



VISTA

5 · 5 · 3

Immobiliare Partner
move
house

Real Estate & Construction
graal



VISTA
5•5•3

VENHA SER FELIZ NO MELHOR EMPREENDIMENTO DA FREGUESIA DO Ó!



*Vide texto legal na última página desse book.



VISTA
5•5•3

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Benedito Guedes de Oliveira, 553
Bairro: Vila Palmeiras/ Freguesia do Ó
Cidade/Estado: São Paulo - SP

Área do terreno: 2.743,00m²
Nº de torres: 1

Nº de pavimentos: 28
Térreo
+ 3 sobressolos (garagem/lazer)
+ 20 tipos
+ 3 pavimentos (tipos/lazer)
+ Rooftop (lazer)

Unidades: 264



INTERMEDIÇÃO:
move
h c use

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
graal
IMÓVEIS E FINANÇAS



VISTA
51513



VISTA
51513

FICHA TÉCNICA

Nº de unidades por andar:

Tipo: 12 unidades por andar, sendo:

2unid. – 2 dorms. com suíte;

7unid. – 2 dorms.;

3unid. – 3 dorms.

25º pav.: 8 unidades por andar, sendo:

2unid. – 2 dorms. com suíte;

6unid. – 2 dorms.

26º pav.: 4 unidades por andar, sendo:

4unid. – 3 dorms.

INTERMEDIÇÃO:
move
house

REACREAR E CONSTRUIR:
graal
CONSTRUTORA E INCUBIDORA

*Vide texto legal na última página desse book.

LAZER MULTIPAVIMENTOS

ROOFTOP	ROOFTOP LOUNGE BAR MIRANTE
26º PAVIMENTO	ÁREA KIDS DO SALÃO DE FESTAS
25º PAVIMENTO	SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET SAUNA SECA PISCINAS ADULTO E INFANTIL
3º PAVIMENTO	CHURRASQUEIRA E PIZZARIA BILHAR PLAYROOM BRINQUEDOTECA PLAYGROUND QUADRA RECREATIVA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
2º PAVIMENTO	COWORKING SALA DE MASSAGEM ESPAÇO MULHER POKER CLUB GAME ZONE
1º PAVIMENTO	FITNESS ATELIER DE OFICINAS BICICLETÁRIO
TÉRREO	LOBBY DE ENTRADA CAR WASH PET PLACE PET WASH

DIFERENCIAIS DE DESTAQUE



VISTA
PANORÂMICA



LAZER
MULTIPAVIMENTOS
COMPLETO, EQUIPADO E DECORADO



ROOFTOP
e PISCINAS
PANORÂMICAS



FECHADURA
BIOMÉTRICA



CAR WASH



FERSIANA DE
ENROLAR



*UNIDADES COM
VAGAS DE GARAGEM



INFRAESTRUTURA PARA
AR CONDICIONADO NO
DORMITÓRIO DE CASAL
E SALA DE TV



INFRAESTRUTURA
PARA AQUECIMENTO
À GÁS PARA CHUVEIRO
E PIA DA COZINHA



CONTRAPISO DO TERRAÇO
NIVELADO COM
SALA DE TV E COZINHA



GERADOR DE ENERGIA
ATENDENDO ÁREAS
TÉCNICAS DE EMERGÊNCIA
E TODA ÁREA COMUM DE
LAZER COBERTA



ESPAÇO PARA GELADEIRA
SIDE BY SIDE COM
INFRAESTRUTURA
PARA FILTRO DE ÁGUA
DAS GELADEIRAS COM
SISTEMA DE FILTRO
INTEGRADO



INFRAESTRUTURA
PARA MÁQUINA DE
LAVAR LOUÇA



PORTA BALCÃO
DE FOLHA TRIPLA E VÃO
DIFERENCIADO PARA
MAIOR INTEGRAÇÃO
E ENTRADA DE LUZ



PORTAS COM
ACABAMENTO
EMBORRACHADO
PARA MAIOR
VEDAÇÃO ACÚSTICA



COZINHA AMERICANA
INTEGRADA

INTERMEDIÇÃO:

move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

graal

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

45,50m²

2 DORMS.
C/ SUÍTE

Infraestrutura para aquecimento dos chuveiros à gás

Espaço para Home Office

Fechadura biométrica na porta da entrada

Cozinha americana integrada

Portas com acabamento emborrachado para maior vedação acústica



Infraestrutura para lava-louça

Infraestrutura p/ aquecimento à gás da torneira e/ou cozinha

Sala de jantar com mesa p/ 6 pessoas

Espaço para geladeira SideBySide com infraestrutura para filtro de água das geladeiras com sistema de filtro integrado

