



**PINHEIROS**  
Residences

# APARTAMENTOS STUDIO E 1 DORM.

COM VARANDA E LAZER COMPLETO.



ESSA É A SUA OPORTUNIDADE DE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA,  
TIRE AGORA MESMO AS SUAS DÚVIDAS:

Realização:



**FALE COMIGO E SAIBA MAIS.**

**ADAMISA**



CRECI:

# FICHA TÉCNICA

**LOCALIZAÇÃO:** RUA PADRE CARVALHO, 507 - PINHEIROS - SP

**ARQUITETURA:** KÖNIGSBERGER VANNUCCHI

**PAISAGISMO:** RICARDO CARDIM

**ARQUITETURA DE INTERIORES:** CLAUDIA ALBERTINI

**ÁREA DO TERRENO:** 2.548,07M<sup>2</sup>

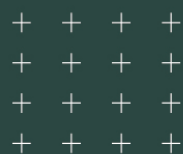
**Nº DE TORRES:** 1 TORRE

**Nº DE UNIDADES:** 344 UNIDADES

**TIPOLOGIA:** 198 UNIDADES STUDIO COM TERRAÇO + - 24M<sup>2</sup>  
146 UNIDADES DE 1 DORMITÓRIO COM TERRAÇO + - 28M<sup>2</sup>

**Nº DE ELEVADORES:** RESIDENCIAL: 3

**ÁREAS COMUNS:** ALAMEDA DE ACESSO, PRAÇA, LOBBY, PISCINA, FITNESS, SKY BAR/CHURRASQUEIRA, ESPAÇO GOURMET, ESPAÇO FESTA, LOUNGE, ESPAÇO LEITURA, PET PLACE, COWORKING, LAVANDERIA, BICICLETÁRIO E ESPAÇO DELIVERY.



Realização:



# DIFERENCIAIS

## EASY DO IT



CENTRAL DELIVERY



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE GERADOR DE CONFORTO (ÁREAS VITAIS)



LAZER NA COBERTURA



INFRA PARA AR-CONDICIONADO NOS APTOS. E ÁREAS COMUNS



FECHADURA ELETRÔNICA NOS APTOS.



TOMADA USB NOS APARTAMENTOS



LAVANDERIA COMPARTILHADA

## ECO DO IT



ÁREA RESERVADA PARA LIXO RECICLÁVEL



BACIAS DUAL FLUSH



ÁRVORES NATIVAS



ILUMINAÇÃO LED NAS ÁREAS COMUNS



SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS



Realização:





# Studio • 24m<sup>2</sup>





# TÉRREO



**1 - PORTARIA**

**2 - CLAUSURA**

**3 - ESPAÇO DELIVERY**

**4 - PET PLACE**

**5 - PRAÇA**

**6 - BICICLETÁRIO**

**7 - COWORKING**

**8 - LOBBY**

**9 - ESPAÇO LEITURA**

**10 - LAVANDERIA COMPARTILHADA**

**11 - ESPAÇO GOURMET/ESPAÇO FESTA**

**12 - LOUNGE**

**13 - PISCINA**

**14 - FITNESS**

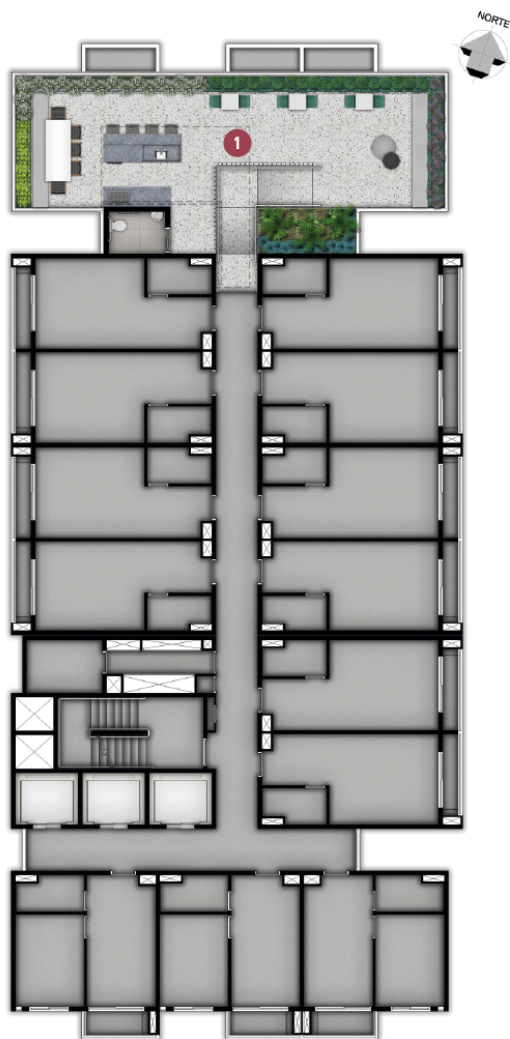


Realização:





# 25º PAVIMENTO



1 - SKY BAR/CHURRASQUEIRA



Realização:





Realização:



Do It Pinheiros - LUCIO MAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - CNPJ: 13.840.085/0001-68 e LUCIO MAIA COMERCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA - CNPJ: 43.396.560/0001-10. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de São Paulo pelo Alvará nº 2021.05409-00, emitido em 16/09/2021. O lançamento comercial e a comercialização do empreendimento só serão realizados após o registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Material preliminar de treinamento para corretores, sujeito a alterações.



**FALE COMIGO E SAIBA MAIS.**

**ADAMISA**



CRECI: