



BROOKLIN



BROOKLIN



BROOKLIN

LOCALIZAÇÃO



ESSENTIAL

BROOKLIN



Rua Ministro Luiz Gallotti

Rua Dr. Marcelo Fernando Calábria

Rua Roque Petrella



BROOKLIN



BROOKLIN

HOME

FICHA TÉCNICA



Endereço: Rua Ministro Luiz Gallotti, 134 - Brooklin

Incorporação: One Innovation

Área do terreno: 1.472,27m²

Número de torres: 1

Essential Home

- 44 unidades de 167m² - 4 dormitórios com 2 suítes | 2 vagas

Essential Store

- **Loja 1** - 112m² | Rua Roque Petrella X Rua Ministro Luiz Gallotti
- **Loja 2** - Restaurante Juca Alemão | R. Ministro Luiz Gallotti X Rua Dr. Marcelo Fernando Calábria





BROOKLIN

EQUIPE DE CONCEPÇÃO

Arquitetura



Königsberger Vannucchi

Interiores



Carlos Rossi

Paisagismo



Núcleo Arquitetura da Paisagem

Essencial é ter um projeto feito sob medida para você!!!



BROOKLIN

FACHADAS

FACHADA



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

FACHADA



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

EMBASAMENTO | R. Min. Luiz Gallotti



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

EMBASAMENTO | R. Min. Luiz Gallotti x R. Roque Petrella



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

EMBASAMENTO | R. Min. Luiz Gallotti x R. Dr. Marcelo Calábria



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.



BROOKLIN

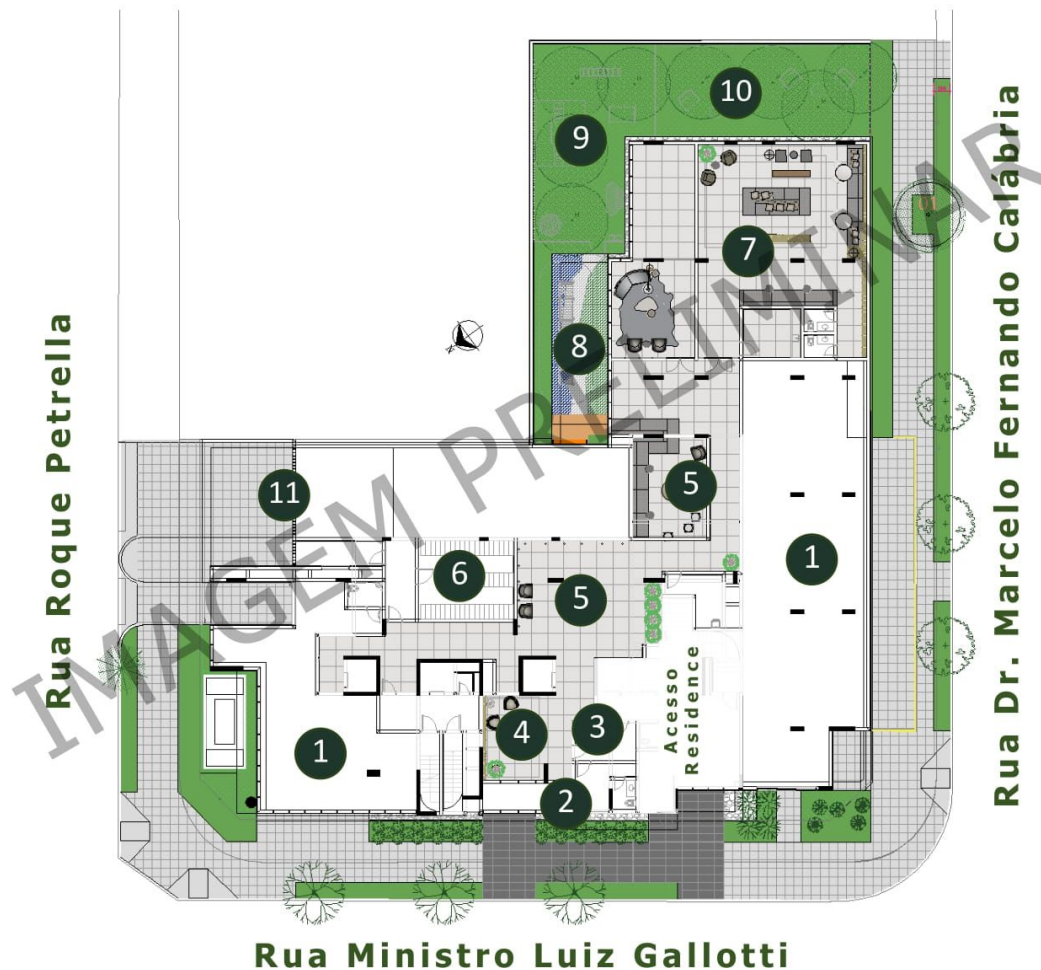
SETORIZAÇÃO

Implantação e lazer | Home

IMPLANTAÇÃO

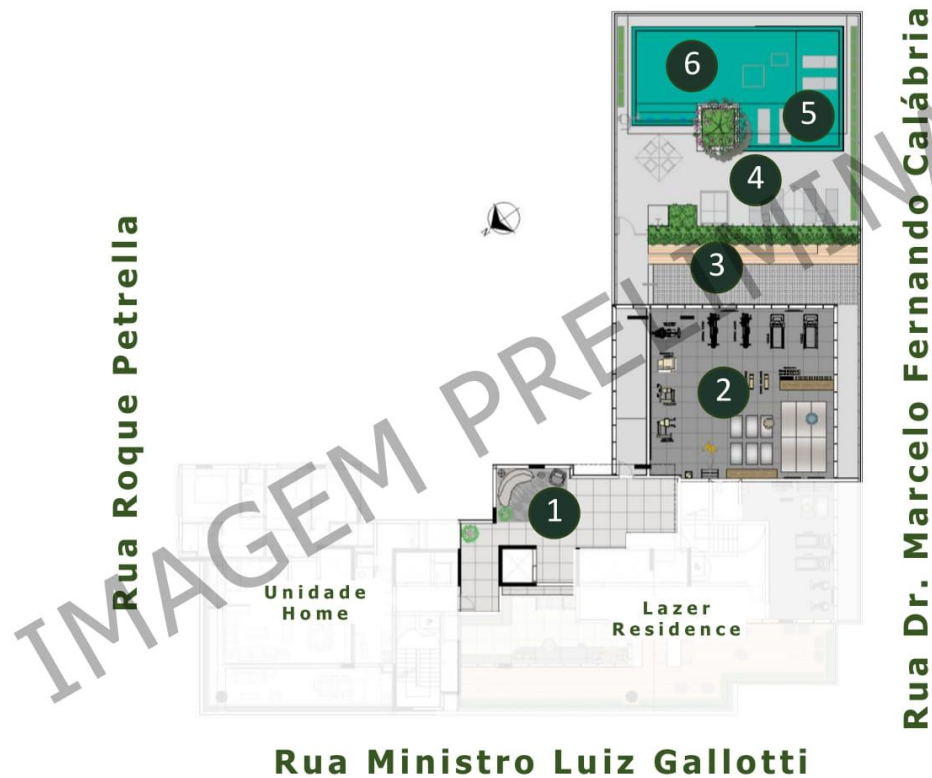


- 1 Loja
- 2 Portaria
- 3 Delivery
- 4 Lobby
- 5 Lounge
- 6 Bicicletário
- 7 Festas
- 8 Playground
- 9 Espaço Pet
- 10 Lounge Festas
- 11 Acesso Subsolo



5º PAVIMENTO LAZER

- 1 Lobby
- 2 Fitness
- 3 Fitnesss Externo
- 4 Solarium
- 5 Deck Molhado
- 6 Piscina



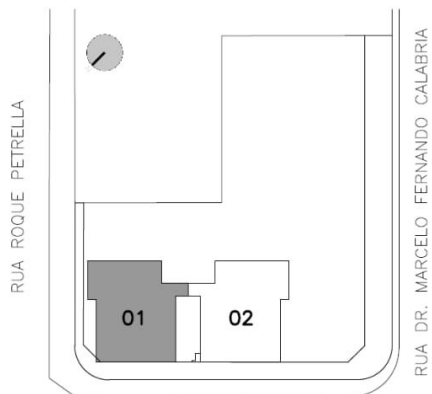


BROOKLIN

PLANTAS

Home

4 DORMS. – 167M²



RUA MINISTRO LUIZ GALLOTTI

7° AO 25° PAV.

PLANTA CHAVE - SEM ESCALA

NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTAS DE 4 DORMS. COM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO LAVABO.





BROOKLIN

ÁREA DE LAZER

Home

LOBBY TÉRREO



LOUNGE



FESTAS



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

LOBBY 5º PAVIMENTO



FITNESS



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

PISCINA ROOFTOP



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

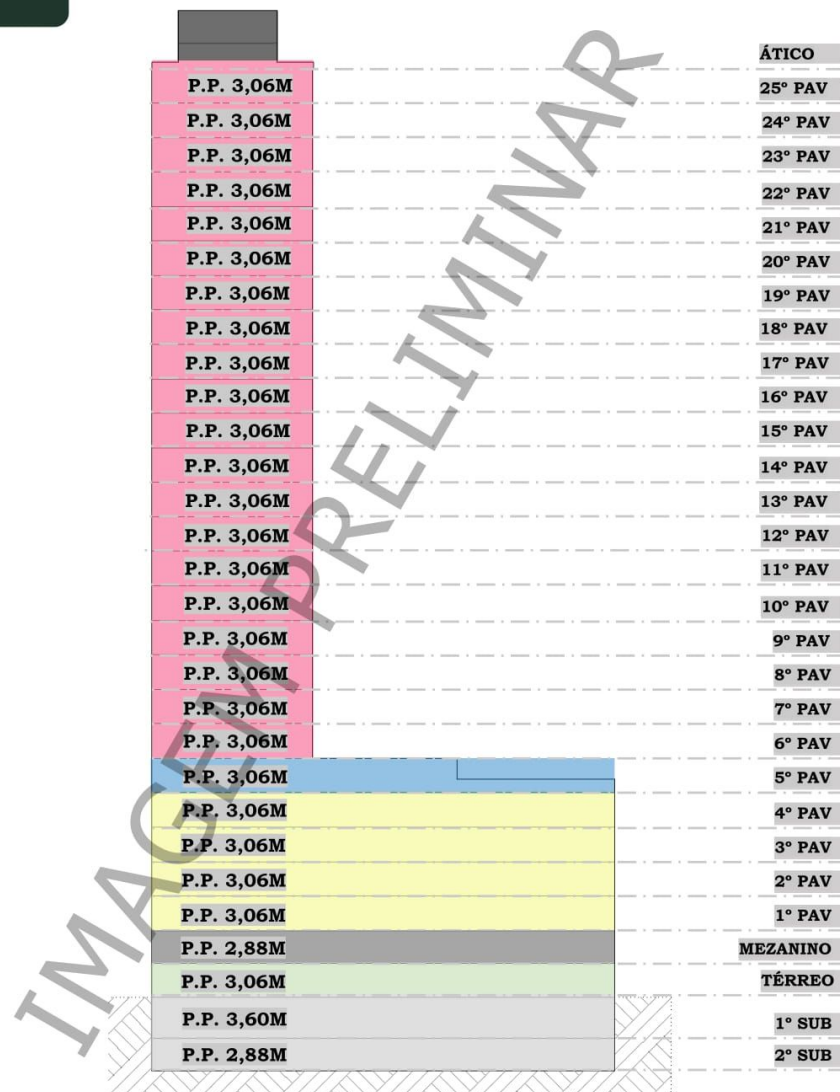


BROOKLIN

CORTE ESQUEMÁTICO

CORTE ESQUEMÁTICO

- 04 dormitórios (Home)
- 04 dormitórios (Home) + Studios R. + Studios NR (Residences)
- Lazer e acesso Home + Acesso Residences + Lojas
- Lazer Home + Lazer Residences
- Estacionamento
- Mezanino técnico
- Área técnica (Ático)





BROOKLIN

DIFERENCIAIS



CONSTRUTIVOS

- Alvenaria convencional de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue;
- Paredes internas em drywall: material sustentável e com menor impacto de geração de resíduos;
- Elevadores sem casa de máquinas. Mais modernos, eficientes e rápidos;



PRODUTO

- Portaria 24hrs para as unidades Home;
- Área de delivery no Hall Home e Residences;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas by ONE;
- Previsão para carregador de carro elétrico (1 ponto de uso comum);



BROOKLIN

STUDIOS

FICHA TÉCNICA



Endereço: Rua Ministro Luiz Gallotti, 134 - Brooklin

Incorporação: One Innovation

Área do terreno: 1.472,27m²

Número de torres: 1

Essential Residences

- 47 Unidades de 22m² a 26m² - Studio R | sem vaga
- 45 Unidades de 22m² a 26m² - Studio Flat | sem vaga

Essential Store

- **Loja 1** – 112m² | Rua Roque Petrella X Rua Ministro Luiz Gallotti
- **Loja 2** Restaurante Juca Alemão | R. Ministro Luiz Gallotti X Rua Dr. Marcelo Fernando Calábria





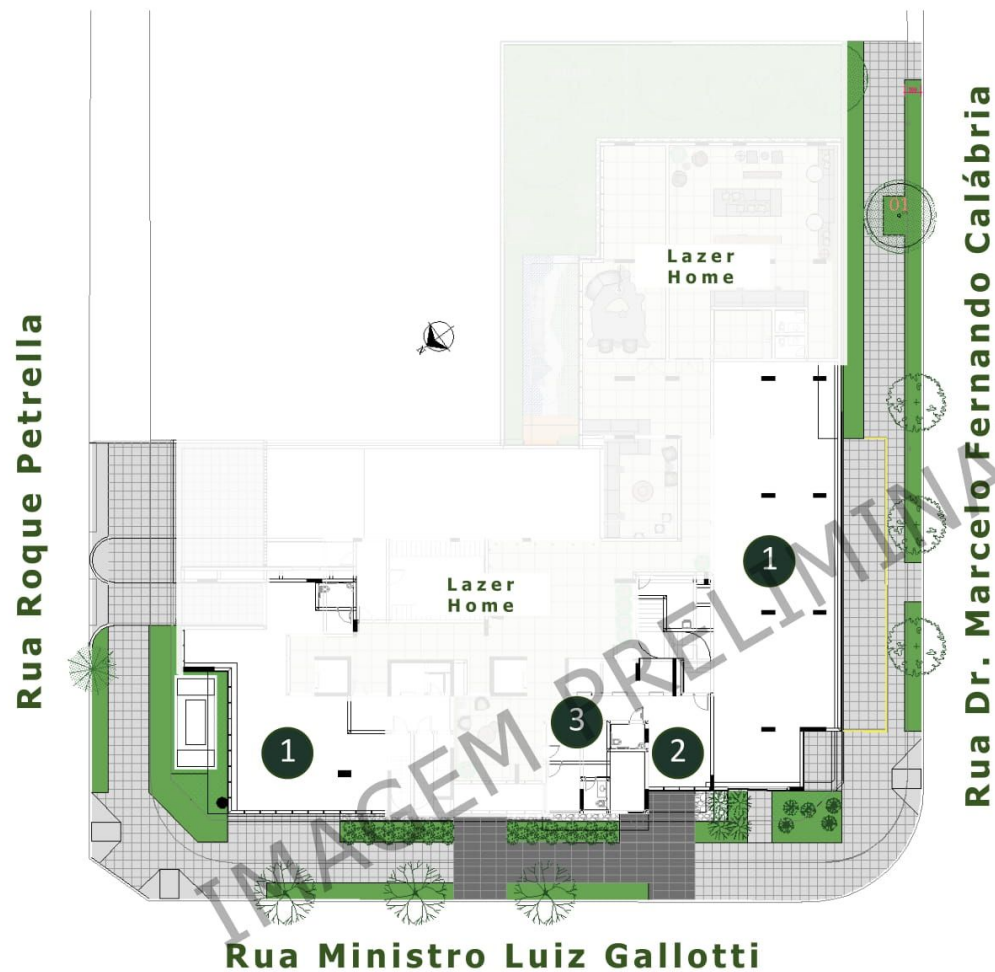
BROOKLIN

SETORIZAÇÃO

Implantação e lazer | Residences

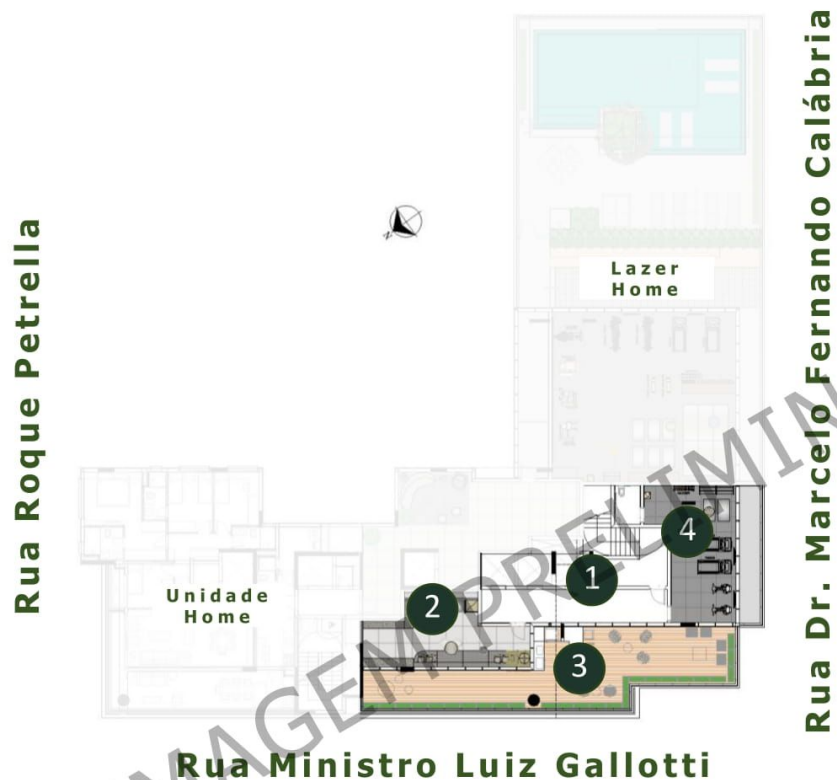
IMPLANTAÇÃO

- 1 Loja
- 2 Lobby
- 3 Delivery



5º PAVIMENTO LAZER

- 1 Coliving
- 2 Lavanderia
- 3 Lounge
- 4 Fitness



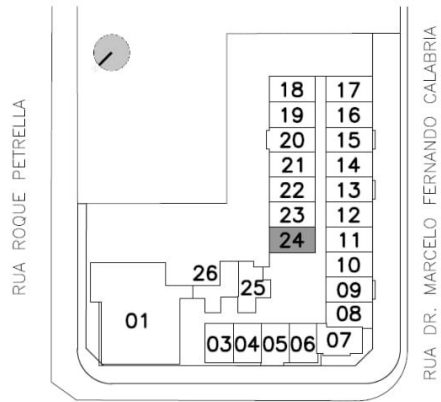


BROOKLIN

PLANTAS

Residences

STUDIO – 22M² A 26M²



RUA ROQUE PETRELLA

RUA DR. MARCELO FERNANDO CALABRIA

RUA MINISTRO LUIZ GALLOTTI

2º E 3º PAVS.

PLANTA CHAVE - SEM ESCALA



NOTA:

PLANTAS ILUSTRATIVAS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS, LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTAS STUDIO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA NO BANHO.



BROOKLIN

ÁREA DE LAZER

Residences



LAVANDERIA



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.

