



32°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



vibra

ESTAÇÃO Adolfo Pinheiro



Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

32

PROJETOS

16

OBRAS
ENTREGUES

+de 8.900

SONHOS
REALIZADOS



vibra
residencial

Linha do tempo: conheça mais sobre a **Vibra Residencial**





5 Motivos para você escolher o



1 MOBILIDADE

Aqui o seu dia **RENDE
MUITO MAIS!**

A pouco passos
do metrô
Adolfo Pinheiro

Ao lado do metrô,
você chega
muito mais rápido
aonde precisa.

- A **10min** da Estação Eucaliptos
(acesso ao Aeroporto de Congonhas)
- A **16min** da Estação AACD
(acesso ao Parque Ibirapuera)
- Em até **30min** das Estações Paulista e da Sé

IMAGEM ILUSTRATIVA

2 LOCALIZAÇÃO

Muito mais
TRANQUILIDADE
para as necessidades
da sua **rotina.**

Pertinho de supermercados, comércio do Largo 13, faculdades, serviços para facilitar a sua vida e próximo a grandes Avenidas, como Washington Luís e João Dias.

A **12** min a pé
do **SESC**
Santo Amaro

A **13** min a pé
do **Shopping**
Boavista

3 LAZER DE CLUBE

Lazer de clube
com **mais** de **15**
ESPAÇOS!

Diversão ao máximo, com piscina, academia, churrasqueira, lazer no rooftop e muito mais para você e sua família.

4 SEGURANÇA

DE CONDOMÍNIO FECHADO **Temos a**
SEGURANÇA
de um
condomínio fechado:

Cerca perimetral entregue, previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre, e clausura na portaria.

5 MORAR

E INVESTIR

Um projeto com estrutura de primeira, espaços acolhedores, lazer completo e uma localização excepcional. O Vibra Estação Adolfo Pinheiro é ideal para morar e perfeito para quem quer investir.

ZONA SUL



Imagem ilustrativa

46

 **vibra**
ESTAÇÃO Adolfo Pinheiro

Você à frente de

TUDO!

Ao lado do
METRÔ.

Próximo a
**FACULDADES
E HOSPITAIS.**

1 E 2 QUARTOS
com opção de varanda.
LAZER COMPLETO.



Sua vida com mais movimento,

ao lado do METRÔ.



Localização perfeita, com ampla estrutura de comércio, serviços e lazer, e próximo a importantes vias de acesso da região.

- | | | | | | |
|------|--|-------------------------|------|--|---|
| 3min | | Metrô Adolfo Pinheiro | 3min | | Hospital Municipal Integrado AE – Santo Amaro |
| 5min | | Metrô Largo Treze | 8min | | UBS Santo Amaro |
| 4min | | Terminal Santo Amaro | 8min | | Mais Shopping |
| 4min | | Avenida Washington Luís | 8min | | Senac Largo Treze |
| 4min | | Avenida João Dias | 7min | | São Paulo Golf Club |



Terminal Santo Amaro



Metrô Adolfo Pinheiro



Teatro Paulo Eiró



Imagem ilustrativa

ZONA SUL



vibra

ESTAÇÃO Adolfo Pinheiro

- Hospital Luz Santo Amaro 
- Dia Supermercado
- Parque Severo Gomes 
- Hospital da Santa Casa 
- Hospital Municipal Integrado AE 
- Estação Adolfo Pinheiro 
- Estácio Santo Amaro 
- Colégio Adventista 
- Boavista Shopping 





Imagem ilustrativa

É possível utilizar o nosso tempo
da melhor forma,
principalmente quando
moramos de frente

A TUDO ISSO.

 **vibra**
ESTAÇÃO Adolfo Pinheiro



Croqui de localização sem escala

vibra
ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO

01 Av. Adolfo Pinheiro, nº 91

MOBILIDADE

- 02 Estação Adolfo Pinheiro
- 03 Estação Largo Treze
- 04 Terminal Santo Amaro
- 05 Av. Washington Luís
- 06 Av. João Dias
- 07 Av. Adolfo Pinheiro

SAÚDE

- 08 Hospital Munic. Integrado AE Santo Amaro
- 09 Hospital da Santa Casa de Santo Amaro
- 10 Hospital Luz Santo Amaro
- 11 UBS - Santo Amaro

LAZER & ENTRETENIMENTO

- 12 Mais Shopping
- 13 Boavista Shopping
- 14 Teatro Paulo Eiró
- 15 São Paulo Golf Club

ENSINO

- 20 Senac Largo Treze
- 21 UNINOVE - Campus Santo Amaro
- 22 Unidade Estácio Santo Amaro
- 23 Colégio Adventista de Santo Amaro

RESTAURANTES & MERCADOS

- 24 Bar e Restaurante União de Minas
- 25 Restaurante Jeca Tatu
- 26 Sam's Club
- 27 Mini Extra
- 28 DIA Supermercado
- 29 Carrefour Hipermercado
- 30 Roldão Atacadista
- 31 Mercado Munic. de Sto. Amaro

SERVIÇOS

- 32 Cobasi Santo Amaro
- 33 Armarinhos Fernando
- 34 Kalunga Santo Amaro
- 35 Drogaria São Paulo
- 36 Academia Smart Fit
- 37 Correios João Dias

MORE AO LADO DO METRÔ

E CHEGUE EM MENOS TEMPO AONDE VOCÊ PRECISA...

- 8min ..  .. Estação **Brooklin**
Acesso aos Polos Comercial e Berrini
- 12min ..  .. Estação **Eucaliptos**
Acesso ao Aeroporto de Congonhas
- 16min ..  .. Estação **AACD**
Acesso ao Parque Ibirapuera

Em até **30min**, você chega
às Estações **Sé** e **Paulista**.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Sobre o **PROJETO**



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo Arquitetura



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura Arquitetura
& Paisagismo



Projeto de Decoração
Vibra Residencial



Total de Unidades
697



Número de Torres
3



Tipologia
TORRE A: Térreo + 14 pav.-tipo (1º ao 14º)

TORRE B: Térreo + 19
pav.-tipo (1º ao 19º) + 20º pav. (unidades + lazer)

TORRE C: Térreo + 15 pav.-tipo (1º ao 15º)



Nº de Unidades por Pavimento
TORRE A: 14 un. por pav. (1º ao 14º);
TORRE B: 16 un. por pav. (1º ao 19º)
+ 6 unidades no 20º pav.
TORRE C: 12 un. por pav (1º ao 15º).



Elevadores
12 elevadores (sendo 04 por torre);



Área do Terreno
4.191,58m²



Área Privativa Total
23.513,49m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



Faça sua simulação **GRÁTIS.**



ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

 **vibra**
ESTAÇÃO Adolfo Pinheiro

+ DE 15 ESPACOS DE LAZER.
Diversão ao máximo com
lazer no **ROOFTOP.**

Imagem ilustrativa

PISCINA



Áreas entregues



equipadas e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

CHURRASQUEIRA



Áreas entregues



equipadas e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND



Áreas entregues



equipadas e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PET PLACE



Áreas entregues



equipadas e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALAO DE FESTAS



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO GOURMET



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

BRINQUEDOTECA



Áreas entregues
equipadas e decoradas

Infraestrutura
para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPACO BELEZA



Áreas entregues

equipadas e decoradas



Infraestrutura

para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SALA DE JOGOS



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

SPORT BAR



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING

SPACE
TO
CREATE

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

MINIMERCADO



Infraestrutura



para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

PET CARE



Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para WI-FI

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACADEMIA



SEU CORPO
É REFLEXO
DO SEU ESTILO
DE VIDA

Áreas entregues
equipadas e decoradas

Infraestrutura
para Wi-Fi

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

BICICLETÁRIO INTERNO



Áreas entregues



equipadas e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

BICICLETÁRIO EXTERNO



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTACÃO



TÉRREO:

- 1 Portaria
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Bicicletário 1
- 4 Bicicletário 2
- 5 Minimercado
- 6 Salão de Festas 1
- 7 Sport Bar
- 8 Pet Care
- 9 Salão de Jogos
- 10 Brinquedoteca
- 11 Salão Gourmet
- 12 Academia
- 13 Coworking
- 14 Espaço Beleza
- 15 Salão de Festas 2
- 16 Solário
- 17 Piscina Infantil
- 18 Piscina Adulto
- 19 Churrasqueira
Com área de apoio descoberta
- 20 Playground
- 21 Pet Place
- 22 Bicicletário descoberto
- 23 Fitness Externo

IMPLANTACÃO



COBERTURA

- 24 Praça
- 25 Churrasqueira 1
Com área de apoio descoberta
- 26 Churrasqueira 2
Com área de apoio descoberta
- 27 Luau



MUITO MAIS CONFORTO
para você e a sua família em um ambiente
ACONCHEGANTE!

Grátis

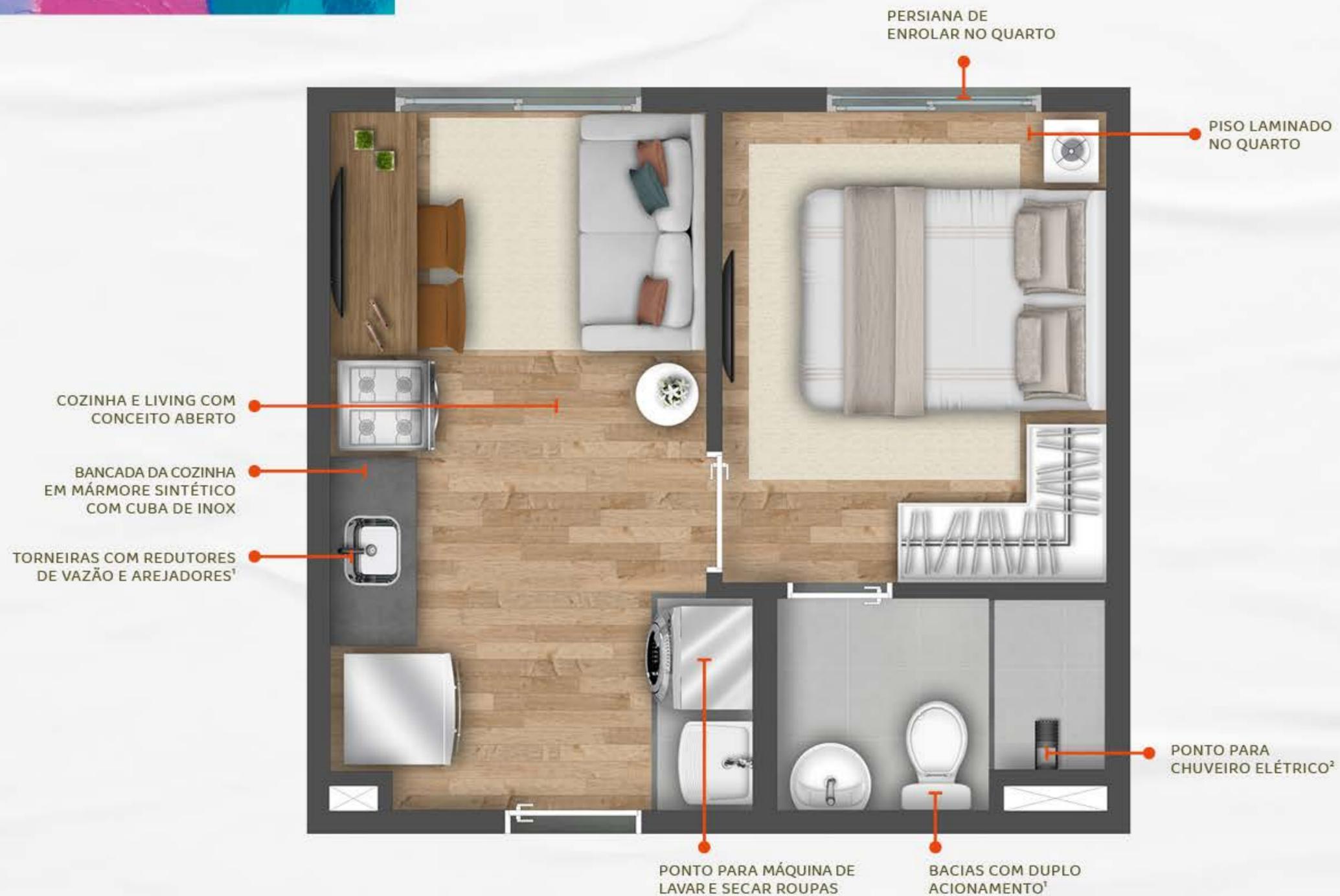


Piso laminado
e persiana de
enrolar nos quartos.



24M²

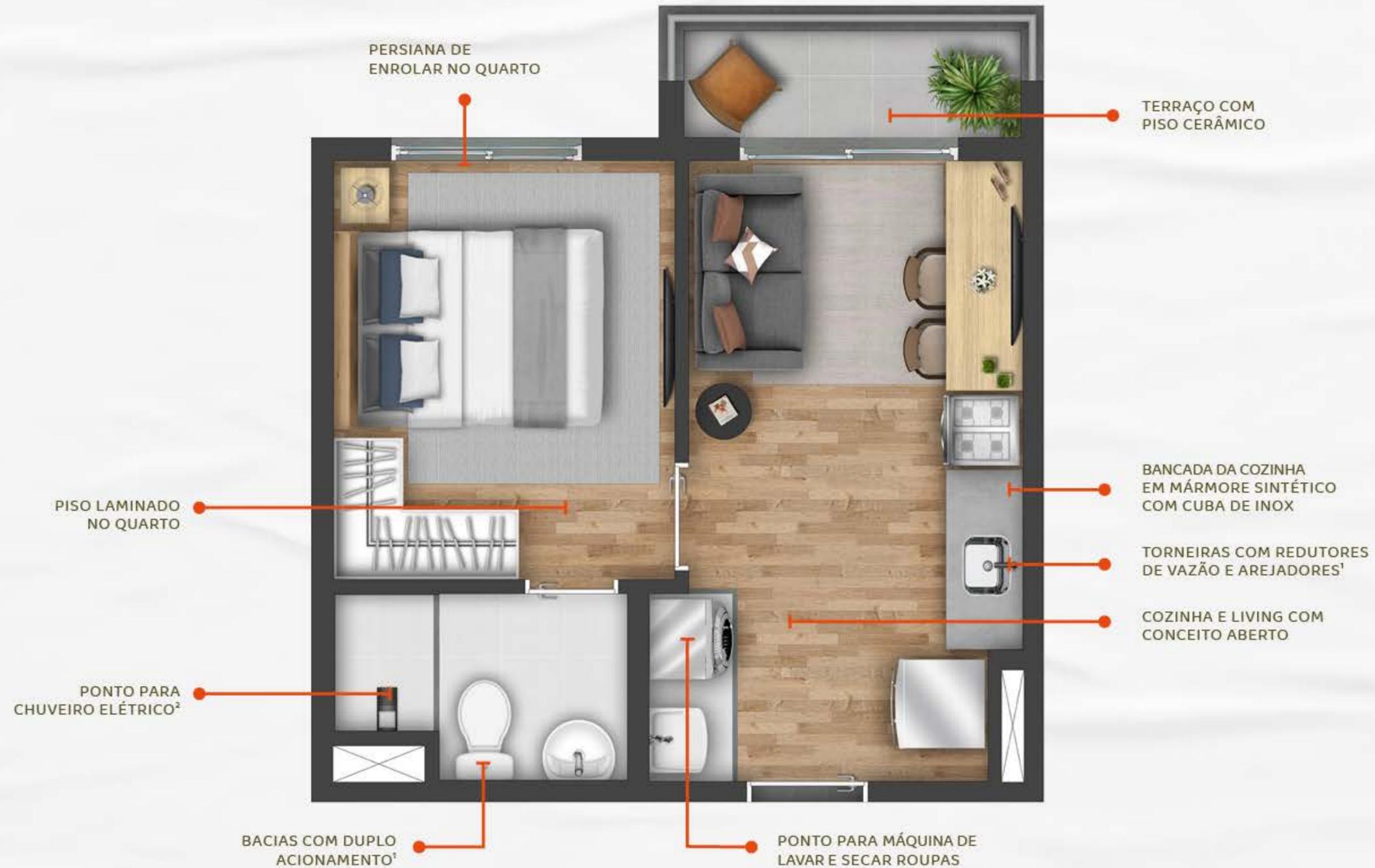
1 quarto



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 24,02m² e 24,35m², todos com 1 quarto. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

1 quarto com varanda

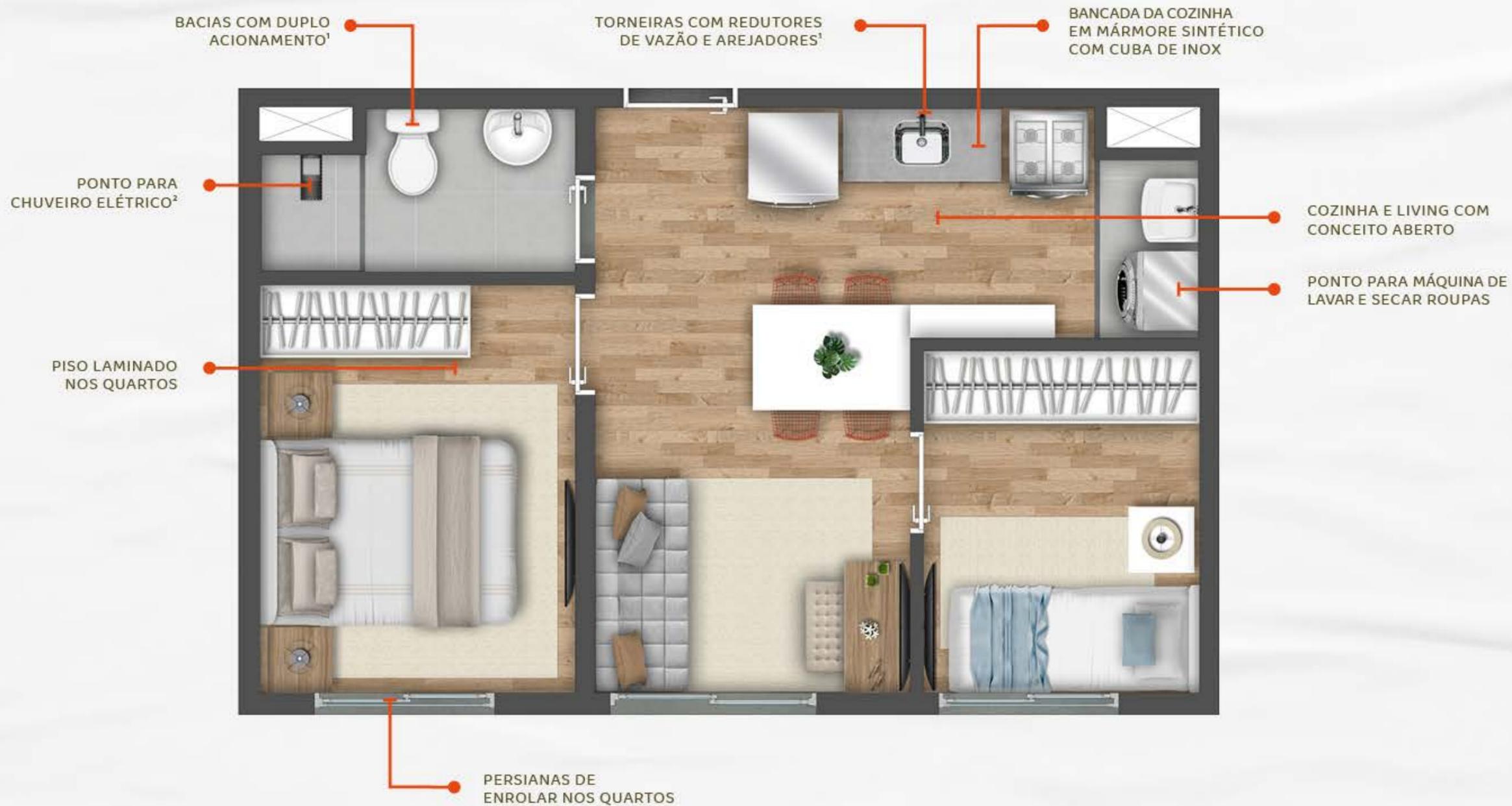
27M²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 26,58m² e 26,84m², todos com 1 quarto e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser Firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

34M²

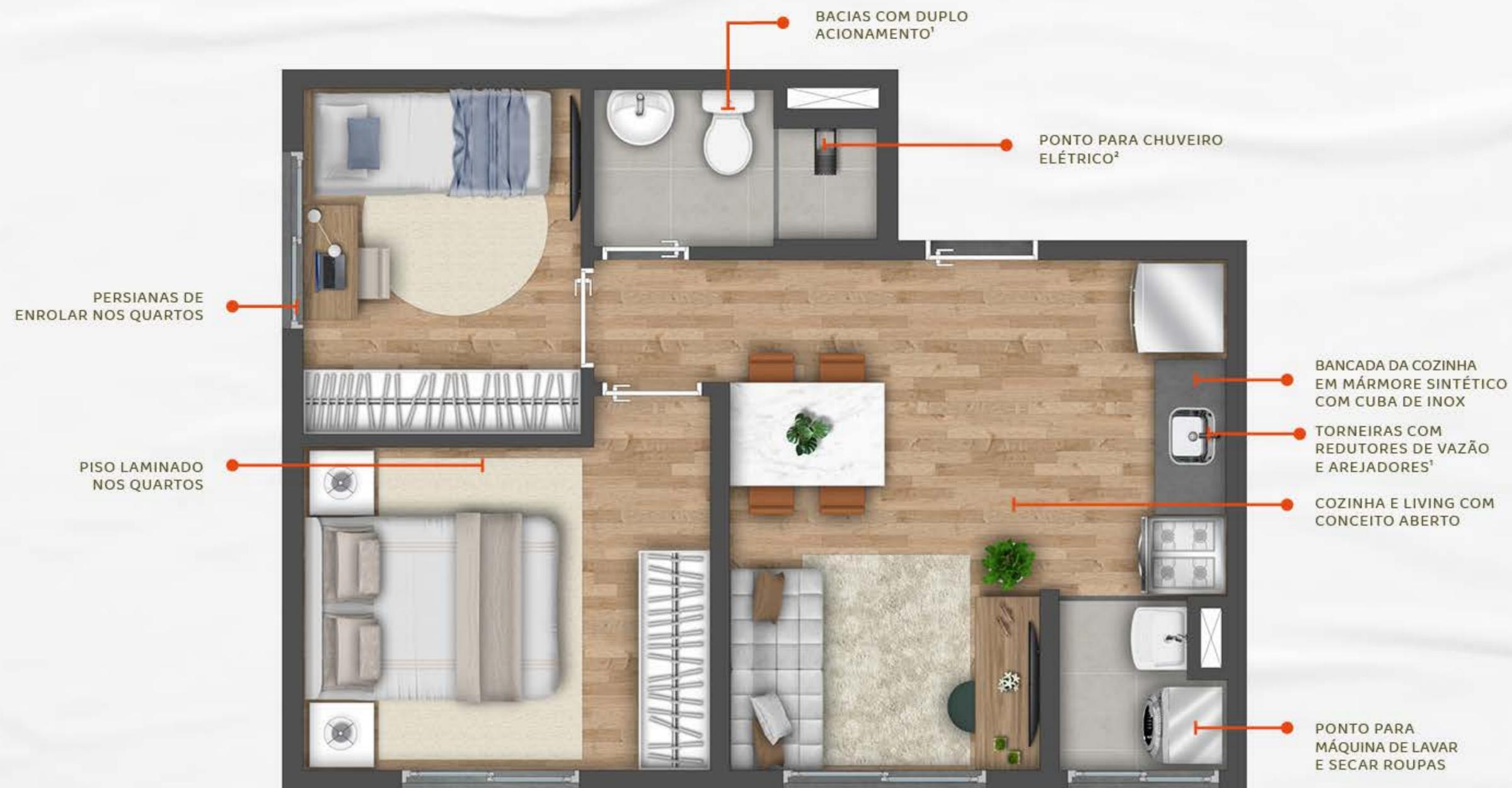
2 quartos



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 34,12m², 34,36m² e 34,69m², todos com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 quartos

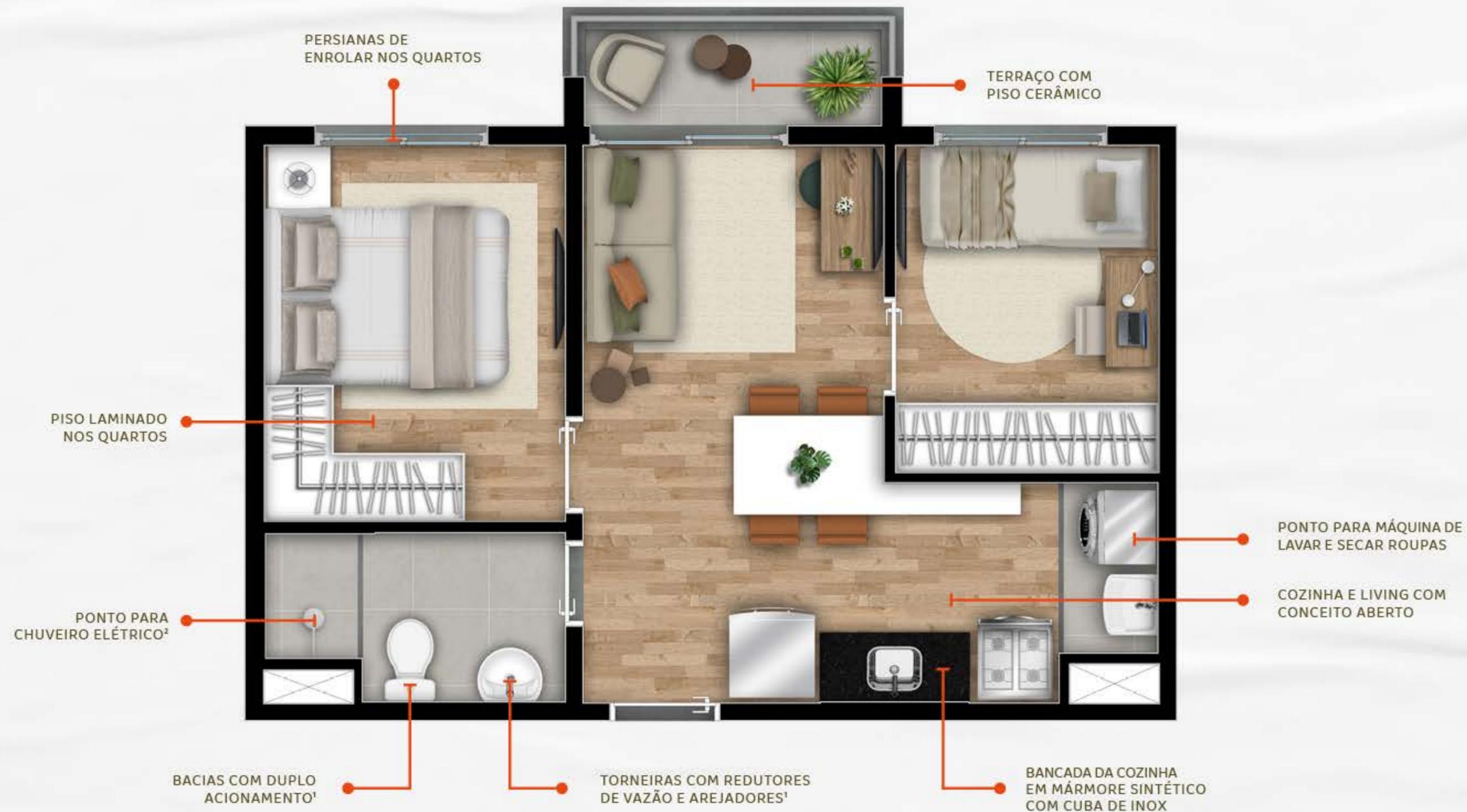
37M²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,92m², todos com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

37M²

2 quartos com varanda



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,54m², 36,68m², 36,77m², 36,87m², 37,01m² e 37,11m², todos com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 quartos com varanda, área de serviço com ventilação natural



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 40,58m², 40,72m² e 40,79m², todos com 2 quartos, terraço e área de serviço com ventilação natural. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestão de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

vibra vantagens

Facilidades que só você tem.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de Wi-Fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário com aproximadamente 160 ganchos para bicicletas.



Medição de água individualizada.



Caixilhos com persiana de enrolar no dormitório.



Piso laminado nos dorms.



Cozinha e living com conceito aberto.



Segurança do Grupo Nortis.

E não para por aí.

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: ADELAIDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ N°. 43.293.929/0001-69. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. IMPRESSO EM JULHO/2024.