



Fraiha
Incorporadora

PROJETOS EXCLUSIVOS.
ENDEREÇOS NOBRES.



Desde 1972, a Fraiha desenvolve e constrói empreendimentos de alto padrão nos melhores endereços de São Paulo. Cuidado especial em cada fase do projeto, desde a concepção até a entrega. E o resultado disso é a satisfação completa dos nossos clientes. A nossa filosofia é criar imóveis funcionais e sofisticados. Para isso contamos com uma equipe altamente capacitada, que trabalha com seriedade e paixão pelo que faz.

PARA NÓS DA FRAIHA O MAIS IMPORTANTE É UNIR ELEGÂNCIA, CONFORTO E PRATICIDADE EM TODOS OS PROJETOS.

+ de 35 empreendimentos entregues.

+ de 2.180 clientes satisfeitos.

+ de 256.820 m² construídos.

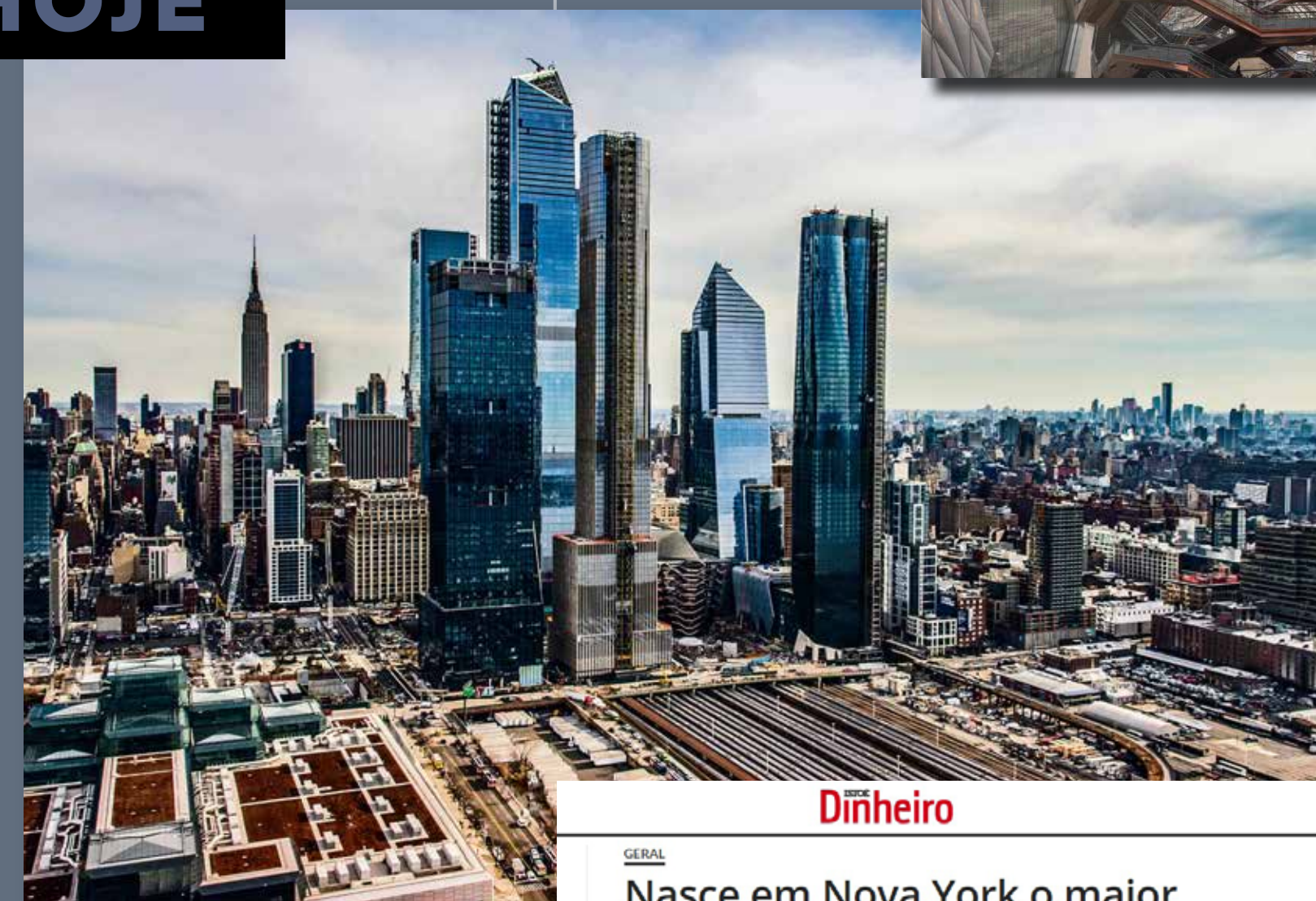
HUDSON YARDS. EXEMPLO DE TRANSFORMAÇÃO URBANÍSTICA

Localizado na parte oeste da ilha de Manhattan, a região que abrigava um pátio de manobras para trens e estaleiros recebeu investimentos públicos e privados, transformando-se em um complexo multiuso multibilionário com arranha-céus espelhados de 100 andares.

2004



HOJE



Dinheiro

ASSINE

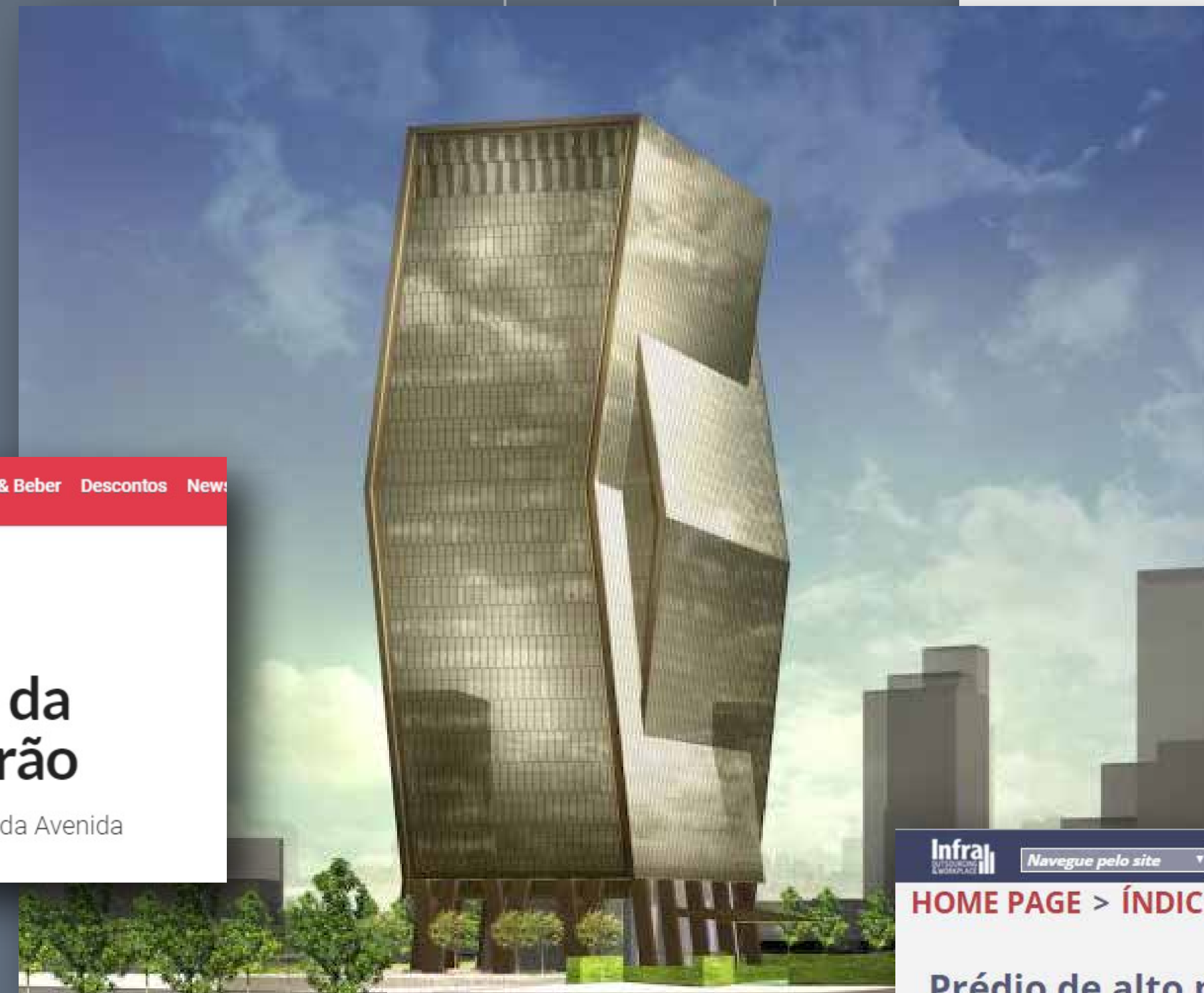
GERAL

Nasce em Nova York o maior empreendimento imobiliário da história, por US\$ 25 bilhões

