

SEU SONHO  
AGORA É

*Prime*



**vivaz**  
*Prime*  
V. N. CACHOEIRINHA



RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA.  
E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsstein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer**,  
nós somos  
a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. A Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

*Prime*  
é estarmos  
juntos.



# Prime

É MORAR NO MELHOR DA VILA NOVA CACHOEIRINHA.



Imagem ilustrativa

## EDUCAÇÃO

- EMEF Prof. Gilberto Dupas - **3 min.**
- Colégio 14 de Julho - **6 min. a pé**



## MOBILIDADE

- Terminal Vila Nova Cachoeirinha - **1 min. a pé**
- Marginal Tietê - **8 min.**
- Futura Estação Itaberaba - Linha 6 do Metrô - **8 min.**



Foto do Terminal V.N. Cachoeirinha



## COMODIDADE

- Caixa Econômica Federal - **4 min.**
- Mercado Extra - **4 min.**
- Cobal Supermercados - **5 min.**
- Casas Bahia - **8 min. a pé**
- Andorinha Hiper Center - **10 min.**



Imagem ilustrativa



Foto do Horto Florestal



## LAZER

- Habib's - **3 min. a pé**
- McDonald's - **6 min. a pé**
- Largo do Japonês - **8 min. a pé**
- Horto Florestal - **14 min.**



Ponte Freguesia do Ó  
12 min.

Colégio 14 de julho  
6 min.

Futura Estação Itaberaba  
8 min.



**vivaz** Prime  
V. N. CACHOEIRINHA

Foto aérea da região - agosto/2021.

Av. Itaberaba

Terminal Vila N. Cachoeirinha  
1 min.

Av. Inajar de Souza

Largo do Japonês  
8 min.

Av. Deputado Emílio Carlos





SEJA BEM-VINDO AO



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrada da fachada



*Prime*

É TER PORTARIA COM  
SEGURANÇA 24 HORAS  
E BLINDAGEM.



# Prime

É TER UM AMBIENTE PARA  
FESTEJAR COM QUEM VOCÊ AMA.





*Prime*

É TER ESPAÇO  
MULTIUSO QUE DURANTE O DIA  
SE TRANSFORMA EM COWORKING.





*Prime*

É TER UM ESPAÇO PENSADO  
PARA RECEBER OS AMIGOS.



Perspectiva ilustrada do espaço camarote



*Prime*

É TER COWORKING PARA  
SE DEDICAR AO TRABALHO NO  
CONFORTO DE CASA.



Perspectiva ilustrada do coworking



# Prime

É TER ACADEMIA COMPLETA  
PARA MANTER SEU ESTILO  
DE VIDA MAIS SAUDÁVEL.





# Prime

É TER UM LUGAR PARA  
OS PEQUENOS BRINCAREM  
E CRIAREM HISTÓRIAS.





*Prime*

É TER UM LOCAL PARA GUARDAR  
SUA BIKE DEPOIS DO PASSEIO.

# BIKE SPACE





*Prime*

É TER UM AMBIENTE PARA  
IMPRESSIONAR A CADA NOVO EVENTO.



Perspectiva ilustrada da churrasqueira



**QUAL A COR  
DE HOJE?**

*Prime*

É TER UM ESPAÇO DE  
CUIDADO E BEM-ESTAR.



Perspectiva ilustrada do espaço beleza



*Prime*

É TER ESPAÇO GAMES PARA  
COMPARTILHAR OS BONS  
LANCES COM OS AMIGOS.





*Prime*

É PODER RELAXAR  
PRÓXIMO À NATUREZA.



Perspectiva ilustrada do espaço picnic



*Prime*

É TER PLAYGROUND  
PARA AS CRIANÇAS DEIXAREM  
FLUIR A AVENTURA.





*Prime*

É TER QUADRA RECREATIVA  
PARA SE DEDICAR AO ESPORTE.





*Prime*

É TER UM LUGAR  
PARA GARANTIR A DIVERSÃO  
DO SEU PET.



Perspectiva ilustrada do pet place



# Prime

É TER UMA PISCINA INCRÍVEL  
PARA RECARREGAR AS ENERGIAS.



Perspectiva ilustrada da piscina adulto com deck molhado



*Prime*  
NO CONFORTO







AGORA O SEU  
CONDOMÍNIO  
VIVAZ VAI FICAR  
MAIS COMPLETO.

Conheça nossa  
parceria com a  
**OMO Lavanderia**  
compartilhada.

**MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO**



Economia  
de até **65%**  
de água e  
energia por  
ciclo



Redução  
de **7kw** de  
energia por  
ciclo



Diminuição de  
**8 litros** de  
água por ciclo



Perspectiva ilustrada da lavanderia

\*Imagem meramente ilustrativa. Pela Incorporadora serão entregues uma máquina de secar e uma máquina de lavar, sendo os demais pontos entregues apenas com a infraestrutura para futura instalação de mais quatro máquinas de secar e mais duas máquinas de lavar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto.



# Prime

É PODER FAZER SUAS COMPRAS SEM PRECISAR SAIR DE CASA.



  
minimercado  
**vivaz**

AGORA VOCÊ TEM A FACILIDADE DE FAZER SUAS COMPRAS DENTRO DE CASA E DE FORMA MUITO SIMPLES!

O **Minimercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, **24 horas** por dia.

#### ESTÁ NA PALMA DE SUA MÃO:



Utilize o **QR CODE** para destravar a porta.



Escolha seus produtos.



Pague com o cartão de crédito cadastrado no app.

O espaço do Minimercado será entregue pela Incorporadora equipado e instalado, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento.

Perspectiva ilustrada do minimercado





# vivaz

CLIQUE CAR

## A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o **Vivaz Clique Car**, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao Shopping, Parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo App\* para aproveitar o benefício.

### VEJA COMO É FÁCIL



Via App\*, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no porta-luvas, com o cartão combustível, caso precise abastecer.



Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.



Para finalizar, retorne o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.





# Áreas entregues equipadas e decoradas (2ºsubsolo)



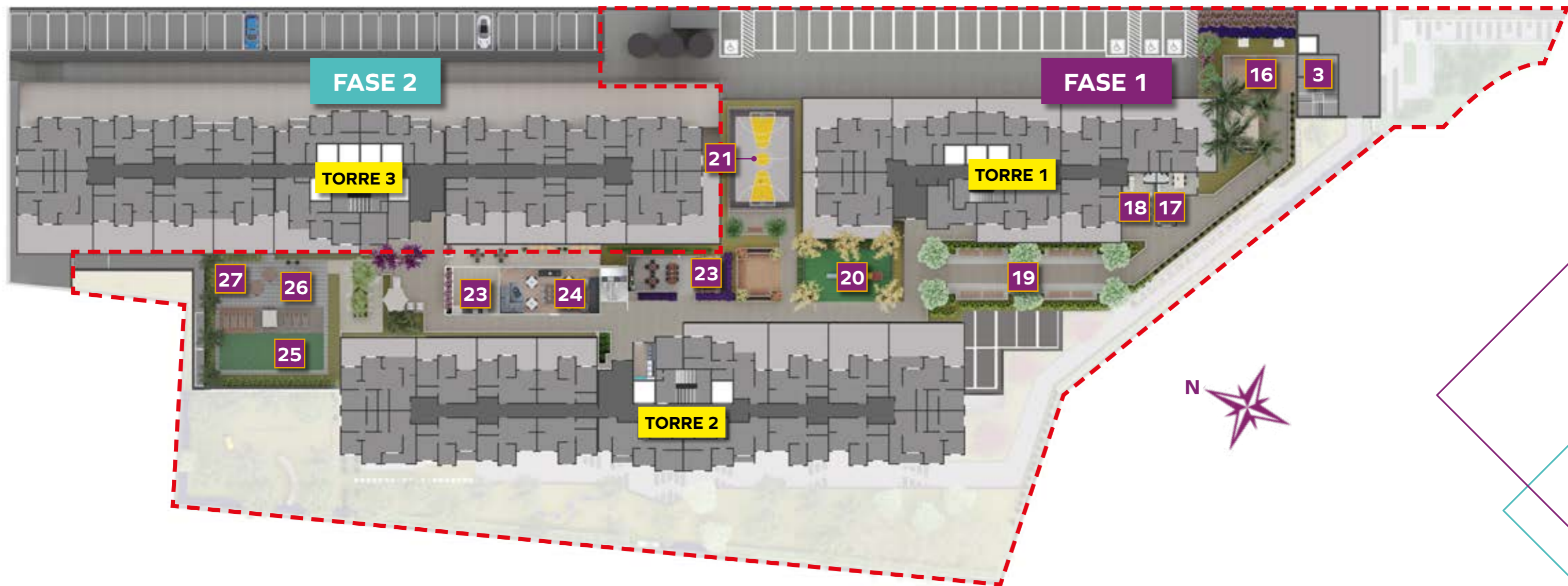
- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria com clausura de pedestres
- 3 Transfer
- 4 Vagas de automóveis
- 5 Rampa de acesso ao 1º subsolo entrada de veículos

