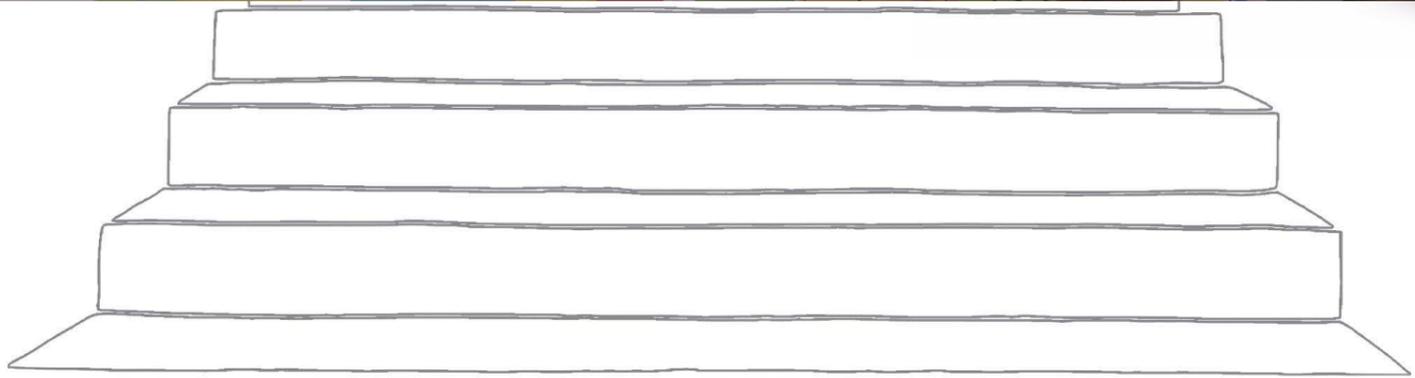




42

VIRGILIO

PINHEIROS



inspirado em você

AS EMPRESAS.



Construir é muito mais do que fazer prédios. É ir além e criar um mundo melhor para viver. Esta é a sua missão. Esta é a sua revolução.

Com a boa localização e o padrão de qualidade como diferenciais em seus empreendimentos, promove a transformação de vidas sem abrir mão da conexão com os valores locais de onde atua. Pela prática efetiva da ESG* por meio de projetos sociais e ambientais, entrega inovação, qualidade de vida e um jeito novo de viver às pessoas.



A Sanay desenvolveu mais de 60 empreendimentos imobiliários desde a sua criação, em 2008. Seu modelo de negócios alia a agilidade e a capacidade de inovação de uma empresa enxuta, com a solidez, competência e volume de grandes incorporadoras. Com equipe altamente capacitada nos mais diversos setores da indústria imobiliária, a empresa moldou uma estratégia que busca a excelência em seu segmento. Realiza os empreendimentos participando ativamente de todas as etapas da Incorporação, desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, com um processo que obtém alta valorização para os recursos de seus parceiros, clientes e investidores.

O foco principal da Sanay é o mercado paulistano, região que vivencia um alto nível de sofisticação e na qual a empresa alcançou um profundo conhecimento e expertise. Essa vantagem competitiva permite antecipar tendências e atender a novas demandas de forma ágil e eficiente, projetando empreendimentos em áreas com grande potencial de valorização. A lista de parceiros inclui as mais importantes e sólidas empresas da área de incorporação, alavancando uma relação baseada na credibilidade e na garantia de sucesso dos projetos.



Com a experiência de mais de 30 anos em marketing, desenvolvimento e consultoria imobiliária, a Vemplan construiu sua estratégia comercial baseada no aprimoramento e na atualização permanentes dos seus processos. Adequando-se à preferência dos consumidores e buscando as regiões mais propícias para a implantação de seus projetos, entrega soluções à altura das exigências de seus clientes. Responsabilidade social aliada ao compromisso efetivo com todos os parceiros lhe garantem confiança e solidez, que a tornam reconhecida como uma referência no setor.



Rocha Construção e Tecnologia

A Rocontec é uma construtora pura, focada em empreendimentos de médio e alto padrão na região metropolitana de São Paulo. Em nosso portfólio, temos obras residenciais, comerciais, hotéis e saúde. Temos como pilares do negócio a excelência, a sustentabilidade e a inovação.

