



BREVE LANÇAMENTO



Você vai brilhar  
no lugar que  
escolheu viver



PROGRAMA  
CASA VERDE  
E AMARELA



Minha Casa  
Minha Vida

PLANO& →

Mais  
Itaquera  
Marabá

**2 dorms.** + opções  
c/ piso grátis com vaga\*

\*Consulte unidades com opção de vaga.

PLANO& →

**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá

ZONA  
LESTE

# A melhor oportunidade de ter seu lugar ao sol

Existe um lugar onde a felicidade brilha.  
Lá, você mergulha numa vida completa.  
E repleta de momentos valiosos de domingo a domingo.  
Plano&Mais Itaquera!  
Sombra e água fresca numa área de lazer que abraça.  
Aqui é o seu lugar ao sol. À beira da piscina.  
Viva os dias de luz, refrescantes e cheios de vida.  
Cercado de tudo que faz sentido para sua rotina.  
Serviços, transportes, parque e comércio.  
Chegue mais. Seja Mais Itaquera.  
Viva mais o seu momento.



Lazer completo  
**piscina**  
**miniquadra**  
**pet care**  
churrasqueira  
e muito +

## FICHA TÉCNICA

**ARQUITETURA:** FG4 ARQUITETURA

**PAISAGISMO:** TAKEDA DESIGN

**ÁREA DO TERRENO TOTAL:** 4.305,40M<sup>2</sup>

**NÚMERO DE TORRES:** 2

**TOTAL DE UNIDADES:** 542

**METRAGEM:** 31,15M<sup>2</sup> A 32,11M<sup>2</sup>

**TOTAL DE VAGAS:** 31 + 16 MOTOS + 1 PNE

### ÁREAS DE LAZER:

- BRINQUEDOTECA
- BICICLETÁRIO
- COWORKING
- CHURRASQUEIRA
- DELIVERY
- FOOD HALL\*
- FUNCIONAL
- MINIQUADRA
- MINIMERCADO\*
- PISCINA
- PET CARE
- PORTARIA
- SALÃO DE FESTAS

\*Sugestão de uso. As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



Perspectiva Referencial e Ilustrativa da Fachada



# VEM MORAR AQUI!



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



Sistema de reaproveitamento de água de chuva.



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio.



Medição individual para água.



Coleta seletiva de lixo planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.



As escadas de emergência e os halls de circulação dos pavimento-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia.



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer.



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo.



Piso laminado entregue nos dormitórios.



Piso cerâmico entregue na cozinha/ área de serviço/ sala.



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e Fitness.



# A um pulo da sua piscina e de tudo de melhor da Zona Leste



Estação  
Dom Bosco  
1km



Parque  
do Carmo  
2,2km



Estação Dom Bosco



Parque do Carmo

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Piscina

**PISCINA**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

**CHURRASQUEIRA**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Miniquadra

**MINIQUADRA**



PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Playground

**PLAYGROUND**

PLANO& →

# Mais Itaquerá

Marabá



### Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Food Hall

As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

**FOOD HALL**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Bicicletário

**BICICLETÁRIO**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Salão de Festas

**SALÃO DE FESTAS**

PLANO& →

**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



MAKE

IT

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Ginástica (Funcional)

**SALA DE GINÁSTICA (FUNCIONAL)**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Brinquedoteca

**BRINQUEDOTECA**

PLANO& →  
**Mais  
Itaquera**  
Marabá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Care

**PET CARE**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá

work  
hard  
dream  
big



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Sala de Estudos (Coworking)

**SALA DE ESTUDOS (COWORKING)**



DELIVERY

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



**Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Minimercado**

As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.