- 6 Salão de festas 1
- 7 Espaço camarote
- 8 Lavandaria
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de jogos

- 11 Academia
- 12 Bicletário
- 13 Pet place
- 14 Redário e picnic
- 15 Playground



# Áreas entregues equipadas e decoradas (Térreo)



3	Transfer	21	Quadra recreativa
16	Praça de estar	23	Churrasqueiras
17	Coworking	24	Salão de festas 2
18	Espaço beleza	25	Piscina adulto com deck molhado
19	Alameda dos aromas	26	Solarium
20	Playground	27	Piscina infantil





# VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS VANTAGENS  
DO SEU VIVAZ *Prime*

## MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no hall e nas varandas dos apartamentos



Elevadores com chamada inteligente



Previsão para individualização de medição de gás



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas que geram pouca manutenção



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo

## MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Banheiros entregues 100% revestidos de cerâmica



Persiana de enrolar nos dormitórios



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas: academia, salão de festas, minimercado e guarita



Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizada



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Áreas comuns equipadas com kit de acessórios para maior comodidade



Infraestrutura de ar-condicionado no apartamento



Gás encanado no seu apartamento



Lixeira que facilita a coleta seletiva



Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos



Local para armazenamento de bicicletas



Infraestrutura para internet em todas as áreas comuns cobertas



# Implantação e finais por prumada





## Apartamento COMFORT COM VARANDA

Torre 1 - Finais 3 e 5



## Apartamento COMFORT COM SUÍTE E VARANDA

Torre 1 - Final 4 e 6



Planta tipo ilustrada do apartamento de 45m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 49m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

### Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM VARANDA

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada à varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

#### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.

### Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM SUÍTE E VARANDA

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte integrada no quarto de casal;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada à varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

#### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.



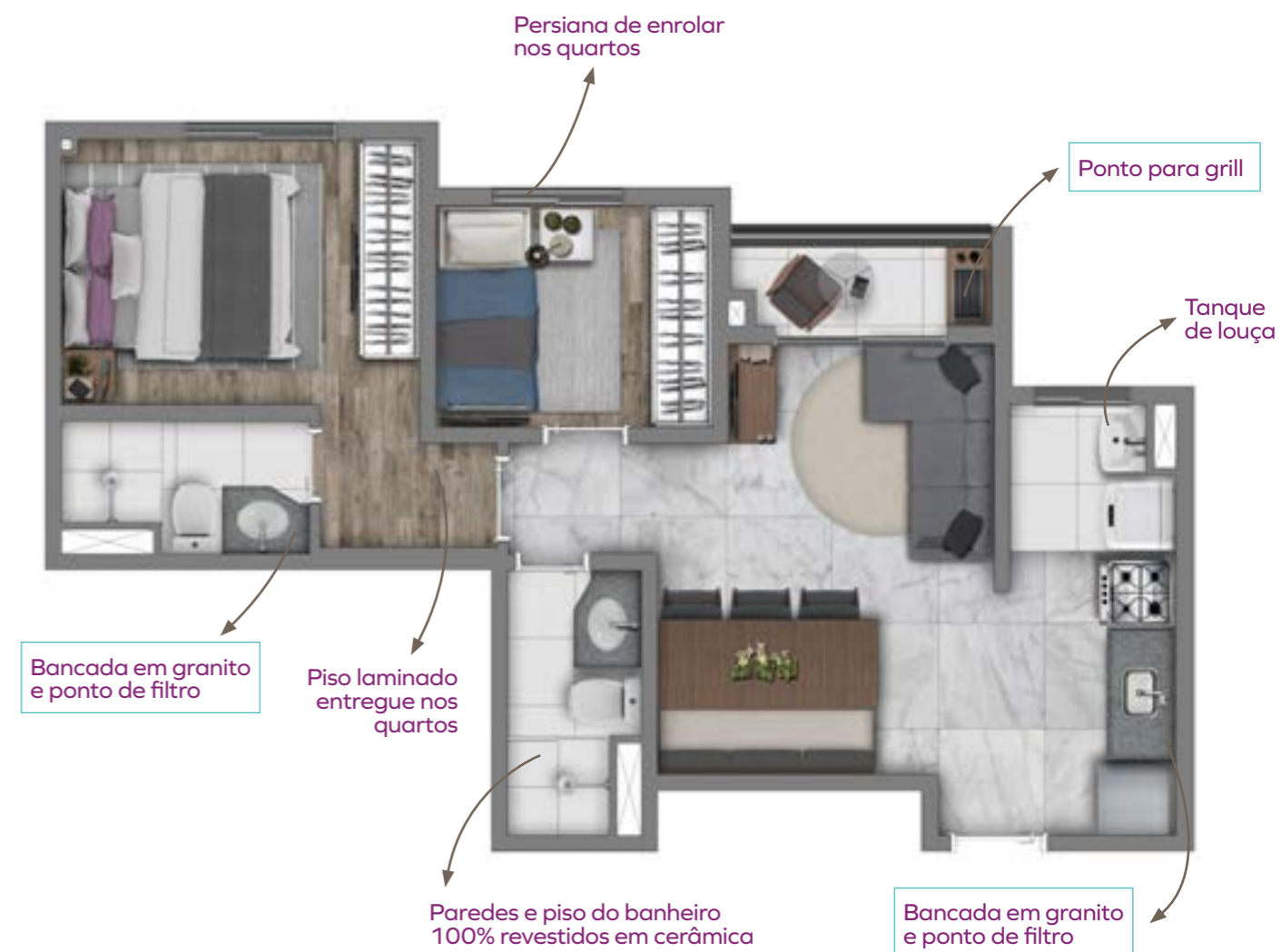
## Apartamento COMFORT COM SUÍTE E VARANDA

Torre 2 - Finais 7 e 9  
Torre 3 - Finais 9 e 11



## Apartamento COMFORT COM SUÍTE E VARANDA

Torre 2 - Finais 8 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 48m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 48m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

### Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM SUÍTE E VARANDA

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte integrada no quarto de casal;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada à varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

#### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.

### Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM SUÍTE E VARANDA

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte integrada no quarto de casal;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada à varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

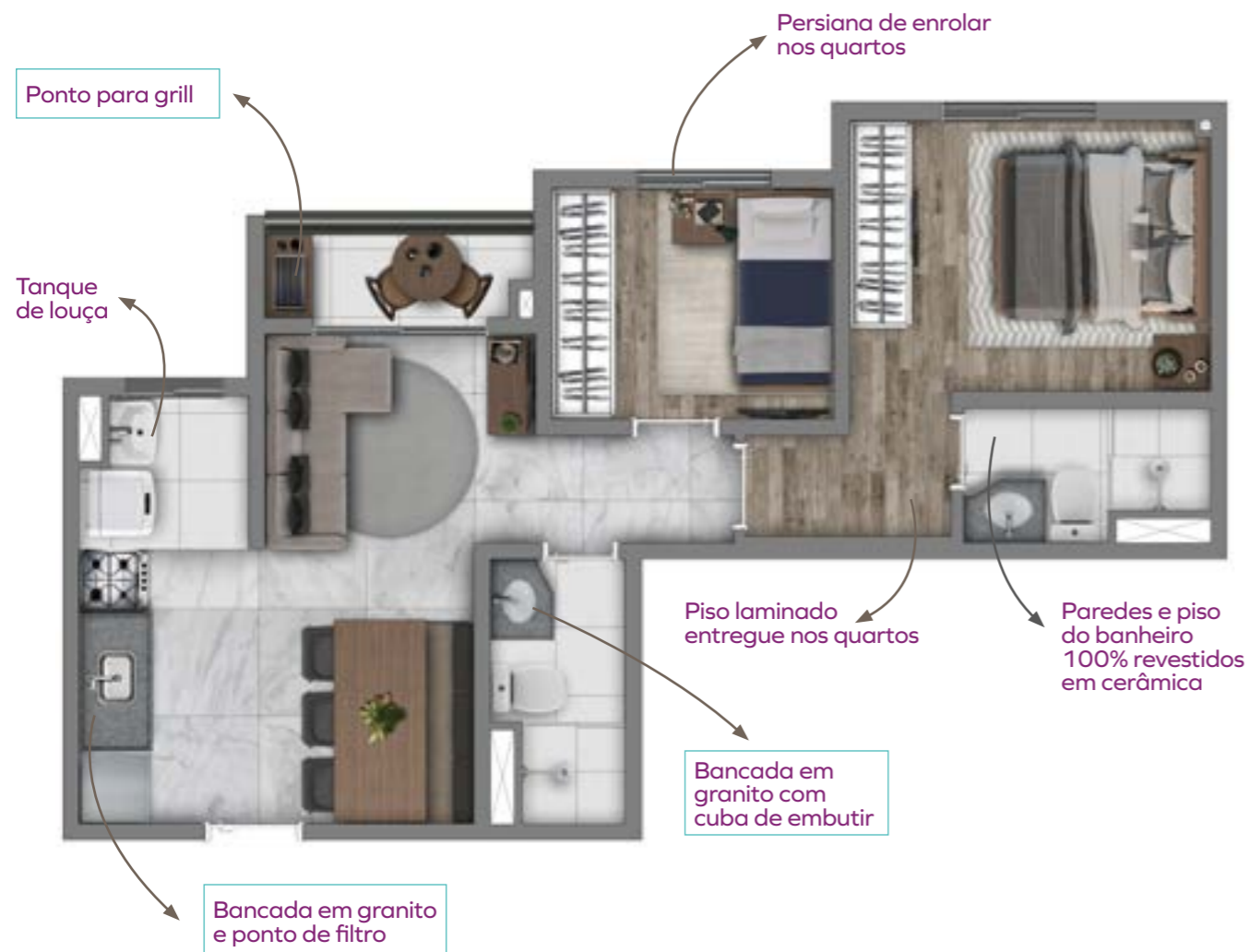
#### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.



## Apartamento COMFORT COM SUÍTE E VARANDA

Torre 3 - Finais 10 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 45m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

## Apartamento CONECT COM VARANDA

Torre 3 - Finais 3, 4, 5, 6, 7 e 8



Planta tipo ilustrada do apartamento de 37m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

### Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT COM SUÍTE E VARANDA

- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte integrada no quarto de casal;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada à varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

#### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.

### Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento CONECT COM VARANDA

- ▶ Nossa planta com tudo conectado;
- ▶ Cozinha integrada à sala;
- ▶ Total aproveitamento de espaço;
- ▶ Sala de jantar para 4 lugares.

#### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.



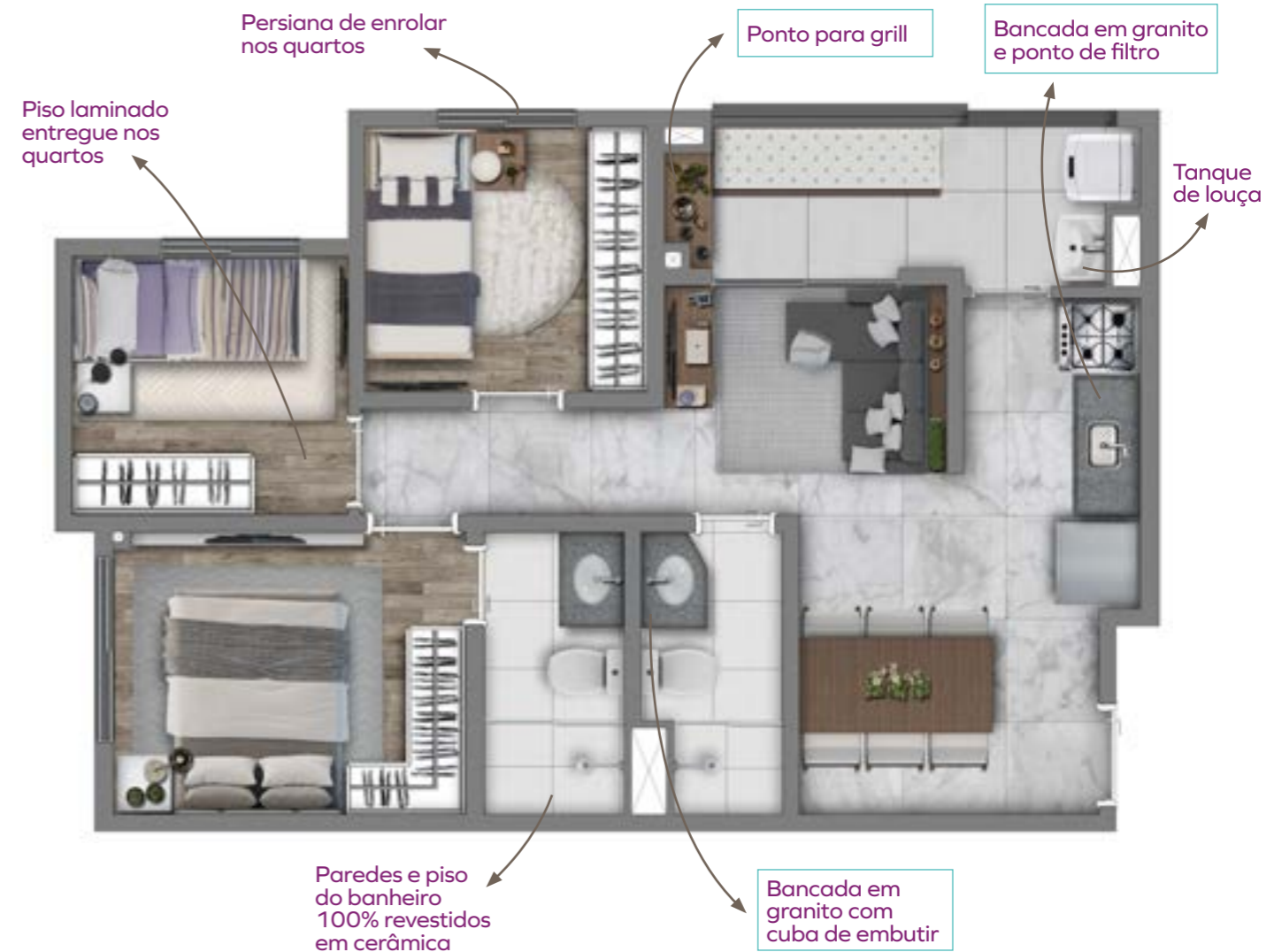
## Apartamento **CONNECT**

Torre 1 - Finais 7 e 8 | Torre 2 - Finais 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15 e 16  
Torre 3 - Finais 13, 14, 15, 16, 17 e 18



## Apartamento **SPACE MAX COM SUÍTE**

Torre 1 - Finais 1, 2, 9 e 10 | Torre 2 - Finais 1, 2, 17 e 18  
Torre 3 - Finais 1, 2, 19 e 20



Planta tipo ilustrada do apartamento de 35m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 56m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

### Conheça alguns **diferenciais** que você encontra em seu apartamento **CONNECT**

- ▶ Nossa planta com tudo conectado;
- ▶ Cozinha integrada à sala;
- ▶ Total aproveitamento de espaço;
- ▶ Sala de jantar para 4 lugares.

#### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.

### Conheça alguns **diferenciais** que você encontra em seu apartamento **SPACE MAX COM SUÍTE**

- ▶ Apartamento com 3 dormitórios;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada à varanda;
- ▶ Sala de jantar para 6 lugares;
- ▶ Varanda com o máximo de espaço.

#### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cubo da bancada da cozinha em aço inox;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala e futuro cabeamento nos quartos;
- Ponto para máquina de lavar roupa na área de serviço.



# CYRELA

## NÓS SOMOS A CYRELA, E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há quase 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



## FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

[www.institutocyrela.org.br](http://www.institutocyrela.org.br)



## MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Casa Verde e Amarela, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Avenida Inajar de Souza, 3.900

[www.meuvivaz.com.br](http://www.meuvivaz.com.br)

Incorporadora responsável: LIVING 008 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que encontra-se em processo de registro prenotado sob o nº 780.076 no 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Terreno em processo de reabilitação para fins residenciais, com planos de intervenção aprovados conforme Processo CETESB 065377/2019-51 e Processo SEI 6027.2021/0008001-7. Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme processo SVMA SEI 6027.2021/0004749-4. O empreendimento está localizado na Avenida Inajar de Souza, 3.900, 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó. Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 São Paulo - SP. Empresa responsável: Vivaz Vendas (Creci 033118-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Impresso em novembro/2021.