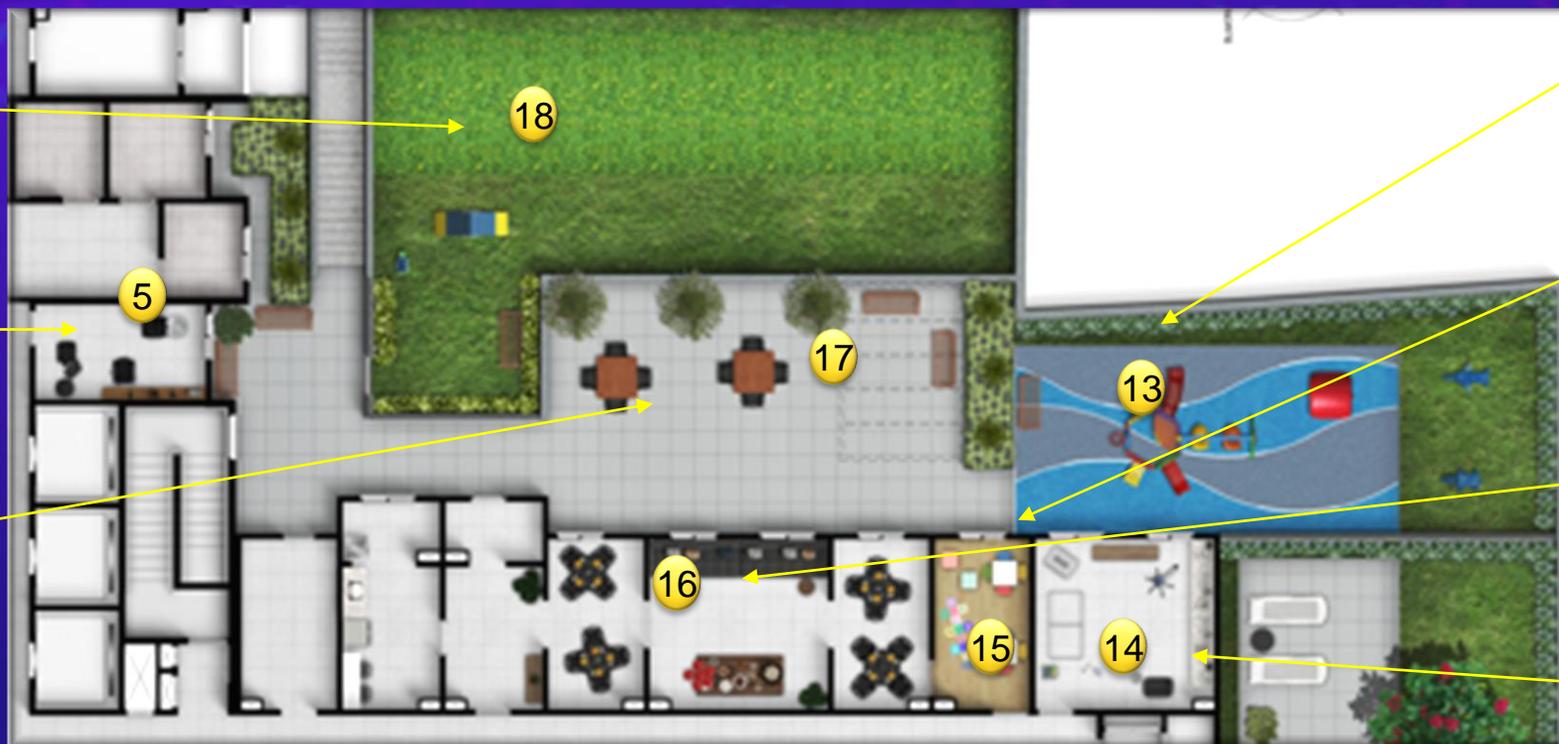
21 – Bicletário
 22 – Mini mercado
 23 – Estacionamento
 24 – Lixeira
 25 – Entrada veículos



Petplace

Espaço Beleza

Praça de convivência



Playground

Brinquedoteca

Salão de Festas

Petcare

Áreas de Socialização



*IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÃO



via
cocá

Salão de festas

*IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÃO



via
cocá

Lavanderia OMO



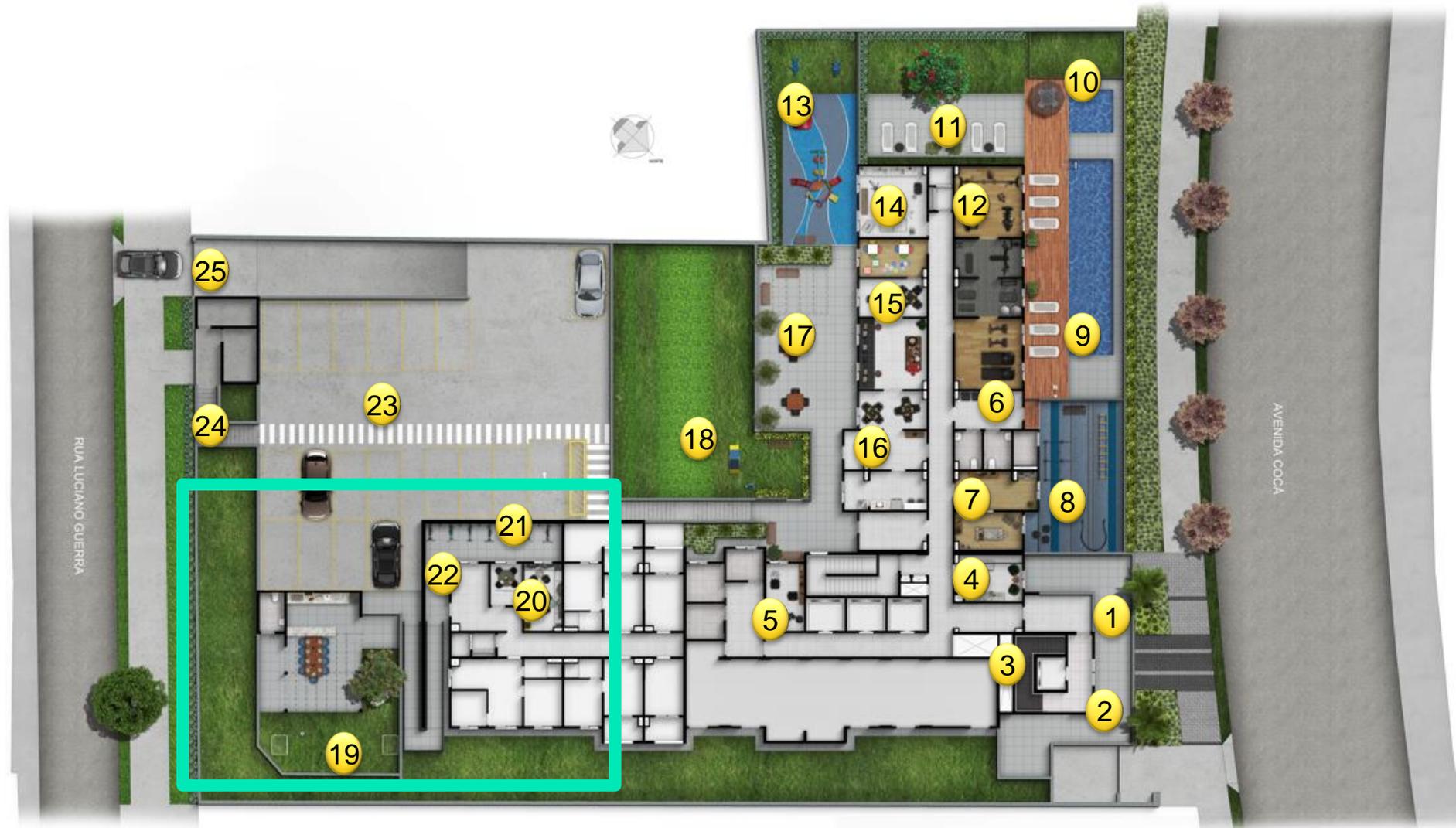
Petcare





via
coca

Espaço Beleza



1 – Portaria com clausura
 2 – Espaço Delivery
 3 – Transfer exclusivo
 4 – Lavanderia OMO
 5 – Espaço beleza

6 – Take and Go (Ambev)
 7 - Espaço Zen
 8 – Fitness externo
 9 – Piscina adulto
 10 – Piscina Infantil

11 – Solárium
 12 - Academia
 13 – Playground
 14 – Petcare
 15 – Brinquedoteca

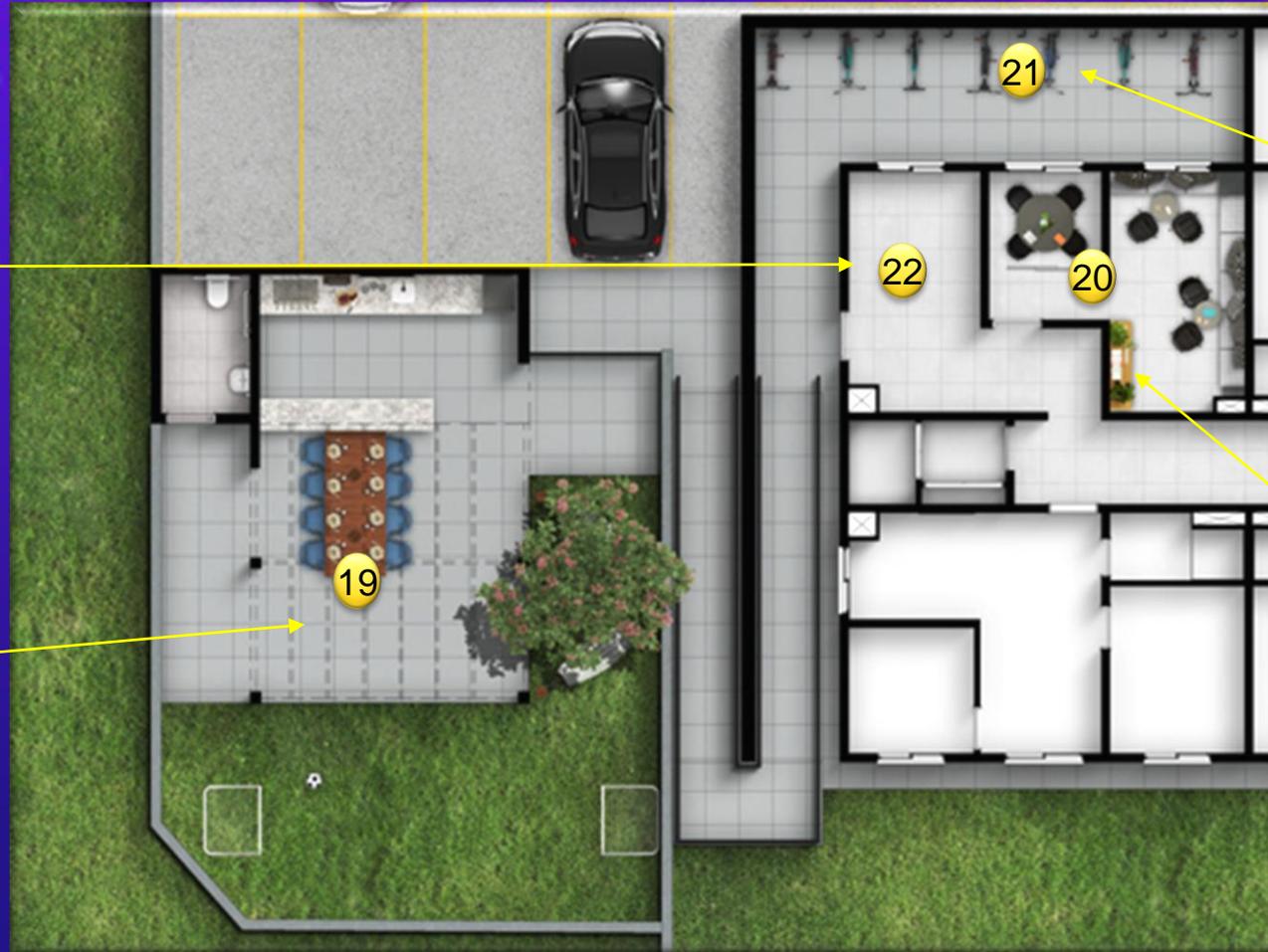
16 – Salão de Festas
 17 – Praça de convivência
 18 - Petplace
 19 – Casa de Campo
 20 – Coworking

21 – Bicletário
 22 – Mini mercado
 23 – Estacionamento
 24 – Lixeira
 25 – Entrada veículos

*IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÃO

Mini mercado

Casa de Campo



Bicicletário

Coworking

Áreas de Conexão





Coworking

via
coca

*IMAGEM PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÃO

Casa de Campo

via
cocá





Unidades de 32,96m²



Unidades de 32,64m²



Unidades de 26,04m²

Tipos



ÁREA PRIVATIVA:
26m²

1 DORMITÓRIO
+ TERRAÇO

via
cocá





Living unidade 26 m²



PLANTA COMENTADA – ITENS ENTREGUES

No banheiro será entregue bacia com caixa acoplada, lavatório e torneira

Ponto para chuveiro elétrico

Piso frio entregue no banheiro

Pé direito acabado 2,57m

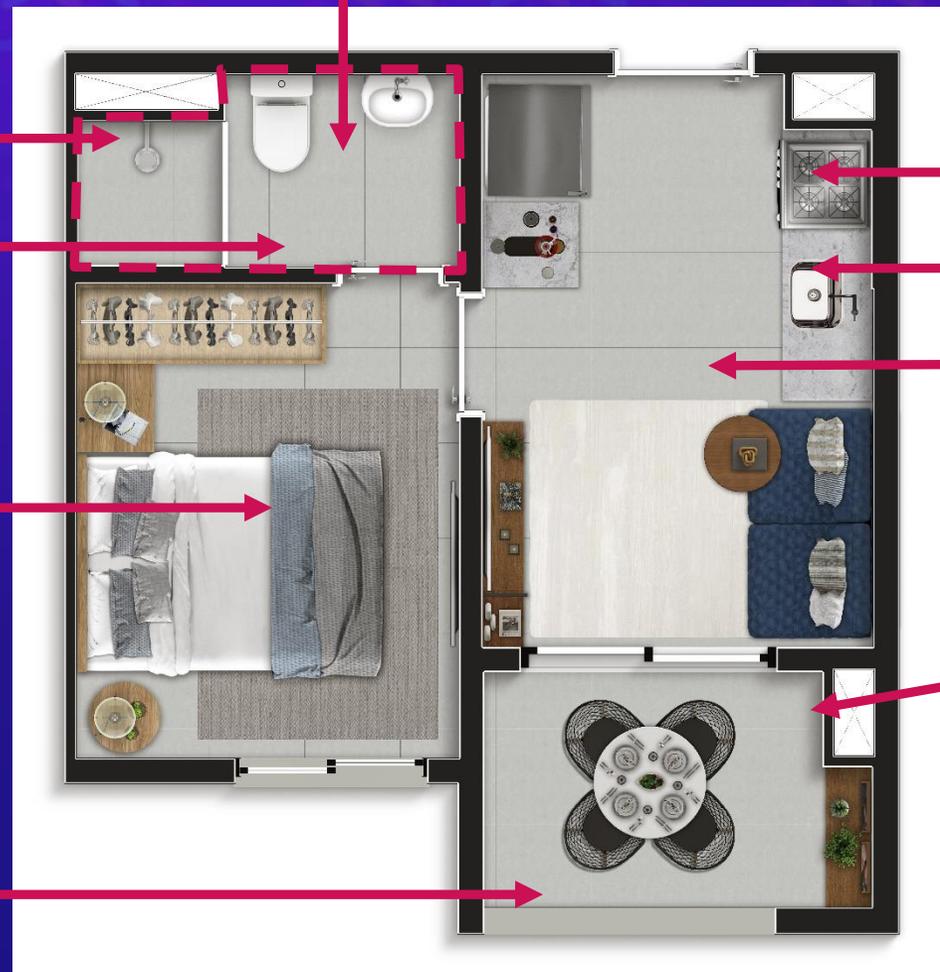
Piso frio entregue no terraço

Ponto de gás para forno e fogão de 4 bocas

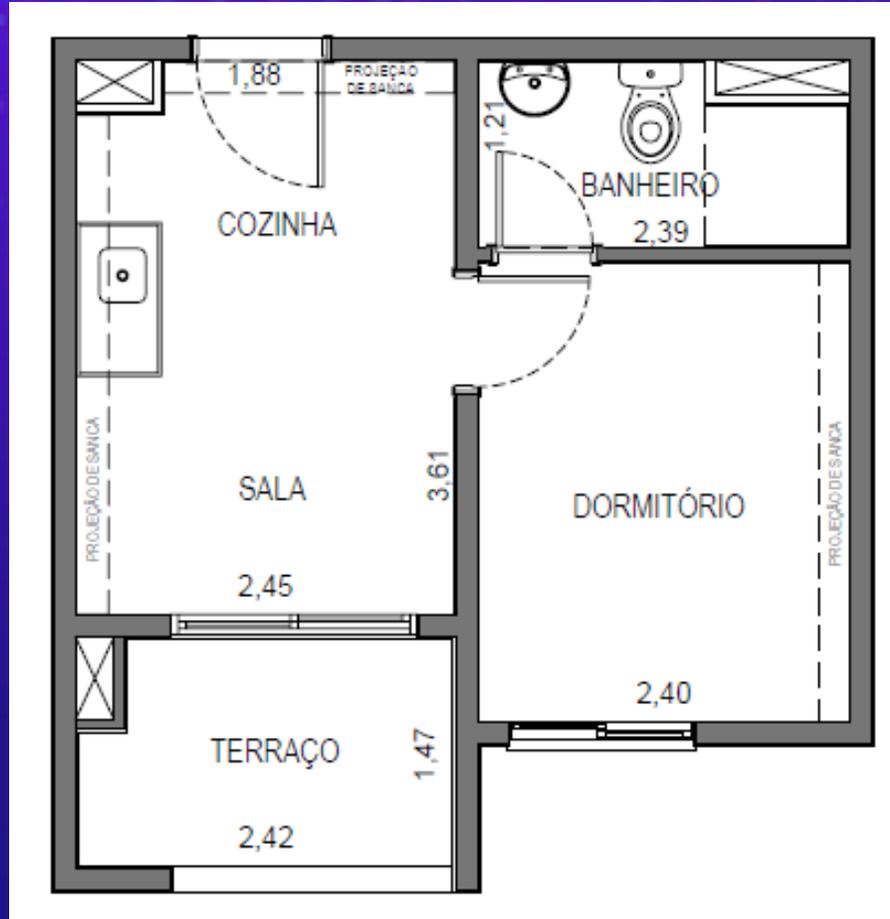
Entregue bancada de inox com torneira

Piso frio entregue na cozinha

Entregue Infraestrutura para futura instalação de tanque e máquina de lavar a cargo do proprietário



