



PARADA INGLESA

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: VIBE PARADA INGLESA
Endereço: RUA SILVIO RODINI, 22
Bairro: PARADA INGLESA

LANÇAMENTO

Data de Pré-Lançamento: JUNHO/2023
Data de Lançamento: JULHO/2023
Sistema de Vendas: SFH
Realização e Incorporação: OXE ENGENHARIA
Intermediação: DRIVE PLANEJAMENTO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.
Projeto Arquitetônico: MÁRCIO VAZ
Projeto de Interiores: MÁRCIO ROVAROTO
Previsão de término de Obras: DEZEMBRO/2025
Área do Terreno: 578,00 M²
Nº de Torres: 01 TORRE
Nº de Pavimentos: TÉRREO
+ 18 PAVIMENTOS (1º AO 18º)
+ 01 PAVIMENTO LAZER
+ ROOFTOP
Nº Total de Unidades: 138
Nº de Apts por Andar: 08 UNIDADES DO 1º AO 16º PAVIMENTO
04 UNIDADES DO 17º AO 18º PAVIMENTO
02 UNIDADES NO 19º PAVIMENTO
Nº de Elevadores: 02
Vagas de Garagem: 15 VAGAS*

* INDETERMINADAS, SUJEITO A USO DE MANOBRISTA

+ 01 VAGA CARGA E DESCARGA
+ 01 VAGA IDOSO
+ 01 VAGA PARA DEFICIENTES

TIPOLOGIAS

01 DORMITÓRIO

1º E 2º PAVIMENTOS

FINAIS 3, 4, 5 e 6: 25,06 m²

3º PAVIMENTO

FINAIS 1 e 2: 24,50 m² + 19,74 m² (Garden descoberto) = 44,24 m²

FINAIS 3, 4, 5 e 6: 25,72 m²

FINAIS 7 e 8: 26,32 m² + 19,74 m² (Garden descoberto) = 46,06 m²

4º AO 16º PAVIMENTO

FINAIS 1 e 2: 25,82 m²

FINAIS 3, 4, 5 e 6: 25,72 m²

FINAIS 7 e 8: 26,32 m²

19º PAVIMENTO

FINAL 6: 25,42 m²

FINAL 8: 24,90 m²

02 DORMITÓRIOS

1º E 2º PAVIMENTOS

FINAIS 1 e 2: 45,68 m²

FINAIS 7 e 8: 47,52 m²

17º E 18º PAVIMENTOS

FINAIS 1 e 3: 54,25 m²

FINAIS 2 e 4: 53,93 m²

LAZER

TÉRREO: Coworking; Salão de Jogos e Pet Place.

19º PAVIMENTO / COBERTURA: Salão de Festas; Espaço Fitness; Lavanderia; Quadra de Beach Tennis; Playground; Piscina e Sky Lounge.



PARADA INGLESA



ESTA IMAGEM É UMA CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DO EMPREENDIMENTO