Infraestrutura para ar condicionado no dorm. do casal e sala de TV

Contrapiso do terraço nivelado com a sala e cozinha

Porta balcão com folha tripla para maior vão de abertura

Área de serviço e cozinha com ventilação natural

Venezianas de enlourar integrada para maior vedação ou maior entrada de luz e vedação acústica

PAVIMENTO TIPO



RUA BENEDITO GUEDES DE OLIVEIRA

25º PAVIMENTO



25º PAVIMENTO
ESCALA 1:50

RUA BENEDITO GUEDES DE OLIVEIRA

- N
- 2 DORMS.
 - 2 DORMS.C/ SUÍTE

VISTA
5·5·3



Fachada diurna

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
construções por vista

* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA
5.5.3



Fachada artística

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
construções por você

* Vide texto legal na última página desse book.



Lobby de Entrada

* Vide texto legal na última página desse book.



VISTA

Lazer nas alturas

* Vide texto legal na última página desse book.



Rooftop Lounge bar | Mirante

* Vide texto legal na última página do livro.

Salão de Festas

* Vide texto legal na última página desse book.



Espaço Gourmet



* Vide texto legal na última página desse book.



Área Kids do Salão de Festas

* Vide texto legal na última página deste book.



VISTA

5-5-3

Piscinas Adulto e Infantil

* Vide texto legal na última página desse boletim

www.vista360.com.br
move
house

IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA
graal



VISTA

5-5+3

Fitness

* Vide texto legal na última página deste book.

INTERMEDIÇÃO
move
house

REVENIMENTO E CONSTRUÇÃO
graal
CONSTRUTORA



Fitness

* Vide texto legal na última página deste book.



Churrasqueira e Pizzaria

* Vide texto legal na última página deste documento.

VISTA
5.5.5



Bilhar Playroom



*Vide texto legal na última página desse book.

move
house

graal



5 · 5 · 3

Brinquedoteca

* Vide texto legal na última página deste book.



VISTA
5·5·3

Playground

* Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO
move
house

PROJEÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
CONSTRUTORA



Coworking

VISTA
5.5

Poker Club

* Vide texto legal na última página desse book.

move house
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal



VISTA

Woman

Espaço Mulher

* Vide texto legal na última página desse book.

desenvolvido por
move
house

construção e construção
graal
construção e construção



VISTA
5.5.8



Sala de Massagem

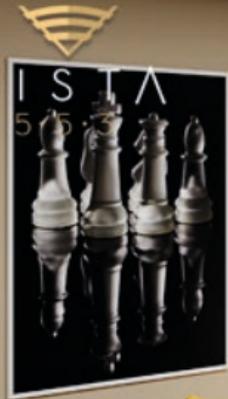
* Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO

move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

graal
CONSTRUTORA



Game Zone

* Vide texto legal na última página desse book.





Quadra Recreativa

Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO
move
house

IMPLANTAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
CONSTRUTORA



Atelier de Oficinas

* Vide texto legal na última página desse book.



Bicicletário

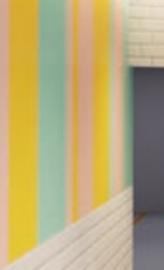
* Vide texto legal na última página desse book.



Pet Place

* Vide texto legal na última página deste book.

VISTA



Pet Wash

* Vide texto legal na última página desse book





Car Wash

* Vide texto legal na última página desse book.



Sauna Seca



* Vide texto legal na última página desse book.

CORTE ESQUEMÁTICO INDICATIVO

VISTA
5•5•3



INTERMEDIÇÃO:

move
house

REALIZAÇÃO E CONTRUÇÃO:

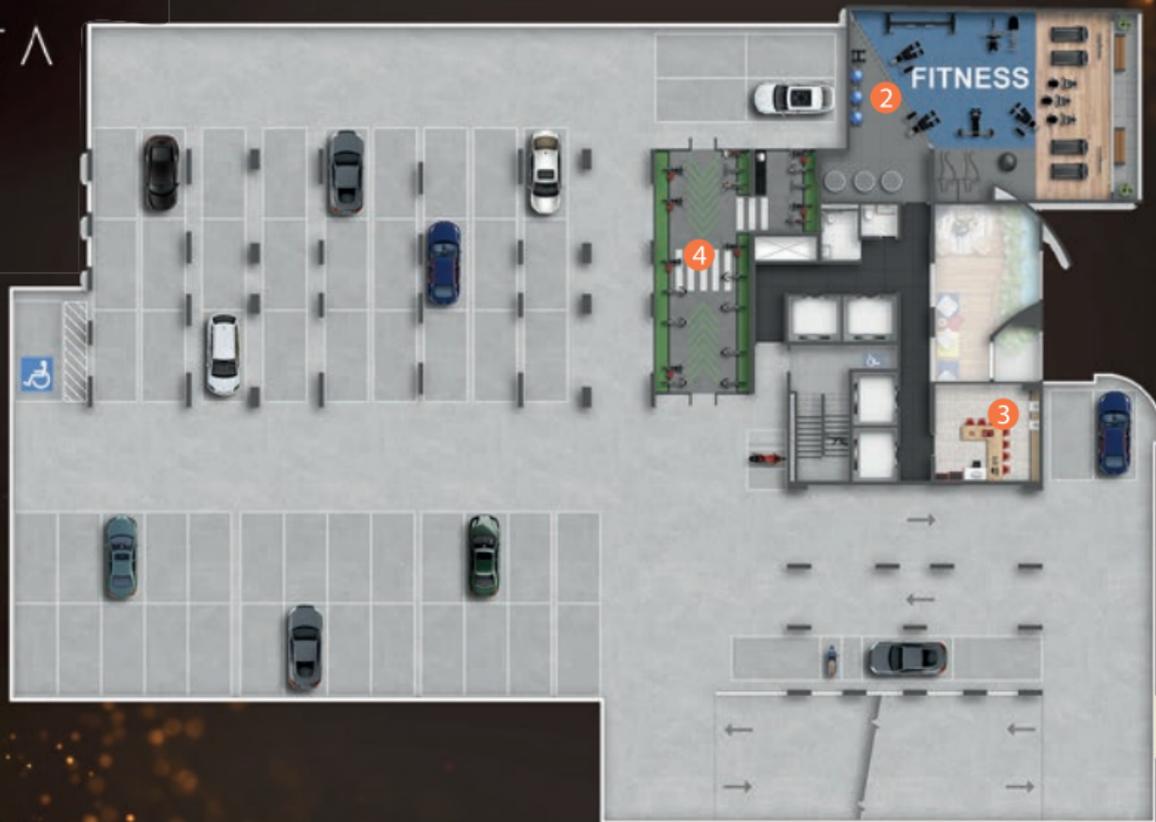
graal



Implantação Térreo

1 Lobby de Entrada

VISTA
5·5·3



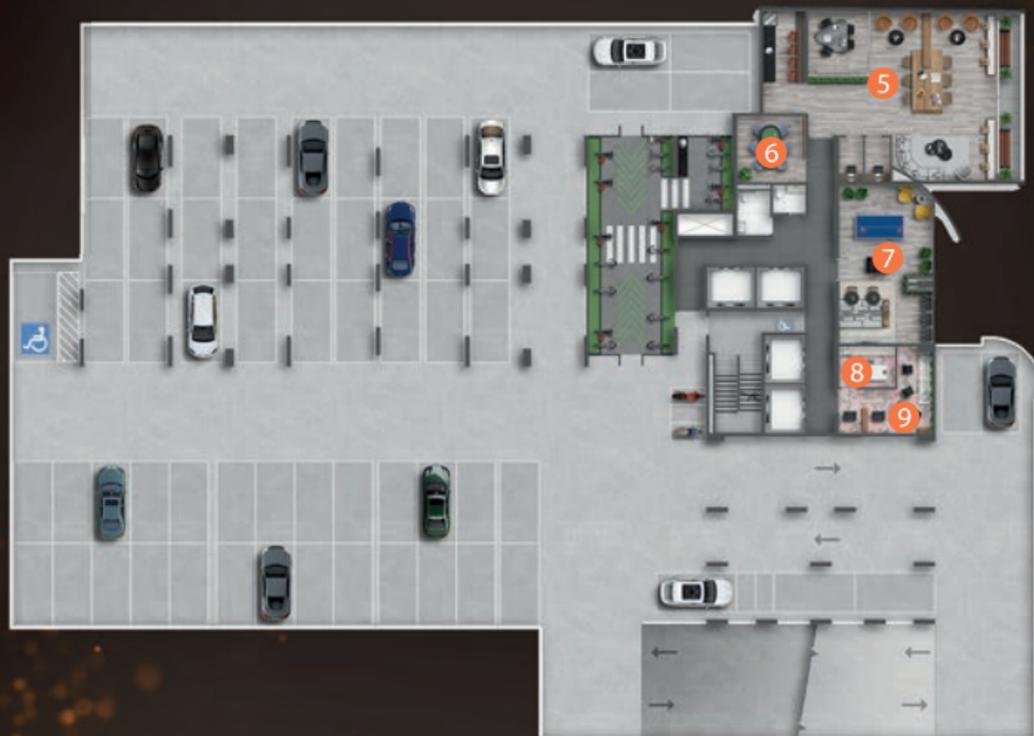
- 2 Fitness
- 3 Atelier de Oficinas
- 4 Bicicletário

Implantação 1º Pav.

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
construções por você

* Vide texto legal na última página desse book.



- 5 Coworking
- 6 Poker Club
- 7 Game Zone
- 8 Sala de Massagem
- 9 Espaço Mulher

Implantação 2º Pav.

VISTA
5.5.3



- 10 Quadra Recreativa
- 11 Bilhar Playroom
- 12 Churrasqueira e Pizzaria
- 13 Brinquedoteca
- 14 Praça de Convivência
- 15 Playground

Implantação 3º Pav.

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
construções por você

* Vide texto legal na última página desse book.



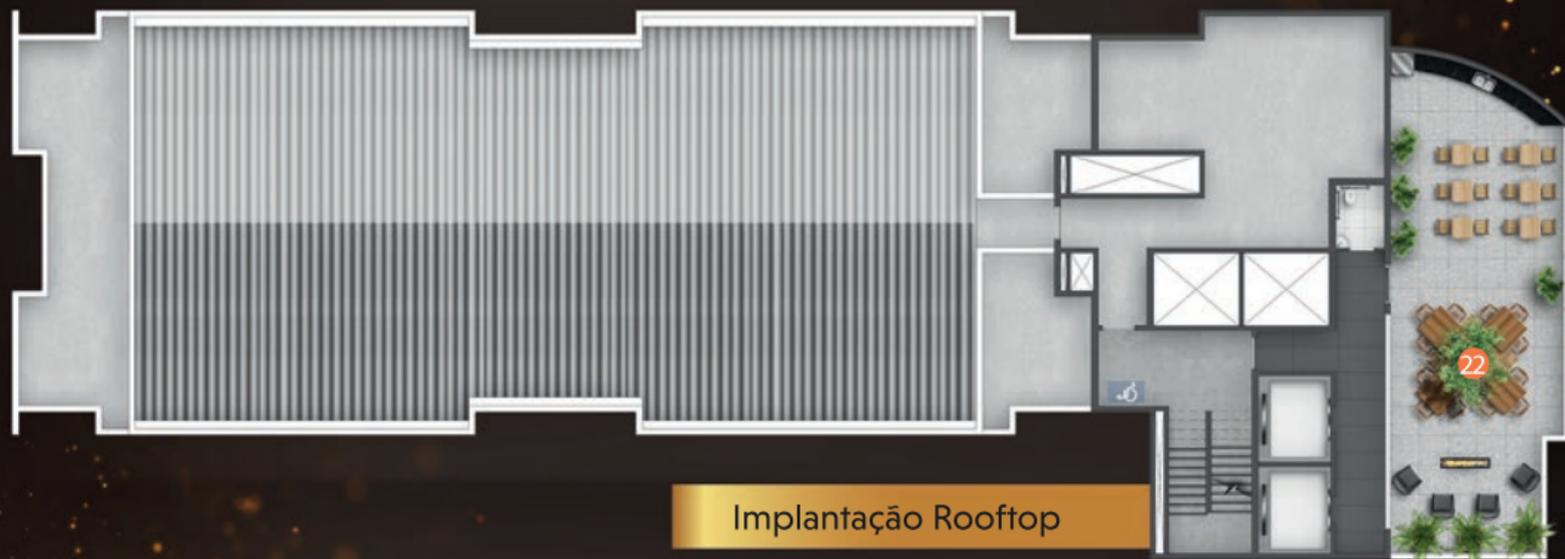
- 16 Salão de Festas
- 17 Espaço Gourmet
- 18 Sauna Seca
- 19 Piscinas Panorâmicas
- 20 Solarium

Implantação 25° Pav.