São 113.300m² de terreno abrigando escritórios, lojas icônicas e de luxo, múltiplos endereços de comida badalada, uma praça ao ar livre, escola, hotel e um edifício multiarte coexistindo com prédios residenciais

LARGO DA BATATA SEGUINDO AS TENDÊNCIAS MUNDIAIS, A REGIÃO SE TORNA UM PÓLO DE DESENVOLVIMENTO URBANO.

O Largo da Batata está localizado estrategicamente entre as áreas mais desejadas da cidade e iniciativas públicas e privadas estão investindo no desenvolvimento dessa região. Empreendimentos como o Expand, Paulo Malzoni e HSI irão transformar o lugar em uma das regiões mais valorizadas de São Paulo.



Brazil Journal Negócios Economia Tecnologia Experiências YouTube

24/01/2019 às 11h58

EXCLUSIVO: Abram Szajman e HSI vão mudar o Largo da Batata

Torre 'triple-A' vai inaugurar Faria Lima Norte

veja São Paulo Edição da semana Blogs Comer & Beber Descontos News

Cidades

Último terreno vazio do Largo da Batata terá prédio de alto padrão

O empreendimento de 40 900 metros quadrados ficará na esquina da Avenida Brigadeiro Faria Lima com a Rua Teodoro Sampaio

Infra Navegue pelo site Consulte nossos conteúdos Palavra-chave

HOME PAGE > ÍNDICE DE MUNDO FACILITY > CONTEÚDO

Prédio de alto padrão ocupará último terreno vazio do Largo da Batata

Previsto para 2021, empreendimento ficará na esquina da Avenida Brigadeiro Faria Lima com a Rua Teodoro Sampaio

EXPAND

P I N H E I R O S





EXPAND
PINHEIROS

AMPLIE SEU CONCEITO DE VIVER BEM.

A Fraiha ampliou o significado de bem-estar e agora você vai viver com mais liberdade. Um lugar majestoso inserido em um local estratégico. No Expand Pinheiros, sua qualidade de vida será amplificada em todas as dimensões.

LOCALIZAÇÃO

**O ENDEREÇO
QUE APROXIMA
A CIDADE DE VOCÊ.
RUA CARDEAL
ARCOVERDE, 2958.**

A Fraiha traz o seu DNA de sofisticação e qualidade para um ponto estratégico de Pinheiros. Ao lado da Estação Faria Lima e a uma passarela de distância do Shopping Eldorado. Apenas uma torre em um terreno de 3.400 metros quadrados. Arquitetura moderna, lazer grandioso e apartamentos XL que oferecem muito mais espaço e conforto. Bem-vindo ao Expand Pinheiros.

EXPAND

PINHEIROS

Estação
Faria Lima
300 m

Largo da Batata
350 m

Shopping Eldorado
300 m

Shopping Iguatemi
1.600 m

Instituto Tomie Ohtake
980 m

Marginal Pinheiros
700 m

Av. Faria Lima
300 m

Jd. Paulistano
400 m

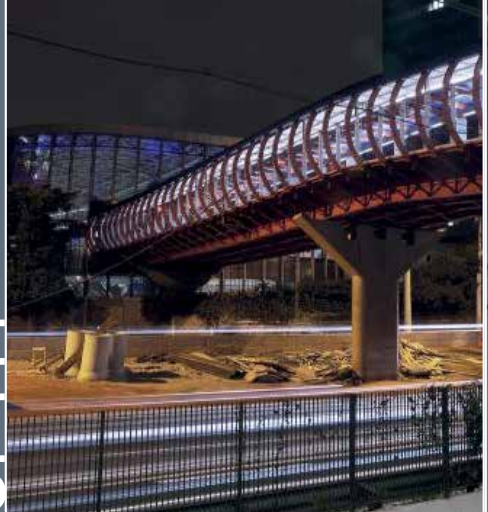
Jockey Club
1.600 m



VOCÊ CONECTADO A CIDADE.

No coração de São Paulo, uma região estratégica que oferece fácil acesso para toda a cidade. Um ponto privilegiado da Cardeal Arcoverde, ao lado da Av. Rebouças e da Av. Faria Lima, próximo à Ciclovias e das estações Faria Lima e Pinheiros. A pé ou de bike, de metrô ou trem, você está conectado com toda a cidade.

CPTM



Estação
Faria Lima



Ciclovias



Faria Lima



Rebouças



UMA REGIÃO REFERÊNCIA EM GASTRONOMIA, MODA, CULTURA E LAZER.

Cercado por restaurantes, lojas, galerias de arte e conveniências, Pinheiros harmoniza tradição e inovação, oferecendo praticidade e bem-estar em todos os seus cantos e recantos. Vizinho ao Expand Pinheiros, o Eldorado traz para porta de casa um dos shoppings mais tradicionais e queridos da cidade.

Instituto
Tomie Ohtake



Parque
do povo



Sesc



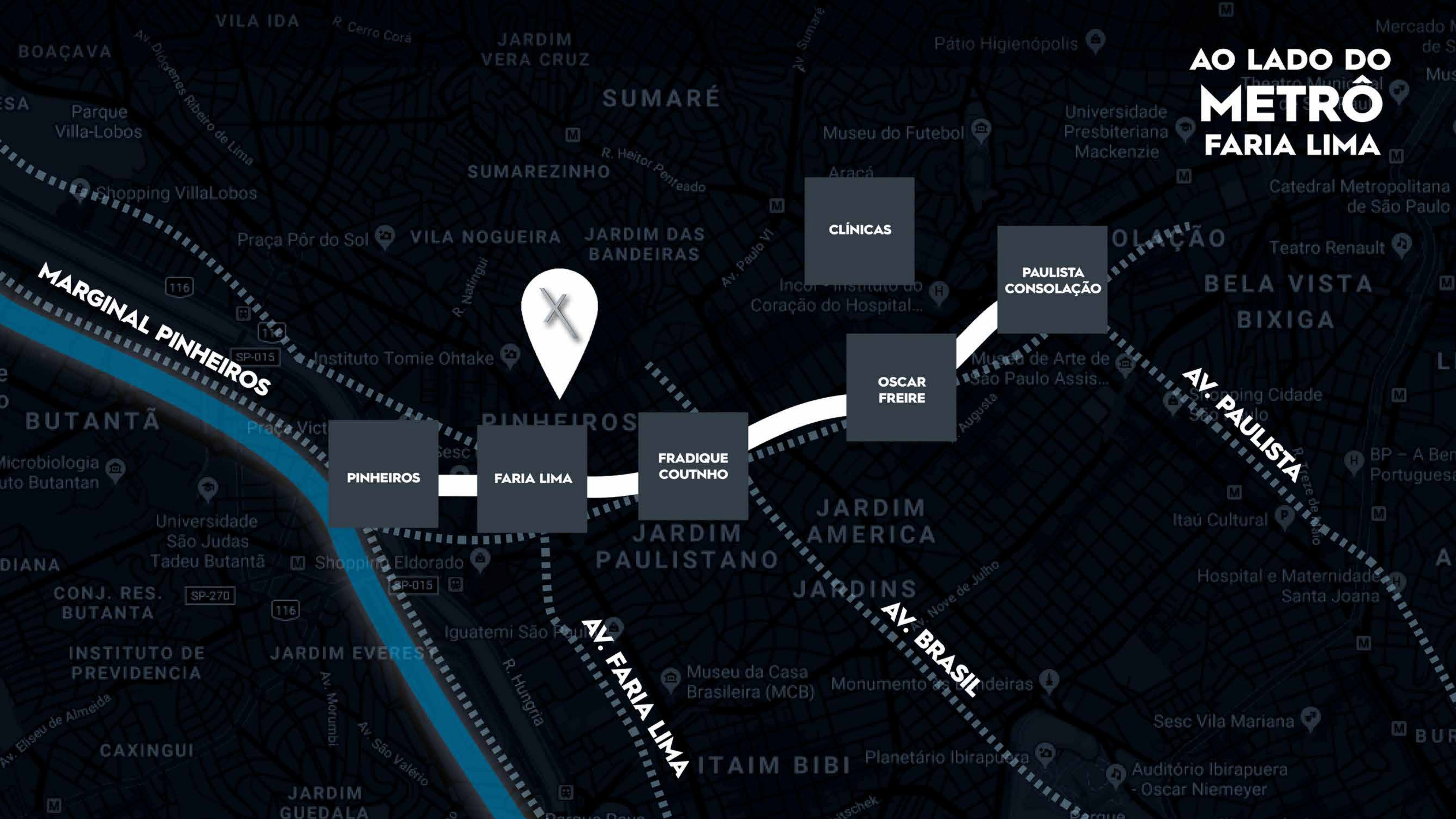
Restaurante



Shopping
Eldorado



AO LADO DO METRÔ FARIA LIMA



PINHEIROS

FARIA LIMA

FRADIQUE
COUTINHO

OSCAR
FREIRE

CLÍNICAS

PAULISTA
CONSOLAÇÃO

MARGINAL PINHEIROS

AV. PAULISTA

AV. FARIA LIMA

AV. BRASIL

GASTRONOMIA

Chef Vivi

Bar Sasha

Bar Astor

Pad. S. Etienne

Teus

A Queijada

Le P. Quotidien

V. Grano Pães

Clandestino

Pirajá

Arturito

Bráz

Tuju

Suri Sushi

Noa

Do

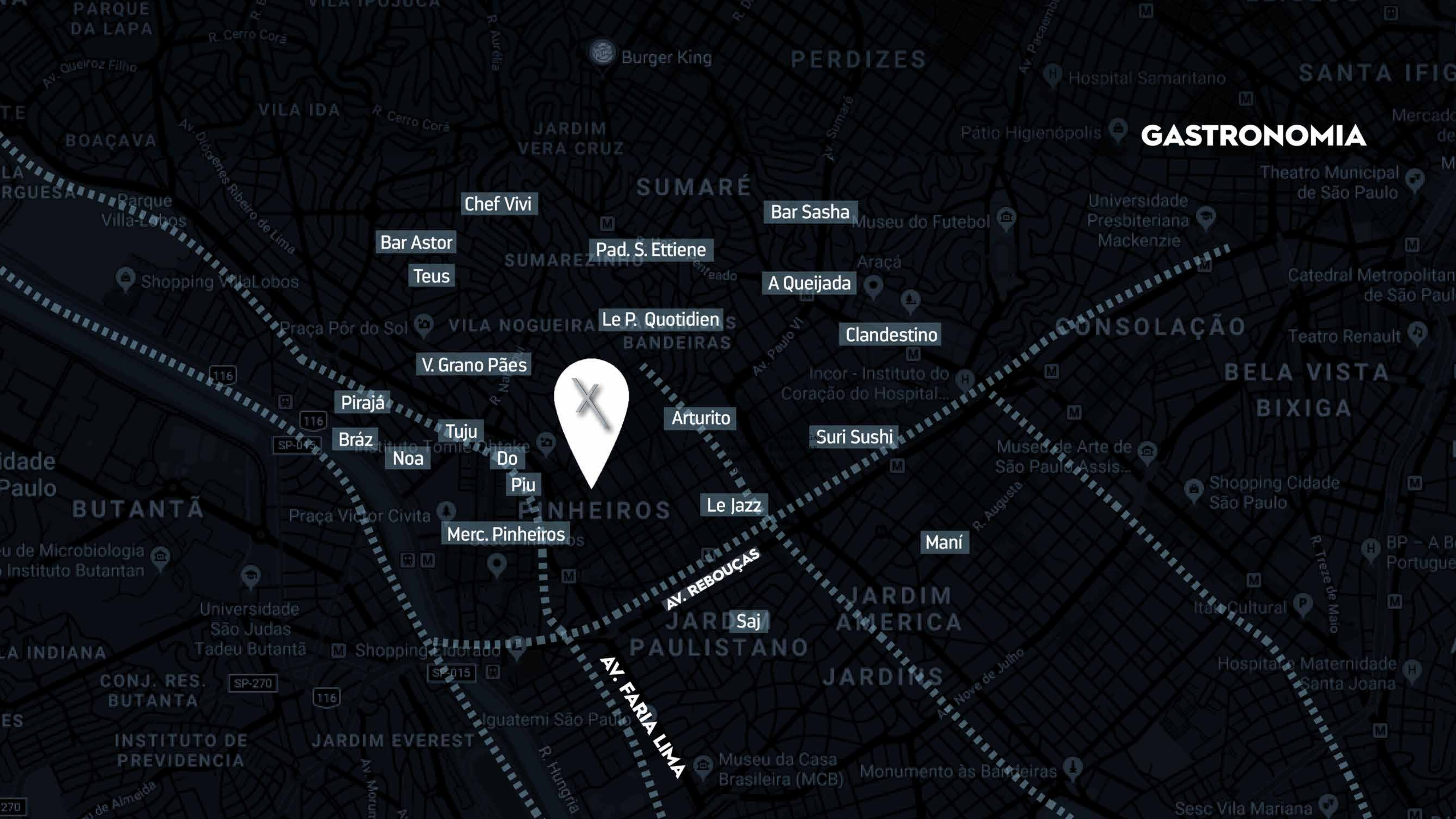
Piu

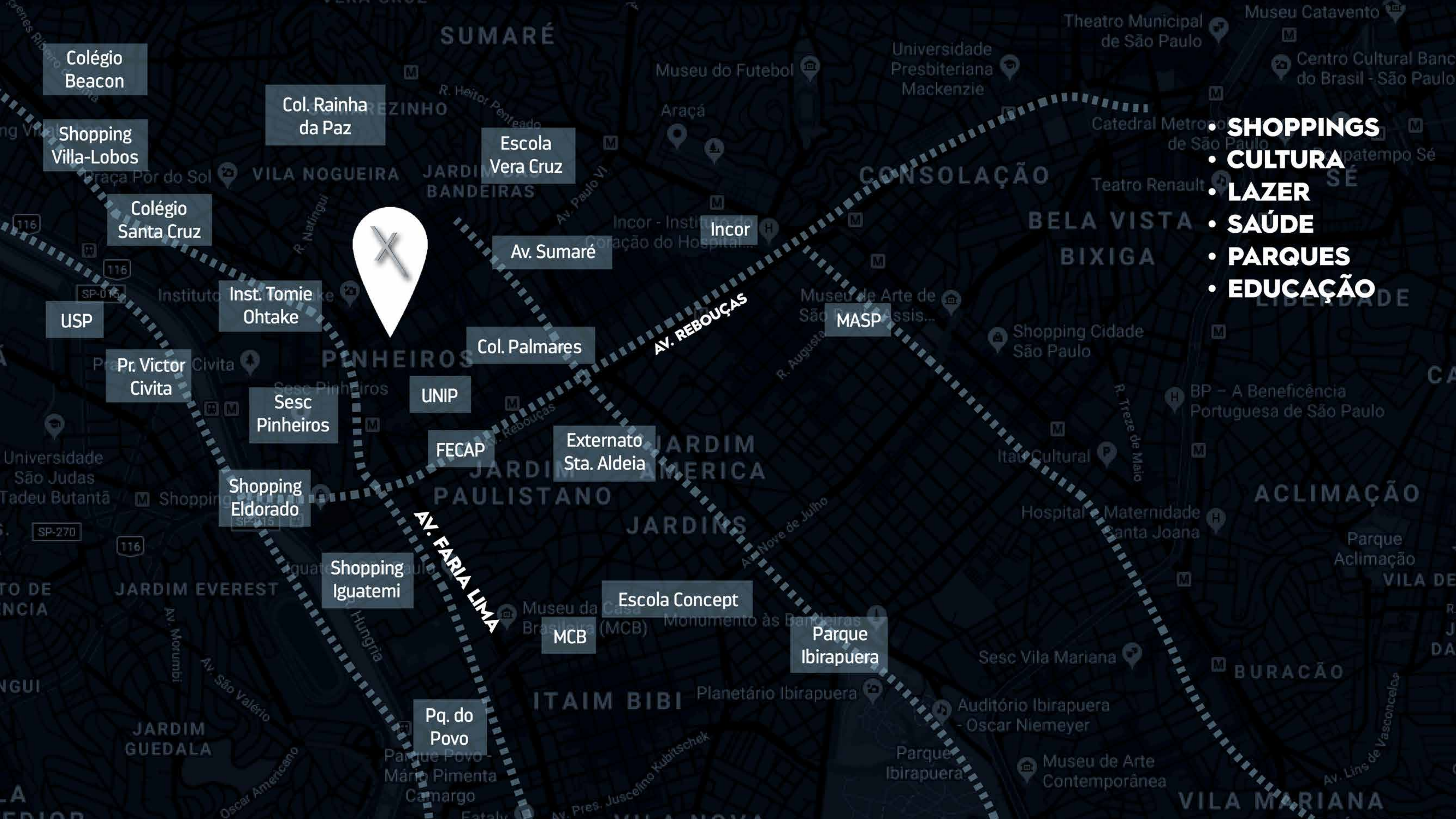
Le Jazz

Merc. Pinheiros

Maní

Saj





Colégio Beacon

Shopping Villa-Lobos

Colégio Santa Cruz

USP

Pr. Victor Civita

Inst. Tomie Ohtake

Sesc Pinheiros

Shopping Eldorado

Shopping Iguatemi

Pq. do Povo

Col. Rainha da Paz

Escola Vera Cruz

Av. Sumaré

Col. Palmares

UNIP

FECAP

Externato Sta. Aldeia

MCB

Escola Concept

Incor

MASP

Parque Ibirapuera

- **SHOPPINGS**
- **CULTURA**
- **LAZER**
- **SAÚDE**
- **PARQUES**
- **EDUCAÇÃO**

VALOR M² EIXO FARIA LIMA

FREDERICO HERMANN JUNIOR
R\$ 20.000,00/M²

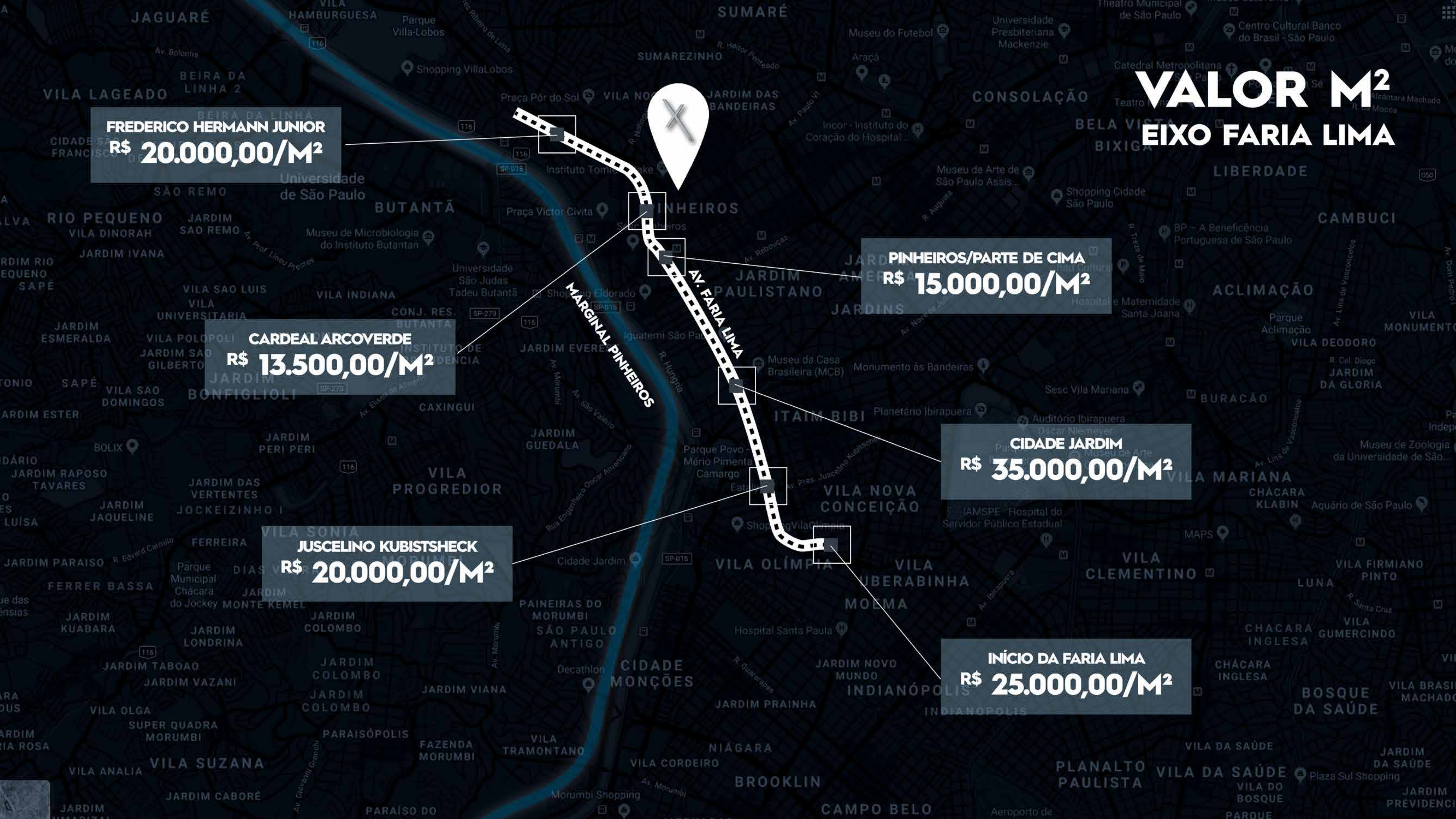
CARDEAL ARCOVERDE
R\$ 13.500,00/M²

JUSCELINO KUBITSHECK
R\$ 20.000,00/M²

PINHEIROS/PARTE DE CIMA
R\$ 15.000,00/M²

CIDADE JARDIM
R\$ 35.000,00/M²

INÍCIO DA FARIA LIMA
R\$ 25.000,00/M²





EXPAND
PINHEIROS



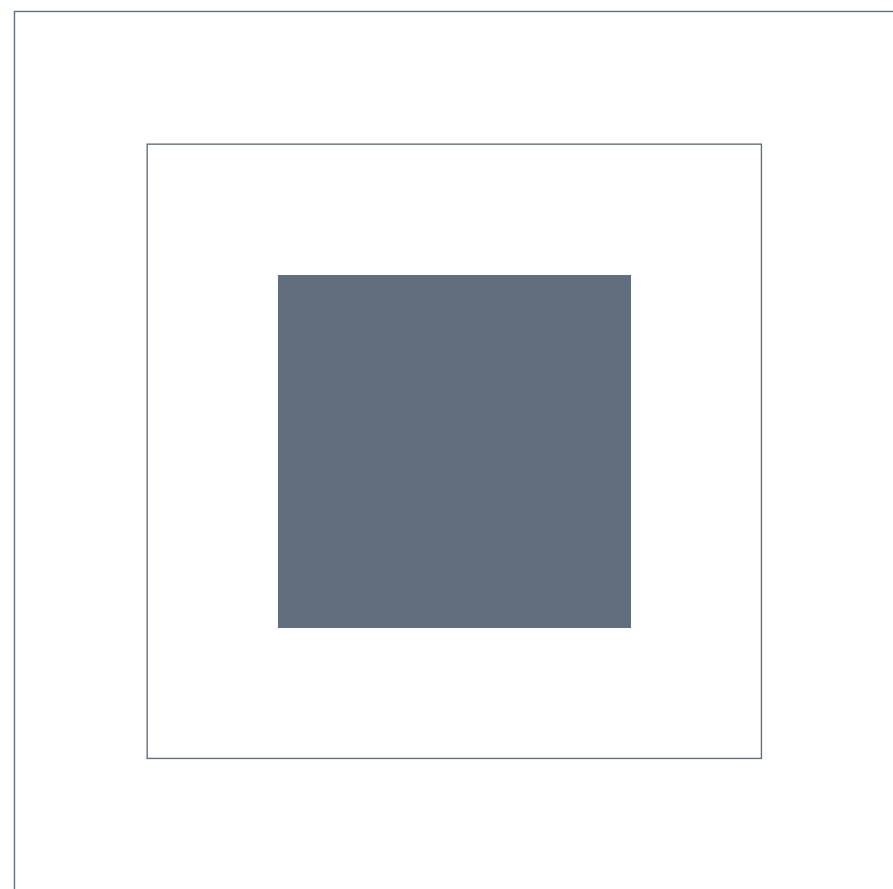
Perspectiva artística da fachada.

EXPAND
PINHEIROS

**UMA PROPOSTA ARQUITETÔNICA
MODERNA E SOFISTICADA.**



Perspectiva artística do pórtico



**DESIGN E REQUINTE,
DESDE O PROJETO ATÉ
O ACABAMENTO.**



Perspectiva artística do hall social.

IMPLANTAÇÃO TERREO

EXPAND
PINHEIROS



1º subsolo:

- 1 Portaria de acesso de pedestres
- 2 Entrada e saída de pedestres
- 3 Central de delivery
- 4 Vagas para visitantes
- 5 Portaria de acesso de veículos
- 6 Entrada e saída de veículos
- 7 Pet place
Pet care
Bicicletário
Vestiário para diaristas

Térreo:

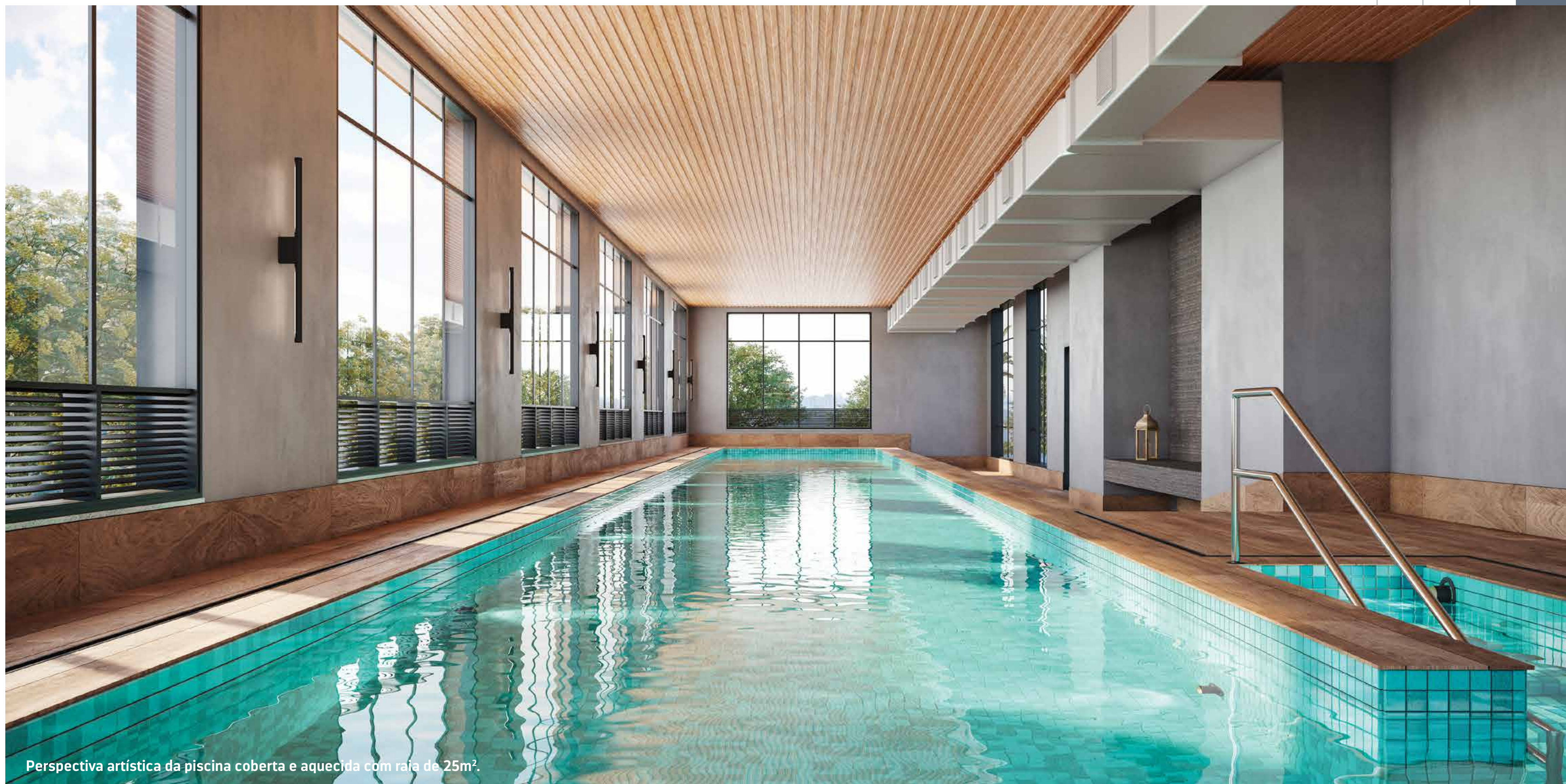
- 8 Hall social
- 9 Salão de festas
- 10 Churrasqueira
- 11 Espaço kids e apoio ao salão de festas
- 12 Brinquedoteca
- 13 Coworking
- 14 Sauna úmida
- 15 Sauna seca
- 16 Descanso e ducha
- 17 Sala de massagem
- 18 Lavanderia coletiva
- 19 Amplo fitness com sala de tatame
- 20 Piscina coberta aquecida com raia de 25 metros
- 21 Piscina infantil descoberta
- 22 Piscina adulto descoberta
- 23 Solarium
- 24 Quadra de tênis e futebol

MUITA ÁGUA E VITAMINA D. A RECEITA DE UMA VIDA SAUDÁVEL.



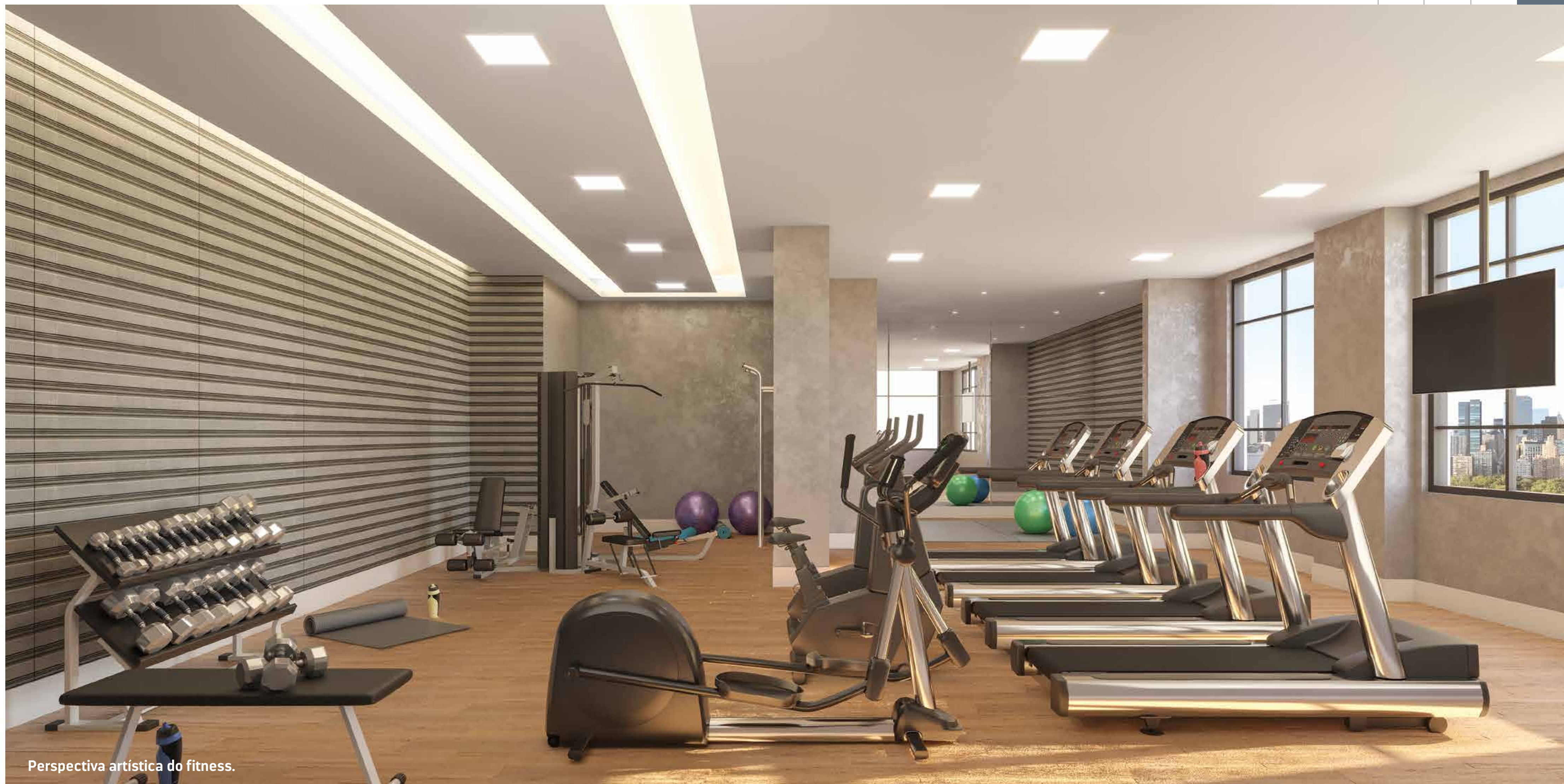
Perspectiva artística das piscinas descobertas adulto e infantil

SEU TREINO GARANTIDO EM TODAS AS ESTAÇÕES DO ANO.



Perspectiva artística da piscina coberta e aquecida com raia de 25m².

FAÇA UMA PAUSA NO SEU DIA PARA CUIDAR DO CORPO, MENTE E ALMA.



Perspectiva artística do fitness.

SEJA CAMPEÃO NA SUA PRÓPRIA QUADRA.



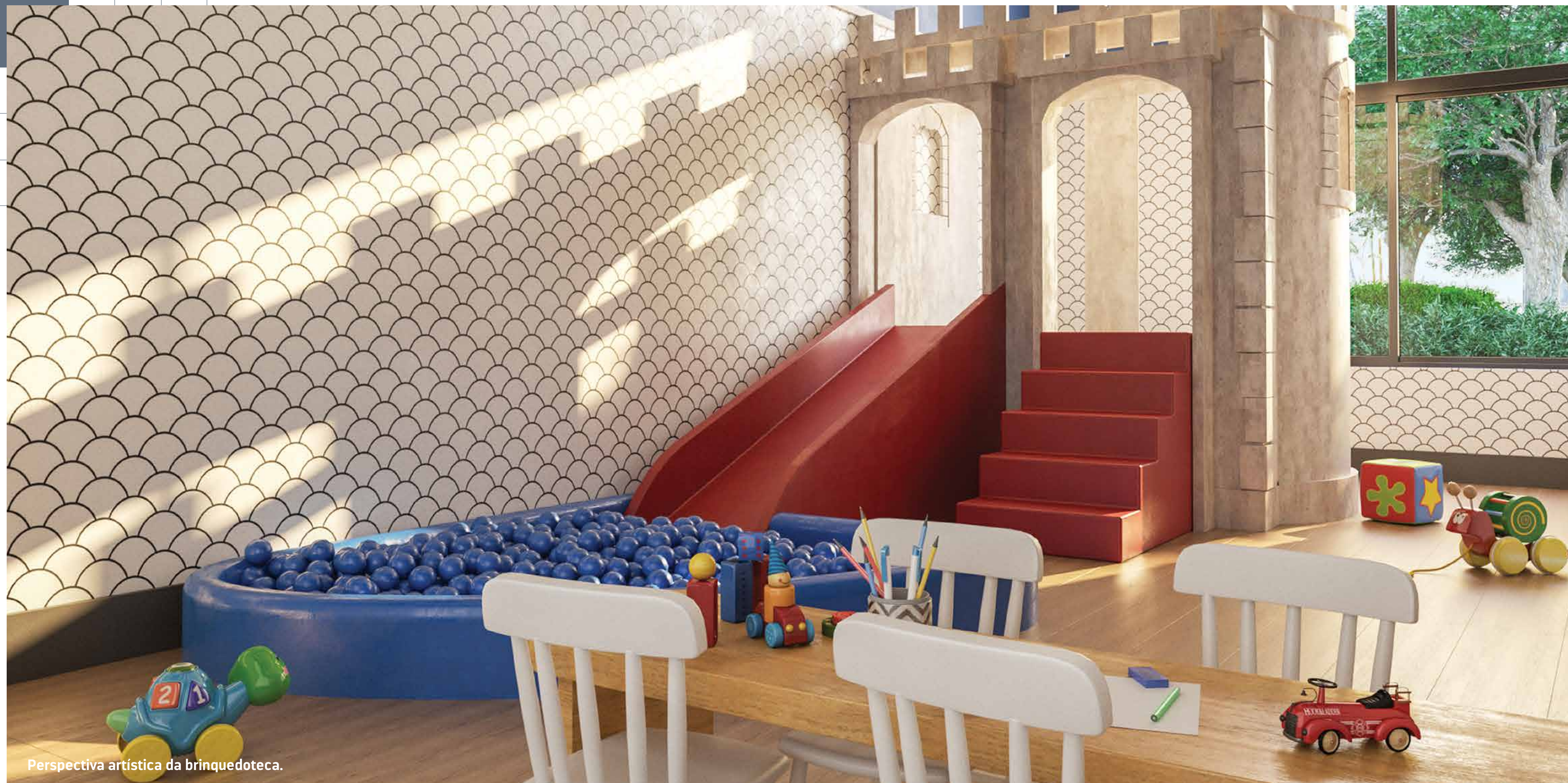
Perspectiva artística da quadra de tênis e futebol não oficial.

SEUS EVENTOS INESQUECÍVEIS.



Perspectiva artística do salão de festas.

ATRAVÉS DA BRINCADEIRA, A CRIANÇA CRESCE E SE DESENVOLVE.



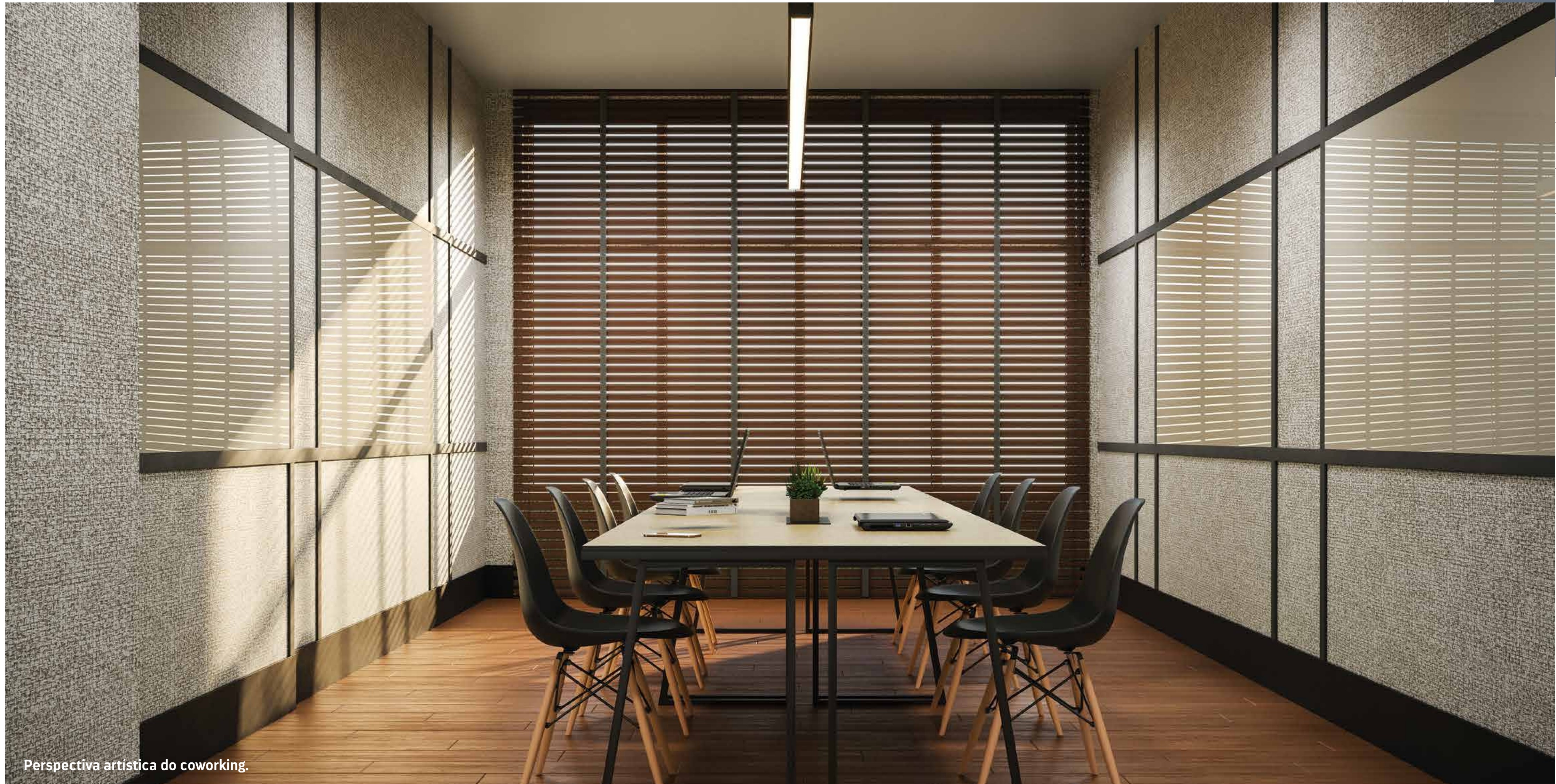
Perspectiva artística da brinquedoteca.

**ENQUANTO VOCÊ RECEBE SEUS CONVIDADOS NO SALÃO DE FESTAS,
A CRIANÇA SE DIVERTE AO AR LIVRE.**



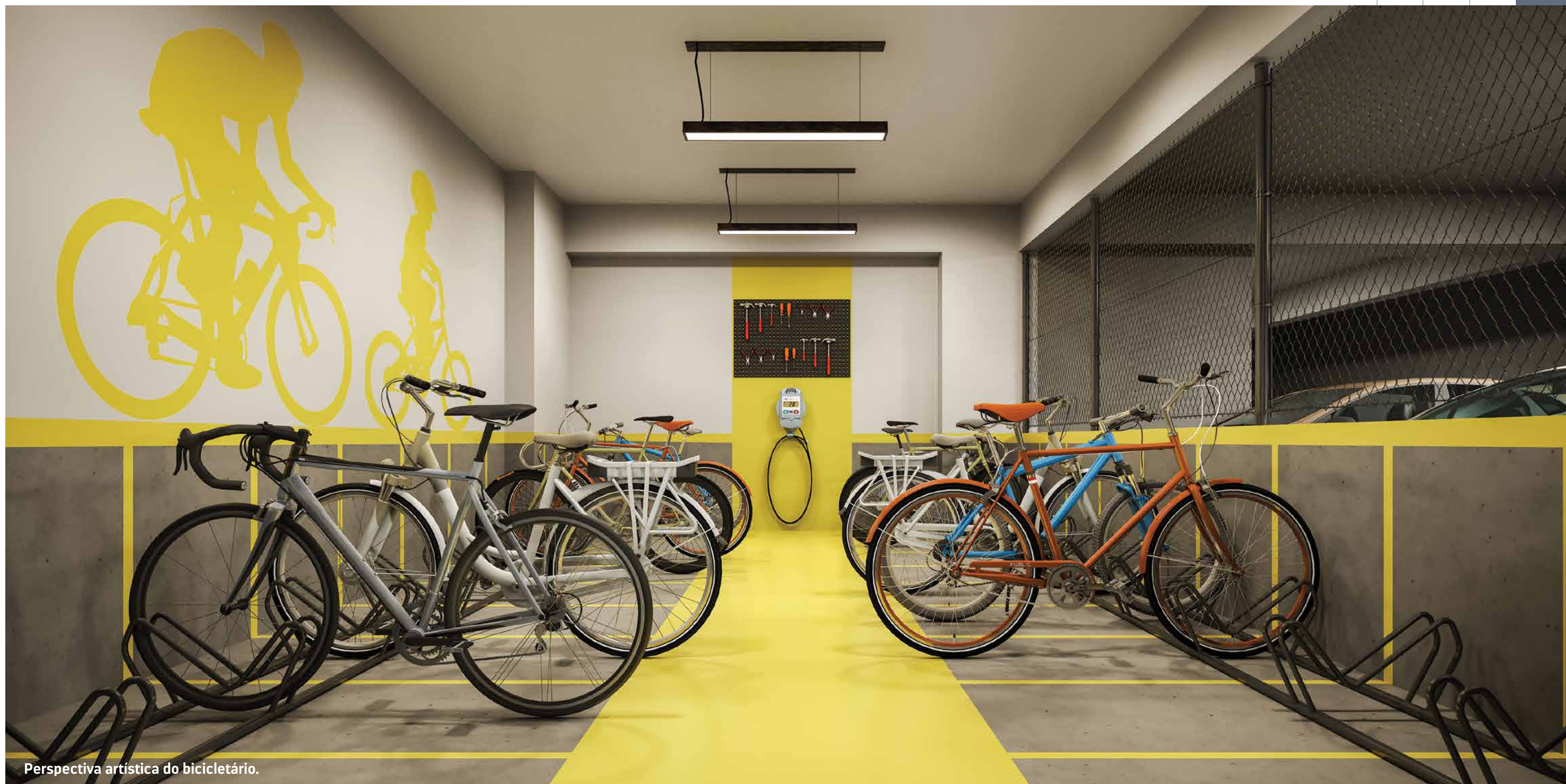
Perspectiva artística do espaço kids e apoio salão de festas.

A COMODIDADE DE TER UM ESCRITÓRIO DE TRABALHO DENTRO DE CASA.



Perspectiva artística do coworking.

DEPOIS DE PEDALAR PELA CIDADE, ESTACIONE SUA BIKE AQUI.



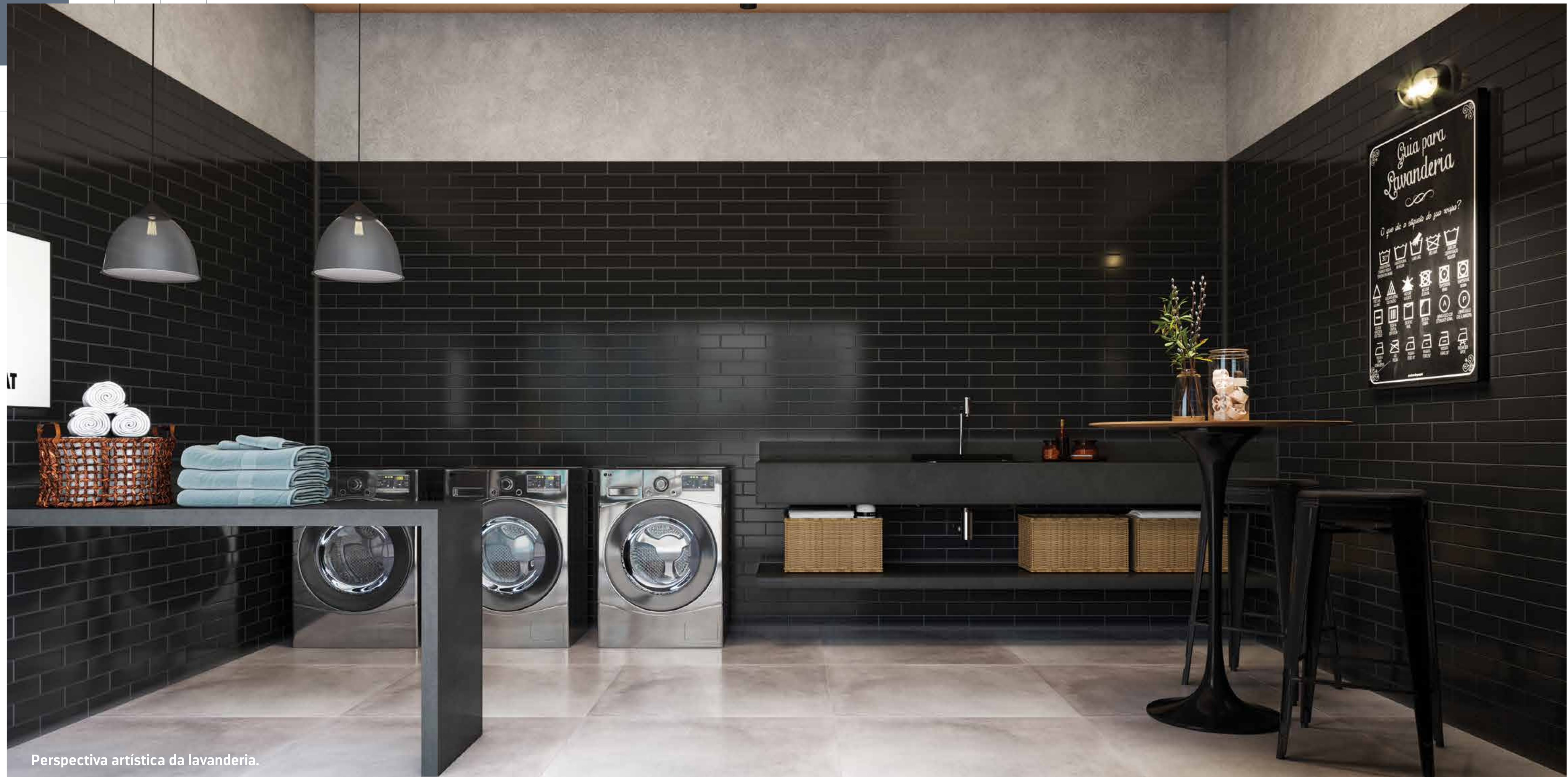
Perspectiva artística do bicicletário.

SEU PET TAMBÉM MERECE UM PLAYGROUND.



Perspectiva artística do pet care.

SOLUÇÕES QUE TRAZEM COMODIDADE PARA SUA VIDA.



Perspectiva artística da lavanderia.

**PRIVILÉGIO É DESFRUTAR
DE UM LAZER NA
COBERTURA COM VISTA
ESPETACULAR DA CIDADE.**



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

EXPAND
PINHEIROS



- 1 Salão de jogos adulto
- 2 Estar
- 3 Espaço gourmet
- 4 Sala de TV
- 5 Terraço coberto com churrasqueira e forno de pizza
- 6 Terraço descoberto

**UMA EXPERIÊNCIA GASTRONÔMICA
DELICIOSA NO PONTO ALTO DE PINHEIROS.**



Perspectiva artística do espaço gourmet.

FICAR EM CASA VAI SE TORNAR UM PROGRAMA IMPERDÍVEL.




Perspectiva artística do salão de jogos adulto.

VÁ AO CINEMA SEM SAIR DE CASA.



Perspectiva artística do espaço cinema.




1 suíte
48m²
1 ou 2 vagas
determinadas

**APARTAMENTOS XL QUE OFERECEM
MUITO MAIS ESPAÇO E CONFORTO.**

EXPAND
PINHEIROS



Perspectiva artística do living de 48 m² com finais 2, 4 e 6



X L **2 dorms**
(1 suíte)

73 m² | 2 vagas determinadas



EXPAND
PINHEIROS



Perspectiva artística do living de 73 m² com finais 1 e 3

TERRAÇO SOCIAL AMPLO COM VISTA PARA A CIDADE.



Perspectiva artística do terraço de 73 m² com finais 1 e 3

EXPAND
PINHEIROS

**1 E 2 DORMS COM DIMENSÕES
QUE VOCÊ NUNCA VIU.**



Perspectiva artística da suite master de 73 m² com finais 1 e 3

EXPAND
PINHEIROS

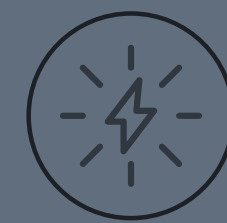
DIFERENCIAIS QUE AUMENTAM SUA QUALIDADE DE VIDA.



FECHADURA
BIOMÉTRICA NAS
ENTRADAS SOCIAIS
DOS APARTAMENTOS



PREVISÃO PARA
INFRAESTRUTURA
DE AR CONDICIONADO
MULTI SPLIT



GERADOR PARA
ÁREAS COMUNS E TODOS
OS ELEVADORES



PERSIANAS
AUTOMATIZADAS NOS
DORMITÓRIOS



PISCINA COBERTA
E AQUECIDA
COM RAIA DE 25M



PADRÃO DE QUALIDADE
FRAIHA



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



VAGAS
DETERMINADAS



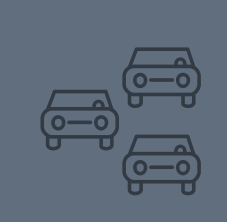
LAZER
NO ROOFTOP



TERRENO COM MAIS
DE 3.400 M²

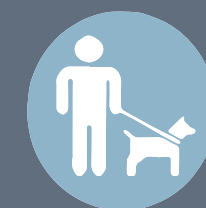


TOMADAS
USB



VAGAS PARA
VISITANTES

SERVIÇOS
PAY-PER-USE*



PET CARE



LIMPEZA



LAVANDERIA



MASSAGISTA



MANUTENÇÃO

*Serviços a serem implantados pelo condomínio

Futura intermediação:



Idealização:

