



**Você perto
de tudo e
tudo isto
perto de
ser seu.**



A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio de acesso à casa própria. É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.





REGIÃO DA MOOCA

ESTAÇÃO VILA PRUDENTE

UNINOVE - CAMPUS VILA PRUDENTE

REGIÃO DA VILA ALPINA

AVENIDA PAES DE BARROS

DIA SUPERMERCADO

HOSPITAL MONUMENTO

PQ. ECOLÓGICO PROF.^a LYDIA NATALIZIO DIOGO

RUA PINDAMONHANGABA



ESTAÇÃO TAMANDUATÉ

MOOCA PLAZA SHOPPING



**Você
perto
de tudo.**

 **Estação Tamanduateí**
Metrô e CPTM

 **Estação Ipiranga**
CPTM

 **Estação Vila Prudente**
Metrô e terminal de ônibus

 **Mooca Plaza**
Shopping

 **Sonda**
Supermercado

 **Parque ecológico**
Profª Lydia Natalizio Diogo

 **Uninove**
Campus Vila Prudente

 **Acesso a importantes vias**
Av. Paes de Barros e Av. Prof.
Luiz Ignácio Anhaia Mello





Ficha técnica



Área do terreno: 8.440,28 m²



Rua Pindamonhangaba, 153 - Vila Prudente
São Paulo, SP



Número de unidades:
628 | 2 dormitórios



Área privativa:
31,42 m² | 31,67 m² | 31,66 m² | 31,91 m²



Estacionamento:
48 vagas de uso comum e indeterminadas,
sendo 1 de visitante, 1 de carga e descarga,
2 de idosos e 3 PNEs.



Ilustração artística



Sua família mais tranquila
**com a segurança de um
condomínio fechado.**



Área de convivência para
**novas amizades,
bate-papo e deliciosos
momentos ao ar livre.**



Bora brincar?

Seu pet também merece
um lugar só dele.



**Um cantinho
para descontrair,
confraternizar, aproveitar a vida.
Alguém aí topa um luau?**

Se a nova vida pede
mais qualidade, nada
como um espaço para
**manter a
atividade
física em dia.**





É só encontrar o
motivo para comemorar
**que o lugar já
está reservado.**

Esporte, diversão ou meio de transporte, como a bike faz parte da sua vida?

**Seja como for,
ela tem um
lugar especial.**



A energia está no máximo?
Desce pro play!
A criançada vai amar.



A academia nunca esteve tão perto.
**Então, bora Lá cuidar
de você mesmo!**

Seus dons de chef
já podem ser testados.
**É só reunir
a galera.**

**É adepto
do faça você
mesmo?**

Este é o seu lugar.

**STOOL
TOOLS**



HEALTH

**Corpo
e mente**
em equilíbrio.

**Happy hour
garantido** a hora
que você quiser.

Jogar ou ficar só na resenha com a galera?

Aqui a galera escolhe!



Planta tipo
2 dorms.

31,42 m² 31,67 m² 31,66 m² 31,91 m²



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



**Realizou o sonho
de ter um apê?**

Agora você tem um lugar
para sonhar muito mais.



O segundo
quarto já tem dono?



No sossego de um sofá
ou na hora do jantar,
Lar doce Lar.



Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

**Integração e
praticidade.**



- | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES | 5 ACESSO AO HALL SOCIAL | 9 PLAYGROUND BABY | 13 CHURRASQUEIRA | 17 FITNESS INTERNO | 21 SPOT BAR |
| 2 ACESSO DE VEÍCULOS | 6 BRINQUEDOTECA | 10 PLAYGROUND KIDS | 14 ESPAÇO OFICINA | 18 PRAÇA DO LUAU | 22 PET PLACE |
| 3 ACESSO TÉCNICO | 7 ESPAÇO TEEN | 11 PRAÇA DOS SABORES | 15 ESPAÇO SAÚDE | 19 FUNCIONAL | 23 BICICLETÁRIOS |
| 4 PORTARIA COM ACESSO SOCIAL COBERTO | 8 CHURRASQUEIRA GOURMET | 12 SALÃO DE FESTAS COM COWORKING | 16 FITNESS EXTERNO | 20 ESPAÇO GOURMET | 24 ÁREAS TÉCNICAS |



Todos os aptos PCD estão localizados no pavimento térreo.
Unidades habitacionais a partir do 1º do pavimento.





Mais benefícios para você.

O Casa Verde e Amarela é o novo programa do governo federal para substituir o Minha Casa, Minha Vida. O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios, como taxa de juros menor. Tudo para facilitar o seu acesso ao subsídio da casa própria. Com o PCVA, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

CAIXA





**EU INDICO
A TENDA**



Que tal ter os seus amigos como seus vizinhos?



Com o programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda.

O melhor de tudo é que, a cada indicação com compra concluída, você ganha **R\$ 400** em créditos **PicPay**.



ACESSE: **indique.tenda.com**
e indique quantos amigos quiser.

PicPay

Tenda
sua próxima conquista



Siga nossas redes sociais   /ConstrutoraTenda

Memorial de incorporação do empreendimento imobiliário denominado VILA PRUDENTE devidamente registrado em 08/06/2022,
sob o R.3 da matrícula nº 249.423 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.