

MEMORIAL DESCRITIVO



AFONSO CELSO

## APARTAMENTO TIPO (1 DORM)

### SALA DE ESTAR

#### PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o piso do terraço<sup>1</sup>

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

#### PAREDE

Pintura látex

#### TETO

Concreto aparente ou pintura

### ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)

#### PISO E RODAPÉ

Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o piso da sala de estar

#### PAREDE

Pintura hidrofugante na parede hidráulica e pintura látex nas demais

#### TETO

Concreto aparente ou pintura

#### PONTOS ELÉTRICOS

Ponto para instalação elétrica para cooktop 2 bocas e forno elétrico

#### PONTO DE HIDRÁULICO

Infraestrutura para instalação de água fria

### BANHEIRO

#### PISO E RODAPÉ

Porcelanato

#### PAREDE

Pintura hidrofugante no box, demais paredes em pintura látex

#### TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

#### METAIS

Torneira para água fria

#### LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento e lavatório em louça

#### PONTO ELÉTRICO

Ponto para instalação elétrica para chuveiro

### DORMITÓRIO

#### PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico.

#### PAREDE

Pintura Látex

#### TETO

Concreto aparente ou pintura

#### ESQUADRIA

Em alumínio ou PVC

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### TERRAÇO

#### PISO

Porcelanato, contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico.<sup>1</sup>

#### PAREDE

Pintura texturizada, conforme fachada

#### GRADIL

Guarda-corpo em ferro

#### TETO

Concreto aparente ou pintura látex<sup>2</sup>

Notas : <sup>1</sup> Para as unidades com finais 3 terraço técnico (espaço apenas para a condensadora), será entregue com piso em Estrutura Metálica, conforme projeto de arquitetura

<sup>2</sup> As unidades no final 4 do 8º pavimento e final 3 do 9º pavimento terá terraço técnico descoberto

## APARTAMENTOS TIPO (2 DORM.)

### SALA DE ESTAR

#### PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o piso do terraço

#### PAREDE

Pintura látex

#### TETO

Concreto aparente ou pintura látex

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### COZINHA

#### PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o piso da sala de estar

#### PAREDE

Pintura hidrofugante na parede hidráulica e pintura látex nas demais

#### TETO

Concreto aparente ou pintura látex

#### PONTO DE HIDRÁULICO

Infraestrutura para instalação do misturador de água fria e quente com ponto de água e esgoto para lava-louças

### ÁREA DE SERVIÇO

#### PISO E RODAPÉ

Porcelanato

#### TETO

Concreto aparente ou pintura látex

#### METAIS

Torneira para água fria

#### PAREDE

Pintura hidrofugante na parede hidráulica e pintura látex nas demais

#### TANQUE

Tanque em louça

#### PORTA (DIVISÓRIA COM A COZINHA)

Alumínio ou PVC com vidro

### BANHO SOCIAL E DA SUÍTE

#### PISO E RODAPÉ

Porcelanato

#### LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada e duplo acionamento e lavatório em louça

#### PAREDE

Pintura hidrofugante no box, demais paredes em pintura látex

#### METAIS

Misturador para água quente e fria para chuveiro e lavatório

#### TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

### SUÍTE

#### PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico.

#### TETO

Concreto aparente ou pintura látex

#### PAREDE

Pintura Látex

#### ESQUADRIA

Em alumínio ou PVC

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### DORMITÓRIO

#### PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico.

#### TETO

Concreto aparente ou pintura látex

#### PAREDE

Pintura Látex

#### ESQUADRIA

Em alumínio ou PVC

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### TERRAÇO

#### PISO

Porcelanato, contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o piso do terraço<sup>3 e 4</sup>

