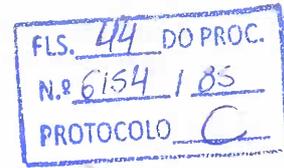


## MEMORIAL DESCRITIVO



### DO PROJETO:

#### OBJETO

Processo: 6154 / 1985

CODLAN: 2.02.07.055.004.0000

Loteamento: Jardim Guilhermina - Quadra "55" - Lote "04"

Área de Construção: 3.789,01m<sup>2</sup>

Assunto: **PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM 36 UNIDADES**

### DA EXECUÇÃO E ACABAMENTOS:

**SONDAGENS:** Serão executadas sondagens por firma especializada, de acordo com o estabelecido pelas Normas Técnicas Brasileiras.

**FUNDAÇÕES:** Serão executadas com sapatas diretas e excêntricas em concreto armado, dimensionadas conforme o resultado das sondagens, e obedecendo as Normas da ABNT.

**ESTRUTURA:** A execução do concreto estrutural deverá obedecer rigorosamente ao projeto, com especificações e detalhes de lajes, vigas e pilares, dimensionados de acordo com as Normas da ABNT.

**IMPERMEABILIZAÇÕES:** As calhas e reservatórios de água deverão ser impermeabilizados com a utilização de produtos específicos para tal finalidade, obedecendo as determinações dos produtos.

**ALVENARIA:** Será construída com tijolos cerâmicos ou de concreto, assentados com argamassa de cimento, cal e areia.

**COBERTURA:** A estrutura do telhado será executada com madeiramento de peroba, e a cobertura com telhas de fibrocimento.

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:** Todo o serviço de instalações hidráulicas será executado de acordo com o projeto elaborado, obedecendo as Normas da ABNT, sendo utilizadas tubulações em PVC na distribuição de água fria e nas captações de esgotos e águas pluviais.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** A execução das instalações telefônicas seguirá igualmente o projeto elaborado, obedecendo às exigências da Concessionária Local.

**INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:** A execução das instalações telefônicas seguirá igualmente o projeto elaborado, obedecendo às exigências da Concessionária Local.

1

**REVESTIMENTO INTERNO:** Os revestimentos nas paredes que levarão pintura, serão executados com emboço de argamassa mista de cimento, cal e areia; sendo em seguida rebocado com massa fina. As paredes das cozinhas, sanitários e áreas de serviço, serão revestidas com azulejos até o teto.

**REVESTIMENTO EXTERNO:** As fachadas externas serão revestidas com cerâmica esmaltada e pintura, nos locais indicados no projeto arquitetônico.

**PISOS:** As áreas úteis dos apartamentos serão revestidas com pisos cerâmicos. As escadarias receberão piso cimentado e a circulação terá aplicação de piso cerâmico. Os pisos das garagens do pavimento térreo e subsolo serão em cerâmica ou cimentado.

**ELEVADORES:** Serão instalados elevadores (social / serviço) de qualidade atestada.

**ESQUADRIAS:** Os caixilhos e batentes das janelas e portas de correr, serão em alumínio anodizado, e as demais portas em madeira.

**APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS:** As peças sanitárias e os seus acessórios serão em cor que combine com os azulejos. Os metais serão cromados.

**INCÊNDIO:** Será instalado sistema de prevenção contra incêndio, de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

**VIDROS:** Os vidros das salas e dormitórios serão lisos e transparentes, enquanto que nos sanitários e cozinhas serão canelados.

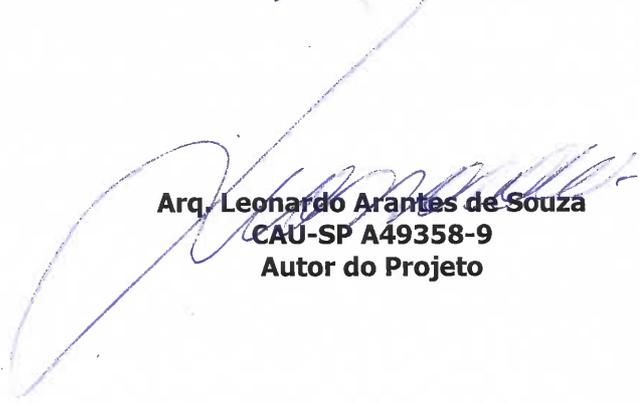
**PINTURA:** Todas as paredes serão pintadas com tinta acrílica. As portas e batentes serão pintadas com esmalte semi-fosco.

**LIMPEZA GERAL:** Após o término dos serviços de construção, será feita uma limpeza geral com a retirada total dos entulhos e restos de materiais.

**OBSERVAÇÃO GERAL:** O presente projeto atende as regras de acessibilidade previstas nas Normas Técnicas de Acessibilidade da ABNT e na legislação específica, em especial o Decreto nº 5.296/2004.

Praia Grande, 16 de maio de 2022.

  
**PETRA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**  
Proprietário

  
**Arq. Leonardo Arantes de Souza**  
**CAU-SP A49358-9**  
**Autor do Projeto**