



zeit

brooklin

MORE  
NO SEU  
TEMPO





CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

FILME

FICHA TÉCNICA

IMPLANTAÇÃO DO LAZER

PLANTAS

DIFERENCIAIS

BENEFÍCIOS



# MORE NO SEU TEMPO.

O MUNDO SE TRANSFORMOU, A CIDADE SE MOVIMENTOU E CAMINHOU PARA O SUL. ENCONTROU NO BROOKLIN O LUGAR IDEAL PARA UMA NOVA SÃO PAULO.

COSMOPOLITA E PROVINCIANO, O LUGAR DITA SEU PRÓPRIO RITMO. SIMULTANEAMENTE, ELE SERVE E ACOLHE, É PLURAL E SINGULAR.

O BROOKLIN FOI INSPIRAÇÃO PARA UM NOVO CONCEITO DE MORADIA, FUNDADO NO ZEITGEIST, ENTENDE AS TENDÊNCIAS CONTEMPORÂNEAS E ESTABELECE CONEXÕES COM PESSOAS E LUGARES. ZEIT, DEFINITIVAMENTE, É UM EMPREENDIMENTO QUE REFLETE O ESPÍRITO DO NOSSO TEMPO.

ANTECIPE O FUTURO E VIVA MELHOR O PRESENTE. SE VOCÊ SONHA COM ESSE LUGAR, NÓS VAMOS CONSTRUIR PARA VOCÊ.





CONECTADO À  
SÃO PAULO QUE  
NUNCA PARA.



UM ENDEREÇO NOBRE MARCADO POR CONTRASTES COMPLEMENTARES: TRANQUILIDADE E VELOCIDADE, SINGULAR E PLURAL. PRÓXIMO A DUAS ESTAÇÕES DE METRÔ, SHOPPING, AEROPORTOS, VIAS DE ACESSO E PARQUES.

AV. MORUMBI

SHOPPING MORUMBI

PONTE DO MORUMBI

PONTE ESTAIADA

AV. SANTO AMARO

AV. ENG. LUÍS CARLOS BERRINI

AV. ROBERTO MARINHO

ESTAÇÃO CAMPO BELO

MONOTRILHO



EM UM ENDEREÇO  
ESTRATÉGICO,  
A MOBILIDADE  
SE MULTIPLICA  
E APROXIMA  
A CIDADE.



METRÔ CAMPO BELO A 350 METROS





RUA FRANCISCO DIAS VELHO

# SERÁ SEMPRE UM PRAZER VOLTAR PARA CASA.

TRANQUILA, PLANA E ARBORIZADA, A RUA FRANCISCO DIAS VELHO REVELA UM VERDADEIRO REFÚGIO NA CIDADE. A LIBERDADE DA VIDA AO AR LIVRE, O PASSEIO DE BICICLETA COM AS CRIANÇAS, A CAMINHADA COM OS PETS. UM ENDEREÇO ONDE VOCÊ VAI SE SURPREENDER TODOS OS DIAS E TER A CERTEZA DE QUE ESTE É O SEU LUGAR.



PONTE ESTAIADA

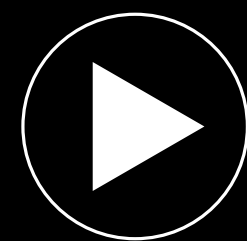


RESTAURANTE VICOLO NOSTRO



AV. CHUCRI ZAIDAN





ASSISTA AO VÍDEO







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DOS ACESSOS

DO SEU  
JEITO,  
NO SEU  
TEMPO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL



# FICHA TÉCNICA

**TERRENO: 1.552 M<sup>2</sup>**

1 TORRE

**26** PAVIMENTOS

1º AO 3º PAVIMENTO - VAGAS DE GARAGEM

4º E 26º PAVIMENTOS - LAZER RESIDENCIAL

4º PAVIMENTO - LAZER DOS STUDIOS NR

5º AO 7º PAVIMENTO - STUDIOS NR

8º AO 25º PAVIMENTO - APTOS RESIDENCIAIS

## **TIPOLOGIAS E METRAGENS:**

**106 UNIDADES RESIDENCIAIS COM 1 VAGA**

APTOS DE **58** E **60 M<sup>2</sup>** COM **2** DORMS - **35** UNIDADES

APTOS DE **71** E **72 M<sup>2</sup>** COM **2** DORMS (1 SUÍTE) - **34** UNIDADES

APTOS DE **85** E **86 M<sup>2</sup>** COM **3** DORMS (1 SUÍTE) - **35** UNIDADES

APTOS PENTHOUSE DE **99** E **109 M<sup>2</sup>** COM **2** DORMS (1 SUÍTE) -  
**2** UNIDADES

1 LOJA DE **500 M<sup>2</sup>**

## **PROJETO DE ARQUITETURA:**

LE ARQUITETOS

## **PROJETO DE INTERIORES:**

DÉBORA DALANEZI

## **PROJETO DE PAISAGISMO:**

CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA





FOTOMONTAGEM DA FACHADA



MAIS QUE UM RESIDENCIAL,  
UMA NOVA DIMENSÃO  
DO BEM-ESTAR.



IMPLANTAÇÃO DO LAZER

- 1 Quadra recreativa
- 2 Fitness externo
- 3 Playground
- 4 Churrasqueira
- 5 Salão de festas
- 6 Brinquedoteca
- 7 Fitness
- 8 Salão de jogos
- 9 Piscina adulto com raia de 25 m
- 10 Solarium
- 11 Elevadores
- 12 WCs
- 13 Área de máquinas/serviço



IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP



### RESIDENCIAL

- 1 Entrada de veículos
- 2 Lockers
- 3 Entrada social
- 4 Lobby
- 5 Portaria com WC interno
- 6 Central delivery
- 7 Vagas para PNE
- 8 Recuo da portaria
- 9 Elevadores
- 10 Área técnica
- 11 Loja





CONTEMPLAR O SKYLINE DA CIDADE.  
UM PRIVILÉGIO ÚNICO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

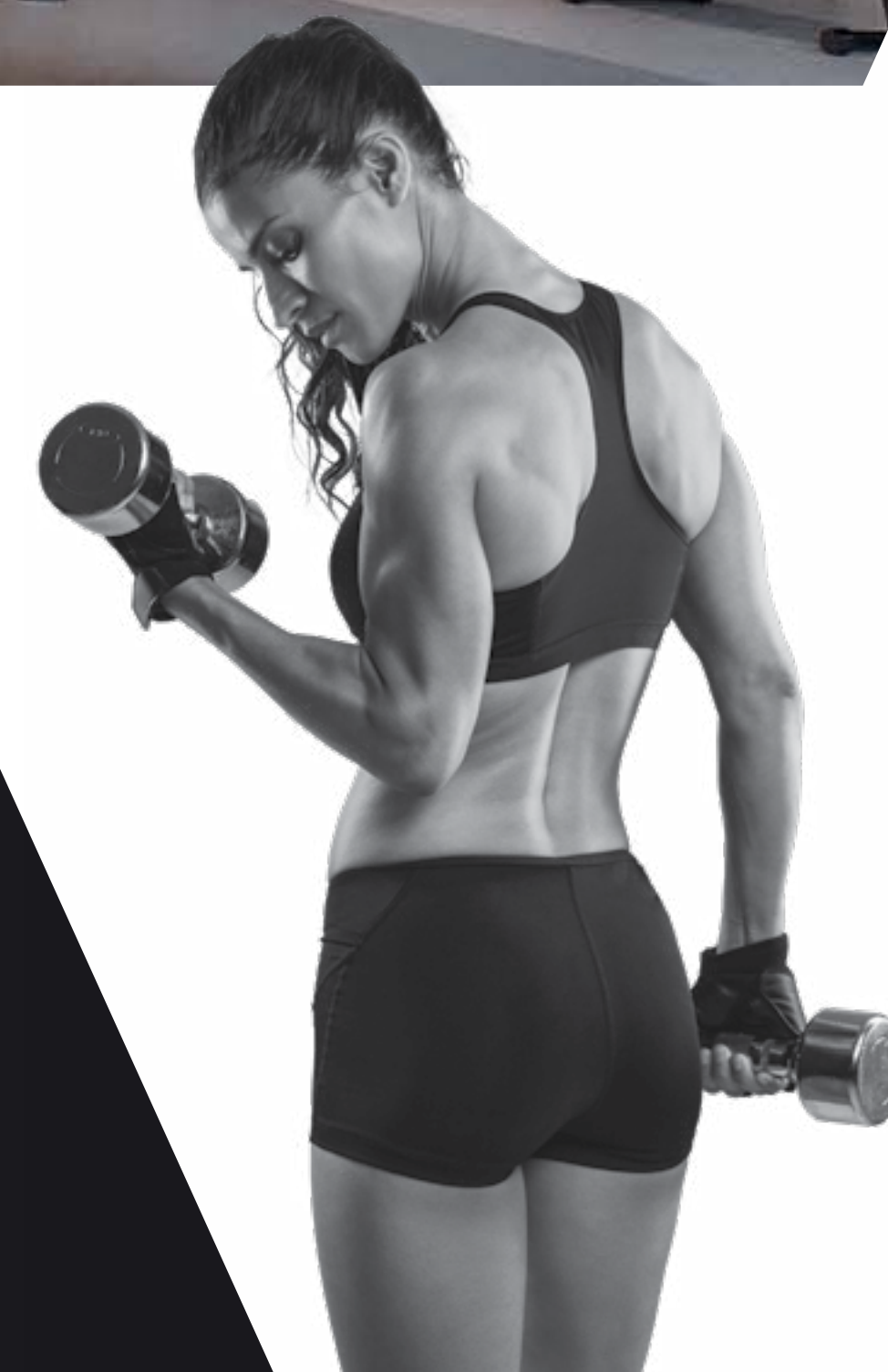






PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

OS EQUIPAMENTOS ADEQUADOS  
PARA CUIDAR DO BEM-ESTAR.







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO



MOMENTOS  
ESPECIAIS PARA  
TODAS AS IDADES.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS/GOURMET

AQUI OS GRANDES  
MOMENTOS SÃO  
OS PROTAGONISTAS.





REÚNA OS AMIGOS E A FAMÍLIA  
E CELEBRE GRANDES MOMENTOS.



AMBIENTES QUE  
ACOMPANHAM  
O RITMO  
DOS SEUS FILHOS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND





SEU BEM-ESTAR  
ACABA DE ALCANÇAR  
UM PATAMAR INÉDITO.

[ FOTOMONTAGEM DA VISTA DA VARANDA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 58 M<sup>2</sup>



# 58 M<sup>2</sup> - PLANTA OPÇÃO 1 DORM COM SALA AMPLIADA

# 60 M<sup>2</sup> - PLANTA-TIPO 2 DORMS







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 72 M<sup>2</sup>



72 M<sup>2</sup> - PLANTA OPÇÃO - 2 DORMS  
COM 1 SUÍTE E LIVING AMPLIADO



72 M<sup>2</sup> - PLANTA-TIPO  
2 DORMS COM 1 SUÍTE







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 86 M<sup>2</sup>



86 M<sup>2</sup> - PLANTA-TIPO - 3 DORMS  
COM 1 SUÍTE E LAVABO



86 M<sup>2</sup> - PLANTA OPÇÃO - 3 SUÍTES  
COM LAVABO E LIVING AMPLIADO





# 99 M<sup>2</sup> - PLANTA OPÇÃO PENTHOUSE 2 SUÍTES E LAVABO COM TERRAÇO DESCOBERTO



# 109 M<sup>2</sup> - PLANTA OPÇÃO PENTHOUSE 2 SUÍTES E LAVABO COM TERRAÇO DESCOBERTO

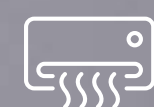




# [ DIFERENCIAIS



Unidades entregues com churrasqueira a carvão



Previsão de ar-condicionado para o living e para os dormitórios<sup>(1)</sup>



Tomada USB nos dormitórios



Atenuação acústica no living e nos dormitórios



Lockers inteligentes



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Fechadura eletrônica na porta de entrada social



25 vagas com infraestrutura para ponto de carregador de carro elétrico



1 vaga determinada entregue com totem para carro elétrico



Minimercado



Wi-Fi nas áreas comuns<sup>(2)</sup>



Serviços pay-per-use<sup>(3)</sup>

## SEGURANÇA



Guarita blindada (vidros e alvenaria)



Previsão para instalação de equipamentos de circuito de segurança



Portões com clausura nos acessos (social e de veículos)

## SUSTENTABILIDADE



Sanitários com bacia de acionamento duplo



Sensor de presença nos halls e nas escadas, em todos os andares-tipo



Individualização da água



Iluminação externa com acionamento por célula fotoelétrica



Uso racional da água: arejadores nas torneiras e reutilização de água para regar os jardins



# HOUSI



O residencial que representa o espírito do nosso tempo tem que estar conectado às últimas e mais modernas tendências. É por isso que no Zeit Brooklin você vai encontrar os serviços da Housi. A Housi é uma startup que reinventa a forma pela qual as pessoas vivem. Traz um amplo portfólio de serviços e soluções modernas para facilitar e trazer muito mais benefícios para o seu dia a dia.