#### TETO

Concreto aparente ou pintura látex<sup>6</sup>

#### PONTOS ELÉTRICOS

Ponto para Grill de 1500 W

#### PAREDE

Pintura texturizada, conforme fachada

#### GUARDA-CORPO

Guarda-corpo em ferro<sup>5</sup>

#### ESQUADRIA

Em alumínio ou PVC

Notas: <sup>3</sup> Para as unidades nos finais 3 o terraço técnico (espaço apenas para a condensadora), será entregue com piso em Estrutura Metálica, conforme projeto de Arquitetura

<sup>4</sup> Floreira - unidades nos finais 2 nos pavimentos 1º ao 6º terão floreiras no terraço, com gestão realizada pelo condomínio

<sup>5</sup> Para unidades nos finais 2 e 6 gradil em ferro e/ou alvenaria

<sup>6</sup> Unidade no final 2 do 6º pavimento terá terraço descoberto

## APARTAMENTOS TIPO (3 DORM.)

### SALA DE ESTAR

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o piso do terraço	<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex
--	--------------------------------	---

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### COZINHA

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o piso do terraço	<b>PAREDE</b> Pintura hidrofugante na parede hidráulica e pintura látex nas demais <b>PONTO DE HIDRÁULICO</b> Infraestrutura para instalação do misturador de água fria e quente com ponto de água e esgoto para lava-louças	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex
--	---	---

### ÁREA DE SERVIÇO

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex	<b>METAIS</b> Torneira para água fria
<b>PAREDE</b> Pintura hidrofugante na parede hidráulica e pintura látex nas demais	<b>TANQUE</b> Tanque em louça	<b>PORTA (DIVISÓRIA COM A COZINHA)</b> Alumínio ou PVC com vidro

### BANHO SOCIAL E DA SUÍTE

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	<b>LOUÇAS</b> Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento e lavatório em louça
<b>PAREDE</b> Pintura hidrofugante no box, demais paredes em pintura látex	<b>METAIS</b> Misturador para água quente e fria para chuveiro e lavatório	

### SUÍTE

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico.	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex
<b>PAREDE</b> Pintura Látex	<b>ESQUADRIA</b> Em alumínio ou PVC

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### DORMITÓRIO 01

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico.	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex
<b>PAREDE</b> Pintura Látex	<b>ESQUADRIA</b> Em alumínio ou PVC

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### DORMITÓRIO 2

<b>PISO</b> Contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico.	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex
<b>PAREDE</b> Pintura Látex	<b>ESQUADRIA</b> Em alumínio ou PVC

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### TERRAÇO

<b>PISO</b> Porcelanato, contrapiso flutuante com manta de borracha para melhoria do desempenho acústico, nivelado com o piso do terraço	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex <b>PONTOS ELÉTRICOS</b> Ponto para Grill de 1500 W	
<b>PAREDE</b> Pintura texturizada, conforme fachada	<b>GUARDA-CORPO</b> Guarda-corpo em ferro <sup>7</sup>	<b>ESQUADRIA</b> Em alumínio ou PVC

Notas : 7 Para unidades nos finais 2 gradil em ferro e/ou alvenaria

## ÁREAS COMUNS - TIPO

### HALL ELEVADORES

#### PISO E RODAPÉ

Porcelanato

#### PAREDE

Pintura látex

#### TETO

Concreto aparente ou pintura látex

### ESCADA DE SEGURANÇA

#### PISO

Concreto pintado

#### RODAPÉ

Faixa pintada

#### PORTA

Corta-fogo com pintura esmalte

#### PAREDE E TETO

Concreto aparente ou pintura látex

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### CENTRAL PAX

Será instalada e entregue em funcionamento uma central PAX para comunicação entre as unidades sem a necessidade de um porteiro. Esse sistema permitirá aos condôminos a comunicação entre as unidades privativas e as áreas comuns conforme Projeto de Instalações. A Central PAX será instalada na guarita do empreendimento.



*\* nota: imagens meramente ilustrativas*

### TV/ TELEFONE/ REDE

Haverá infraestrutura de tubulação seca para a prumada e também para os pontos distribuídos internamente no apartamento, sem a passagem dos cabos, para futura instalação do sistema de TV a cabo ou antena VHF/UHF, telefone e rede. Os pontos serão distribuídos na sala e nos dormitórios, conforme projeto de automação.

