

HOME
THINK
VILA MADALENA

Book de
corretores

THINK

CONSTRUTORA

TRANSFORMAR IDEIAS, SONHOS E PROJETOS EM REALIDADE

Fundada no ano de 2000, a THINK nasceu de um projeto visionário. Tornou-se uma construtora respeitada com referência em qualidade e solidez. Em sua trajetória, possui mais de 200 obras realizadas, representando mais de 300.000 m² de área e 1.500 unidades entregues.

Há mais de 20 anos, atua fortemente em bairros nobres da Zona Oeste e na Zona Central da Cidade de São Paulo, realizando e construindo projetos de médio e alto padrão. Identificando e compreendendo as necessidades e desejos de seus clientes, seus projetos e obras se destacam pelo alto padrão de execução e acabamento, comprometimento com os prazos e atendimento personalizado. Um jeito de ser que levou a THINK a se tornar uma referência no mercado imobiliário.

Com a vantagem de uma história inteira dedicada à construção civil, em 2007 iniciou suas atividades de incorporadora. Uma nova etapa que enriqueceu seus projetos com a adoção de perspectivas de inteligência imobiliária para continuar a satisfazer seu público exigente.

A partir de iniciativas que prezam pelos recursos naturais e o meio ambiente, investe constantemente em novas tecnologias e em profissionais escolhidos para expressar as mesmas convicções, compromissos e valores da sua marca. Sua dedicação à um planejamento consistente, valoriza ainda mais a forma de morar.

A THINK constrói e desenvolve empreendimentos que melhoram a vida das pessoas e faz pensar a cidade de um jeito diferente e com novas possibilidades.



THINK BUSINESS CENTER



+ de 200 obras realizadas



+ de 300.000 m²



+ de 1.500 unidades entregues

UM POUCO DA HISTÓRIA QUE JÁ CONSTRUÍMOS



UNIQUE PINHEIROS



NEAR OFFICES PERDIZES



GENUÍNE HIGIENÓPOLIS



CARDEAL 1720



GABRIEL 200



PARK VIEW



BARRA PARK

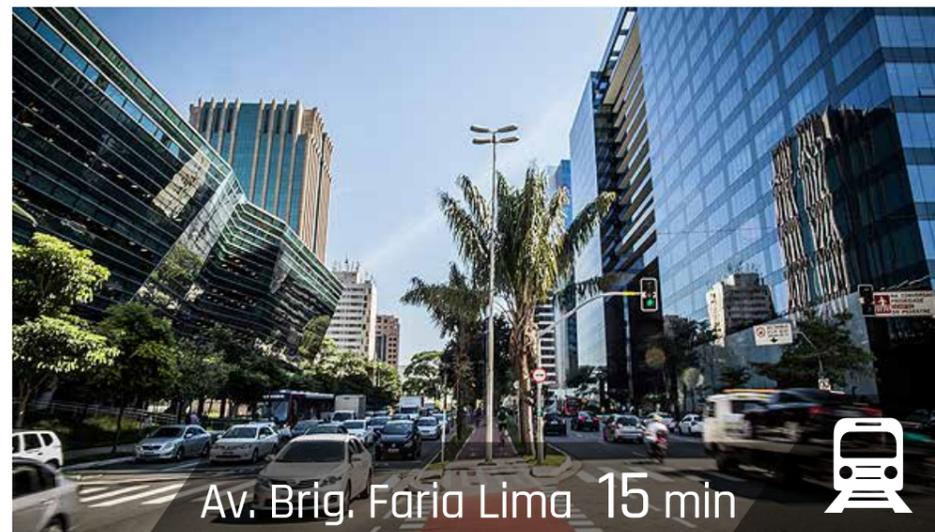


LONDON LAPA

Última oportunidade de investir ou morar a 15 passos do Metrô Vila Madalena



Foto aérea da região





Croqui de localização sem escala

studios
e 1 dorm.
de 22 a 38 m²

Incorporação e construção: THINK Construtora

Realização: Avvio Realty

Arquitetura: Ide Studio

Decoração e interiores: Claudia Albertini Arquitetos Associados

Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Nº de torres: 01

Nº de elevadores: 02

Nº de unidades por andar: 3 a 6

Total de unidades: 105 + loja

Perspectiva artística da Fachada

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Perspectiva artística do Acesso e Portaria

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



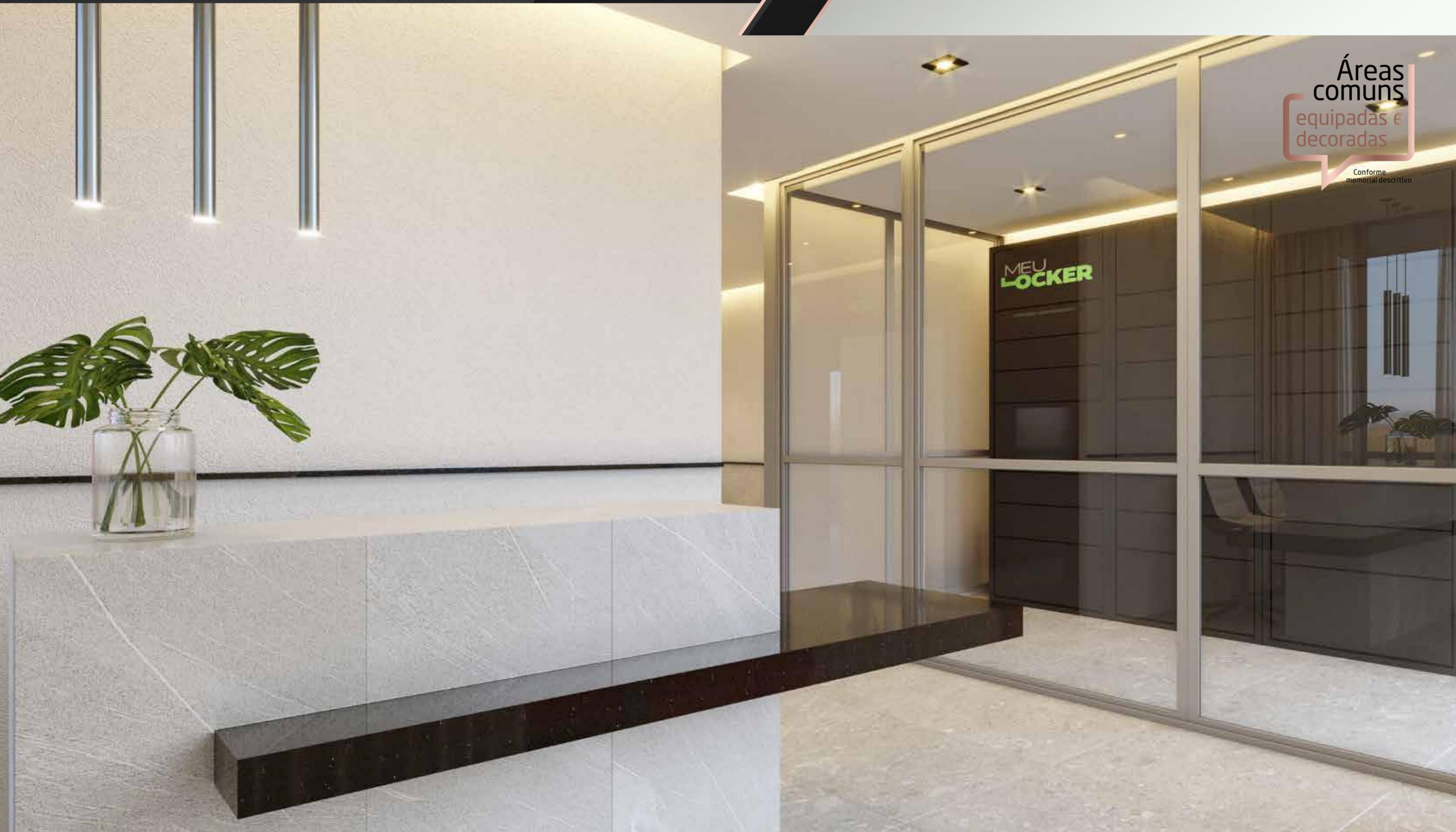
- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. Acesso de Pedestres/Portaria | 7. Coworking |
| 2. Lobby | 8. Churrasqueira |
| 3. Concierge | 9. Salão de Festas |
| 4. Delivery Room | 10. Lounge Lareira |
| 5. Lockers | 11. Espaço Pet |
| 6. Coliving | 12. Espaço Para Loja |

Áreas comuns
equipadas e decoradas

Conforme memorial descritivo

Imagem ilustrativa

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas
comuns
equipadas e
decoradas

Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística do Lobby

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

Áreas
comuns
equipadas e
decoradas
Conforme
memorial descritivo



Perspectiva artística do Coworking

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

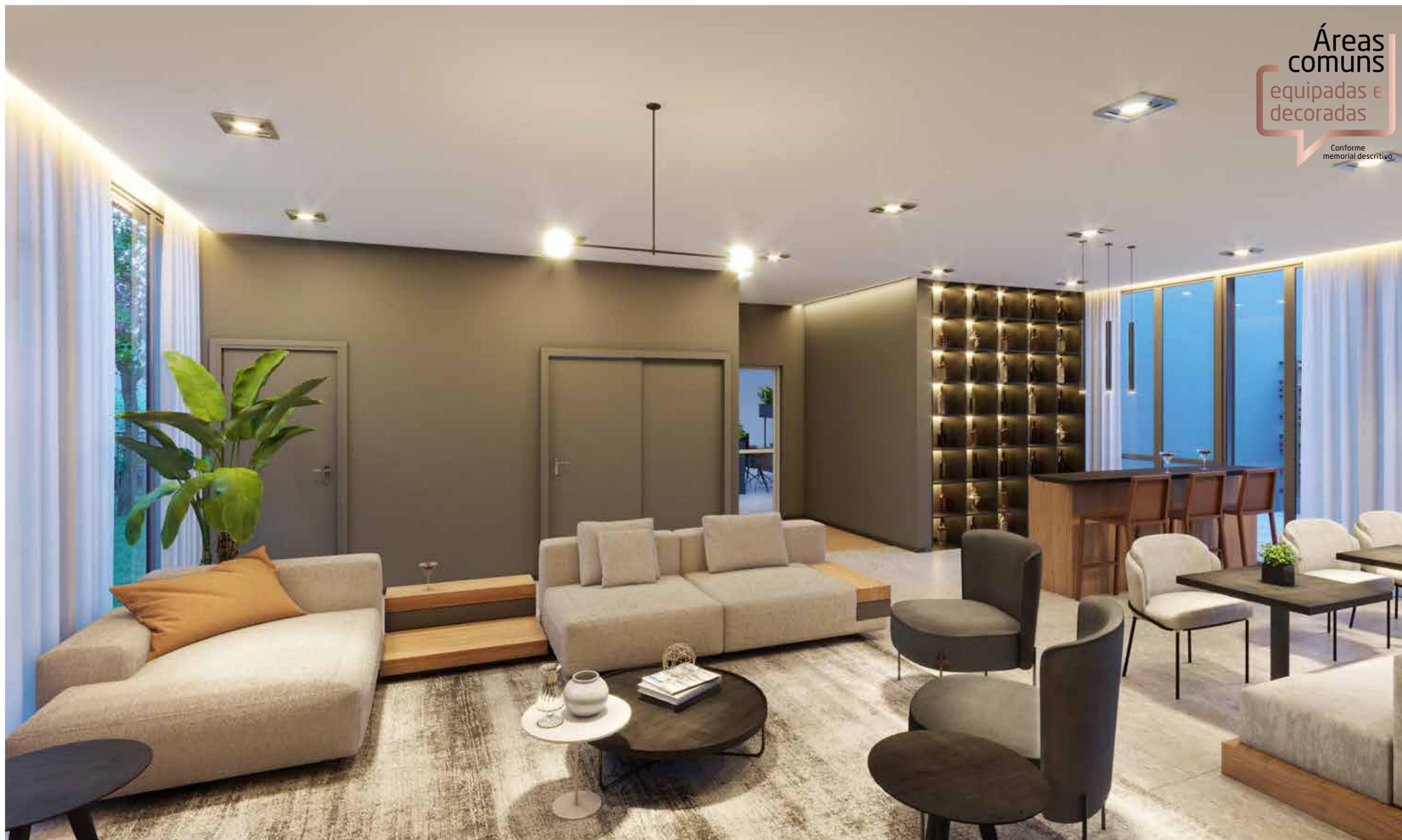


**Áreas
comuns**
equipadas e
decoradas

Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística do Coliving

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

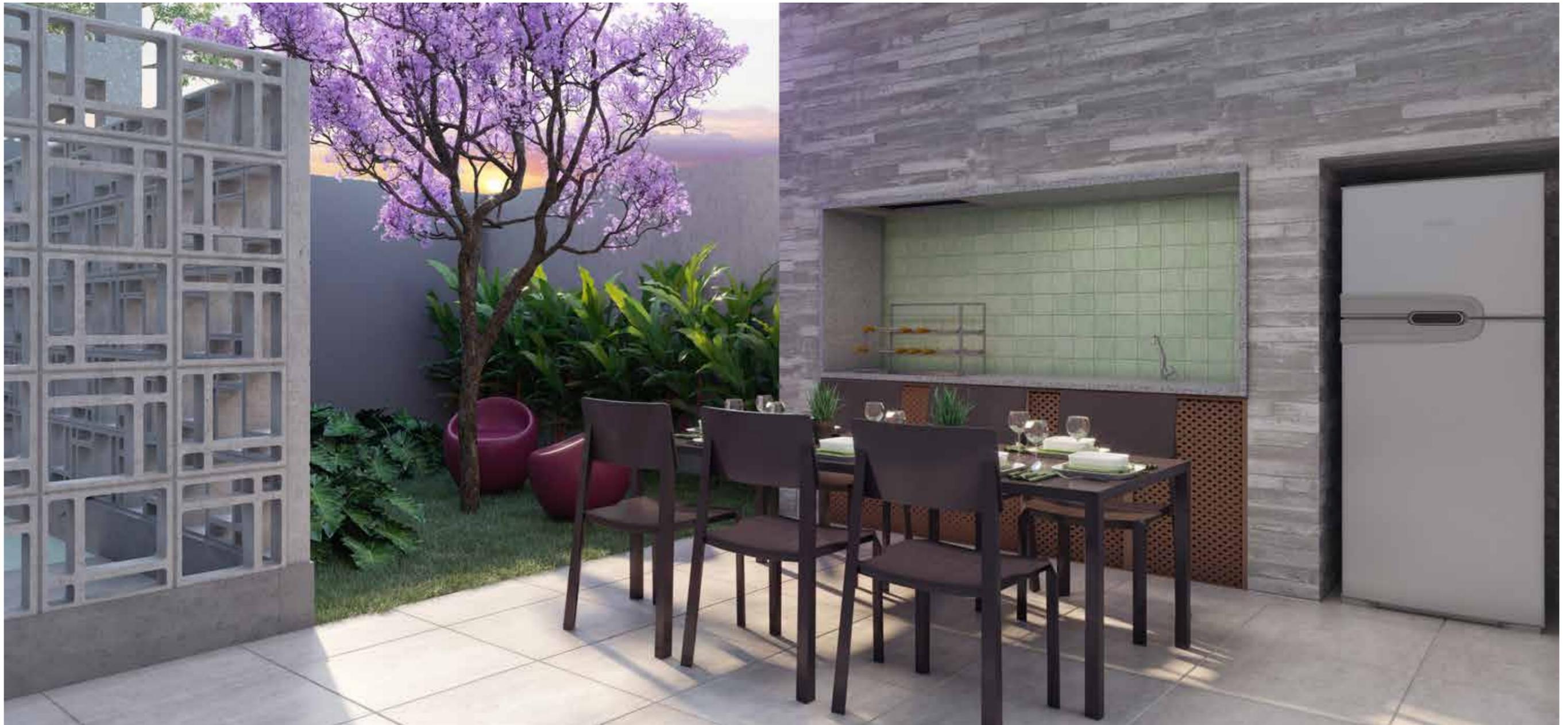


Áreas
comuns
equipadas e
decoradas

Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística do Salão de Festas

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas
comuns
equipadas e
decoradas

Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística da Churrasqueira
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas
comuns
equipadas e
decoradas

Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística da Lounge Lareira

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



- 13. Pool Bar
- 14. Piscina
- 15. Deck Molhado

- 16. Solarium
- 17. Lavanderia
- 18. Fitness

**Áreas
 comuns**
 equipadas e
 decoradas

Conforme
 memorial descritivo

Imagem ilustrativa
 Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas
comuns
equipadas e
decoradas

Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística da Piscina

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas
comuns
equipadas e
decoradas

Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística do Fitness

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas
comuns
equipadas e
decoradas

Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística da Lavanderia

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Praça Américo Jacomino

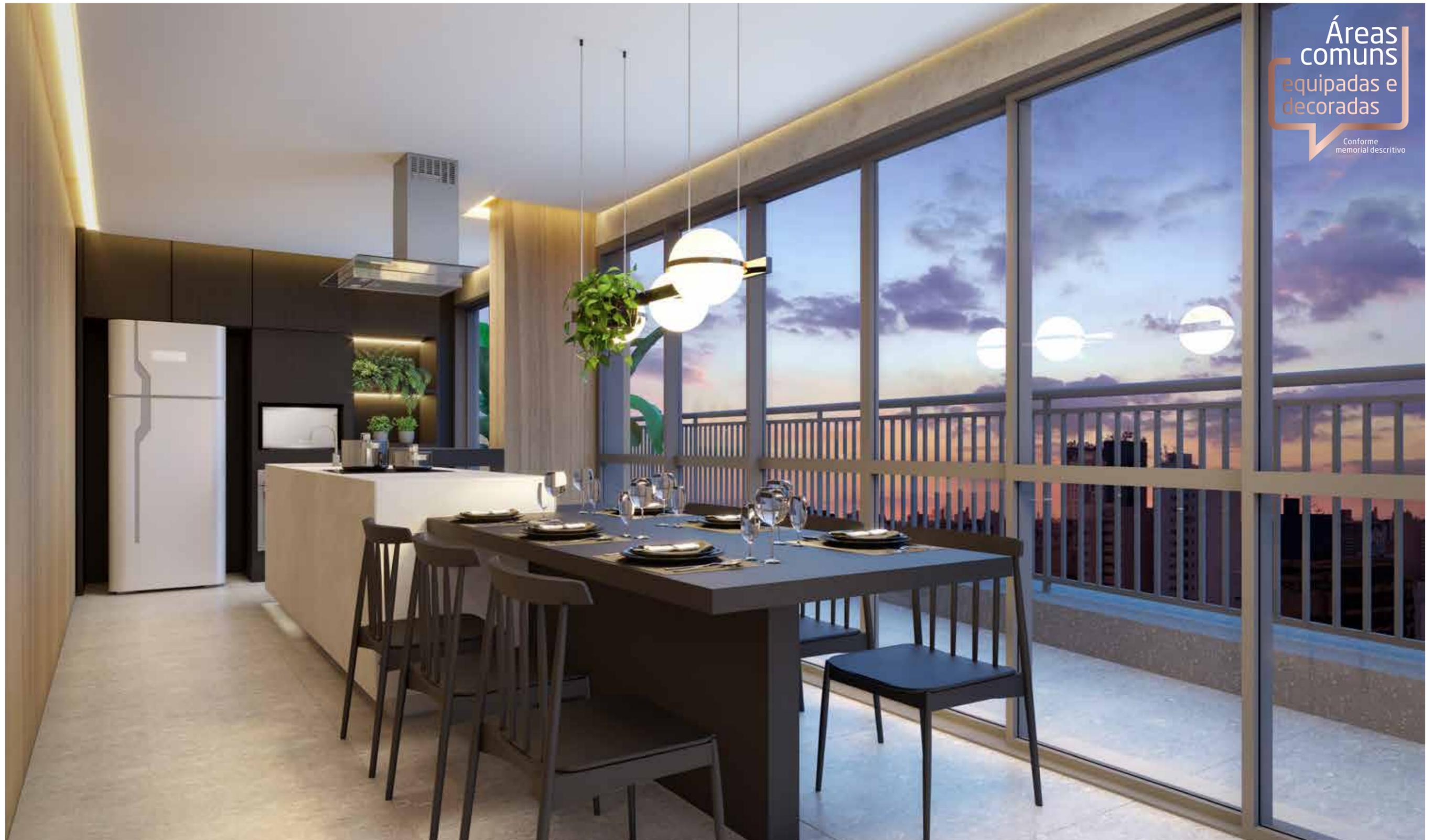


- 19. Lounge Rooftop Norte
- 20. Salão de Festas Gourmet
- 21. Lounge Rooftop Sul

**Áreas
 comuns
 equipadas e
 decoradas**
 Conforme
 memorial descritivo

Imagem ilustrativa

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas
comuns
equipadas e
decoradas
Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística do Salão de Festas Gourmet

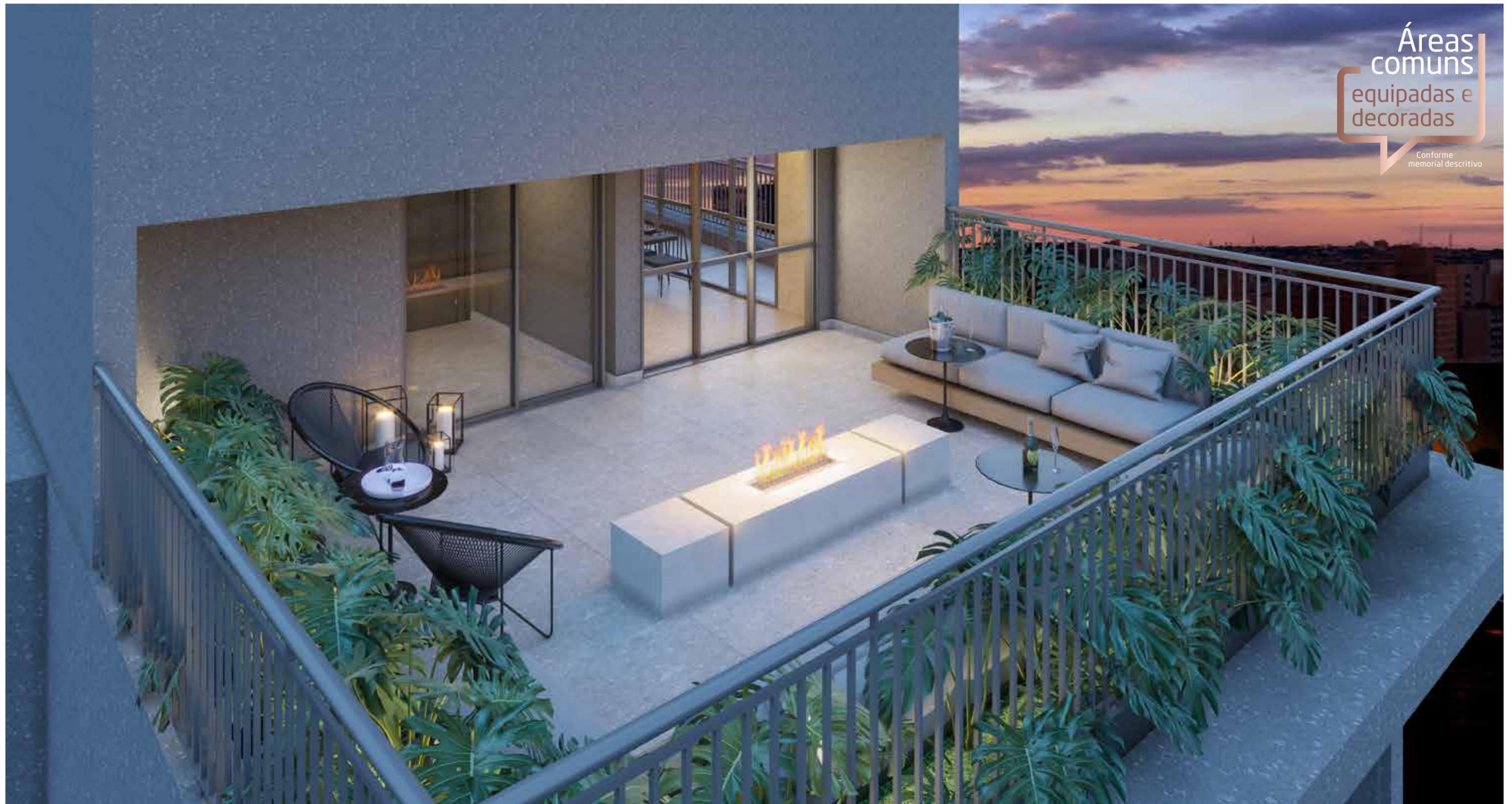
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas
comuns
equipadas e
decoradas

Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística do Lounge Rooftop Norte
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Áreas
comuns
equipadas e
decoradas

Conforme
memorial descritivo

Perspectiva artística do Lounge Rooftop Sul

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

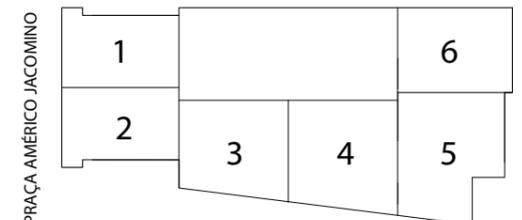


Praça Américo Jacomino



Imagem ilustrativa

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.





Perspectiva artística do Studio de 22 m²
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

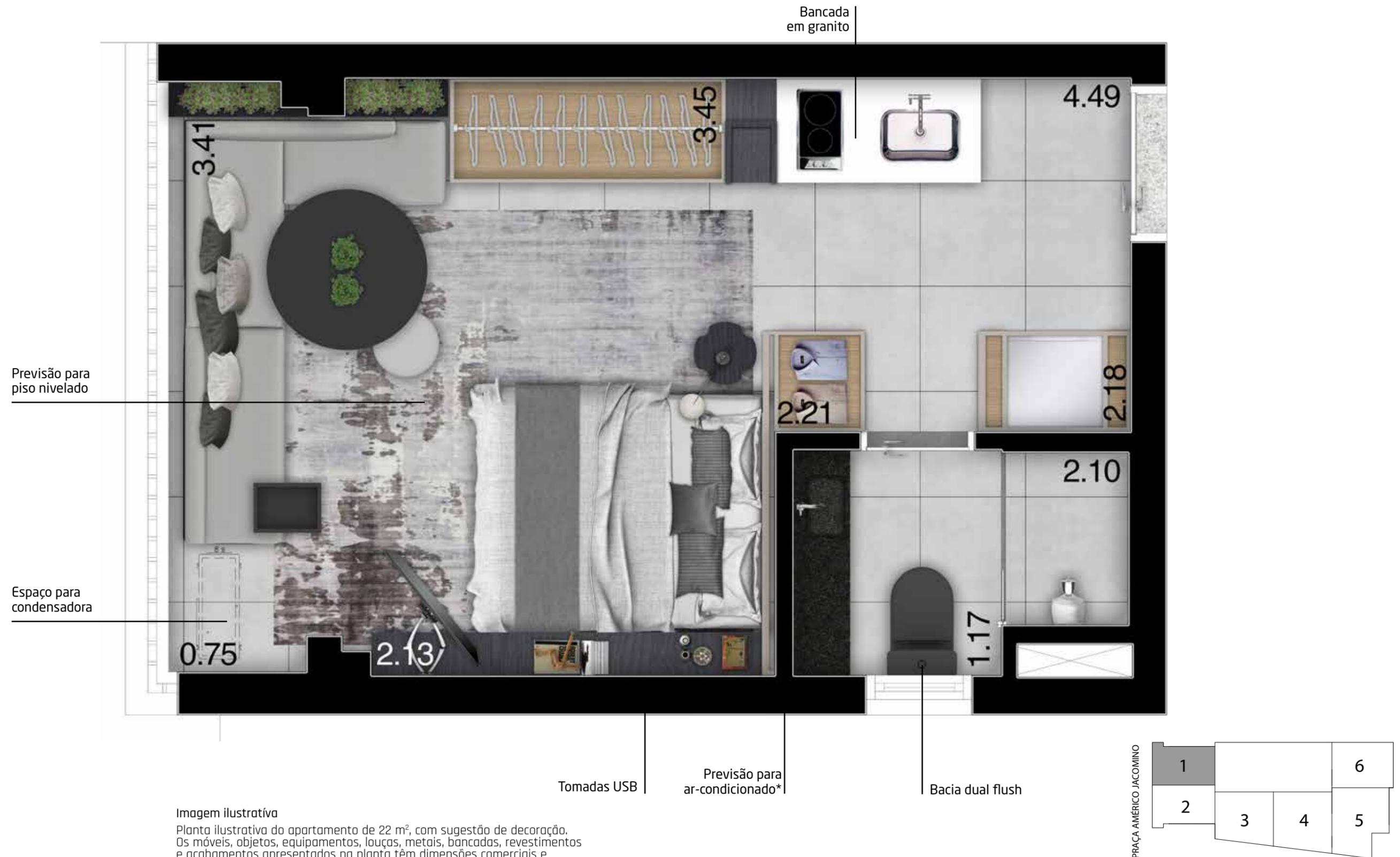


Imagem ilustrativa

Planta ilustrativa do apartamento de 22 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. *Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

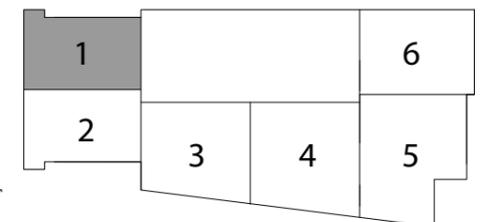


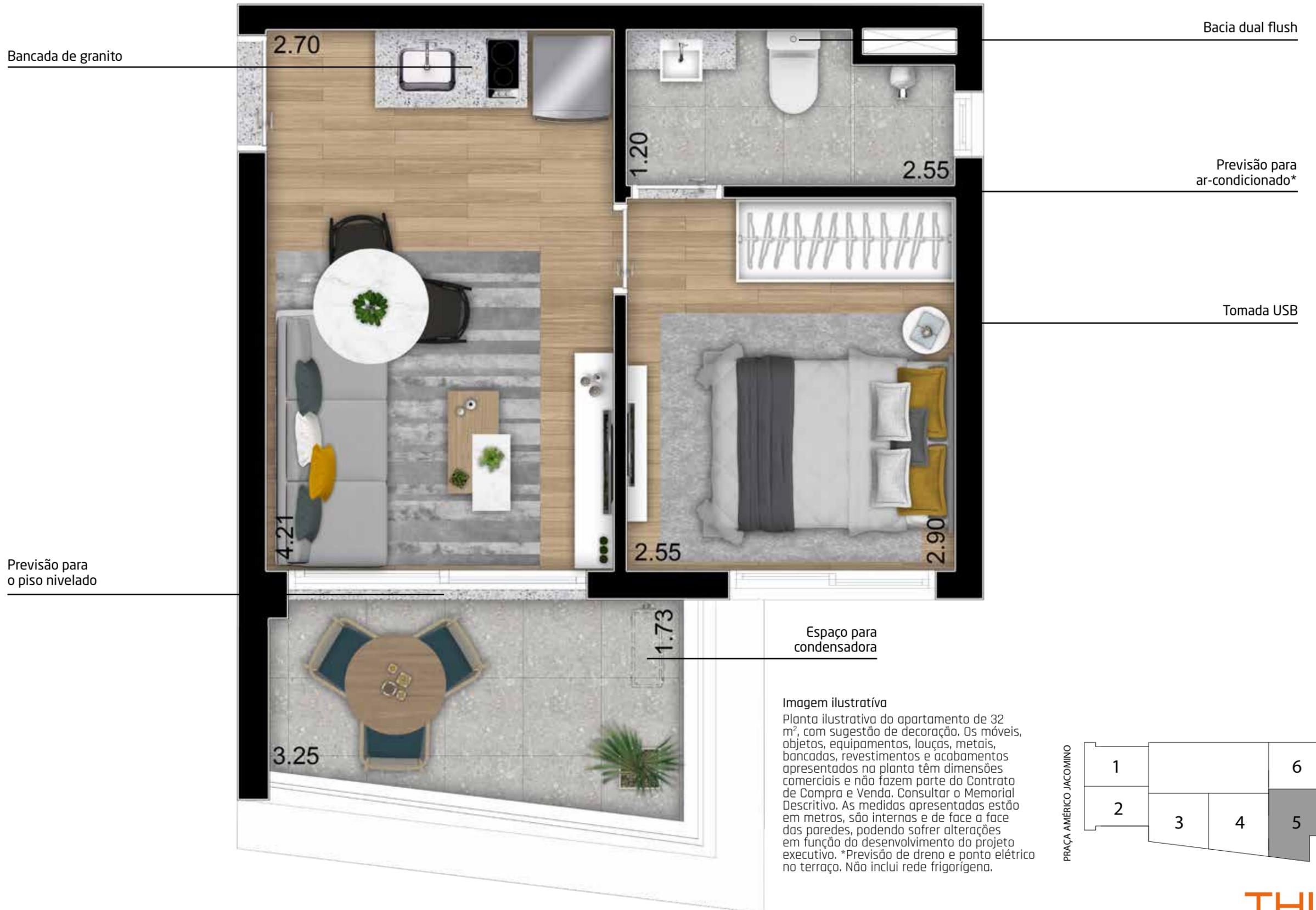
Imagem ilustrativa

Planta ilustrativa do apartamento de 22 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. *Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

Bancada em granito

PRAÇA AMÉRICO JACOMINO





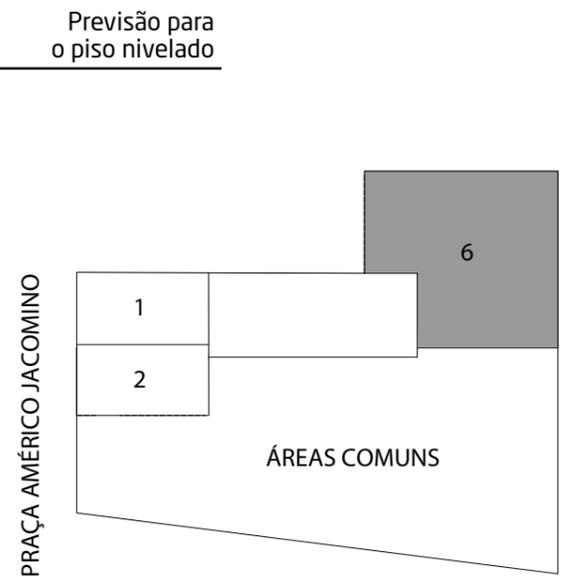


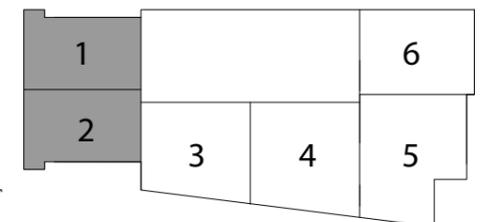
Imagem ilustrativa
 Planta ilustrativa do apartamento studio garden de 82 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. *Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

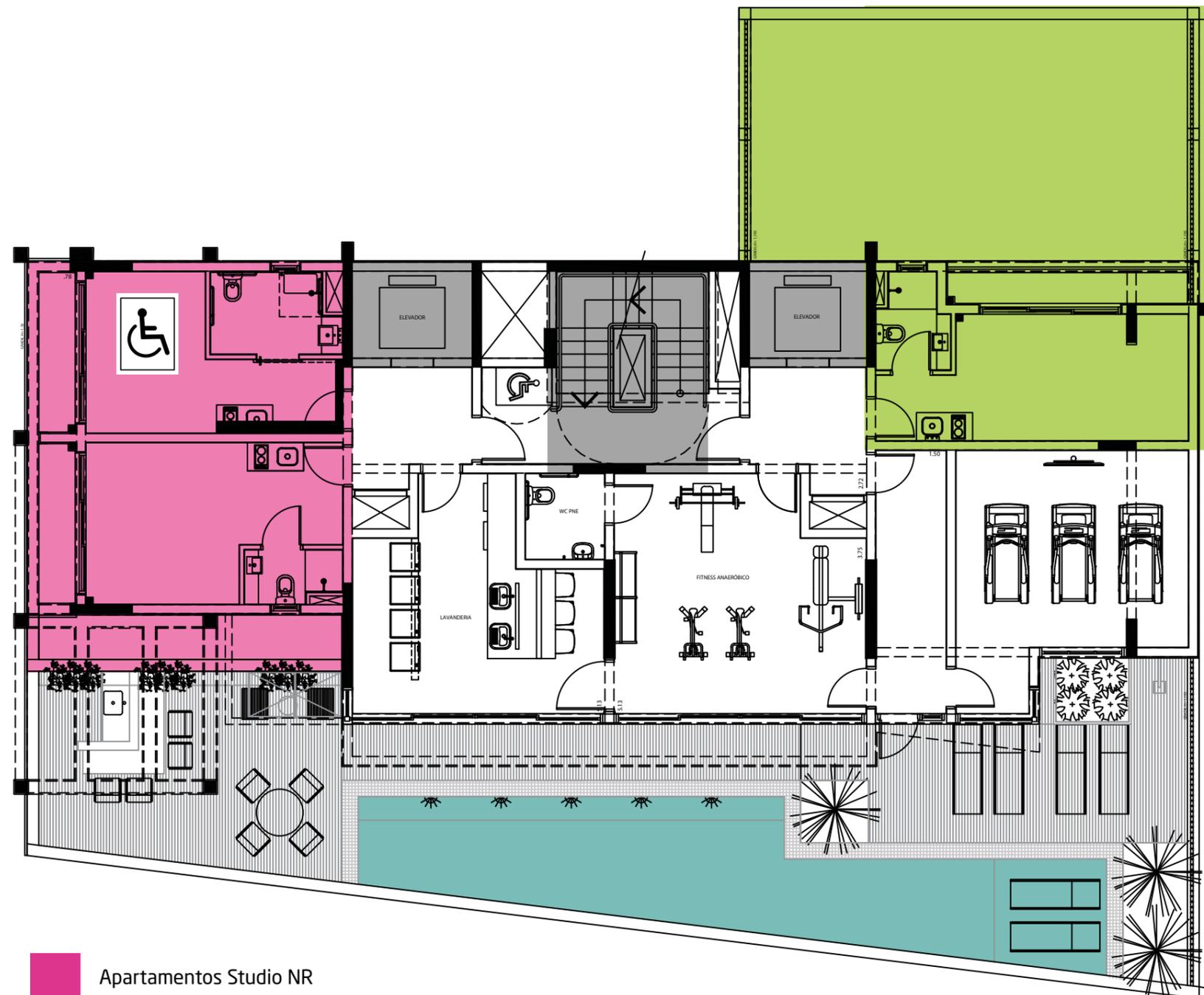


Imagem ilustrativa

Planta ilustrativa do apartamento de 44 m², com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. *Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

PRAÇA AMÉRICO JACOMINO

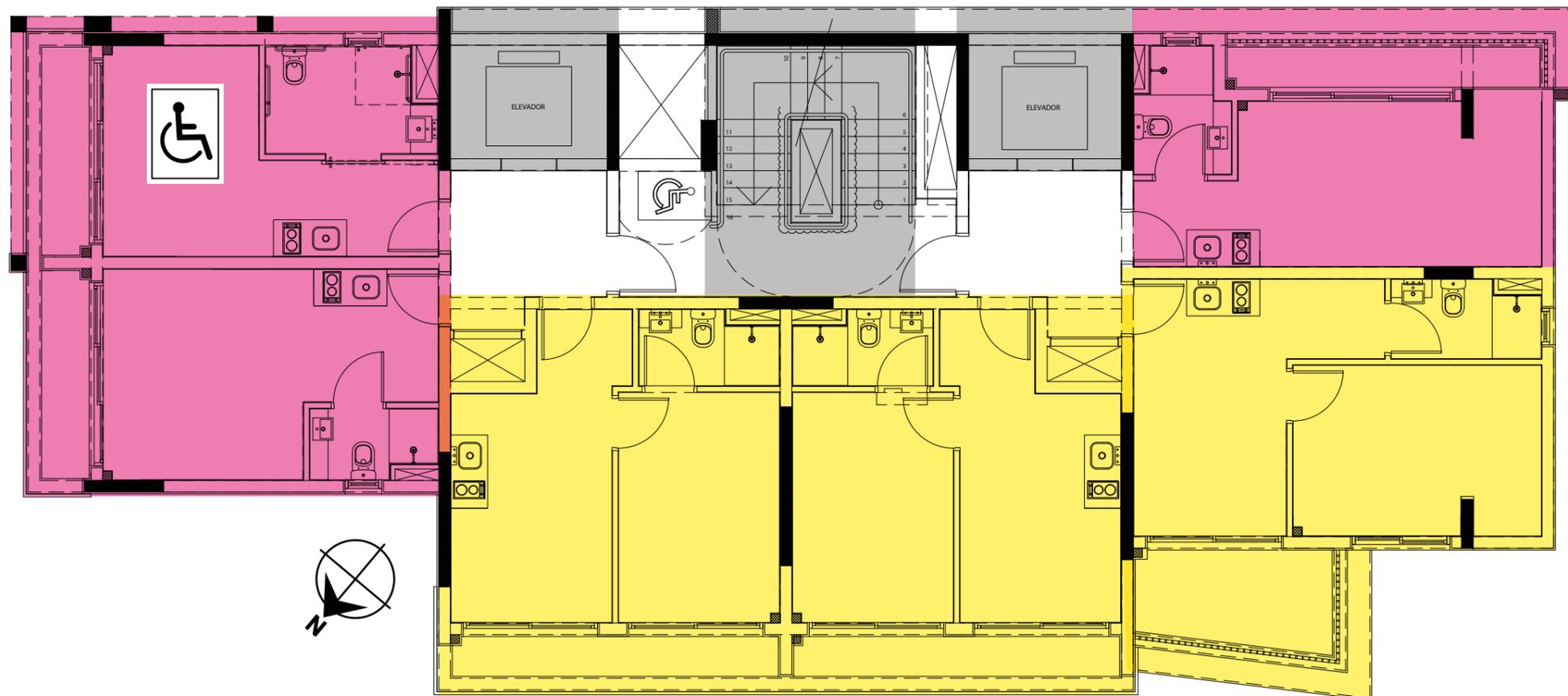




- Apartamentos Studio NR
- Apartamento Studio Garden NR
- Circulação Vertical

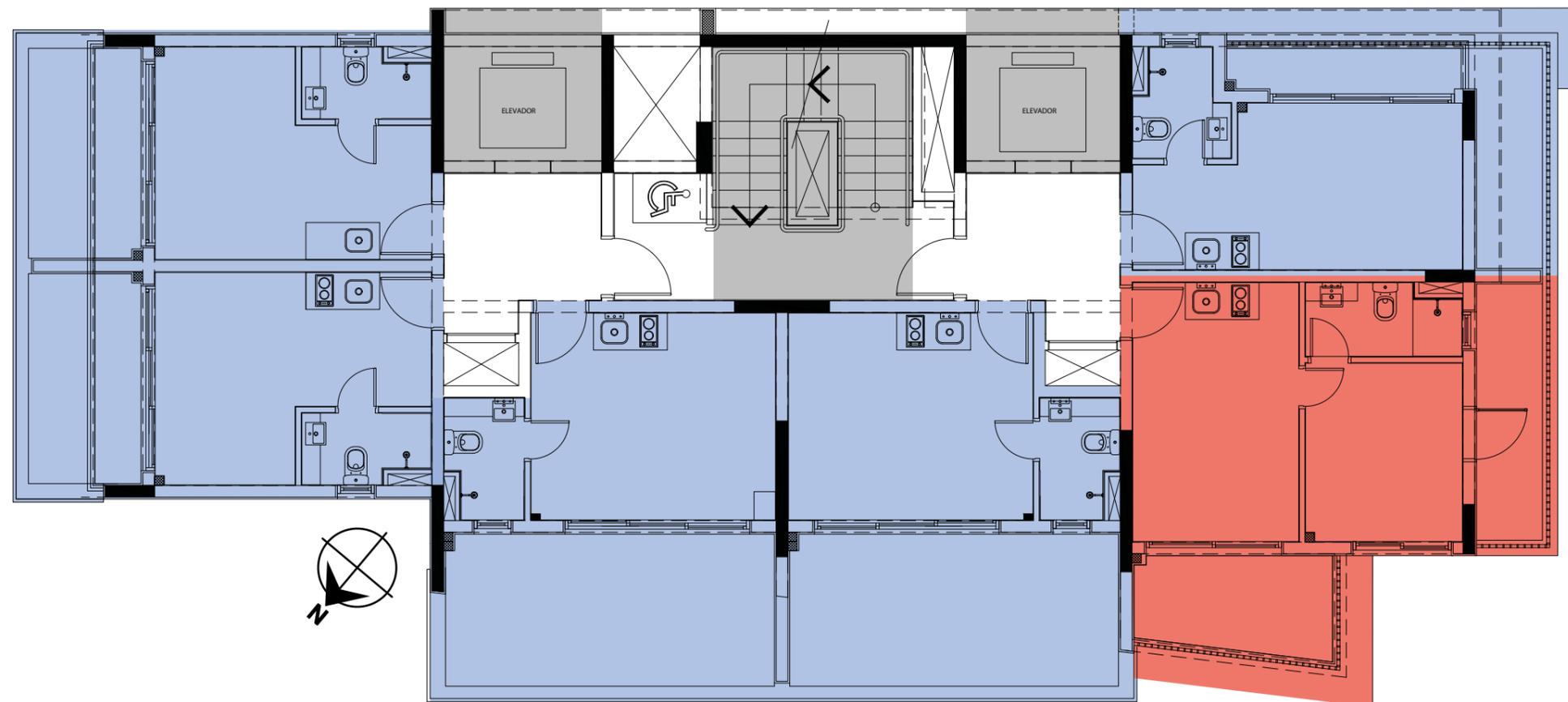


Planta Esquemática 2º e 3º Pavimentos



- Apartamentos 1 dorm. NR
- Apartamentos Studio NR
- Circulação Vertical

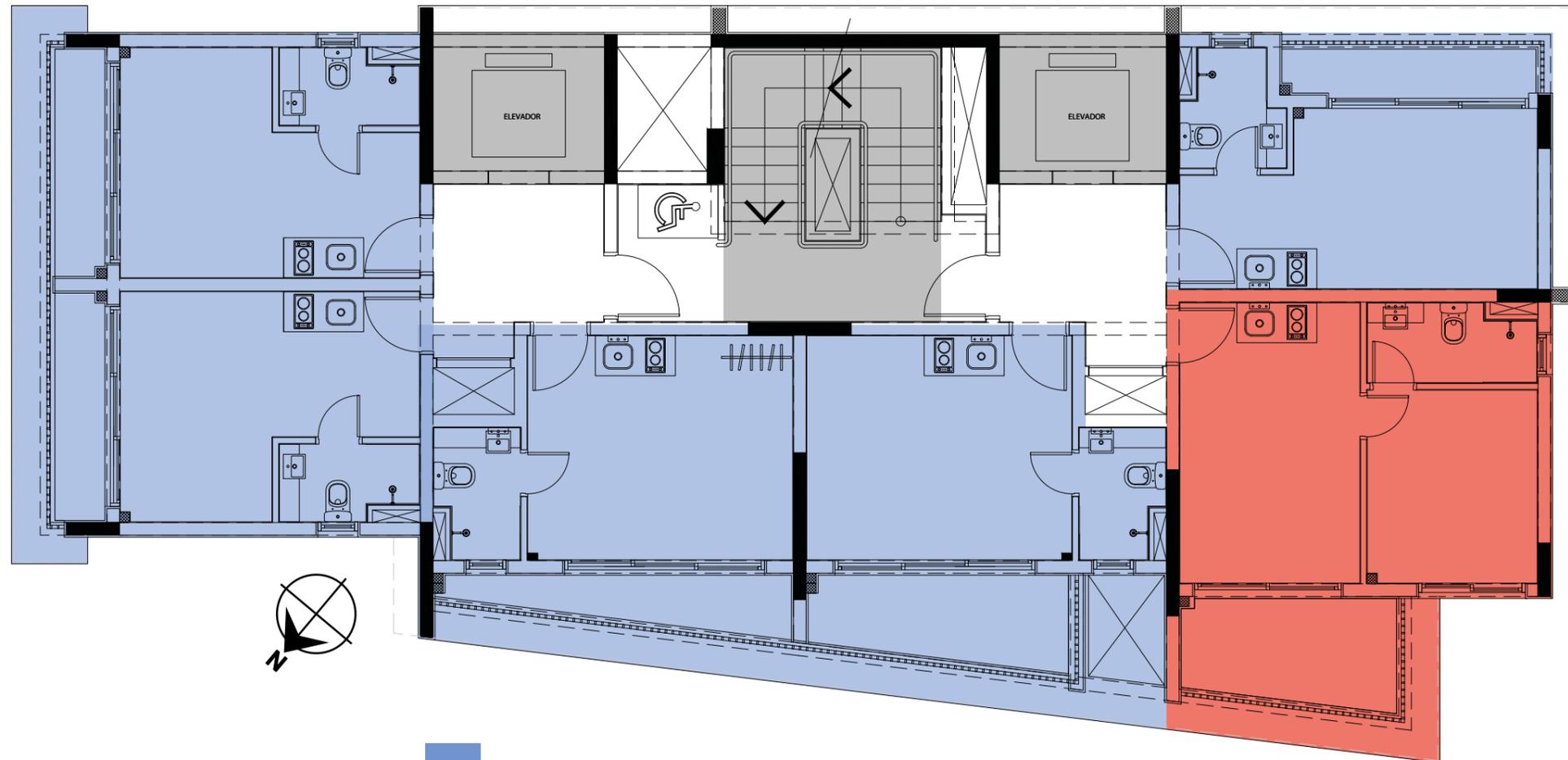




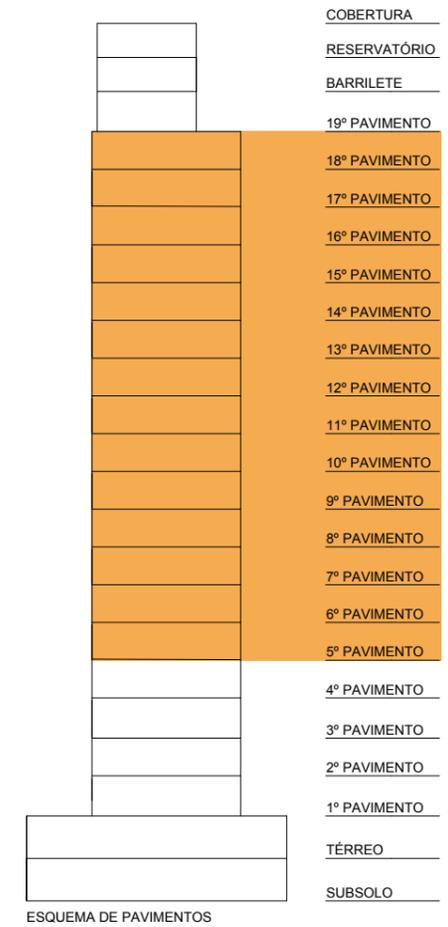
- Apartamentos Studio
- Apartamentos 1 dorm.
- Circulação Vertical



Planta Esquemática 5º ao 18º Pavimento



- Apartamentos Studio
- Apartamentos 1 dorm.
- Circulação Vertical





Diferenciais do Projeto¹

-  Terraço das unidades nivelado
-  Tomadas USB nas unidades e áreas comuns
-  Wi-fi nas áreas comuns
-  Lockers e Delivery Room
-  Iluminação nas áreas comuns e subsolo em LED
-  Reúso de águas pluviais
-  Lavanderia 
-  Todos os ambientes das áreas comuns entregues equipados e decorados

Você pode contar também com serviços pay per use que vão facilitar o seu dia a dia, além do restaurante no térreo²

- Cardápio de comida congelada
- Dog walker
- Pet wash
- Pet sitter
- Personal trainer
- Personal organizer

- Serviços de estética
- Serviço de governança: limpeza e arrumação nas unidades
- Manutenção nas unidades
- Deliveries diversos
- Recebimento de lavanderia terceirizada
- Serviço de floricultura
- Serviço de massagem
- Vending machines
- Personal chef
- Lavanderia OMO

² Serviços opcionais conforme convenção condominial arquivada junto ao 5º Cartório de Registro de Imóveis de SP- SP, cobrados separadamente.



THINK Vila Madalena conta com um serviço exclusivo com diversas opções de acabamentos para seu apartamento ficar do jeito que você deseja³.

³ Conheça as opções disponíveis no stand de vendas, memorial de acabamento e condições contratuais.

¹ A Incorporadora reserva-se o direito de realizar alterações nos diferenciais a serem oferecidos, visando o melhor aproveitamento do conceito do projeto a ser oferecido.

Praça
Américo Jacomino, 78
A 15 passos do Metrô
Vila Madalena

Realização



Incorporação, construção e realização



Registro de Incorporação R.2 da matrícula 163.615 aos 04.05.2022 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Intermediação: Abyara CRECI 20.363-J / Exclusiva House CRECI J 33950. Consulte condições com o corretor. Maio/22.