

MOEB

APARTMENTS



**MOB APARTMENTS.
CONFORTO, PRATICIDADE
E LAZER ALÉM DAS
MEDIDAS.**

Você acaba de chegar a uma das suas mais importantes conquistas. Mob Apartments traz conforto na medida certa, com lazer completo e muita facilidade para ir e vir. É a sua vida no passo certo. Bem-vindo ao seu futuro lar.

MOB APARTMENTS



MOB

APARTMENTS

CONVENIÊNCIA TOTAL, PARA VOCÊ
FAZER TUDO A PÉ OU DE BIKE.



MOBILIDADE

More a poucos passos dos principais locais da cidade



COMPRAS

Um shopping completo aos seus pés



AGILIDADE

Pertinho da Estação Osasco



NATUREZA

O parque "da Fito" para os seus momentos de
descompressão !



ACESSOS

Próximo às principais vias de acesso da região



BEM-ESTAR

Lazer completo: Academia, espaço beauty, sala de
massagem e muito mais... dentro de casa!

O PRIMEIRO
PASSO DA
SUA NOVA
HISTÓRIA
COMEÇA
AQUI!



A 100M DO CALÇADÃO
DA RUA ANTÔNIO AGÚ



4 MIN. A PÉ* DA ESTAÇÃO
OSASCO DA CPTM



6 MIN. A PÉ*
DO MERCADO EXTRA



1,6KM
DA DECATHLON OSASCO



2,1KM
DO SESC OSASCO



2,2KM DO PARQUE
"DA FITO"



VÁ A PÉ

Estação de Osasco

Mercado Municipal

Uninove

Senac

Extra

Calçadão da
Rua Antônio Agú

Av. João Batista

E MUITO MAIS...

5 minutos

Acesso à Rod.
Castelo Branco

Hosp. São Luiz

Ginásio Esportivo
José Liberatti

Academia Blue Fit

Padaria Belas Artes

Cabaña Osasco

Cobasi

Sam's Club

ACM Osasco

Parque "Da Fito"

Av. Dos Autonomistas

Av. Maria Campos

Rua Dona Primitiva
Vianco

10 minutos

Super Shopping
Osasco

Coco Bambu

Shopping União

Shopping
Continental

Acesso as Marginais

Faculdade
Anhanguera

Smart Fit

Yosugiru Sushi

Decathlon

Fundação Bradesco

Sodimac

Poupatempo

Havan

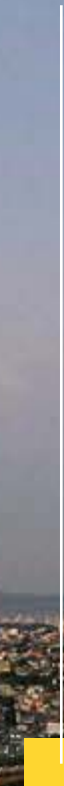
*Tempo estimado de percurso do terreno até os locais citados, que podem variar de uma pessoa para outra. FONTE: Google.

UM PASSO IMPORTANTE
NA SUA VIDA: FICAR LIVRE
DO TRÂNSITO.

MOB

APARTMENTS

MARGINAIS



ESTAÇÃO OSASCO



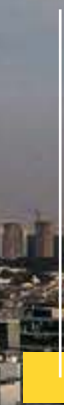
CALÇADÃO DA RUA
ANTÔNIO AGÚ



AV. MARIA CAMPOS



UNINOVE



AV. DOS AUTONOMISTAS



HOSPITAL SÃO LUIZ



UM CENTRO DE COMPRAS COMPLETO PARA VOCÊ. BASTA PEGAR O ELEVADOR.

MOB

APARTMENTS

O térreo do seu prédio tem tudo que você pode precisar no dia a dia. Mob contará com um shopping repleto de produtos e serviços para você viver com mais comodidade.

Acerte o passo e aproveite.



perspectiva ilustrada do **ACESSO AO MOB SHOPPING**

MOB
APARTMENTS



perspectiva ilustrada da **FACHADA**

25 A 50M²

STUDIOS | 1 E 2 DORMS.

Terreno: 5.863,00 m²
N° de torres: 2
N° de pavimentos tipos: 22
N° de unidades: 770

Apartments

TORRE URBAN - 23 unidades por andar, sendo:
- 22 unidades de 32,22 m²;
- 220 unidades de 30,95 m²;
- 264 unidades de 25,53 m².

TORRE CONNECT - 12 unidades por andar, sendo:
- 88 unidades de 50,28 m²;
- 88 unidades de 44,48 m²;
- 88 unidades de 41,04 m².

Shopping

36 lojas
Total de vagas comerciais: 80

LAZER COMPLETO E EXCLUSIVO
SHOPPING COM LOJAS E FACILIDADES NO TÉRREO

FICHA TÉCNICA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO TÉRREO

CONVENIÊNCIA A POUCOS PASSOS DO ELEVADOR.

- | | | | |
|-----------|---|-----------|---|
| 1 | ACESSO ESTACIONAMENTO MOB SHOPPING | 11 | BANHO PET |
| 2 | CLAUSURA DE SERVIÇO PEDESTRES - TORRE URBAN | 12 | CLAUSURA DE SERVIÇO PEDESTRES - TORRE CONNECT |
| 3 | PORTARIA BLINDADA - TORRE URBAN | 13 | PET PLACE |
| 4 | CLAUSURA SOCIAL PEDESTRES - TORRE URBAN | 14 | ACESSO DE VEICULOS MOB APARTMENTS |
| 5 | BICICLETÁRIO | 15 | DOCAS MOB SHOPPING |
| 6 | LOBBY - TORRE URBAN | 16 | ACESSO DE PEDESTRES MOB SHOPPING |
| 7 | DELIVERY SPACE | 17 | EMBARQUE E DESEMBARQUE MOB SHOPPING |
| 8 | LOBBY - TORRE CONNECT | 18 | VAGAS COMERCIAIS MOB SHOPPING |
| 9 | CLAUSURA SOCIAL PEDESTRES - TORRE CONNECT | 19 | PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO MOB SHOPPING |
| 10 | PORTARIA BLINDADA - TORRE CONNECT | | |



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO LAZER

**LAZER EXCLUSIVO
E COMPLETÍSSIMO!
AQUI OS SEUS DIAS
DE DIVERSÃO ESTÃO
GARANTIDOS.**

- | | | | |
|-----------|-------------------|-----------|------------------|
| 1 | MINI MARKET | 17 | PLAYGROUND |
| 2 | SALAS DE REUNIÃO | 18 | PISCINA ADULTO |
| 3 | COWORKING | 19 | PISCINA INFANTIL |
| 4 | FITNESS | 20 | SAUNA SECA |
| 5 | FITNESS EXTERNO | 21 | VIP SPACE 1 |
| 6 | CHURRASQUEIRA 2 | 22 | VIP SPACE 2 |
| 7 | SALÃO DE FESTAS 3 | 23 | ESTAR/LAREIRA |
| 8 | ESPAÇO GOURMET | 24 | BEAUTY CARE |
| 9 | SPORTS BAR | 25 | SALA DE MASSAGEM |
| 10 | LOBBY | 26 | LAVANDERIA |
| 11 | BRINQUEDOTECA | 27 | LOBBY |
| 12 | SALÃO DE FESTAS 2 | | |
| 13 | SALÃO DE FESTAS 1 | | |
| 14 | LANCHONETE | | |
| 15 | QUADRA RECREATIVA | | |
| 16 | CHURRASQUEIRA 1 | | |