### ESQUADRIA DE MADEIRA

As esquadrias de madeira, portas e batentes serão em madeira pintada na cor branca com borracha de amortecimento de impacto, sendo que as portas internas serão semi preenchidas e a externa (porta de entrada) será preenchida.

**NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**

### LUMINÁRIAS

As dependências comuns e subsolos do empreendimento serão entregues com luminárias instaladas com lâmpadas de LED, conforme especificação dos projetos de paisagismo e luminotécnica. Será instalada iluminação de emergência, conforme projeto específico de combate à incêndio.

### MATERIAIS E ACABAMENTOS ELÉTRICOS

Os materiais utilizados nas instalações elétricas serão:

- Fios e cabos de cobre com antichama, conforme especificação de projeto elétrico;
- Eletrodutos flexíveis e rígidos de polietileno;
- Quadro de distribuição com disjuntor (dispositivo de segurança contra sobrecorrentes e aquecimento) e DR;
- Interruptores e tomadas;
- Sensores de presença nos halls dos elevadores e escadas.

### MATERIAIS HIDRÁULICOS

- Tubulação para água fria e quente : tubos de PVC, PPR, CPVC e PEX;
- Tubulação para esgotos: tubos de PVC, Série N e R;
- Tubulação para águas pluviais: tubos de PVC, Série N e R;
- Tubulação para hidrantes de combate e prevenção a incêndio: conforme Normas Técnicas da ABNT.

### SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue a infraestrutura para aquecimento à gás, para posterior instalação pelo proprietário do aquecedor de passagem individual, que atenderá aos chuveiros, a torneira da cozinha e os lavatórios dos banheiros. Texto válido para unidades de 2 e 3 dormitórios. As unidades de 1 dormitório não terão aquecimento à gás, está previsto carga elétrica para chuveiro elétrico em ponto de 220 volts. Haverá também a infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento de água através de conjunto de placas solares, com complemento de aquecimento central à gás. Essa instalação poderá ser feita posteriormente pelo condomínio de uso.

### SISTEMA DE AUTOMAÇÃO - UNIDADES

Com relação à infraestrutura de cada unidade, estamos prevendo a criação de um quadro com Central de Conectividade (CC) onde serão recebidos os serviços das concessionárias (dados, voz e imagem) e a partir dele será feita a distribuição dos pontos para os ambientes. Esta configuração permite um serviço mais eficiente através do cabeamento estruturado e, por consequência, da cobertura da rede de wifi que será criada em cada unidade.

Equipamentos e sistemas integrados para automação das unidades privativas serão apresentados e serão oferecidos como opcional pela Tarjab através de personalização.

## EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### PONTOS DE RECARGA DE VEÍCULO

Serão entregues infraestrutura elétrica com 2 pontos de recarga de veículos na área do estacionamento no pavimento para futura instalação pelo condomínio, sendo 1 ponto no 2º subsolo e outro no pavimento do 3º subsolo, conforme projeto elétrico.

### MEDIÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA E GÁS

Serão entregues instalados os medidores de água e gás das unidades. Os medidores de água ficarão no hall dos pavimentos e os medidores de gás ficarão dentro da unidade autônoma.

OBS: Para as unidades de 1 dormitório, somente medidores de água.

### EXAUSTÃO MECÂNICA

Os banhos sem ventilação natural terão exaustão mecânica individual, conforme Projeto de Exaustão Mecânica.

### AR CONDICIONADO

O projeto de instalações contempla infraestrutura padrão para todas as unidades com carga elétrica e prumadas de drenos, necessárias para futura instalação de equipamento de ar condicionado do tipo split, que atenderá aos ambientes da sala e dormitórios das unidades privativas. A instalação de infraestrutura complementar necessária para instalação do sistema de ar condicionado será oferecida como opcional pela Tarjab através de personalização e consiste na instalação de tubulações que interligam a unidade condensadora à evaporadora, além das sancas em gesso para acabamento onde necessário.

### ELEVADORES

Serão instalados um total de 3 elevadores automáticos, com acabamento em aço inox.

### GERADOR

Será entregue a infraestrutura de gerador de conforto para as seguintes funcionalidades do edifício: iluminação dos subsolos, circulação, escadarias, halls sociais e serviço nos andares tipo, bombas, portões automáticos e um elevador.

### EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção de incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

### BOMBAS DE ÁGUA

Serão instalados e entregues em funcionamento, bombas de recalque de água, com características e potências determinadas por projeto específico. Será entregue gerador para atendimento do sistema de abastecimento de água.

### APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Será entregue sistema instalado de aproveitamento de águas pluviais, captadas da cobertura do edifício para as torneiras de lavagem dos pavimentos térreo e garagem. Tais torneiras serão diferenciadas e trancadas para uso exclusivo da limpeza e manutenção do condomínio.

### SISTEMA DE AUTOMAÇÃO PREDIAL

O Sistema de Automação e Supervisão Predial (SASP) visa utilizar a tecnologia existente em benefício do usuário.

A implantação dos Sistemas propostos permitirá:

- O controle e /ou supervisão dos pontos descritos no projeto de automação do empreendimento tanto localmente como de forma remota através da internet;
- Identificação de problemas e agilização na manutenção dos equipamentos controlados;
- Redução dos custos com energia e insumos através de uma programação mais eficiente realizada pelo SASP;
- E também será possível a integração dos meios eletrônicos de segurança aos recursos disponíveis através do SASP, visando o aperfeiçoamento do sistema de segurança;
- Todas as especificações conforme projeto de automação.

## ÁREA COMUM - SUBSOLOS

### ACESSO E RAMPA DE VEÍCULOS

#### PISO

Piso intertravado para rampas externas, conforme projeto de paisagismo.

### RAMPAS INTERNAS

#### PISO

Concreto ranhurado

### ÁREA DE ESTACIONAMENTO / MANOBRA

#### PISO

Concreto aparente com faixas demarcatórias.

#### PAREDES E PILARES

Concreto aparente com faixa sinalizadora.

#### TETO

Concreto aparente

### HALLS SOCIAL, SERVIÇO E CIRCULAÇÃO

#### PISO E RODAPÉ

Porcelanato

#### PAREDE

Textura

#### TETO

Concreto aparente

### RESERVATÓRIOS INFERIORES DE ÁGUA

Reservatórios em concreto

### DEPÓSITOS DE MATERIAIS DE LIMPEZA

#### PISO

Concreto aparente

#### PAREDE

Cerâmica

#### TETO

Concreto aparente

### CASA DE BOMBAS

#### PISO

Concreto aparente

#### PAREDE

Concreto aparente

#### TETO

Concreto aparente/Tela metálica

## ÁREA COMUM - SUBSOLOS

### BICICLETÁRIO (1ºSS e 3º SS)

<b>PISO</b> Concreto aparente	<b>PAREDE</b> Concreto aparente	<b>TETO</b> Concreto aparente
----------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

### ESPAÇO SISTEMAS APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS (1ºSS)

<b>PISO</b> Concreto aparente	<b>PAREDE</b> Concreto aparente/ Tela metálica	<b>TETO</b> Concreto aparente
----------------------------------	---	----------------------------------

### DISTRIBUIÇÃO GERAL (1ºSS)

<b>PISO</b> Concreto aparente	<b>PAREDE</b> Bloco de concreto aparente	<b>TETO</b> Concreto aparente
----------------------------------	---	----------------------------------

### ESPAÇO GERADOR RESIDENCIAL (1ºSS)

<b>PISO</b> Concreto aparente	<b>PAREDE</b> Bloco de concreto aparente	<b>TETO</b> Concreto aparente
----------------------------------	---	----------------------------------

