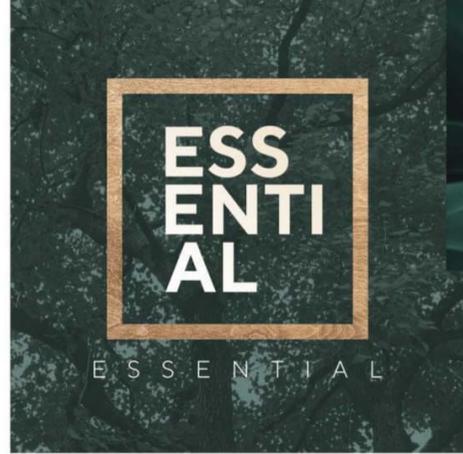




BROOKLIN



FAMÍLIA

BROOKLIN



BROOKLIN

# LOCALIZAÇÃO



BROOKLIN



Rua Ministro Luiz Gallotti

Rua Dr. Marcelo Fernando Calábria

Rua Roque Petrella



BROOKLIN



BROOKLIN

# HOME

# FICHA TÉCNICA



**Endereço:** Rua Ministro Luiz Gallotti, 134 - Brooklin

**Incorporação:** One Innovation

**Área do terreno:** 1.472,27m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 1

## Essential Home

- 44 unidades de 167m<sup>2</sup> - 4 dormitórios com 2 suítes | 2 vagas

## Essential Store

- **Loja 1** - 112m<sup>2</sup> | Rua Roque Petrella X Rua Ministro Luiz Gallotti
- **Loja 2** - Restaurante Juca Alemão | R. Ministro Luiz Gallotti X Rua Dr. Marcelo Fernando Calábria





BROOKLIN

## EQUIPE DE CONCEPÇÃO

### Arquitetura



**Königsberger Vannucchi**

### Interiores



**Carlos Rossi**

### Paisagismo



**Núcleo Arquitetura da Paisagem**

**Essencial é ter um projeto feito sob medida para você!!!**



BROOKLIN

# FACHADAS

FACHADA



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

FACHADA



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

# EMBASAMENTO | R. Min. Luiz Gallotti



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

# EMBASAMENTO | R. Min. Luiz Gallotti x R. Roque Petrella



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

**EMBASAMENTO | R. Min. Luiz Gallotti x R. Dr. Marcelo Calábria**



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.



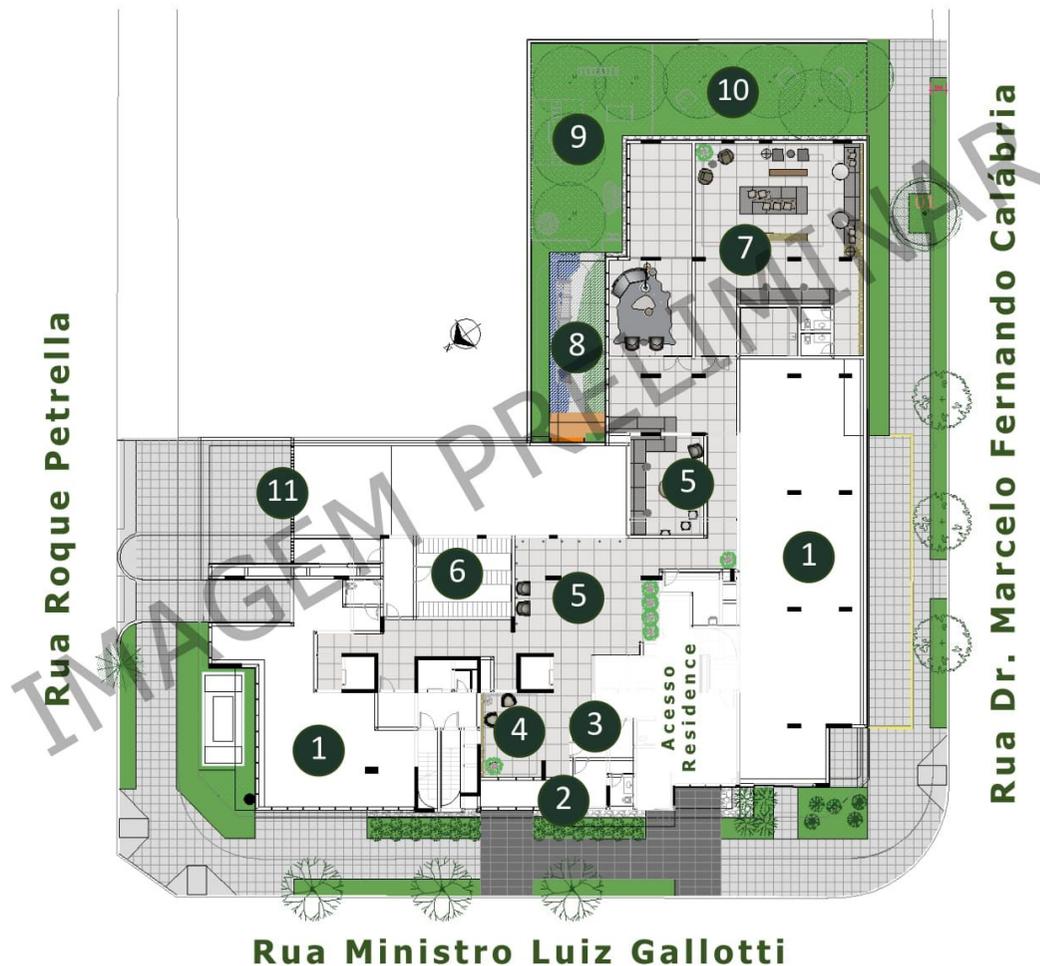
BROOKLIN

# SETORIZAÇÃO

Implantação e lazer | Home

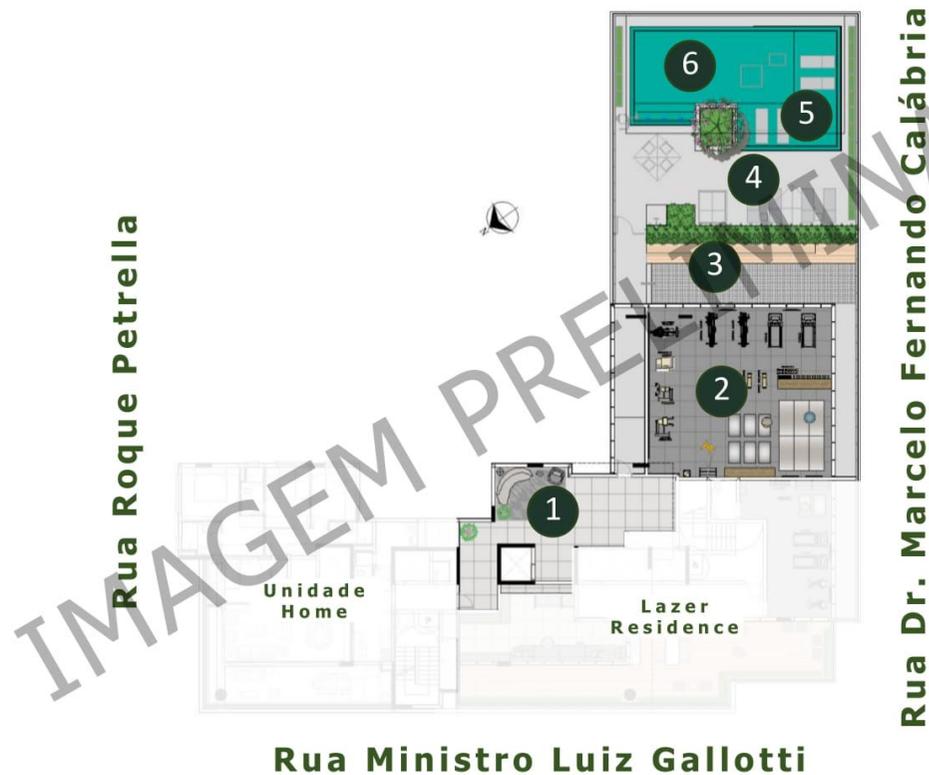
# IMPLANTAÇÃO

- 1 Loja
- 2 Portaria
- 3 Delivery
- 4 Lobby
- 5 Lounge
- 6 Bicicletário
- 7 Festas
- 8 Playground
- 9 Espaço Pet
- 10 Lounge Festas
- 11 Acesso Subsolo



# 5º PAVIMENTO LAZER

- 1 Lobby
- 2 Fitness
- 3 Fitnesss Externo
- 4 Solarium
- 5 Deck Molhado
- 6 Piscina



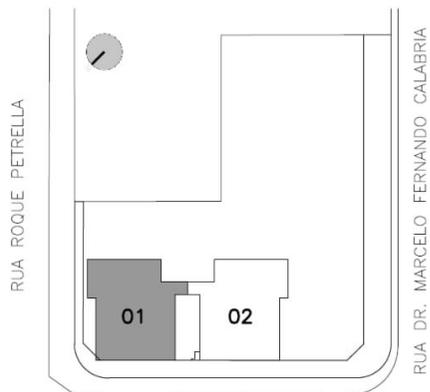


BROOKLIN

# PLANTAS

Home

# 4 DORMS. – 167M<sup>2</sup>



RUA MINISTRO LUIZ GALLOTTI

7° AO 25° PAV.

PLANTA CHAVE - SEM ESCALA

## NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTAS DE 4 DORMS. COM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO LAVABO.





BROOKLIN

# ÁREA DE LAZER

Home

## LOBBY TÉRREO



# LOUNGE



FESTAS



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

## LOBBY 5º PAVIMENTO



# FITNESS



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

## PISCINA ROOFTOP



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

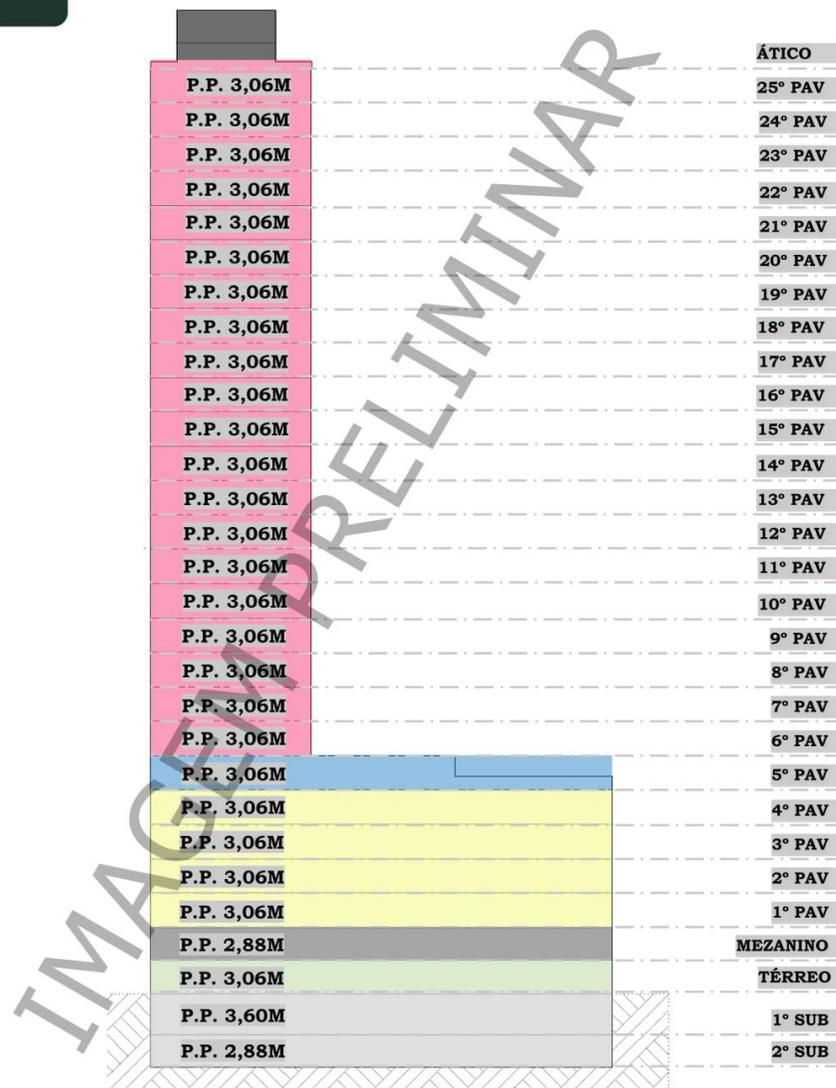


BROOKLIN

# CORTE ESQUEMÁTICO

# CORTE ESQUEMÁTICO

- 04 dormitórios (Home)
- 04 dormitórios (Home) + Studios R. + Studios NR (Residences)
- Lazer e acesso Home + Acesso Residences + Lojas
- Lazer Home + Lazer Residences
- Estacionamento
- Mezanino técnico
- Área técnica (Ático)





BROOKLIN

# DIFERENCIAIS



## CONSTRUTIVOS

- Alvenaria convencional de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue;
- Paredes internas em drywall: material sustentável e com menor impacto de geração de resíduos;
- Elevadores sem casa de máquinas. Mais modernos, eficientes e rápidos;



## PRODUTO

- Portaria 24hrs para as unidades Home;
- Área de delivery no Hall Home e Residences;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas by ONE;
- Previsão para carregador de carro elétrico (1 ponto de uso comum);



BROOKLIN

# STUDIOS

# FICHA TÉCNICA



**Endereço:** Rua Ministro Luiz Gallotti, 134 - Brooklin

**Incorporação:** One Innovation

**Área do terreno:** 1.472,27m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 1

## Essential Residences

- 47 Unidades de 22m<sup>2</sup> a 26m<sup>2</sup> - Studio R | sem vaga
- 45 Unidades de 22m<sup>2</sup> a 26m<sup>2</sup> - Studio Flat | sem vaga

## Essential Store

- **Loja 1** – 112m<sup>2</sup> | Rua Roque Petrella X Rua Ministro Luiz Gallotti
- **Loja 2** Restaurante Juca Alemão | R. Ministro Luiz Gallotti X Rua Dr. Marcelo Fernando Calábria





