

econ

EASY

IPIRANGA

Fácil acesso ao melhor da região

PRAÇA DA SÉ

ATACADÃO
IPIRANGA

MOOCA
PLAZA SHOPPING

SENAI - OSCAR
RODRIGUES ALVES

AV. DO ESTADO

SONDA
SUPERMERCADOS

VIADUTO
GRANDE SÃO PAULO

ESTAÇÃO
TAMANDUATEÍ
METRÔ E CPTM

econ

EASY

IPIRANGA

+ DE
6.800 M²
DE TERRENO



Um empreendimento completo e com a facilidade que vai mudar a sua vida. Próximo de tudo, sua rotina vai fluir com muita mobilidade e praticidade. No Easy é assim. Tudo é fácil para que você tenha tempo para curtir o melhor que a vida tem a oferecer.

A 600 m - Estação Tamandateí

A 400 m - Sonda Supermercados

A 850 m - Senai Oscar R. Alves

A 1,3 km - Acesso ao Viaduto Grande São Paulo

A 1,5 km - Atacadão Ipiranga

A 1,9 km - Av. do Estado

A 1,9 km - Mooca Plaza Shopping

A 7,2 km - Praça da Sé

*FONTE: GOOGLE MAPS. MENORES DISTÂNCIAS DE PERCURSO COM CARRO OU A PÉ



Tamandateí



Estação Tamandateí



Sonda Supermercado



Mooca Plaza Shopping

FOTOS: GOOGLE IMAGENS



Ficha técnica

EMPREENDIMENTO:	Av. Presidente Wilson, 4.200
BAIRRO:	Ipiranga
INCORPORAÇÃO:	Econ Construtora
PROJETO DE ARQUITETURA:	PAULO LISBOA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	BY ARQ&DESIGN
PROJETO DE PAISAGISMO:	Roberta Ventura
ÁREA DO TERRENO:	6.867,28 m ²
Nº DE TORRES:	4 - Torres A, B, C e D
Nº DE PAVIMENTOS:	Térreo + 9 pavimentos
Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:	Torre A – 12 unidades/ Torre B – 8 unidades Torre C – 8 unidades/ Torre D – 12 unidades
Nº DE UNIDADES POR TORRE:	Torre A – 112 unidades/ Torre B – 72 unidades Torre C – 72 unidades/ Torre D – 112 unidades
TOTAL DE UNIDADES:	368
TIPOLOGIA DAS UNIDADES:	2 dorms. (37 m ²)
VAGAS:	49 carros + 1 PcD + 7 motos
LAZER INTERNO:	Bricolagem, Oficina de Bike, Espaço Zen, Salão de Festas, Espaço Funcional, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Espaço Gourmet, Espaço Game, Coworking, Pet Care, Espaço Delivery
LAZER EXTERNO:	Piscinas Adulto e Infantil, Churrasqueiras, Pet place, Fitness Externo, Play Aventura e Play Baby



IMPLANTAÇÃO

Terreno de 6.867,28 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO



- | | | | | |
|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| 01 PORTARIA | 06 SALÃO DE FESTAS | 11 ESPAÇO FUNCIONAL | 16 CHURRASQUEIRA | 21 PISCINA ADULTO |
| 02 ESPAÇO DELIVERY | 07 ESPAÇO ZEN | 12 ESPAÇO GOURMET | 17 PLAY BABY | 22 PISCINA INFANTIL |
| 03 HALL SOCIAL | 08 BICICLETÁRIO | 13 ESPAÇO GAME | 18 PLAY AVENTURA | 23 PET PLACE |
| 04 OFICINA DE BIKE | 09 SALÃO DE JOGOS | 14 COWORKING | 19 FITNESS EXTERNO | 24 VAGAS DE VEÍCULOS DESCOBERTAS |
| 05 BRICOLAGEM | 10 BRINQUEDOTECA | 15 PET CARE | 20 SOLÁRIO | |

econ

EASY

IPIRANGA

O jeito

easy

de viver





Perspectiva ilustrada das
PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Perspectiva ilustrada da
CHURRASQUEIRA



Perspectiva ilustrada do
ESPAÇO GOURMET



Perspectiva ilustrada do
SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada do
SALÃO DE JOGOS



Perspectiva ilustrada do
ESPAÇO GAME



Perspectiva ilustrada da
BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada do
PLAY BABY



Perspectiva ilustrada do
PLAY AVENTURA



Perspectiva ilustrada do
FITNESS EXTERNO



Perspectiva ilustrada do
ESPAÇO FUNCIONAL



Perspectiva ilustrada do
ESPAÇO ZEN



Perspectiva ilustrada da
BRICOLAGEM



Perspectiva ilustrada do COWORKING



Perspectiva ilustrada do
ESPAÇO DELIVERY



Perspectiva ilustrada do
PET CARE



Perspectiva ilustrada do
PET PLACE



Perspectiva ilustrada do
BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada da
OFICINA DE BIKE

econ

EASY

IPIRANGA

Aproveite
o lado

da
vida



Planta tipo 37 m²

2 dorms.

Terraço gourmet



Planta ilustrativa de 37,47 m², Planta tipo (ponta) – Finais 2 e 11 das Torres A e D, Finais 2 e 7 das Torres B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

Planta tipo 37 m²

2 dorms.

Terraço gourmet



Planta ilustrativa de 37,18 m². Planta tipo (meio) - Finais 3, 6, 7, 10 das Torres A e D, Finais 3 e 6 das Torres B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

Planta tipo 37 m²
Opção living ampliado | 1 dorm.

2 dorms.

Terraço gourmet

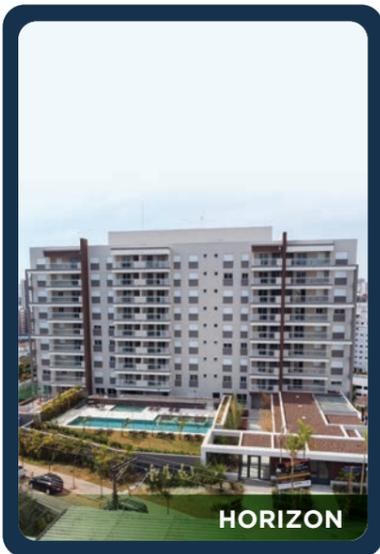


Planta ilustrativa de 37,18 m², Planta opção (meio) - Finais 3, 6, 7, 10 das Torres A e D, Final 3 e 6 das Torres B e C. Planta com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 24.106 unidades, possui em lançamento/construção 10.204 unidades e 16.579 unidades em desenvolvimento.



HORIZON



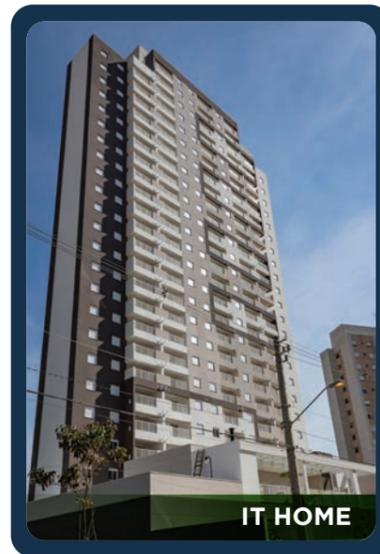
HIT HIGH



MIXER JUMP



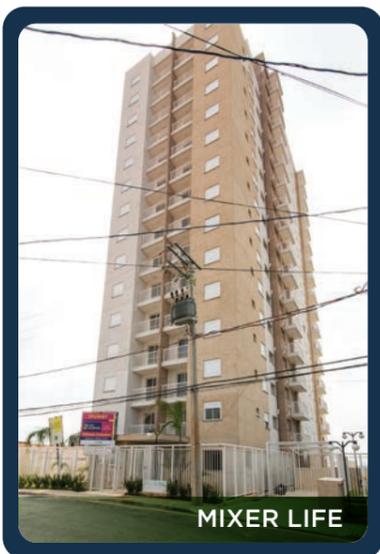
IN PQ BELÉM
PANAMBY



IT HOME



MULTY



MIXER LIFE



SELFIE



MIXER HOME



UNIK

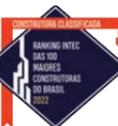


UP LAGO DOS PATOS



NEW CITY THREE

Uma empresa reconhecida e premiada:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
		2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS.		2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
		2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	PRÊMIO INTEC 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
				2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS			

Realização e Intermediação

econ 