### VESTIÁRIO PNE MASC. E FEM. (1ºSS)

<b>PISO E RODAPÉ</b> Cerâmica	<b>TETO</b> Pintura látex sobre forro de gesso	<b>METAIS</b> Torneira para água fria no lavatório
<b>PAREDE</b> Revestimento cerâmico	<b>LOUÇAS</b> Bacia com caixa embutida de duplo acionamento	<b>ACESSÓRIOS</b> Barras de apoio e dispositivos de emergência

### APA PARA FUNCIONÁRIOS (1º SS)\*

<b>PISO E RODAPÉ</b> Cerâmica	<b>TETO</b> Pintura látex	<b>CUBA</b> Aço Inox
<b>PAREDES</b> Revestimento cerâmico	<b>BANCADA</b> Granito	<b>METAIS</b> Torneira para água fria

\* Área de preparação de alimentos

### DEPÓSITO DE RECICLÁVEIS (1ºSS)

<b>PISO</b> Cerâmica	<b>PAREDE</b> Cerâmica parcial	<b>TETO</b> Pintura látex
-------------------------	-----------------------------------	------------------------------

### LIXO ORGÂNICO (1ºSS)

<b>PISO</b> Cerâmica	<b>PAREDE</b> Cerâmica parcial	<b>TETO</b> Pintura látex
-------------------------	-----------------------------------	------------------------------

### CENTRO DE MEDIÇÃO (1ºSS)

<b>PISO</b> Concreto aparente	<b>PAREDE</b> Bloco de concreto aparente	<b>TETO</b> Concreto aparente
----------------------------------	---	----------------------------------

## ÁREA COMUM - TÉRREO INTERNO

### HALL

**PISO E RODAPÉ**  
Porcelanato

**PAREDE**  
Pintura látex

**TETO**  
Concreto aparente ou pintura látex

### CLAUSURA RESIDENCIAL

**PISO E RODAPÉ**  
Porcelanato

**PAREDE**  
Pintura látex

**TETO**  
Concreto aparente ou pintura látex

## ÁREA COMUM - TÉRREO EXTERNO

### ACESSO DE PEDESTRES

#### CALÇADA

Intertravado de concreto, conforme especificações do Projeto de Paisagismo

### PORTARIA

**PISO E RODAPÉ**  
Cerâmica  
**PAREDE**  
Pintura látex

**TETO**  
Pintura látex sobre forro de gesso

**ESQUADRIAS**  
Vidros anti-vandalismo

### WC - GUARITA

**PISO E RODAPÉ**  
Cerâmica  
**PAREDE**  
Pintura látex

**TETO**  
Pintura látex sobre forro de gesso  
**METAIS**  
Torneira para água fria

**LOUÇAS**  
Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento e lavatório na cor branca

### PRAÇA CENTRAL

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

## ÁREA COMUM - PAVIMENTO TÉRREO

### BRINQUEDOTECA

<b>PISO E RODAPÉ</b> Vinílico	<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>TETO</b> Concreto
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

### COPA

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato	<b>BANCADA</b> Granito	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex
<b>PAREDE</b> Cerâmica	<b>CUBA</b> Simples em aço Inox	<b>METAIS</b> Torneira para água fria

### TROCADOR

<b>PISO E</b> Porcelanato	<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex
------------------------------	--------------------------------	---

### SALÃO DE FESTAS

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex	<b>AR CONDICIONADO</b> Será entregue infraestrutura para futura instalação de aparelhos de ar condicionado*
<b>PAREDE</b> Pintura látex		

*\* Apenas carga elétrica e dreno, não será entregue tubulação frigorígena*

### SALA DE JOGOS

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato	<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>TETO</b> Concreto aparente ou pintura látex
-------------------------------------	--------------------------------	---

