

**REFUGIO 359 - RESIDENCIAL**


DATA:	06/04/2023
REVISÃO:	R06

**Acabamentos das Unidades Autônomas - REFUGIO 359**
**Estar, Dormitórios e Circulação**

Piso	Cimentado ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Soleira e Baguete	Soleira de entrada social e baguete em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Previsão de carga e ponto de dreno nos dormitórios e sala de estar (rede frigorígena e equipamentos a serem instalados pelo cliente). Unidades Duplex: escada em concreto ou metálica para colocação de piso final pelo cliente.

**Hall Privativo (Finais 1 e 2)**

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou madeira ou polietileno ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso ou sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Moldura dos elevadores em mármore ou granito ou pedra sintética ou MDF

**Lavabo**

Piso	Cimentado ou concreto liso para colocação de piso final pelo cliente. Alguns pisos ainda podem exigir alguma regularização
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso ou sanca de gesso para passagem de tubulação onde necessária
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Docol, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Docol, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Bancada em granito, porcelanato ou mármore
Equipamentos	Não se aplica

**Banhos**

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente apenas na parede do box, demais paredes pintura látex sobre gesso liso ou massa cimentícia

Rodapé	Na parede que houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas, Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso para passagem de tubulação onde necessária
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Docol, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Docol, Icasa, Celite, Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Bancada em granito, porcelanato ou mármore com cuba de louça
Baguetes	Baguetes em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Não se aplica

#### Banho Master

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente apenas na parede do box, demais paredes pintura látex sobre gesso liso ou massa cimentícia
Rodapé	Na parede que houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas, Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso para passagem de tubulação onde necessária
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Docol, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente Cuba de louça das marcas Deca, Docol, Icasa, Celite, Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Bancada em granito, porcelanato ou mármore com 02 (duas) cubas de louça
Baguetes	Baguetes em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Não se aplica

#### Terraço Íntimos - Suítes (Finais 1 e 2) e Dorm 2 (Finais 3 e 4)

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso para passagem de tubulação onde necessária
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira / Capa	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Não se aplica

#### Terraço Social (Gourmet)

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente

Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso para passagem de tubulação onde necessária
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira / Capa	Capa em granito ou pedra sintética.
Equipamentos	Previsão de carga e ponto de dreno no terraço social (gourmet) (rede frigorígena e equipamentos a serem instalados pelo cliente). Previsão para futura instalação de churrasqueira à carvão e coifa a cargo do cliente. Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de cuba, torneira, sifão e bancada a cargo do cliente.

### Cozinha

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente apenas na parede atrás da bancada, demais paredes pintura látex sobre gesso liso ou massa cimentícia
Rodapé	Na parede que houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas, Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba da marca Tramontina ou Docol ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Bancada em granito com cuba de embutir em inox
Soleira / Bagaetes	Soleira e baguetes em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue previsão para futura instalação de coifa (furo na alvenaria e ponto de elétrica), máquina de lavar louças, equipamentos à cargo do cliente

### Despensa / Dormitório de Serviço (Finais 1 e 2)

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica

### Wc Serviço

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente apenas na parede do box, demais paredes pintura látex sobre gesso liso ou massa cimentícia
Rodapé	Na parede que houver pintura será entregue o rodapé em cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas, Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)

Louças	Lavatório com coluna ou sem e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca, Docol, Icasa ou Celite ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou Celite ou Loreznzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, exceto chuveiro, duchas higiênicas e acessórios (papeleiras, saboneteiras, etc), à cargo do cliente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica

#### Área de serviço

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada e cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente na parede hidráulica atrás do tanque e shaft.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Tanque de louça com ou sem coluna das marcas Deca, Icasa, Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira	Não se aplica
Equipamentos	Previsão para instalação de aquecedor de passagem (à gás) e máquina lava e seca, equipamentos à cargo do cliente

#### Terraço Coberto e Descoberto (Duplex)

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou textura acrílica sobre laje
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Soleira / Capa	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue ponto de dreno e energia em ambientes específicos para a futura instalação de ar condicionado a cargo do cliente (terraço coberto). Previsão para futura instalação de churrasqueira à carvão e coifa a cargo do cliente. Previsão de pontos hidráulicos para futura instalação de cuba, torneira, sifão e bancada a cargo do cliente. Previsão para futura instalação de Spa a cargo do cliente

#### Instalações e Equipamentos

Esquadrias de Madeira	Portas de acesso e portas internas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura. Das marcas Pormade ou Vert ou Made Nobre ou Maderoa ou Sincol ou Rhoden ou Kits Aero ou Randa ou Famossul ou similares que atendam à norma.
Esquadrias Metálicas	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou PVC. As suítes terão previsão para persiana de enrolar motorizada. Não será entregue o fechamento em vidro do terraço. Os caixilhos são desenvolvidos com projeto específico de esquadrias e vidros, baseados em laudo acústico que calcula o ruído do entorno do terreno. A linha especificada atende aos requisitos da Norma de desempenho 15.545

<b>Ferragens</b>	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketesi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden ou Pado ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Será entregue fechadura biométrica, que funciona com abertura por impressão digital e senha, na porta de entrada social da unidade.
<b>Vidros</b>	Serão instalados vidros lisos incolores transparentes na cozinha, sala, suítes e translúcidos ou tipo fantasia nos banheiros. As espessuras e tipos serão definidos conforme os vãos e projetos específicos.
<b>Acústica</b>	Caixilhos com redução de ruído adequado para o empreendimento.
<b>Impermeabilização</b>	Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados. O lavabo e cozinha não serão impermeabilizados; mesmo a área de serviço, terraços e banheiros sendo impermeabilizados sugerimos que esses ambientes devem ser limpos e higienizados apenas com panos umedecidos e produtos não agressivos aos acabamentos. Os ralos (quando existentes) são apenas extravasores em caso de vazamento acidental, não sendo recomendada a lavagem destas áreas.
<b>Itens Excluídos</b>	Duchas higiênicas, chuveiros e acessórios de banheiro como porta toalhas, papeleiras, saboneteiras, assentos, etc. Aquecedor de água de passagem ou de acumulação. Fechamento em vidro do terraço. Rede frigorígena e equipamentos de ar condicionado. Acabamentos finais dos pisos da sala, circulação, suítes, dormitórios e lavabo. Churrasqueira à carvão e coifa de exaustão. Luminárias (exceto terraços) Acabamentos nas pisadas das escadas (Unidades duplex) Lareira Ecológica Ponto de gás para Lareira

### Acabamentos das Áreas Comuns - REFUGIO 359

<b>Tipo</b>	
<b>Hall Social e Hall Serviço</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho equivalente ou madeira ou polietireno conforme projeto específico
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou textura e/ou revestimentos especiais conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão / Capa / Soleira / Baguete	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Equipamentos	Não se aplica
<b>Térreo - Social</b>	
<b>Calçada Externa</b>	
Piso	Piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Tecno gran ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
Outros	Não se aplica
<b>Espaço Delivery</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente

Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou revestimento especial, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou revestimento especial conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 1 refrigerador, 1 freezer e 2 carrinhos de supermercado
<b>Lobby</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou revestimento especial, conforme projeto
Rodapé	Mármore ou granito ou cerâmica ou porcelanato ou madeira ou polietileno, conforme projeto específico quando aplicável
Teto	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 4 poltronas, 1 mesa de centro, 2 mesas laterais e 1 sofá
Outros	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
<b>Brinquedoteca</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou piso vinílico e/ou piso emborrachado tipo Paviflex e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou revestimentos especiais conforme projeto específico.
Rodapé	Cerâmica ou polietileno ou vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira, quando aplicável
Teto	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Soleiras e baguete em cerâmica ou granito ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 1 mesa, 6 puffs, 1 brinquedão e 1 TV
<b>Playground</b>	
Piso	Piso vinílico e/ou piso emborrachado tipo Paviflex e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 2 brinquedos e 1 banco

<b>Jogos Teens</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, e/ou piso vinílico, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia ou textura acrílica e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth, e/ou revestimentos especiais, conforme projeto.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth, ou madeira ou polietileno.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou revestimentos especiais, conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado, conforme projeto específico, com 01 sofá, 02 puffs, 01 tv, 01 mesa, 02 cadeiras e 02 brinquedos.
<b>Coworking</b>	
Piso	Piso laminado ou carpete ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente ou polietileno conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 3 mesas, 6 cadeiras, 6 poltronas, 2 mesas de apoio e 1 sofá
<b>Apoio Coworking</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto específico com 2 mesas e 4 cadeiras
<b>Circulação Externa</b>	
Piso	Piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segatoou ou Tecnogran ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica

<b>WCs PNE (Circulação) Feminino e Masculino</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba de louça das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão / Soleiras	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
<b>Térreo - Serviço</b>	
<b>Portaria</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessário)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou pedra sintética ou porcelanato
Equipamentos	Guarita blindada (porta, caixilho e alvenaria)
<b>Wc Portaria</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Lavatório e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Incepa ou Celite
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>Clausura Social</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Tecnogran ou Similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou textura acrílica e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica e/ou se aplicável no padrão do piso
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica

Equipamentos	Não se aplica
<b>Clausura Serviço</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Tecnogran ou Similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou textura acrílica e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica e/ou se aplicável no padrão do piso
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	1 plataforma elevatória
<b>Administração</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado conforme projeto com 1 mesa e 1 cadeira
<b>5º Pavimento - Área Técnica</b>	
<b>Área técnica piscina</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>6º Pavimento Social</b>	
<b>Circulação</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou textura acrílica e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cocrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth e/ou polietileno ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Moldura dos elevadores em mármore ou granito, inox ou pedra sintética ou MDF
Equipamentos	Não se aplica

<b>WC PNE Circulação - Feminino e Masculino</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba de louça das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
<b>Salão de Festas</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente ou polietileno conforme projeto
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou outros revestimentos especiais conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou pedra sintética com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 5 poltronas, 4 sofás, 5 mesas, 11 cadeiras, 3 banquetas, 4 mesas laterais, 2 puffs e 2 mesas de centro
<b>WC Salão de Festas</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba de louça das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato
Equipamentos	Será entregue conforme projeto específico
<b>Copa Salão de Festas</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica

Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico com 1 refrigerador, 1 cooktop, 1 forno, 1 depurador e 1 microondas

<b>Churrasqueira</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente, conforme projeto específico
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária) e pergolado, conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente. Cuba da marca Tramontina ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente
Bancada / Balcão / Soleiras / Banco	Bancada em granito ou pedra sintética com cuba de embutir em aço inox
Equipamentos	Será entregue com churrasqueira à carvão. Será entregue decorado conforme projeto específico com 1 mesa, 8 cadeiras, 5 banquetas, 1 refrigerador, 1 microondas e 1 forno

<b>Terraço Apoio Salão de Festas e Churrasqueira</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Teto	Pintura Látex sobre forro de gesso e/ou acabamento laminado e/ou textura e/ou ACM e/ou revestimentos especiais conforme projeto
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão / Soleira / Capa de Mureta	Capa em granito ou pedra sintética
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico

<b>Fitness</b>	
Piso	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou similar, e/ou outros revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex ou madeira ou polietileno, conforme projeto específico
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso e/ou papel de parede e/ou revestimentos especiais, conforme projeto específico
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue equipado e decorado conforme projeto específico e com 1 bebedouro

<b>Fitness Externo</b>	
Piso	Vinílico ou emborrachado tipo Paviflex
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica

Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue decorado conforme projeto específico

#### Sala de Massagem

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou Gyotoku ou pedras decorativas e/ou revestimentos especiais, conforme projeto
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia ou cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou Gyotoku ou pedras decorativas ou revestimentos especiais, conforme projeto específico.
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou Gyotoku ou pedras decorativas ou revestimentos especiais, conforme projeto específico.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso ou forro de PVC e/ou revestimentos especiais, conforme projeto
Louças	Cuba em louça das marcas Deca ou Docol ou Icasa ou Celite ou Incepa ou Cuba esculpida na pedra.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca, Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente.
Bancada / Balcão	Bancadas de mármore ou granito ou porcelanato.
Equipamentos	Será entregue decorado e equipado, conforme projeto específico, com 1 maca para massagem.

#### Sauna Seca

Piso	Madeira tratada
Parede	Madeira tratada
Rodapé	Não se aplica
Teto	Madeira tratada
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue com equipamento específico de aquecimento de sauna seca, fornecido por empresa especializada, conforme projeto específico

#### Ducha

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou Gyotoku ou pedras decorativas e/ou revestimentos especiais, conforme projeto
Parede	Textura acrílica e/ou revestimento monocamada e/ou cerâmica e/ou porcelanato e/ou revestimento especial conforme fachada e cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho técnico equivalente na parede hidráulica atrás do tanque e shaft.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue conforme projeto específico

#### Subsolo

##### Hall dos Elevadores dos Subsolos

Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho equivalente ou textura ou pintura ou revestimento especial.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica

Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>Mini Mercado - Previsão para implantação do Condomínio</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso ou massa cimentícia
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Entregue Instalações elétricas para futura implantação pelo condomínio
<b>Bicicletário (3º Subsolo)</b>	
Piso	Em concreto acabado ou pintura látex sobre gesso
Parede	Pintura látex sobre gesso e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth, e/ou madeira e/ou papel de parede e/ou pintura e revestimentos especiais, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica
Teto	Tratamento do concreto aparente e/ou pintura e/ou revestimento especial
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Gancho para suporte de bicicletas e tomada comum para carregamento de bicicleta elétrica
<b>Pet Place</b>	
Piso	Gramma ou piso permeável conforme projeto
Parede	Não se aplica
Rodapé	Não se aplica
Teto	Não se aplica
Louças	Não se aplica
Metals	Não se aplica
Bancada / Balcão / Soleiras / Banco	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>Copa de Funcionários</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metals	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Bancada em granito ou porcelanato ou pedra sintética com cuba de embutir em inox
Equipamentos	Será entregue equipado conforme projeto com 1 geladeira e 1 microondas
<b>Vestiários de Funcionários PNE - Feminino e Masculino</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Rodapé	Não se aplica

Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Lavatório com ou sem coluna e bacia de louça com caixa acoplada das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Será entregue conforme NBR 9050
<b>Garagem</b>	
Piso	Em concreto acabado com demarcação e numeração das vagas
Parede	Faixas demarcatórias h=1,20m
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>DML</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura a base de cal ou laje aparente, com tubulações aparentes de infraestrutura
Louças	Tanque das marcas Deca ou Icasa ou Celite ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>Depósito de Lixo - Reciclável e Orgânico</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth e/ou ou similar com qualidade e
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura a base de cal ou laje aparente, com tubulações aparentes de infraestrutura
Louças	Não se aplica
Metais	Acabamentos cromados das marcas Deca ou Docol ou Fabrimar ou Celite ou Lorenzetti ou Fani ou similar com qualidade e desempenho equivalente
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>Sala de Segurança</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Pintura látex sobre gesso e/ou cerâmica e/ou porcelanato, das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth, e/ou madeira e/ou papel de parede
Rodapé	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane ou Portobello ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica

<b>Sala de quadros</b>	
Piso	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth similar com qualidade e desempenho equivalente.
Parede	Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura látex sobre laje revestida com gesso liso ou forro de gesso (sanca de gesso para passagem de tubulações onde necessária)
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>Casa de Máquinas de Pressurização</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
<b>Áreas Técnicas compartilhadas entre os setores - 1º Subsolo</b>	
<b>Reservatório de Reúso</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
<b>Sala de Reúso</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
<b>Reservatório de Controle de Escoamento Superficial</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
<b>Gerador</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica

Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Gerador atendendo: administrações (residencial e studios) + incêndio (iluminação e bombas)
<b>Reservatório Inferior</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
<b>Centro de Medição</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
<b>Sala de Telecom</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
<b>Ático</b>	
<b>Hall dos Elevadores</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>Ático</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>Reservatório Superior</b>	
Piso	Concreto aparente impermeabilizado
Parede	Concreto aparente impermeabilizado
Rodapé	Não se aplica

Teto	Concreto aparente impermeabilizado
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>Barrilete</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura à base de cal ou alvenaria aparente ou concreto aparente, ambos sem tratamento
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Não se aplica
<b>Casa de Máquinas Exaustão Churrasqueira</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	pintura à base de cal, alvenaria aparente ou concreto aparente, sem tratamento.
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura à base de cal ou concreto aparente sem tratamento
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
Equipamentos	Conforme projeto específico
<b>GERAL</b>	
<b>Escadas e Antecâmaras</b>	
Piso	Cimentado ou concreto liso pintado
Parede	Pintura latex sobre gesso ou bloco e/ou textura PVA e/ou adesivo e/ou revestimento especial, conforme projeto específico
Rodapé	Não se aplica
Teto	Pintura latex PVA sobre gesso ou pintura sobre laje
Louças	Não se aplica
Metais	Não se aplica
Bancada / Balcão	Não se aplica
<b>Instalações e Equipamentos</b>	
<b>Áreas Comuns</b>	
<b>Esquadrias de Madeira</b>	Portas lisas e batentes com acabamento em seladora ou verniz ou PVC ou pintura das marcas Pormade ou Vert ou Made Nobre ou Maderoa ou Sincol ou Rhoden ou Kits Aero ou Randa ou Famossul ou similares que atendam à norma.
<b>Esquadrias Metálicas</b>	Executadas e instaladas conforme as dimensões e detalhes dos projetos arquitetônicos em alumínio ou PVC.
<b>Ferragens</b>	Das marcas Papaiz ou La Fonte ou Ketsi ou Imab ou DRZ ou Yale ou Arouca ou Pormade ou Rhoden ou Pado ou similar com qualidade e desempenho equivalente.
<b>Vidros</b>	Serão Instalados vidros lisos incolores ou translúcidos conforme ambiente. As espessuras e tipos serão definidos conforme vãos e projetos.
<b>Acústica</b>	Fitness, Salão de Festas, Espaço Teens e Brinquedoteca serão entregues com forro acústico
<b>Paisagismo e Jardins</b>	Os pisos, jardins, playgrounds e demais elementos do paisagismo serão executados conforme projeto específico. As espécies vegetais a serem plantadas poderão ser diferentes das expostas nos diversos elementos de publicidade, assim como estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo, portanto, apresentar também portes, densidades e aparências diversas mas, seguindo sempre o projeto de paisagismo contratado pela incorporadora.

<b>Piscina Descoberta</b>	<p>Revestimento interno com cerâmica esmaltada de 1ª qualidade das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou pastilhas cerâmicas das marcas NGK ou Atlas ou Jatobá ou Kolorines ou similar de qualidade e desempenho técnico equivalente</p> <p>Revestimento externo com Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa ou Eliane ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth e/ou piso cimentício das marcas Stone ou Stamp ou Concresteel ou Segato ou Tecnogran e/ou piso elevado da marca Stone ou Stamp ou Segato ou Remaster ou Astra ou Concresteel ou similar de qualidade e desempenho técnico equivalente</p> <p>Piscina descoberta será entregue com previsão para climatização.</p>
<b>Quadra Recreativa</b>	<p>Cimento queimado liso ou piso asfáltico com pintura de faixas, traves, tabelas e suporte de rede, para as diversas práticas de jogos como futebol de salão e basquete.</p>
<b>Fachada</b>	<p>Textura acrílica e/ou revestimento monocamada (conforme fachada) e/ou Cerâmica esmaltada de 1ª qualidade ou porcelanato das marcas Cecrisa, Eliane, Atlas ou Portobello ou Portinari ou Biancogrês ou Elizabeth e/ou ACM ou similar com qualidade e desempenho equivalente.</p>
<b>Portões</b>	<p>Os portões serão feitos em ferro para receber pintura esmalte ou alumínio anodizado ou pintado, conforme projeto arquitetônico. Serão entregues motorizados.</p>
<b>Fechamento do Terreno</b>	<p>O fechamento será em muro ou gradil sobre mureta de alvenaria, conforme projeto arquitetônico.</p>
<b>TV</b>	<p>Será instalada a tubulação seca e caixas de passagem, para posterior implantação de sistemas de TV coletiva e ou TV a cabo, de forma a possibilitar que o condomínio ou o morador instale os equipamentos e o cabeamento após a entrega da obra.</p> <p>Os pontos com previsão para instalação destes dois sistemas são: sala, dormitórios e terraços das unidades autônomas e nas áreas comuns são: salão de festas, brinquedoteca, fitness, churrasqueira, espaço teens, coworking, espaço previsto para mini mercado, portaria e copa de funcionários.</p>
<b>Telefonia / Interfonia</b>	<p>Nas unidades privativas será entregue a infraestrutura composta de tubulação e caixas de passagem na sala e dormitórios (conforme disponibilidade de tais ambientes em cada uma das unidades), ficando a cargo do proprietário contratar o serviço e realizar a instalação do cabeamento particular necessário.</p> <p>Na área comum será entregue a infraestrutura composta de tubulação e caixas de passagem para instalação de Sistema de TV aberta ou por assinatura e Internet, ficando a cargo do condomínio a instalação do cabeamento coletivo para tais sistemas após a entrega do empreendimento.</p>
<b>Instalações Hidráulicas</b>	<p>As instalações hidráulicas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais.</p> <p>O aquecedor de água do apartamento, a cargo do cliente, atenderá aos seguintes pontos: pia da cozinha, chuveiro do wc de serviço, pias e chuveiros dos banheiros internos. Não serão atendidos por ponto de água quente a pia do wc de serviço, pia do terraço, tanque e a pia do lavabo.</p>
<b>Reaproveitamento de águas pluviais</b>	<p>Será entregue sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação do jardim.</p>
<b>Instalações Elétricas</b>	<p>As instalações elétricas serão executadas conforme projetos, especificações e boa técnica por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e posturas municipais. O empreendimento contará com gerador, localizado no setor Residencial que atenderá a área comum, exceto ar condicionado, dos setores Residenciais e Studios e na falta de energia, atenderá a um elevador de serviço e o resgate dos elevadores sociais até o térreo e eventualmente à iluminação de emergência. Obs.: Os condôminos serão responsáveis pela solicitação de ligação junto à concessionária. A entrada de energia será de acordo com o padrão da concessionária.</p> <p>Será previsto carga no quadro elétrico geral do condomínio para futura instalação do sistema de carregamento de carro elétrico por parte do proprietário/condomínio</p>
<b>Medição de Água</b>	<p>Será entregue o equipamento de medição de água individualizada por unidade.</p>
<b>Medição de Gás</b>	<p>Será entregue previsão para medição de gás individualizada por unidade.</p>
<b>Elevadores</b>	<p>Serão instalados de acordo com o projeto e especificação do fabricante, das marcas Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Sur ou Hyundai conforme características resultantes dos cálculos de tráfego e Norma Brasileira.</p>
<b>Sistema de detecção e combate á incêndio</b>	<p>Serão instalados equipamentos necessários ao combate e a prevenção de incêndio conforme a norma do corpo de bombeiros e definidas em projeto.</p>
<b>Iluminação de Emergência</b>	<p>Instalação e um sistema de iluminação de emergência nas rotas de escape com duração limitada e alimentada por sistema de baterias ou moto-gerador.</p>

<b>Segurança – Sensoriamento Perimetral</b>	Entregue 15 (dez) câmeras de CFTV (circuito fechado de TV) na portaria, junto aos portões de acesso de pedestres e veículos. Entregue previsão (tubulação seca) nas divisas para futura instalação, por parte do condomínio de circuito interno de TV e/ou sistema de alarme. Estes sistemas estarão conectados à sala de segurança no 1º subsolo. A complementação do sistema, incluindo equipamentos da sala de segurança, será realizada pelo condomínio quando da entrega do empreendimento e deverá ser baseado nos projetos técnicos elaborados pela Construtora. O acionamento dos portões se dará por controle remoto na portaria.
<b>Ar condicionado</b>	Unidades autônomas: como previsão: sistema multi-split - evaporadoras tipo hi-wall, de acordo com o projeto específico. Área comum: Portaria, fitness, salão de festas, coworking, brinquedoteca, espaço delivery, espaço teens, administração e sala de segurança serão entregues com equipamento de ar condicionado instalado.
<b>Norma de desempenho</b>	Esse projeto atende ao nível mínimo da NBR 15575 - Norma de desempenho
<b>Acessibilidade</b>	Esse projeto atende ao Decreto Nacional nº 9.451 - Acessibilidade.
<b>Observações:</b>	A incorporadora se reserva o direito de: -Utilizar revestimentos e materiais similares na intenção de atender os aspectos de funcionalidade, resistência, padronagem e disponibilidade na ocasião das programações de compras. No entanto a similaridade será sempre no sentido de troca por marcas ou materiais de qualidade ou padrão superior ao especificado. -Executar alterações em função da legislação e normas das companhias concessionárias. -Admitir uma tolerância de até 2% à menor ou maior nas medidas lineares internas dos compartimentos e de até 4% nas medidas de áreas. -Atualizar a estética da decoração e paisagismo das áreas comuns, alterando layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetações. Os itens apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos. -Materiais naturais como pedras e madeiras estão sujeitos a diferenças de tonalidades. - Algumas áreas técnicas serão compartilhadas e deverão seguir as especificações da convenção de condomínio.

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_