

PASSEIO *Belém*

RESIDENCIAL

Seu novo lar, agora
mais perto de tudo.



**Minha Casa
Minha Vida**



Book do
Corretor

Seu novo lar, agora **mais perto** de tudo.



SESC Belenzinho



Estação Belém



Shopping Metrô Tatuapé



Rua Tobias Barreto, 1385 • Belém - SP



Ficha Técnica



Nome do produto	Residencial Passeio Belém
Incorporação e Construção	Eccoinc
Financiamento	Caixa Econômica Federal
Intermediação	Drive Planejamento Imobiliário
Localização	Rua Tobias Barreto, 1385 - Belém - São Paulo/SP
Área do terreno	2.592,15 m ²
Número de pavimentos	24 pavimentos
Número de unidades	268 unidades
Número de unidades por andar	08 unidades [1º SS e Térreo] 12 unidades [demais pavimentos]
Número de elevadores	03
Produto	Apto. 1 Dormitório
Metragens	24,05 m ² até 49,37 m ² [área privativa]
Áreas de lazer / comuns Entregues equipadas e decoradas (conforme memorial descritivo)	Portaria · Terraço Gourmet · Salão de Festas Coworking · Lavanderia · Academia · Bicicletário Playground · Espaço Pet · Fitness Externo



Belém: O epicentro do crescimento na zona leste

A cidade de São Paulo está constantemente se reinventando, e um novo centro econômico emerge na zona leste graças ao promissor Eixo Platina. Nesse cenário de transformação, o Belém desempenha um papel fundamental.

Com sua proximidade estratégica ao Eixo Platina e à Estação Belém do Metrô, o **Passeio Belém** está situado no epicentro desse crescimento. O bairro do Belém, que já possui uma rica história e tradição, está se tornando uma referência na nova fase da cidade.

Aqui, no **Passeio Belém**, não apenas oferecemos um estilo de vida moderno e conveniente, mas também a oportunidade de fazer parte dessa emocionante transformação. Este é o lugar onde o passado encontra o futuro, onde a cultura se mistura com a inovação e onde a economia local está florescendo.





Belém

Uma estação, infinitas conexões.

A mobilidade e a conveniência estão ao seu alcance graças à proximidade com a Estação Belém do Metrô. Imagine ter acesso direto a um dos sistemas de transporte mais eficientes da cidade, permitindo que você chegue a inúmeros destinos em São Paulo em questão de minutos.

A Estação Belém do Metrô é mais do que uma simples parada - é a sua conexão com toda a cidade. Explore bairros, visite pontos turísticos, vá a eventos culturais ou chegue rapidamente ao trabalho, tudo isso de forma rápida e descomplicada.

 **9 MIN.** PRAÇA DA SÉ

 **20 MIN.** ITAQUERA

 **21 MIN.** ESTAÇÃO DA LUZ

 **23 MIN.** AVENIDA PAULISTA

 **24 MIN.** RODOVIÁRIA DO TIETÊ

 **24 MIN.** ESTAÇÃO IPIRANGA

 **25 MIN.** TERMINAL BARRA FUNDA

 **36 MIN.** ESTAÇÃO CLÍNICAS

More perto, more bem.

Além de ser o epicentro do crescimento econômico, o Belém também oferece uma infraestrutura completa para o dia a dia dos seus moradores. Estar próximo a escolas de qualidade garante um ambiente educacional propício para famílias com crianças. Supermercados e comércio local facilitam as compras diárias, enquanto hospitais e clínicas médicas garantem atendimento de saúde acessível e de qualidade. Além disso, a riqueza gastronômica da região, com restaurantes e lanchonetes de variadas cozinhas, permite que você desfrute de experiências culinárias incríveis sem precisar se deslocar por grandes distâncias.



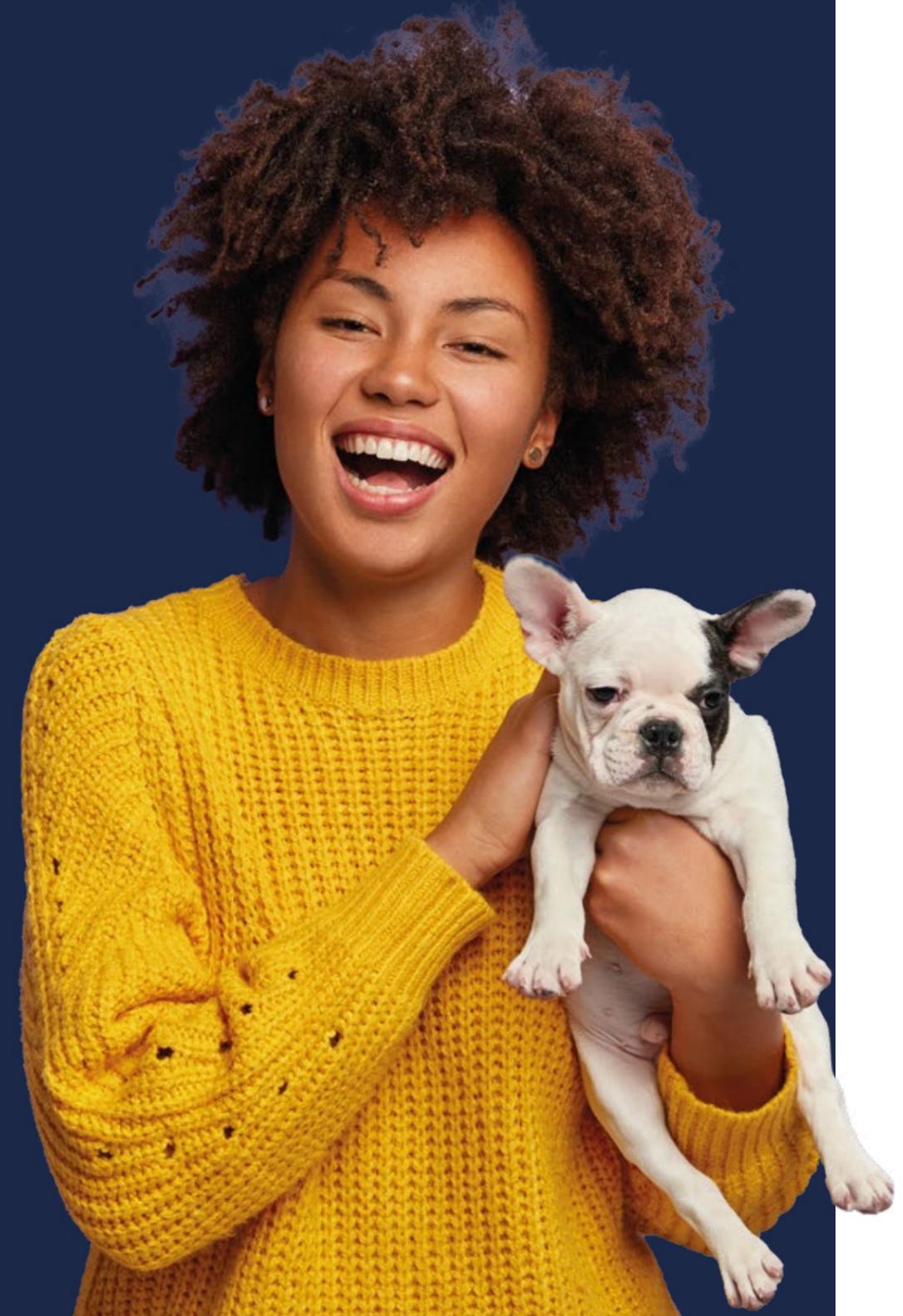
HOSPITAIS E CLÍNICAS



SUPERMERCADOS



RESTAURANTES E LANCHONETES



Seu novo lar, agora
mais perto de tudo.



Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



Estilo e modernidade em um **projeto único.**

No Passeio Belém, estilo e modernidade são os pilares que definem nosso projeto. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para oferecer um ambiente contemporâneo e funcional, onde a praticidade encontra a elegância.

Nossos apartamentos são um reflexo desse compromisso com o design inteligente e atual. Com um layout otimizado, materiais de alta qualidade e tecnologia construtiva, criamos espaços que refletem o espírito dinâmico de São Paulo.



Implantação

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.

Lazer, praticidade e segurança em um **projeto completo.**

1º.



TERRAÇO GOURMET

T.



PORTARIA 24H



HALL SOCIAL

S2.



SALÃO DE FESTAS



BICICLETÁRIO



COWORKING



PLAYGROUND



ACADEMIA



ESPAÇO PET



LAVANDERIA



FITNESS EXTERNO





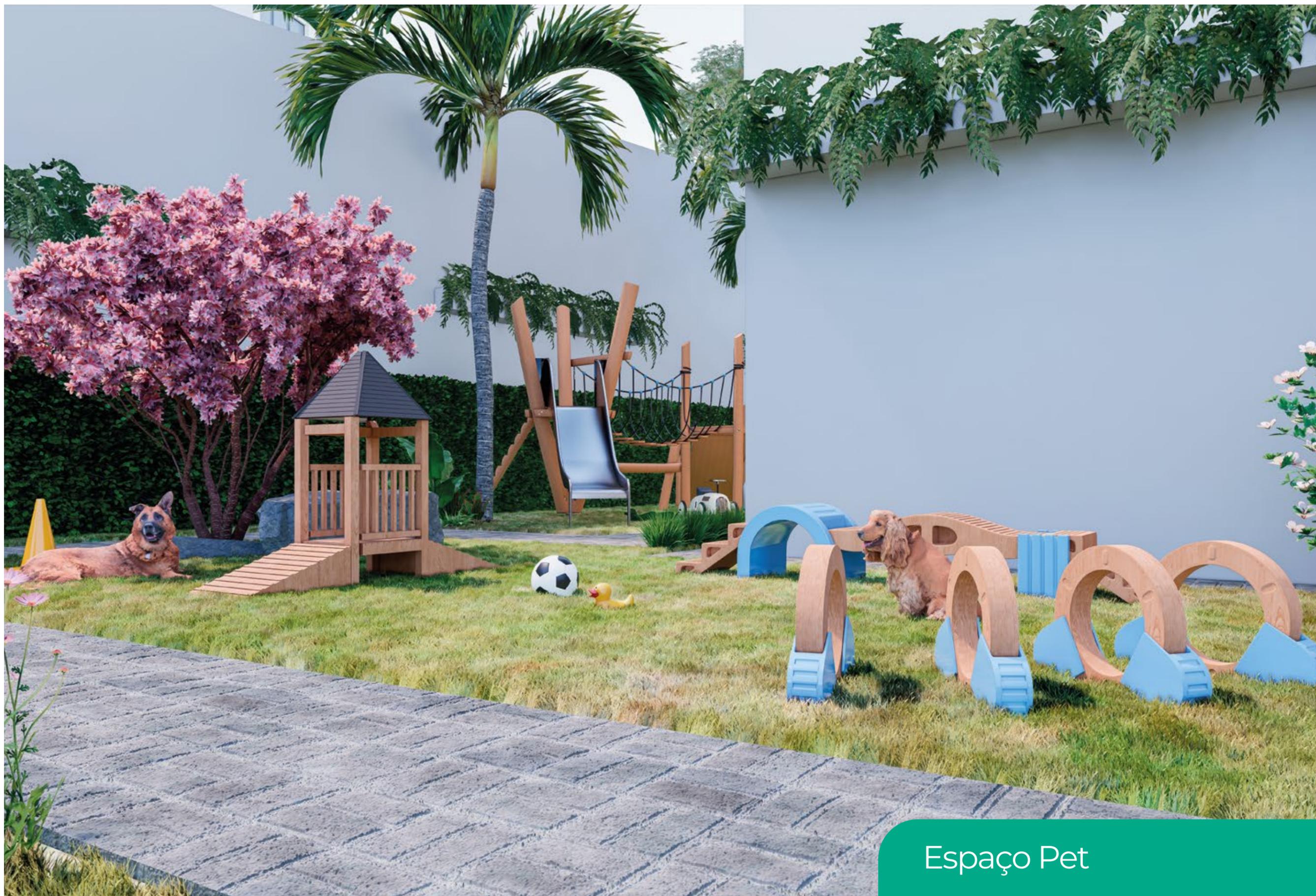
Portaria 24h

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



Bicicletário

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



Espaço Pet

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



Playground

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



Fitness Externo

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



O que era para poucos,
agora é para todos!

PASSEIO
Belém

RESIDENCIAL



**Minha Casa
Minha Vida**



Terraço Gourmet

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



Terraço Gourmet

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



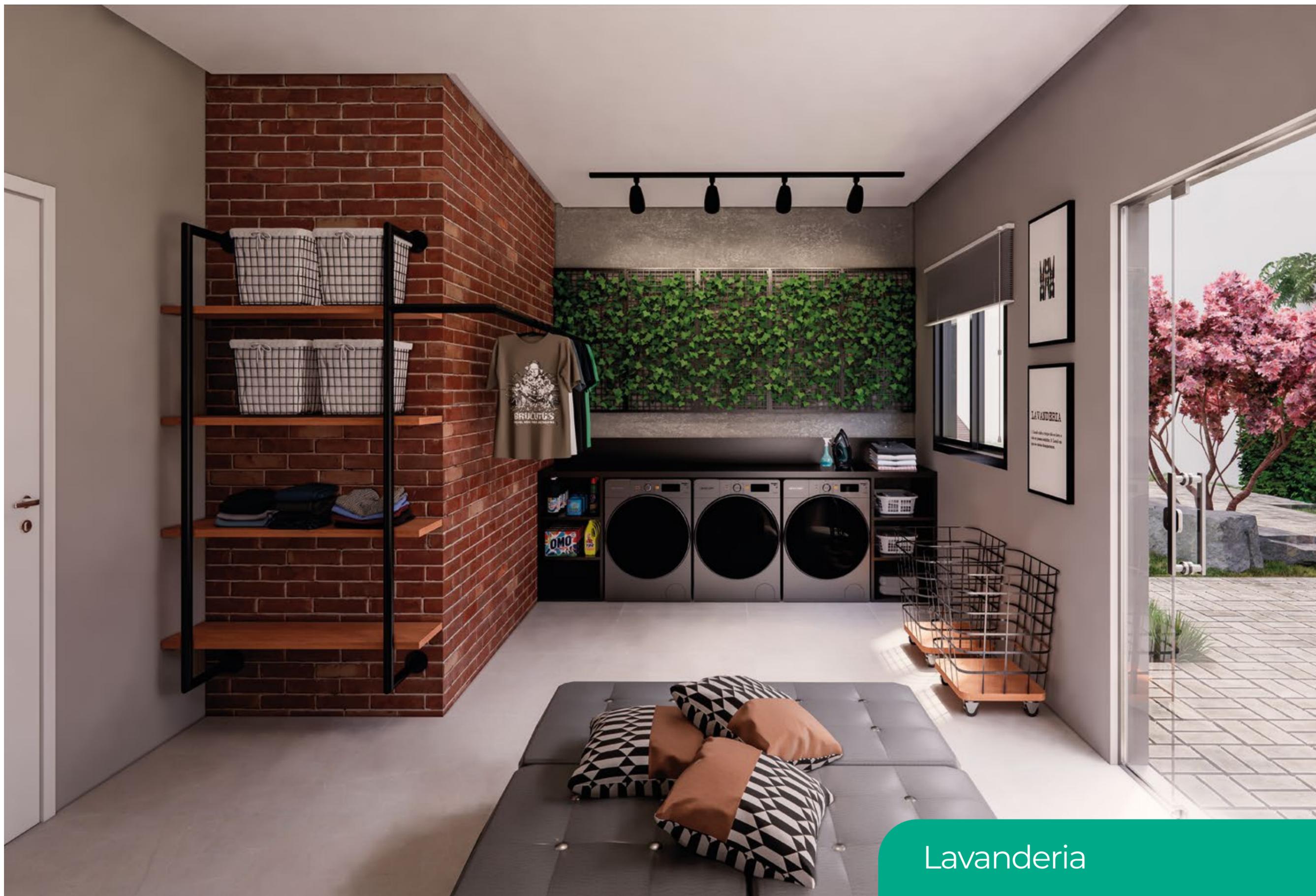
Academia

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



Coworking

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



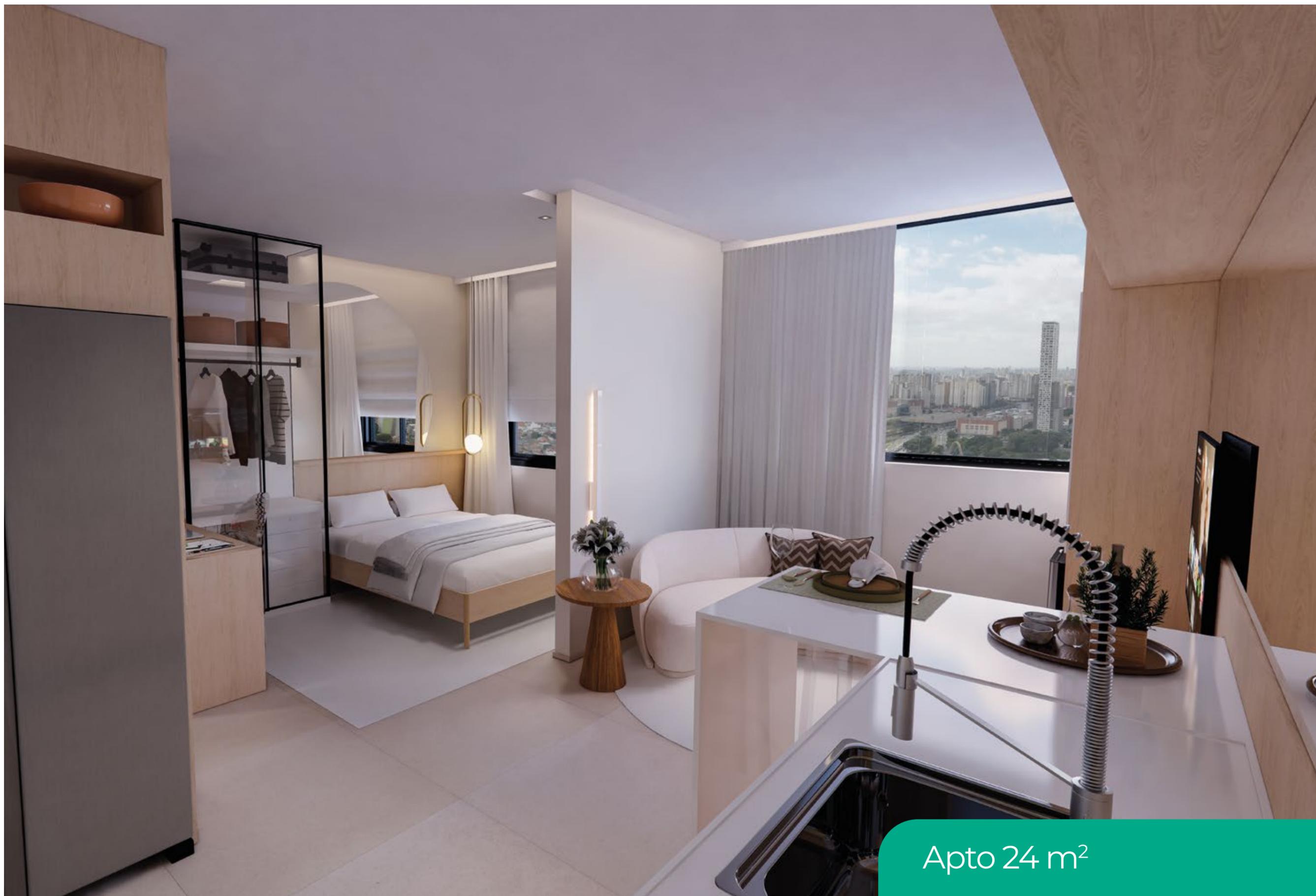
Lavanderia

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.

