

TREND

VILA MADALENA



MORAR CONECTADO COM
O SEU ESTILO DE VIDA É
A NOVA TENDÊNCIA DA
VILA MADALENA_

TREND

VILA MADALENA



FICHA TÉCNICA_

Incorporação	Unyon Desenvolvimento Imobiliário e Montrecon Construções
Construção	Montrecon Construções
Endereço	Av. Pompéia, 2.469
Projeto de arquitetura	Rubio e Luongo Arquitetura
Projeto de paisagismo	Neusa Nakata
Área do terreno	630,49m²
Número de andares	4 subsolos, 18 pavimentos e pavimento ático
Número de unidades	50 unidades residenciais – 2 DORMS. (59M²) 18 unidades NR – Sudios e 1 dorm. (28 A 66M²) 2 lojas (50m² e 239m²)
Vagas de garagem	50 vagas de automóveis – 1 vaga PDC 3 vagas de moto – 50 vagas de bicicleta
Elevadores	02 elevadores
Lazer no térreo	Espaço Delivery e Pet Place
Lazer no primeiro pavimento	Salão de festas, espaço gourmet, sala de jogos, coworking, brinquedoteca, playground, terraço, churrasqueira e horta compartilhada.
Lazer no rooftop	Piscina, solarium, fitness, sauna e terraço
Diferenciais	Ponto de dreno para ar-condicionado Infraestrutura para aquecimento a gás (lavatório, pia da cozinha e chuveiro) Persianas de enrolar motorizada e ponto elétrico para automação Vaga de garagem livre e determinada

DIFERENCIAIS

- PONTO DRENO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS (LAVATÓRIO, PIA DA COZINHA E CHUVEIRO)
- FECHADURAS ELETRÔNICAS (MAIOR SEGURANÇA E MODERNIDADE)
- PONTO ELÉTRICO PARA AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS
- AMPLO TERRAÇO
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- VAGA DE GARAGEM DETERMINADA PARA CADA UNIDADE RESIDENCIAL

SUSTENTABILIDADE

- ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL PARA ÁGUA, ENERGIA E GÁS
- DUAL FLUSH (BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO)
- COLETA SELETIVA DE LIXO
- RESERVATÓRIOS DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- VAGA DE GARAGEM PARA CARREGAR VEÍCULOS ELÉTRICOS
- PONTOS PARA CARREGAMENTO DE BICICLETAS ELÉTRICAS
- TORNEIRAS COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NAS ÁREAS COMUNS
- PAISAGISMO ASSINADO POR NEUSA NAKATA

SEGURANÇA

- GUARITA COM VIDRO BLINDADO
- SISTEMA DE MONITORAMENTO E SEGURANÇA



— UM BAIRRO EM CONSTANTE
— MOVIMENTO COM
— ESTRUTURA COMPLETA E
VARIEDADE DE COMÉRCIOS
E SERVIÇOS A PASSOS DA
SUA CASA.

TREND
VILA MADALEIRA
RUA HORTOLÂNDIA

NO CORAÇÃO DA VILA
MADALENA E A APENAS 3
MINUTOS DO METRÔ, SUA
VIDA FLUI DE UM JEITO
DIFERENTE.

TREND
VILA MADALENA

STUDIOS E APTOS
DE 1 E 2 DORMS. DE
28m² A 59m²



PARA QUEM QUER INVESTIR

UM PROJETO DE VANGUARDA. COMPLETO EM UM
BAIRRO EM CONSTANTE VALORIZAÇÃO

—
—
—
LOJAS





DELIVERY

CONFORTO E PRATICIDADE
PARA RECEBER SUAS ENCOMENDAS

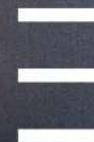




SERVIÇOS AGREGADOS

PARA UMA VIDA SEMPRE EM MOVIMENTO

CONCIERGE





SALÃO DE FESTAS GOURMET





CHURRASQUEIRA





HORTA COMPARTILHADA





fyrstudio.com



COWORKING COM SALA DE REUNIÃO



PLAYGROUND



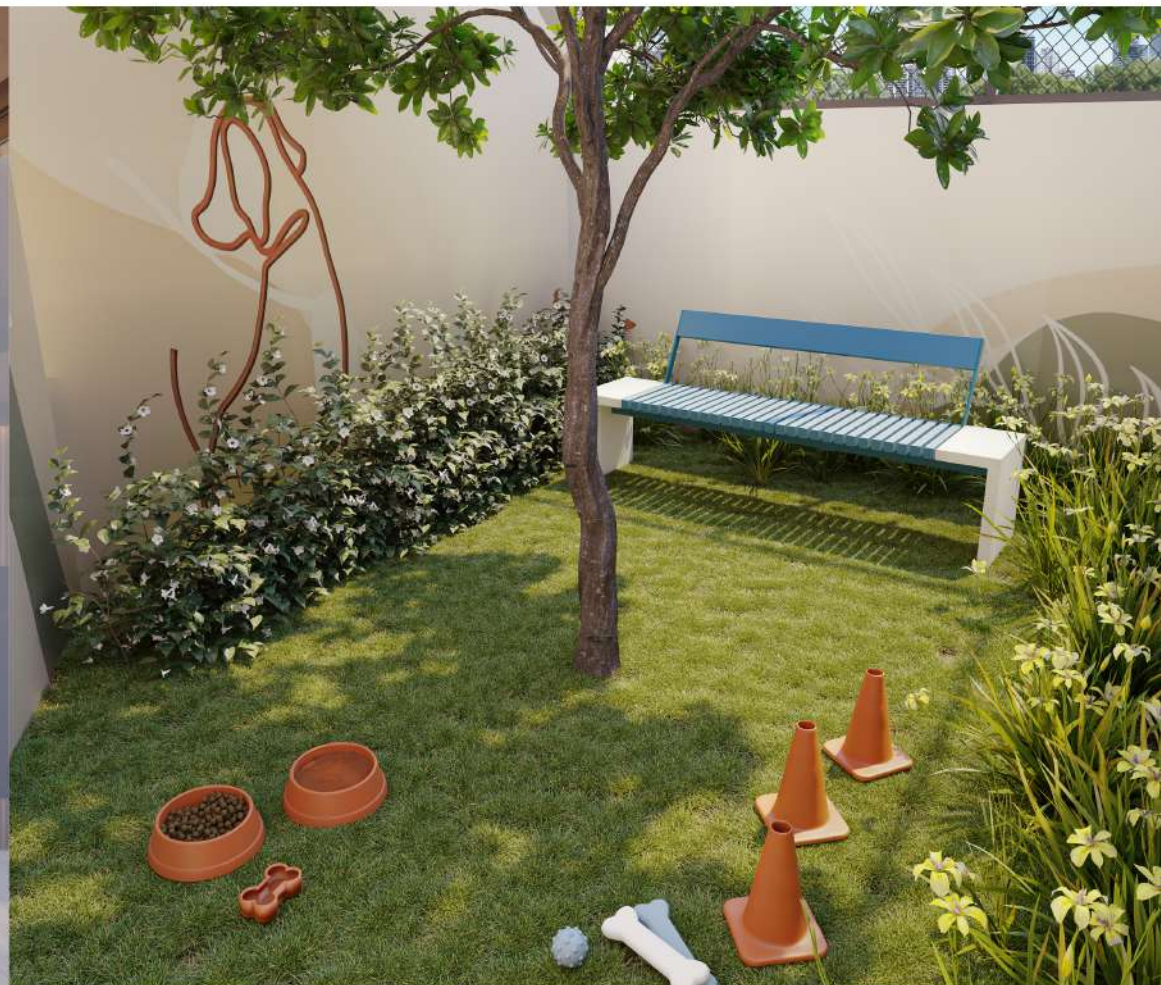
BRINQUEDOTECA



SALA DE JOGOS



PET CARE



PET PLACE



LAVANDERIA OMO



BICICLETÁRIO

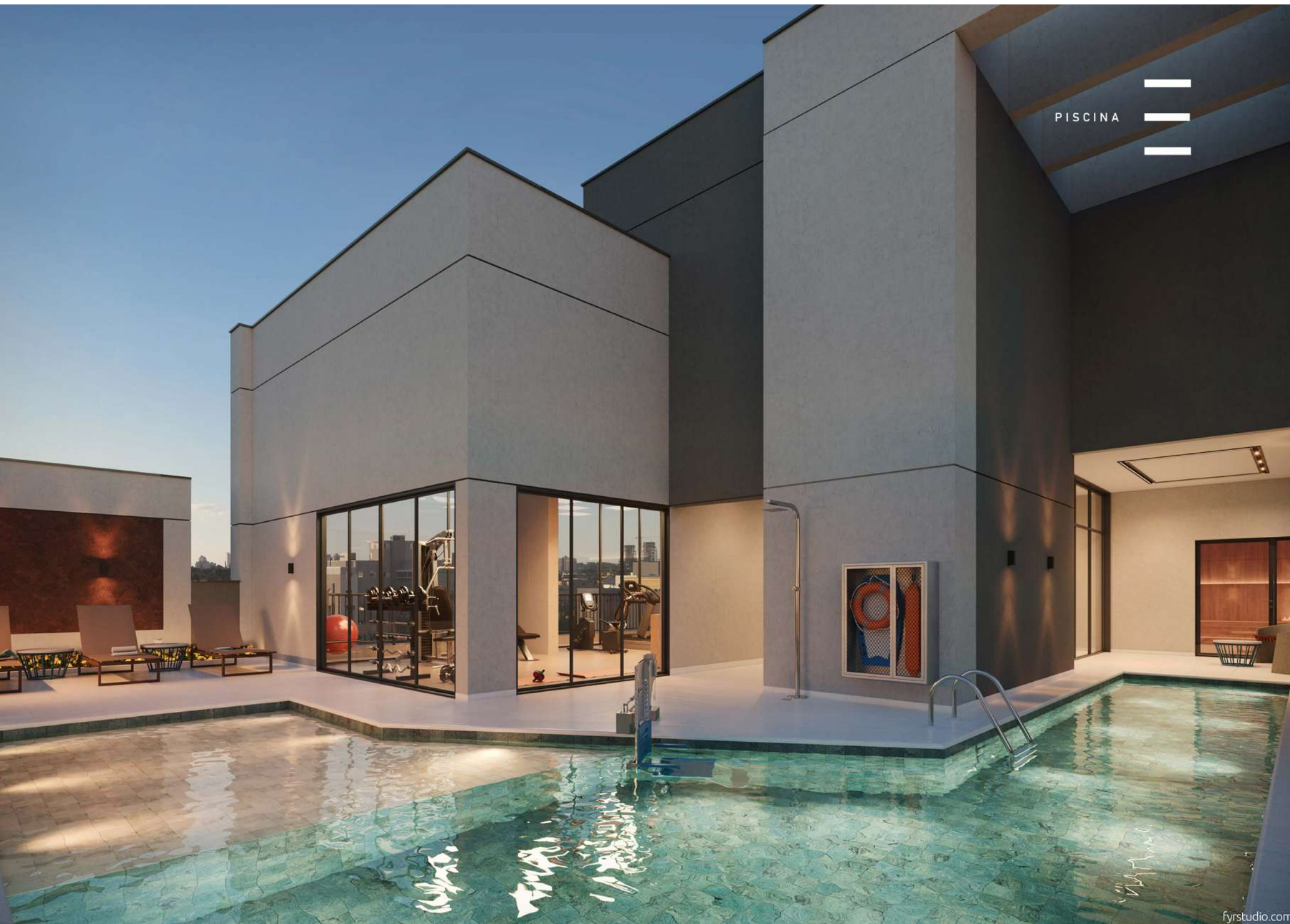
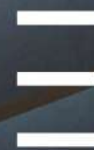


ROOFTOP

O LAZER GANHA SOFISTICAÇÃO NO
ROOFTOP DO TREND



PISCINA



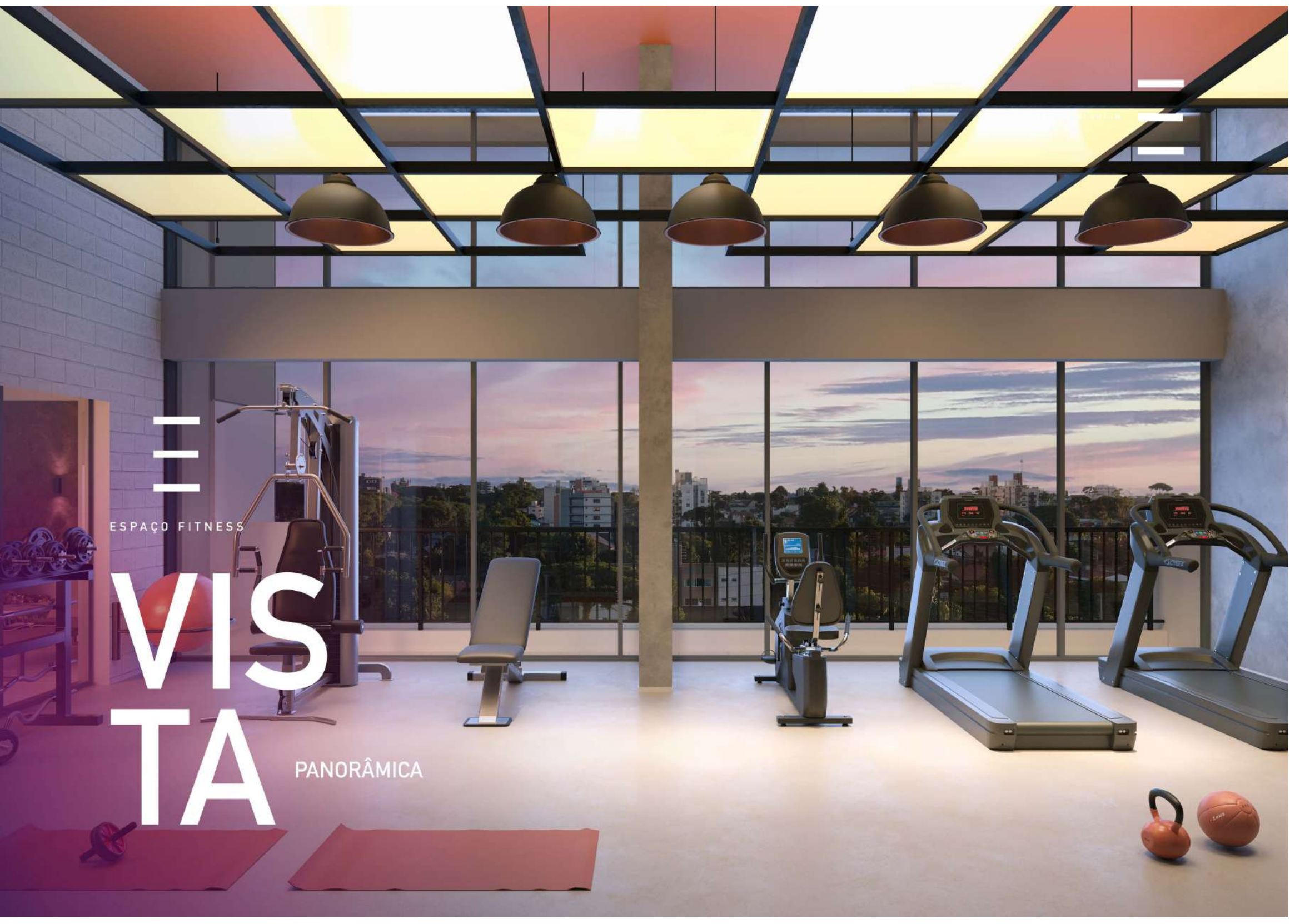
PRAINHA E SOLARIUM

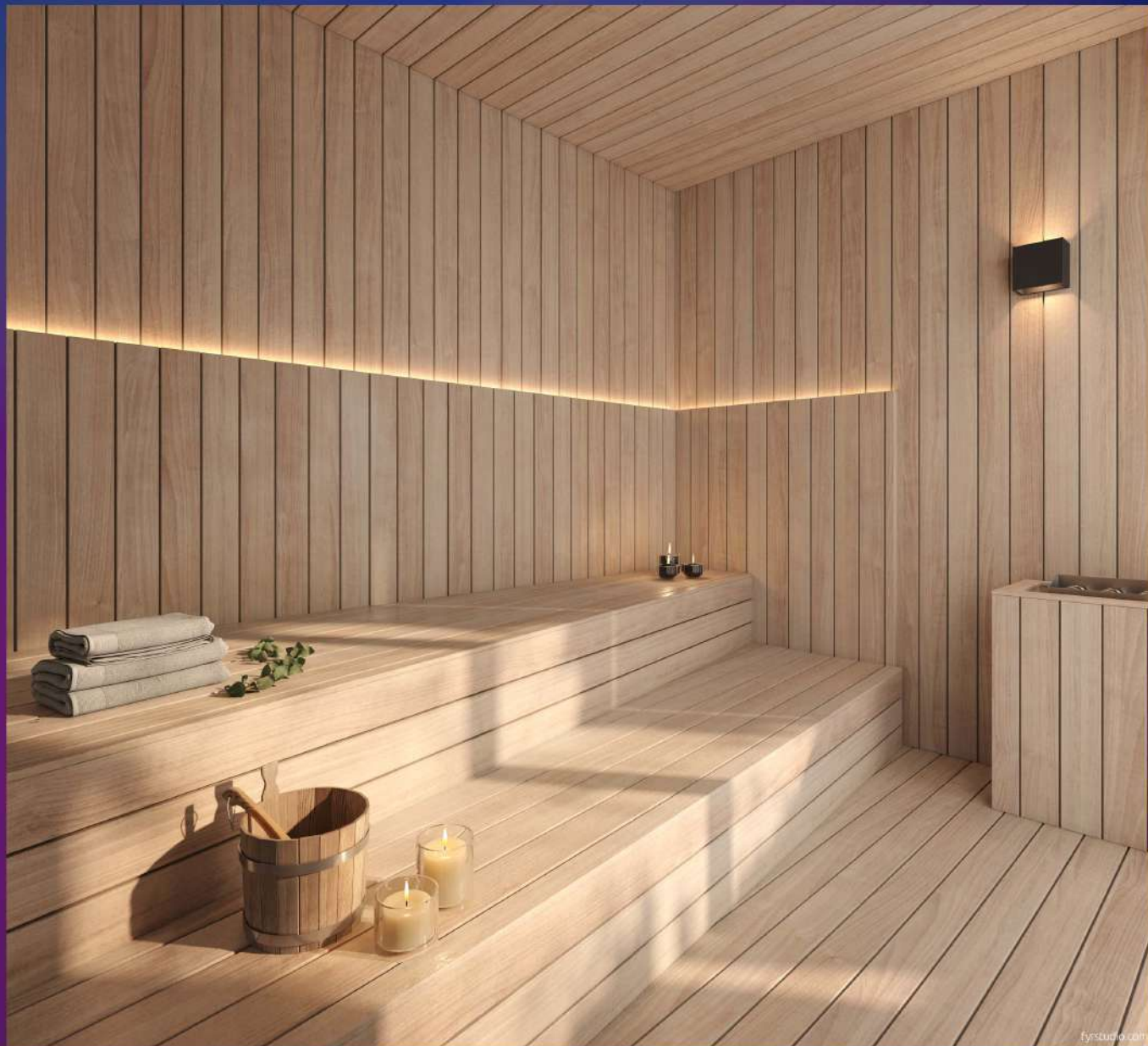


ESPAÇO FITNESS

VISTA

PANORÂMICA





—
—
—
SAUNA

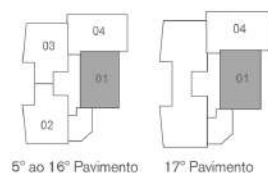


LIVING TIPO B



PLANTA TIPO A

2 DORMS COM 1 SUÍTE
FINAL 01
 58.98m²
 5° AO 17° PAVIMENTO



PLANTA TIPO B

2 DORMITÓRIOS. COM 1 SUÍTE

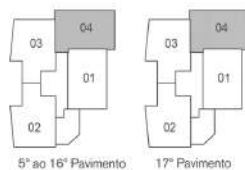
FINAL 04

59,76m²

5° AO 16° PAVIMENTO

60,25m²

17° PAVIMENTO





PLANTA TIPO C

2 DORMITÓRIOS, COM 1 SUÍTE

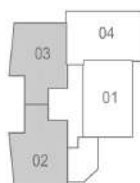
FINAL 03

59,95M²

FINAL 02

59,45M²

5° AO 16° PAVIMENTO





PLANTA TIPO D

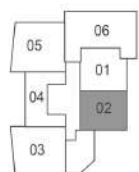
STUDIO

FINAL 02

31,03M²

2° AO 4° PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL



PLANTA TIPO E

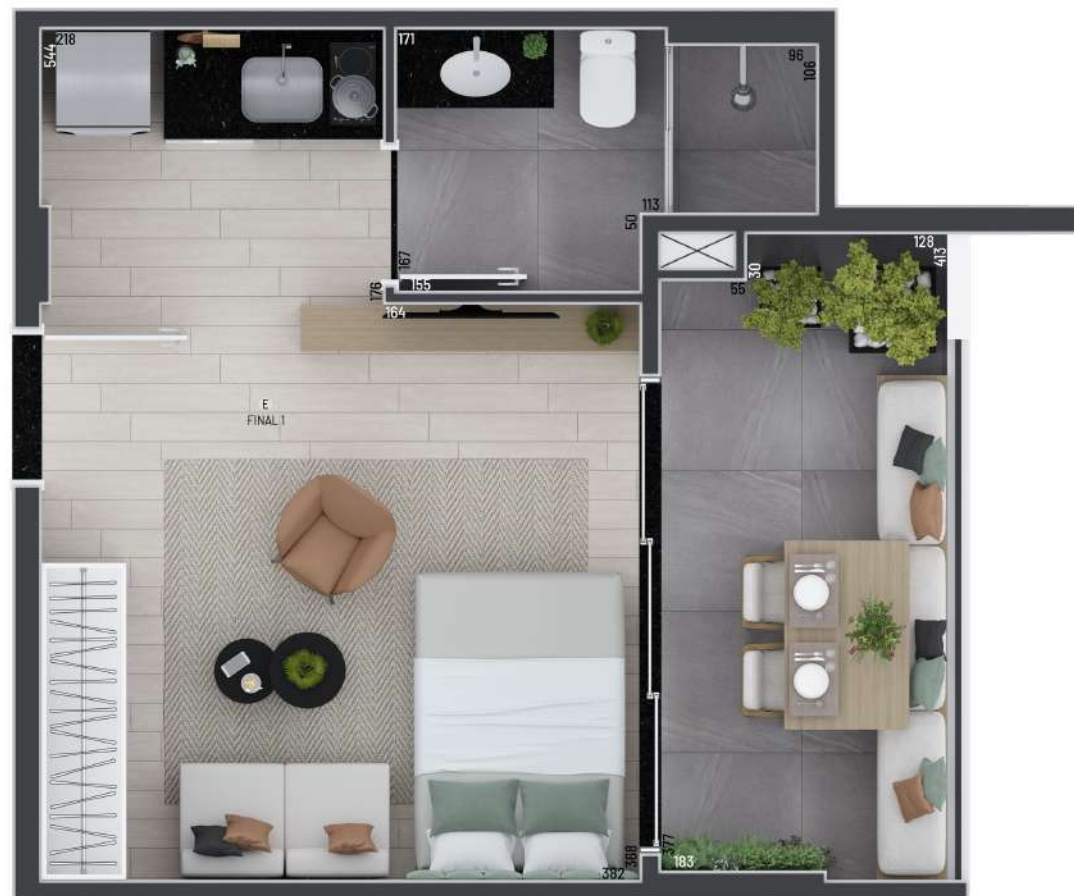
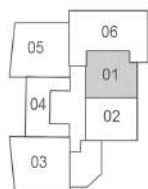
STUDIO

FINAL 01

32,88m²

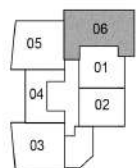
2° AO 4° PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL



PLANTA TIPO F

1 DORMITÓRIO
FINAL 06
50.99m²
2º AO 4º PAVIMENTO
NÃO RESIDENCIAL





PLANTA TIPO G

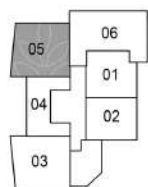
1 DORMITÓRIO

FINAL 05

43,83m²

3° E 4° PAVIMENTOS

NÃO RESIDENCIAL





PLANTA TIPO G

TERRAÇO AMPLIADO

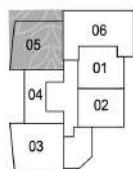
1 DORMITÓRIO

FINAL 05

66.37m²

2º PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL



PLANTA TIPO H

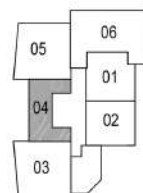
1 DORMITÓRIO

FINAL 04

28,13M²

3º E 4º PAVIMENTOS

NÃO RESIDENCIAL



PLANTA TIPO H
TERRAÇO AMPLIADO

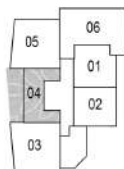
1 DORMITÓRIO

FINAL 04

43.50M²

2º PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL





PLANTA TIPO I

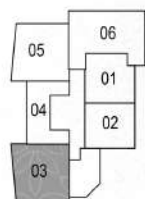
1 DORMITÓRIO

FINAL 03

44.32M²

2º AO 4º PAVIMENTO

NÃO RESIDENCIAL



TREND

VILA MADALENA

REALIZAÇÃO _



trendvilamadalena.com.br

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO _



A incorporação imobiliária do "Trend Vila Madalena" foi registrada sob nº R. 2 na matrícula nº 140.113, com data de 07/11/2022, pelo 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo/SP. Todas as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas, de caráter promocional, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. Os móveis, os equipamentos e os utensílios das unidades não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência, portanto, na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e de porte, por ser nova.