IMPLANTAÇÃO -- LAZER



perspectiva ilustrada da PORTARIA



perspectiva ilustrada do COWORKING





perspectiva ilustrada da PISCINA ADULTO



perspectiva ilustrada da PISCINA INFANTIL

MGB



perspectiva ilustrada da SAUNA SECA



perspectiva ilustrada aérea do LAZER



perspectiva ilustrada da **QUADRA RECREATIVA**



perspectiva ilustrada do **SPORTS BAR**

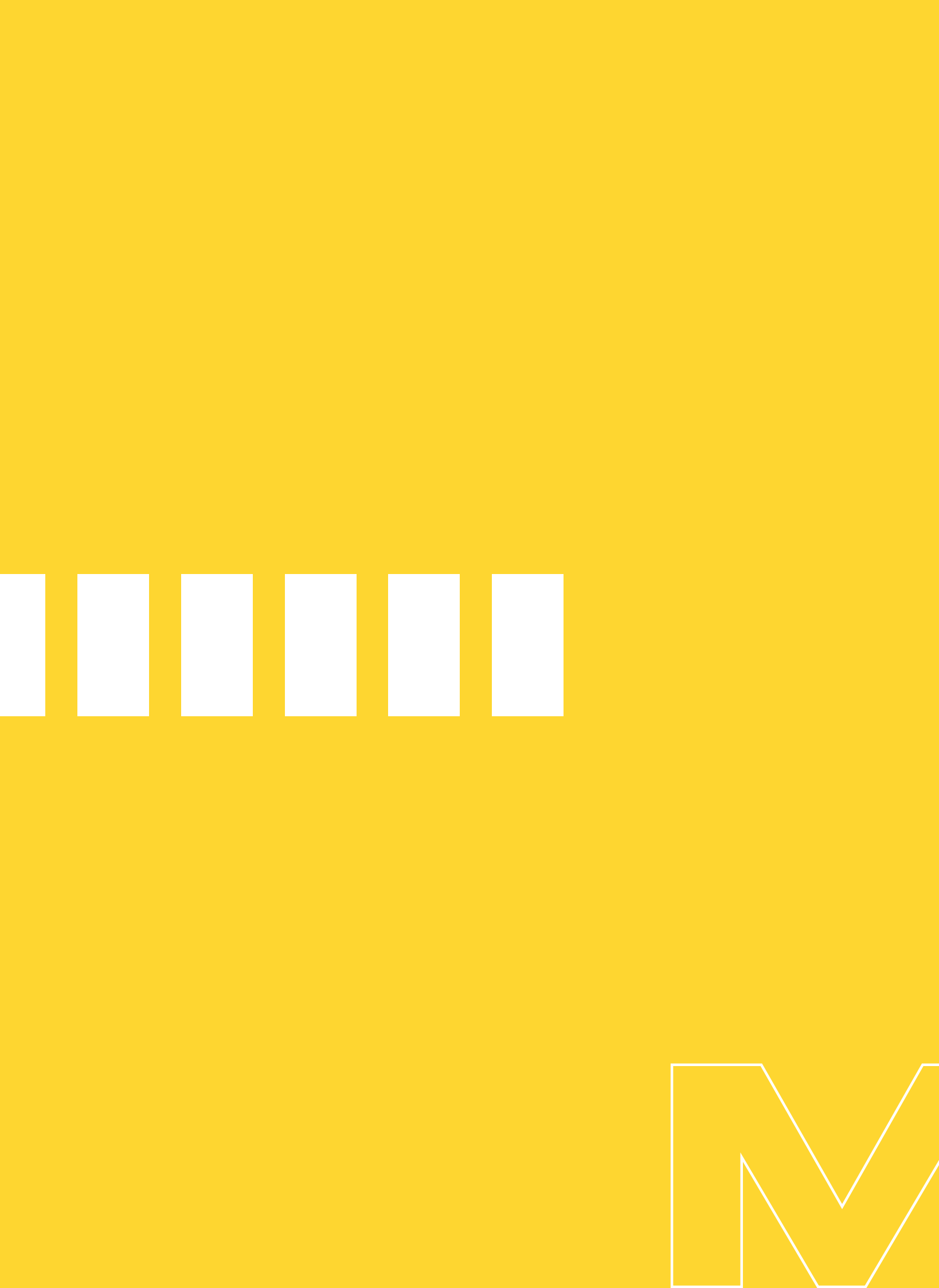




perspectiva ilustrada da **CHURRASQUEIRA**



perspectiva ilustrada da **LANCHONETE**



perspectiva ilustrada do **VIP SPACE**



perspectiva ilustrada do SALÃO DE FESTAS



perspectiva ilustrada do **ESPAÇO GOURMET**





perspectiva ilustrada da **BRINQUEDOTECA**



perspectiva ilustrada do **BANHO PET**



perspectiva ilustrada do **FITNESS COM MAIS DE 300M²**



perspectiva ilustrada do **FITNESS EXTERNO**



BEAUTY CARE



perspectiva ilustrada da SALA DE MASSAGEM

MOEB





perspectiva ilustrada da **LAVANDERIA**



perspectiva ilustrada do **BICICLETÁRIO**



STUDIO
TORRE URBAN

25M²
STUDIOS

MOB

25M²

PLANTA OPÇÃO

DIFERENCIAIS

- Bancadas da cozinha e banheiro em pedra natural
- Infraestrutura para previsão de ar-condicionado
- Caixilho do dormitório com persiana de enrolar



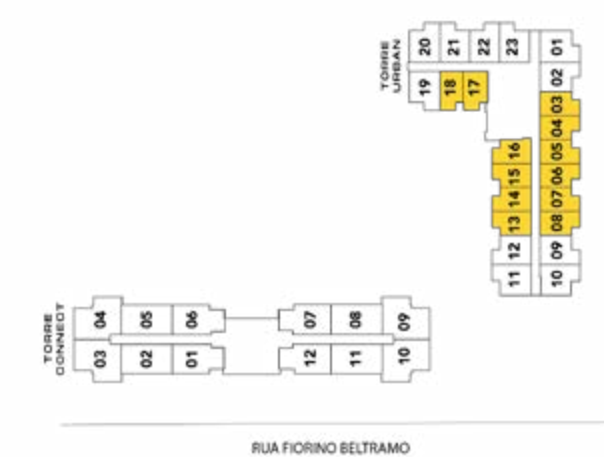
* Planta-opção ilustrada do Studio de 25 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio. Os tamanhos das plantas podem sofrer pequenas variações de metragem. Consultar Memorial Descritivo da unidade.

25M²

PLANTA TIPO

DIFERENCIAIS

- Bancadas da cozinha e banheiro em pedra natural
- Infraestrutura para previsão de ar-condicionado
- Caixilho do dormitório com persiana de enrolar



* Planta-tipo ilustrada do Studio de 25 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os tamanhos das plantas podem sofrer pequenas variações de metragem. Consultar Memorial Descritivo da unidade.



perspectiva ilustrada da PLANTA OPÇÃO DE 31M²

**LIVING
AMPLIADO**
TORRE URBAN

31M²
1 DORM. | ATÉ 1 VAGA

MOEB

31M²

PLANTA OPÇÃO

Living ampliado e integrado

DIFERENCIAIS

- Bancadas da cozinha e banheiro em pedra natural
- Infraestrutura para previsão de ar-condicionado
- Caixilho do dormitório com persiana de enrolar



* Planta-opção ilustrada do Apartamento de 31 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio. Os tamanhos das plantas podem sofrer pequenas variações de metragem. Consultar Memorial Descritivo da unidade.

31M²

PLANTA TIPO

1 dorm.

DIFERENCIAIS

- Bancadas da cozinha e banheiro em pedra natural
- Infraestrutura para previsão de ar-condicionado
- Caixilho do dormitório com persiana de enrolar



* Planta-tipo ilustrada do Apartamento de 31 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os tamanhos das plantas podem sofrer pequenas variações de metragem. Consultar Memorial Descritivo da unidade.



imagem ilustrativa

TORRE CONNECT
41 E 44M²
2 DORMS. | COM E SEM SUÍTE | ATÉ 1 VAGA

MOB

41M²

PLANTA TIPO

2 dorms.

DIFERENCIAIS

- Bancadas da cozinha e banheiro em pedra natural
- Infraestrutura para previsão de ar-condicionado
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar



* Planta-tipo ilustrada do Apartamento de 41 m², 2 dormitórios e com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os tamanhos das plantas podem sofrer pequenas variações de metragem. Consultar Memorial Descritivo da unidade.

44M²

PLANTA TIPO

2 dorms. | 1 suíte

DIFERENCIAIS

- Bancadas da cozinha e banheiro em pedra natural
- Infraestrutura para previsão de ar-condicionado
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar



* Planta-tipo ilustrada do Apartamento de 44 m², 2 dormitórios, 1 suíte e com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os tamanhos das plantas podem sofrer pequenas variações de metragem. Consultar Memorial Descritivo da unidade.



perspectiva ilustrada da PLANTA OPÇÃO DE 50M²

**LIVING
AMPLIADO**
TORRE CONNECT

50M²
2 DORMS. | 1 VAGA

MOB

50M²

PLANTA OPÇÃO

1 suíte
Living Ampliado e integrado

DIFERENCIAIS

- Bancadas da cozinha e banheiro em pedra natural
- Infraestrutura para previsão de ar-condicionado
- Caixilho do dormitório com persiana de enrolar
- Banheiro com ventilação e iluminação natural**



50M²

PLANTA TIPO

2 dorms. | 1 suíte

DIFERENCIAIS

- Bancadas da cozinha e banheiro em pedra natural
- Infraestrutura para previsão de ar-condicionado
- Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar
- Banheiro com ventilação e iluminação natural**



* Planta-opção ilustrada do Apartamento de 50 m², living ampliado, 1 dormitório, 1 suíte e com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A remoção de paredes e caixilhos para possível integração entre sala e terraço é a cargo do proprietário, mediante convenção de condomínio. Os tamanhos das plantas podem sofrer pequenas variações de metragem. Consultar Memorial Descritivo da unidade.
** Em algumas unidades.

* Planta-opção ilustrada do Apartamento de 50 m², 2 dormitórios, 1 suíte e com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Os tamanhos das plantas podem sofrer pequenas variações de metragem. Consultar Memorial Descritivo da unidade.
** Em algumas unidades.

DIFERENCIAIS

ÁREAS COMUNS

-  100% DAS OBRAS ENTREGUES NO PRAZO
-  PROCESSO DE SISTEMAS DE GESTÃO QUALIDADE CERTIFICADOS PELA FUNDAÇÃO VANZOLINI (NBR ISO 9001: 2015 E SIAC NIVEL A – PBQP-H)***
-  PREVISÃO DE GERADOR DE ENERGIA (PARA ÁREAS COMUNS)
-  INFRAESTRUTURA(DRENOS) PARA AR-CONDICIONADO¹
-  INFRAESTRUTURA PARA WI-FI EM ÁREAS COMUNS*
-  PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO DIFERENCIADO
-  GUARITA BLINDADA COM CLAUSURA DE PEDESTRES
-  ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA
-  SERVIÇOS PAY PER USE**
-  ESPAÇO DESTINADO PARA CUIDADOS DO SEU PET

DIFERENCIAIS

APARTAMENTOS

-  BANHEIROS COM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS*
-  DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS
-  BANCADAS DE COZINHA E BANHEIRO EM PEDRA NATURAL*
-  LOUÇAS E METAIS DOCOL²
-  INFRAESTRUTURA PARA CHUVEIRO À GÁS³
-  INFRAESTRUTURA PARA PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO
-  JANELAS COM PERSIANA DE ENROLAR EM TODOS OS DORMITÓRIOS

* Conforme memorial descritivo de vendas de cada empreendimento.

** Serviços opcionais oferecidos por terceiros. Para mais informações sobre operação e restrições de uso, consultar a convenção de condomínio.

*** Para empreendimentos auditados.

¹ Será entregue nas seguintes áreas: Lobby, coworking, salão de festas, gourmet, academia, sports bar, brinquedoteca, beauty care, sala de massagem. ² Todo e qualquer material e/ou equipamento poderá sofrer alterações devido indisponibilidade de mercado ou impossibilidade de execução devido parâmetros técnicos, sendo assim, poderá ser de marca similar ou qualidade equivalente. ³ Somente nas unidades de 50, 44 e 41m².



A Dubai tem um padrão de qualidade, compromisso e relacionamento reconhecido e admirado em todo mercado imobiliário. E faz questão de manter essa excelência desenvolvendo os melhores produtos, com benefícios, diferenciais e inovações para os seus clientes.

Rua Tenente Avelar Pires de Azevedo, **140**



BREVE LANÇAMENTO: O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Registro de Imóveis competente. Incorporadora: Dubai TAP Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Avenida Marcos Pentead De Ulhoa Rodrigues, 1.119, 7º andar, sala 702, Tamboré, CEP 06460-040. Comercialização: DBX Assessoria Imobiliária Ltda. (Creci: J-33435). Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar, sujeito a alteração. O mobiliário, os equipamentos das áreas comuns e os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento. Impresso em Agosto/2023. *As unidades autônomas possuirão apenas infraestrutura (carga e dreno) para a futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na sala e dormitórios (de acordo com o Memorial Descritivo da unidade). O(s) equipamento(s) de ar-condicionado e a instalação não serão fornecidos pela incorporadora.