1 Dorm.
24,50m²

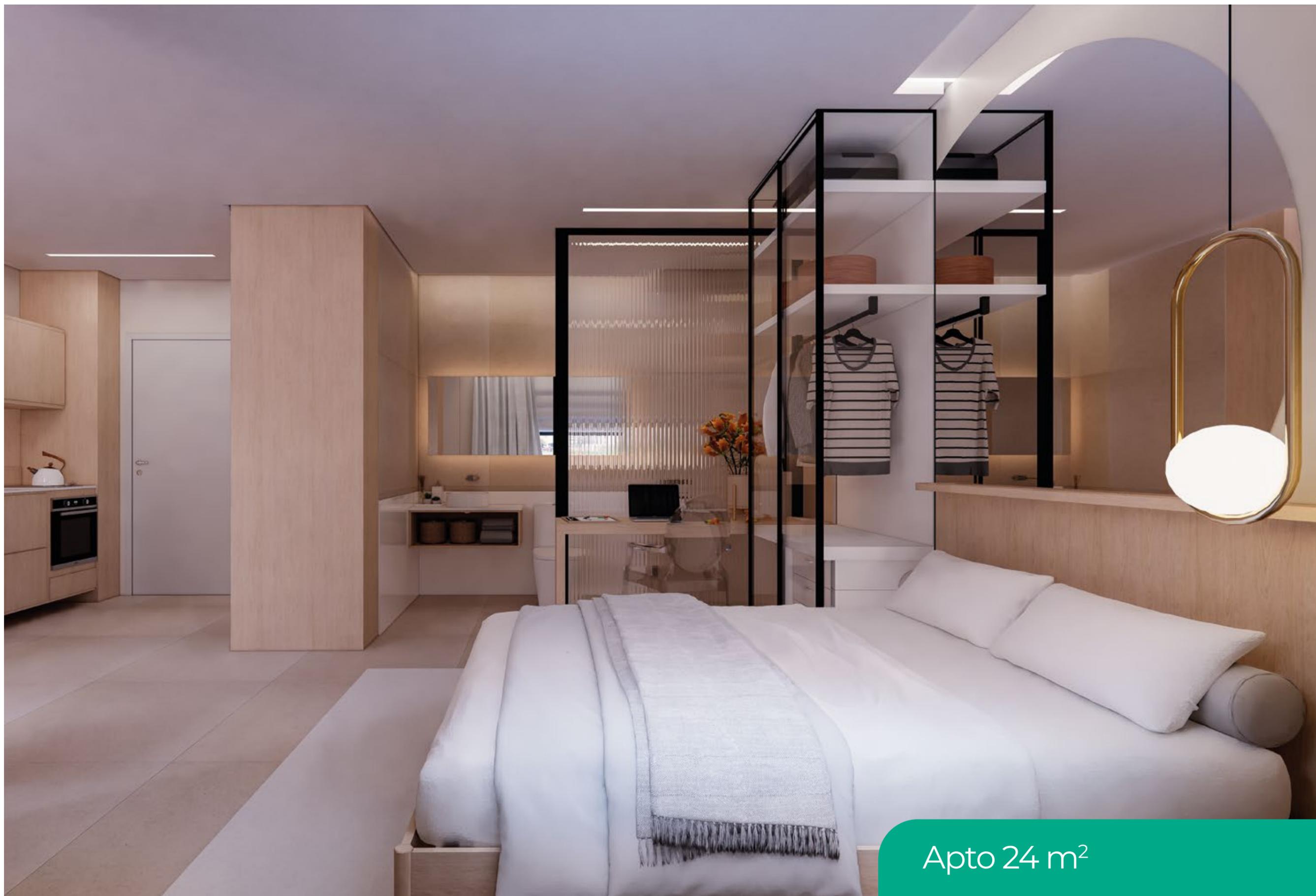


Ilustração da planta de 24,50m²



Apto 24 m²

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.



Apto 24 m²

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.

1 Dorm.
31,52m²



Ilustração da planta de 31,52m²

Perspectiva artística. Móveis, utensílios, objetos de decoração, inclusive a vegetação apresentada são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada é de porte adulto e na entrega do empreendimento poderá apresentar diferença de tamanho e porte. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.

Incorporação e construção futuras:



CONSTRUÇÕES INOVADORAS E MODERNAS

A ECCO INC foi criada em 2009 por um grupo de empreendedores com experiência em grandes empresas nacionais e internacionais e o capital financeiro do fundo de investimentos Maximus Investimentos. Em pouco tempo, a Companhia acumulou um significativo portfólio de projetos realizados e bem-sucedidos, frutos do principal objetivo de seus investidores: identificar oportunidades e maximizar investimentos, sempre em busca de oferecer um produto de maior valor para seus clientes. Atuando nos segmentos residencial, comercial e de hotelaria, com loteamentos e condomínios, a ECCO INC já desenvolveu e está desenvolvendo projetos em cidade-polo como São Paulo, Grande São Paulo, Jundiaí e Vale do Paraíba. Com sua história escrita lado-a-lado ao recente amadurecimento do mercado imobiliário do país, a ECCO INC possui uma visão global do mercado e está voltada para o futuro, mais preparada do que nunca para atuar com destaque na transformação e no crescimento de cidades prósperas em todo o país.

Algumas obras realizadas:



99FIT FLATS
JUNDIAÍ / SP



WONDER Condominium Park
PINDAMONHANGABA / SP



IBIS BUDGET - 99OFFICES
PINDAMONHANGABA / SP



BALBOA CONCEPT
PINDAMONHANGABA / SP



PASSEIO ITAPEVI
ITAPEVI / SP

Intermediação futura:



DRIVE. SOMOS UM GRUPO DE PESSOAS.

Audaciosas, empreendedoras e conscientes da nossa missão de viabilizar o sonho da casa própria. Há 16 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos no mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final. Em linha com as necessidades do setor, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio. Assim, atuando de forma moderna, ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas, admiradas e inovadoras do mercado imobiliário de São Paulo.

DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!

Financiamento futuro:



**Minha Casa
Minha Vida**

Material preliminar de divulgação para pesquisa de mercado. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, através do processo Nº 64.624/2019, com alvará Nº 641/2019 expedido em 31/05/2019. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes.