

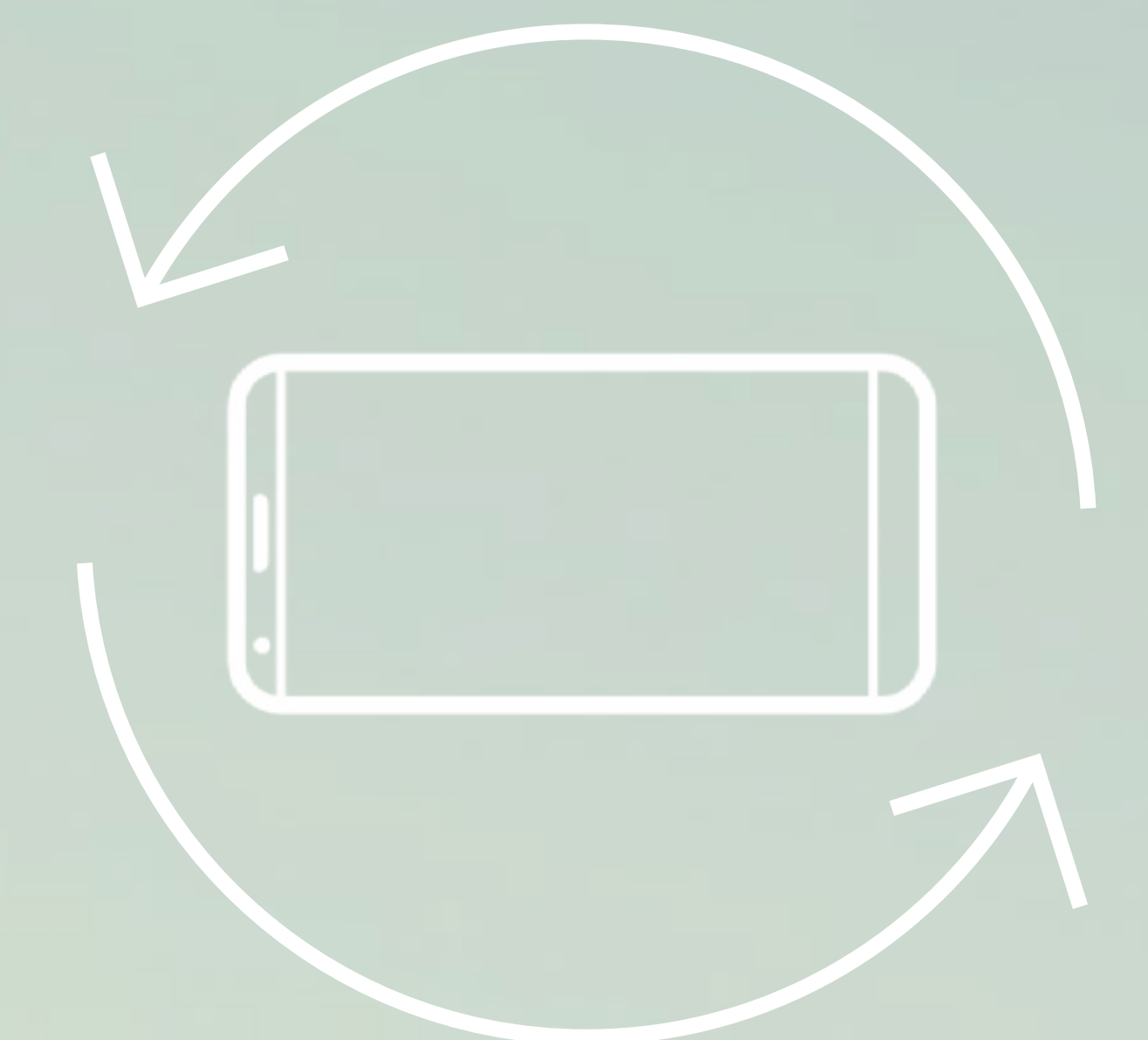
Lançamento - Em Obras



SUA NOVA VIDA COMEÇA AQUI

MAIORES INFORMAÇÕES
NO NOSSO SITE
inovapirituba.com.br

AGENDE VISITA NO
SHOWROOM
av. raimundo
pereira de magalhães, 5481



SUGESTÃO DE LEITURA:
PAISAGEM

A close-up, side-profile shot of a man and a woman embracing on a rooftop. The man, on the left, has a beard and is wearing a blue denim jacket with a white fur-lined collar. The woman, on the right, has long dark hair and is wearing a dark, textured jacket. They are both smiling warmly. In the background, a city skyline is visible under a soft, hazy sky at dusk or dawn, with a single orange light glowing from a building. The overall mood is romantic and intimate.

MUITO PRAZER!

ESTE É O
INOVA PIRITUBA

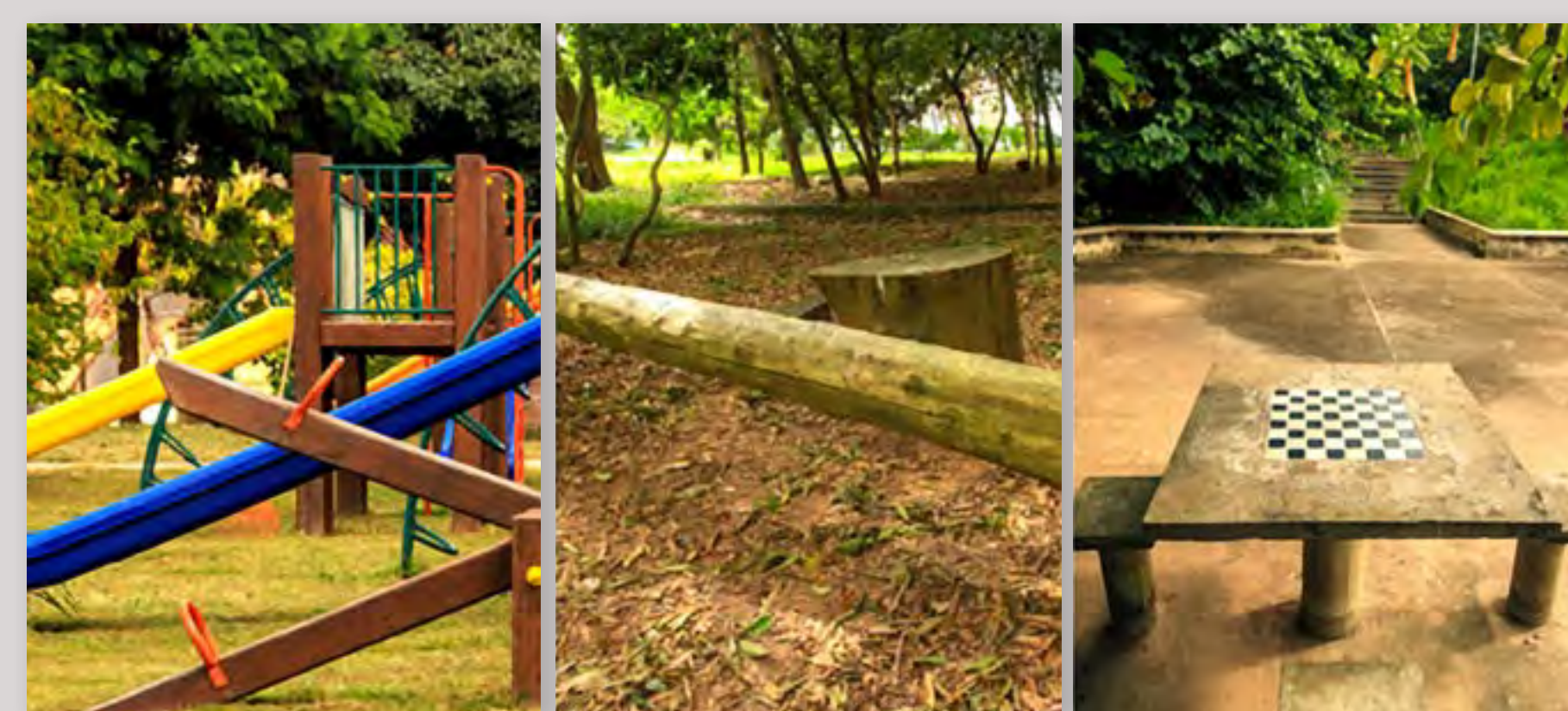
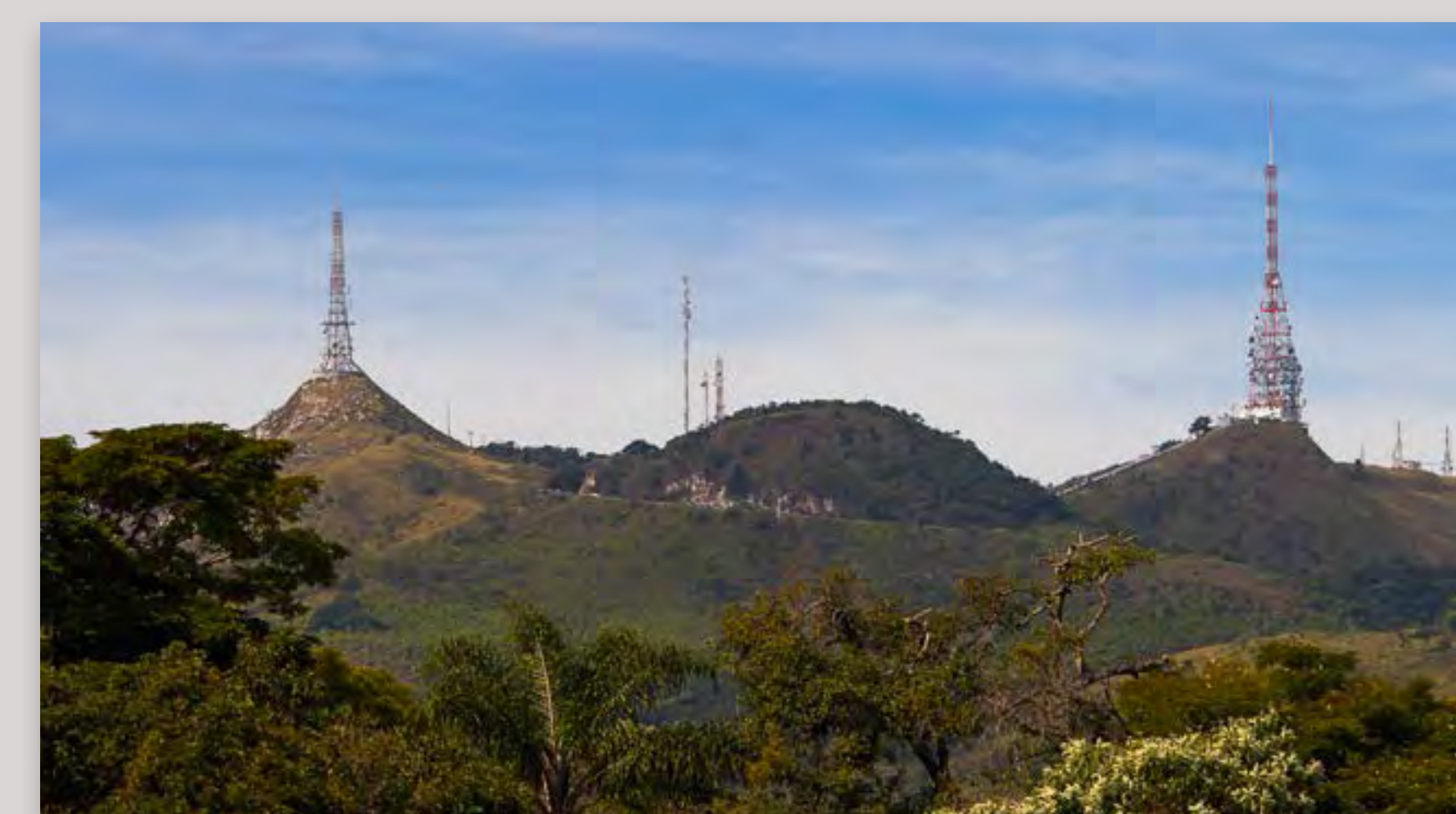
N