**MINIMERCADO**

PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Living

**LIVING**

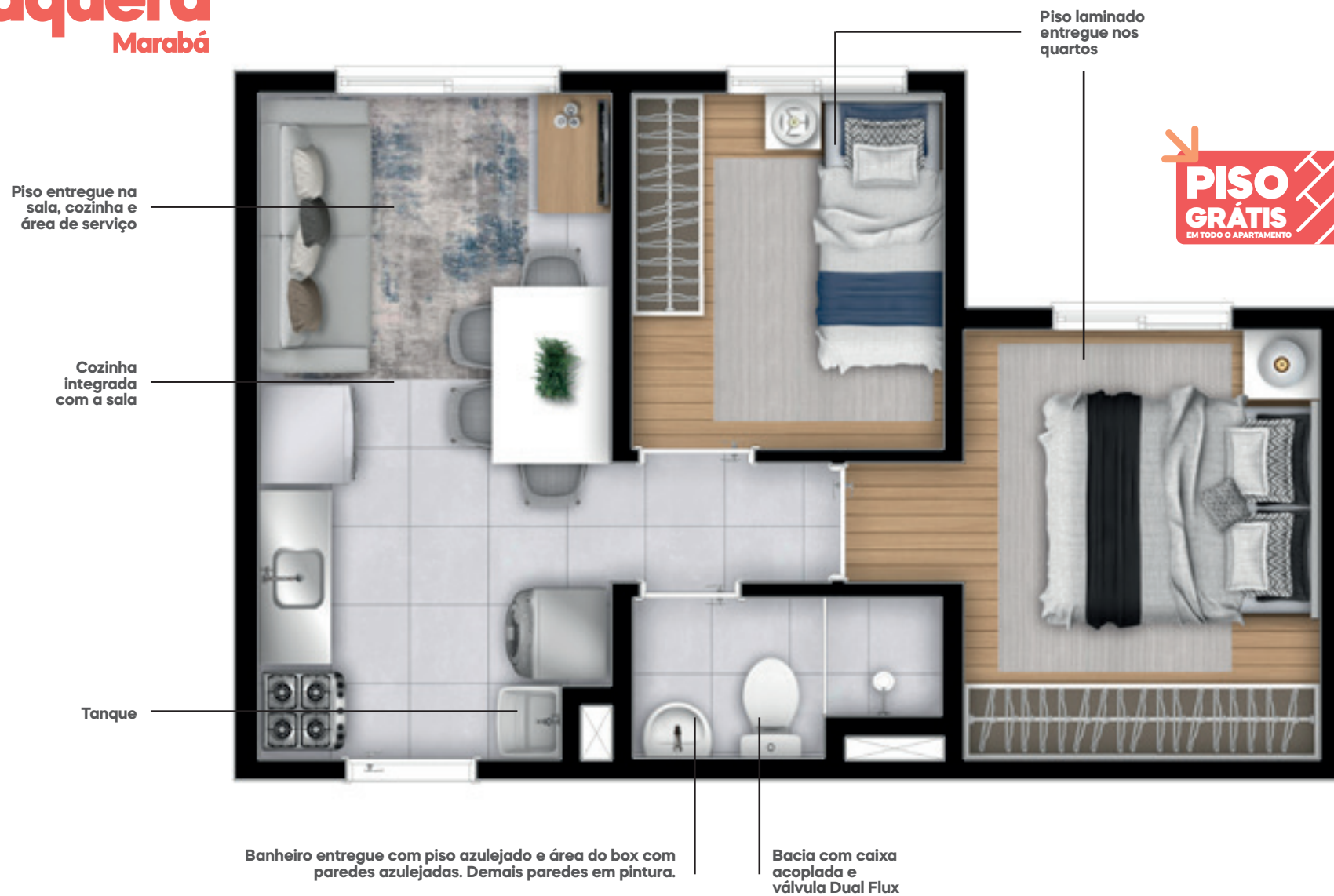
PLANO& →  
**Mais**  
**Itaquera**  
Marabá



# Plantas



Planta ilustrativa de 31,15m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



Planta ilustrativa de 31,44m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



→  
**PISO**  
**GRÁTIS**  
EM TODO O APARTAMENTO

Planta ilustrativa de 31,85m<sup>2</sup> com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



Imagem ilustrativa e referencial da implantação

- |                                |                               |                                   |                    |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 1 PORTARIA                     | 6 MINIQUADRA                  | 11 SALA DE GINÁSTICA (FUNCIONAL)  | 16 SALÃO DE FESTAS |
| 2 CHURRASQUEIRA                | 7 PISCINA DESCOBERTA (ADULTO) | 12 MINIMERCADO* (SUGESTÃO DE USO) | 17 HALL SOCIAL     |
| 3 PLAYGROUND                   | 8 POMAR                       | 13 SALA DE ESTUDOS (COWORKING)    |                    |
| 4 FOOD HALL* (SUGESTÃO DE USO) | 9 HORTA                       | 14 BRINQUEDOTECA                  |                    |
| 5 BICICLETÁRIO                 | 10 PET CARE                   | 15 DELIVERY                       |                    |

\* Sugestão de uso. As áreas entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio.



PLANO& →

# Mais Itaquera

Marabá



[planoeplano.com.br](https://planoeplano.com.br)

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&MAIS ITAQUERA - MARABÁ - PLANO JACARANDÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.714.381/0001-82. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 3965-21-SP-INT, emitido em 20/12/2022, apenso ao processo nº 1020.2021/0009031-2, emitido pela Prefeitura de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. \*Consulte unidades com vagas.

