



MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

I. Conheça a MRV _____ 3

Por que a MRV? _____ 4

O grupo MRV&CO _____ 7

Minha Casa, Minha Vida _____ 9

II. Saint Rose _____ 10

Ficha técnica _____ 11

Localização _____ 12

Diferenciais do empreendimento _____ 15

Fotos do empreendimento _____ 16

Diferenciais do apartamento _____ 21

Fotos do apartamento _____ 22

Plantas _____ 27

III. Mundo da Casa _____ 33

Kit Exclusivité _____ 34

IV. Plataforma Meu Apê MRV _____ 35

V. Indicação premiada _____ 36

Como funciona? _____ 37

Como participar? _____ 38

VI. Informações Legais _____ 39



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações, sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

Reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & CO

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & COMRVUrbaLuggoSENSIA
INCORPORADORARESIAMUNDO
DA CASA

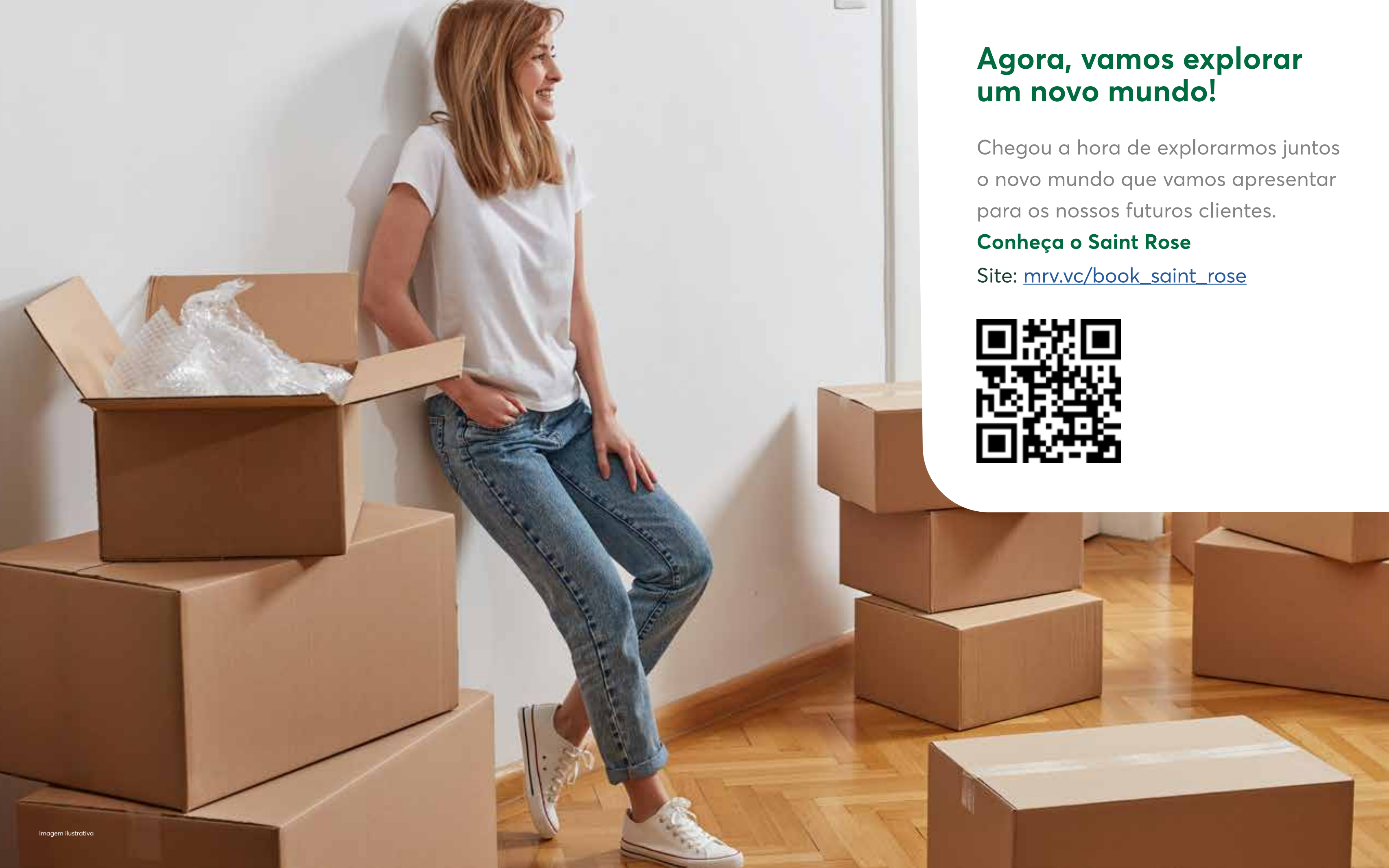


Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✔ **Subsídio de até R\$ 55.000,00**
- ✔ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✔ Desconto em taxas de cartório
- ✔ Financiamento em até 420 meses
- ✔ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.



Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o Saint Rose

Site: mrv.vc/book_saint_rose



FICHA TÉCNICA



Região do produto:

Sapopemba

Endereço:

Travessa Lev Landau, 97 (Região do Sapopemba - São Paulo/SP)

Unidades:

384 unidades em 2 torres

Área total do terreno:

5.944,53m²

Área de lazer:

Playground, espaço gourmet, salão de festas, salão de jogos e bicicletário

Vagas de estacionamento:

81 vagas de carro no total, sendo 66 vagas padrão descobertas livres, 24 vagas padrão descobertas presas e 1 vaga livre para PCD

Tipologia das unidades:

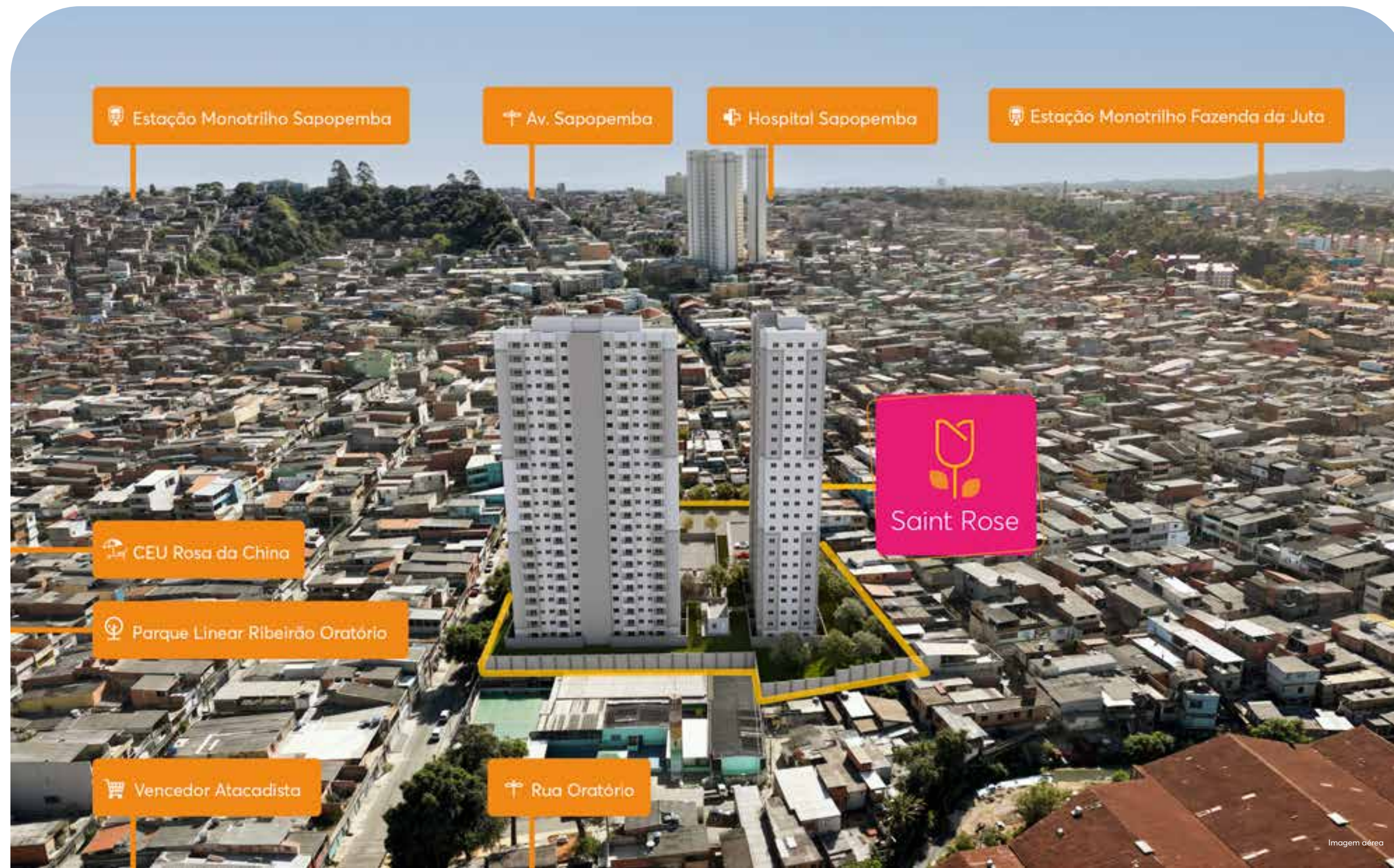
2 quartos com varanda (PCD): 38,11m²

2 quartos com varanda: 36,47m², 37m², 38,11m² e 38,37m²

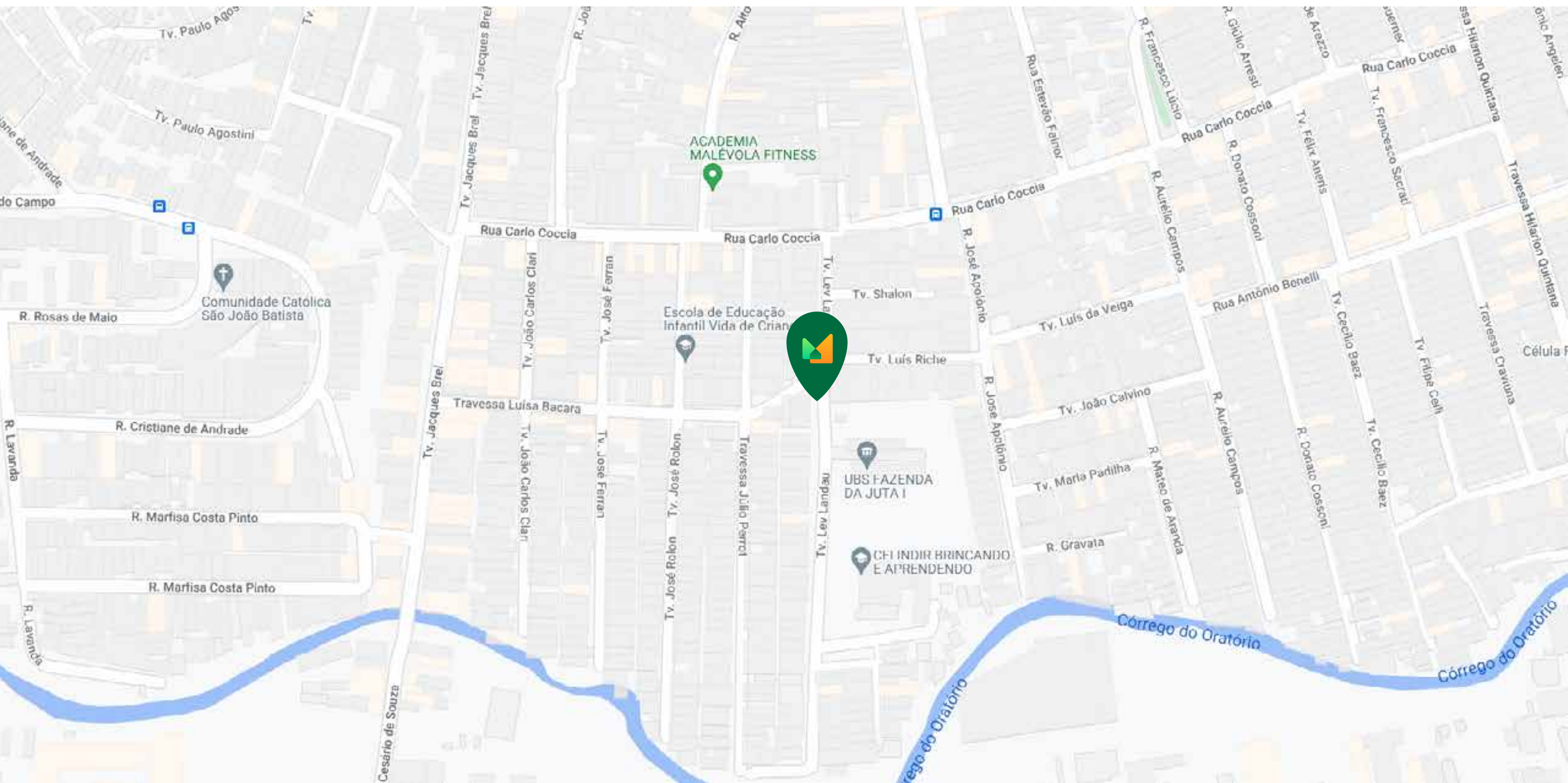
Área privativa: de 15,66m² a 28,62m²*

*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

Veja a localização | Travessa Lev Landau, 97 (Região do Sapopemba - São Paulo/SP)



Travessa Lev Landau, 97 (Região do Sapopemba - São Paulo/SP)





Proximidades:

- Estação Monotrilho Sapopemba (1,7km)
- Estação Monotrilho Fazenda da Juta (2km)
- UBS Fazenda da Juta (ao lado)
- Hospital Estadual de Sapopemba (1,6km)
- Sesi Fazenda da Juta (700m)
- CEU Rosa da China (1km)
- Vencedor Atacadista (650m)
- Assaí Atacadista (3,2km)
- Comercial Esperança (4,3km)
- Parque Linear Ribeirão Oratório (1km)
- Academia Monster Fit Oratório (1,1km)

Vias de acesso:

- Rua do Oratório (500m)
- Av. Sapopemba (1,1km)
- Av. Adélia Chohfi (1,3km)

