

# BREVE LANÇAMENTO

# URBAN

ITAIM PAULISTA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



FUTURO FINANCIAMENTO:



**Minha Casa  
Minha Vida**

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora



# FICHA TÉCNICA

**Incorporação e Construção:** Árbore Engenharia

**Endereço:** Rua Cachoeira Escaramuça, 395 –Bairro Vila Itaim –São Paulo/SP

**Área Total Construída:** 11.380,04 m<sup>2</sup>

**Número de Torres:** 01 Torre

**Número de Pavimentos:** 18 pavimentos (Térreo + 16 Pavimentos Tipo + Lazer na Cobertura)

**Número total de Apartamentos:** 220 unidades

**Tipologias dos Apartamentos:**

82 uh- Planta de Ponta: 34,95 m<sup>2</sup> até 40,16 m<sup>2</sup> - 2 dorms. e Varanda.

128 uh- Planta de Meio: 34,78 m<sup>2</sup> até 36,76 m<sup>2</sup> - 2 dorms. e Varanda.

03 uh – Planta Ponta – 2Dorms. + Garden

07 uh – Planta Meio– 2Dorms. + Garden

**Número de Elevadores:** 04 elevadores por torre

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

 **ÁRBORE**  
Entre que a casa é sua!

IMAGEM PRÉVIA



# LOCALIZAÇÃO

## PROXIMIDADES

- Hospital Geral Itaim Paulista – 3 Min
- Escola EMEF Capistrano de Abreu 3 Min
- Atacado Roldão – 4 Min
- Academia Impaccto – 5 Min
- Burger King – 5 Min
- Estação CPTM Itaim Paulista – 5 Min
- Hospital Hora Certa – 5 Min
- Shopping Itaim Paulista – 10 min
- Parque Ecológico Central – 10 min



**ÁRBORE**  
Entre que a casa é sua!

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora



# PORTARIA

# IMAGEM PRÉVIA

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

# ACADEMIA DE MUSCULAÇÃO



IMAGEM PRÉVIA

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora



# BICICLETÁRIO



MAGEM PRÉVIA

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

# CHURRASQUEIRA



**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora



# MINI MERCADO

IMAGEM PRÉVIA



# LAVANDERIA COMPARTILHADA



**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora



# QUADRA ESPORTIVA

IMAGEM PREVIA

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora



# SALÃO DE FESTAS



**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

# APOIO FESTAS



**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora



# PET PLACE



IMAGEM PRÉVIA

PET  PLACE

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.

Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.

Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

# ESPAÇO SPA

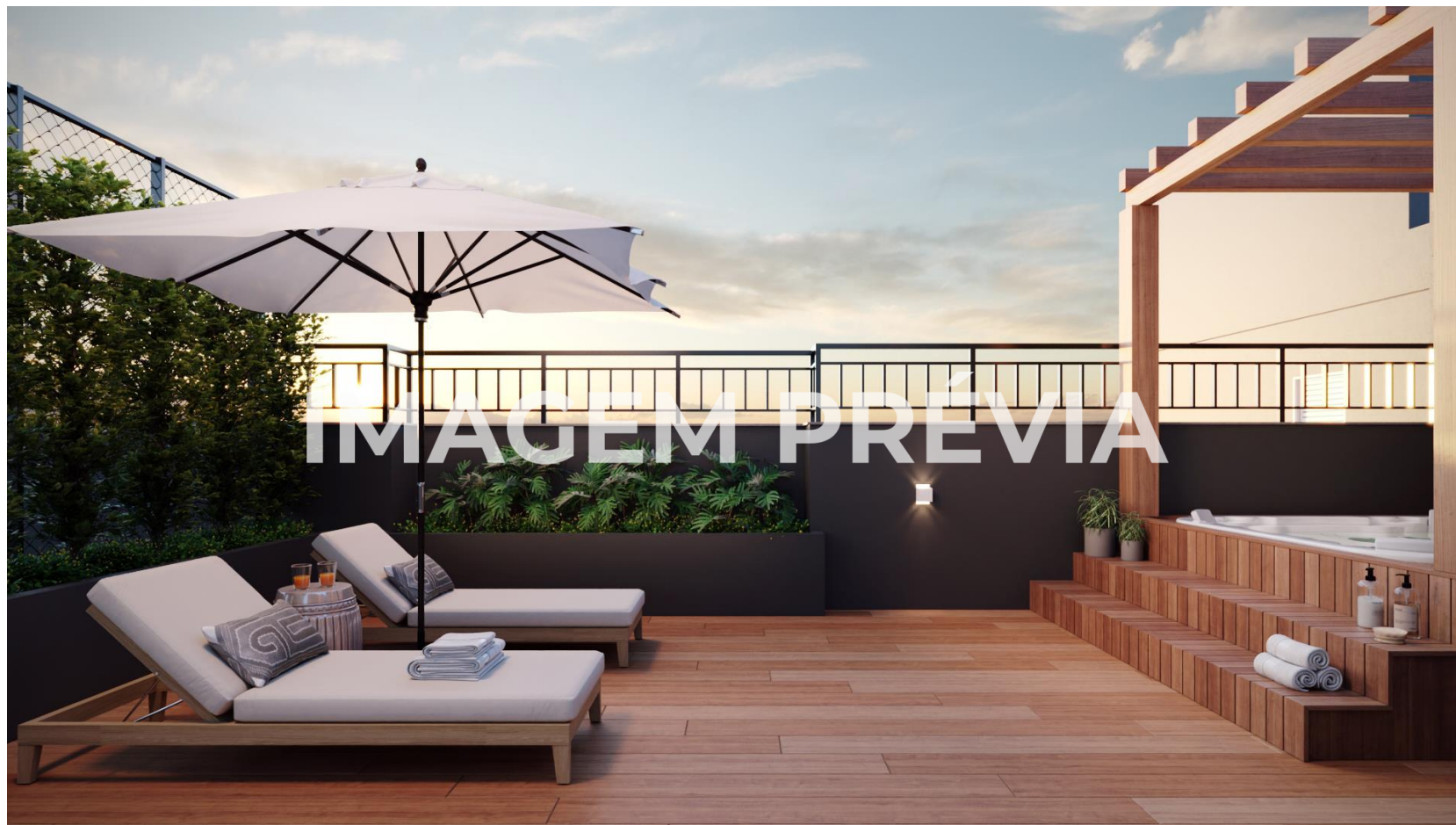


IMAGEM PRÉVIA

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.

Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.

Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora



# PLAYGROUND

IMAGEM PRÉVIA



**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

# BRINQUEDOTECA

IMAGEM PRÉVIA

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora



# LIVING



IMAGEM PRÉVIA

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

# GARDEN



**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

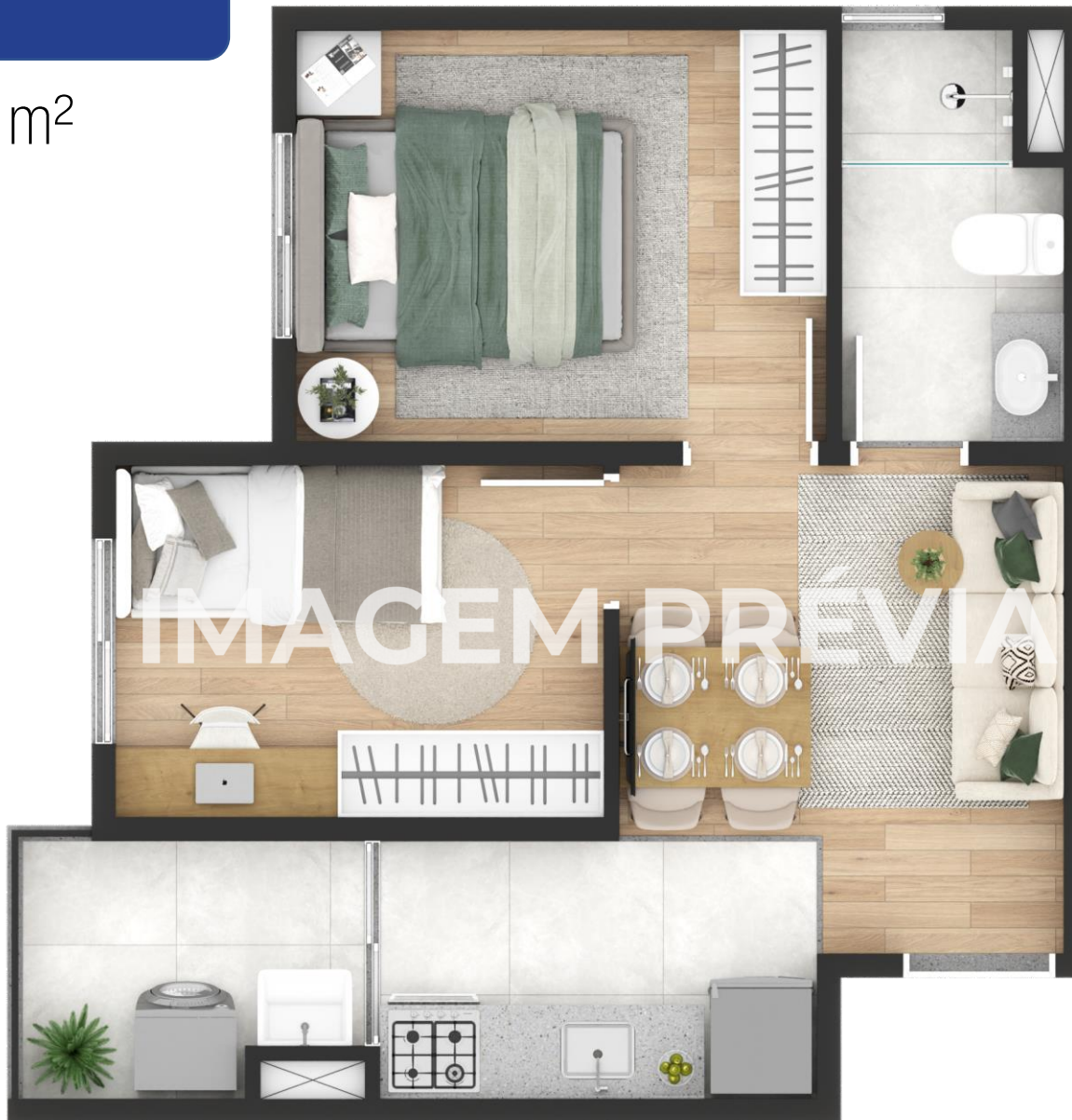


## PLANTA PONTA

34,95 m<sup>2</sup> a 35,37 m<sup>2</sup>

2 Dorms. +

Varanda



**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.

Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.

Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

## PLANTA PONTA

40,16 m<sup>2</sup>

2 Dorms. +

Varanda



**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.

Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.

Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora



## PLANTA MEIO

34,78 m<sup>2</sup> a 36,76 m<sup>2</sup>

2 Dorms. +  
Varanda








**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.

Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.

Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

# DESCUBRA O JEITO ÁRBORE DE MORAR

-  Credibilidade
-  Facilidade de pagamento
-  Obras entregues no prazo
-  Projetos inovadores
-  + de 80 Obras entregues

**25**  
anos

**+20.000**  
apartamentos entregues

**IMPORTANTE:** Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias.  
Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final.  
Esse produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação.  
Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **ÁRBORE**  
*Entre que a casa é sua!*

FUTURO FINANCIAMENTO:

**CAIXA**



**Minha Casa  
Minha Vida**