



myID
GUILHERMINA

VIVA A SUA MANEIRA





Seja bem vindo ao **myID** GUILHERMINA

*A linha **myID** foi desenvolvida pensando nas melhores plantas de apartamento para o cliente que deseja atrelar mobilidade com áreas de lazer e serviços dentro de casa.*

Nosso maior objetivo é que você crie uma identificação com seu futuro lar, de modo que ele seja tão seu quanto sua identidade!

MOBILIDADE

*250m da estação Guilhermina Esperança
3 minutos – Radial Leste*

LAZER E SERVIÇOS

*Shopping Metrô Tatuapé
Hospital Santa Clara
Neo Química Arena*





A VILA GUILHERMINA

O bairro foi fundado em 1938 após um casal de brasileiro e espanhola comprarem um terreno de uma gleba que estava sendo loteada.

Quem loteou e vendeu os terrenos tinha uma filha de nome Guilhermina, sendo que a praça principal tem o nome de Praça Porto Ferreira em sua homenagem.

Atualmente o bairro conta com ampla estrutura de comércio, serviços e mobilidade que ajudam no dia a dia para quem reside!



Rua Jandáia do Sul n° 88 - Vila Guilhermina - SP - SP

FICHA TÉCNICA

Tipo do Imóvel:

- **Unidades Residenciais**
- **Unidades Não Residenciais (NR)**

Endereço:

Rua Jandáia do Sul, 88 – Vila Guilhermina

Nº de Torres: 01

Nº de Pavimentos: 20

Nº de Unidades:

- **223 Unidades Residenciais**
- **36 Unidades Não Residenciais**

Nº de Elevadores: 03

Área de Terreno: 1.327,00 m²

Tipologia Unidades:

- **01 Dormitório com Varanda: 31m²**
- **02 Dormitórios com Varanda: 37m² a 43m²**





TOUR VIRTUAL



IMPLANTAÇÃO

- **Piscina**
- **Sauna**
- **Deck Solário**
- **Salão de Festas**
- **Churrasqueira**
- **Sala de Estudos**
- **Lavanderia**
- **MiniMarket**
- **Espaço Delivery**
- **Bicicletário**
- **Pet Care**
- **Pet Place**
- **Academia**





my ID
CITYHERITINA

my ID

HALL DE ENTRADA



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA





PISCINA



SAUNA



SALA DE ESTUDOS



SALA DE ESTUDOS



ACADEMIA

Let's
DO
IT

ACADEMIA



PET CARE



LAVANDERIA

sh,
&
old



MINI MARKET



BICICLETÁRIO

bic
cle
tá
rio



PLANTA 2 DORMITÓRIOS

Planta de 37m²

*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 37,02m², final 07.
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.
Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



PLANTA 1 DORMITÓRIO

Planta de 30m²

*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 30,47m², final 12.
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.
Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



PLANTA 2 DORMITÓRIOS

Planta de 42m²

*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 42,73m², final 10.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



PLANTA 2 DORMITÓRIOS*

Planta de 37m²

SALA AMPLIADA

*Sugestão de planta de 2 dormitórios com sala ampliadas equivalente a 37,02m², final 7.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



PLANTA 2 DORMITÓRIOS

Planta de 38m²

Final 02 – 2º a 17º Pavimento

*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 38,47m², final 02.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



PLANTA 1 DORMITÓRIO

Planta de 32m²

Final 01 – 2º a 17º Pavimento

*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 32,48m², final 1 do pavimento térreo.
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.
Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.
Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



PLANTA 1 DORMITÓRIO

Planta de 40m²

Final 02 – Térreo

GARDEN

*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente

a 40,82m², final 12 do pavimento térreo.

Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



PLANTA 2 DORMITÓRIOS

Planta de 73m²

COBERTURA

*Sugestão de planta de 2 dormitórios
equivalente a 73,85m², final 07
do 18º pavimento.

Os móveis e utensílios não fazem
parte do contrato.

Os revestimentos, bancadas, louças e
metais são sugestões de decoração.

Os mesmos serão entregues conforme
material descritivo do empreendimento.

Medidas de face a face de parede
sujeitas a variação em decorrência
da execução e acabamento a
serem utilizados.



Planta Superior



Planta Inferior

PLANTA 1 DORMITÓRIO

Planta de 63m²

COBERTURA

*Sugestão de planta de 1 dormitório equivalente a 63,61m², final 01 do 18º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.



Planta Superior



Planta Inferior

PLANTA 2 DORMITÓRIOS

Planta de 52m²

Final 09 – Térreo

GARDEN

*Sugestão de planta de 2 dormitórios equivalente a 52,90m², final 09 do pavimento térreo. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme material descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de parede sujeitas a variação em decorrência da execução e acabamento a serem utilizados.





**Ideal é a palavra que dá origem ao nosso nome
mas nosso ideal vai muito mais além!**

**Nosso Ideal é prover o imóvel dos sonhos para
nossos clientes e para isso trabalhamos
sempre pensando em como atendê-los da
melhor forma possível.**

**Sabemos que a compra de um imóvel,
principalmente o primeiro, é uma decisão
muito importante, por isso cada projeto é
pensado de forma única e inovadora para
promover maior qualidade de vida aos
moradores, de modo que todos nossos clientes
tenham orgulho em chamar seu apartamento
Ideale de Lar.**



NOSSA HISTÓRIA



Vit
JUNDIAÍ



my ID
PARADA INGLESA

my ID
GUILHERMINA

my ID

GUILHERMINA

PLANTÃO DE VENDAS

Rua Jandáia do Sul, 88 - Vila Guilhermina - SP - SP



CAIXA

