

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **HYPE STYLE**
Rua Baumann – São Paulo/SP

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos e quantidade dos equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial composto por 02 (duas) torres residenciais. O acesso de veículos e o acesso de pedestres se darão única e exclusivamente através da Rua Baumann.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

• PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto vassourado e trecho com demarcação de vaga

• ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso: Veículos: Intertravado de concreto ou cimento vassourado
Rampas em cimentado ranhurado ou intertravado de concreto
Pedestres: Intertravado de concreto, cerâmica antiderrapante ou pedra natural

• CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Intertravado de concreto, cerâmica antiderrapante ou pedra natural
Teto: Pintura sobre laje de concreto ou textura e/ou forro de gesso com pintura e/ou pergolado de concreto descoberto
Paredes: Conforme fachada
Fechamento: Gradil

• PORTARIA

Piso: Cerâmica
Paredes: Internas: Gesso liso e pintura sobre bloco
Externas: Conforme fachada
Teto: Pintura sobre laje
Bancada: Granito e/ou MDF

• SANITÁRIO DA PORTARIA

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto: Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura
Louça: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna

Metais: 01 Torneira cromada de bancada
Barras de apoio

• **CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

Piso: Intertravado de concreto ou cerâmica antiderrapante e/ou pedra natural e/ou cimentado vassourado

• **FITNESS EXTERNO**

Piso: Emborrachado
Equipamentos: 01 Barra de alongamento
01 Estação com barras paralelas e com duas alturas
01 Kit de caixas para salto

• **PET PLACE**

Piso: Grama natural
Equipamentos: 01 Rampa
01 Pneu
01 Slalom

• **REDÁRIO**

Piso: Grama natural
Equipamentos: 03 Redes balanço com suporte

• **CHURRASQUEIRA (3X)**

Piso: Cerâmica antiderrapante ou porcelanato
Parede: Cerâmica acima da bancada e demais paredes com textura sobre bloco
Teto: Textura sobre laje e trecho em pergolado de madeira descoberto
Bancada: Granito com cuba de embutir aço inox
Metais: Torneira de bancada com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)
Equipamentos: 01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (não contempla acessórios)
02 Mesas de plástico
08 Cadeiras de plástico

• **PIQUENIQUE**

Piso: Grama natural
Equipamentos: 03 Mesas de madeira
06 Bancos de madeira

• **PLAYGROUND**

Piso: Grama natural
Equipamentos: 01 Brinquedo de madeira

• **PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante na escada submersa e piso do deck molhado
Borda: Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante no piso
 Borda: Pedra natural

• **SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso: Pedra natural
 Equipamentos: 04 Espreguiçadeiras de plástico
 01 Mesa de plástico
 04 Cadeiras de plástico
 01 Ducha

ÁREAS INTERNAS

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso: Cerâmica nos halls internos da torre e porcelanato ou cerâmica antiderrapante nos halls abertos e cobertos da torre
 Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco
 Teto: Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura

• **ESCADARIA DAS TORRES**

Piso: Concreto desempenado
 Paredes: Textura rolada sobre bloco
 Teto: Pintura ou textura rolada ou monocapa sobre laje

• **SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS PCD DAS ÁREAS COMUNS**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Sanitários: Gesso liso com pintura sobre bloco
 Vestiários: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
 Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou forro de gesso com pintura
 Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
 01 Lavatório de louça com coluna
 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna (*apenas no destinado ao PCD*)
 Metais: Torneira cromada de bancada
 Torneira cromada de bancada tipo alavanca (*apenas no destinado ao PCD*)
 Barras de apoio (*apenas no destinado ao PCD*)

• **ESPAÇO DELIVERY**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
 Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: Prateleiras e/ou estante
 01 Cabideiro
 01 Geladeira
 01 Mesa

• **COWORKING NR (NÃO RESIDENCIAL)**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	05 Sofás ou Banco com futon 02 Mesas de apoio 01 Poltrona 01 Mesa 03 Bancadas 04 Cadeiras 02 Aparadores