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Área de lazer

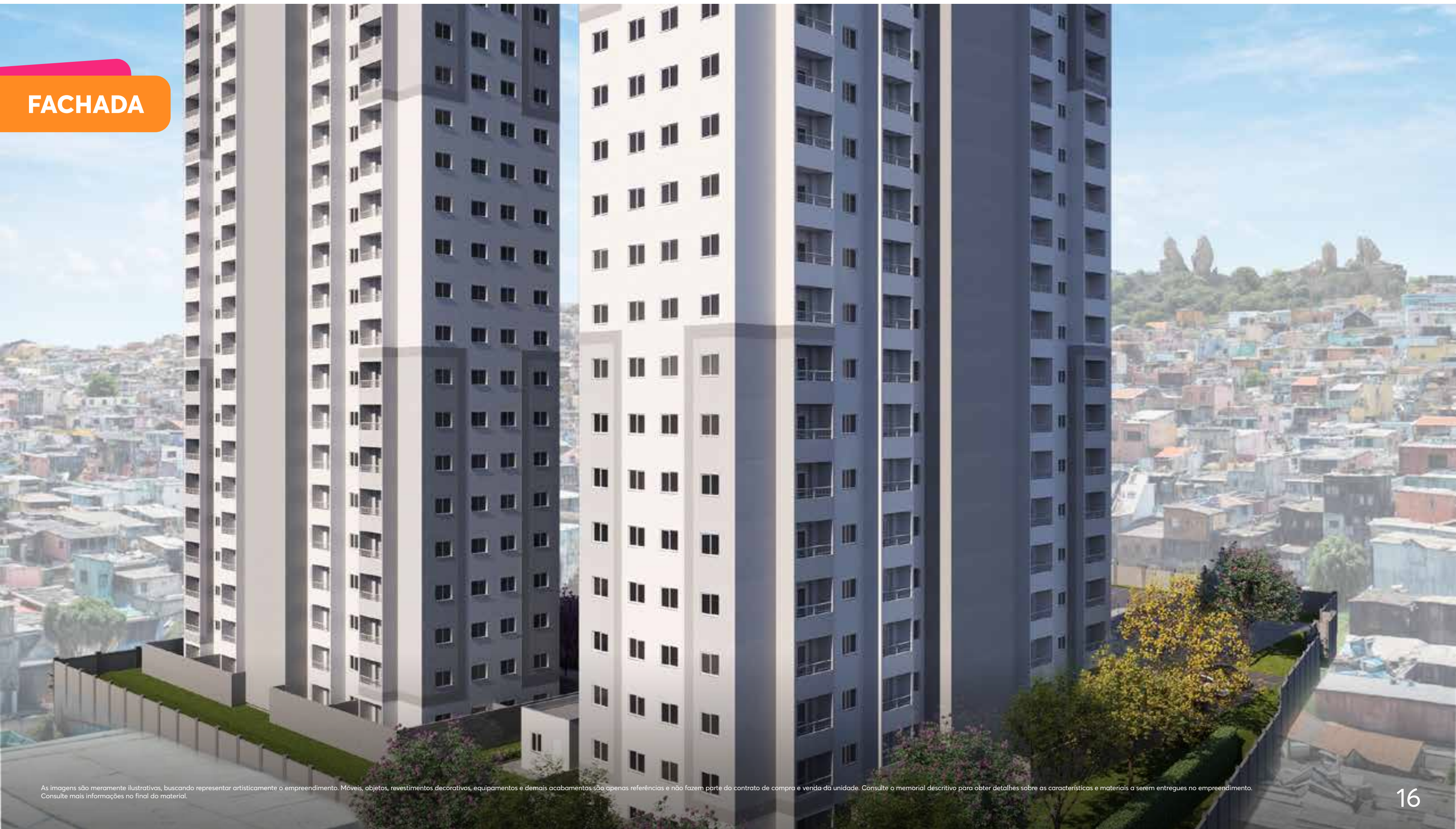


Célula de
segurança para
pedestres



Elevadores

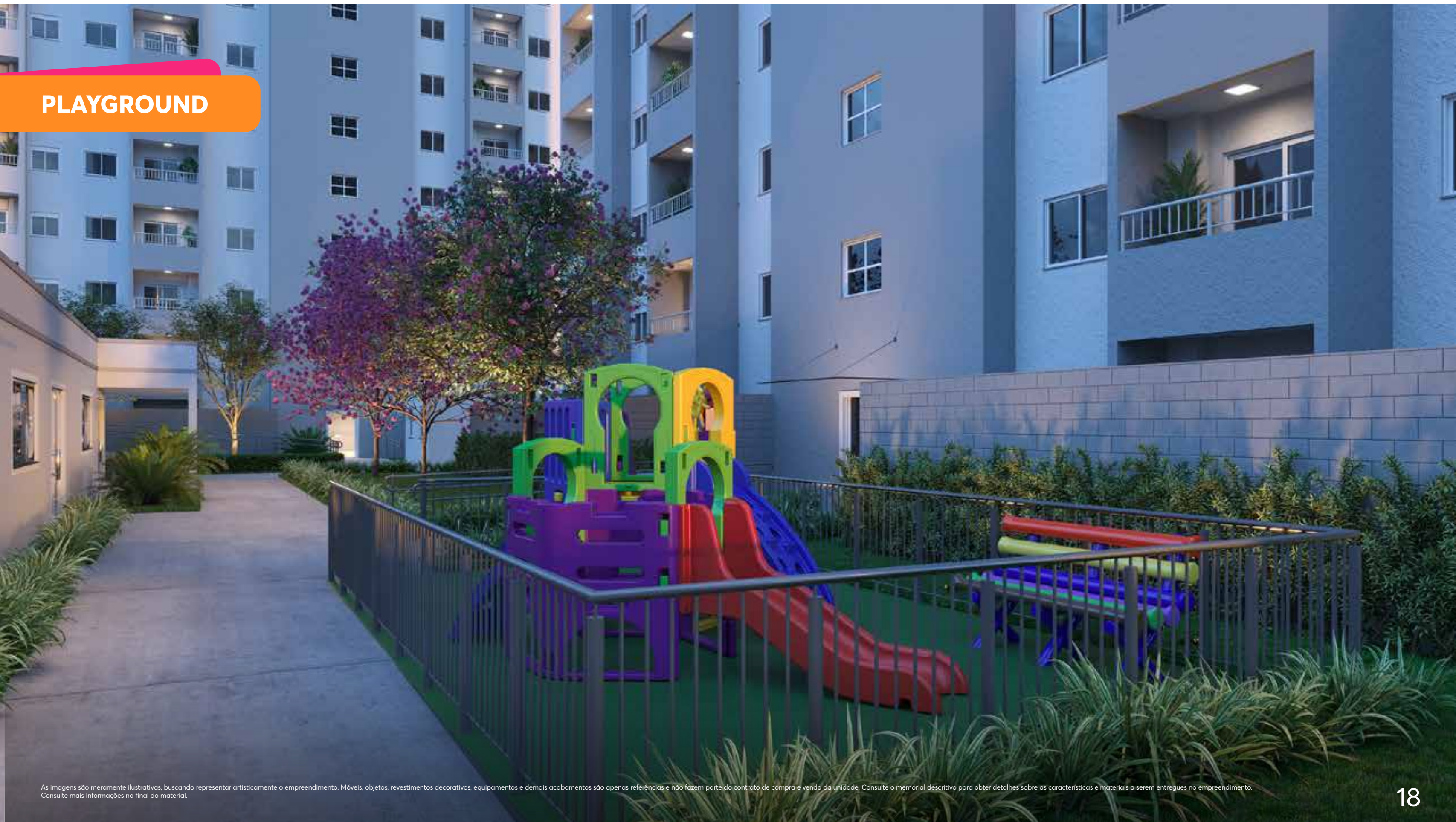
FACHADA



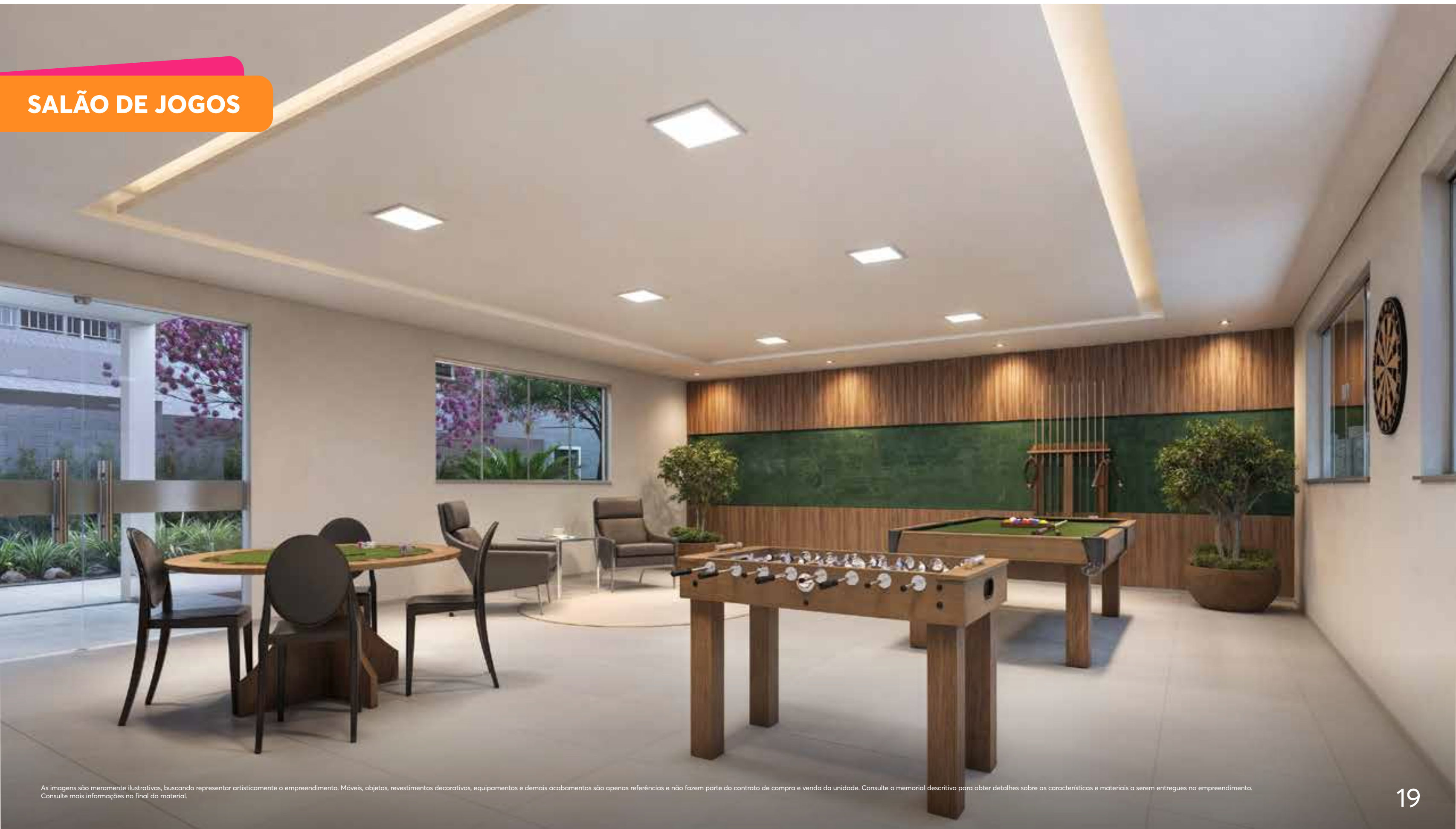
SALÃO DE FESTAS



PLAYGROUND



SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO GOURMET



Diferenciais do apartamento

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Dispositivos economizadores de água



Dispositivos economizadores de energia



Varanda

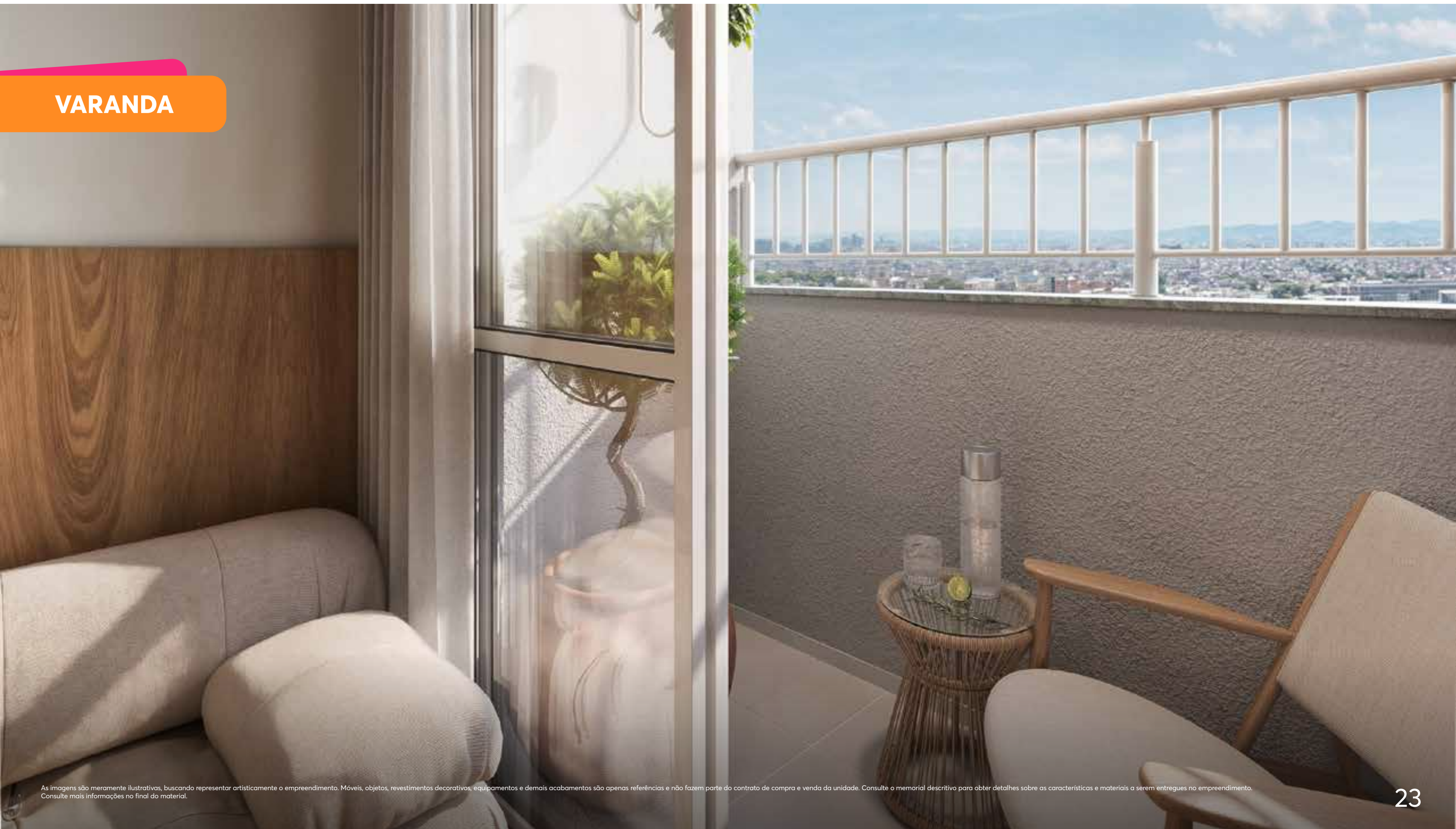


Área privativa nas unidades do térreo

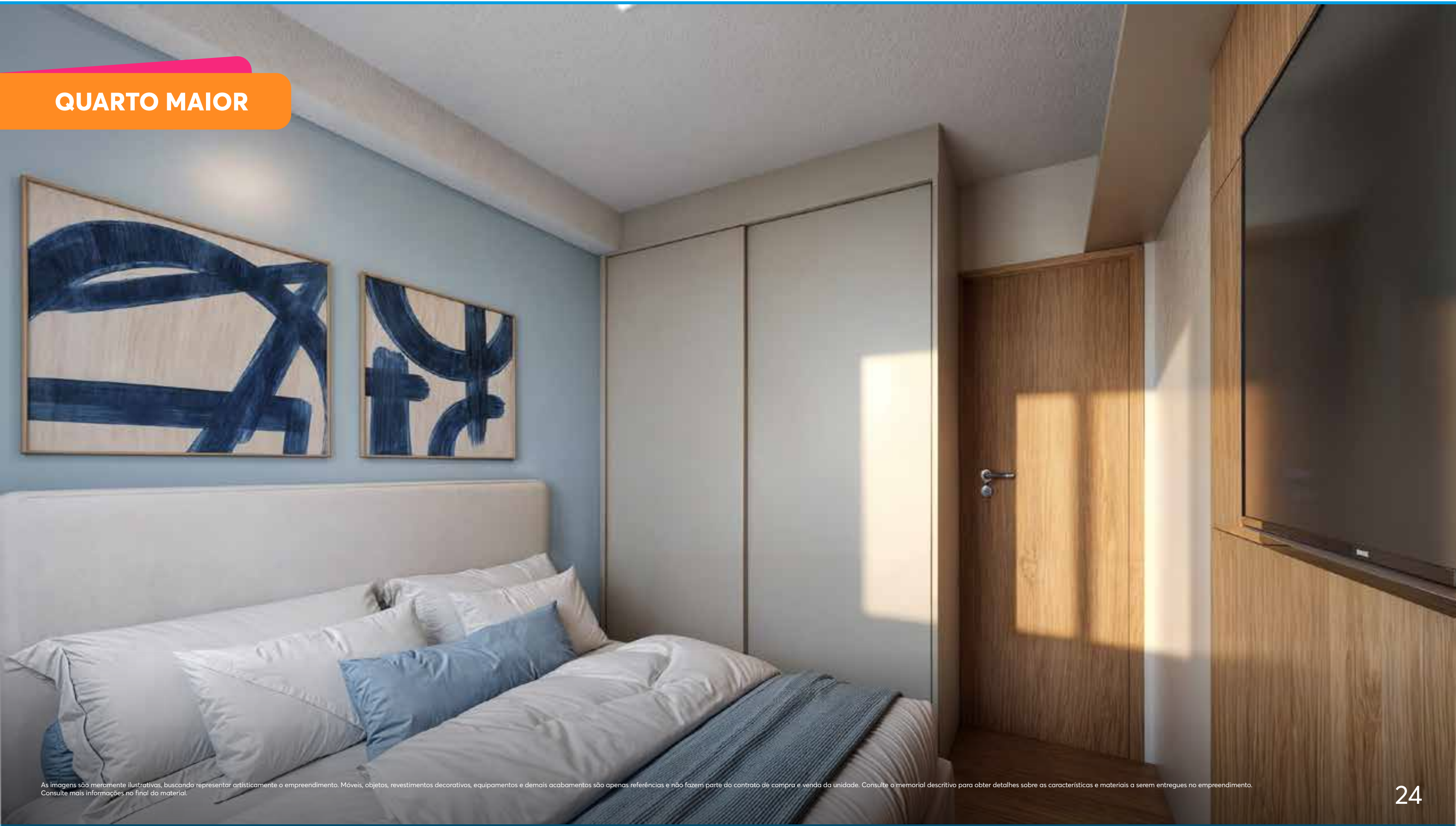
SALA



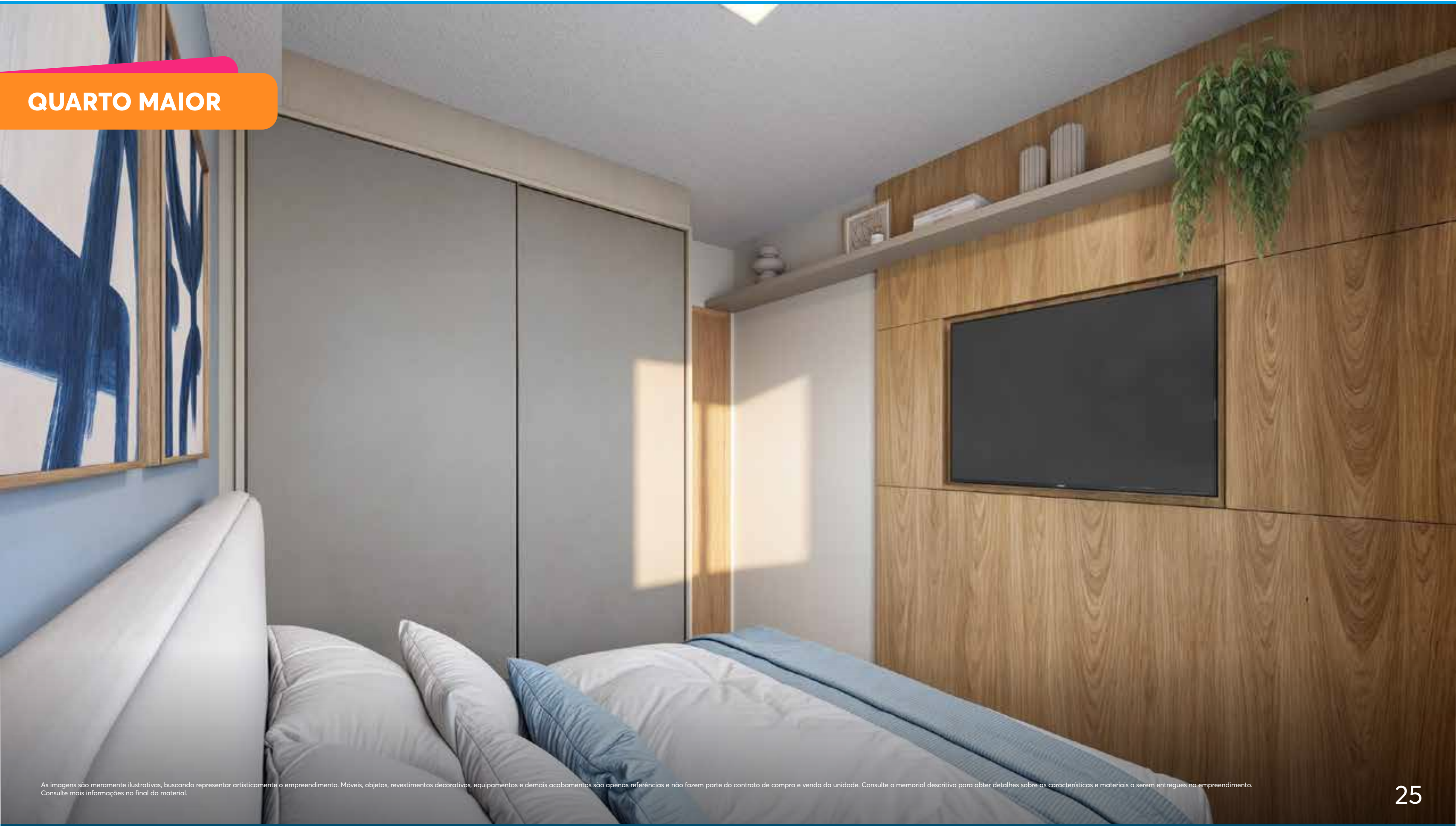
VARANDA



QUARTO MAIOR



QUARTO MAIOR



ÁREA PRIVATIVA



PLANTA

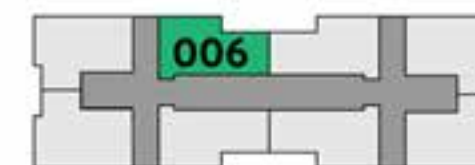
- 2 quartos
- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SAINT ROSE - TORRE 01 - APTO 006



- 1 Fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica de piso a teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 2 Janelas em alumínio e vidro. Portas em compesado de madeira.
- 3 Lavatório em louça
- 4 Pia em inox
- 5 Parede conforme fachada
- 6 Parede revestida com pintura lisa.
- 7 Piso cimentado.
- 8 Piso nivelado sem revestimento
- 9 Projeção sanca
- 10 Porta de Vidro
- 11 Piso em cerâmica
- 12 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia. O restante será revestido em pintura lisa.
- 13 Tanque em mármore sintético



PLANTA

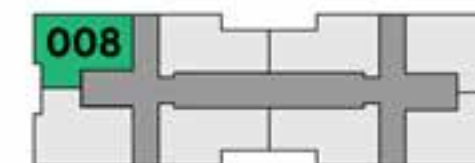
- 2 quartos
- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SAINT ROSE - TORRE 01 - APTO 008



