



LIV

SANTO ANDRÉ

AQUI O SEU SONHO ACONTECE.

# FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento	LIV Santo André
Realização	Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda
Construção	Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda
Projeto Arquitetônico	Arquitetos Urbanistas Planejamento e Projetos Ltda
Projeto de Decoração do Decorado	Gabriella Toledo
Endereço do Empreendimento	Rua Otávio Marquês, 270 - Vila Assunção, Santo André/SP
Nº de Torres	1 Torre
Nº de Pavimentos	20 Andares de apartamento / 21º Lazer
Nº de Unidades por Andar	10 Unidades por Andar
Nº Total de Unidades	200 Apartamentos
Tipologia	Finais 3, 4, 5, 6, 7, 8: 40,21m <sup>2</sup> Finais 1, 2, 9, 10: 39,85m <sup>2</sup> Finais 1, 2, 8, 9 e 0 tem janela na cozinha
Vagas	82 de Carro 68 de Moto 02 de Carro PNE
Vagas Visitantes	6 Vagas
Nº de Elevadores	3 Elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço.
Área do Terreno	2.727m <sup>2</sup>



Perspectiva Artística da Fachada

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



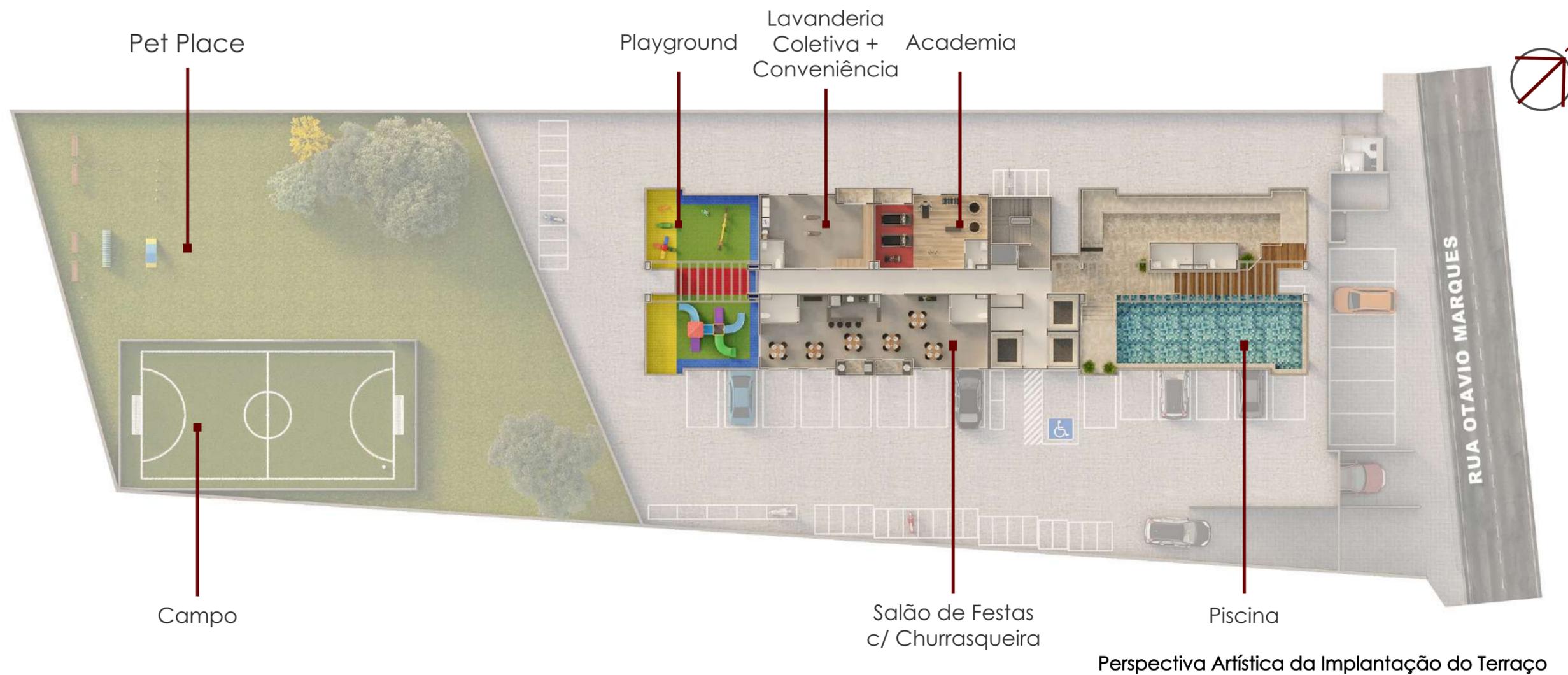
Perspectiva Artística da Implantação do Térreo