LOCALIZAÇÃO DA SUA VIBE

Rua Sílvio Rodini, 22
CEP 22410-000
Parada Inglesa
São Paulo, SP

ESTRUTURA DA VIBE



RUA SILVIO RODINI



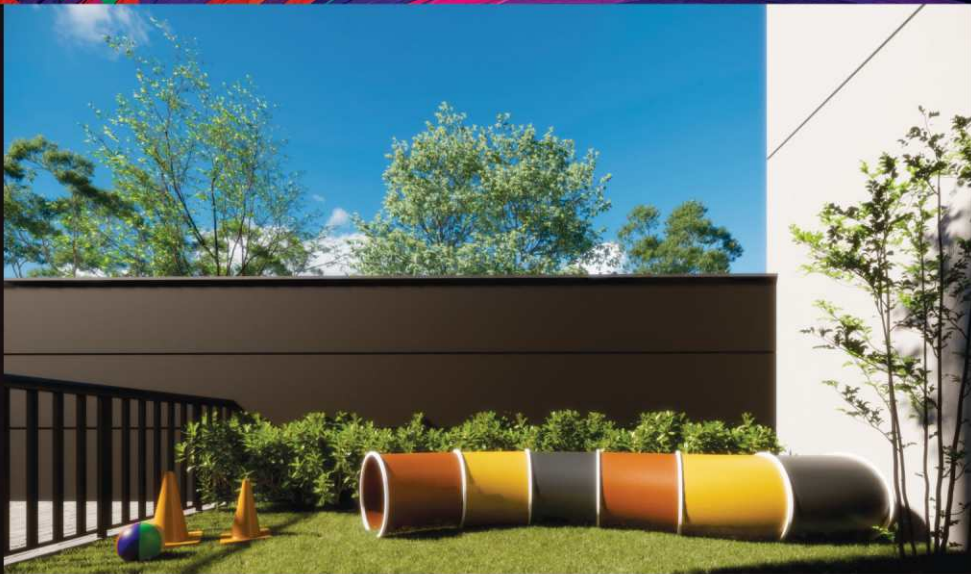
PAVIMENTO TÉRREO











RUA SILVIO RODINI



1º E 2º PAVIMENTOS



47,⁵² ou 45,⁶⁸ m²

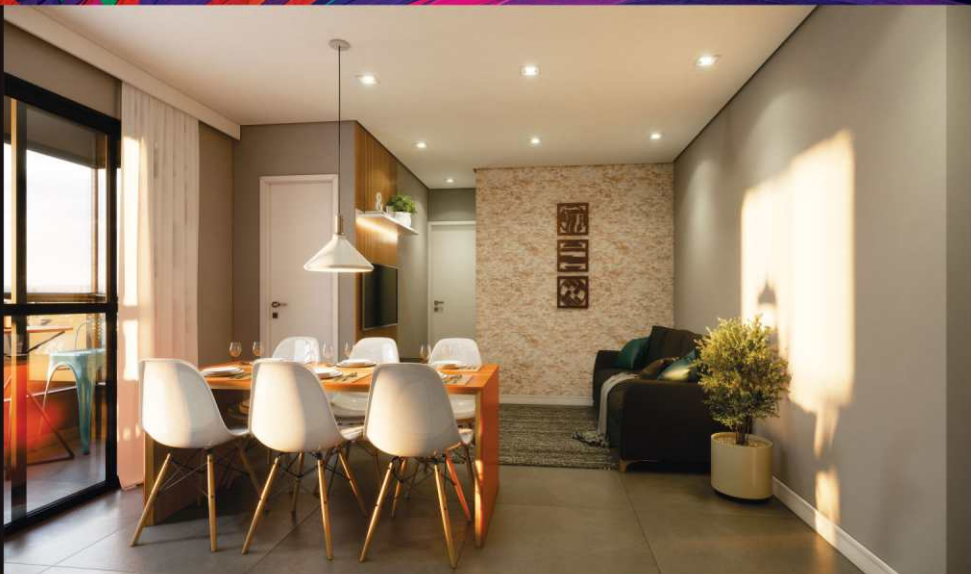


- A Fechadura eletrônica com senha
- B Parede divisória removível entre o terraço e a cozinha
- C Bancada em granito com frontão de 15cm
- D Terraço Grill com piso Porcelanato
- E Ponto para churrasqueira a gás
- F Banheiros com piso Porcelanato e azulejo na área dos boxes
- G Banheiros com ventilação natural
- H Dormitórios com piso laminado
- I Janelas de alumínio preto com persianas automatizadas
- J Pontos de ar-condicionado



PARADA INGLESA

PLANTA A
1º E 2º PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

LIVING A
1º E 2º PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

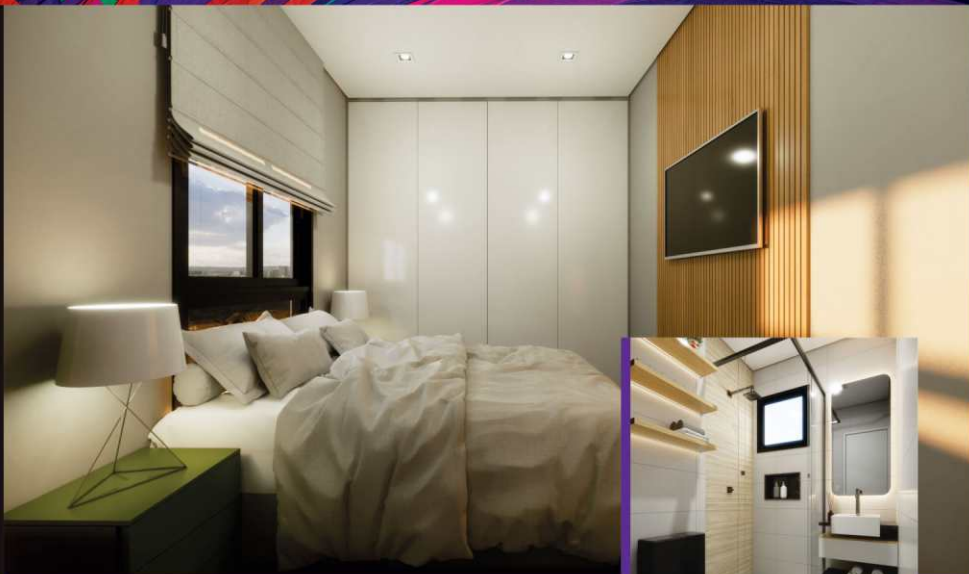
TERRAÇO GRILL A

1º E 2º PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

COZINHA A
19 E 29 PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

SUÍTE A
1º E 2º PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

DORMITÓRIO A
1º E 2º PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

BANHEIRO A
1º E 2º PAVIMENTOS

25,06 m²



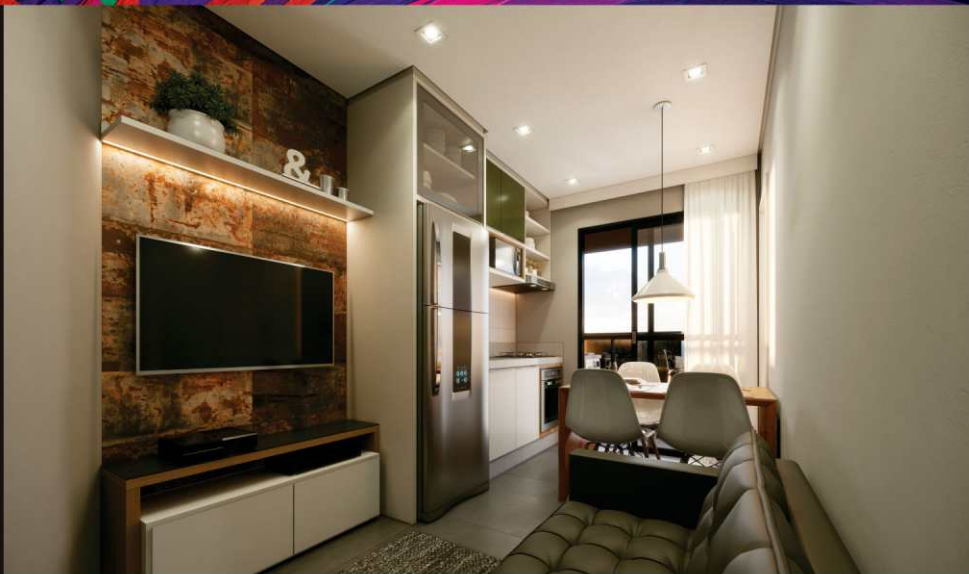
- A Fechadura eletrônica com senha
- B Parede divisória removível entre o terraço e a cozinha
- C Bancada em granito com frontão de 15cm
- D Terraço Grill com piso Porcelanato
- E Ponto para churrasqueira a gás
- F Banheiro com piso Porcelanato e Azulejo na área do Box
- G Banheiro com ventilação natural
- H Dormitório com piso Laminado
- I Janela de alumínio preto com persiana automatizada
- J Pontos de ar-condicionado



PARADA INGLESA

PLANTA B1
1º E 2º PAVIMENTOS

8. SUÍTE 2000



PARADA INGLESA

LIVING B1
19 E 29 PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

TERRAÇO GRILL B1
1º E 2º PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

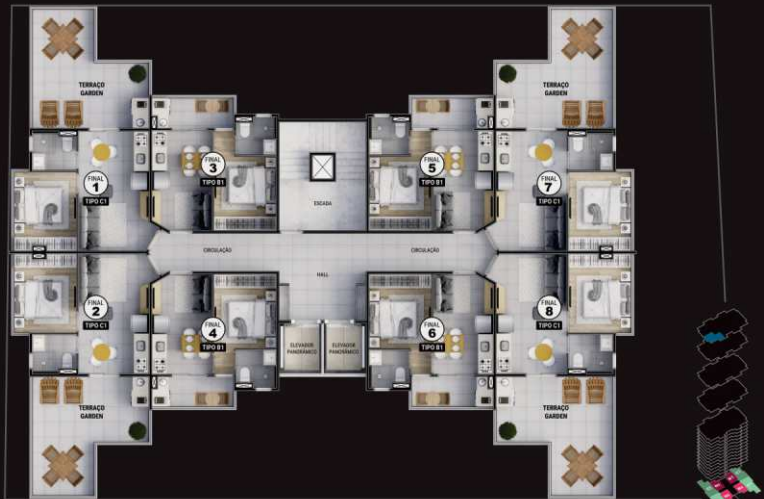
COZINHA B1
1º E 2º PAVIMENTOS



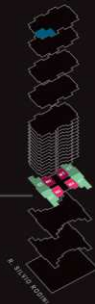
PARADA INGLESA

SUÍTE B1
1º E 2º PAVIMENTOS

RUA SILVIO RODINI



3º PAVIMENTO



46,08 ou 44,24 m²



- A Fechadura eletrônica com senha
- B Porta balcão de alumínio preto
- C Bancada em granito com frontão de 15cm
- D Terraço descoberto com piso Porcelanato
- E Ponto para churrasqueira a gás
- F Banheiro com piso Porcelanato e azulejo na área do box
- G Banheiro com ventilação natural
- H Dormitório com piso laminado
- I Pontos de ar-condicionado



PARADA INGLESA

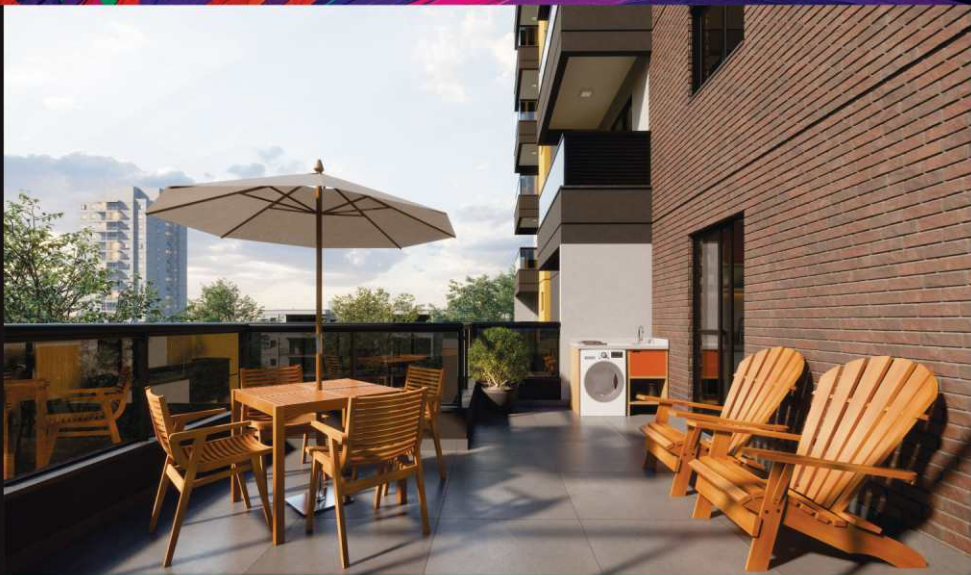
PLANTA C1 Garden
3º PAVIMENTO





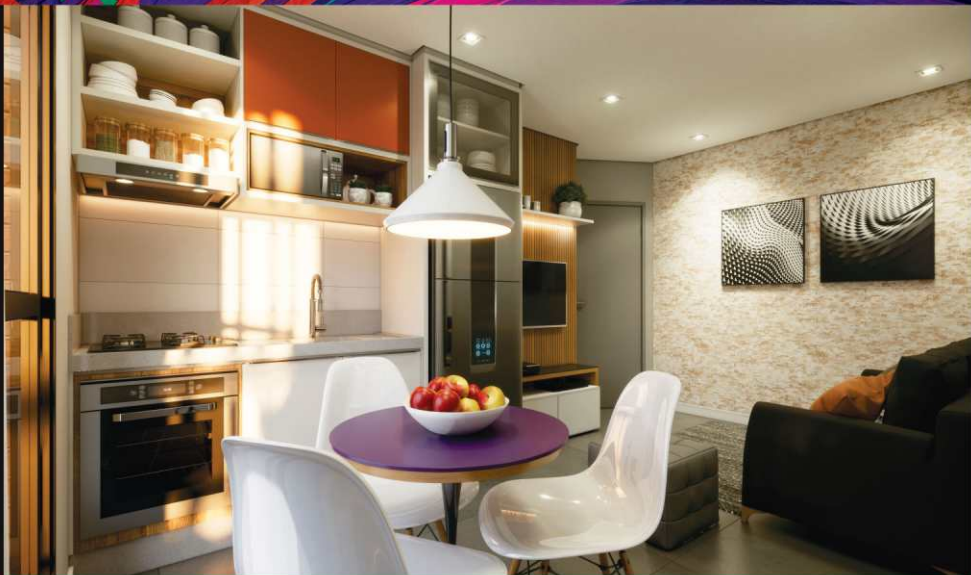
PARADA INGLESA

LIVING C1 Garden
3º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

TERRAÇO C1 Garden
3º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

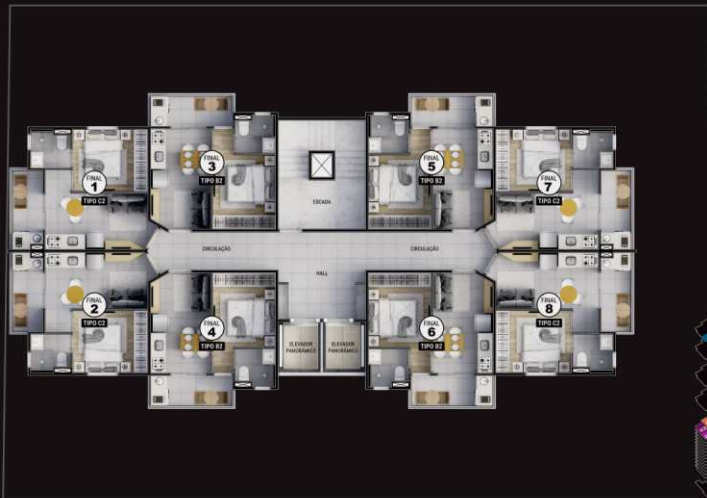
COZINHA C1 Garden
3º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