Implantação 26° Pav.

21 Área Kids do Salão de Festas



Implantação Rooftop

22 Rooftop Lounge Bar | Mirante

VISTA
5•5•3

ARQUITETURA E
LAZER PREMIUM PARA
APROVEITAR E ADMIRAR.



INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
CONSTRUTORA E INCUBADORA

* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA
5•5•3

42,95m²

2 DORMS.

Pav. Tipo Finais 3,5,6,7,10,11 e 12
4º ao 25º Pavimento



VISTA
5•5•3

* Imagem meramente ilustrativa com cotas aproximadas e sem validade jurídica.



42,95m²

2 DORMS.

Pav. Tipo Finais 3,5,6,7,10,11 e 12
4º ao 25º Pavimento

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
CONSTRUTORA DO BRASIL

* Vide texto legal na última página desse book.



VISTA

Living Apto. 2 dorms.

* Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO
move
HOUSE

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
CONSTRUTORA

VISTA



Terraço Apto. 2 dorms.

* Vide texto legal na última página desse book.

move
house

graal

VISTA
5•5•3



45,50m²

2 DORMS.
C/ SUÍTE

Pav. Tipo Finais 8 e 9

4º ao 25º Pavimento

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
construções por você

* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA
5.5.3

* Imagem meramente ilustrativa com cotas aproximadas e sem validade jurídica.



60,92m²

3 DORMS.
C SUÍTE

Pav. Tipo Finais 1 e 2
4° ao 24° Pavimento

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
construções por você

* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA
5.5.3



60,92m²

3 DORMS.
C SUÍTE

Pav. Tipo Finais 1 e 2
4° ao 24° Pavimento

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
construções por você

* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA



Living Apto. 3 dorms.

* Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
CONSTRUTORA

VISTA

5 • 5 • 5



Terraço Apto. 3 dorms.

* Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
CONSTRUTORA

VISTA
5•5•3

80,15m²

3 DORMS.
C SUÍTE

Pav. Tipo Final 4
4° ao 24° Pavimento



* Imagem meramente ilustrativa com cotas aproximadas e sem validade jurídica.

INTERMEDIÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
graal
construções por você

* Vide texto legal na última página desse book.

TEXTO LEGAL

*Informações preliminares, meramente ilustrativas, sujeito a alteração sem aviso prévio, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação. *Os móveis, revestimentos, eletrodomésticos, utensílios, forros, pontos de iluminações, cores das paredes, acabamentos de piso e elementos decorativos são ilustrativos e serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que fazem parte integrante do contrato de compra e venda da unidade adquirida. *as vegetações, plantas, árvores e flores são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações nas espécies, portes, tamanhos e dimensões em toda demonstração de paisagismo, *A indicação de melhor custo benefício da região é uma referência para o valor de lançamento referente a uma unidade, sob consulta no 1º andar, *Consulte unidades que possuem vaga de garagem e quantidade de vaga de garagem disponível em cada tipo de unidade * Fechadura Biométrica, ITBI e Registro grátis, bem como demais promoções de lançamento são ações exclusivas para compras efetuadas no lançamento e não são acumulativos com outras promoções. *ITBI e Registro grátis apenas para compras financiadas pela CEF, no modo associativo e com ato à partir de R\$20Mil *As especificações da Fechadura Biométrica serão definidas junto da entrega de chave com modelo igual ou similar ao apresentado no decorado.*O valor do registro para individualização das matrículas, após habite-se será de responsabilidade do comprador, *A Infraestrutura de ar condicionado será oferecida única e exclusivamente com ponto de energia na condensadora e pontos de drenos para o dormitório de casal e sala de TV, demais áreas como dormitório de solteiro, varanda, entre outros não terão infra nem dimensionamento para ar condicionado. Demais itens como instalação frigorígena, cabo de alimentação de evaporadoras, evaporadora e condensadora, entre outros não são fornecidos pela Graal Engenharia, * O Gerador de energia fornecido será exclusivamente para atendimento das áreas técnicas como luzes de emergência, 1 elevador de serviço e área comum de lazer coberta *Projeto com alvará de aprovação nº2022/00245-00 *material elaborado em Março de 2023.

VISTA
5·5·3



UM NOVO JEITO
DE VER E VIVER A
FREGUESIA DO Ó

INTERMEDIAÇÃO
move
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
graal
CONSTRUTORA E PROMOTORA