2	4	6	8	0
1	3	5	7	9

Otávio Marques



# IMPLANTAÇÃO TERRAÇO



2	4	6	8	0
1	3	5	7	9

Otávio Marquês



# HALL SOCIAL



Perspectiva Artística do Hall Social

# CHURRASQUEIRA



Perspectiva Artística da Churrascueira

# SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Artística do Salão de Festas

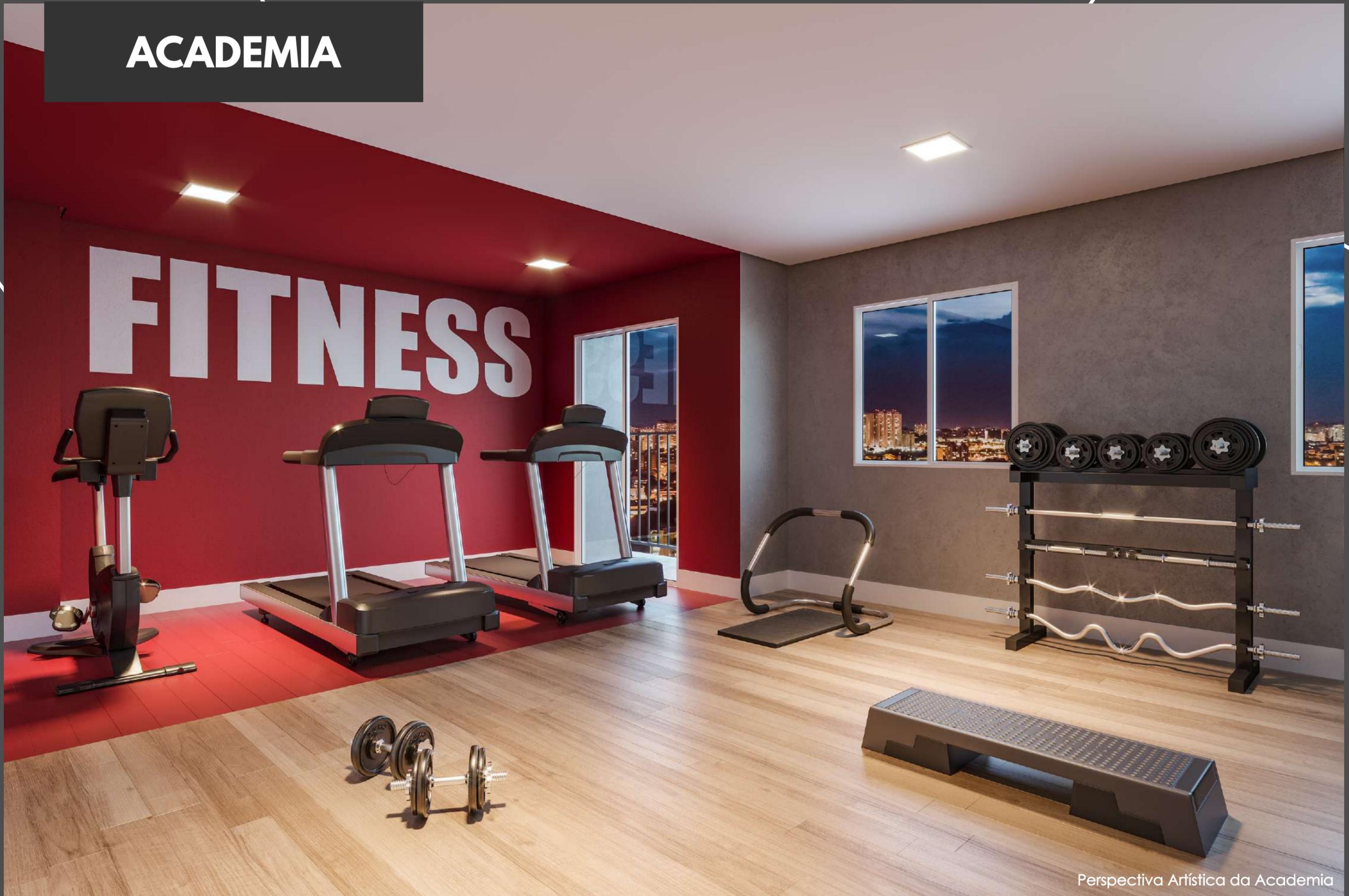
# LAVANDERIA COLETIVA + CONVENIÊNCIA



Perspectiva Artística da Lavanderia Coletiva + Conveniência

# ACADEMIA

# FITNESS



Perspectiva Artística da Academia

# PLAYGROUND



Perspectiva Artística do Playground

# PISCINA



Perspectiva Artística da Piscina

# PISCINA



Perspectiva Artística do Rooftop em Voo

# CAMPO E PET PLACE



Perspectiva Artística da Mini Quadra

# 40m<sup>2</sup>

2 DORMS . VARANDA GRILL

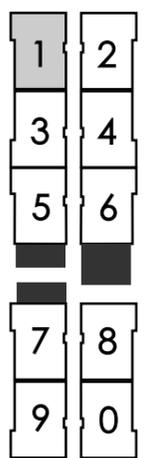
Guarda-corpo do terraço em gradil de ferro

Ventilação e Iluminação natural nos finais 1, 2, 8, 9 e 0

Ventilação e Iluminação natural

Ventilação e Iluminação natural

Bacia Ecoflush



Otávio Marquês



## FINAL 01

\*Conforme memorial descritivo

# LIVING

Final 01 . Decorado



Perspectiva Artística do Living - Final 01

# VARANDA

Final 01 . Decorado



Perspectiva Artística do Terraço - Final 01

# DIFERENCIAIS



Alumínio com pintura eletrostática na cor branca.



Previsão para medição individualizada das contas de água e gás.



Portaria 24H com previsão para implantação de portaria virtual.



Guarda-corpo dos terraços em ferro e alvenaria.



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Portaria entregue com ar-condicionado.



Infraestrutura para instalação de sistema de antena coletiva e TV por assinatura.



Infra para gerador de energia para atender elevadores, bombas, portões e iluminação das áreas comuns.



Áreas comuns entregues com iluminação led.



Banheiro com bacia sanitária ecoflush.



Sistema de CFTV com câmeras instaladas.



Sustentabilidade.



Previsão de água quente no chuveiro.



Abastecimento de gás natural canalizado contendo um ponto de consumo para fogão.



Uso de madeira certificada.



Previsão para WI-FI nas áreas comuns (tubulação seca).



Sensores de presença.



Projeto realizado com análises de iluminação, acústica e conforto térmico



Captação e reuso de água pluvial.



Elevadores com chamada inteligente.



Coleta seletiva de lixo.

**TUDO QUE  
VOCÊ PRECISA  
BEM PERTINHO  
DE VOCÊ!**



More a 6min do Shopping ABC



A 5min do Parque Central

**ANAZARÉ**  
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

**48**  
**ANOS**

DESDE 1973 TRABALHANDO COM QUALIDADE EM BUSCA DE SATISFAÇÃO E REALIZAÇÃO DE NOSSOS CLIENTES, ATENDENDO SUAS NECESSIDADES E EXPECTATIVAS COM SEGURANÇA E GARANTIA. JÁ FORAM ENTREGUES MAIS DE 30 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÍDOS PELA NAZARÉ, E NOSSO OBJETIVO É APRIMORAR AINDA MAIS NOSSA QUALIDADE E EXCELÊNCIA BUSCANDO A REALIZAÇÃO DE NOVOS SONHOS.



**Mondo Residencial**



**Carolina Beatriz Residencial**



**Torre D' Trento**



**Torre di Turin**

# LIV

## SANTO ANDRÉ



Realização e Construção:



Futura Intermediação de Venda:



Material preliminar e restrito de divulgação interna sujeito a alteração sem aviso prévio. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento será comercializado somente após a obtenção do Registro do Memorial de Incorporação. O Projeto Legal do Empreendimento Liv Santo André encontra-se aprovado, conforme Alvará HIS/HMP nº 2.28920042022, emitido em 19/04/2022, no processo nº SA - 38022.2021 pela Prefeitura do Município de Santo André - SP. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. As Áreas Comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As Unidades/Aptos. serão entregues conforme Memorial Descritivo. Incorporação e Construção: Construtora e Incorporadora Nazaré Ltda, com sede social na Av. Kennedy, 725 – Bairro Jardim do Mar – Cidade São Bernardo do Campo – Estado SP - CEP 09726-262, inscrita no CNPJ sob nº 43.804.467/0001-05. Futuras vendas: Nazaré Imóveis Ltda. CNPJ 02.388.818/0001-59 – CRECI 16.656-J.