SUÍTE C1 Garden
39 PAVIMENTO

RUA SILVIO RODINI



DO 4º AO 16º PAVIMENTO



25,72 m²



- A Fechadura eletrônica com senha
- B Parede divisória removível entre o terraço e a cozinha
- C Bancada em granito com frontão de 15cm
- D Terraço Grill com piso Porcelanato
- E Ponto para churrasqueira a gás
- F Banheiro com piso Porcelanato e azulejo na área do box
- G Banheiro com ventilação natural
- H Dormitório com piso laminado
- I Janela de alumínio preto com persiana automatizada
- J Pontos de ar-condicionado



PARADA INGLESA

PLANTA B2
DO 4º AO 16º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

LIVING B2
DO 4º AO 16º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

COZINHA B2
DO 4º AO 16º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

TERRAÇO GRILL B2
DO 4º AO 16º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

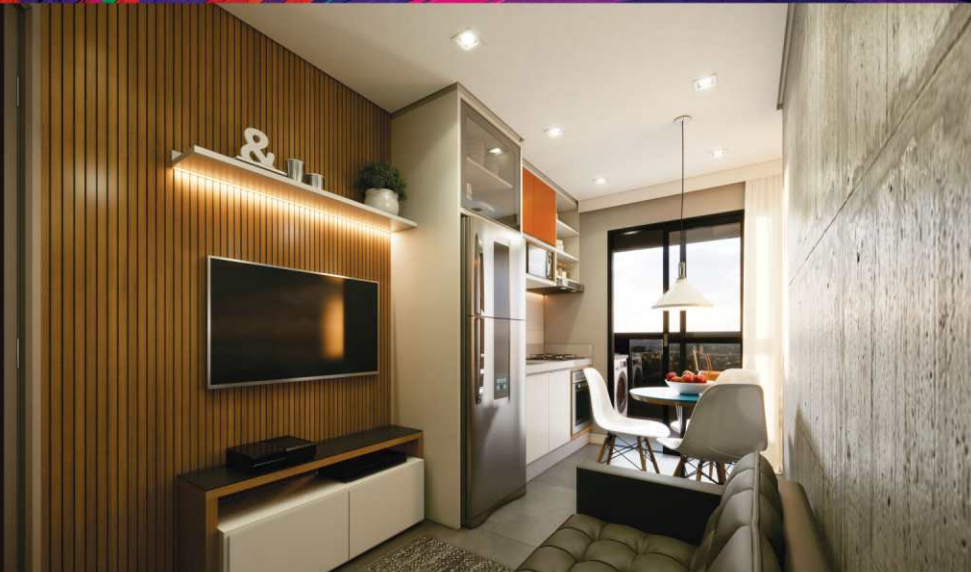
SUÍTE B2
DO 4º AO 16º PAVIMENTO

26,³² ou 25,⁸² m²



- A Fechadura eletrônica com senha
- B Porta varanda de alumínio preto
- C Bancada em granito com frontão de 15cm
- D Terraço Grill com piso Porcelanato
- E Ponto para churrasqueira a gás
- F Banheiro com piso Porcelanato e azulejo na área do box
- G Banheiro com ventilação natural
- H Dormitório com piso laminado
- I Janela de alumínio preto com persiana automatizada
- J Pontos de ar-condicionado





PARADA INGLESA

LIVING C2
DO 4º AO 16º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

TERRAÇO GRILL C2
DO 4º AO 16º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

COZINHA C2
DO 4º AO 16º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

SUÍTE C2
DO 4º AO 16º PAVIMENTO

RUA SILVIO RODINI



17º E 18º PAVIMENTOS

54,²⁵ ou 53,⁹³ m²



- A Fechadura eletrônica com senha
- B Porta balcão de alumínio preto
- C Bancada em granito com frontão de 15cm
- D Terraço com piso Porcelanato
- E Ponto para churrasqueira a gás
- F Banheiros com piso Porcelanato e azulejo na área do boxes
- G Banheiros com ventilação natural
- H Suítes com piso laminado
- I Janelas de alumínio preto com Persianas automatizadas
- J Pontos de ar-condicionado
- K Área de Serviço
- L Porta balcão de alumínio preto com Persianas automatizadas



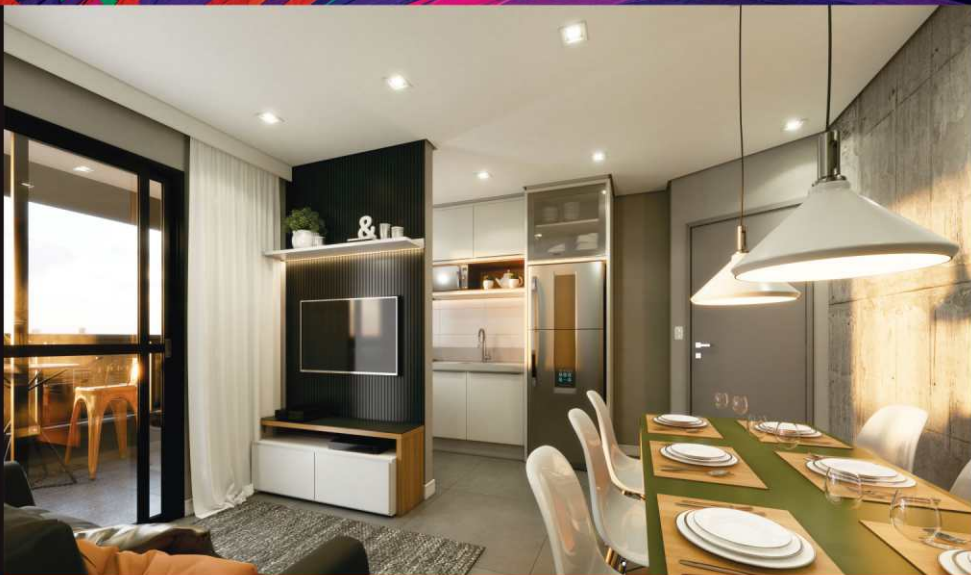
PARADA INGLESA

PLANTA D
17º E 18º PAVIMENTOS



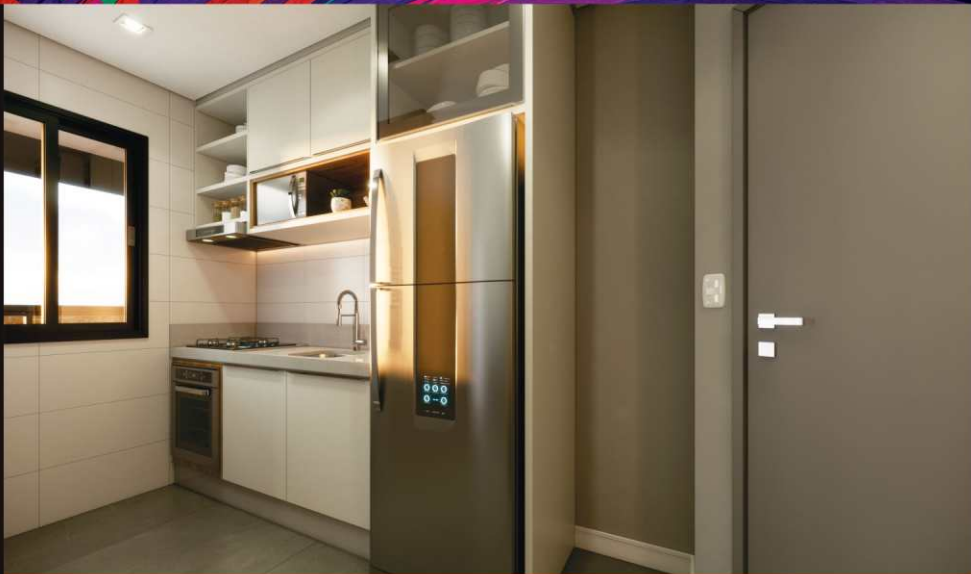
PARADA INGLESA

LIVING D
17º E 18º PAVIMENTOS



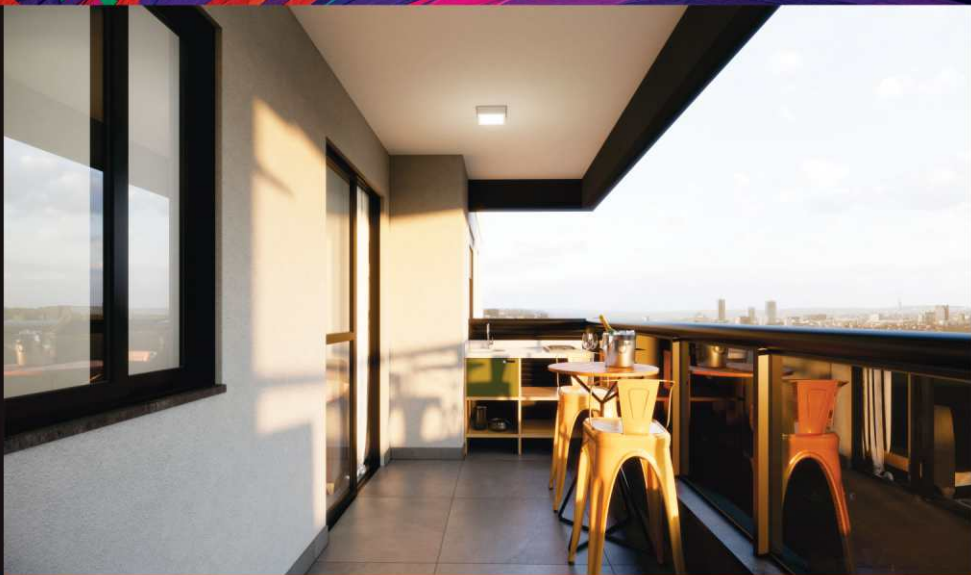
PARADA INGLESA

LIVING D - VISTA 2
17º E 18º PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