• **ESPAÇO GOURMET**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração.
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Sofá ou banco com futon 05 Mesas de apoio 01 Mesa de centro 01 Poltrona 02 Pufes 02 Aparadores 02 Mesas bistrô 04 Banquetas 01 Mesa 09 Cadeiras

• **APA DO ESPAÇO GOURMET**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Cerâmica acima da bancada ou frontão em granito e demais paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito com cuba de aço inox Granito sobre mureta de alvenaria
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)
Equipamentos:	01 Cooktop

• **SALÃO DE FESTAS**

Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
Teto:	Forro de gesso com pintura
Equipamentos:	01 Sofá ou banco com futon 03 Mesas de apoio 03 Pufes

06 Mesas
 20 Cadeiras
 03 Banquetas

• **A.P.A DO SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
 Paredes: Cerâmica acima da bancada ou frontão em granito e demais paredes com gesso liso e pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Bancada: Granito com cuba de aço inox
 Bancada em madeira
 Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)
 Equipamentos: 01 Cooktop
 Prateleiras e/ou estante

• **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração.
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 01 Mesa infantil
 04 Cadeiras infantis
 03 Pufes
 01 Piscina de bolinhas com escorregador infantil de madeira
 Prateleiras com nichos

• **BICICLETÁRIO**

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado
 Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura conforme projeto de áreas comuns ou laje acabada sem pintura
 Bancada: Granito com cuba de aço inox ou conforme projeto de decoração
 Metais: Torneira cromada de bancada
 Equipamentos: 01 Painel para ferramentas
 01 Estante com nichos
 Suporte para bike

• **PET CARE**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
 Paredes: Cerâmica acima da bancada e demais paredes gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Bancada: Granito com cuba esculpida
 Equipamentos: 02 Duchas elétricas
 02 Pufes
 02 Mesas de apoio
 05 Prateleiras

01 Aparador
01 Cercadinho

◆ **FITNESS**

Piso: Vinílico ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 03 Esteiras
 02 Bicicletas
 01 Eliptico
 01 Estação multifuncional
 01 Banco
 01 Cama elástica jump
 02 Colchonetes
 02 Steps
 01 Escada para agilidade
 01 Espaldar
 01 Suporte com halteres
 02 Bolas de ginástica
 01 Televisor

● **SALÃO DE JOGOS**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
 Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Bancada: Granito
 Equipamentos: 01 Sofá ou banco com futon
 02 Mesas de apoio
 04 Pufes
 01 Mesa de pebolim
 01 Mesa de carteador
 04 Cadeiras
 01 Aparador
 01 Mesa de sinuca
 01 Prateleira

● **COWORKING**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
 Paredes: Gesso liso com pintura sobre bloco ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 05 Sofás ou Banco com futon
 03 Bancadas
 02 Mesas
 11 Cadeiras
 02 Poltronas
 03 Mesas de apoio

02 Pufes
01 Aparador

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

ÁREAS INTERNAS

• DEPÓSITO

Piso: Concreto desempenado
Paredes: Pintura sobre bloco
Teto: Caiação sobre laje de concreto

• SALA DE ADMINISTRAÇÃO

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou forro de gesso com pintura

• A.P.A DE FUNCIONÁRIO

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica sobre bancada e demais paredes em gesso liso com pintura sobre bloco
Teto: Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura
Bancada: Granito com cuba de aço inox
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*)

• VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIO PCD

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes
Teto: Gesso liso sobre laje ou forro de gesso com pintura
Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna
Metais: Torneira cromada de bancada tipo alavanca
Banco e barras de apoio

ÁREAS EXTERNAS

• ABRIGO DE LIXO COBERTO

Piso: Cerâmica
Paredes: Interno: Cerâmica piso ao teto em todas as paredes
Externo: Textura sobre bloco
Teto: Caiação sobre laje de concreto

• ESTACIONAMENTO NR

Piso: Cimentado liso ou concreto desempenado com demarcação de vagas em esmalte sintético

UNIDADES AUTÔNOMAS

• SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente de madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca

• COZINHA

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica e nas demais paredes gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Bancada:	Bancada de mármore sintético com cuba acoplada (unidades 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da Torre A e unidades finais 01 a 21 da Torre B) Bancada de aço inox com cuba acoplada (unidades NR/Não Residenciais finais 01, 02, 03, e 04 da Torre A) Granito com cuba de aço inox (<i>apenas no caso de opção de planta PCD</i>)
Metais:	Torneira cromada de bancada com ponto de filtro acoplado (<i>O filtro não será entregue</i>) Torneira cromada tipo bica e ponto de filtro não acoplado na torneira (<i>O filtro não será entregue</i>)

• ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede do tanque.
Teto:	Gesso liso com pintura ou textura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Tanque:	Mármore sintético Louça sem ou com “meia” coluna (<i>apenas na opção de planta PCD</i>)
Metais:	Torneira cromada de parede no tanque com saída para máquina de lavar roupas Torneira de mesa no tanque tipo bica com alavanca e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede (<i>apenas na opção de planta PCD</i>)
Esquadrias:	Janela de alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro mini boreal e VP Superior

• TERRAÇO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto na parede do tanque. Nas demais paredes textura conforme fachada

Teto:	Gesso liso com pintura ou textura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Entre sala e terraço: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas de correr, com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior (unidades NR/Não Residenciais finais 01, 02, 03, e 04 da Torre A e unidades 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da Torre A) Porta em alumínio com pintura eletrostática branca e 02 (duas) folhas de correr, com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior com VP (unidades finais 01 a 21 da Torre B) Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 03 (três) folhas de correr com vidro comum na parte superior e vidro laminado na parte inferior <i>(apenas para opção de planta PCD)</i> Guarda-corpo em ferro com pintura sobre mureta com textura

• DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente de madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela de alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum

• BANHEIROS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box e na lateral do shaft do box, cerâmica na altura de 1.50m na parede hidráulica (atrás do vaso e lavatório) e demais paredes em pintura sobre gesso
Teto:	Forro de gesso liso com pintura
Bancada:	Louça em coluna
Louças:	Bacia em louça com caixa acoplada 01 Lavatório em louça, de canto ou frontal, com ou sem coluna <i>(apenas no destinado ao PCD)</i>
Metais:	Torneira cromada para chuveiro das unidades da Torre B Misturador para chuveiro das unidades da Torre A Torneira cromada de bancada Torneira cromada tipo alavanca <i>(apenas na opção de planta PCD)</i> Barras de apoio e banco <i>(apenas na opção de planta PCD)</i>
Esquadrias:	Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Fechadura e maçaneta tipo alavanca Janela com 1 folha maxim-ar em alumínio com vidro mini boreal <i>(quando o caso, nas unidades finais 04, 05, 12, 17 e 18 da Torre B)</i> Exaustor para ventilação forçada <i>(banheiros sem janelas)</i>

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre será em alvenaria convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas exceto as paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- A fachada terá revestimento em textura conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintadas, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns, terraços, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, nos halls dos andares e áreas de estacionamento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas.
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Serão entregues 06 (seis) elevadores na Torre A que atenderão do térreo ao 28º pavimento.
- Serão entregues 06 (seis) elevadores na Torre B que atenderão do térreo ao 28º pavimento.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança das torres A e B serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).

AR-CONDICIONADO

- Nas áreas comuns (Salão de festas, Espaço Gourmet, Fitness, Portaria e Delivery) será entregue a previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas da Torre A, haverá água quente nos chuveiros, através de aquecimento a gás.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades da Torre A e Torre B e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades da Torre A; A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;

6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Não estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina de lavar louça;
8. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina **lava-seca** em todas as unidades;
9. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
10. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
11. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
12. **Não é possível instalar ar condicionado nas unidades autônomas.** No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
13. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
14. Na unidade autônoma da Torre A, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
15. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
16. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
17. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
18. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.