Compactuamos com o conceito de que só é sustentável a organização capaz de criar valor à sociedade em todas as suas frentes de atuação. A Rocontec segue as diretrizes de uma Empresa Válida:

- Criar produtos de valor para os clientes escolhidos;
- Criar relações significativas com clientes, colaboradores e acionistas;
- Criar e manter clientes satisfeitos;
- Praticar princípios de conduta considerados exemplares pela sociedade;
- Usar os recursos de maneira produtiva;
- Criar, administrar, manter e desenvolver talentos;
- Evoluir deliberadamente;
- Gerar lucro admirável e merecido aos olhos da sociedade.



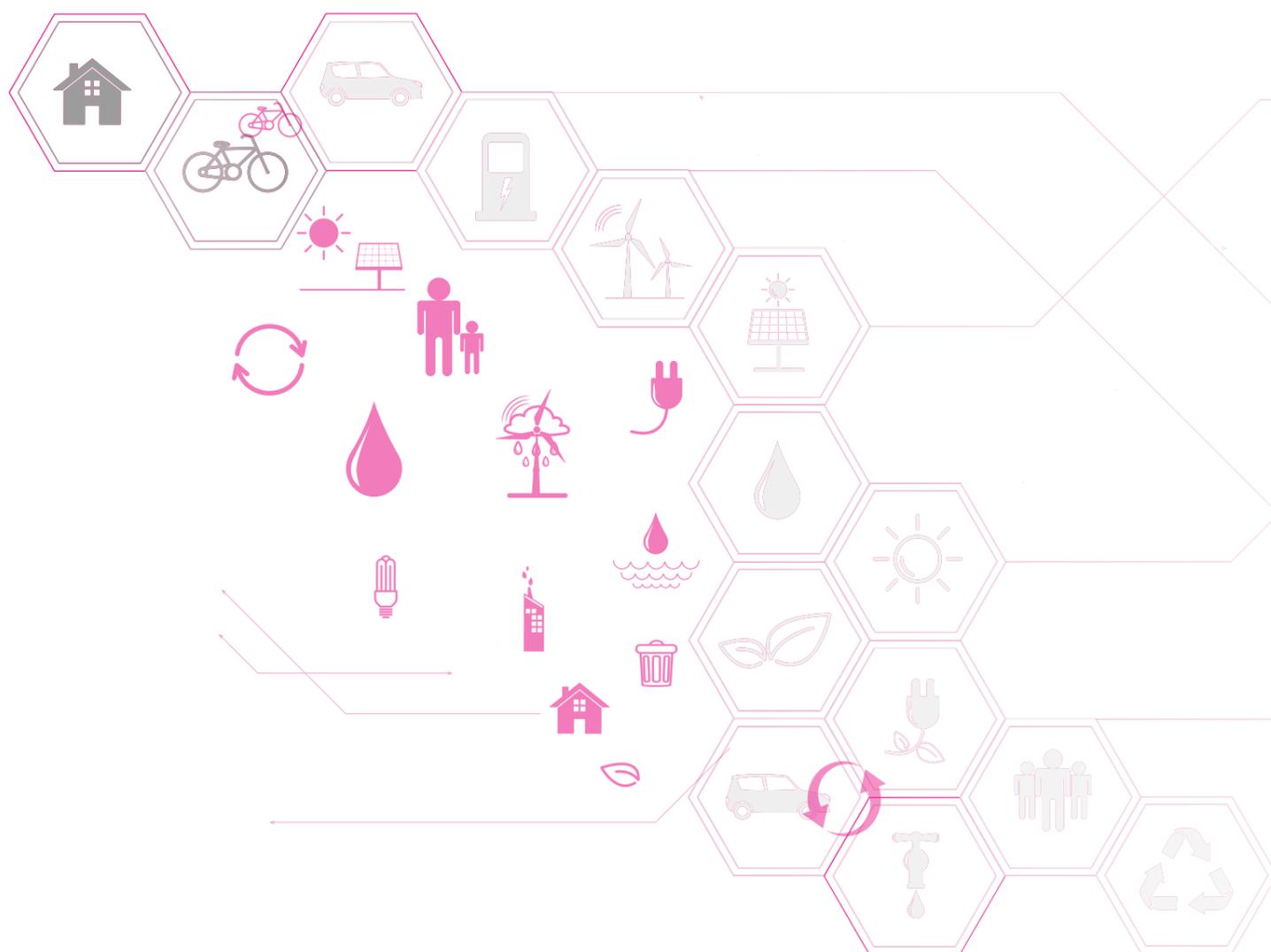


COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE.