## HOUSI APPSPACE

Já imaginou viver a experiência de morar em um prédio conectado com tudo de que você precisa, bem na palma da sua mão? Housi APPspace conecta você com mais de 70 marcas parceiras, que facilitam sua rotina e lhe proporcionam uma experiência única de moradia. Com ele você pode alugar uma bike, contratar serviços, alugar produtos e até mesmo um carro elétrico.



## HOUSI MARKET

Diga adeus ao trânsito para fazer suas compras. Agora você pode ter um minimercado à distância de um elevador, 24h por dia, 7 dias por semana, onde você vai encontrar os mais variados produtos. Mais segurança para você. Mais valorização para seu imóvel.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



ACESSE  
E SAIBA  
MAIS:

**housi.com**  
**@housioficial**



## CONSTRUÇÃO DE VALOR

A Setin construiu uma história de sucesso no mercado imobiliário nacional sempre pensando em você. Pensando na cidade.

Desenhando um novo futuro, construindo uma nova realidade. Mais moderna, mais humana e mais transparente.

Uma nova relação em que as pessoas são tratadas com respeito e ética.

Em que os produtos e todo o trabalho são desenvolvidos com base nos seus principais valores: excelência, inovação e pontualidade.

É assim que a Setin pensa e trabalha.

Por isso, mais do que imóveis residenciais, escritórios, quartos de hotel e investimentos, a Setin constrói valor.

**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA



## UMA REGIÃO PRIVILEGIADA

Um hub de mobilidade à disposição.

More conectado ao metrô, à ciclofaixa e a importantes vias, como Eng. Luís Carlos Berrini, Santo Amaro e Vereador José Diniz.

## UM ENDEREÇO VALORIZADO

Imóveis próximos ao metrô se valorizam mais do que a média. Estar próximo à Berrini significa ter algumas das maiores empresas de São Paulo na região e grande possibilidade de *relocation*. Além disso, imóveis são patrimônios resilientes a políticas econômicas variadas e flutuações de mercado.

## UM PROJETO COM ASSINATURA SETIN

Toda credibilidade e solidez de uma tradicional construtora que se preocupa em entregar projetos completos, bem localizados, com apartamentos confortáveis e diferenciais imperdíveis.



**POR QUE COMPRAR?**



## BREVE LANÇAMENTO



ENDEREÇO:  
RUA FRANCISCO DIAS VELHO, 51 - BROOKLIN

CORRETOR

EMPRESA DE VENDAS

TELEFONE

E-MAIL

REDES SOCIAIS

Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI/SP 24.073-J. Central de Atendimento da Setin Vendas: Rua Correia Dias, 97 - 3º andar - Paraíso - CEP 04104-000 - tel. (11) 3041-4646 - São Paulo-SP - diariamente até as 21h, inclusive sábados, domingos e feriados - CRECI J 2599-9. A comercialização somente poderá ocorrer após a expedição do alvará pela municipalidade e o registro de imóveis competente. Todas as imagens e perspectivas, com sugestão de decoração, são meramente ilustrativas. As informações constantes do Memorial de Incorporação, contratos de venda e compra, plantas das unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face das paredes. A vegetação exposta também é meramente ilustrativa, apresentando o porte adulto de referência, sendo certo que será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. A incorporadora assinou contrato de prestação de serviços com a HOUSI - plataforma de moradia e serviços - para atuar no futuro condomínio ZEIT Brooklin. Conforme a convenção de condomínio, a Housi oferecerá serviços de gestão de locações no empreendimento. A Housi também oferecerá serviços de decoração das unidades HOUSI DECOR - que deverão ser contratados diretamente com essa empresa, sem qualquer intervenção ou responsabilidade da incorporadora. Os futuros proprietários terão direito ao uso da plataforma HOUSI APPSPACE, que oferecerá serviços pay-per-use com condições exclusivas no futuro condomínio. (1)Entrega de infra seca, ponto de dreno e carga elétrica para todos os dormitórios e a sala. (2)Não entrega provedor. (3)Serviços pay-per-use sujeitos a alteração, pagos quando usados e não inclusos na taxa condominial, conforme minuta da convenção de condomínio. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser descontadas do preço de venda constante na proposta a ser assinada pelo comprador. Uso da marca autorizada pelo Metrô - termo nº 40003278.

Futura incorporação:

**SETIN**®  
INCORPORADORA