- 1 Fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica de piso a teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 2 Janelas em alumínio e vidro. Portas em compesado de madeira.
- 3 Lavatório em louça
- 4 Pia em inox
- 5 Parede conforme fachada
- 6 Parede revestida com pintura lisa.
- 7 Piso cimentado.
- 8 Piso nivelado sem revestimento
- 9 Projeção sanca
- 10 Porta de Vidro
- 11 Piso em cerâmica
- 12 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia. O restante será revestido em pintura lisa.
- 13 Tanque em mármore sintético



SAINT ROSE - TORRE 01 - APTO 906

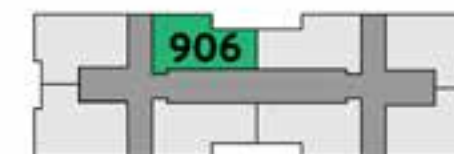
PLANTA

- 2 quartos
- Apto. com varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



- 1 Fiada de cerâmica sobre o lavatório.
Na região do box, cerâmica de piso a teto.
O restante será revestido com pintura lisa.
- 2 Janelas em alumínio e vidro.
Portas em compesado de madeira.
- 3 Lavatório em louça
- 4 Pia em inox
- 5 Parede conforme fachada
- 6 Parede revestida com pintura lisa.
- 7 Piso nivelado sem revestimento
- 8 Projeção sanca
- 9 Porta de Vidro
- 10 Piso em cerâmica
- 11 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia.
O restante será revestido em pintura lisa.
- 12 Tanque em mármore sintético



SAINT ROSE - TORRE 01 - APTO 908

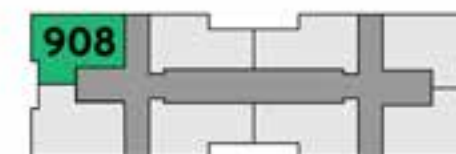
PLANTA

- 2 quartos
- Apto. com varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



- 1 Fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica de piso a teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 2 Janelas em alumínio e vidro. Portas em compesado de madeira.
- 3 Lavatório em louça
- 4 Pia em inox
- 5 Parede conforme fachada
- 6 Parede revestida com pintura lisa.
- 7 Piso nivelado sem revestimento
- 8 Projeção sanca
- 9 Porta de Vidro
- 10 Piso em cerâmica
- 11 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia. O restante será revestido em pintura lisa.
- 12 Tanque em mármore sintético



IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO SAINT ROSE



- ÁREA DE LAZER**
- 1 Salão de Festas
 - 2 Salão de Jogos
 - 3 Espaço Gourmet
 - 4 Copa
 - 5 Playground
 - 6 Bicicletário
 - 7 I.S do Lazer

- ÁREA DE APOIO**
- 8 Guarita
 - 9 Lixo
 - 10 Castelo D'água
 - 11 Casa de Bombas
 - 12 Reservatório Retenção
 - 13 Administração/Telecom
 - 14 Laje Técnica
 - 15 Vestiários PCD
 - 16 Refeitório
 - 17 Depósito de Material de Limpeza
 - 18 Reservatório de Reuso
 - 19 Área de Preservação Permanente
 - 20 Duto Tomada de Ar
 - 21 Entrada de Energia

- ACESSOS**
- ▲ Torre
 - ▲ Veículos
 - ▲ Pedestres
 - ▲ Serviços

- RESIDENCIAL**
- Área Privativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ENTREGUE UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA QUEM PROCURA O LAR DOS SONHOS.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho. Mas nós sabemos que esse é apenas o primeiro passo! Nossos clientes desejam ter um apê único, com uma estrutura funcional, eletrodomésticos de qualidade e comodidade na hora de morar.

Por isso, quem vive em um MRV pode contar com o Mundo da Casa: **um mundo de possibilidades e vantagens exclusivas em várias soluções para tornar a experiência de morar em um MRV incomparável. Conheça as soluções disponíveis para este empreendimento!**



**MUNDO
DA CASA**





KIT EXCLUSIVITÁ

A **Consultoria de Personalização** está disponível para apartamentos que não possuem Kit na Obra.

O cliente poderá escolher acabamentos especiais após a compra do seu MRV, contando com a consultoria exclusiva do Mundo da Casa para personalizar revestimentos de parede, pisos, bancadas, cubas e torneiras como preferirem.

Com as melhores condições de compra, o cliente pode **parcelar em até 50x** – inclusive com parcelas após a entrega de chaves.

ARMÁRIOS

Para este empreendimento, foram desenvolvidos projetos exclusivos de armários. São várias cores e modelos de móveis para cozinha, sala, quartos e banheiro, atendendo a todos os estilos e necessidades.

Com o projeto, nossos clientes podem deixar o seu lar ainda mais funcional e organizado, aproveitando cada espaço da melhor maneira.

Para realizar a compra, o cliente será atendido por um Consultor Comercial do Mundo da Casa, que é especialista em armários.

PARCERIAS COM DESCONTOS EXCLUSIVOS

Descontos e vantagens exclusivos para transformar o dia a dia do seu cliente.

O Mundo da Casa tem parceria com mais de 90 grandes marcas de varejo do Brasil e oferece descontos de até 45% em itens de decoração, eletrodomésticos, móveis, roupas, itens para pets e muito mais!

Tudo isso está disponível no ambiente digital Meu Apê MRV.

Apresente essa solução para o seu cliente e o ajude a mobiliar o novo lar como sempre sonhou!





Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**

Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura do Município de localização do empreendimento e as unidades imobiliárias só serão comercializadas após o devido registro da Incorporação no Cartório de Imóveis competente. R.3/270.221 do 6º Ofício.