COZINHA D
17º E 18º PAVIMENTOS



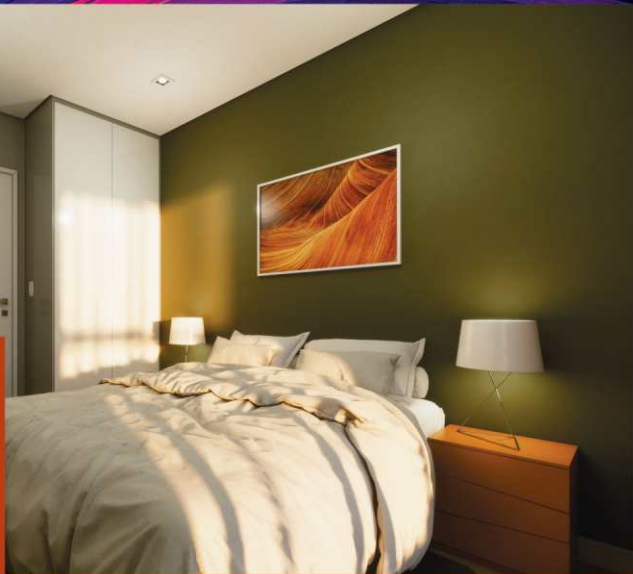
PARADA INGLESA

TERRAÇO GRILL D
17º E 18º PAVIMENTOS



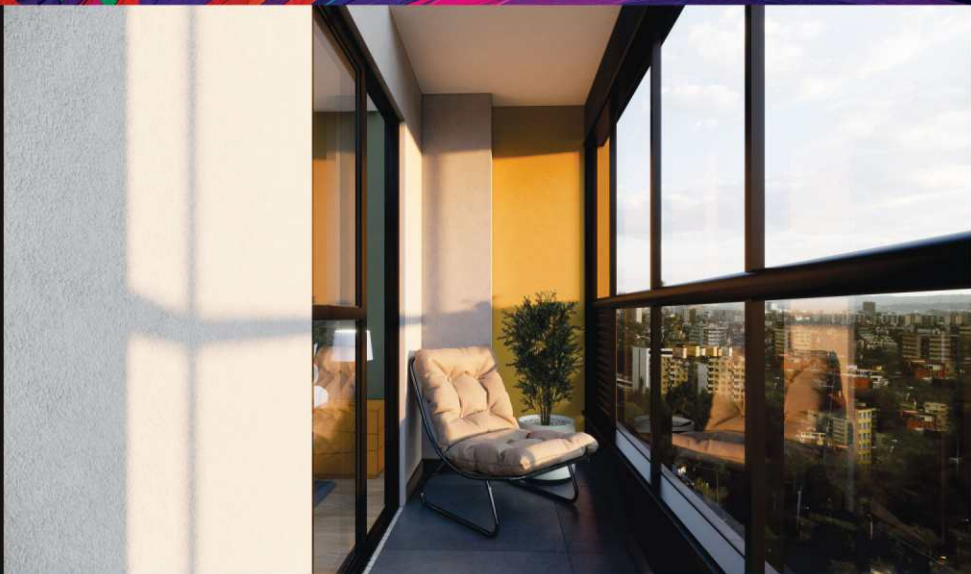
PARADA INGLESA

LAVABO D
17º E 18º PAVIMENTOS



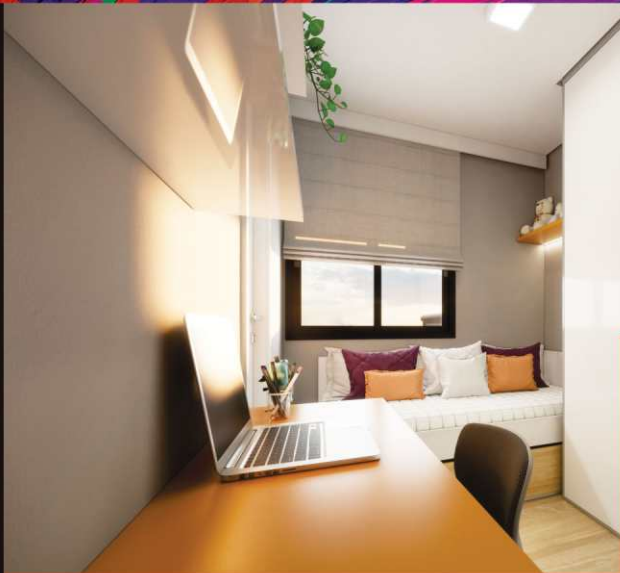
PARADA INGLESA

SUÍTE 1 D
17º E 18º PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

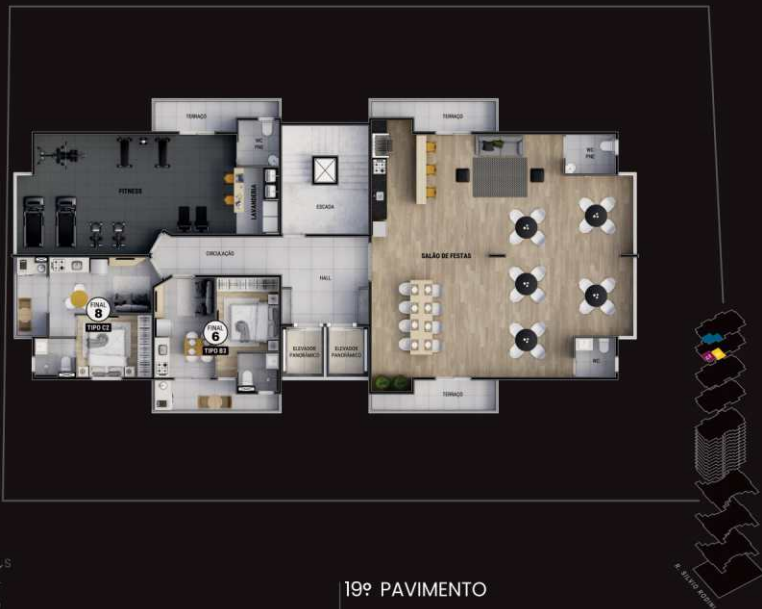
TERRAÇO DA SUÍTE D
17º E 18º PAVIMENTOS



PARADA INGLESA

SUÍTE 2 D
17º E 18º PAVIMENTOS

RUA SILVIO RODINI



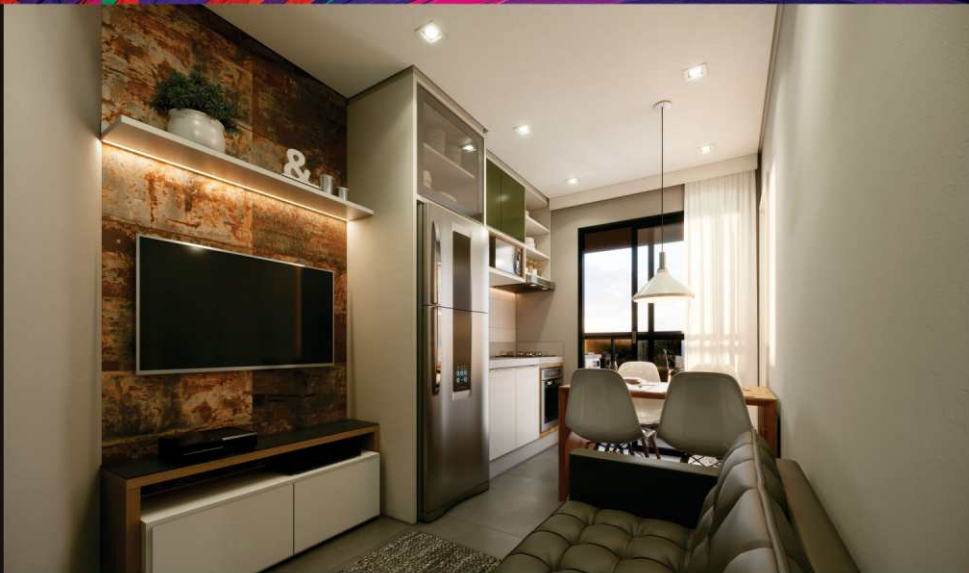
19º PAVIMENTO

25,42 m²



- A Fechadura eletrônica com senha
- B Parede divisória removível entre o terraço e a cozinha
- C Bancada da cozinha em granito com frontão de 15cm
- D Terraço Grill com piso Porcelanato
- E Ponto para churrasqueira a gás
- F Banheiro com piso Porcelanato e azulejo na área do box
- G Banheiro com ventilação natural
- H Dormitório com piso laminado
- I Janela de alumínio preto com persiana automatizada
- J Pontos de ar-condicionado





PARADA INGLESA

LIVING B3
109 PAVIMENTO



PARADA INGLESA

COZINHA B3
199 PAVIMENTO



PARADA INGLESA

TERRAÇO GRILL B3
199 PAVIMENTO



PARADA INGLESA

SUÍTE B3
19º PAVIMENTO

24,90 m²

- A Fechadura eletrônica com senha
- B Porta balcão de alumínio preto
- C Bancada em granito com frontão de 15cm
- D Terraço Grill com piso Porcelanato
- E Ponto para churrasqueira a gás
- F Banheiro com piso Porcelanato e azulejo na área do box
- G Banheiro com ventilação natural
- H Dormitório com piso laminado
- I Janela de alumínio preto com persiana automatizada
- J Pontos de ar-condicionado



PARADA INGLESA

PLANTA C2
19º PAVIMENTO

8. 31.11.10. 10.00m



PARADA INGLESA

LIVING C2
19º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

TERRAÇO GRILL C2
19º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

COZINHA C2
19º PAVIMENTO



PARADA INGLESA

SUÍTE C2
19º PAVIMENTO







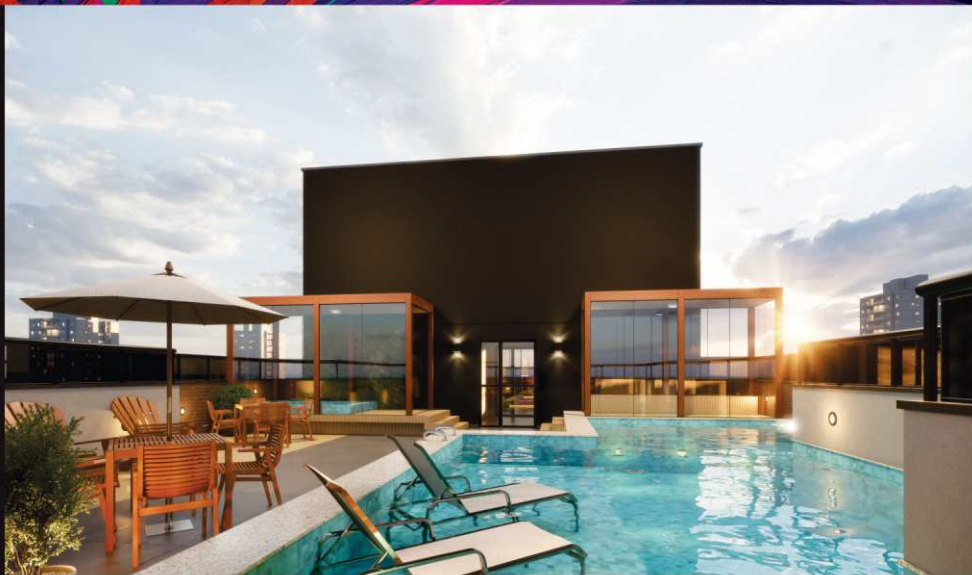


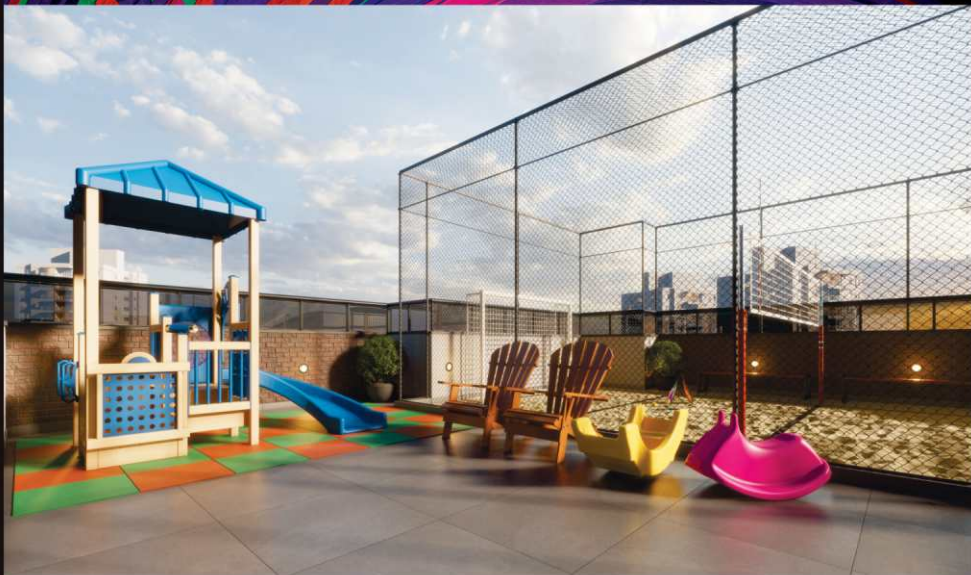
RUA SILVIO RODINI

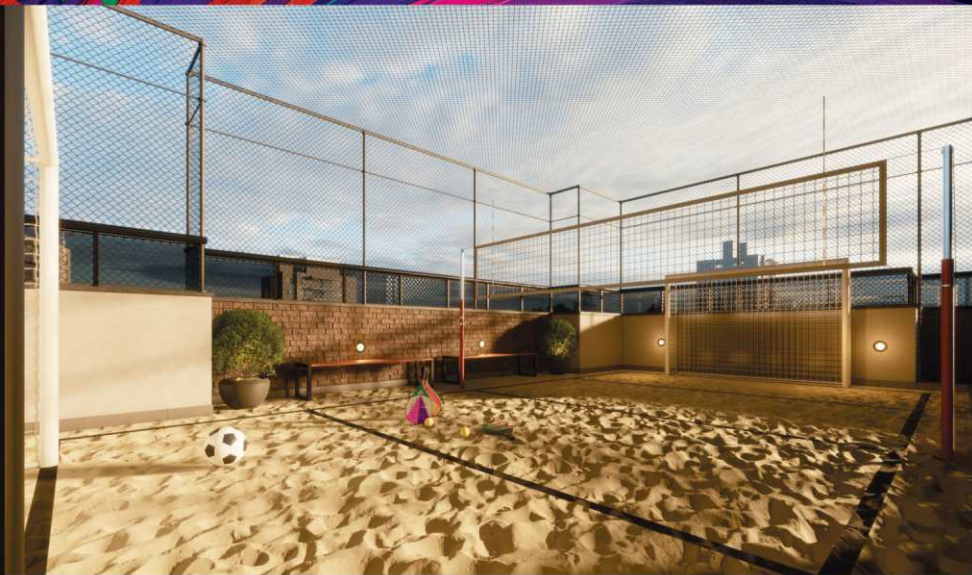


20º PAVIMENTO

R. SILVIO RODINI














PARADA INGLESA

MARCAS PRESENTES

deca  Portobello

durafloor  PADO

 **ibratin**  **TIGRE** 

GESTÃO CONDOMINIAL

- PORTARIA VIRTUAL;
- APARTAMENTOS COM FECHADURA ELETRÔNICA E SENHA;
- DORMITÓRIOS COM PERSIANAS AUTOMATIZADAS ;
- GERENTE CONDOMINIAL ;
- SÍNDICO PROFISSIONAL;
- EQUIPE DE LIMPEZA TERCEIRIZADA;
- ÁREAS COMUNS COM ÁGUA DE REÚSO, TEMPORIZADOR DE ENERGIA, TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR, BACIAS COM ACIONAMENTO DUAL FLUSH;
- GÁS ENCANADO COMGÁS.

Uma empresa jovem,
formada por uma equipe
de profissionais experientes.

E não afirmamos isso pelo tempo que estamos no mercado. Nossa juventude é de espírito, de modernidade, de novidades. Somos desbravadores do mundo, não ficamos parados no tempo. Planejamos, colocamos em prática, realizamos nossos objetivos e nos renovamos constantemente. Aqui, nossos métodos são modernos, inteligentes e sempre associados às mais avançadas técnicas para gerenciar e construir o melhor.



Incorporação

A atuação da **OXE** neste mercado tem como principais objetivos executar projetos que promovam a combinação perfeita de estética, funcionalidade e preços competitivos, aplicando materiais de alta qualidade e gestão de processos.

A **OXE** coordena desde o estudo de viabilidade, para constatar a adequação das necessidades do mercado quanto a produto e preço, a entrega do empreendimento na qualidade, prazo e custo preestabelecidos na viabilidade e assistência total no prazo de garantia do produto entregue. Os estudos de viabilidade elaborados pela **OXE** têm por objetivo apresentar aos investidores, critérios que abalizam a rentabilidade e a viabilidade dos investimentos.

Construção

