

RESERVA MOEMA



MONÃ

THE GRAND LODGE

Alameda dos Aicás, 50 – Indianópolis - São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO
APARTAMENTOS RESIDENCIAIS - TORRES 1, 2 E 3

1. DESCRIÇÃO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento imobiliário de uso misto, sendo parte residencial, não residencial e comercial, projetado pelo escritório " AFLALO & GASPERINI ARQUITETOS S/S", denominado "MONÃ THE GRAND LODGE", implantado em um terreno de 5.991,45 m² situado a Alameda dos Aicás, 50, Indianópolis, São Paulo - SP, constituído por 04 (quatro) torres de edifício, com um total de 78 (setenta e oito) Unidades/Apartamentos autônomas de uso residencial, 58 (cinquenta e oito) Unidades/Apartamentos autônomas de uso não residencial e 06 (seis) fachadas ativas de uso comercial, sendo:

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS**TORRE 1**

24 (vinte e quatro) Unidades/Apartamentos: Tipo (1º ao 12º Pavimento), com 2 unidades por andar – Finais 1 e 2: com hall social privativo, sala de estar, 3 suítes (sendo 1 master), banhos 1, 2 e 3, circulação, lavabo, terraço social com churrasqueira, cozinha, área de serviço, banho de serviço, depósito e terraço técnico.

02 (duas) Unidades/Apartamentos: Tipo Duplex (13º e 14º Pavimento), com 2 unidades por andar – Finais 1 e 2: DUPLEX INFERIOR: com hall social privativo, sala de estar, escada de acesso ao duplex superior, 3 suítes (sendo 1 master), banhos 1, 2 e 3, circulação, lavabo, terraço social, cozinha, área de serviço, banho de serviço, depósito e terraço técnico

DUPLEX SUPERIOR: com hall privativo, lavabo, sala de estar, terraço coberto e descoberto com churrasqueira e piscina, cozinha, casa de bombas da piscina e terraço técnico.

TORRE 2

01 (uma) Unidade/Apartamento: Tipo Garden (1º Pavimento) – Final 1: com hall social privativo, sala de estar, 04 suítes (sendo 1 master), banhos 1, 2, 3 e 4, lavabo, terraço coberto e descoberto com churrasqueira e piscina, rouparia e circulação social, cozinha, área de serviço, banho de serviço, depósito e terraço técnico.

23 (vinte e três) Unidades/Apartamentos: Tipo (1º Pavimento – Final 2 e 2º ao 12º Pavimento – Finais 1 e 2): com hall social privativo, sala de estar, 04 suítes (sendo 1 master), banhos 1, 2, 3 e 4, lavabo, terraço social com churrasqueira, rouparia e circulação social, cozinha, área de serviço, banho de serviço, depósito e terraço técnico.

02 (duas) Unidades/Apartamentos: Tipo Duplex (13º e 14º Pavimento), com 2 unidades por andar – Finais 1 e 2: DUPLEX INFERIOR: com hall social privativo, sala de estar, escada social e serviço de acesso ao duplex superior, 04 suítes (sendo 1 master), banhos 1, 2, 3 e 4, lavabo, terraço social, rouparia e circulação social, cozinha, área de serviço, depósito e terraço técnico.

DUPLEX SUPERIOR: com hall privativo, sala de estar, lavabo, terraço coberto e descoberto com churrasqueira e piscina, cozinha, área de serviço, banho de serviço, depósito e terraço técnico.

TORRE 3

01 (uma) Unidade/Apartamento: Tipo Garden (1º Pavimento) – Final 2: com hall social privativo, sala de estar, 04 suítes (sendo 1 master), banhos 1, 2, 3 e 4, lavabo, terraço coberto e descoberto com churrasqueira e piscina, circulação social, cozinha, área de serviço, banho de serviço, depósito e terraço técnico.

12 (doze) Unidades/Apartamentos: Tipo (1º ao 12º Pavimento) – Final 1: com hall social privativo, sala de estar, 3 suítes (sendo 1 master), banhos 1, 2 e 3, lavabo, terraço social com churrasqueira, circulação social, cozinha, área de serviço, banho de serviço, depósito e terraço técnico.

11 (onze) Unidades/Apartamentos: Tipo (2º ao 12º Pavimento) – Final 2: com hall social privativo, sala de estar, 04 suítes (sendo 1 master), banhos 1, 2, 3 e 4, lavabo, terraço social com churrasqueira, circulação social, cozinha, área de serviço, banho de serviço, depósito e terraço

técnico.

01 (uma) Unidade/Apartamento: Tipo Duplex (13º e 14º Pavimento) – Final 1: DUPLEX INFERIOR: com hall social privativo, sala de estar, escada de acesso ao duplex superior, 3 suítes (sendo 1 master), banhos 1, 2 e 3, lavabo, terraço social, circulação social, cozinha, depósito e terraço técnico

DUPLEX SUPERIOR: com hall privativo, sala de estar, lavabo, terraço coberto e descoberto com churrasqueira e piscina, cozinha, área de serviço, banho de serviço e depósito.

01 (uma) Unidade/Apartamento: Tipo Duplex (13º e 14º Pavimento) – Final 2: DUPLEX INFERIOR: com hall social privativo, sala de estar, escada de acesso ao duplex superior, 04 suítes (sendo 1 master), banhos 1, 2, 3 e 4, lavabo, terraço social, circulação social, cozinha, depósito e terraço técnico

DUPLEX SUPERIOR: com hall privativo, sala de estar, lavabo, terraço coberto e descoberto com churrasqueira e piscina, cozinha, área de serviço, banho de serviço, depósito e depósito externo.

STUDIOS - NÃO RESIDENCIAL

TORRE 4

04 (quatro) Unidades/Studios: 1º Pavimento – Studios Tipo (universal), com 4 unidades por andar – Finais 1, 4, 5 e 6: com sala/dormitório/APA, banho e terraço técnico (sem acesso)

54 (cinquenta e quatro) Unidades/Studios: 2º ao 10º Pavimento – Studios Tipo (universal), com 6 unidades por andar – Finais 1, 2, 3, 4, 5 e 6: com sala/dormitório/APA, banho e terraço técnico (sem acesso)

O acesso para veículos dar-se pelo 1º subsolo na Avenida Açocê e de pedestres pelo Térreo, através do controle de uma portaria exclusiva pela Alameda dos Aicás, 50.

SETOR COMERCIAL – FACHADA ATIVA

FA 01 – NR 1-3 – Comércio diversificado de âmbito local

FA 02 – NR 1-6 – Serviços profissionais

FA 03 – NR 1-3 – Comércio diversificado de âmbito local

FA 04 – NR 2-3 – Comércio de abastecimento de médio porte

FA 05 – NR 1-2 – Comércio de alimentação de pequeno porte

FA 06 – NR 2-7 – Estabelecimentos de ensino não seriado

As áreas comuns do SETOR APARTAMENTOS – TORRES 1, 2 e 3, são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autônomas dos apartamentos residenciais das torres 1, 2 e 3 e não tem nenhum acesso as áreas comuns do SETOR STUDIOS NÃO RESIDENCIAL – TORRE 4;

As áreas comuns do SETOR STUDIOS NÃO RESIDENCIAL – TORRE 4, são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autônomas dos Studios não residenciais da torre 4 e não tem nenhum acesso as áreas comuns do SETOR APARTAMENTOS – TORRES 1, 2 e 3;

O SETOR COMERCIAL – FACHADA ATIVA (FA 01, FA 02, FA 03, FA 04, FA 05 e FA 06) não tem nenhum acesso as áreas comuns do SETOR APARTAMENTOS – TORRES 1, 2 e 3 e SETOR STUDIOS NÃO RESIDENCIAL – TORRE 4.

DOCUMENTAÇÃO

O empreendimento está aprovado na Prefeitura do Município de São Paulo conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2023/03120-00, processo nº 1010.2021/0011471-3 emitido em 22/05/2022 e Apostilamento de Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2023/03120-01 e processo nº 6068.2023/0005365-3 emitido em 26/06/2023. O projeto aprovado contempla o atendimento a quota ambiental nos termos da Lei 16.402/16 e Decreto 57.565/16 e o condomínio deverá apresentar relatório à SVMA – SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE demonstrando o atendimento de acordo com o projeto aprovado a cada 2 anos após emissão do HABITE-SE.

As árvores existentes no condomínio deverão ser conservadas e preservadas, conforme Processo nº 6027.2022/0006312-2, Laudo de Avaliação Ambiental Modificativo nº 200/DCRA/GTMAPP/2022 e

TCA 154/2023 de 14/04/2023 processo SEI 6027.2022/0006312-2 firmado em 14/04/2023 com o Depto. de Parques e Áreas Verdes (DEPAVE).

Demais detalhes sobre a descrição do empreendimento encontram-se na documentação de Incorporação Imobiliária devidamente registrada no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o registro R.01 na matrícula nº 249.072 em 29 de agosto de 2023.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	B
--------------------------------	----------

2. SEGURANÇA PERIMETRAL

Serão instaladas cercas elétricas e sensores infravermelho para proteção perimetral conforme projeto específico de segurança.

3. PORTARIAS E PORTÕES/ CONTROLES DE ACESSO

A portaria será construída com alvenaria preenchidas e os vidros, porta e caixilho serão blindados. Serão instalados portões com controle de acesso para pedestres. A abertura dos portões será realizada por controle de acesso digital.

Nos ambientes de uso comum internos, serão entregues controles de acesso digital para abertura das portas. O cadastramento dos moradores será de responsabilidade do Condomínio. Os ambientes que terão esse controle serão:

- 3º Subsolo: Sala de Segurança;
- 1º subsolo: Piscina coberta aquecida e bicicletário;
- Térreo: Acesso Social, Clausura Social, Acesso Serviço, Clausura Serviço, Fitness.

3.1. Os elevadores sociais terão controle de acesso através de biometria.

4. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO

Será instalado um sistema de circuito fechado de televisão (CFTV), instaladas nos locais abaixo, com monitoramento na Guarita:

- 1º Subsolo: Hall da piscina coberta e bicicletário;
- Térreo: Acesso de veículos, acesso social, clausura social, acesso de serviço, Clausura de Serviço, Circulação Coberta).

Será disponibilizada infraestrutura (tubulação ou canaletas/calhas secas) seguindo projeto específico para eventual instalação, por conta do Condomínio, de câmeras adicionais nos seguintes locais:

- 1º Subsolo: Área dos depósitos dos pavimentos garagem;
- Térreo: Salão de Festas, Espaço Gourmet, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Fitness / Pilates, Quadra de tênis, Quadra de beach tênis, apoio do espaço gourmet, apoio do salão de festas e playground.
- Halls de Serviço e Social das Torre 1, 2 e 3

5. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

6. GERADOR

Será entregue instalado 01 gerador que, na falta de energia, atenderá o regime total das cargas elétricas das áreas comuns das Torres 1, 2 e 3, tais como: todos os elevadores, das bombas de

recalque, dos portões de acesso, do sistema de circuito fechado de televisão, das portarias, da sala de segurança e da iluminação das áreas comuns, conforme projeto específico.

Atenderá também o sistema de iluminação e tomadas das unidades autônomas.

7. TELECOM (TELEFONE/ INTERFONE/ TELEVISÃO)

Será entregue sistema de interfone, integrando os apartamentos à portaria e às dependências das áreas comuns.

Será instalada infraestrutura seca para futura instalação, pelo condomínio/proprietário, de linha externa particular para rede de dados (TV, telefonia e internet).

8. PAISAGISMO

Será executado obedecendo ao projeto de paisagismo elaborado pela Soma Arquitetos nas áreas externas.

9. FACHADAS

Serão executadas obedecendo ao projeto arquitetônico elaborado por Aflalo & Gasperini Arquitetos S/S.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	C
--------------------------------	----------

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

Água Fria	Tubos e conexões PVC, PEX ou PPR
Água Quente	Tubos e conexões de CPVC, PEX ou PPR
Esgoto	Tubos e conexões de PVC e ferro fundido
Águas pluviais	Tubos e conexões de PVC e ferro fundido
Gás	Tubos e conexões em Cobre, PEAD ou CPVC

2. LOUÇAS

As louças serão das marcas Deca, Incepa, Celite, Icasa, Lorenzetti, Roca, Fiori ou Kohler.

3. METAIS

Os metais serão das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Tigre, Lorenzetti, Esteves ou Kohler.

4. BOMBAS DE RECALQUE

As bombas de recalque serão instaladas obedecendo às características técnicas especificadas no projeto de instalações hidráulicas.

5. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades das Torres 1, 2 e 3 será entregue a infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem na Área de Serviço das unidades autônomas para atender os pontos de chuveiro, lavatório dos banheiros sociais, pia da cozinha, lavabo e pia do terraço social.

A aquisição e a instalação do aquecedor ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

Atendendo o termo do item 3 ANEXO I disposições técnicas do Decreto nº 57.776 de 7 de julho de 2017, o empreendimento será entregue com infraestrutura para futura instalação, por conta do Condomínio, dos equipamentos de aquecimento solar para o empreendimento.

A piscina coberta do 1º subsolo será entregue com sistema de aquecimento à gás, e infraestrutura para futura instalação por conta do condomínio de sistema de aquecimento solar para a piscina. As temperaturas e velocidade para aquecimento estarão indicadas no projeto específico.

6. MEDIÇÃO DE ÁGUA

O empreendimento será entregue com o sistema de medição de água fria individualizado no hall, com medidores e softwares instalado para medição.

7. GÁS

O empreendimento será entregue com infraestrutura (tubulação seca) para o sistema de medição de gás individualizado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos medidores e softwares para medição.

Nas áreas comuns, haverá pontos de gás para alimentação da churrasqueira do apoio do espaço gourmet.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	D
------------------------------	----------

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

Condutores	Condutores conforme NBR5410 e correlatas
Eletrodutos	Tubos e conexões polivinílicos e metálicos
Caixas e Quadros	Chapa metálica ou ABS
Dispositivo de proteção	Disjuntores eletromagnéticos e chaves seccionadoras
Interruptores e tomadas	Pial Legrand, Iriel, Alumbra, Tramontina, Siemens

2. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com o projeto específico e com as normas técnicas.

3. LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas dependências das áreas comuns do empreendimento, conforme projeto específico.

4. AUTOMATIZAÇÃO

Alguns itens de automatização poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário junto à Construtora através do DIÁLOGO PERSONAL, tais como, automatização das persianas, ar-condicionado, iluminação e instalações elétricas.

SUSTENTABILIDADE	E
-------------------------	----------

1. REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA

Haverá sistema de tratamento de águas cinzas e aproveitamento de águas pluviais com captação nas lajes descobertas da torre, para utilização na rega das áreas verdes e limpeza de áreas comuns. Este sistema será instalado no nível do 3º Subsolo.

2. ECONOMIA DE ENERGIA

Nas escadas de emergência, hall de elevadores e circulação dos pavimentos Tipo haverá sistema de iluminação com ativação por meio de sensores de presença.

3. GESTÃO DE RESÍDUOS

Haverá espaços específicos para separação de resíduos no 1º subsolo. Os recipientes para separação e destinação dos resíduos não serão entregues pela construtora. A logística para o funcionamento da gestão dos resíduos ficará a cargo do condomínio.

4. RECARGA DE BICICLETA ELÉTRICA

No bicicletário será entregue 01 (uma) tomada comum para carregamento de bicicletas elétricas.

5. RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

Nas garagens do 3º, 2º e 1º subsolos haverá instalação de pontos para carregamento de veículos elétricos, para atender um ponto por unidade. A infraestrutura de distribuição para alimentação dos pontos de carregamento deverá ser executada pelo condomínio, conforme o sistema projetado, com limite de potência de 4.400w.

6. ECONOMIA DE ÁGUA

As bacias serão de louça com caixa acopladas, brancas ou coloridas, e as caixas acopladas terão um dos mais modernos sistemas em termos de economia de água, o Ecoflush. Na prática, esse acionamento tem um potencial de economia de água de até 30% se comparado a outros sistemas. É uma tecnologia inteligente que permite que o usuário possa utilizar a descarga para diferentes tipos de utilização.

METAIS

As torneiras das áreas comuns dos ambientes de lazer do térreo, terão funcionamento hidromecânico e fechamento automático em aproximadamente 6 segundos.

ELEVADORES	F
-------------------	----------

Serão instalados 9 elevadores no empreendimento, das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssen Krupp. Os elevadores estão divididos da seguinte forma:

- 3 elevadores para a Torre 1;
- 3 elevadores para a Torre 2;
- 3 elevadores para a Torre 3;

Os elevadores sociais terão, um inteligente sistema de biometria, que só pode ser acionado por pessoas previamente cadastradas.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	G
-------------------------------	----------

Os portões, brises e caixilhos serão em alumínio, obedecendo ao projeto de paisagismo ou arquitetura.

As esquadrias das suítes serão entregues com persiana de enrolar integrada, com pontos elétricos para futura motorização/automatização, por conta do proprietário.

ESQUADRIAS DE MADEIRA/ FERRAGENS	H
---	----------

Os batentes e portas das unidades, serão em madeira, na cor branca e com ferragens com acabamento cromado, exceto onde especificado em projeto.

ESQUADRIAS DE FERRO	I
----------------------------	----------

Nas unidades privativas, haverá guarda-corpo de ferro nos terraços sociais, obedecendo ao projeto de arquitetura.

VIDROS	J
---------------	----------

Os vidros do empreendimento obedecerão às especificações do projeto arquitetônico e paisagístico.

AR-CONDICIONADO	K
------------------------	----------

Nas unidades Tipo das Torre 1, 2 e 3, será entregue a infraestrutura para sistema de ar-condicionado, tipo Multi-split, atendendo a sala de estar, suítes e terraço social, ficando por conta dos proprietários, a aquisição e instalação dos equipamentos.

A instalação da infraestrutura para ar-condicionado ocasionará o surgimento de sancas e forros no teto, e/ou enchimentos nas paredes.

Na portaria, hall das torres (nível térreo), salão de festas, espaço gourmet, fitness, salão de jogos, brinquedoteca, sala de massagem o ar-condicionado será entregue funcionando.

INTERNET WIRELESS	K
--------------------------	----------

Nas áreas comuns sociais cobertas do 1º Subsolo e cobertas e descobertas do Térreo, serão entregues tubulação com cabos de rede, para futura instalação por conta do Condomínio, de sistema de internet sem fio (wireless). As áreas atendidas serão:

1º subsolo: Piscina coberta aquecida e sala de massagem.

Térreo: Espaço Gourmet, apoio do espaço gourmet com churrasqueira, salão de festas, apoio do salão de festas, lounge com pergolado da quadra de tênis, espaço de convivência da quadra de tênis, fitness, espaço para pilates, brinquedoteca, salão de jogos e lounge gramado do beach tênis.

A contratação e pagamento da assinatura do pacote de dados ficará à cargo do Condomínio.

ESTRUTURA/ VEDAÇÕES	L
----------------------------	----------

O empreendimento será construído em concreto armado com vedações em bloco de concreto ou cerâmico.

Os fechamentos de shafts serão executados em drywall ou alvenaria.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS	M
-----------------------------	----------

Os ambientes relacionados abaixo serão executados e entregues equipados e/ou mobiliados pela Construtora, conforme discriminado a seguir. Os ambientes não relacionados e constantes deste memorial, poderão ser equipados/mobiliados diretamente pelo Condomínio após o recebimento da obra.

ÁREAS INTERNAS

1. 1ºSUBSOLO

O 1º subsolo interno terá: Bicicletário, WC do Bicicletário, Hall dos Elevadores Social e Serviço, 2 Salas de Massagem, Sauna, Duchas da Sauna / Piscina Coberta, Piscina Raia Coberta de 25m, 02 Vestiários PCD, WC.

1.1. Bicicletário

Paredes:	Pintura
Piso:	Granilite
Rodapé:	Granilite
Teto:	Pintura
Equipamentos:	1 suporte de manutenção, 1 painel de ferramentas, 1 banco e suporte para bicicleta com 78 ganchos

1.2. WC do Bicicletário

Paredes:	Pintura
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Granito
Louças:	Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de embutir
Metais:	Torneira de mesa cromada

1.3. Hall dos Elevadores Social e Serviço (Torre 1, 2 e 3 – todos os subsolos)

Paredes:	Porcelanato, Painel decorativo e Pintura
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato ou poliestireno
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Batente Elevador:	Mármore ou granito
Soleira:	Porcelanato ou granito
Porta Shaft:	MDF
Porta Elevador:	Inox – Elevador social Pintura – Elevador serviço

1.4. 2 Salas de Massagem

Paredes:	Porcelanato e painel decorativo
Piso:	Porcelanato
Teto:	Painel decorativo sobre forro de gesso
Equipamentos:	1 maca por sala

1.5. Sauna

Paredes: Ripado Madeira e Vidro
Piso: Ripado Madeira
Teto: Ripado Madeira

1.6. Duchas da sauna / Piscina Coberta

Paredes: Porcelanato
Piso: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Metais: Ducha

1.7. Piscina Raia Coberta de 25m

Paredes: Porcelanato, pintura e painel decorativo
Piso: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Tanque: Porcelanato ou pastilha
Equipamentos: 6 espreguiçadeiras, 5 mesas laterais de apoio, 1 mesa de centro, 4 poltronas e 1 Cadeira de acessibilidade para piscina.

1.8. 02 Vestiários PCD (Pessoa com Deficiência)

Paredes: Porcelanato e painel decorativo
Piso: Porcelanato
Teto: Painel decorativo sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Cuba de louça
Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento
Metais: Torneira de mesa cromada com alavanca
Barras de apoio
Equipamentos: Chuveiro Elétrico

1.9. WC

Paredes: Porcelanato e painel decorativo
Piso: Porcelanato
Teto: Painel decorativo sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Cuba de louça
Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento
Metais: Torneira de mesa cromada

2. TÉRREO

O térreo interno terá: Hall's Sociais, Salão de Festas com A.P.A e WC PCD, Espaço Gourmet, com A.P.A e WC PCD e Lavatório Externo, Apoio do Espaço Gourmet, Fitness com WC PCD e 2 WC's, Espaço para Pilates, Brinquedoteca, Salão de Jogos e 2 WC's PCD.

2.1. Hall's Sociais

Paredes: Pintura e Painel decorativo
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleiras: Porcelanato ou Granito
Guarnição
Elevadores: Granito
Porta Elevador: Inox

2.2. Salão de Festas

Paredes: Pintura, mármore ou granito e painel decorativo
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Painel decorativo

Bancada: Porcelanato ou mármore sintético
Metais: Cuba de inox
Torneira de mesa cromada
Equipamentos: 5 mesas, 10 cadeiras, 4 banquetas, 1 sofá, 4 poltronas, 2 mesas laterais, 2 mesas de centro, 2 tapetes

2.3. A.P.A - Salão de Festas

Paredes: Pintura e Porcelanato
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Torneira de mesa cromada
Cuba aço inox
Equipamentos: 1 geladeira, 1 cooktop e 1 micro-ondas

2.4. WC PCD - Salão de Festas

Paredes: Pintura, Porcelanato e painel decorativo
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Painel decorativo sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Cuba de louça, bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento
Metais: Torneira de mesa cromada com alavanca
Barras de apoio

2.5. Espaço Gourmet

Paredes: Pintura, porcelanato, mármore e painel decorativo
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito ou mármore
Metais: Cuba de inox
Torneira de mesa cromada
Equipamentos: 1 mesa, 10 cadeiras, 1 sofá, 2 poltronas, 3 banquetas, 1 mesa de centro, 2 mesas laterais, 1 tapete, 1 cooktop, 1 coifa, 1 forno elétrico e 1 frigobar.

2.6. A.P.A - Espaço Gourmet

Paredes: Pintura e Porcelanato
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Torneira de mesa cromada
Cuba aço inox
Equipamento: 1 geladeira, 1 cooktop e 1 micro-ondas

2.7. WC PCD - Espaço Gourmet

Paredes: Pintura, Porcelanato e painel decorativo
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Painel decorativo sobre forro de gesso
Louças: Lavatório suspenso, Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento
Metais: Torneira de mesa cromada com alavanca
Barras de apoio
Bancada Externa: Mármore ou Granito

Louças: Cuba de louça
Metais: Torneira de mesa cromada

2.8. Apoio do Espaço Gourmet

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Porcelanato
Bancada: Mármore ou Granito
Metais: Torneira de mesa cromada
Cuba inox de embutir
Equipamentos: 1 mesa, 4 cadeiras, 1 churrasqueira a gás

2.9. Fitness

Paredes: Pintura, espelho e painel decorativo
Piso: Emborrachado Anti-Impacto ou Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura e Painel decorativo
Equipamentos: 3 esteiras, 1 escada, 1 remo, 1 elíptico, 1 spinning, 1 ergométrica sentada, 1 banco de supino, 1 synrgy90, 1 smith machine, 1 leg press, 1 synrgy360, 1 leg extension/leg curl série axiom, 1 adutor do quadril/adutor série optima, 1 optima series pec fly/rear delt, 2 multi-adjustable bench, 1 sistema synrgy180, 1 abaixamento/elevação assistida hammer strength select

2.10. WC PCD - Fitness

Paredes: Pintura, Porcelanato e painel decorativo
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Cuba de louça, bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento
Metais: Torneira de mesa cromada com alavanca
Barras de apoio

2.11. 2 WC's - Fitness

Paredes: Pintura
Piso: Porcelanato
Rodapé: Porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento
Bancada externa: Mármore ou Granito
Louças: 2 Cubas de louça
Metais: 2 Torneiras de mesa cromada

2.12. Espaço para Pilates

Paredes: Pintura, espelho e painel decorativo
Piso: Emborrachado Anti-Impacto ou Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Teto: Painel decorativo sobre forro de gesso
Equipamentos: 1 cadillac classic, 1 reformer classic, 1 ladder barrel classic, 1 cadeira combo classic

2.13. Brinquedoteca

Paredes: Pintura
Piso: Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Equipamentos: 6 pufes, 3 mesas, 6 cadeiras, 1 tapete e 1 brinquedo e 1 televisão

2.14. Salão de Jogos

Paredes:	Pintura, porcelanato e painel decorativo
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato ou poliestireno
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Granito ou mármore
Metais:	Cuba de inox Torneira de mesa cromada
Equipamentos:	1 mesa de jogo, 5 cadeiras, 1 banco, 1 futon para banco, 2 mesas, 4 cadeiras, 1 mesa de sinuca, 3 banquetas, 1 TV.

2.15. 2 WC's PCD

Paredes:	Pintura
Piso:	Porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Cuba de louça, bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento
Metais:	Torneira de mesa cromada com alavanca Barras de apoio

ÁREAS EXTERNAS

3. 1º SUBSOLO

O 1º subsolo externo terá: Acesso de Veículos (Calçada), Circulação de Pedestres, Acesso à Loja 3 (Calçada)

3.1. Acesso de Veículos (Calçada)

Muro:	Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso:	Piso drenante ou cimentado

3.2. Circulação de Pedestres (Calçada)

Muro:	Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso:	Piso cimentado

3.3. Acesso à Loja 3

Muro:	Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso:	Piso cimentado

4. TÉRREO

O 1º térreo externo terá: Acesso de Veículos (Calçada), Circulação de Pedestres (Calçada), Acesso de Pedestre Social / Serviço, Pet Place, Playground, Circulação descoberta, Apoio do Salão de Festas, Rampa de Acesso Piscina Descoberta e Solário, Solário, Piscina Adulto, Prainha, Piscina Infantil, Lounge da piscina e ducha da piscina, Jardim externo da piscina, Quadra de Tênis, Lounge com pergolado da Quadra de tênis / Espaço de Convivência da Quadra de tênis, Lounge Gramado da Quadra de tênis, Quadra de Beach tênis, Espaço Redário.

4.1. Acesso de Veículos (Calçada)

Muro:	Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso:	Piso cimentado

4.2. Circulação de Pedestres (Calçada)

Muro:	Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso:	Piso cimentado

4.3. Acesso de Pedestre Social / Serviço

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso:	Placa cimentado

4.4. Pet Place

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada com painel verde
Piso: Grama e piso drenante
Equipamentos: 03 bancos e 01 bebedouro

4.5. Playground

Paredes: Pintura e revestimento conforme projeto arquitetônico de fachada
Piso: Emborrachado Anti-Impacto
Equipamentos: 02 brinquedos e 03 puffs

4.6. Circulação descoberta

Paredes: Revestimento conforme projeto arquitetônico de fachada
Piso: Placa de granito
Rodapé: Granito
Tento: Granito

4.7. Apoio do Salão de Festas

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Porcelanato
Equipamentos: 6 cadeiras e 3 mesas

4.8. Rampa de Acesso Piscina Descoberta e Solário

Piso: Placa de granito
Rodapé: Granito

4.9. Solário, Piscina Adulto, Prainha, Piscina Infantil, Lounge da piscina e ducha da piscina

Piso Solário: Régua de madeira ou porcelanato
Tanque Piscina: Porcelanato ou pastilha
Borda Piscina: Régua de madeira ou porcelanato
Equipamentos: 15 Espreguiçadeiras, 06 Mesas laterais, 2 Poltronas, 1 Ducha tubular e 1 Cadeira/elevador de acessibilidade para piscina

4.10. Jardim externo da piscina

Paredes: Conforme projeto de paisagismo
Piso: Grama

4.11. Quadra de Tennis

Piso: Cimentado pintado
Tento: Granito

4.12. Lounge com pergolado da Quadra de tênis / Espaço de Convivência da Quadra de tênis

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Régua de madeira ou porcelanato
Pergolado: Estrutura metálica
Equipamentos lounge tênis: 3 Mesas laterais, 2 Poltronas
Equipamentos convivência tênis: 3 Mesas laterais, 2 Poltronas

4.13. Lounge gramado da Quadra de tênis

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Grama
Equipamentos: 3 Mesas laterais, 2 Poltronas

4.14. Quadra de Beach tênis

Piso: Areia

4.15. Espaço redário

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso: Grama
Equipamentos: 1 rede com suporte, 3 poltronas e 1 mesinha

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO	N
--------------------------------	----------

Os ambientes relacionados abaixo serão executados conforme discriminado a seguir.

5. 3º SUBSOLO

As áreas comuns de serviço do 3º subsolo terão: Circulação de Veículos / Vagas – todos os pavimentos garagem, Reservatórios Inferiores, Depósito para área técnica – Diálogo, Sala de Segurança com acesso privativo com WC PCD, Reservatórios Reaproveitamento AP e Escoamento e Casa de Bombas de Reuso

5.1. Circulação de Veículos / Vagas – todos os pavimentos garagem

Paredes: Pintura
Piso: Granilite
Teto: Pintura sobre laje aparente
Tubulações: Pintura

5.2. Reservatórios Inferiores

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso e Rodapé: Pintura
Teto: Caiação sobre estrutura

5.3. Depósito para área técnica - Diálogo

Paredes: Pintura
Piso: Pintura de piso
Teto: Pintura sobre gesso liso

5.4. Sala de Segurança com acesso privativo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre gesso liso

5.5. WC PCD da sala de segurança

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Louças: Lavatório suspenso, Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento
Metais: Torneira de mesa cromada com alavanca
Barras de apoio

5.6. Reservatórios Reaproveitamento AP e Escoamento

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso: Pintura
Teto: Caiação sobre estrutura

5.7. Casa de Bombas de Reuso

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso: Pintura de piso

Teto: Caiação sobre estrutura

6. 2º SUBSOLO

As áreas comuns de serviço do 2º subsolo terão: Sala Administração com Acesso Privativo com WC PCD, Sala Motorista com WC, Casa de Bombas da Piscina, Casa de Máquinas Exaustão Garagem e Casa de Máquina Exaustão.

6.1. Sala Administração com Acesso Privativo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso

6.2. WC PCD da Sala Administração

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Louças: Lavatório suspenso, Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento
Metais: Torneira de mesa cromada com alavanca
Barras de apoio

6.3. Sala Motorista

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso

6.4. WC da Sala Motorista

Paredes: Cerâmica ou porcelanato
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Louças: Lavatório suspenso, Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento
Metais: Torneira de mesa cromada
Equipamentos: Chuveiro elétrico

6.5. Casa de Bombas Piscina

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso: Pintura de piso
Teto: Caiação sobre estrutura

6.6. Casa de Máquinas Exaustão Garagem

Paredes: Pintura
Piso: Pintura de piso
Teto: Caiação sobre estrutura

6.7. Casa de Máquina Exaustão

Paredes: Pintura
Piso: Pintura de piso
Teto: Caiação sobre estrutura

7. 1º SUBSOLO

As áreas comuns de serviço do 1º subsolo terão: Reservatório Escoamento, Casa de Bomba Piscina, Sala de Centro de Medição, 3 Salas de Quadros, Sala de DG, 2 Casas de Máquinas de Pressurização, Casa de Máquinas de Exaustão da Piscina, 2 DML – Depósito de Material de Limpeza, A.P.A Funcionários, Vestiário Funcionários - PCD, 2 Vestiários Funcionários, Sala Gerador e Depósitos de Lixo Orgânico e Reciclável.

7.1. Reservatório Escoamento

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso: Pintura de piso
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco
Teto: Caiação sobre estrutura

7.2. Casa de Bombas Piscina

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso: Pintura de piso
Teto: Caiação sobre estrutura

7.3. Sala de Centro de Medição

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso: Pintura de piso
Teto: Caiação sobre estrutura

7.4. 3 Salas de Quadros

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso: Pintura de piso
Teto: Caiação sobre estrutura

7.5. Sala de DG

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso: Pintura de piso
Teto: Caiação sobre estrutura

7.6. 2 Casas de Máquinas de Pressurização

Paredes: Pintura
Piso: Pintura de piso
Teto: Caiação sobre estrutura

7.7. Casa de Máquinas de Exaustão da Piscina

Paredes: Pintura
Piso: Pintura de piso
Teto: Caiação sobre estrutura

7.8. 2 DML – Depósito de Material de Limpeza

Paredes: Cerâmica
Piso: Cerâmica
Teto: Pintura sobre gesso liso
Louças: Tanque com coluna
Metais: Torneira

7.9. A.P.A Funcionários

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Cuba em aço inox Torneira de mesa cromada
Equipamento: Ponto para Cooktop, microondas e geladeira

7.10. Vestiário Funcionários - PCD

Paredes: Cerâmica ou porcelanato
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada com duplo acionamento, Lavatório suspenso
Metais: Torneira de mesa cromada com alavanca
Barras de apoio
Equipamento: Chuveiro elétrico

7.11.2 Vestiários Funcionários

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Lavatório com coluna suspensa branca
Metais:	Torneira de mesa cromada com fechamento automático
Equipamento:	Chuveiro elétrico

7.12. Sala Gerador

Paredes:	Caiação sobre bloco
Piso:	Pintura de piso
Teto:	Caiação sobre estrutura

7.13. Depósitos de Lixo Orgânico e Reciclável

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre gesso liso

8. TÉRREO

As áreas comuns de serviço do térreo terão: Portaria com WC PCD, Espaço Delivery, DML (Depósito de Material de Limpeza) e Casa de Máquinas Pressurização

8.1. Portaria

Paredes:	Pintura
Piso e rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Granito

8.2. WC PCD da Portaria

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louças:	Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento Lavatório suspenso
Metais:	Torneira de mesa cromada com alavanca Barras de apoio

8.3. Espaço Delivery

Paredes:	Pintura
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato ou poliestireno
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Equipamentos:	1 geladeira e estante de madeira

8.4. DML – Depósito de Material de Limpeza – Torre 3

Paredes:	Cerâmica
Piso:	Cerâmica
Teto:	Pintura sobre gesso liso
Louças:	Tanque com coluna
Metais:	Torneira

8.5. Casa de Máquinas Pressurização

Paredes:	Caiação sobre bloco
Piso:	Pintura de piso
Teto:	Caiação sobre estrutura

9. 1º AO 14º PAVIMENTO – TORRES 1, 2 e 3

As áreas comuns de serviço do 1º ao 14º pavimento – torres 1, 2 e 3 terá: Hall de Serviço

9.1. Hall de Serviço

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Soleiras: Porcelanato ou granito
Piso Elevador: Granito
Porta Elevador: Inox
Porta Shaft: MDF

10. 15º PAVIMENTO – TORRES 1, 2 e 3

As áreas comuns de serviço do 15º pavimento – torres 1, 2 e 3 terão: Bombas de Incêndio

10.1. Barrilete

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso e Rodapé: Cimentado com pintura
Teto: Caiação sobre estrutura

10.2. Bombas de Incêndio

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso e Rodapé: Cimentado com pintura
Teto: Caiação sobre estrutura

11. 16º PAVIMENTO (ÁTICO)

As áreas comuns de serviço do 16º pavimento – torres 1, 2 e 3 terão: Reservatórios de água

11.1. Reservatórios de água

Paredes: Caiação sobre bloco
Piso e Rodapé: Cimentado com pintura
Teto: Caiação sobre estrutura

ACABAMENTOS UNIDADES AUTÔNOMAS	O
---------------------------------------	----------

SETOR RESIDENCIAL - TORRE 1

12. UNIDADES TIPO – 1º ao 12º PAVIMENTO - (FINAL 1 e 2)

12.1. Hall Social Privativo

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador: Granito
Porta Elevador: Inox

12.2. Sala de Estar

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

12.3. Suítes

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento

Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

12.4. Banho 1 – Opção 01 e 02

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

12.5. Banhos 2 e 3

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir
Metais: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha e ponto para toalheiro elétrico

12.6. Banho 1 – Opção 03 e 04 – Banho Sr. e Sra.

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir
Metais: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Infraestrutura preparada para Banheira, ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

12.7. Banho 1 – Opção 05 e 06 (banho ampliado)

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Infraestrutura preparada para Banheira, ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

12.8. Lavabo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de apoio
Metais: Misturador de mesa cromado

12.9. Terraço Social com Churrasqueira

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba inox de embutir
Equipamentos:	Churrasqueira de embutir na bancada com coifa
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

12.10. Cozinha

Parede hidráulica:	Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba aço inox
Equipamentos:	Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa e ponto para triturador

12.11. Área de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Louça:	Tanque em louça com coluna
Metais:	Torneira de parede cromada

12.12. Banho de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louças:	Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento Lavatório com coluna
Metais:	Torneira de mesa cromada bica baixa
Equipamento:	Ponto elétrico para chuveiro

12.13. Depósito

Paredes:	Pintura
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

12.14. Terraço Técnico

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

13. UNIDADES TIPO DUPLEX – 13º ao 14º PAVIMENTO - (FINAL 1 e 2)

DUPLEX INFERIOR

13.1. Hall Social Privativo

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento

Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador: Granito
Porta Elevador: Inox

13.2. Sala de Estar

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre gesso liso
Pintura sobre forro de gesso

13.3. Escada de acesso ao duplex superior

Paredes: Pintura
Piso: Escada Metálica sem revestimento
Patamar Superior: Contrapiso preparado para acabamento

13.4. Suítes

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

13.5. Circulação

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

13.6. Banho 1 – Opção 01 e 02

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

13.7. Banho 1 – Opção 03 e 04 – Banho Sr. e Sra.

Paredes: Porcelanato ou cerâmica
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir
Metais: 1 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Infraestrutura preparada para Banheira, ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

13.8. Banho 1 – Opção 05 e 06 (banho ampliado)

Paredes: Porcelanato ou cerâmica
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Infraestrutura preparada para Banheira, ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

13.9. Banhos 2 e 3

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de embutir
Metais:	Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento:	Ponto para ducha e ponto para toalheiro elétrico

13.10. Lavabo

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de apoio
Metais:	Misturador de mesa cromado

13.11. Terraço Social

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

13.12. Cozinha

Parede hidráulica:	Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba aço inox
Equipamentos:	Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa e ponto para triturador

13.13. Área de Serviço

Paredes hidráulica:	Cerâmica ou porcelanato
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Louça:	Tanque em louça com coluna
Metais:	Torneira de parede cromada

13.14. Banho de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louças:	Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento Lavatório suspenso
Metais:	Torneira de mesa cromada bica baixa
Equipamento:	Ponto elétrico para chuveiro

13.15. Depósito

Paredes:	Pintura
Piso:	Cerâmica ou porcelanato

Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso

13.16. Terraço Técnico

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

DUPLEX SUPERIOR

13.17. Hall Privativo

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Piso Elevador: Granito
Porta Elevador: Inox

13.18. Sala de Estar

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre gesso liso
Pintura sobre forro de gesso

13.19. Lavabo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de apoio
Metais: Misturador de mesa cromado

13.20. Cozinha

Parede hidráulica: Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba aço inox
Equipamentos: Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira e ponto para coifa

13.21. Terraço Coberto e Descoberto com Churrasqueira e Piscina

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso: Cerâmica ou porcelanato antiderrapante
Soleira e Bit: Granito
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba inox de embutir
Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte
Piso Solário: Pedra ou porcelanato antiderrapante
Tanque Piscina: Porcelanato ou pastilha
Borda Piscina: Pedra ou porcelanato antiderrapante

13.22. Casa de Bombas da Piscina

Paredes:	Pintura
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

13.23. Terraço Técnico

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

SETOR RESIDENCIAL - TORRE 2

14. UNIDADE GARDEN - 1º PAVIMENTO (FINAL 1)

14.1. Hall Social Privativo

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador:	Granito
Porta Elevador:	Inox

14.2. Sala de Estar

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

14.3. Suítes

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

14.4. Banho 1

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento 2 Cubas de embutir e bidê
Metais:	2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento:	Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

14.5. Banhos 2, 3 e 4

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de embutir
Metais:	Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento:	Ponto para ducha e ponto para toalheiro elétrico

14.6. Banho 1 – Opção 02 – Banho Sr. e Sra.

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
----------------	-------------------------

Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir e bidê
Metais: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembalador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

14.7. Banho 1 – Opção 03 (banho ampliado)

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Infraestrutura preparada para Banheira, ponto para ducha, ponto elétrico para desembalador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

14.8. Lavabo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de apoio
Metais: Misturador de mesa cromado

14.9. Terraço Coberto e Descoberto com Churrasqueira e Piscina

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso: Cerâmica ou porcelanato antiderrapante
Soleira e Bit: Granito
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba inox de embutir
Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte
Piso Solário: Pedra ou porcelanato antiderrapante
Tanque Piscina: Porcelanato ou pastilha
Borda Piscina: Pedra ou porcelanato antiderrapante

14.10. Rouparia e Circulação Social

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

14.11. Cozinha

Parede hidráulica: Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba dupla aço inox
Equipamentos: Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para

coifa e ponto para triturador

14.12. Área de Serviço

Paredes: Cerâmica ou porcelanato
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Louça: Tanque em louça com coluna
Metais: Torneira de mesa cromada

14.13. Banho de Serviço

Paredes: Cerâmica ou porcelanato
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento Lavatório com coluna
Metais: Torneira de mesa cromada bica baixa
Equipamento: Ponto elétrico para chuveiro

14.14. Depósito

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso

14.15. Terraço Técnico

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

15. UNIDADES TIPO 2º ao 12º PAVIMENTO - FINAL 1 UNIDADES TIPO 1º ao 12º PAVIMENTO - FINAL 2

15.1. Hall Social Privativo

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador: Granito
Porta Elevador: Inox

15.2. Sala de Estar

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

15.3. Suítes

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

15.4. Banho 1

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir, bidê

Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

15.5. Banhos 2, 3 e 4

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir
Metais: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha e ponto para toalheiro elétrico

15.6. Banho 1 – Opção 02 – Banho Sr. e Sra.

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir, bidê
Metais: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

15.7. Banho 1 – Opção 03 (banho ampliado)

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Infraestrutura preparada para Banheira, ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

15.8. Lavabo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de apoio
Metais: Misturador de mesa cromado

15.9. Terraço Social com Churrasqueira

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba inox de embutir
Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

15.10. Rouparia e Circulação Social

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

15.11. Cozinha

Parede hidráulica:	Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba dupla aço inox
Equipamento:	Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa e ponto para triturador

15.12. Área de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Louça:	Tanque em louça com coluna
Metais:	Torneira de mesa cromada

15.13. Banho de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louças:	Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento e lavatório com coluna
Metais:	Torneira de mesa cromada bica baixa
Equipamento:	Ponto elétrico para chuveiro

15.14. Depósito

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

15.15. Terraço Técnico

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

16. UNIDADES TIPO DUPLEX – 13º ao 14º PAVIMENTO - (FINAL 1 e 2)

DUPLEX INFERIOR

16.1. Hall Social Privativo

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador:	Granito
Porta Elevador:	Inox

16.2. Sala de Estar

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento

Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

16.3. Escada social e serviço de acesso ao duplex superior

Paredes: Pintura
Piso: Escada Metálica sem revestimento
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Patamar Superior: Contrapiso preparado para acabamento

16.4. Suítes

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

16.5. Banho 1

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir, bidê
Metals: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

16.6. Banhos 2, 3 e 4

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir
Metals: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha e ponto para toalheiro elétrico

16.7. Banho 1 – Opção 02 – Banho Sr. e Sra.

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir, bidê
Metals: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

16.8. Banho 1 – Opção 03 (banho ampliado)

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir
Metals: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Infraestrutura preparada para Banheira, ponto para ducha, ponto elétrico

para desembraçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

16.9. Lavabo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de apoio
Metais: Misturador de mesa cromado

16.10. Terraço Social

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

16.11. Rouparia e Circulação Social

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

16.12. Cozinha

Parede hidráulica: Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba dupla aço inox
Equipamento: Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa e ponto para triturador

16.13. Área de Serviço

Paredes: Cerâmica ou porcelanato
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Louça: Tanque em louça com coluna
Metais: Torneira de mesa cromada

16.14. Depósito

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso

16.15. Terraço Técnico

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

DUPLEX SUPERIOR

16.16. Hall Privativo

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Piso Elevador: Granito

Porta Elevador: Inox

16.17. Sala de Estar

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

16.18. Lavabo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de apoio
Metais: Misturador de mesa cromado

16.19. Terraço Coberto e Descoberto com Churrasqueira e Piscina

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso: Cerâmica ou porcelanato antiderrapante
Soleira e Bit: Granito
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba inox de embutir
Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte
Piso Solário: Pedra ou porcelanato antiderrapante
Tanque Piscina: Porcelanato ou pastilha
Borda Piscina: Pedra ou porcelanato antiderrapante

16.20. Terraço Técnico

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

16.21. Cozinha

Parede hidráulica: Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba dupla aço inox
Equipamento: Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa

16.22. Área de Serviço

Paredes: Cerâmica ou porcelanato
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica

16.23. Banho de Serviço

Paredes: Cerâmica ou porcelanato
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada com dupla
Acionamento, lavatório com coluna

Metais: Torneira de mesa cromada bica baixa
Equipamento: Ponto elétrico para chuveiro

16.24. Depósito

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso

SETOR RESIDENCIAL - TORRE 3

17. UNIDADE GARDEN - 1º PAVIMENTO (FINAL 2)

17.1. Hall Social Privativo

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador: Granito
Porta Elevador: Inox

17.2. Sala de Estar

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

17.3. Suítes

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

17.4. Banho 1

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir, bidê
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

17.5. Banhos 2, 3 e 4

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir
Metais: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha e ponto para toalheiro elétrico

17.6. Banho 1 – Opção 02 e 04 – Banho Sr. e Sra.

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso

Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir, bidê
Metais: Misturador de mesa cromado, ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

17.7. Banho 1 – Opção 03 e 05 (banho ampliado)

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Infraestrutura preparada para Banheira, ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

17.8. Lavabo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de apoio
Metais: Misturador de mesa cromado

17.9. Terraço Coberto e Descoberto com Churrasqueira e Piscina

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso: Cerâmica ou porcelanato antiderrapante
Soleira e Bit: Granito
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba inox de embutir
Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa
Piso Solário: Pedra ou porcelanato antiderrapante
Tanque Piscina: Porcelanato ou pastilha
Borda Piscina: Pedra ou porcelanato antiderrapante
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

17.10. Circulação Social

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

17.11. Cozinha

Parede hidráulica: Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba dupla aço inox
Equipamentos: Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa e ponto para triturador

17.12. Área de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Louça:	Tanque em louça com coluna
Metais:	Torneira de parede cromada

17.13. Banho de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louças:	Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo acionamento, lavatório com coluna
Metais:	Torneira de mesa cromada bica baixa
Equipamento:	Ponto elétrico para chuveiro

17.14. Depósito

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

17.15. Terraço Técnico

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

17.16. Home Theater – Opção Living Ampliado – Opção 02 e 03

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

18. UNIDADE TIPO – 1º ao 12º PAVIMENTO - (FINAL 1)

18.1. Hall Social Privativo

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador:	Granito
Porta Elevador:	Inox

18.2. Sala de Estar

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

18.3. Suítes

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

18.4. Terraço da Suíte 1

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

18.5. Banho 1

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento 2 Cubas de embutir
Metais:	2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento:	Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

18.6. Banhos 2 e 3

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de embutir
Metais:	Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento:	Ponto para ducha e ponto para toalheiro elétrico

18.7. Lavabo

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de apoio
Metais:	Misturador de mesa cromado

18.8. Terraço Social com Churrasqueira

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba inox de embutir
Equipamento:	Churrasqueira de embutir na bancada com coifa
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

18.9. Circulação Social

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

18.10. Cozinha

Parede hidráulica:	Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba dupla aço inox
Equipamentos:	Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa e ponto para triturador

18.11. Área de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Louça:	Tanque em louça com coluna
Metais:	Torneira de mesa cromada

18.12. Banho de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louças:	Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo Acionamento, lavatório com coluna
Metais:	Torneira de mesa cromada bica baixa
Equipamento:	Ponto elétrico para chuveiro

18.13. Depósito

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

18.14. Terraço Técnico

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

19. UNIDADE TIPO - 2º ao 12º PAVIMENTO - (FINAL 2)

19.1. Hall Social Privativo

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador:	Granito
Porta Elevador:	Inox

19.2. Sala de Estar

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

19.3. Suítes

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

19.4. Terraço da Suíte 1

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

19.5. Banho 1

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

19.6. Banhos 2, 3 e 4

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir
Metais: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha e ponto para toalheiro elétrico

19.7. Banho 1 – Opção 02 e 04 – Banho Sr. e Sra.

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir
Metais: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

19.8. Banho 1 – Opção 03 e 05 (banho ampliado)

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Infraestrutura preparada para Banheira, ponto para ducha ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

19.9. Lavabo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de apoio
Metais: Misturador de mesa cromado

19.10. Terraço Social com Churrasqueira

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba inox de embutir

Equipamento: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

19.11. Circulação Social

Paredes: Pintura
Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

19.12. Cozinha

Parede hidráulica: Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada: Granito
Metais: Misturador de mesa cromada
Cuba dupla aço inox
Equipamento: Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa e ponto para triturador

19.13. Área de Serviço

Paredes: Cerâmica ou porcelanato
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Louça: Tanque em louça com coluna
Metais: Torneira de mesa cromada

19.14. Banho de Serviço

Paredes: Cerâmica ou porcelanato
Piso: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo
Acionamento, lavatório com coluna
Metais: Torneira de mesa cromada bica baixa
Equipamento: Ponto elétrico para chuveiro

19.15. Depósito

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso

19.16. Terraço Técnico

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

19.17. Home Theater – Opção Living Ampliado – Opção 02 e 03

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

20. UNIDADE TIPO DUPLEX – 13º E 14º PAVIMENTO - (FINAL 1)

DUPLEX INFERIOR

20.1. Hall Social Privativo

Paredes: Pintura

Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador: Granito
Porta Elevador: Inox

20.2. Sala de Estar

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

20.3. Escada de acesso ao duplex superior

Paredes: Pintura
Piso: Escada Metálica sem revestimento Patamar
Superior: Contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica

20.4. Suítes

Paredes: Pintura
Piso: Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto: Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

20.5. Terraço da Suíte 1

Paredes: Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

20.6. Banho 1

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
2 Cubas de embutir, bidê
Metais: 2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

20.7. Banhos 2 e 3

Parede do box: Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes: Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de embutir
Metais: Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento: Ponto para ducha e ponto para toalheiro elétrico

20.8. Lavabo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Teto: Pintura sobre forro de gesso
Bancada: Mármore ou Granito
Louças: Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
Cuba de apoio
Metais: Misturador de mesa cromado

20.9. Terraço Social

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

20.10. Circulação Social

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

20.11. Cozinha

Parede hidráulica:	Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba dupla aço inox
Equipamento:	Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa e ponto para triturador

20.12. Depósito

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

20.13. Terraço Técnico

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

DUPLEX SUPERIOR**20.14. Hall Privativo**

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador:	Granito
Porta Elevador:	Inox

20.15. Sala de Estar

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

20.16. Lavabo

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de apoio
Metais:	Misturador de mesa cromado

20.17. Terraço Coberto e Descoberto com Churrasqueira e Piscina

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Cerâmica ou porcelanato antiderrapante
Soleira:	Granito
Bit:	Granito
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba inox de embutir
Equipamento:	Churrasqueira de embutir na bancada com coifa
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte
Piso Solário:	Pedra ou porcelanato antiderrapante
Tanque Piscina:	Porcelanato ou pastilha
Borda Piscina:	Pedra ou porcelanato antiderrapante

20.18. Cozinha

Parede hidráulica:	Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba dupla aço inox
Equipamento:	Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa

20.19. Área de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Louça:	Tanque em louça com coluna
Metais:	Torneira de mesa cromada

20.20. Banho de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louças:	Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo Acionamento, lavatório com coluna
Metais:	Torneira de mesa cromada bica baixa
Equipamento:	Ponto elétrico para chuveiro

20.21. Depósito

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

21. UNIDADE TIPO DUPLEX – 13º E 14º PAVIMENTO - (FINAL 2)

DUPLEX INFERIOR

21.1. Hall Social Privativo

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Piso Elevador:	Granito
Porta Elevador:	Inox

21.2. Sala de Estar

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

21.3. Escada de acesso ao duplex superior

Paredes:	Pintura
Piso:	Escada Metálica sem revestimento Patamar
Superior:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica

21.4. Suítes

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

21.5. Terraço da Suíte 1

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

21.6. Banho 1

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento 2 Cubas de embutir, bidê
Metais:	2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento:	Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

21.7. Banhos 2, 3 e 4

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de embutir
Metais:	Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento:	Ponto para ducha e ponto para toalheiro elétrico

21.8. Banho 1 – Opção 02 e 04 – Banho Sr. e Sra.

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de embutir
Metais:	Misturador de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento:	Ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

21.9. Banho 1 – Opção 03 e 05 (banho ampliado)

Parede do box:	Porcelanato ou cerâmica
Demais Paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento 2 Cubas de embutir
Metais:	2 Misturadores de mesa cromado e ducha higiênica
Equipamento:	Infraestrutura preparada para Banheira, ponto para ducha, ponto elétrico para desembaçador de espelho e ponto para toalheiro elétrico

21.10. Lavabo

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de apoio
Metais:	Misturador de mesa cromado

21.11. Terraço Social

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

21.12. Circulação Social

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre forro de gesso ou gesso liso

21.13. Cozinha

Parede hidráulica:	Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada, cuba dupla aço inox
Equipamento:	Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa e ponto para triturador

21.14. Depósito

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso

21.15. Terraço Técnico

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso e Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte

21.16. Home Theater – Opção Living Ampliado – Opção 02 e 03

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

DUPLEX SUPERIOR

21.17. Hall Privativo

Paredes:	Pintura
Piso:	Contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Piso Elevador:	Granito
Porta Elevador:	Inox

21.18. Sala de Estar

Paredes:	Pintura
Piso:	Manta acústica e contrapiso preparado para acabamento
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso

21.19. Lavabo

Paredes:	Pintura
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore ou Granito
Louças:	Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento Cuba de apoio
Metais:	Misturador de mesa cromado

21.20. Terraço Coberto e Descoberto com Churrasqueira e Piscina

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Cerâmica ou porcelanato antiderrapante
Soleira e Bit:	Granito
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba inox de embutir
Equipamentos:	Churrasqueira de embutir na bancada com coifa
Guarda Corpo:	Tubular de ferro com pintura esmalte
Piso Solário:	Pedra ou porcelanato antiderrapante
Tanque Piscina:	Porcelanato ou pastilha
Borda Piscina:	Pedra ou porcelanato antiderrapante

21.21. Cozinha

Parede hidráulica:	Porcelanato ou cerâmica
Demais paredes:	Pintura sobre gesso liso
Piso e Rodapé:	Porcelanato ou cerâmica
Teto:	Pintura sobre gesso liso ou forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada, cuba dupla aço inox
Equipamento:	Ponto para filtro de bancada, ponto de água para geladeira, ponto para coifa

21.22. Área de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso com tabica
Louça:	Tanque em louça com coluna
Metais:	Torneira de mesa cromada

21.23. Banho de Serviço

Paredes:	Cerâmica ou porcelanato
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura sobre forro de gesso
Louças:	Bacia sanitária branca com caixa acoplada com duplo

Metals: acionamento, lavatório com coluna
Torneira de mesa cromada bica baixa
Equipamento: Ponto elétrico para chuveiro

21.24. Depósito / Depósito Externo

Paredes: Pintura
Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato
Teto: Pintura sobre forro de gesso

OBSERVAÇÕES	P
--------------------	----------

1. Os revestimentos cerâmicos a serem utilizados neste empreendimento poderão ser das marcas Bianco Gres, Ceusa, Cecrisa, Portinari, Eliane, Portobello, Incepa, Atlas ou similares.
2. As cubas de aço inox a serem utilizadas neste empreendimento poderão ser das marcas, Strake, Tramontina, Mekal ou Franke.
3. Os metais deste empreendimento poderão ser das marcas Deca, Docol, Fabrimar, Tigre, Lorenzetti, Esteves ou Kohler.
4. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir os itens apresentados neste memorial e materiais de vendas, por outros de qualidade equivalente, sem aviso prévio.
5. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
6. Os pisos e assoalhos de madeira, bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito, estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais naturais.
7. Caso o piso escolhido pelo cliente necessite de nivelamento perfeito, a execução deverá ser realizada pelo fornecedor de piso contratado pelo cliente.
8. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
9. Os forros e as sancas de gesso existentes na unidade autônoma poderão conter, em seu interior, instalações hidráulicas da própria unidade, da unidade do andar superior ou das áreas comuns do Edifício, devendo ser preservadas as dimensões e o dimensionamento do projeto original, portanto o apartamento poderá apresentar diferenças em relação à planta de vendas assinada pelo cliente
10. Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário junto à Construtora através do DIÁLOGO PERSONAL. Assim, prevalecerão sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os

materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante ao contrato de compra e venda.

11. As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios, web sites, mídias sociais ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.
12. As áreas comuns do Empreendimento serão mobiliadas e equipadas conforme descrito neste Memorial Descritivo. Não fazem parte do escopo de fornecimento e instalação da Construtora os seguintes itens: assentos sanitários, lixeiras, capachos, tapetes e carpetes, mobiliário da guarita, carrinhos para compras, armários, espelhos para sanitários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, bebedouros, quadros de aviso, quadros de chaves, vasos e demais móveis e utensílios que caracterizam a implantação do Condomínio.
13. As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com potências e voltagens definidas para a utilização de equipamentos de linha. Para a instalação de equipamentos ou maquinários diferenciados os proprietários deverão consultar previamente a Construtora.
14. Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
15. As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.”
16. Qualquer alteração física nas unidades privativas, seja por meio de remoção/alteração de paredes (quando não estruturais) ou instalação/troca de piso que afete o contrapiso entregue, quando não executadas pela construtora, poderão impactar no desempenho acústico e lumínico da edificação, e na acessibilidade.
17. Os pavimentos cobertos destinados à guarda e circulação de veículos poderão sofrer com fissuras devido ao uso e acomodação de estrutura.
18. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel estão previstas na Norma Brasileira 15575:2013 - Edificações habitacionais - Desempenho.

São Paulo,

COMPRADOR(ES)

VENDEDORA
INDIANOPOLIS AÇOCE INCORPORAÇÃO LTDA