L

S

O

PICO DO
JARAGUÁPARQUE JACINTHO
ALBERTOPARQUE RODRIGO DE
GÁSPERICENTRO DE SP 12 KM
(LINHA RETA)AV. RAIMUNDO P. DE
MAGALHÃESTERMINAL
PIRITUBA
 VISTA 360° REAL DO LOCAL

 UM **TERRAÇO-MIRANTE**
COM A VISTA **DOS SEUS SONHOS**
Parque **Rodrigo de Guasperi** | 10 minutos a péParque **Jacintho Alberto** | 12 minutos a pé**Mercado Municipal** de Pirituba | 22 minutos a péPico do **Jaraguá** | 21 minutos de carro**Habib's** | 6 minutos a pé

ATRAÇÕES E
FACILIDADES A
**MINUTOS DE
DISTÂNCIA**



**TERMINAL
DE ÔNIBUS**

**av. raimundo pereira de magalhães,
5481**

Terminal de **Pirituba** | 9 minutos a pé



UNIDADES DE 34
E 43m².
EM TORRE
ÚNICA

detalhes do projeto

- > Endereço: Rua Mathilde Carlos Montesanti, nº 220
- > Área do terreno: 1.442,80 m²
- > Total de Unidades: 195

torre única

Térreo + 1 Sobressolo de garagem
Residencial do 2º ao 19º pavimento
Lazer na Cobertura - 20º pavimento
3 elevadores
11 unidades por andar

metragem**Apartamentos de 2 Dorms:**34,52 m²34,63 m²34,85 m²43,88 m² com vaga e com varanda51,81 m² com vaga e com varanda59,44 m² Garden59,78 m² Garden60,00 m² Garden



imagem ilustrativa

ficha técnica - INOVA PIRITUBA

itens de lazer

Térreo:

- > Salão de Festas
- > Churrasqueira
- > Bicicletário
- > Petplace
- > Redário

2o pavimento:

- > Mini-quadra descoberta
- > Playground e Amarelinha
- > Redário
- > Lounge Kids e Teens
- > Coworking
- > Lavanderia Coletiva

Cobertura:

- > Piscina adulto /Deck solário
- > Academia (Fitness Interno)
- > Fitness Externo
- > Sauna Seca
- > Lounge Churrasqueira
- > Sports Bar
- > Lounge Mirante

> **Futura Incorporação:** GNG Engenharia, INOVCORP e Ópera Gestora

> **Futura Construção:** GNG Engenharia

> **Futuras Vendas:** Drive e Itaplan

> **Arquitetura:** Rubio e Longo



rua mathilde carlos montesanti, 220

pavimento térreo

- 01. ÁREAS TÉCNICAS
- 02. CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 03. PET PLACE
- 04. COPA
- 05. W.C. ACESSÍVEL
- 06. BICICLETÁRIO
- 07. RAMPA MORADORES
- 08. HALL DE ACESSO
- 09. VAGA P.N.E.
- 10. BANHO ACESSÍVEL
- 11. RAMPA VEÍCULOS
- 12. CHURRASQUEIRA
- 13. SALÃO DE FESTAS 01
- 14. SALÃO DE FESTAS 02
- 15. PÁTIO EXTERNO
- 16. REDÁRIO
- 17. HALL DE ELEVADORES
- 18. GUARITA BLINDADA COM W.C.
- 19. ACESSO PEDESTRES
- 20. ACESSO VEÍCULOS

inova
P I R I T U B A



Portaria com **Guarita Blindada**



imagens ilustrativas

UM PROJETO COM
**ACESSIBILIDADE
UNIVERSAL**

Hall de
Acesso

Salão de
Festas



Bicicletário

ÁREAS COM
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



imagens ilustrativas

ÁREAS COM
DIFERENTES USOS
**SEPARADAS
POR
PAISAGISMO**

Redário

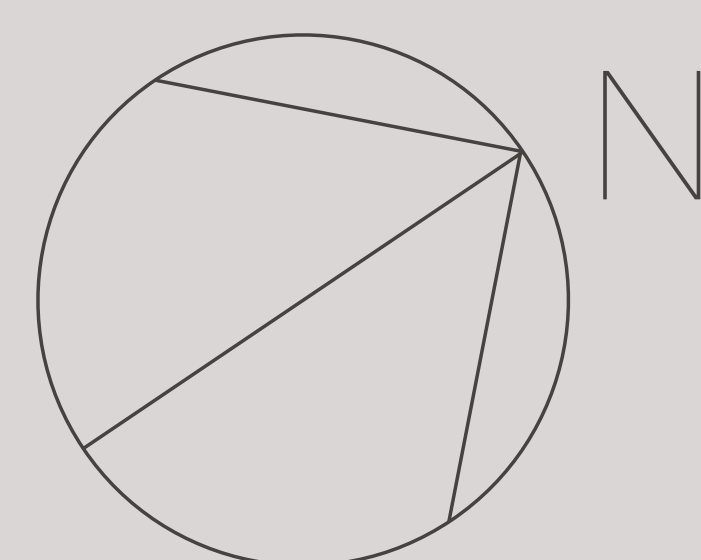
Pet
Place



imagem ilustrativa

lazer intermediário

- 01. REDÁRIO
- 02. AMARELINHA
- 03. PLAYGROUND
- 04. MINI QUADRA
- 05. LOUNGE KIDS E TEENS
- 06. W.C. ACESSÍVEL
- 07. CIRCULAÇÃO EXTERNA
- 08. LAVANDERIA COLETIVA
- 09. COWORKING
- 10. CIRCULAÇÃO COLETIVA
- 11. HALL ELEVADORES



inova
P I R I T U B A



Lounge Kids e Teens



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



imagens ilustrativas

ESPAÇO INFANTIL
E DE JOGOS
**CONECTADO
COM O
EXTERIOR**

Lounge
Kids e
Teens

Play-
ground



Coworking

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



imagens ilustrativas

ESPAÇO DE
TRABALHO
COOPERATIVO
**ONDE VOCÊ
MORA**

Lavanderia
Coletiva

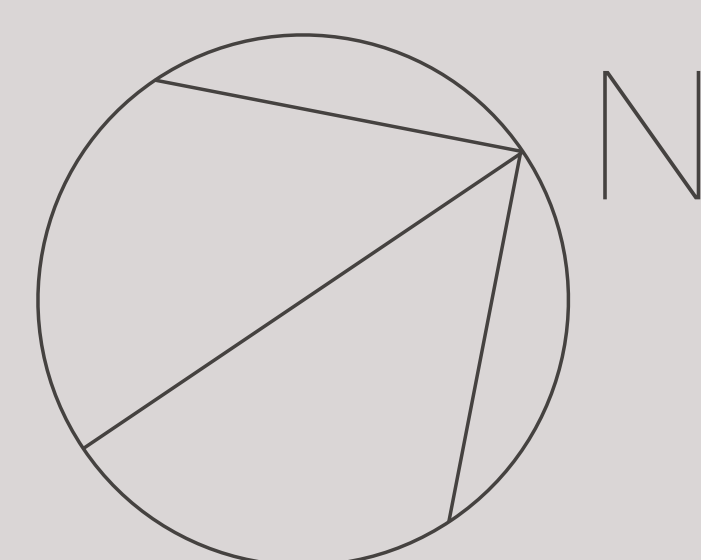
Mini
Quadra



Imagem Ilustrativa

lazer na cobertura

- 01. FITNESS EXTERNO
- 02. FITNESS INTERNO 01
- 03. FITNESS INTERNO 02
- 04. SAUNA
- 05. W.C. ACESSÍVEL
- 06. CIRCULAÇÃO COLETIVA
- 07. PLATAFORMA ELEVATÓRIA
- 08. ACESSO UNIVERSAL
- 09. LOUNGE PISCINA
- 10. PISCINA
- 11. SOLARIUM
- 12. TERRAÇO MIRANTE
- 13. LOUNGE CHURRASQUEIRA
- 14. SPORTS BAR
- 15. SPORTS LOUNGE
- 16. HALL ELEVADORES

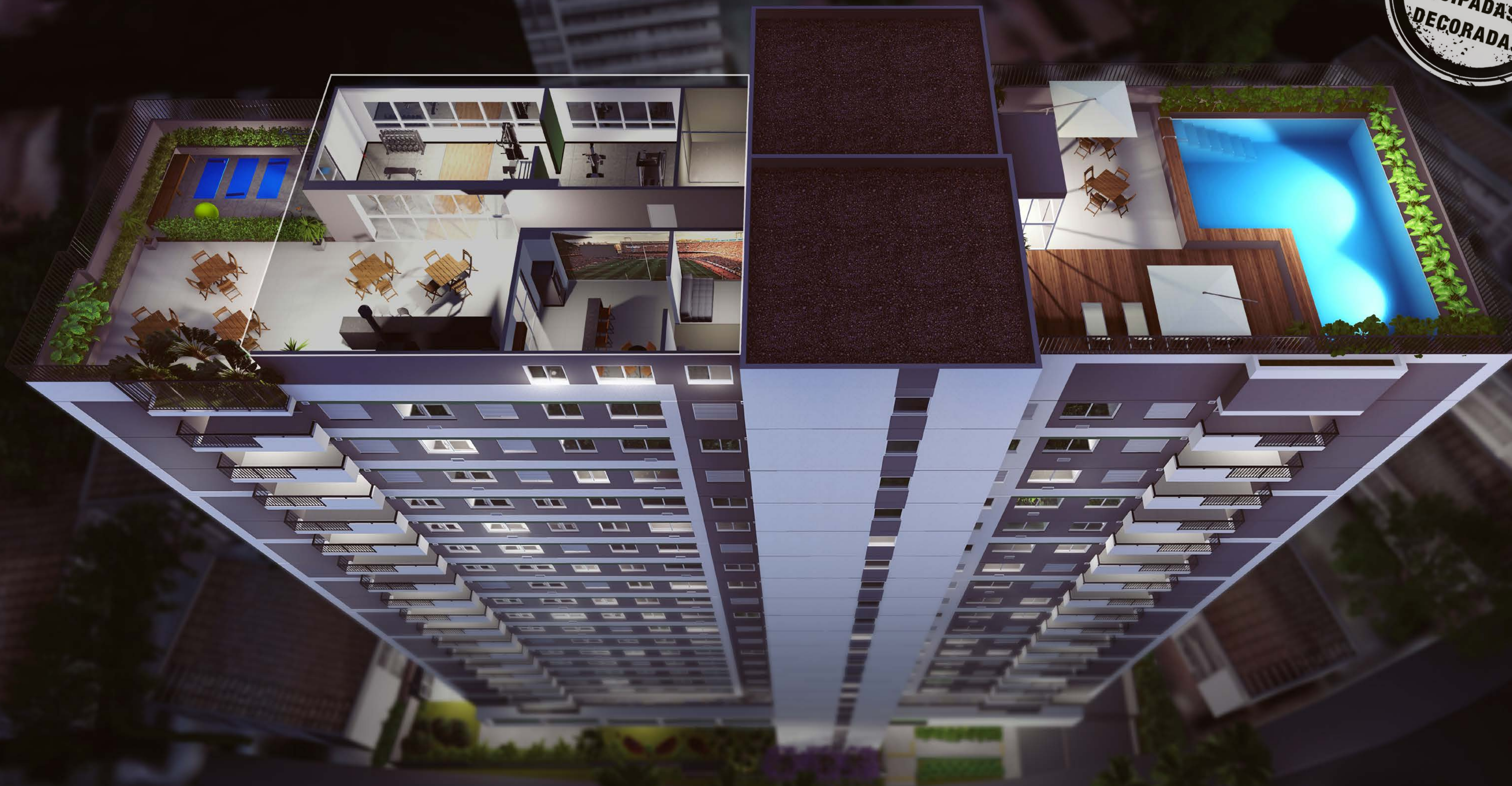


inova
P I R I T U B A



Lazer na **Cobertura**

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
**EQUIPADAS E
DECORADAS**



Piscina

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



imagens ilustrativas

PISCINA NA
COBERTURA.
SOL E DIVERSÃO
O DIA INTEIRO

Solarium

Piscina

Lounge Churrasqueira

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



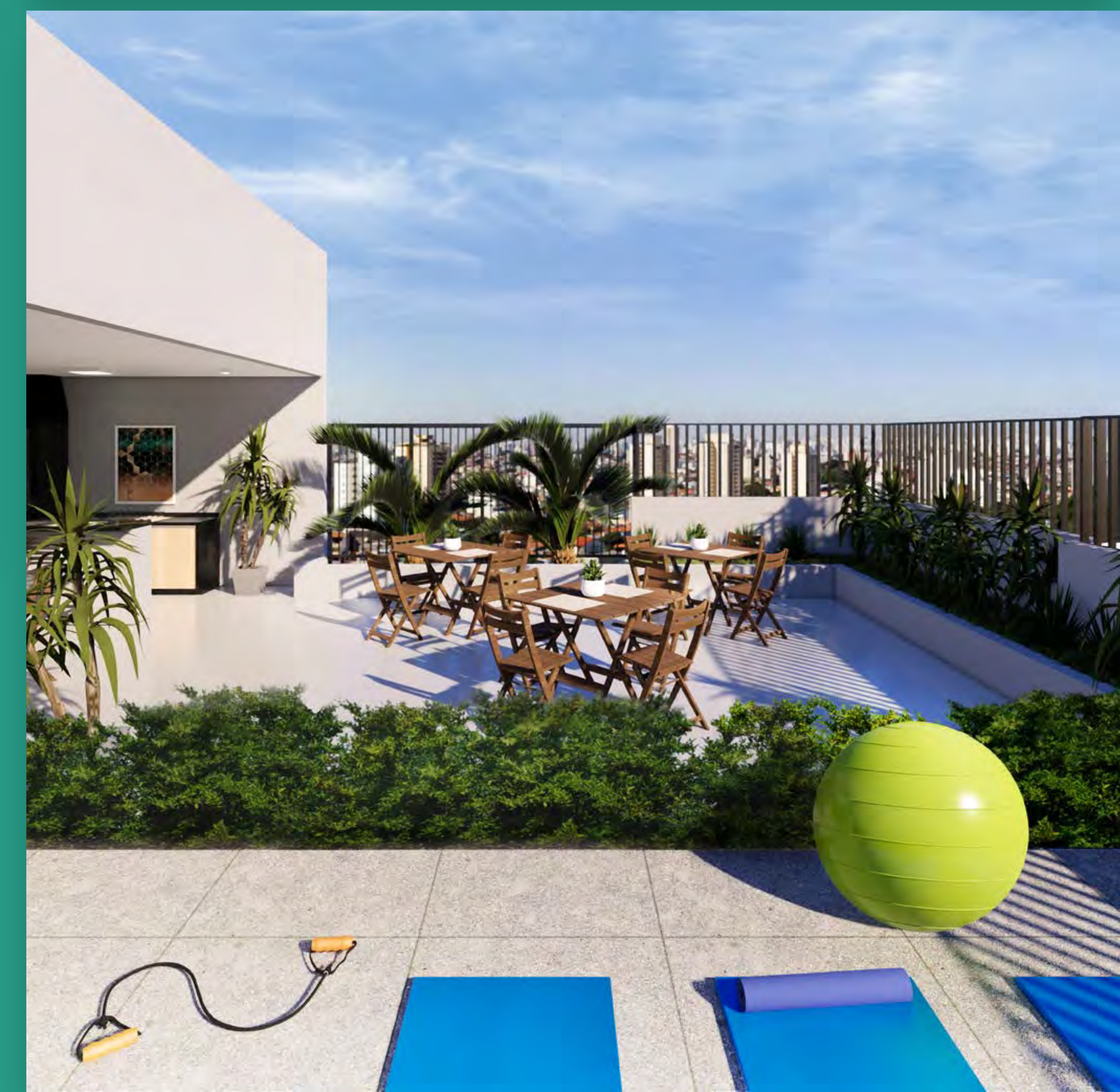
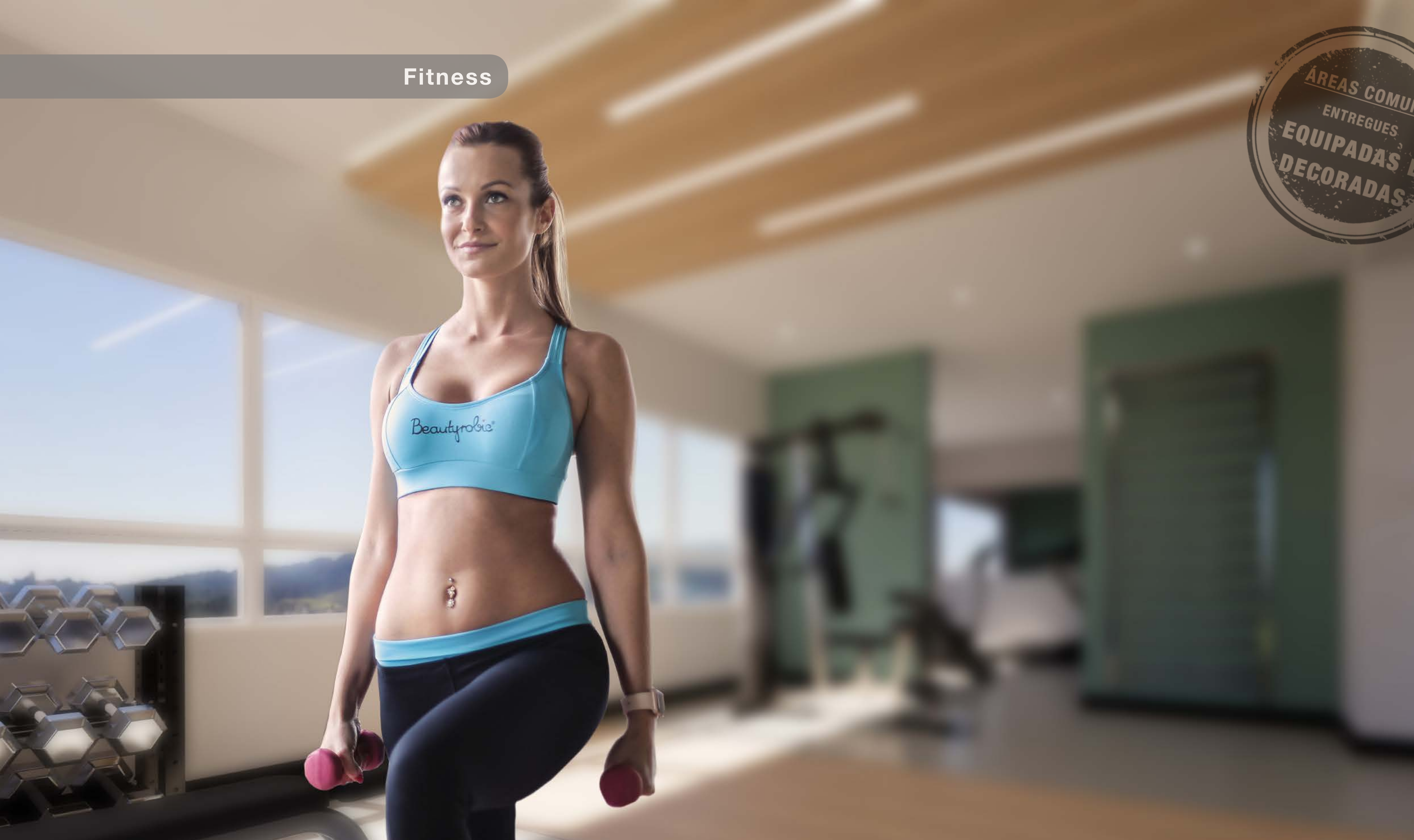
Sports Bar

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



Fitness

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS



imagens ilustrativas

FITNESS EQUIPADO,
COM DOIS
AMBIENTES
INTERNOS E
UM EXTERNO

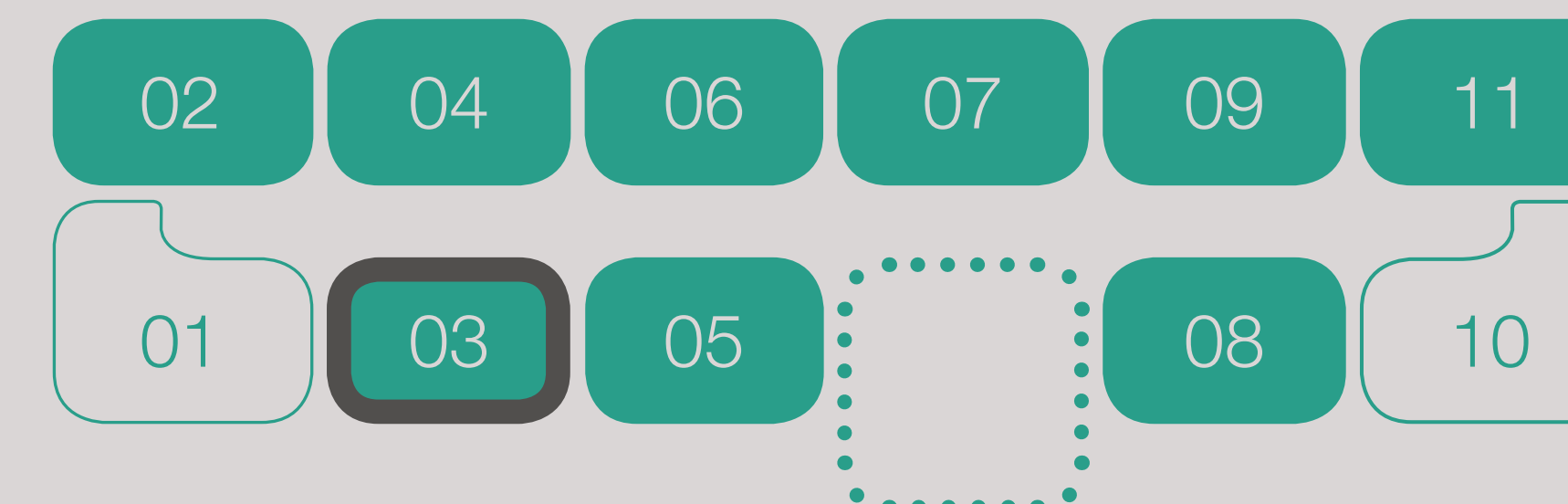
Fitness
Interno

Fitness
Externo



unidade tipo

34 m²



rua mathilde carlos montesanti

Estar

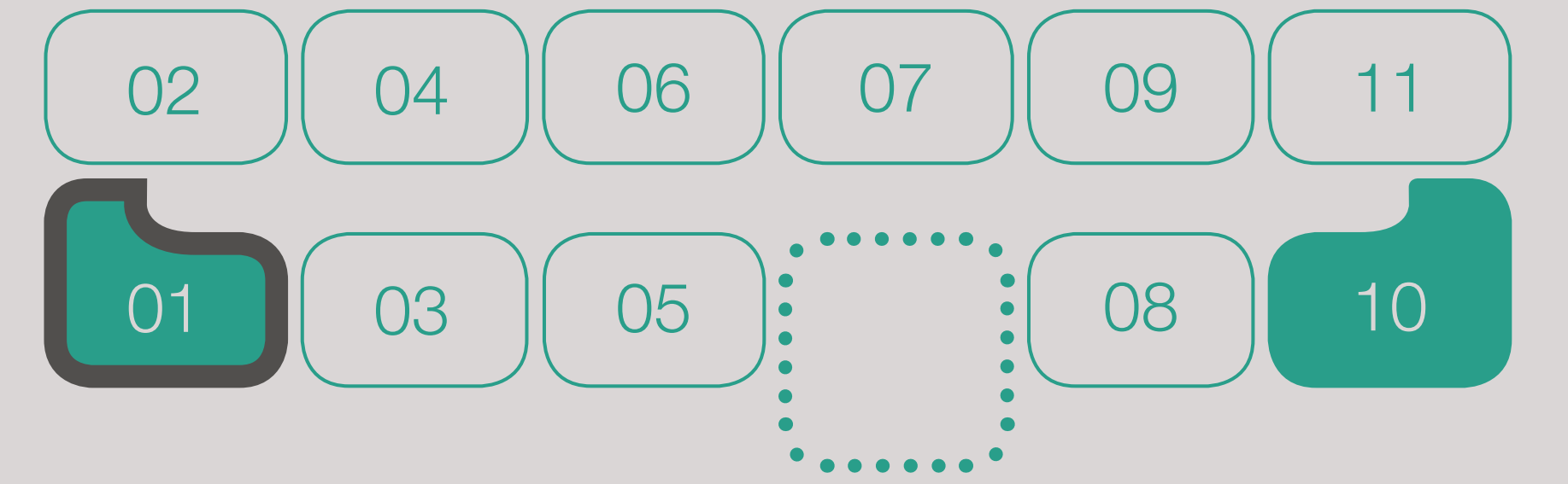


imagens ilustrativas

UM LUGAR
EXCELENTE
PARA VIVER

Dormitório
1

Dormitório
2



rua mathilde carlos montesanti

unidade tipo

43 m²



Estar



Estar

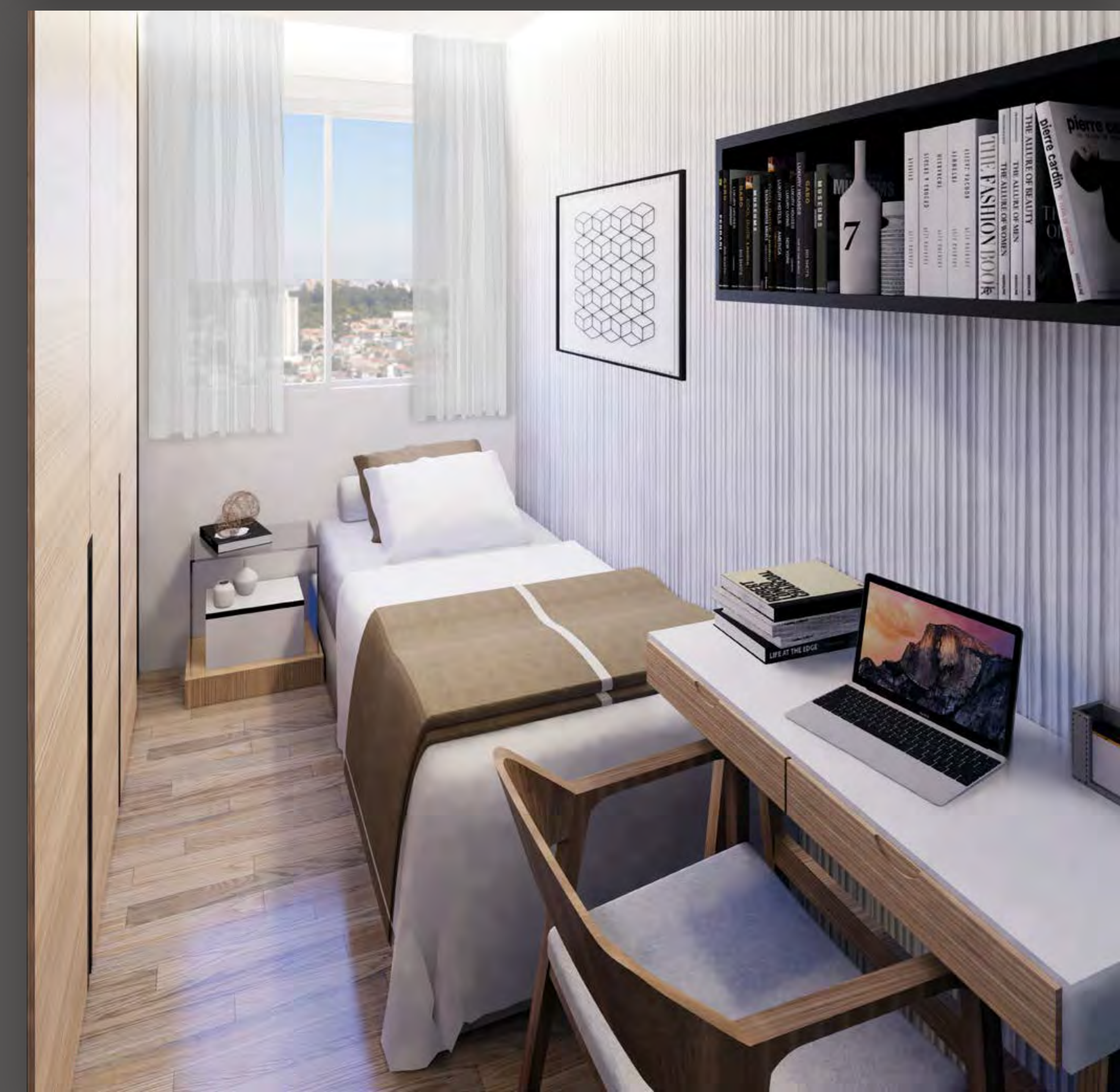


imagens ilustrativas

UNIDADES
MAIORES
**COM VAGA E
VARANDA**

Dormitório
1

Dormitório
2





**INOVA
PIRITUBA.**
SUA NOVA VIDA
COMEÇA AQUI



Fundada por um grupo de engenheiros e arquiteto que operam há mais de 20 anos na construção civil, tem como firme propósito a seriedade e total transparência em todas as etapas envolvidas no desenvolvimento imobiliário, desde a fase de concepção do produto e projeto, até a conclusão e entrega do empreendimento.

Unindo a experiência de seus sócios e corpo técnico com o que há de mais moderno para a boa execução dos serviços, a INOVCORP tem em si a missão de inovar a atual produção imobiliária, sem descuidar dos fatores fundamentais da construção civil, com a qualidade, o preço e o prazo, colocando como seu principal objetivo garantir aos seus clientes um tratamento eficiente e personalizado.



Empresa focada em soluções em gestão no mercado imobiliário, com atuação no desenvolvimento de empreendimentos residenciais para venda e locação.

Experiência na coordenação comercial, vendas e na área financeira, desde o planejamento, controladoria, captação de recursos, relacionamento com investidores e governança corporativa.





As primeiras obras com assinatura GNG foram residenciais e realizadas na região de Alphaville - São Paulo.

A responsabilidade era dupla: materializar o sonho de moradia de um público bastante exigente e superar expectativas quanto à qualidade técnica, operacional e aos custos da obra. Os resultados foram expressivos e logo surgiram clientes de outros segmentos que passaram a contratar a GNG.

Hoje, além de obras residenciais, nosso portfólio reúne diversas obras industriais, comerciais e corporativas. Todos estes projetos foram um sucesso, principalmente porque a GNG prima pela construção de um relacionamento com total transparência, oferecendo a todos os seus clientes um atendimento exclusivo e personalizado, sempre cumprindo prazos e atendendo às suas expectativas de custo.

O principal objetivo da GNG não é somente construir grandes empreendimentos, mas também construir parcerias sólidas e duradouras.





No mercado há 13 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos dentro do mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final de imóveis. Em linha com os preceitos do novo mercado, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio. Oferecer serviços técnico imobiliários de qualidade, lisura e transparência nas transações são o nosso maior patrimônio.

Assim, atuando de forma ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas e inovadoras do mercado.

DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!





imagem ilustrativa

realização



futura construção

futuras vendas



O empreendimento Condomínio Residencial INOVA Pirituba foi aprovado sob o Alvará nº 2019/13769-00, expedido em 2019, desenvolvido pela empresa Pirituba 1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., inscrita sob o CNPJ / MF nº 18.376.788/0001-09, com sede na Avenida Ipanema, 165 – Edifício Monte Carlo – 2º Andar, conjunto 201-B – Empresarial 18 do Forte, Barueri – SP, 06472-002. O projeto referido contará com apartamentos de metragens distintas de 2 dormitórios, com ou sem direito ao uso de vagas de garagem para automóveis ou motos, conforme esclarecimentos e oferta em tempo de sua comercialização. A comercialização e cadastro de possíveis clientes ocorrerá através das empresas RAM INTERMEDIÇÕES IMOBILIÁRIAS EIRELI, com sede nesta Capital, à Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, conjunto 42, Vila Nova Conceição, CEP: 04544-150, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.328.397/0001-24, inscrita no CRECI sob o nº J-33051 e Drive Planejamento e Consultoria Imobiliária Ltda - CNPJ 08.094.216/0001-75 Creci: 19623-J.

* Os produtos de 2 dormitórios com varanda integrada possuem metragem prevista próxima de 43 m² e terão direito a uso de vaga de garagem livre indeterminada. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de piso, parede e forro são meras sugestões decorativas e poderão ter sua entrega modificada frente o desenvolvimento do projeto executivo do empreendimento e sua execução efetiva, em função dos objetos e materiais disponíveis em tempo de sua aquisição e entrega. As perspectivas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, não sendo fotografias exatas do local entorno do empreendimento. Na data de tomada da assinatura junto ao agente financeiro, eventuais produtos financeiros, taxas de juros e obtenção de subsídio estarão sujeitos aos produtos de crédito disponíveis em tempo de sua contratação e do perfil do cliente comprador, não sendo a incorporadora ou a empresa de vendas responsável pelo êxito de sua obtenção. O empreendimento será comercializado somente após a expedição do RI junto ao Cartório competente.