🔗 **O serviço de construção tem como objetivo desenvolver o projeto do início ao fim com a garantia de equipamentos, ferramentas e materiais de alta qualidade e eficiência** 🗨

Além de uma equipe de profissionais qualificados capazes de desenvolver grandes projetos e cumprir entregas dentro do prazo. A **Oxe Engenharia** aplica uma Logística de materiais e mão de obra especializada que otimiza prazo, custo e qualidade de nossos empreendimentos.

Ao investir no potencial humano e no aprimoramento técnico, a **OXE** se diferencia pelo desenvolvimento de novas tecnologias de campo.

Mussumés
PRIME



Vila Maria
2 ou 3 dorms. (suite)
45, 70 e 90m²
1 ou 2 vagas



Linha *Vibe* da OXE

harmony[®]
ALTOS DA VILA MARIA



Harmony Altos da Vila Maria
95m²
3 dorms (1 suite)
2 vagas



Vila Maria
41, 45 e 47m²
2 dorms.
1 vaga



Jardim São Paulo
31 e 50m²
1 ou 2 dorms
1 vaga



Freguesia do Ó
40m²
2 dorms.
Opção de vaga



Mirante Jd. São Paulo
20 à 30m²
1 dorm.
Opção de vaga

ESTE MATERIAL É DE USO EXCLUSIVO DA EQUIPE DE VENDAS DA OXE EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS • PROJETO APROVADO JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO • TRATA-SE DE MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO, PARA CUMPRIR EXIGÊNCIAS DOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS COMPETENTES • FUTURA INTERMEDIACÃO: OXE EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - CREC SP 33921-J QUE RESERVA-SE O DIREITO DE NÃO GARANTIR O PREÇO ANUNCIADO EM DATA POSTERIOR, UMA VEZ QUE OS PREÇOS SÃO REAJUSTADOS PERIODICAMENTE • O EMPREENDIMENTO SERÁ COMERCIALIZADO SOMENTE APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, NO TERMO DA LEI Nº 4591/64.
AS PERSPECTIVAS AQUI APRESENTADAS SÃO CONCEPÇÕES ARTÍSTICAS • OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS ESTÃO REPRESENTADOS COM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO • AS UNIDADES SERÃO ENTREGUES EM CONFORMIDADE COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

Rua Silvio Rodini, 22 • Parada Inglesa • São Paulo • SP



PROJETO



MÁRCIO
VAZ
ARQUITETURA

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

 OXE Engenharia

INTERMEDIACÃO

 drive
lado a lado com você

INFORMAÇÕES

 11 2905.2302

www.oxeengenharia.com.br