### SANITÁRIOS PNE MASC. E FEM.

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato	<b>TETO</b> Pintura látex	<b>METAIS</b> Torneira
<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>LOUÇAS</b> Bacia com caixa embutida de duplo acionamento e lavatório em louça	<b>ACESSÓRIOS</b> Barras de apoio e dispositivos de emergência

## ÁREA COMUM - 1º PAVIMENTO

### REDÁRIO

<b>PISO E RODAPÉ</b> Porcelanato	<b>PAREDE</b> Pintura látex	<b>TETO</b> Pintura látex ou concreto aparente
-------------------------------------	--------------------------------	---

## ÁREA COMUM - 7º PAVIMENTO

### LOUNGE

**PISO E RODAPÉ**  
Porcelanato

**PAREDE**  
Pintura látex

**TETO**  
Pintura látex

## ÁREA COMUM - 9º PAVIMENTO

### FITNESS

**PISO E RODAPÉ**  
Vinílico  
**PAREDE**  
Pintura látex

**TETO**  
Concreto aparente

**AR CONDICIONADO**  
Será entregue infraestrutura para futura instalação de aparelhos de ar condicionado\*

\* Apenas carga elétrica e dreno, não será entregue tubulação frigorígena

### LAVANDERIA

**PISO E RODAPÉ**  
Porcelanato

**PAREDE**  
Revestimento cerâmico na parede hidráulica, restante em pintura látex

**TETO**  
Pintura látex sobre forro de gesso

### WC

**PISO E RODAPÉ**  
Porcelanato  
**PAREDE**  
Pintura hidrofugante na parede hidráulica, restante em pintura látex

**TETO**  
Pintura látex sobre forro de gesso  
**LOUÇAS**  
Bacia com caixa embutida de duplo acionamento e lavatório em louça

**METAIS**  
Torneira  
**ACESSÓRIOS**  
Barras de apoio e dispositivos de emergência

## ÁREA COMUM - COBERTURA

### BARRILETE

**PISO**  
Concreto aparente

**PAREDE**  
Bloco de concreto

**TETO**  
Concreto aparente

### PISCINA

Piscina adulto descoberta, conjugada a um solarium para repouso e lazer, conforme projetos de arquitetura e paisagismo.

### CASA DE BOMBA - PISCINAS

**PISO**  
Concreto aparente

**PAREDE**  
Bloco de concreto

**TETO**  
Concreto aparente

### WC PNE MASC. E FEM.

**PISO E RODAPÉ**  
Porcelanato

**PAREDE**  
Revestimento cerâmico na parede hidráulica, restante em pintura látex

**TETO**  
Pintura

**LOUÇAS**  
Bacia com caixa embutida de duplo acionamento e lavatório em louça

**METAIS**  
Torneira

**ACESSÓRIOS**  
Barras de apoio e dispositivos de emergência

## ITENS GERAIS

### ESTRUTURA

Será em concreto armado, de acordo com o projeto específico.

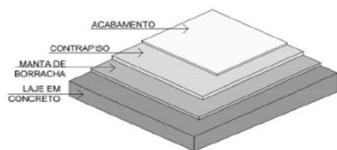
### VEDAÇÕES

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto e/ou sistema de fachada pré moldado com revestimento em argamassa e ou concreto aparente.

As demais paredes internas serão executadas no sistema construtivo de chapas de gesso acartonado (drywall).

## CRITÉRIOS DE DESEMPENHO ACÚSTICO

### CONTRAPISO COM MANTA DE BORRACHA



CORTE ESQUEMÁTICO DO CONTRAPISO

Sistema de piso responsável pela atenuação acústica. Todo o sistema foi concebido para promover a atenuação acústica. A laje espessa, a manta de borracha e o contrapiso foram devidamente projetados e ensaiados para assegurar que o piso esteja em conformidade com a Norma de Desempenho (NBR 15575-3 Requisito 12.3.1).

### PORTAS DE MADEIRA

A porta de entrada social das unidades privativas foi especificada para garantir melhor desempenho acústico (atendimento à Norma de Desempenho (NBR 15575), no critério correspondente à portas, no nível mínimo da norma).