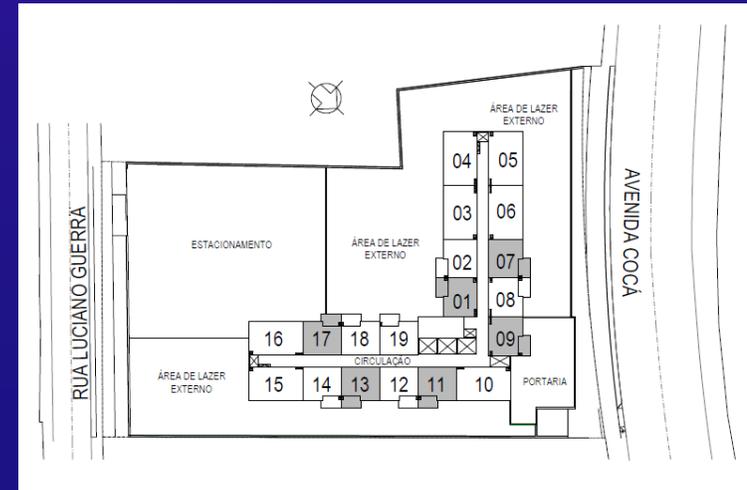
PLANTA DE CONTRATO



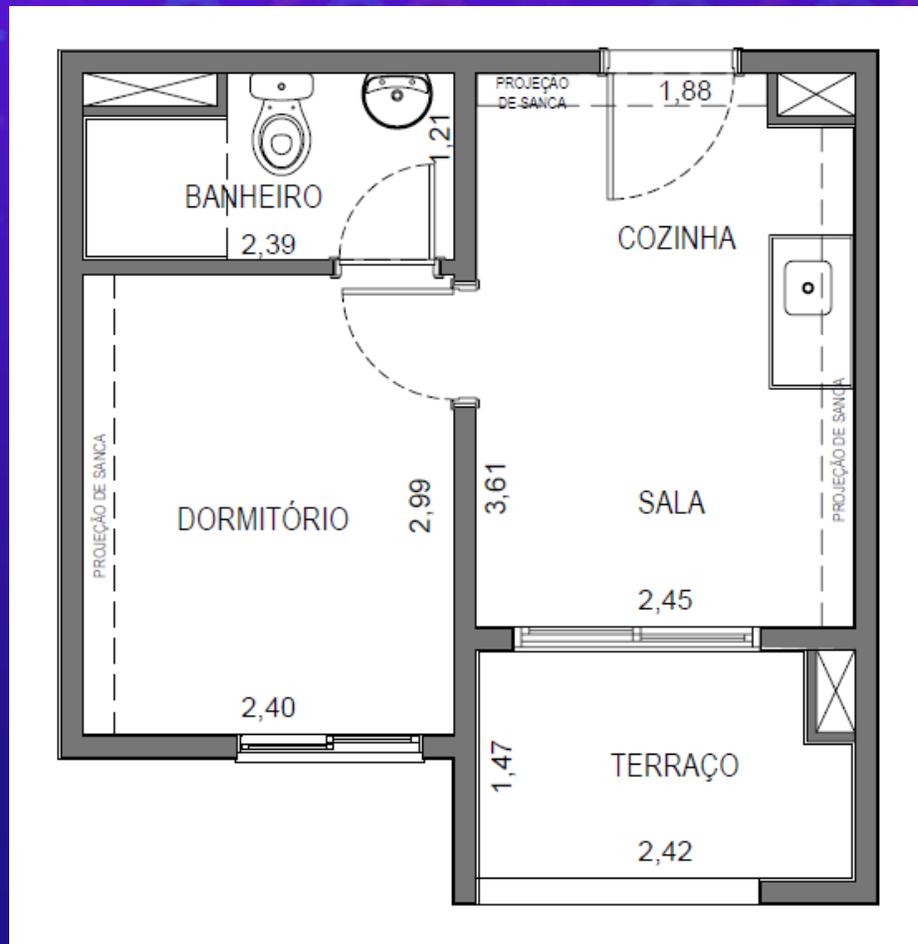
FINAIS 1, 7, 9, 11, 13 E 17

1 DORM + TERRAÇO

ÁREA PRIVATIVA: 26,04m²



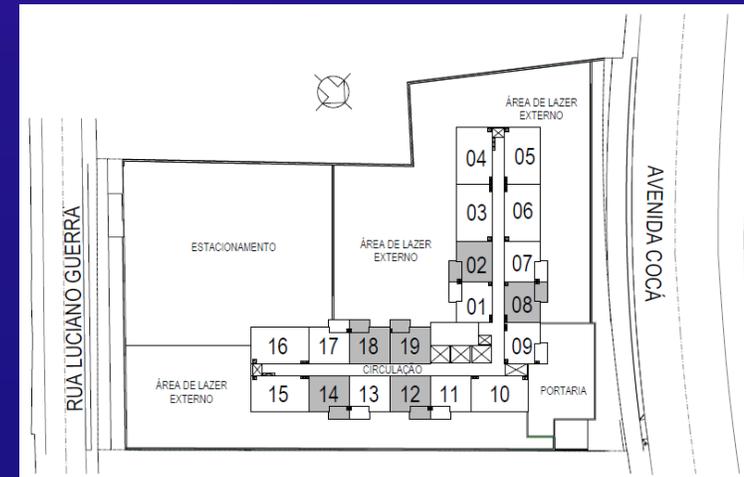
PLANTA DE CONTRATO



FINAIS 2, 12, 14, 18 E 19

1 DORM + TERRAÇO