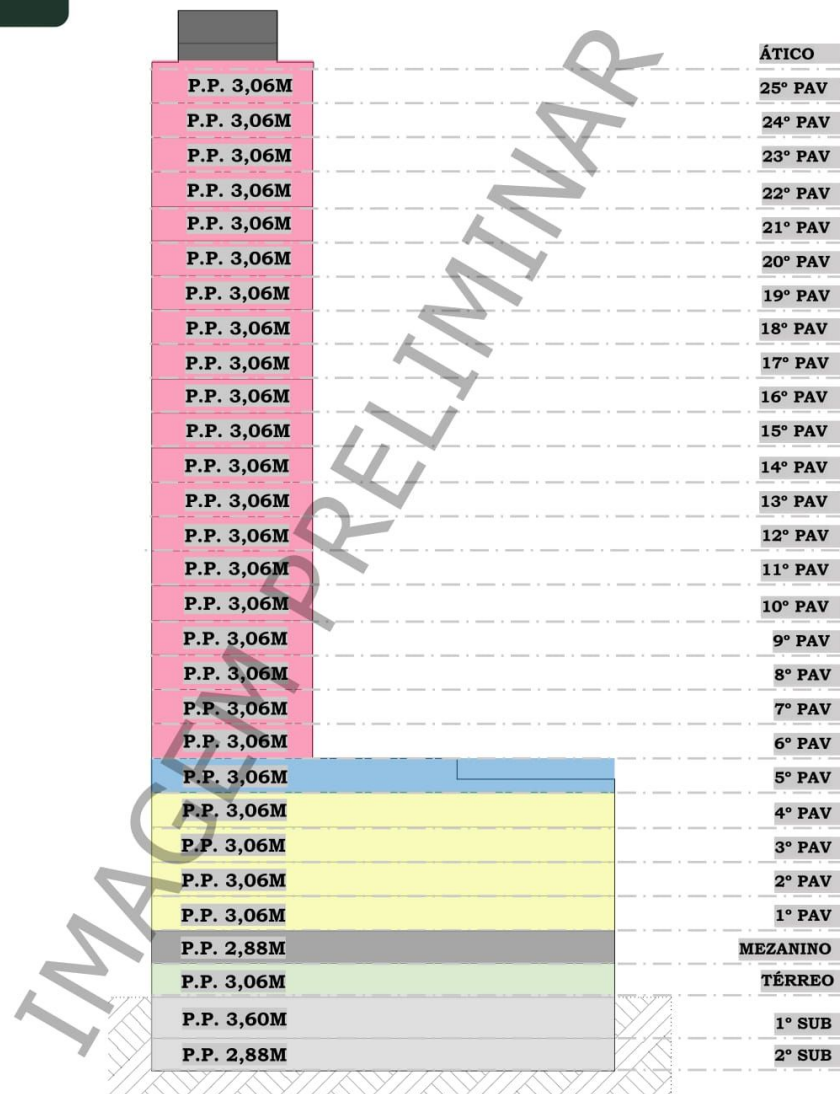


BROOKLIN

CORTE ESQUEMÁTICO

CORTE ESQUEMÁTICO

- 04 dormitórios (Home)
- 04 dormitórios (Home) + Studios R. + Studios NR (Residences)
- Lazer e acesso Home + Acesso Residences + Lojas
- Lazer Home + Lazer Residences
- Estacionamento
- Mezanino técnico
- Área técnica (Ático)





BROOKLIN

DIFERENCIAIS



CONSTRUTIVOS

- Alvenaria convencional de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue;
- Paredes internas em drywall: material sustentável e com menor impacto de geração de resíduos;
- Elevadores sem casa de máquinas. Mais modernos, eficientes e rápidos;



PRODUTO

- Portaria 24hrs para as unidades Home;
- Área de delivery no Hall Home e Residences;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas by ONE;
- Previsão para carregador de carro elétrico (1 ponto de uso comum);



BROOKLIN

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO:



ONE MINISTRO LUIZ GALOTTI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação na PMSP (Prefeitura Municipal de São Paulo). Todas as imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações no desenvolvimento do projeto executivo. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro de incorporação.



BROOKLIN