ESG ENVIRONMENTAL | SOCIAL | GOVERNANCE



Nós nos conectamos com os valores dos bairros onde atuamos. Impactamos positivamente a sociedade por meio de projetos sociais. Preservamos o meio ambiente, da obra às chaves. Inovamos para ampliar a qualidade de vida das pessoas. Isso é ESG na prática. Essa é a nossa missão. Essa é a nossa revolução.



Alicerce é uma empresa de impacto social que traz para o Brasil os conceitos mais inovadores e eficientes em educação do mundo, com aulas de complemento escolar de inglês, escrita, leitura e matemática para mais de 10 mil alunos. O maior diferencial do Alicerce, e uma das principais fontes da sua atuação, é o desenvolvimento de jovens lideranças que estão alinhadas com o propósito de transformação da educação no País. Por isso, nossos professores são oriundos das universidades mais qualificadas do Brasil. Serão inaugurados polos educacionais de referência, com aulas ocorrendo 5 vezes por semana, impulsionando a transformação social de crianças e jovens por meio da educação, além de promover apoio socioemocional para efetivação de seus projetos de vida em alinhamento com a missão da Rev3.



Por meio da restauração de árvores nativas da Mata Atlântica em áreas desmatadas do Sistema Cantareira, a Iniciativa Verde trabalha para a mitigação, a adaptação e o combate às mudanças climáticas. Por meio dessa parceria, o La Vista Lapa é responsável por 13 m² de floresta nativa, o La Vista Jardim Avelino vai promover o plantio de 220 árvores e o La Vista Club Belém irá somar com mais 1.000 árvores, totalizando o equivalente a 2 Parques Augusta: 50.000 m².



Promovido pelas Nações Unidas, o Pacto Global é uma chamada para as empresas alinharem suas estratégias e operações aos Dez Princípios Universais nas áreas de Direitos Humanos, Trabalho, Meio Ambiente e Anticorrupção, prontamente colocados em prática pela rev3 assim que aderiu e foi aceita pelo projeto. O passo seguinte, também já assumido e iniciado pela empresa, é desenvolver ações que contribuam para o enfrentamento dos desafios da sociedade, além de assumir a responsabilidade de contribuir para o alcance dos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). É a maior iniciativa de sustentabilidade corporativa do mundo, com mais de 16 mil participantes distribuídos em 160 países.



CLIQUE PARA ASSISITIR
O VÍDEO DO PRODUTO



CONECTE-SE À **ATMOSFERA VIBRANTE** DE PINHEIROS E **VIVA A CIDADE INTENSAMENTE.**



426
VIRGILIO
PINHEIROS

Vila
Madalena

Av. Dr.
Arnaldo

Rua Teodoro
Sampaio

Av.
Brigadeiro
Faria Lima

Rua dos
Pinheiros

Av.
Paulista

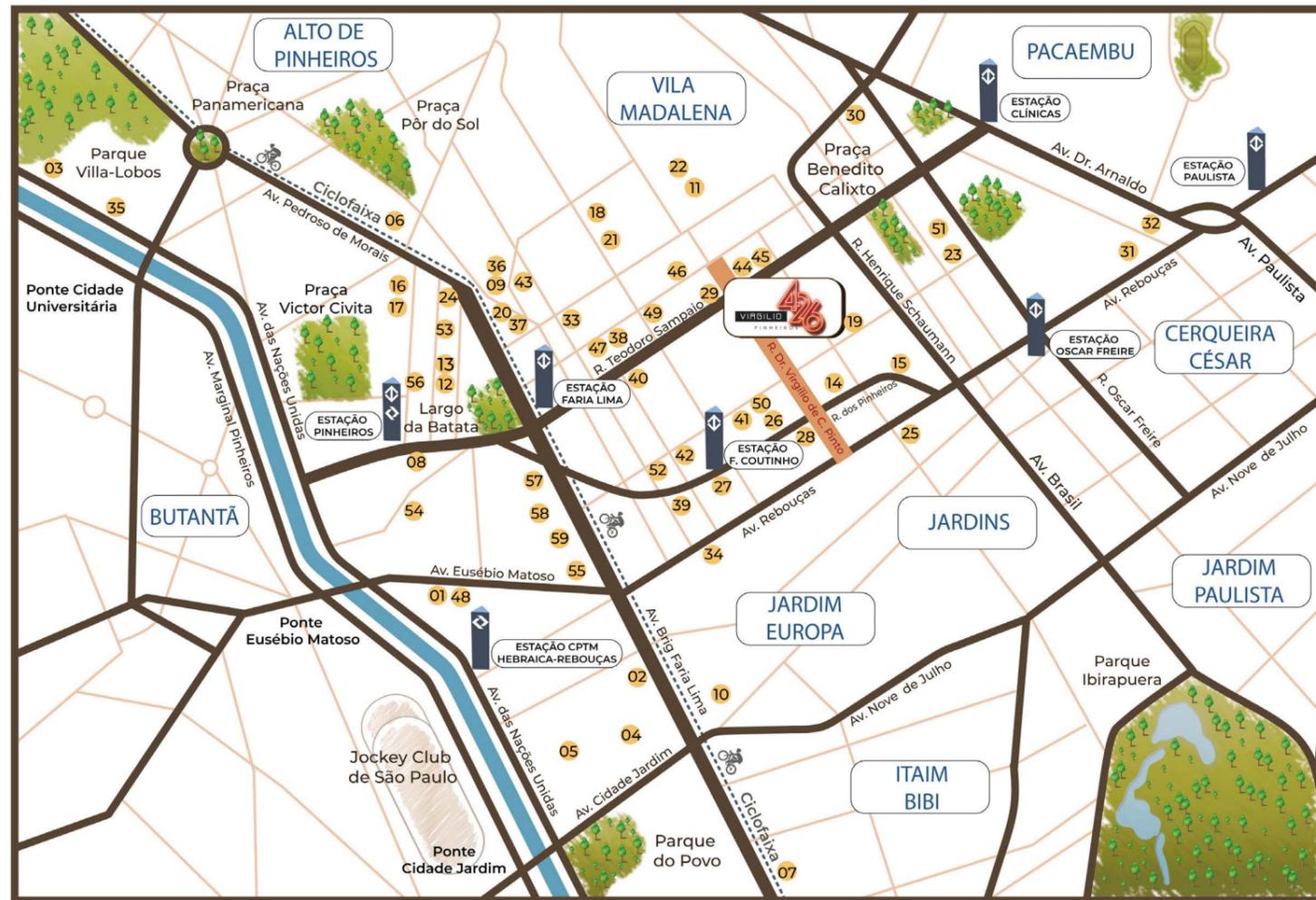
Av.
Rebouças

Shopping
Eldorado

Jardim
Europa

Marginal
Pinheiros

Shopping
Iguatemi



Croqui Ilustrativo de Localização sem escala

LEGENDA			
LAZER	GASTRONOMIA	SAÚDE	ACADEMIA
01 Shopping Eldorado	12 Hoegaarden Greenhouse	30 Hospital Sancta Maggiore	46 Smart Fit
02 Shopping Iguatemi	13 Pitico Bar e Restaurante	31 Hospital das Clínicas	47 Academia Pinheiros
03 Shopping Villa Lobos	14 Le Jazz Brasserie	32 Hospital Emilio Ribas	48 Bodytech (Shop. Eldorado)
04 Esporte Clube Pinheiros	15 Z Deli Sandwich Shop	33 Lab. Lavosier	49 Tecfit
05 Clube Hebraica SP	16 Gael Cozinha Mestiça	34 Lab. Delboni Auriemo	50 Esporte 120
06 Ciclofaixa Av. Pedroso de Moraes	17 Bangalô	35 Lab. Fleury	51 Bluefit
07 Ciclofaixa Av. Brig. Faria Lima	18 Quintal do Espeto	36 Lab. A+ (Pedroso de Moraes)	
08 Sesc Pinheiros	19 Futuro Refeitório		EDUCAÇÃO
09 Instituto Tomie Ohtake	20 Botanikafé	CONVENIÊNCIA	52 Faculdade FECAP
10 Museu da Casa Brasileira	21 O Pasquim Bar e Prosa	37 Mercado Munic. de Pinheiros	53 Faculdade UNIP
11 Beco do Batman	22 Cão Veio	38 Supermercado Dia	54 Faculdade UNICID
	23 Arturito	39 Mini Mercado Extra	55 Faculdade Estácio de Sá
	24 Pirajá	40 Pão de Açúcar	56 Colégio Objetivo Pinheiros
	25 Padoca do Mani	41 Quitanda	57 Colégio 24 de Março
	26 Consulado Baiano	42 Carrefour	58 Ensino Eisntein
	27 Si Señor !	43 Supermercado Mambo	59 FGV - Fundação Getúlio Vargas
	28 Cantina Gigio	44 Oba Hortifruti	
	29 Suri Ceviche Bar	45 Petz	



VOCÊ NO CENTRO DE TUDO, E TUDO À SUA VOLTA.



O VIRGÍLIO 426 reflete a atmosfera vibrante e cosmopolita de **Pinheiros** onde você vive o melhor da cidade e faz tudo a pé, de bike ou metrô. Um projeto original e moderno numa rua tranquila, arborizada e sem saída, com fácil acesso a regiões como **Vila Madalena, Jardins, Faria lima** e **Av. Paulista**

LOCALIZAÇÃO **NOBRE**

- 🚲 **1 MIN** QUITANDA
- 🚲 **4 MIN** RUA DOS PINHEIROS
- 🚲 **4 MIN** ACADEMIA PINHEIROS
- 🚲 **6 MIN** AV. BRIG. FARIA LIMA
- 🚲 **11 MIN** SHOP. ELDORADO
- 🚆 **16 MIN** AV. PAULISTA



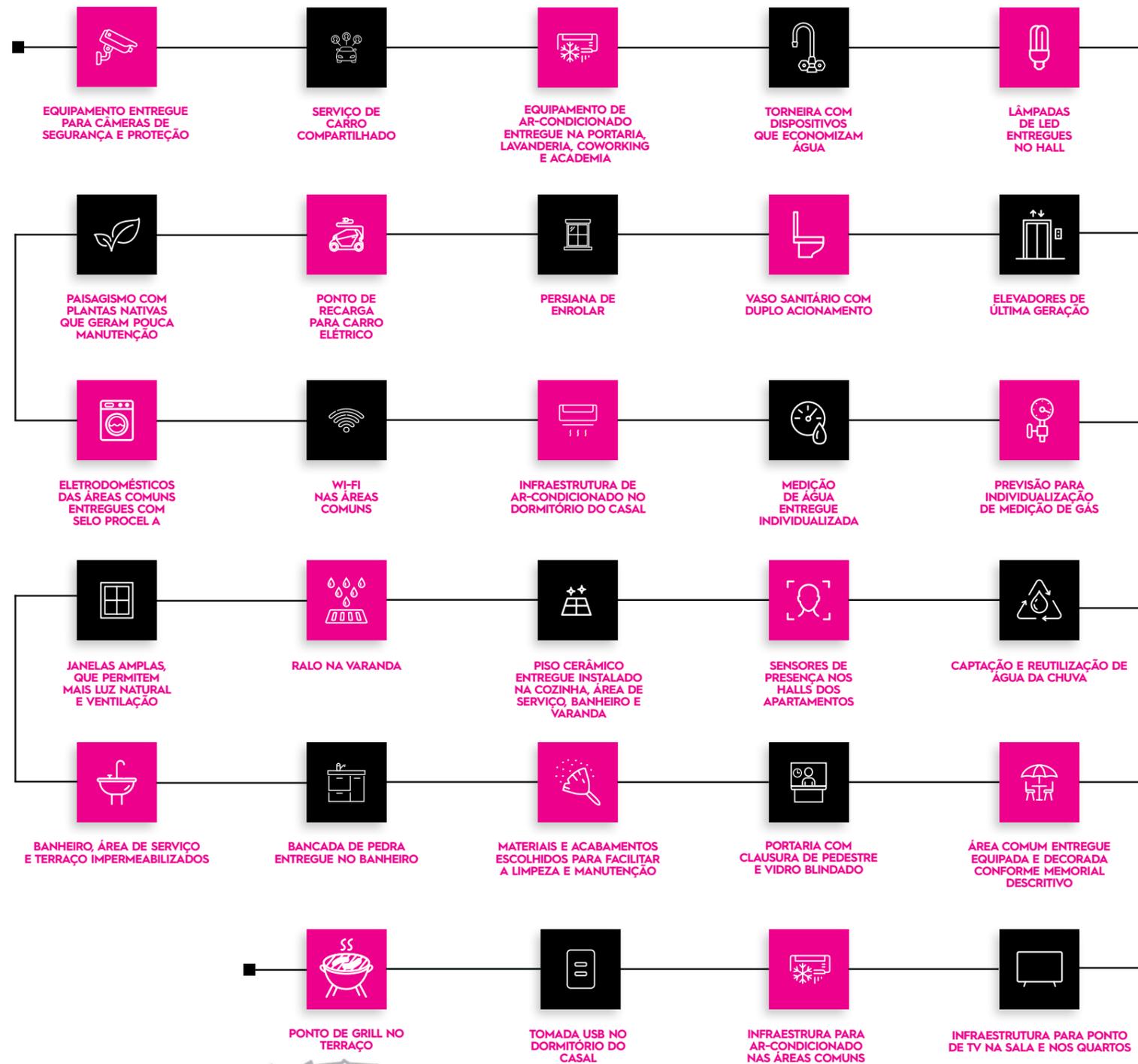
/// FICHA TÉCNICA

INCORPORADORA	REV3 INCORPORADORA. ROCONTEC - ROCHA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA. SANAY DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
CONSTRUTORA	ROCONTEC - ROCHA CONSTRUÇÃO E TECNOLOGIA
COMERCIALIZAÇÃO	VEMLAN
PROJETO DE ARQUITETURA	MARCHI ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO	PAOLA SILVA LANDSCAPE
PROJETO DE DECORAÇÃO	PRO.A ARQUITETOS ASSOCIADOS
ENDEREÇO	RUA DR. VIRGÍLIO DE CARVALHO PINTO, 426 X RUA TEDORO SAMPAIO, 1.601
TERRENO	822 M ²
NÚMERO DE PAVIMENTOS	18 SMART HOME - 1º AO 3º ANDAR URBAN HOME - 4º AO 14º ANDAR PRIME HOME - 15º AO 18º ANDAR
Nº DE APTOS. POR ANDAR	SMART HOME - 4 UNIDADES POR ANDAR (FINAIS 2, 3, 4 E 5) URBAN HOME - 7 UNIDADES POR ANDAR (FINAIS 1, 2, 3, 4, 5, 6 E 7) PRIME HOME - 5 UNIDADES POR ANDAR (FINAIS 1, 2, 5, 6 E 7)
Nº TOTAL DE UNIDADES	105 SMART HOME - 12 URBAN HOME - 75 PRIME HOME - 18
TIPOLOGIA DAS UNIDADES	SMART HOME - 1 DORM. - 38,56 M ² URBAN HOME - 2 DORMS. - MÉDIA 38,60 M ² PRIME HOME - 2 DORMS. - MÉDIA 39,60 M ²
ESTRUTURA	ALVENARIA CONVENCIONAL
LAZER	TÉRREO: LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO, DELIVERY, LAVANDERIA, BICICLETÁRIO E PET PLACE 1º PAVIMENTO: MINI MARKET, COWORKING E ACADEMIA 4º PAVIMENTO: PISCINA COM DECK MOLHADO, LOUNGE COM LAREIRA, SALÃO DE JOGOS E SALÃO DE FESTA 15º PAVIMENTO: CHURRASQUEIRA
FINANCIAMENTO	CAIXA ECONOMICA FEDERAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
FACHADA - RUA TEDORO SAMPAIO



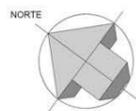
DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
ENTRADA - RUA VIRGÍLIO





RUA TEODORO SAMPAIO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PAVIMENTO TÉRREO



1. LAVANDERIA



2. DELIVERY



3. BICICLETÁRIO



4. PET PLACE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
LAVANDERIA





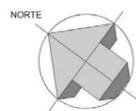
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
DELIVERY





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
PET PLACE

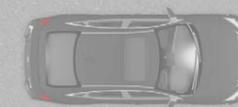




RUA TEODORO SAMPAIO



IMAGEM ILUSTRATIVA DO 1º PAVIMENTO



RUA DR. VIRGÍLIO DE CARVALHO PINTO



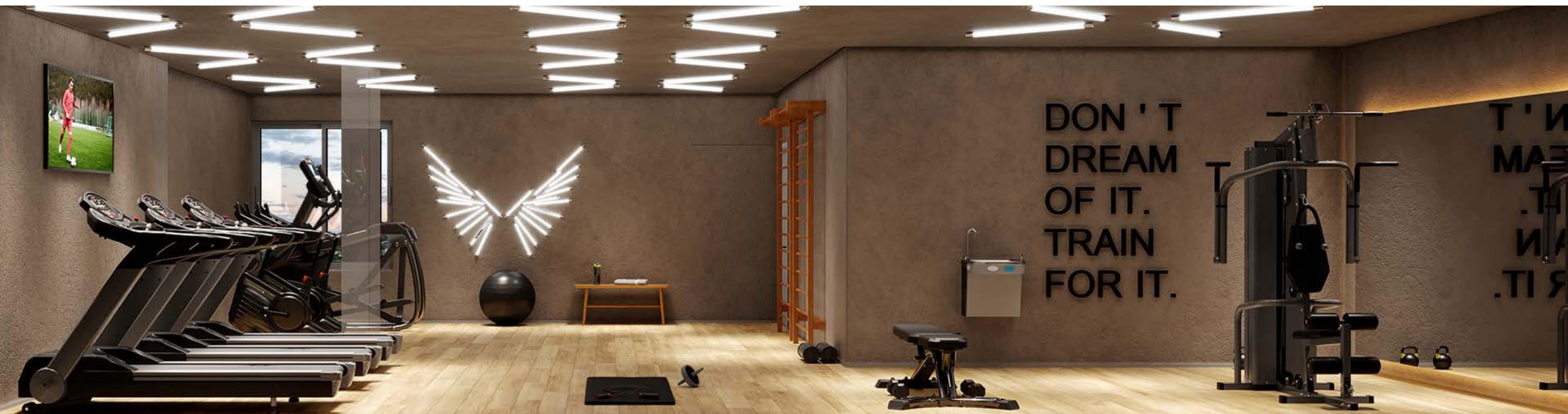
5. ACADEMIA



6. COWORKING



7. MINI MARKET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
ACADEMIA





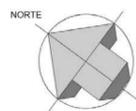
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
COWORKING





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
MINI MARKET





RUA TEODORO SAMPAIO

RUA DR. VIRGÍLIO DE CARVALHO PINTO

IMAGEM ILUSTRATIVA DO 4º PAVIMENTO



8. PISCINA COM DECK MOLHADO



9. LOUNGE COM LAREIRA



10. SALÃO DE JOGOS



11. SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
PISCINA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
LOUNGE





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
SALÃO DE JOGOS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO
SALÃO DE FESTAS



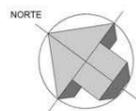


IMAGEM ILUSTRATIVA DO 15º PAVIMENTO

RUA TEODORO SAMPAIO

RUA DR. VIRGÍLIO DE CARVALHO PINTO



12. **CHURRASQUEIRA**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
CHURRASQUEIRA

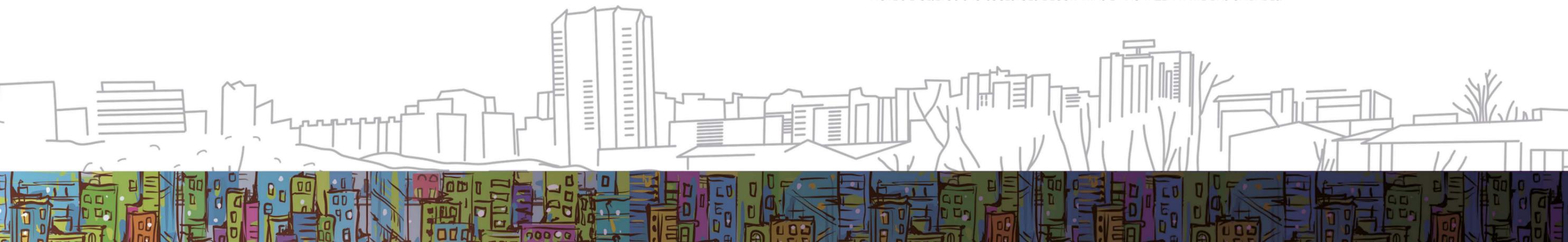


**URBAN
HOME**

2 DORMITÓRIOS
PONTA
FINAIS 1, 3, 4 E 7



MÓVEIS E OBJETOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DAS UNIDADES.

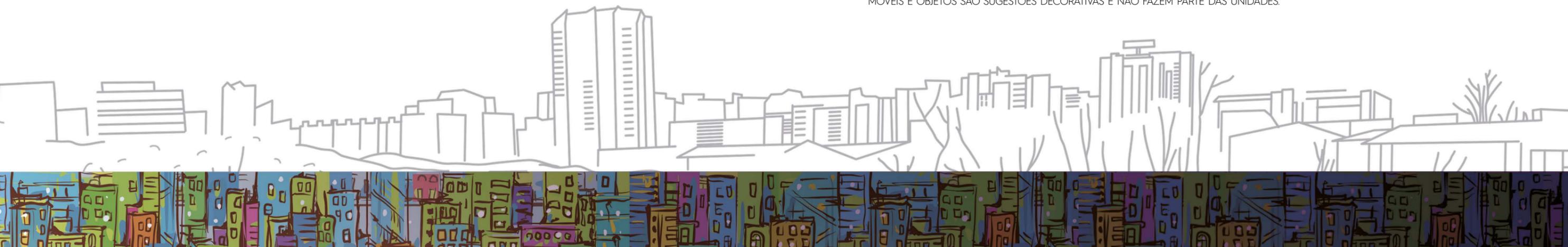


**URBAN
HOME**

2 DORMITÓRIOS
MEIO
FINAIS 2, 5 E 6



MÓVEIS E OBJETOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DAS UNIDADES.

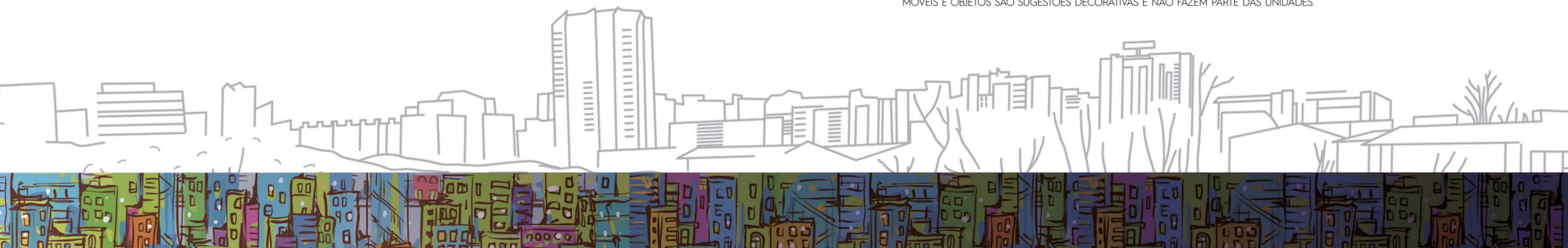


**SMART
HOME**

1 DORMITÓRIO
PONTA
FINAIS 3 E 4



MÓVEIS E OBJETOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DAS UNIDADES.

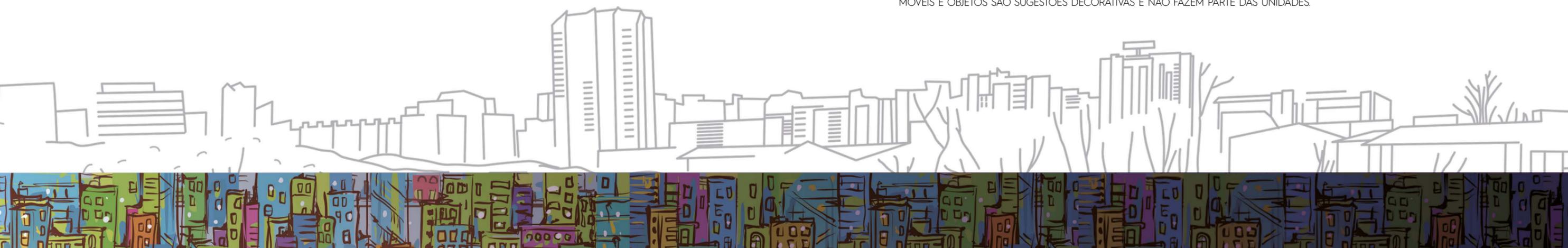


**SMART
HOME**

1 DORMITÓRIO
MEIO
FINAIS 2 E 5



MÓVEIS E OBJETOS SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS E NÃO FAZEM PARTE DAS UNIDADES.



VIRGILIO

PINHEIROS



/// VIRGILIO426.COM.BR

 (11) 91577-5520

MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE:



INTERMEDIÇÃO

VEMPLAN

Sanay
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

INCORPORAÇÃO

Rocontec
Rocha Construção e Tecnologia

rev³
CORPORADORA