



CIDADE SETE SÓIS
P I R I T U B A



Somos uma incorporadora da

MRV & CO

UMA PLATAFORMA DE SOLUÇÕES DE MORADIA
PARA DIVERSOS PÚBLICOS



O primeiro apartamento em projetos inteligentes, atrativos e com a melhor relação custo- benefício.



Loteamentos abertos e fechados com o conceito Smart City, em bairros planejados e integrados.



Experiência e tecnologia para alugar de um jeito descomplicado, com liberdade e comodidade.



Personalização de plantas nas melhores localizações, para que os clientes possam criar seus mundos.



Internacionalização com visão end-to-end voltada para o segmento multifamiliar nos EUA.

Somos uma incorporadora da

MRV & CO

- _ Mais de 1 milhão de clientes em 42 anos de história
- _ Resultados financeiros sólidos
- _ Alto comprometimento com ética e integridade.
- _ Expertise e estrutura robustas para operar no mercado imobiliário



1 a cada 150 brasileiros tem um **MRV** para chamar de seu



1 milhão de pessoas têm um lar para voltar, ao final de cada dia



Reduzimos o déficit habitacional em **22 estados** e **162 cidades brasileiras**



MRV

NO ESTADO DE SÃO PAULO

227.214

UNIDADES
LANÇADAS

209.267

UNIDADES
VENDIDAS

193.358

CHAVES
ENTREGUES

CHEGOU A

smart Cidade



CIDADE SETE SÓIS
PIRATUBA



Conceito:

Cidade Sete Sóis Pirituba é a smartcidade da MRV

Uma experiência inteligente de morar com qualidade de vida. Uma revolução na relação das pessoas com seu espaço e a comunidade.

Cidade Sete Sóis é um projeto baseado em sete pilares que representam o melhor e mais relevante em práticas de sustentabilidade, qualidade de vida, habitação e urbanismo.



BOA
VIZINHANÇA

VIVA VERDE

SEGURANÇA

DESENVOLVIMENTO
URBANO

MOBILIDADE

COMODIDADES

TECNOLOGIA



Os sete pilares que redefinem o morar em Pirituba

Associação de Moradores
para promover a gestão
do bairro planejado

Resgate da coletividade
por meio de espaços
públicos e de convivência

Moradores como protagonistas
das decisões que impactam
o dia a dia da vida do bairro



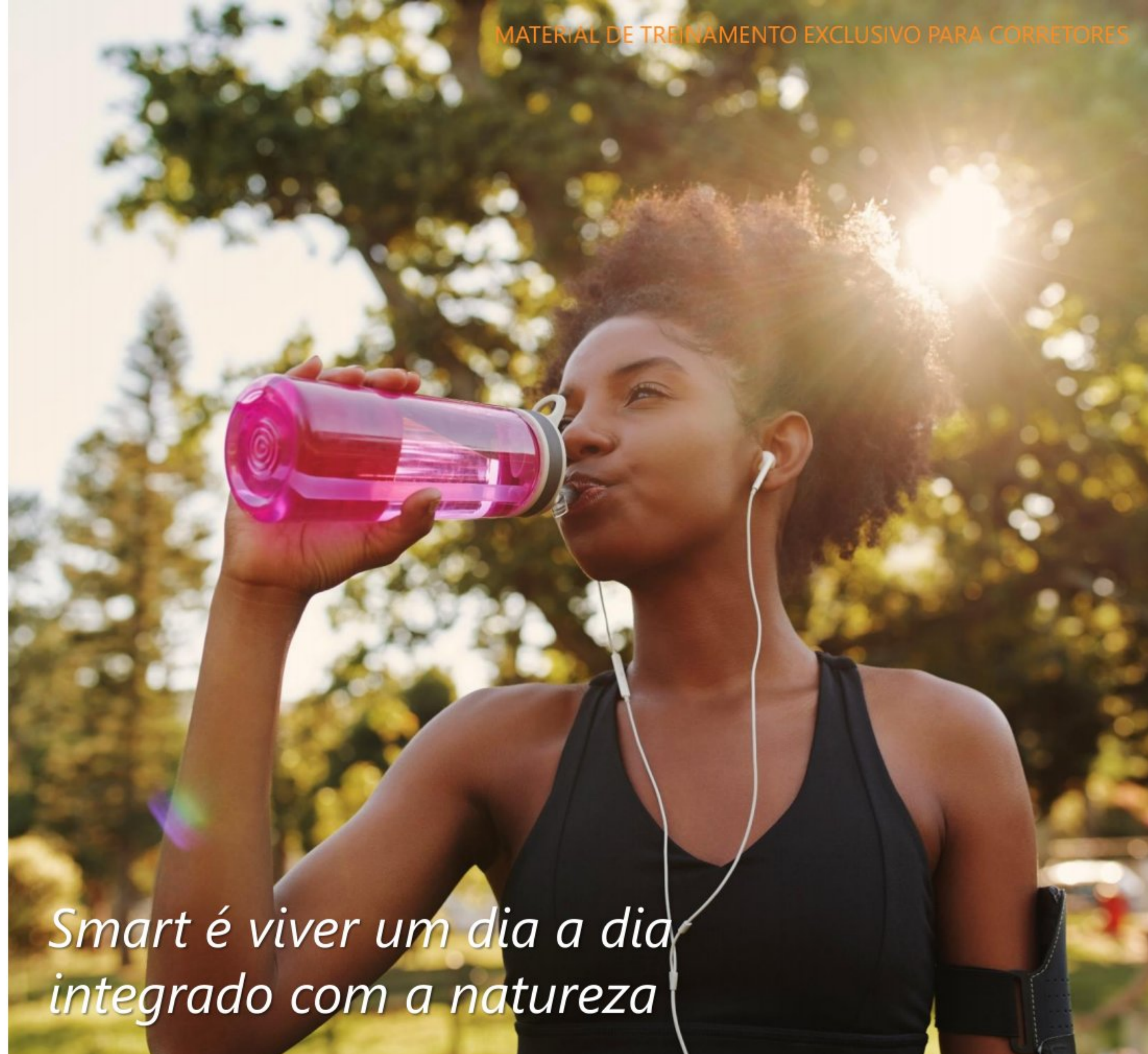
*Smart é escolher resgatar
o valor da coletividade*

Mais de 750 mil m²
de área verde preservada

Um parque linear do tamanho
de 78 campos de futebol

Projeto de revitalização da
represa do córrego Cantagalo

Paisagismo que preserva e resgata
a fauna e a flora locais



*Smart é viver um dia a dia
integrado com a natureza*

Olhos da rua: permeabilidade visual em muros e gradis

Guaritas monitoradas e estrategicamente distribuídas, voltadas para diferentes direções

Fachadas ativas: ocupação dos terrenos próximos aos passeios públicos para uso não residencial (comércio e serviços)

Monitoramento do bairro por câmeras e **circuito interno** nos empreendimentos



Smart é ir, vir e estar sempre em segurança

Crescimento organizado

pensado para preservar a qualidade de vida de quem vai morar e trabalhar na Smartcidade

Harmonia e equilíbrio

entre as construções, respeitando o conforto visual

Plano de construção futura

de comércios, com foco na comodidade dos moradores



Desenvolvimento Urbano



Smart é planejar a evolução com equilíbrio e eficiência

Melhorias implementadas na malha viária da região, como a ligação entre Av. Dr. Felipe Pinel e Av. Raimundo Pereira de Magalhães

Vias planejadas para carros e pedestres, e construção de 8,6 km de ciclovias

Localização próxima a rodovia dos Bandeirantes, marginal Tietê, com fácil acesso a todas as regiões de SP, Rodovia Anhanguera e cidades do interior



Smart é caminhar ou pedalar para chegar aonde quiser

Praças e parque linear

Quadras poliesportivas

Pistas de skate

Playgrounds com tanques de areia

Quadras poliesportivas

Área fitness, bancos e mesas

Pet place

Espaço para pomar



Comodidades

*Smart é a conveniência
de ter tudo perto de casa*



Preparação da estrutura para individualização de água e gás

Estrutura para uso de **energia fotovoltaica** por meio de fazendas de energia

Soluções de cabeamento que **reduzem a poluição visual**

Iluminação de LED nas vias públicas

 **Tecnologia**

Smart é usar a tecnologia para combinar qualidade de vida com uso racional de recursos



Ciclovia

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Espaço de convivência



Quadra esportiva



NASCENTE das Dunas
Lote 14

Master Plan



Plantão de vendas

Nascente das Dunas :Lote 14

FICHA TÉCNICA **NASCENTE das DUNAS**

ESSENCIAL SEM PISO.



Área do terreno:

9 698.40 m².

Total de Unidades:

05 Torres;
416 unidades;
08 unidades por andar.

Tipologia:

2 dormitórios;
Unidades com e sem varanda.

Quantidade de andares:

Torres: 1 e 2 : Térreo + 09 Andares c/ 1 subsolo.
Torres: 3, 4 e 5 : Térreo + 09 Andares.

Elevadores:

02 elevadores por torre.

Vagas de garagem:

0.

Enquadramento:

333 unidades HIS
83 unidades R2V



Metragens:

Unidades de Meio : 33.16 + 2.61 Varanda.
Unidades de Ponta: 34.26

FICHA TÉCNICA **NASCENTE** *das DUNAS*
ESSENCIAL SEM PISO.



Lazer:

- Salão de Festas;
- Area Gourmet;
- 02 Churrasqueiras;
- Pet Place;
- Playground;
- Redário;
- Horta;
- Previsão de Pomar.



Fachada



Área de Lazer



Sala, Dormitório, cozinha e Lavanderia.



Apto de Ponta. Sala e Cozinha.



Quarto Casal.



Varanda.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





P.H de Meio.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SETE SÓIS | CITY 14 - APTO FINAL 04

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO



P.H de Ponta.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



SETE SÓIS | CITY 14 - APTO FINAL 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



Implantação.



SETE SOIS | CITY 14 - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01 PORTARIA

02 LIXO

03 BICICLETÁRIO

04 GOURMET + FESTAS

05 CHURRASQUEIRA 01

06 CHURRASQUEIRA 02

07 PET PLACE

08 PLAYGROUND

09 ESPAÇO PIQUE-NIQUE

10 REDÁRIO

11 PREVISÃO DE POMAR

12 APOIO TÉCNICO

13 CENTRO DE MEDIÇÃO

14 SANITÁRIO POD

15 CIRCULAÇÃO

16 RESERVATÓRIO DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL

17 RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS

18 ENTRADA DE ENERGIA

19 CASTELO D'ÁGUA

20 CASA DE MÁQUINAS

ACESSO A TORRE

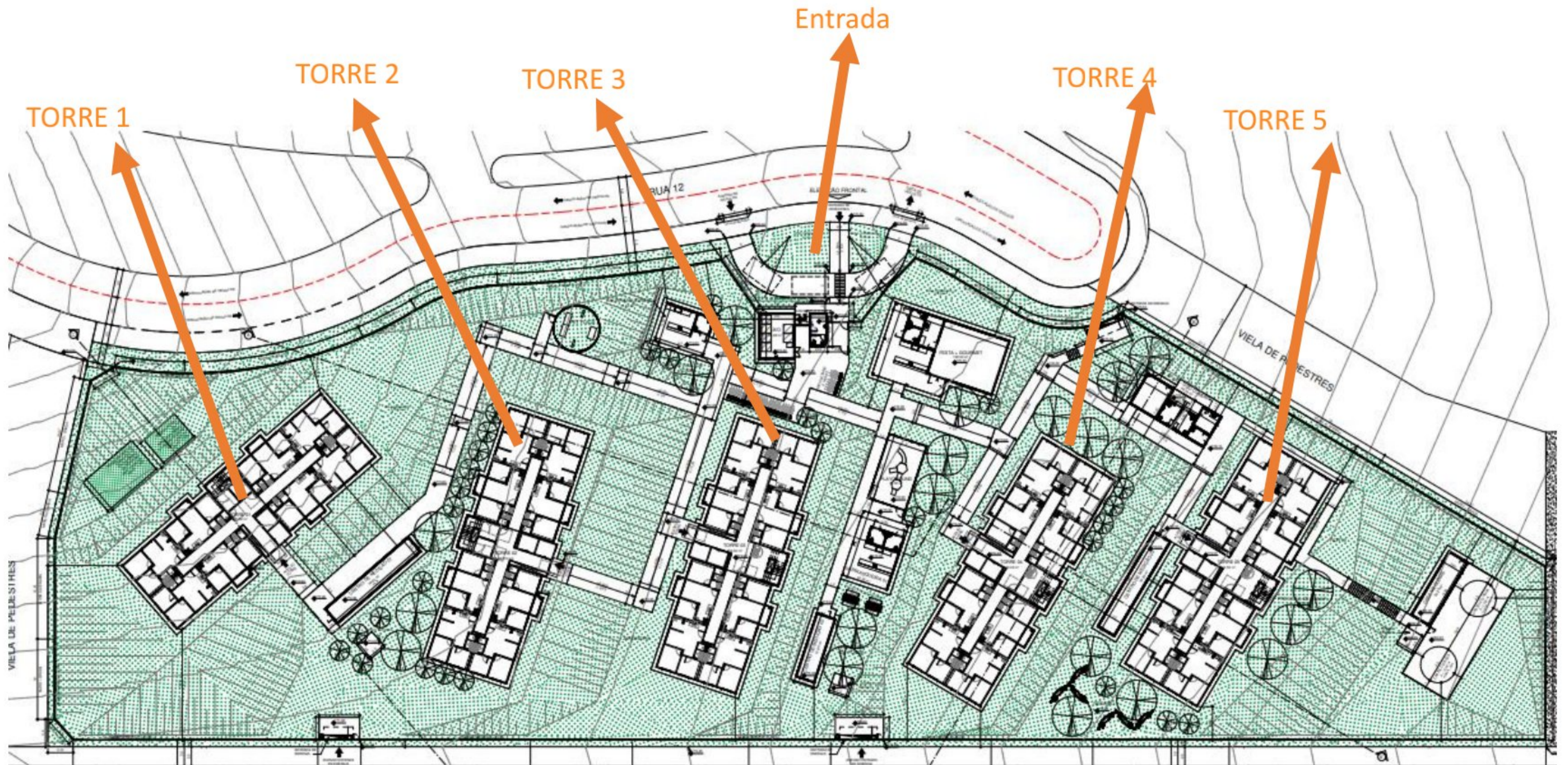
ACESSO PEDESTRE

ACESSO DE VEÍCULOS

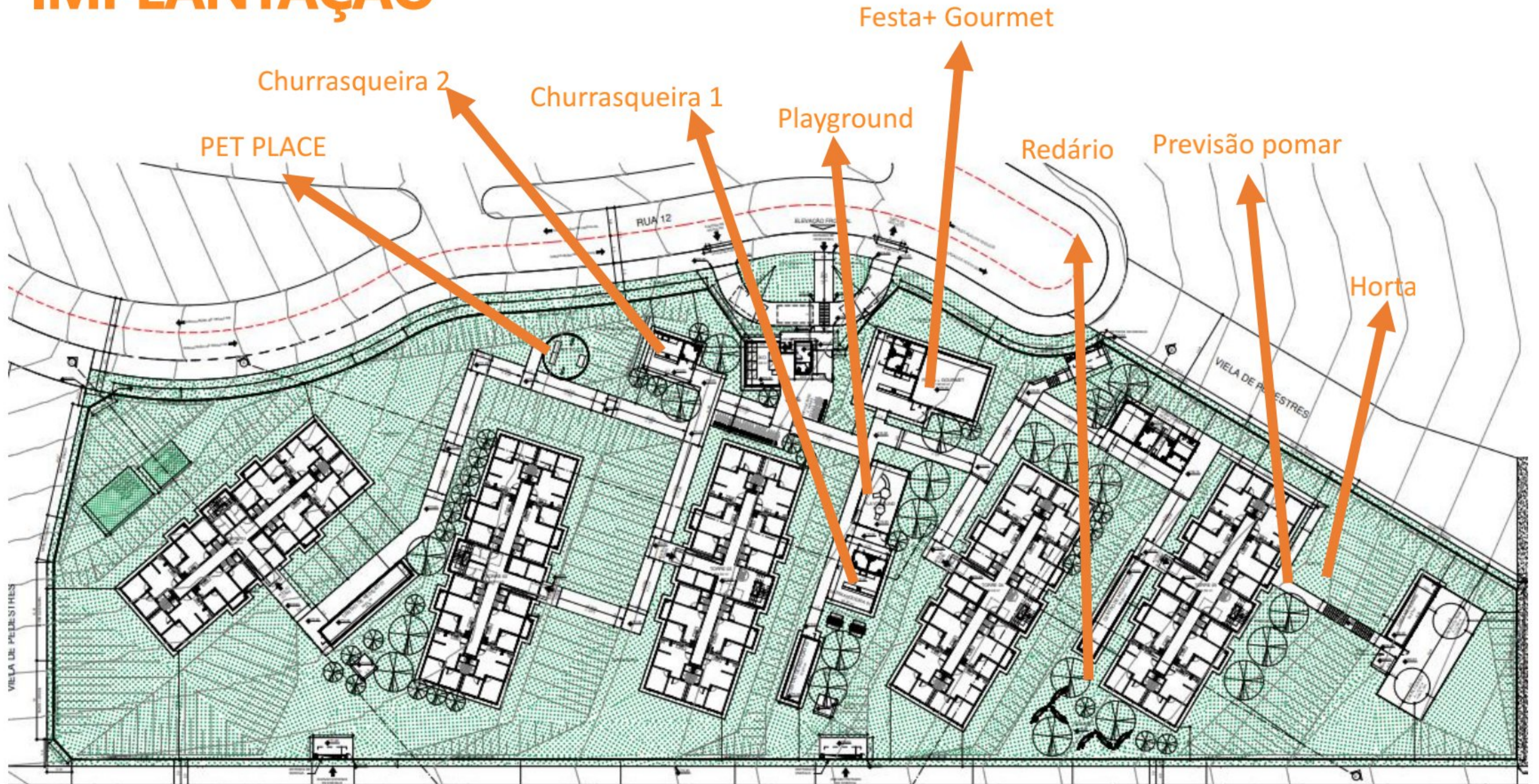
SAÍDA DE VEÍCULO

ACESSO ENTRADA DE ENERGIA

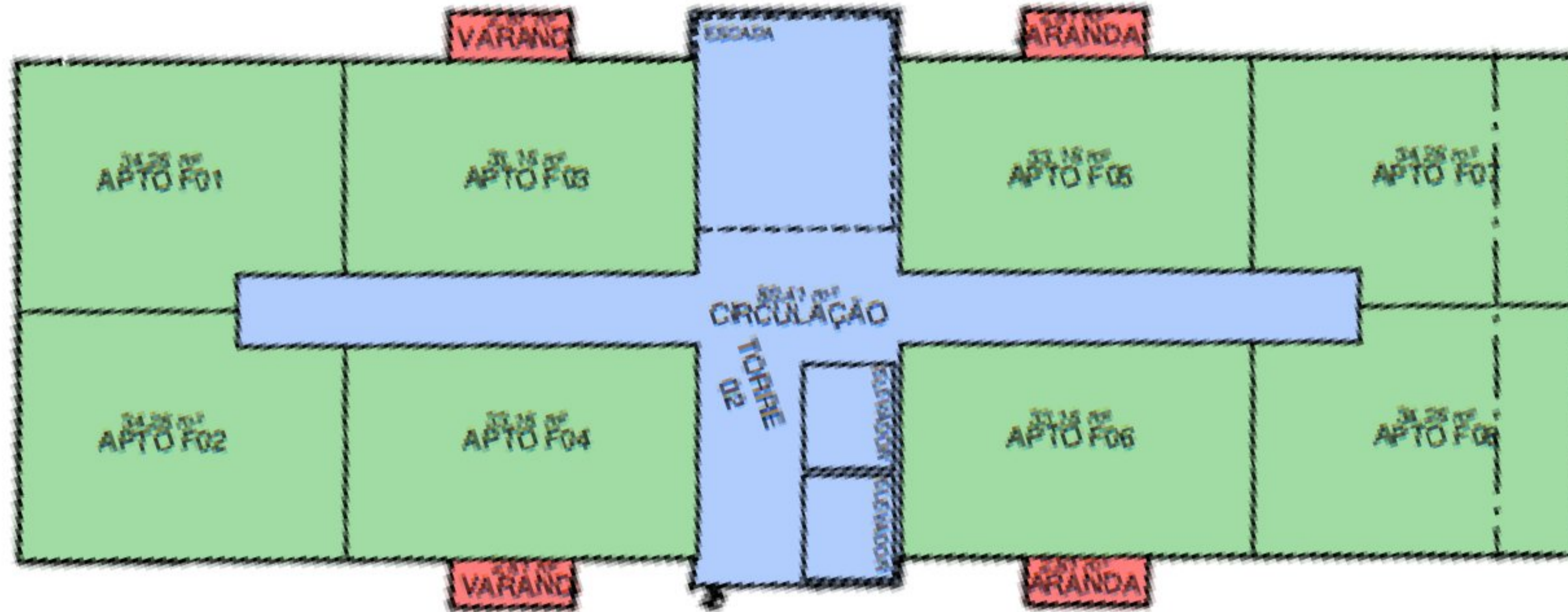
IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO



Projeto- Torre 1



Metragens:

Unidades de Meio : 33.16 + 2.61 Varanda.

Unidades de Ponta: 34.26

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS, PINTURA E FACHADAS

5.2 ACABAMENTOS PADRÃO (Todos os blocos)				
ESPECIFICAÇÕES				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Sala - Circulação	Será piso nivelado sem revestimento.	Serão revestidas com pintura lisa.	Será revestido em pintura texturizada.	Pingadeira acoplada na janela ou Ardósia, conforme código de práticas.
Dormitórios	Será piso nivelado sem revestimento.	Serão revestidas com pintura lisa.	Será revestido em pintura texturizada.	
Área de Serviço	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h=5cm, exceto nas paredes com cerâmica. Piso cerâmico delimitado pelos shafts das áreas de serviço com filete em ardósia.	Parede estrutural: Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa. Parede de vedação em gesso acartonado (Dry Wall): Serão revestidas em pintura lisa.	Será revestido em pintura texturizada.	
Cozinha	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h=5cm, exceto nas paredes com cerâmica. Piso cerâmico delimitado pelos shafts das áreas de serviço com filete em ardósia.	Parede estrutural: Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa. Parede de vedação em gesso acartonado (Dry Wall): Serão revestidas em pintura lisa.	Será revestido em pintura texturizada.	

Banheiros	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm, exceto nas paredes com cerâmica. Soleira em Ardósia, conforme código de práticas, onde houver transição de materiais de acabamento no piso ou em desnível no piso.	Parede estrutural: Serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa. Parede de vedação em gesso acartonado: Serão revestidas em pintura lisa diretamente sobre as placas.	Será revestido com forro de gesso. Apartamentos do último pavimento poderão ser revestidos com pintura texturizada direto na laje, sem o uso de forro.	
Varanda (Apenas para aptos conforme projeto)	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm.	Será conforme fachada.	Será revestido em pintura texturizada.	Ardósia, conforme código de práticas

7 INSTALAÇÕES

7.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO	
Características gerais	Eletrodutos serão do tipo mangueira reforçada. Caixas Estampadas serão em chapa de aço galvanizado ou em PVC. Caixas de medidores serão em chapas de aço pintado, em policarbonato ou em PVC, conforme norma da concessionária. Quadros de Distribuição serão em policarbonato ou em PVC. Condutores e cabos serão de cobre com isolamento plástico. Disjuntores serão do tipo termomagnético. Não haverá chuveiro energizado.

5.4		ÁREA COMUM - LAZER		
ESPECIFICAÇÕES AMBIENTES COBERTOS				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ, SOLEIRA E PEITORIL	PAREDE	TETO	MOBILIÁRIO
Salão de festas	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm. Soleira e peitoril serão em granito.	Revestido em pintura texturizada.	Forro revestido em pintura lisa.	Não será entregue mobiliário
Copa Salão de Festas	Será revestido em cerâmica. Soleira será em granito.	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes.	Forro revestido em pintura lisa.	Não será entregue mobiliário
Gourmet	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm. Soleira será em granito.	Revestido em pintura texturizada.	Forro revestido em pintura lisa.	1 Churrasqueira
Churrasqueira	Será revestido em cerâmica. Rodapé em cerâmica, h= 5 cm. Soleira será em granito.	Revestido em pintura texturizada.	Forro revestido em pintura lisa.	1 Churrasqueira
LS Lazer	Será revestido em cerâmica. Soleira será em granito.	Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes.	Forro revestido em pintura lisa.	-

7 INSTALAÇÕES

7.1		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E COMUNICAÇÃO
Características gerais	<p>Eletrodutos serão do tipo mangueira reforçada. Caixas Estampadas serão em chapa de aço galvanizado ou em PVC. Caixas de medidores serão em chapas de aço pintado, em policarbonato ou em PVC, conforme norma da concessionária . Quadros de Distribuição serão em policarbonato ou em PVC. Condutores e cabos serão de cobre com isolamento plástico. Disjuntores serão do tipo termomagnético.</p>	
	<p>Não haverá chuveiro energizado.</p>	



CIDADE SETE SÓIS
P I R I T U B A

Obrigado.