A borracha de amortecimento de impacto assegura maior suavidade no fechamento das portas e maior atenuação, com melhor fechamento do espaço entre a folha e o batente.

### ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU PVC

As esquadrias utilizadas são montadas e projetadas para resistir a esforços de ventos, e integrada com a vedação, visando assegurar atendimento à Norma de Desempenho.

As esquadrias são testadas e homologadas por laboratórios competentes e qualificados para certificar que o produto atende a todas as normas pertinentes.

## LISTA DE ALGUNS FORNECEDORES

MATERIAL	MARCA
Cerâmicas	Ceusa, Portinari, Portobelo, Eliane ou Roca
Louças Sanitárias	Deca, Docol, Grupo Roca ou Icasa
Metais	Deca, Docol, Perflex e Tigre
Cuba em Inox	Fabrinor ou Tecnocuba
Ferragens	La Fonte, Arouca, Pado, Pormade e Imab
Interruptores e tomadas	Pial, Siemens, Alumbra
Tubulações de água fria, esgoto e águas pluviais	Tigre ou Amanco
Elevadores	Atlas Schindler ou ThyssenKrup

**NOTA** : as marcas aqui mencionadas poderão ser substituídas desde que haja o mesmo desempenho comprovado. Áreas privativas - pisos seguem projeto específico.

## ITENS DE SUSTENTABILIDADE

### QUALIDADE AMBIENTAL

- Placas educativas contendo informações para educação ambiental dos futuros moradores, como orientações de reciclagem entre outros.
- Educação ambiental para equipe de obra com palestras técnicas periódicas durante a construção.
- Manual do proprietário com orientações ambientais, como: redução do consumo de água, energia, etc.
- Identificação de espécies vegetais através de placas
- Guia de jardinagem para o síndico visando uma melhor manutenção das espécies.
- Calçada permeável para melhor drenagem da água da chuva.
- Percursos acessíveis (dentro e fora do empreendimento) com rampas e rebaixamento de calçada, proporcionando acessibilidade para pessoas com necessidades especiais.

### USO RACIONAL DE ÁGUA

- Torneiras com fechamento automático no térreo interno para reduzir o consumo de água.
- Infraestrutura para medição individualizada de água, com local para medidores no hall dos pavimentos tipo.

### USO RACIONAL DE ENERGIA

- Sistema de iluminação para as áreas comuns voltado para economia de energia com iluminação com LED, e sensores de presença nos halls dos pavimentos tipo.
- Infraestrutura para medição individualizada de gás nas áreas de serviço das unidades.

### MATERIAIS E RESÍDUOS

- Gestão de resíduos sólidos durante a construção com coleta seletiva de papel, plástico, metal, vidro e madeira.
- Local destinado para coleta seletiva, inclusive pilhas e baterias, acondicionando separadamente papel, plástico, metal, vidro, material orgânico e resíduos gerais não recicláveis.

## CERTIFICAÇÃO AQUA

### Certificação Ambiental

- Este empreendimento possui certificação AQUA-HQE. O Processo AQUA-HQE é uma certificação internacional da construção sustentável desenvolvido a partir da certificação francesa Démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) e aplicado no Brasil exclusivamente pela Fundação Vanzolini.
- O projeto foi concebido para atender às crescentes demandas por consciência e responsabilidade ambiental na construção civil - Projeto sustentável que será auditado por um respeitado sistema de avaliação, conduzido pela Fundação Vanzolini.
- O empreendedor afirma, perante a sociedade, o seu comprometimento quanto à garantia da disponibilidade dos recursos apropriados para implementação do Perfil Ambiental, proposto para o **LAUTO**, para obter a Certificação AQUA. Esse perfil poderá sofrer adequações durante o desenvolvimento dos projetos e na fase de execução. Deverá, no entanto, manter os objetivos ambientais predefinidos.

# MEMORIAL DE DECORAÇÃO

## 1º Subsolo

### COPA DE FUNCIONÁRIOS

DECORAÇÃO	1	frigobar
	1	microondas
	1	bancada de apoio
	2	cadeiras

### VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS

DECORAÇÃO	2	espelhos para lavatório
-----------	---	-------------------------

### BICICLETÁRIO

DECORAÇÃO		suporte para bicicletas
-----------	--	-------------------------

## Térreo

### SALÃO DE JOGOS

DECORAÇÃO	1	mesa pebolim
	1	mesa de centro
	4	poltronas
	1	tapete
	1	mesa de jogos
	6	cadeiras
	1	TV
	1	Painel TV
	1	banco em L
		gravuras

### BRINQUEDOTECA

DECORAÇÃO	2	estantes
	3	pufes
	1	arara para fantasias
	1	mesa infantil
	4	cadeiras infantis
		pintura decorativa

### WC'S

DECORAÇÃO	2	espelhos para lavatório
-----------	---	-------------------------

### TROCADOR

DECORAÇÃO	1	bancada em marcenaria
-----------	---	-----------------------

### SALÃO DE FESTAS

#### COPA

DECORAÇÃO	1	gabinete para bancada
	1	balcão de apoio
	1	cooktop elétrico
	1	refrigerador
	1	freezer
	1	forno elétrico
	1	microondas
	1	depurador

## SALÃO

<b>DECORAÇÃO</b>		bancos estofados
	3	mesas redondas
	6	cadeiras
	1	mesa de apoio
	6	pufes
	2	mesas laterais
	1	tapete redondo
	1	balcão
	6	banquetas
		cortinas

## TERRAÇO

<b>DECORAÇÃO</b>	2	sofás de 2 lugares
	2	mesas de centro

## 7º Pavimento

### LOUNGE

<b>DECORAÇÃO</b>	1	sofá modular
	1	balcão
	1	mesa baixa
	4	banquetas
	2	poltronas
	1	luminária de piso
	2	mesas laterais

## 9º Pavimento

### ACADEMIA

<b>DECORAÇÃO</b>	1	bike
	4	esteiras
	3	pinos para elásticos
	1	espaldar
	3	colchonetes
	3	steps
	2	bancos para exercicios
	1	torre de halteres 1 à 10kg
	1	saco de boxe
	3	tapetes para exercicios
	1	painel para tv
	1	TV
		espelho
		imagem adesiva

### WC

<b>DECORAÇÃO</b>	1	espelho para lavatório
------------------	---	------------------------

### LAVANDERIA

<b>DECORAÇÃO</b>	2	poltronas
	1	tapete
	1	bancada de apoio
	1	máquina lava e seca
	1	prateleira
	2	ferros de passar roupa
		suporte metálico para ferro de passar
		gabinete com nichos sob a bancada

## 16º Pavimento

### PISCINA

DECORAÇÃO 5 espreguiçadeiras

### WC

DECORAÇÃO 1 espelhos para lavatório

## OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como importados, da dificuldade de encontrar algum material no momento da sua aquisição ou por exigência das Companhias Concessionárias, a CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir alguns itens apresentados neste memorial por outros de desempenho equivalente.
2. Entende-se por projeto arquitetônico, projeto de paisagismo ou outros projetos, o conjunto de informações disponíveis em desenhos e em especificações de materiais, de acabamentos e de cores, em conformidade à arquitetura concebida para o empreendimento e ao padrão estabelecido para a obra.
3. Serão permitidas visitas a obra, por parte dos senhores adquirentes, com autorização da Construtora e sempre na companhia de responsável designado pela Construtora, exceto nos ÚLTIMOS SESENTA (60) DIAS QUE ANTECEDEREM A DATA DE ENTREGA FINAL DOS APARTAMENTOS, em razão da finalização dos serviços.
4. As garantias do empreendimento serão descritas no Manual do Proprietário.