ÁREA PRIVATIVA: 26,04m²



ÁREA PRIVATIVA:
32m²



2 DORMITÓRIOS
+
ÁREA DE
SERVIÇO





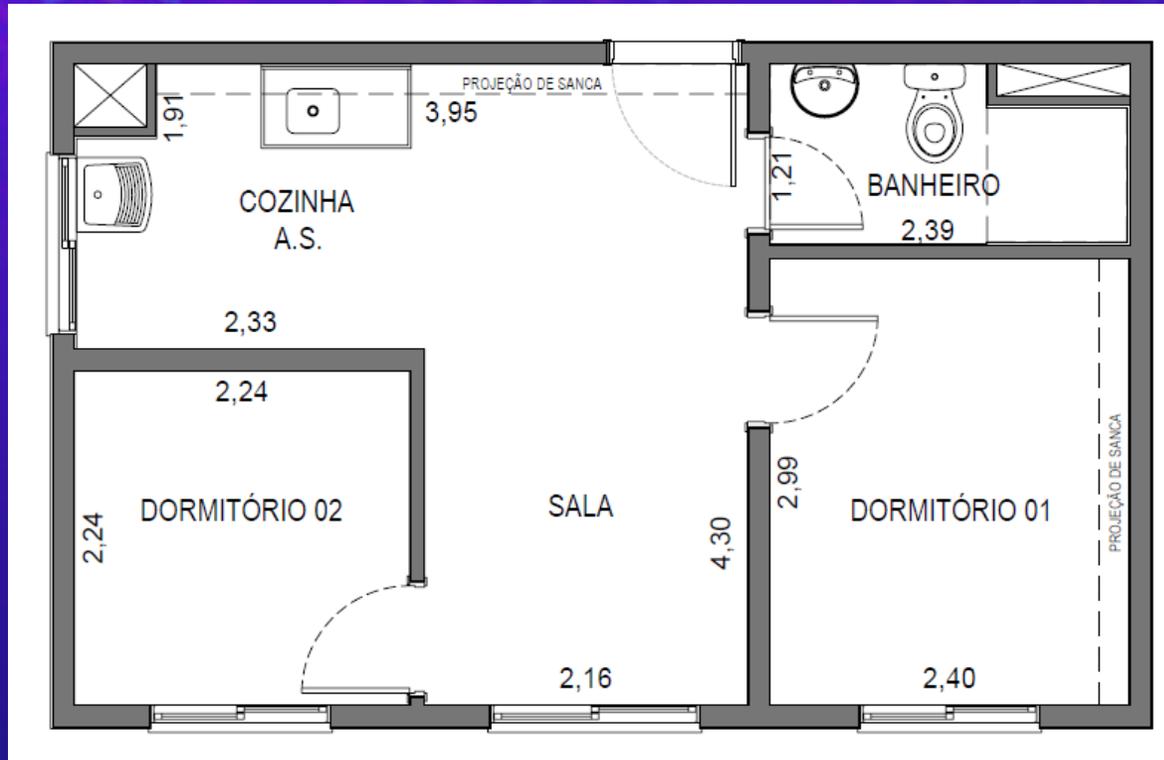
Living unidade 32 m²



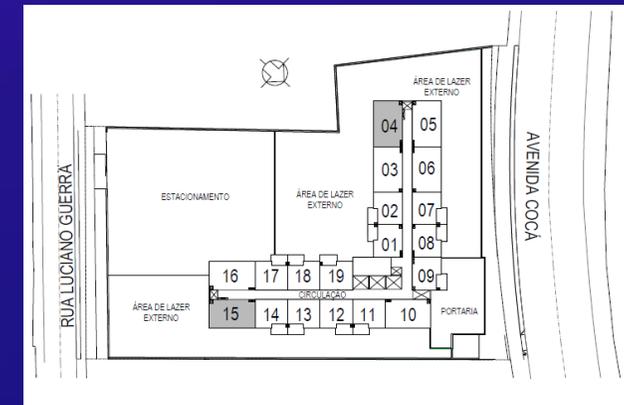
PLANTA COMENTADA – ITENS ENTREGUES



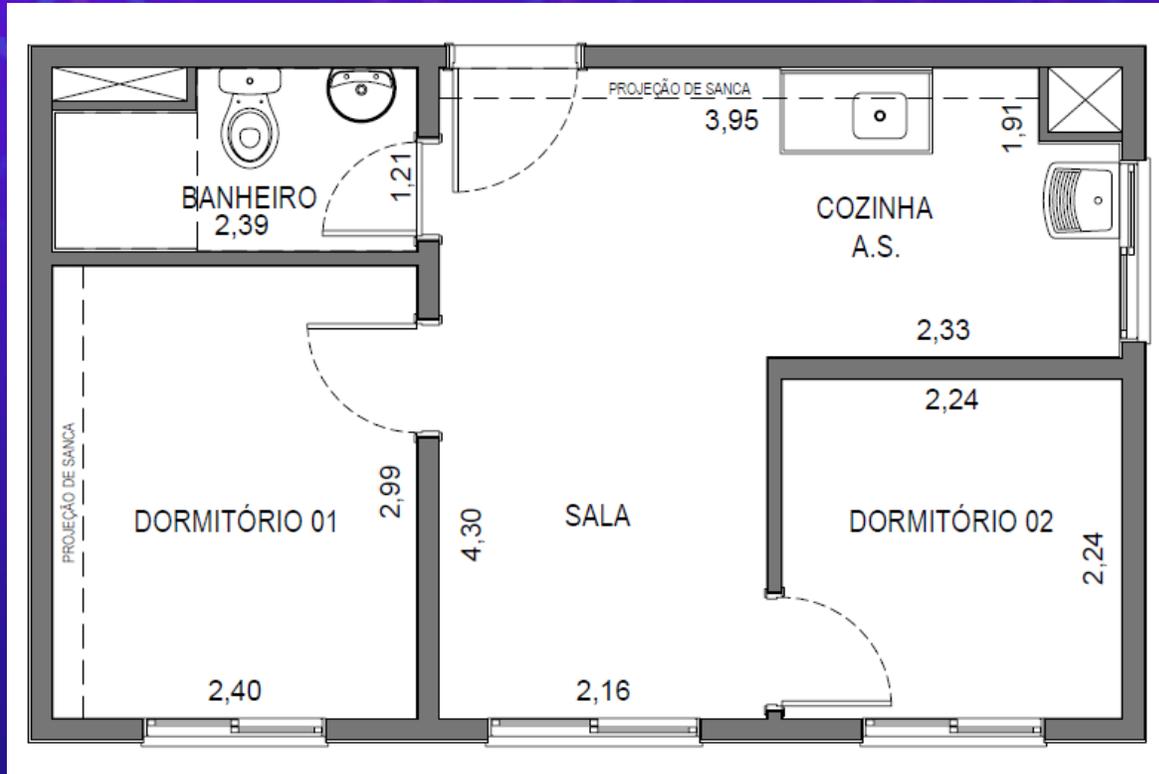
PLANTA DE CONTRATO



FINAIS 4 E 15
2 DORM + ÁREA DE SERVIÇO
ÁREA PRIVATIVA: 32,96m²

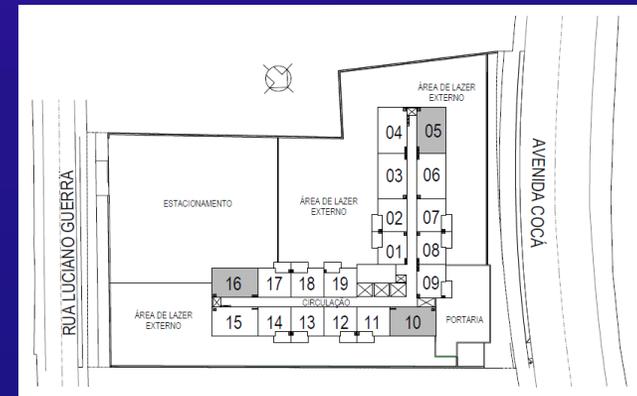


PLANTA DE CONTRATO

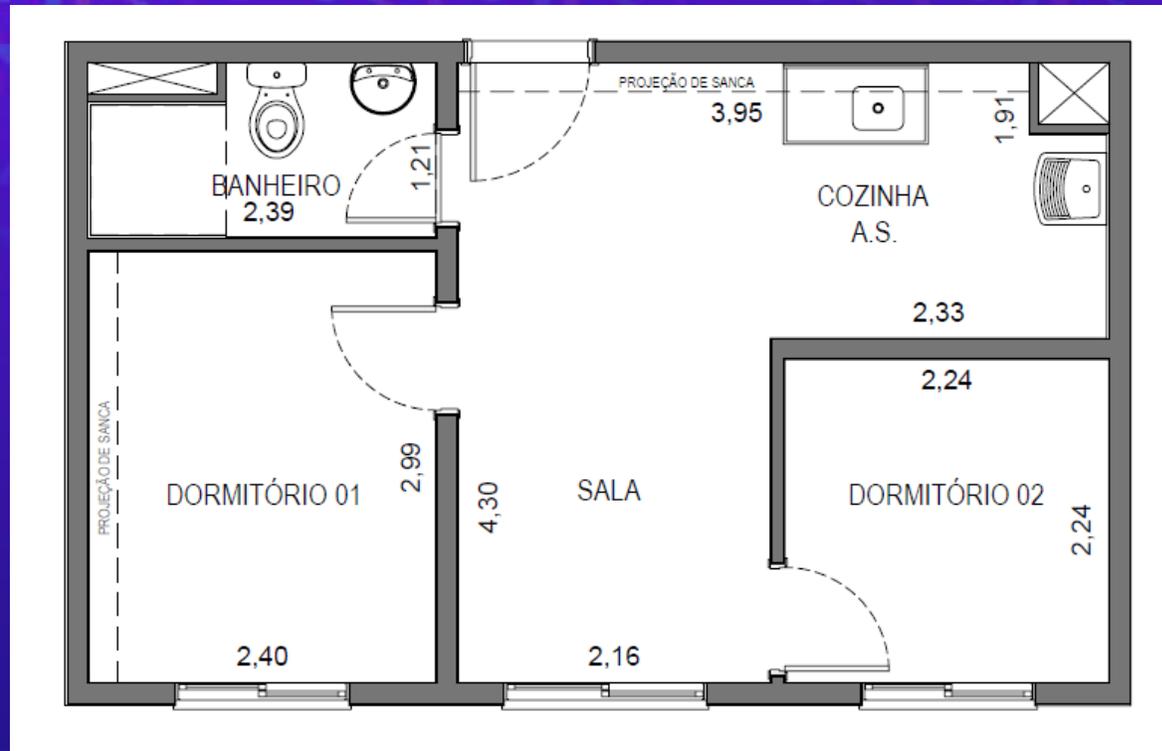


FINAIS 5, 10 E 16
2 DORM + ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA PRIVATIVA: 32,96m²



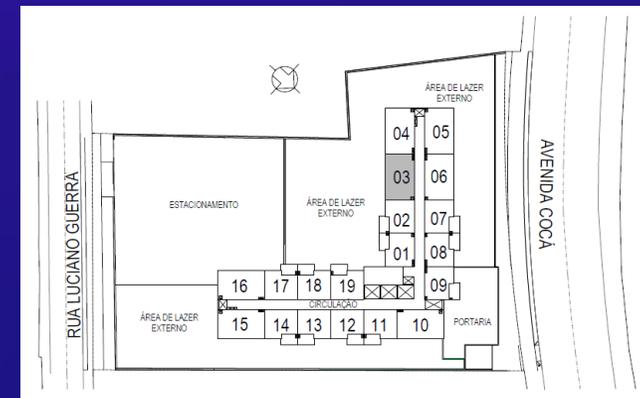
PLANTA DE CONTRATO



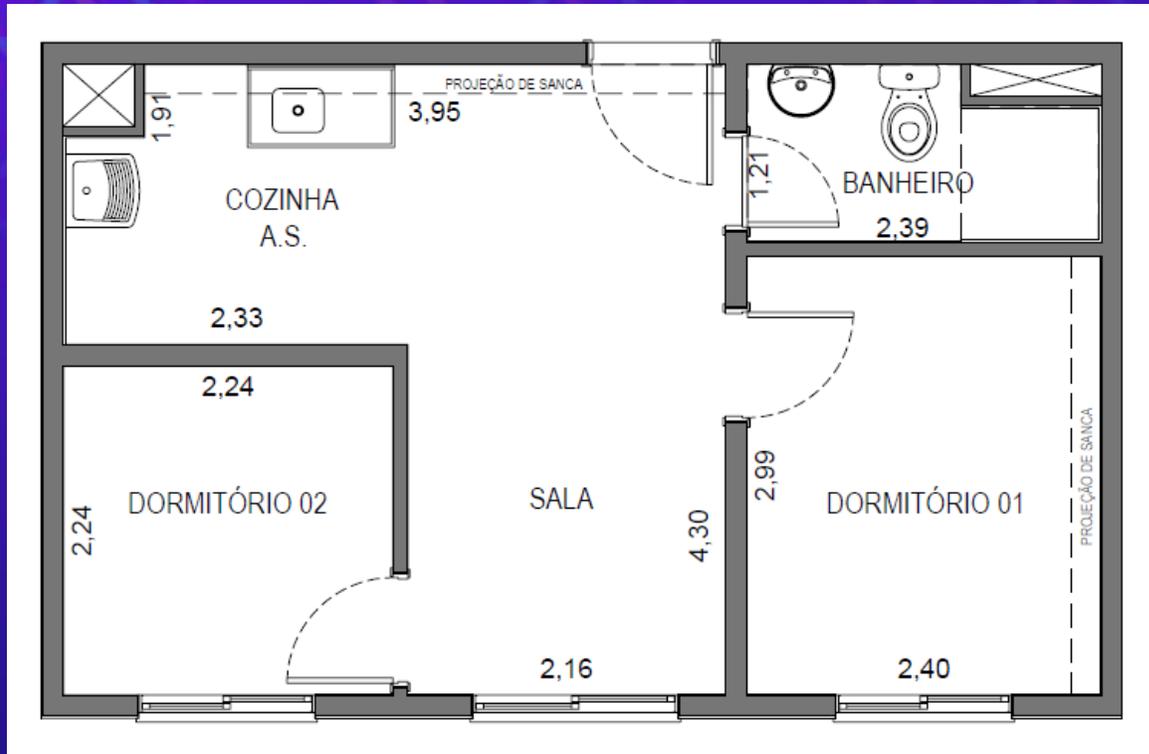
FINAL 3

2 DORM + ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA PRIVATIVA: 32,96m²

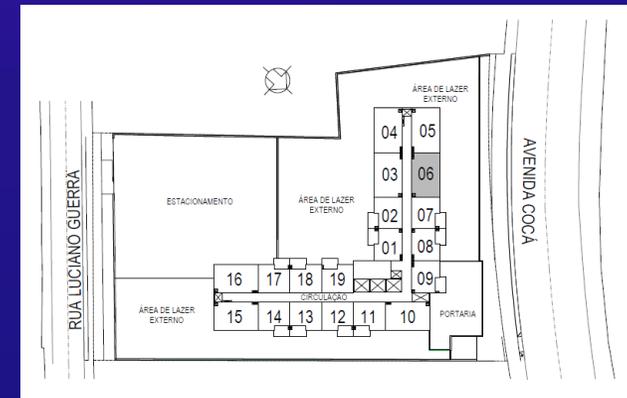


PLANTA DE CONTRATO



FINAL 6
2 DORM + ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA PRIVATIVA: 32,96m²



Tenha essa vista todo dia ao acordar!



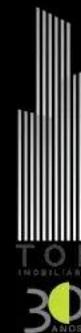
Vista do apartamento final 06
localizado no 16º pavimento



Melhor do que
receber um prêmio
é saber que estamos
na **DIREÇÃO** certa.

Dividimos esta grande conquista com nossos
colaboradores, clientes, fornecedores, amigos
e todos aqueles que acreditam em nosso trabalho.

A **DIREÇÕES** é TOP IMOBILIÁRIO 2023
na categoria VENDEDORAS.





Com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária, você fará uma aquisição segura, certa e tranquila.

É um momento único na vida das pessoas, e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. Já realizamos o sonho da casa própria de milhares de famílias, prestando assessoria desde a escolha do imóvel certo, a maioria ainda na planta, até a entrega das chaves. Somos parceiros da BP8 e podemos atestar a qualidade dos produtos que produz. Nossa diretoria é composta por profissionais com mais de uma década de experiência no mercado imobiliário.

Estamos aptos para orientá-lo em todo processo de aquisição do seu imóvel e ajudá-lo para que tudo ocorra dentro da normalidade.

Nossa equipe de profissionais, altamente capacitada está sempre a disposição para assessorá-lo na aquisição da linha de financiamento.

Uma equipe coesa, que trabalha todos os dias da semana, com atendimento previamente agendado, a fim de otimizar o seu tempo em todo o período de tramitação do processo de financiamento.



Gratidão!