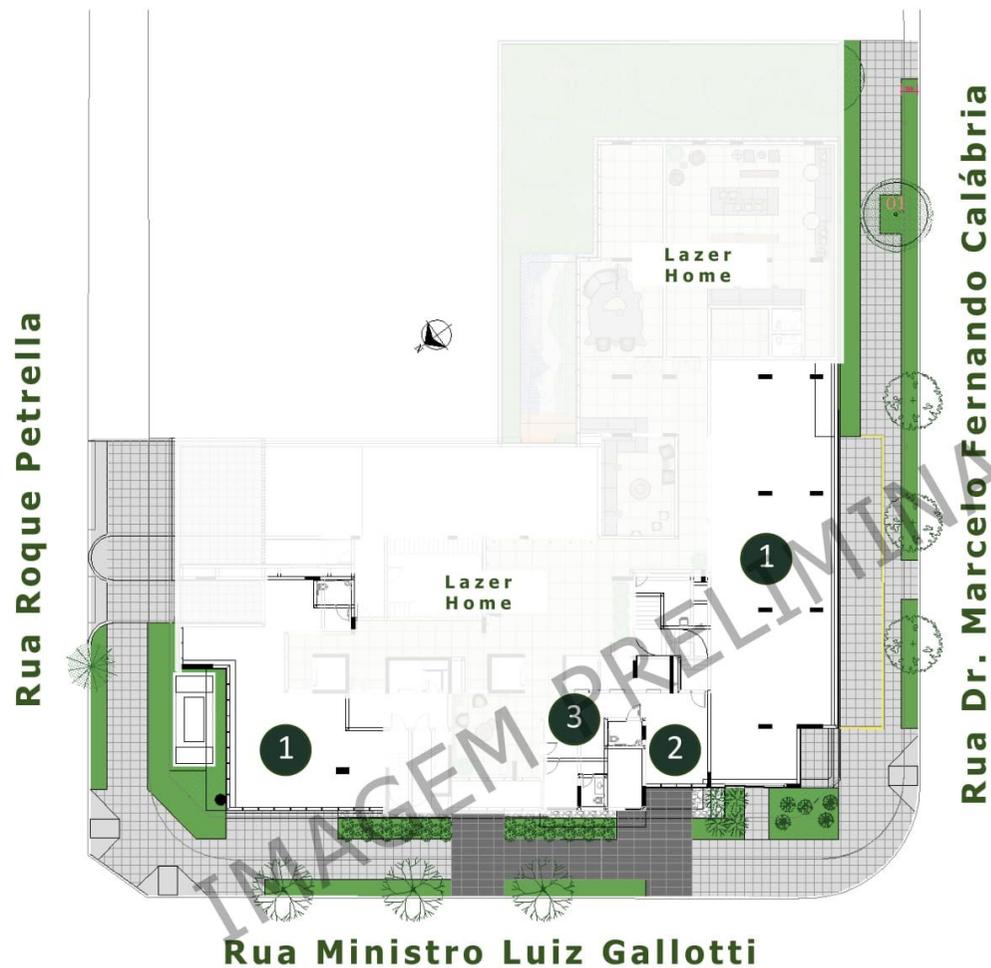
BROOKLIN

# SETORIZAÇÃO

Implantação e lazer | Residences

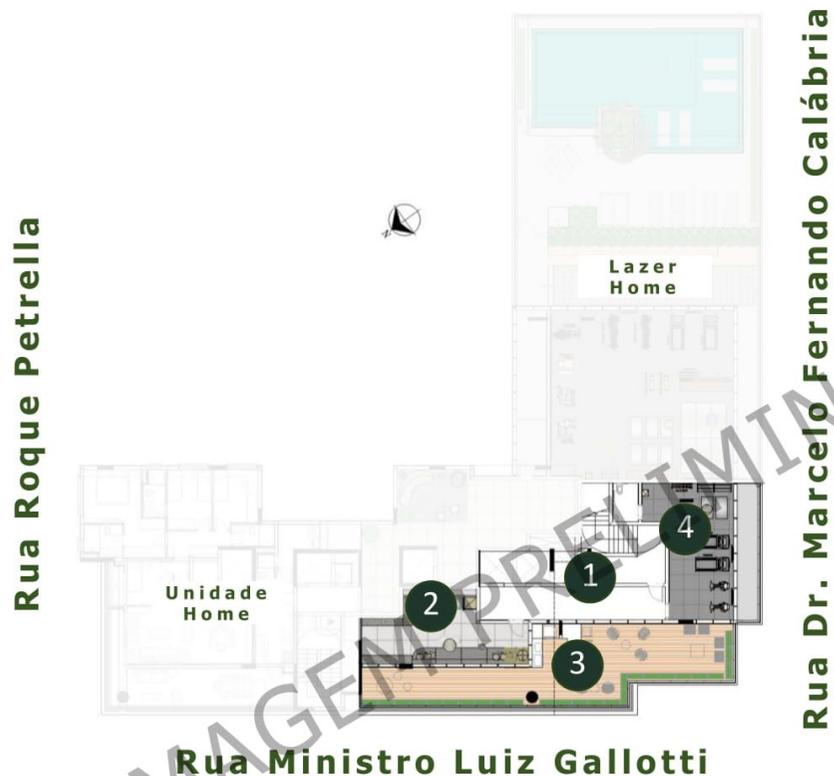
# IMPLANTAÇÃO

- 1 Loja
- 2 Lobby
- 3 Delivery



# 5º PAVIMENTO LAZER

- 1 Coliving
- 2 Lavanderia
- 3 Lounge
- 4 Fitness



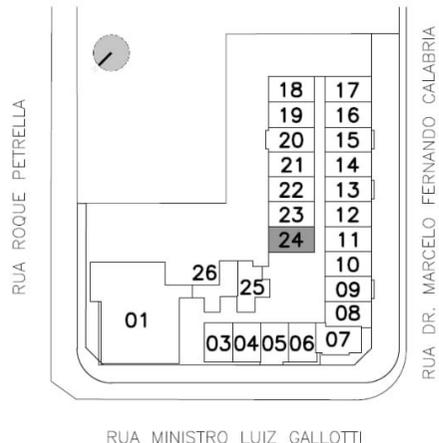


BROOKLIN

# PLANTAS

Residences

# STUDIO – 22M<sup>2</sup> A 26M<sup>2</sup>



2º E 3º PAVS.

PLANTA CHAVE - SEM ESCALA



## NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTAS STUDIO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO BANHO.



BROOKLIN

# ÁREA DE LAZER

Residences



# LAVANDERIA



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

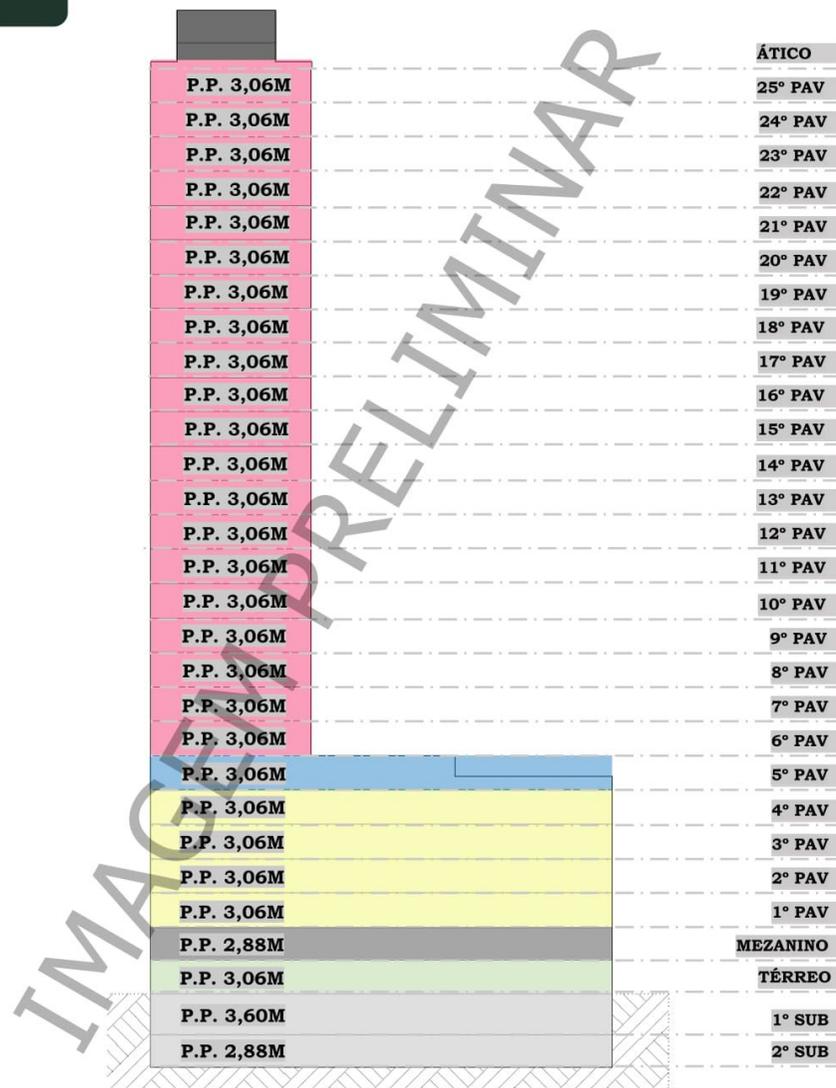


BROOKLIN

# CORTE ESQUEMÁTICO

# CORTE ESQUEMÁTICO

- 04 dormitórios (Home)
- 04 dormitórios (Home) + Studios R. + Studios NR (Residences)
- Lazer e acesso Home + Acesso Residences + Lojas
- Lazer Home + Lazer Residences
- Estacionamento
- Mezanino técnico
- Área técnica (Ático)





BROOKLIN

# DIFERENCIAIS



## CONSTRUTIVOS

- Alvenaria convencional de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue;
- Paredes internas em drywall: material sustentável e com menor impacto de geração de resíduos;
- Elevadores sem casa de máquinas. Mais modernos, eficientes e rápidos;



## PRODUTO

- Portaria 24hrs para as unidades Home;
- Área de delivery no Hall Home e Residences;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas by ONE;
- Previsão para carregador de carro elétrico (1 ponto de uso comum);



BROOKLIN

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO:



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.



BROOKLIN